

**CTU NRG 7418/2020:  
TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Operazioni Peritali CTU**

**Relazione di  
Accertamento Tecnico Preventivo**

**DEFINITIVA**

**Giudice:** Dott. Costantino Ippolito

**C.t.u.:** Arch. Cristian Perletti

\*\*\*\*\*

**Attore:**

[REDACTED]

**Difesa:** Avv. Mariateresa Sorte

\*\*\*

**Convenuto:**

[REDACTED]

**Difeso:** Nessuno

\*\*\*\*\*

**Terzo Chiamato:** Agenzia Entrate Riscossione

**Difeso:** Nessuno



## **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Cristian Perletti, Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Bergamo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 2254 con studio in Bergamo, via Brigata Lupi n°8, su espressa Nomina avvenuta in data 26 febbraio 2024 dell'Illustrissimo Signor Giudice Dott. Costantino Ippolito, accettato l'incarico con Atto di Giuramento in data 12 marzo 2024, dava inizio alle Operazioni Peritali in data 05 aprile 2024 alle ore 11:00 presso il compendio immobiliare oggetto di Causa sito in Romano di Lombardia in via Goffredo Mameli al civico n° 21 anziché il 03 aprile 2024 alle ore 09:00 presso il compendio immobiliare.

### **PREMESSO**

Che: il Sig. [REDACTED]  
[REDACTED] è comproprietario al 50% con la  
Sig.ra [REDACTED]  
[REDACTED] beni immobili in Romano di Lombardia in via  
[REDACTED] identificati al catasto fabbricati nel seguente  
modo:

- Foglio 15, Particella 7026, Subalterno 6, categoria C/6, Classe 2, Consistenza 15 mq, Sup. catastale 18 mq., Rendita 46,48 €;
- Foglio 15, Particella 7026, Subalterno 704, categoria C/2, Classe 2, Consistenza 54 mq, Sup. catastale 65 mq., Rendita 119,92 €;
- Foglio 15, Particella 7026, Subalterno 706, categoria C/2, Classe 2, Consistenza 63 mq, Sup. catastale 73 mq., Rendita 139,91 €;

mentre per quanto riguarda l'immobile sottostante è censito come bene comune censibile

Arch. Cristian Perletti – via Brigata Lupi, 8 – 24122 Bergamo (Bg)

Tel. 035-219353 – email: info@architettoperletti.it



- Foglio 15, Particella 7026, Subalterno 707, categoria C/2, Classe 2,

Consistenza 29 mq, Sup. catastale 36 mq., Rendita 64,40 €;

*Che:* i beni sopra descritti sono convenuti alle parti, attraverso i seguenti atti:

- atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Elio Luosi repertorio n.

52678 raccolta n. 21358 del 27.01.2004, trascritto a Bergamo in data

31.01.2004 ai numeri 3275/4787;

- atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Elio Luosi repertorio n.

52676 raccolta n. 21356 del 27.01.2004, trascritto a Bergamo in data

31.01.2004 ai numeri 3273/4785;

- atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Elio Luosi repertorio n.

52677 raccolta n. 21357 del 27.01.2004, trascritto a Bergamo in data

31.01.2004 ai numeri 3274/4786;

*Che:* i sig.ri [REDACTED] sono quindi comproprietari

per il 50% del valore dei suddetti beni

*Che:* per quanto sopra, il G.E. Dott. Costantino Ippolito, nomina lo scrivente

quale C.T.U., sottoponendo in sede di giuramento avvenuto in data 12 marzo

2024, il sotto riportato quesito.

### **QUESITO**

*- dispone l'espletamento delle seguenti indagini: il c.t.u., esaminati gli atti e*

*svolta ogni indagine ritenuta opportuna,*

*1 – descriva i beni immobili da dividere e proceda all'identificazione degli*

*stessi (ubicazione, confini, dati catastali);*

*2 – verifichi l'attuale titolarità degli immobili in capo ai dividendi e la li-*

*bertà da eventuali pesi o iscrizioni (con il compimento di tutte le indagini e*

Arch. Cristian Perletti – via Brigata Lupi, 8 – 24122 Bergamo (Bg)

Tel. 035-219353 – email: info@architettoperletti.it



*visure necessarie ove non già in atti e segnatamente: acquisizione del titolo di provenienza del bene al dante causa, a favore e contro le parti nonché a favore e contro il loro dante causa nel ventennio anteriore al giudizio o in epoca anteriore sino all'atto di provenienza al dante causa);*

*3 – verifichi la regolarità edilizia e urbanistica degli immobili (per le costruzioni iniziate anteriormente al 02 settembre 1967 procuri la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85; per le costruzioni iniziate successivamente a tale data, accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia o del permesso di costruire evidenziando in ogni caso l'eventuale assenza di titolo o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi, se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare domanda di Condono Edilizio e a pagare la relativa oblazione; per i terreni alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente, a norma dell'art. 18 legge 47/85);*

*4 – verifichi se l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale sanatoria;*

*5 – verifichi la conformità degli intestatari catastali con le risultanze dei registri immobiliari e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale adeguamento;*

*6 – verifichi la conformità dello stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale adeguamento;*

*7 – provveda alla stima del compendio secondo il valore venale attuale dei singoli beni da dividere;*



8 – verifichi se nella massa da dividere vi siano immobili non comodamente divisibili senza il cui frazionamento non può effettuarsi la divisione dell'intera sostanza (tenendo conto che si ha comoda divisibilità quando concorrono tutte le seguenti condizioni: a) è possibile un materiale frazionamento; b) se il frazionamento di singole unità è possibile sulla base delle normative edilizie e urbanistiche; c) il frazionamento non implica la realizzazione di opere di divisione eccessivamente onerose; d) si possano formare quote suscettibili di autonomo e libero godimento, e quindi non gravate da pesi, servitù e limitazioni eccessivi; e) il valore delle porzioni non risulta sensibilmente inferiore al valore dell'intero);

9 – proceda alla formazione di porzioni, comprendendo una quantità di immobili di eguale natura e qualità in proporzione dell'entità di ciascuna quota;

10 – indichi l'entità dei congruagli eventualmente necessari.

### **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

L'inizio delle operazioni peritali ha avuto luogo in data 05 aprile 2024 alle ore 09:00 presso il comune di Romano di Lombardia alla sola presenza del CTU al fine di effettuare l'accesso agli atti autorizzativi e successivamente spostarsi presso il compendio immobiliare oggetto di Causa sito a Romano di Lombardia in via G. Mameli al civico n°21 alla presenza del CTP dott.ssa Maria Giovanna [REDACTED] solo intento di farci accedere. Durante la vista, considerata l'entità dei rilievi da mettere in campo s'è deciso di sospendere le operazioni peritali e di proseguirle nella giornata del 12.04.2024. In data 12.04.2024 ripresero le operazioni peritali, con il compito di rilevare strumentalmente ogni locale e reperirne documentazione fotografica.



## **RISPOSTE AI QUESITI**

*1) – descriva i beni immobili da dividere e proceda all'identificazione degli stessi (ubicazione, confini, dati catastali):*

in risposta al quesito si deve immediatamente confermare che tutti i subalterni, ad accezione del subalterno 6 (autorimessa) sono stati fusi in unica unità immobiliare a diversa destinazione d'uso residenziale.

I beni con subalterno 704 e 706 sono stati completamente trasformati mentre per quanto riguarda il subalterno 707 questo in parte è diventato appartamento ed in parte è rimasto “cantina” ma con duplice funzione che definirò più avanti nella relazione.

Trattasi di appartamento posto al piano terra di una palazzina di 3 piani fuori terra, senza interrato, con un giardino/piazzale a coronamento del tutto identificato come bene comune non censibile. All'appartamento si accede tramite il corpo scala principale della palazzina giungendo in un ambiente definito open space composto da ingresso, soggiorno e cucina. Dall'ingresso senza alcuna separazione si accede ad una stanza, ad un bagno e ad un corridoio che porta nel reparto notte composto a sua volta da due camere da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio. Esternamente all'appartamento, ma sempre all'interno della sagoma della palazzina troviamo l'accesso alla “cantina”, cui accennavo prima, la quale ha sia la funzione di cantina che di locale tecnico in quanto alterni di essa passano le tubazioni del riscaldamento dell'appartamento oggetti di valutazione ma anche di quello soprastante (la caldaia è posta esternamente a muro). La problematica delle tubazioni dell'appartamento soprastante insiste anche sopra il controsoffitto del corridoio ed in parte anche nel piccolo



ripostiglio. Per quanto riguarda l'autorimessa, questa fisicamente esterna alla palazzina, in posizione defilata in linea con altre autorimesse è essenzialmente un rettangolo all'interno del quale può essere ricoverata solamente una singola auto di modeste dimensioni. In merito ai dati catastali, questi sono già stati indicati in premessa mentre per quanto riguarda i confini si comunica che l'intor appartamento è circondato dal sub. 701 (bene comune non censibile – giardino/piazzale). L'autorimessa, partendo da nord con mappale 3429, mappale 1340, sub. 701, sub. 701.

*2) – verifichi l'attuale titolarità degli immobili in capo ai dividendi e la libertà da eventuali pesi o iscrizioni (con il compimento di tutte le indagini e visure necessarie ove non già in atti e segnatamente: acquisizione del titolo di provenienza del bene al dante causa, a favore e contro le parti nonché a favore e contro il loro dante causa nel ventennio anteriore al giudizio o in epoca anteriore sino all'atto di provenienza al dante causa):*

la verifica viene svolta per raggruppamento di subalterni anche se allo stato attuale dovrebbero essere tutti soppressi al fine di crearne uno unico ad uso abitativo. **Subalterno 6 e 704 - ATTO TRA VIVI** – Rogato dal dott. Notaio Elio Luosi in data 27.01.2004 repertorio n. 52678/21358 – trascritto a Bergamo in data 31.01.2004 ai nn. 4787/3275

A favore del Sig. [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

Contro [REDACTED]

[REDACTED]



**Subalterno 707 - ATTO TRA VIVI** – Rogato dal dott. Notaio Elio Luosi in data 27.01.2004 repertorio n. 52676/21356 – trascritto a Bergamo in data 31.01.2004 ai nn. 4785/3273

A favore del Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Subalterno 706 - ATTO TRA VIVI** – Rogato dal dott. Notaio Elio Luosi in data 27.01.2004 repertorio n. 52677/21357 – trascritto a Bergamo in data 31.01.2004 ai nn. 4786/3274

A favore del Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Subalterno 6, 704, 706 e 707 - IPOTECA VOLONTARIA** – Concessione a garanzia di mutuo atto notarile del 27.01.2004 rep. 52679/21359 - trascritto a Bergamo il 31.01.2004 ai nn. 4788/1143- capitale € 80.000,00 Interessi € 160.000,00

a favore di Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba codice fiscale 00249800160

contro del Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





Comunicazione n.2913 del 19.04.2019 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 11.03.2019 – cancellazione totale eseguita in data 30.04.2019

**Subalterno 6, 704, 706 e 707** - IPOTECA LEGALE – ipoteca legale ai sensi  
dell'art. 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 – servizio di riscossione tributi in data  
10.07.2006 al n. 46181/2006 – trascritto a Bergamo in data 11.07.2006 ai nn.  
44674/10815 – capitale € 2.277,56 interessi € 4.555,12

a favore di Bergamo esattorie spa con sede Bergamo codice fiscale  
03059280176

contro

annotazione presentata il 02.10.2008 registro particolare 13475 registro gene-  
rale 61441 – cancellazione totale

**Subalterno 6, 704, 706 e 707** - IPOTECA LEGALE – ipoteca legale ai sensi  
dell'art. 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 – equitalia esatri spa – agente della riscos-  
sione in data 29.01.2008 al n. 3612/2008 – trascritto a Bergamo in data  
30.01.2008 ai nn. 7192/1165 – capitale € 178.325,38 interessi € 356.650,76

a favore di Equitalia esatri spa con sede a Milano codice fiscale 09816500152

contro Sig.ra

annotazione presentata il 02.10.2008 registro particolare 13475 registro gene-  
rale 61441 – cancellazione totale

**Subalterno 6 e 706** - IPOTECA LEGALE – a norma art. 77 dpr 29/09/1973  
num. 602 – atto amministrativo in data 27.10.2010 al n. 17783/19 – trascritto  
a Bergamo in data 04.11.2010 ai nn. 57731/11608 – capitale € 17.331,37 inte-  
ressi € 34.662,74



a favore di equitalia esatri spa con sede a Milano codice fiscale 09816500152

contro Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED]  
annotazione presentata il 26.10.2022 registro particolare 11094 registro generale 62468 – cancellazione totale

**Subalterno 6, 704, 706 e 707 - IPOTECA CONC.**

AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE – ruolo, avviso di accertamento esecutivo e avviso di addebito esecutivo – altro atto in data 07.11.2018 n. 2561/1918

– trascritto a Bergamo in data 13.11.2018 ai nn. 54749/9337 – capitale €

163.046,72 interessi € 326.093,44

a favore Agenzia delle entrate-riscossione sede Roma codice fiscale

[REDACTED] contro Sig. [REDACTED]

**Subalterno 6, 704, 706 – SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

– atto giudiziario in data 20.12.2018 n. 242 – trascritto a Bergamo in data

03.07.2019 ai nn. 33747/22415

a favore Massa dei creditori del fallimento di [REDACTED]

**Subalterno 6, 704, 706 e 707 – ATTO GIUDIZIARIO – divisione giudiziale**

– altro atto in data 12.11.2020 n. 3125 – trascritto a Bergamo in data

19.11.2020 ai nn. 51928/34928

a favore Massa dei creditori del fallimento di [REDACTED]

[REDACTED] e del socio accomandatario [REDACTED]



3 – verifichi la regolarità edilizia e urbanistica degli immobili (per le costruzioni iniziate anteriormente al 02 settembre 1967 procuri la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85; per le costruzioni iniziate successivamente a tale data, accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia o del permesso di costruire evidenziando in ogni caso l'eventuale assenza di titolo o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi, se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare domanda di Condono Edilizio e a pagare la relativa oblazione; per i terreni alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente, a norma dell'art. 18 legge 47/85):

come già indicato nel punto n° 1 del quesito l'immobile rinvenuto durante le operazioni peritale è completamente difforme da quello identificato catastalmente, trattandosi effettivamente di un appartamento posto al piano terra come da sopracitata descrizione. Dall'accesso agli atti presso il comune sono emerse le seguenti pratica autorizzative:

- Concessione edilizia n° 38 del 1967 ove il piano terra era un unico cantinato. Domanda presentata in data 22.06.1967 e 13.07.1967 prot. n. 5724, rilascio autorizzativo in data 08.11.1967 prot. n. 6373, denuncia dei cementi armati in data 06.11.1967, dichiarazione di inizio lavori in data 01.07.1968, dichiarazione di fine lavori in data 30.03.1969, collaudo delle opere dei cementi armati in data 31.05.1969, autorizzazione di abitabilità di casa in data 28.06.1974;



- Semplice richiesta di realizzare due autorimesse presentata in data 14.04.1969 prot. n 2922, permesso di costruire in sanatoria n°101/2002 rilasciato dal comune di Romano di Lombardia al fine di sanare alcune porzioni del piano terra (altezza) ma non tutta la superficie del medesimo in data 06.10.2003;
- Domanda di permesso di costruire in sanatoria (seconda e ultima porzione del piano terra) presentata in data 11.03.2004 prot. n° 5620, permesso di costruire in sanatoria n° 24/2004 rilasciato dal comune di Romano di Lombardia in data 23.06.2004;
- DIA presentata in data 18.02.2004 prot. n. 3725 all'interno della quale si trasformavo i vari subalterni da "cantina, disimpegno, ecc." in un appartamento a tutti gli effetti. Il comune in nome per conto del responsabile dell'ufficio tecnico ha emesso l'ordinanza n° 1708 del 26.02.2004 ove si intimava di non procedere con l'esecuzione delle opere in quanto lo stato rappresentato come SDF non corrispondeva a quello all'interno degli atti amministrativi.

Sulla scorta di quanto indicato sopra il proprietario dell'immobile ha proseguito la realizzazione/trasformazione del piano terra, nonostante il diniego e successivamente non ha provveduto a presentare condono edilizio e/o (come fatto in passato) presentare permesso di costruire in sanatoria. Questo implica l'impossibilità nel dichiarare la regolarità edilizia ed urbanistica.

*4 – verifichi se l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale sanatoria:*



in considerazione di quanto riscontrato si può affermare che l'immobile possa essere assoggettato ad un permesso di costruire in sanatoria come sancito dal DPR 380/01 e s.m.i. In aggiunta all'applicazione del doppio del costo di costruzione si dovranno eseguire opere che rendano l'unità immobiliare conforme al regolamento locale d'igiene.

Opere da realizzare:

- Realizzazione di una parete in cartongesso con relativa porta così da dividere la zona soggiorno con l'accesso al bagno creando conseguentemente un adeguato ripostiglio il tutto per l'importo forfettario di € 1.000,00
- Demolizione dell'attuale controsoffitto del disimpegno zona notte, in quanto troppo basso con la successiva realizzazione di un secondo ad idonea altezza, non inferiore ai 2.40 mt. per una spesa forfettaria di € 2.300,00
- Spese forfettarie varie pratiche edilizie stimate in € 4.000,00
- Spese forfettarie di regolarizzazione impianti in quanto non è stato possibile recuperare le dichiarazioni di conformità stimate in € 6.000,00

Sanzione pecuniaria Permesso di Costruire in Sanatoria:

- Stima oblazione del permesso di costruire in sanatoria come da DPR 380/01 e s.m.i. calcolato come contributo di costruzione in misura del doppio riferita alla parte in difformità dal permesso. In considerazione che, è stato dimostrato che alla richiesta di permesso è succeduto un diniego, si deve considerare l'intero appartamento come abusivo. L'oblazione così calcolata è stimata in € 5.900,00 per il suo doppio € 11.800,00 oltre alla sanzione amministrativa pari ad € 5.160,00



Costo complessivo della sanatoria € 30.260,00

Si fa notare che sono presenti delle tubazioni a vista, zona disimpegno/ripostiglio, dell'impianto, si pensa idrico, dell'appartamento al piano superiore che corrono a ridosso della soletta dell'appartamento oggetto di valutazione.

*5 – verifichi la conformità degli intestatari catastali con le risultanze dei registri immobiliari e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale adeguamento:*

pur essendo presenti irregolarità sugli intestatari catastali la relativa spesa viene conglobata nella risposta al quesito n° 6 sottostante ad eccezione del subalterno 6 al quale si dovrà aggiornare il codice fiscale del sig. [REDACTED]

[REDACTED] per l'importo di € 300,00

*6 – verifichi la conformità dello stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale adeguamento:*

in considerazione di quanto enunciato nei punti precedenti si dovrà procedere a regolarizzare tutte le planimetrie catastali tramite la soppressione di tutti i subalterni quali n° 704, 706 e 707 e la creazione di altri due subalterni che comprendo l'intera unità immobiliare e la cantina (ex 707) il tutto per l'importo complessivo di € 1.000,00

*7 – provveda alla stima del compendio secondo il valore venale attuale dei singoli beni da dividere:*

si precisa che i beni non possono essere divisi come meglio esplicitato successivamente. Si procede alla stima dell'intero compendio composto dall'appartamento, dalla cantina e dall'autorimessa. Non si valuta il terreno/giardino a



coronamento in quanto identificato come bene comune non censibile dell'intero condominio minimo.

Descrizione	SLP	Sup. equ.	Valore unitario	Valore complessivo
Appartamento	154,37	154,37	€ 1.300,00	€ 200.681,00
Cantina	15,32	7,66	€ 1.300,00	€ 9.958,00
Autorimessa	16,17	16,17	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Detrazione per spese di regolarizzazione				€ 31.560,00
<b>Valore complessivo dell'unità immobiliare</b>				<b>€ 192.079,00</b>

*8 – verifichi se nella massa da dividere vi siano immobili non comodamente divisibili senza il cui frazionamento non può effettuarsi la divisione dell'intera sostanza (tenendo conto che si ha comoda divisibilità quando concorrono tutte le seguenti condizioni: a) è possibile un materiale frazionamento; b) se il frazionamento di singole unità è possibile sulla base delle normative edilizie e urbanistiche; c) il frazionamento non implica la realizzazione di opere di divisione eccessivamente onerose; d) si possano formare quote suscettibili di autonomo e libero godimento, e quindi non gravate da pesi, servitù e limitazioni eccessivi; e) il valore delle porzioni non risulta sensibilmente inferiore al valore dell'intero):*

in merito al quesito si conferma l'impossibilità di dividere la massa degli immobili in quanto non vengono rispettate contemporaneamente tutte le condizioni sopra elencate

*9 – proceda alla formazione di porzioni, comprendendo una quantità di immobili di eguale natura e qualità in proporzione dell'entità di ciascuna quota:*



per le motivazioni sopra indicate non è possibile formare porzioni del compendio ma deve essere venduto in unico lotto (appartamento+cantina+autorimessa)

*10 – indichi l'entità dei conguagli eventualmente necessari:*

in conclusione non sussistono eventuali conguagli essendo un unico lotto di vendita senza possibilità di suddivisione.

### *Conclusioni*

Stante le risposte ai vari quesiti si conclude confermando l'impossibilità nel creare porzioni di immobili da vendere singolarmente, pertanto si dovrà procedere alla vendita dell'intero compendio all'importo definito in € 192.079,00 arrotondato ad € 192.000,00 (centonovantaduemila//00).

La presente relazione è stata redatta dal CTU in data 05.07.2024 e consegnata tramite mail al CTP dott.ssa G.M. Spinelli nel medesimo giorno.

Si riceve dal CTP in data 05.07.2024 comunicazione di assenza di osservazioni

Illustrissimo Giudice Dott. Costantino Ippolito, ritenuto svolto il compito affidatomi, rimango a Sua disposizione per ogni eventuale chiarimento risultasse essere necessario.





Allegati:

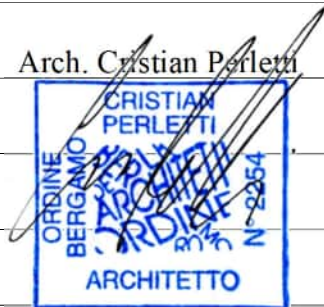
- 1 – documentazione fotografica
- 2 – planimetrie catastali, visure storiche e ipotecarie
- 3 – atti di provenienza
- 4 – permessi comunali
- 5 – verbali operazioni peritali
- 6 – comunicazione ctp

Bergamo, lì 05.07.2024

Con Osservanza

Il CTU

Arch. Cristian Perletti





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMANO DI LOMBARDIA (Codice:H509)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 15 Particella: 7026 Sub.: 6

INTESTATI

1			
			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	6			C/6	2	15 m²	Totale: 18 m²	Euro 46,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T										
Notifica							Partita	1003351			Mod.58	2269

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	6			C/6	2	15 m²		Euro 46,48 L. 90.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T										
Notifica							Partita	1003351			Mod.58	2269

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	6			C/6	2	15 m²		Euro 0,05 L. 90	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 03/10/1987 in atti dal 25/03/1993 (n. 24695/1987)
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T										
Notifica							Partita	1003351		Mod.58	2269	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	6								COSTITUZIONE del 03/10/1987 in atti dal 19/03/1993 U.I.U SFUGGITE ALL' IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 24695.1/1987)
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T										
Notifica							Partita	2269		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
				(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2004 Pubblico ufficiale Sede CARAVAGGIO (BG) Repertorio n. 52678 - CANC.PASS.INTERM.TRASCR.N.3275-2004 Voltura n. 3225.1/2010 - Pratica n. BG0041652 in atti dal 11/02/2010		

### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								
							(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 27/01/2004	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CARAVAGGIO (BG) - CANC. PASS. INTER. TRASCR. N.3275-2005 Voltura n. 16582.1/2008 - Pratica n. BG0209575 in atti dal 17/06/2008
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 27/01/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO ELIO LUOSI Sede CARAVAGGIO (BG) Repertorio n. 52678 registrato in data 31/01/2004 - VENDITA Voltura n. 4324.1/2004 - Pratica n. BG0101672 in atti dal 26/04/2004		

#### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 5/30 in regime di separazione dei beni fino al 27/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 27/01/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CARAVAGGIO (BG) Repertorio n. 52678 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3275.1/2004 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 03/02/2004		

#### Situazione degli intestati dal 28/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 28/04/1990 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CALCIO (BG) Repertorio n. 16131 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione n. 166 registrato in data 17/05/1990 - DIVISIONE Voltura n. 1940.1/2004 - Pratica n. BG0048825 in atti dal 26/02/2004		

#### Situazione degli intestati dal 03/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/08/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 03/10/1987 in atti dal 19/03/1993 U.I.U SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 24695.1/1987)		

#### Situazione degli intestati dal 21/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 20/120 fino al 28/04/1990

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 2 [REDACTED] de ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Registrazione Volume 185 n. 34 registrato in data 20/02/1988 - SUCC. DI [REDACTED] [REDACTED] tura n. 54596.1/1988 in atti dal 11/05/1998
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMANO DI LOMBARDIA (Codice:H509)</b> <b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 7026 Sub.: 704</b>

## INTESTATI

1			
	(1) Proprieta' 1/3		

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	704			C/2	2	54 m²	Totale: 64 m²	Euro 119,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	704			C/2	2	54 m²		Euro 119,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2004 Pratica n BG0300785 in atti dal 03/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20266.1/2004)	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	704			C/2	2	54 m²		Euro 119,92	DIVISIONE del 03/12/2003 Pratica n. BG0358569 in atti dal 03/12/2003 DIVISIONE (n. 18766.1/2003)	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 5/30 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 27/01/2004 Pubblico ufficiale [redacted] de CARAVAGGIO (BG) Repertorio n. 52678 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3275.1/2004 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 03/02/2004	

### Situazione degli intestati dal 03/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 2/3 fino al 27/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DIVISIONE del 03/12/2003 Pratica n. BG0358569 in atti dal 03/12/2003 DIVISIONE (n. 18766.1/2003)		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	3			A/2	2	9 vani		Euro 952,86 L. 1.845.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T - 1									

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

Notifica		Partita	1003351	Mod.58	2269
----------	--	---------	---------	--------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	3			A/2	2	9 vani		Euro 0,95 L. 1.836	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 03/10/1987 in atti dal 25/03/1993 (n. 24695/1987)
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T - 1										
Notifica							Partita	1003351		Mod.58	2269	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	3								COSTITUZIONE del 03/10/1987 in atti dal 19/03/1993 U.I.U SFUGGITE ALL`IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 24695.1/1987)
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T - 1										
Notifica							Partita	2269		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 1/3 fino al 03/12/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/04/1990 Pubblico ufficiale NOT.M.V.FORLANI Sede CALCIO (BG) Repertorio n. 16131 - DIVISIONE (PREALLINEAMENTO) n. 14845.1/1990 - Pratica n. BG0358569 in atti dal 03/12/2003	

Situazione degli intestati dal 03/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/08/1987





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

Data: 24/06/2024 Ora: 17.58.53      Fine  
Visura n.: T347193      Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/10/1987 in atti dal 19/03/1993 U.I.U SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 24695.1/1987)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 21/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 10/120   fino al 28/04/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)    Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Registrazione   Volume 185 n. 34 registrato in data 20/02/1988 - SUCC. DI		
	Voltura n. 54596.1/1988 in atti dal 11/05/1998		

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMANO DI LOMBARDIA (Codice:H509)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 7026 Sub.: 706</b>

## INTESTATI

1			
			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	706			C/2	2	63 m²	Totale: 73 m²	Euro 139,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	706			C/2	2	63 m²		Euro 139,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2004 Pratica n. BG0300785 in atti dal 03/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20266.1/2004)	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	706			C/2	2	63 m²		Euro 139,91	DIVISIONE del 03/12/2003 Pratica n. BG0358579 in atti dal 03/12/2003 DIVISIONE (n. 18767.1/2003)	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CO						
						(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/01/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CARAVAGGIO (BG) Repertorio n. 52677 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3274.1/2004 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 03/02/2004					

#### Situazione degli intestati dal 03/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' 1/1    fino al 27/01/2004
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 03/12/2003 Pratica n. BG0358579 in atti dal 03/12/2003 DIVISIONE (n. 18767.1/2003)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	4			A/2	2	9 vani		Euro 952,86 L. 1.845.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T - 2										
Notifica							Partita	1003351			Mod.58	2269

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1987**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	4			A/2	2	9 vani		Euro 0,95 L. 1.836	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 03/10/1987 in atti dal 25/03/1993 (n. 24695/1987)	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T - 2										
Notifica							Partita		1003351		Mod.58		2269

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1987**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	4								COSTITUZIONE del 03/10/1987 in atti dal 19/03/1993 U.I.U SFUGGITE ALL' IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 24695.1/1987)
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21/1 Piano T - 2									
Notifica						Partita		2269		Mod.58		-

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 30/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/08/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 1897 - AG Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 4 n. 4726 registrato in data 06/09/2002 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voluta n. 16702.1/2002 - Pratica n. 315712 in atti dal 01/10/2002	

**Situazione degli intestati dal 03/10/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/08/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 03/10/1987 in atti dal 19/03/1993 U.I.U SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 24695.1/1987)		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

### Situazione degli intestati dal 21/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 10/120 fino al 30/08/2002
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] de ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Registrazione Volume 185 n. 34 registrato in data 20/02/1988 - SUCC. DI [REDACTED]ultura n. 54596.1/1988 in atti dal 11/05/1998			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMANO DI LOMBARDIA (Codice:H509)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 7026 Sub.: 707</b>

**Bene comune censibile dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	707			C/2	2	29 m²	Totale: 36 m²	Euro 64,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

**Bene comune censibile dal 24/12/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	707			C/2	2	29 m²		Euro 64,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2004 Pratica n BG0323414 in atti dal 24/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21998.1/2004)	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2024

### Bene comune censibile dal 24/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	7026	707			C/2	2	29 m²		Euro 64,40	DIVISIONE del 24/12/2003 Pratica n. BG0383734 in atti dal 24/12/2003 DIVISIONE (n. 20705.1/2003)	
Indirizzo			VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	7026	1								VARIAZIONE del 03/10/1987 Pratica n. BG0383734 in atti dal 24/12/2003 UNITA` SFUGGITA ALL'IMPIANTO-PREALLINEAMENTO (n. 24695.1/1987)
Indirizzo		VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita		A		Mod.58	

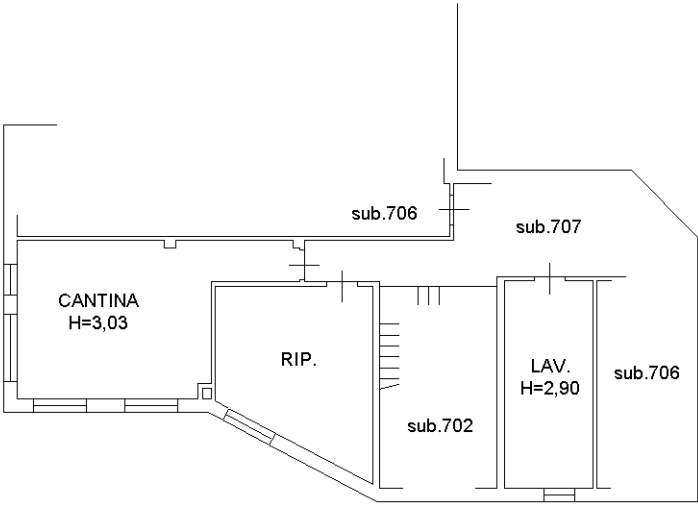
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

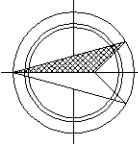
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0358569 del 03/12/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Romano Di Lombardia	
Via Goffredo Mameli	civ. 21
Identificativi Catastali:	Compilata da: Valerani Giuseppe
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 15	
Particella: 7026	
Subalterno: 704	Prov. Bergamo N. 1246

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA

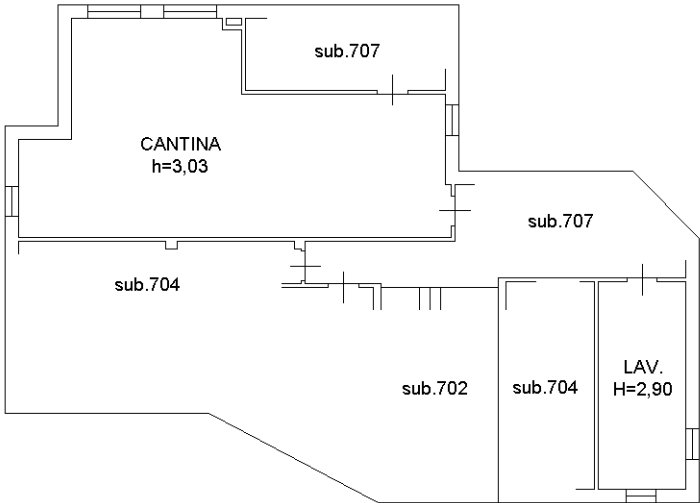




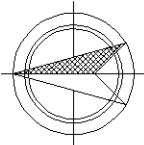
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0358579 del 03/12/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Romano Di Lombardia	
Via Goffredo Mameli civ. 21	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Valerani Giuseppe
Foglio: 15	Iscritto all'albo:
Particella: 7026	Architetti
Subalterno: 706	Prov. Bergamo N. 1246

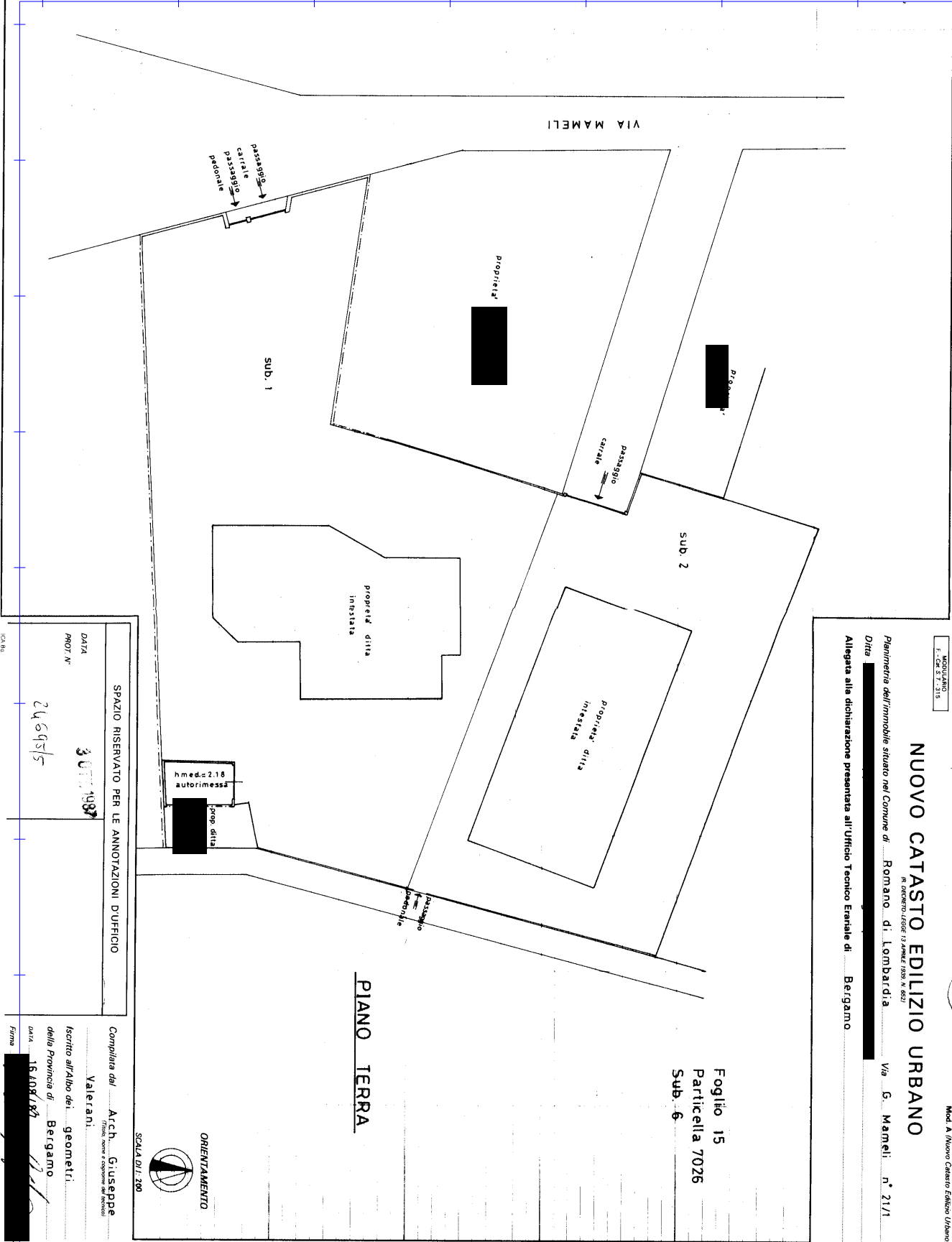
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0383734 del 24/12/2003  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Romano Di Lombardia  
Via Goffredo Mameli

civ. 21

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 7026  
Subalterno: 707

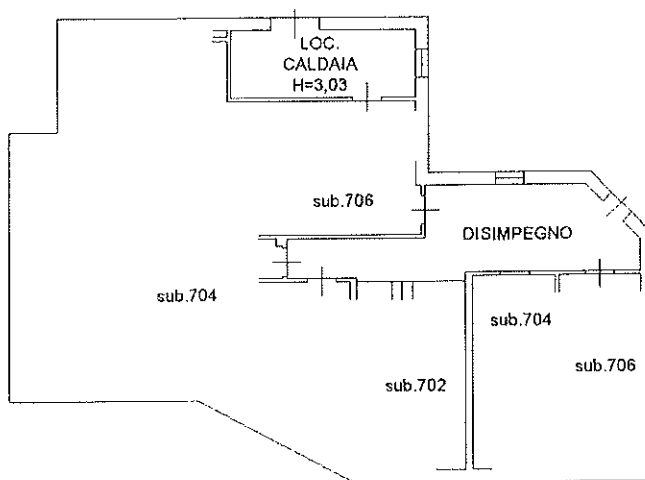
Compilata da:  
Valerani Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 1246

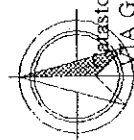
Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**

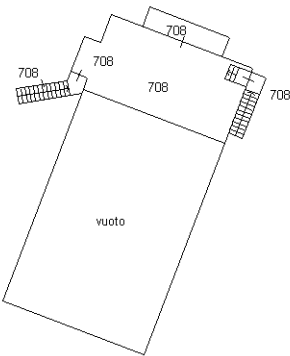
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2019 - Comune di ROMANO DI LOMBARDIA(H509) - < Foglio: 15 Particella: 7026 - Subalterno 707 >  
VIA GOFFREDO MAMELI n. 21 piano: T;



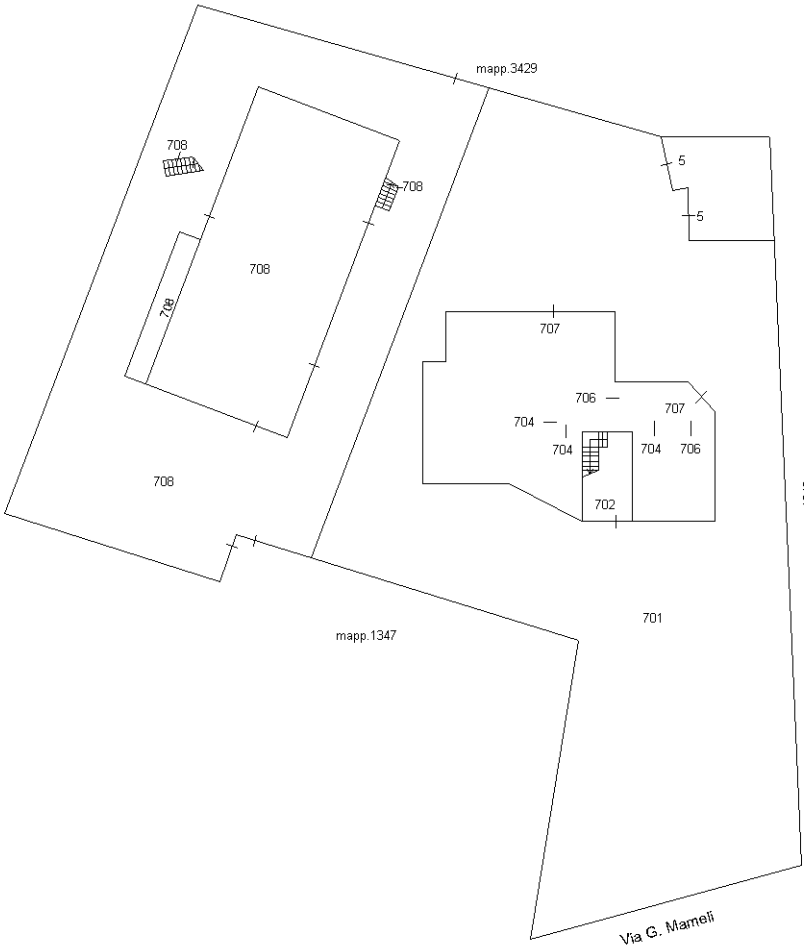
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bresciani Francesco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bergamo	N. 2469

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

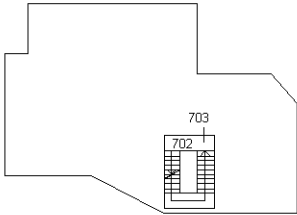
Comune di Romano Di Lombardia			Protocollo n. BG0221778 del 31/10/2014	
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 7026	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	



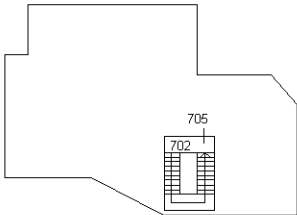
PIANTA PIANO PRIMO (soppalco)



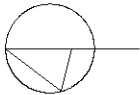
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

## Ispezione telematica

Richiedente PRLCST

n. T1 254588 del 25/06/2024  
Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 51928  
Registro particolare n. 34928  
Presentazione n. 30 del 19/11/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/11/2020  
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI  
Sede BERGAMO (BG)  
Numero di repertorio 3125  
Codice fiscale 800 163 40160

### Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 511 DIVISIONE GIUDIZIALE  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C  
Richiedente

Indirizzo MARTINENGO, VIA CELESTINO COLLEONI N. 11

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 704  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 54 metri quadri  
Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI N. civico 21  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)  
Catasto FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 51928

Registro particolare n. 34928

Presentazione n. 30 del 19/11/2020

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	7026	Subalterno	706
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza		63 metri quadri	
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI				N. civico	21
Piano	T					
Immobile n.	3					
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	7026	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		Consistenza		15 metri quadri	
	RIMESSE, AUTORIMESSE					
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI				N. civico	21
Piano	T					
Immobile n.	4					
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	7026	Subalterno	707
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza		29 metri quadri	
	DEPOSITO					
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI				N. civico	21
Piano	T					

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51928

Registro particolare n. 34928

Presentazione n. 30 del 19/11/2020

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CONCLUSIONI: PIACCIA ALL'ILL.MO GIUDICE ADITO, CONTRARIIS REJECTIS, CO SI' GIUDICARE: IN VIA PRINCIPALE: A) DICHIARARE LO SCIoglimento DELLA COMUNIONE ESISTENTE IN RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE SITO IN ROMANO DI LOMB ARDIA (BG) E CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL NCEU DEL DETTO COMUNE AL F OGlio 15, PARTICELLA 7026 SUBALTERNO 704, 706 E 707, NONCHE' DI BOX IDE NTIFICATO AL NCEU DEL MEDESIMO COMINE AL FOGLIO 15 PARTICELLA 7026 SU BALTERNO 6 ED ACCERTARE LA QUOTA DI PROPRIETà DEL SOCIO ACCOMANDATARIO [REDACTED] NELLA MISURA PARI AD 1/2; B) PER L'EFFETTO PRONUNCIARE LA DIVISI ONE GIUDIZIALE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMANO DI LOMBARDIA (BG), COME ME GLIO DESCRITTO IN PRECEDENZA, IN COMPROPRIETà CON IL SIG. [REDACTED] E DISPORNE EX ART. 788 C.P.C. LA VENDITA, PREVIA DETERMINAZIONE DEL SUO VALORE, NELL'IPOTESI DI NON SUA COMODA DIVISIBILITà OVVERO NE LL'EVENTUALITà IN CUI IL COMPROPRIETARIO [REDACTED] NON RICHIEDA L'ASSEGNAZIONE PER L'INTERO, CON CONSEGUENTE ATTRIBUZIONE AL FALLIMEN TO ATTORE DELLA QUOTA PARTE DEL RICAVATO OTTENUTO SIA NELL'IPOTESI DI VENDITA CHE DI ASSEGNAZIONE AL COMPROPRIETARIO, OLTRE AGLI INTERESSI L EGALI, GIUSTA TUTTI I MOTIVI DI CUI IN NARRATIVA. IN VIA ISTRUTTORIA: AMMETTERSI CTU AL FINE DI STABILIRE IL VALORE DEL COMPENDIO IMMOBILIAR E IN COMPROPRIETà E DETERMINARNE LA COMODA O MENO DIVISIBILITà; CON RISERVA DI FORMULARE ULTERIORI ISTANZE ISTRUTTORIE NEI TERMINI CHE IL GIUDICE VORRà CONCEDERE AI SENSI DELL'ART. 183, 6 COMMA, C.P.C.. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BERGAMO - TERRITORIO DA OGNI RESPONSABILITà RELATIVAMENTE ALLA IN DICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI EFFETTUATA NELLA PRESENTE NOTA DI TRASCR IZIONE. SI PRECISA CHE, VISTO L'ART. 144 T.U. SPESE GIUSTIZIA (D.P.R. 30 MAGGIO 2002 N. 115), IL TRIBUNALE DI BERGAMO ATTESTA CHE LA PROCEDU RA N.R.G. 232/2018 - [REDACTED] E DEL SOC [REDACTED] - NON HA LA DISPONIBILITà DEI FONDI NECESSARI PER LE SPESE PROCESSUALI, ED E' QUINDI STATA AMMESSA AL PATROCINIO A SPESE DELLO STATO.

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 7192

Registro particolare n. 1165

Presentazione n. 396 del 30/01/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 29/01/2008

Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI SPA - AGENTE DELLA

Numero di repertorio 3612/2008

Codice fiscale 098 165 00152

RISCOSSIONE

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Capitale € 178.325,38

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 4,2%

Interessi -

Spese € 619,76

Totale € 356.650,76

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Particella 7026

Subalterno 706

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI 21

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Particella 7026

Subalterno 6



## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 7192

Registro particolare n. 1165

Presentazione n. 396 del 30/01/2008

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI 21			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	7026	Subalterno	707
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI 21			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	7026	Subalterno	704
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI 21			N. civico	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Denominazione o ragione sociale		EQUITALIA ESATRI SPA			
Sede		MILANO (MI)			
Codice fiscale		09816500152	Domicilio ipotecario eletto		EQUITALIA ESATRI V. MORETTI 11 24100 BG
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	15/30				

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Cognome					
Nata il					
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	15/30				

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 7192*Registro particolare n.* 1165*Presentazione n. 396 del 30/01/2008*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

---

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 33747

Registro particolare n. 22415

Presentazione n. 44 del 03/07/2019

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/12/2018

Numero di repertorio 242

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Codice fiscale 800 250 50164

Sede BERGAMO (BG)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 63 metri quadri

Immobile n. 2

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 33747

Registro particolare n. 22415

Presentazione n. 44 del 03/07/2019

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 704

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 54 metri quadri  
DEPOSITO

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 15/30

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Co. nome

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 15/30

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

	n. T1 254588 del 25/06/2024
	Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32
Richiedente PRLCST	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-11-12T14:49:11.985993+01:00
Registro generale n. 54749	
Registro particolare n. 9337	Presentazione n. 48 del 13/11/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	07/11/2018	Numero di repertorio	2562/1918
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 163.046,72	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 326.093,44	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 15	Particella 7026	Subalterno 704	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	54 metri quadri	

## Ispezione telematica

	n. T1 254588 del 25/06/2024
	Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32
Richiedente PRLCST	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-11-12T14:49:11.985993+01:00
Registro generale n. 54749	
Registro particolare n. 9337	Presentazione n. 48 del 13/11/2018

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 704
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 54 metri quadri
	DEPOSITO

### Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE
Immobile n. 2	
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 707
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 29 metri quadri
	DEPOSITO
Immobile n. 3	
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 706
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 63 metri quadri
	DEPOSITO

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale		AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede	ROMA (RM)	
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/30		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2		

## Ispezione telematica

	n. T1 254588 del 25/06/2024
	Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32
Richiedente PRLCST	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-11-12T14:49:11.985993+01:00
Registro generale n. 54749	
Registro particolare n. 9337	Presentazione n. 48 del 13/11/2018

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Co. nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5/30 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01976201800000908000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 24072018 NUMERO DI RUOLO: 250634, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPH, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20072015 NUMERO DI RUOLO: 250958, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPH, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20112015 NUMERO DI RUOLO: 250478, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPH, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01082016 NUMERO DI RUOLO: 250113, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPH, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10012017 NUMERO DI RUOLO: 250595, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPH, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27102017 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TPHTPHM000678, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPH, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19092017 NUMERO DI RUOLO: 250032, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPH, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31920160002086047000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23072016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31920170000049027000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31920170000051754000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 31920170000169119000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08072017 NUMERO DI RUOLO: 1470, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1519, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29122016 NUMERO DI RUOLO: 4635, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18072016 NUMERO DI RUOLO: 4194, ANNO DEL RUOLO:

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione*UTC: 2018-11-12T14:49:11.985993+01:00**Registro generale n.* 54749*Registro particolare n.* 9337*Presentazione n. 48 del 13/11/2018*

---

2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062017



## Ispezione telematica

Richiedente PRLCST

n. T1 254588 del 25/06/2024  
Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 57731  
Registro particolare n. 11608  
Presentazione n. 289 del 04/11/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 27/10/2010  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A.  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 17783/19  
Codice fiscale 098 165 00152

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 17.331,37 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 34.662,74

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 706  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 63 metri quadri  
DEPOSITO  
Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI 21 N. civico -

#### Immobile n. 2

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 6  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI 21/1 N. civico -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 57731

Registro particolare n. 11608

Presentazione n. 289 del 04/11/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09816500152

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ESATRI S.p.A.  
VIA ANDREA MORETTI,  
11 BER

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5000/10000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5000/10000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      11608      del 04/11/2010

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	26/10/2022	Servizio di P.I. di BERGAMO	
Registro particolare n.	11094	Registro generale n.	62468
Tipo di atto:	0803	-	CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 44674

Registro particolare n. 10815

Presentazione n. 267 del 11/07/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 10/07/2006

Pubblico ufficiale o SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI

Autorità emittente CONCESSIONE DELLA PRO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 46181/2006

Codice fiscale 030 592 80176

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Capitale € 2.277,56

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 4.2%

Interessi -

Spese € 309,88

Totale € 4.555,12

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 706

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI 21

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 44674

Registro particolare n. 10815

Presentazione n. 267 del 11/07/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	15	Particella	7026	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI 21				N. civico	-

#### Immobile n. 2

Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA	(BG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	15	Particella	7026	Subalterno	707
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI 21				N. civico	-

#### Immobile n. 3

Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA	(BG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	15	Particella	7026	Subalterno	704
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI 21				N. civico	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-				
Denominazione o ragione sociale	BERGAMO ESATTORIE SPA					
Sede	BERGAMO	(BG)				
Codice fiscale	03059280176		Domicilio ipotecario eletto	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/2					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	15/30					

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-				
Co. nome						
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/2					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	15/30					

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 44674*Registro particolare n.* 10815*Presentazione n. 267 del 11/07/2006*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      10815      del 11/07/2006

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	02/10/2008	Servizio di P.I. di BERGAMO	
Registro particolare n.	13475	Registro generale n.	61441
Tipo di atto:	0803	-	CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

Richiedente PRLCST

n. T1 254588 del 25/06/2024  
Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4788  
Registro particolare n. 1143

Presentazione n. 47 del 31/01/2004

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/01/2004  
Notaio LUOSI ELIO  
Sede CARAVAGGIO (BG)

Numero di repertorio 52679/21359  
Codice fiscale LSU LEI 63H20 H509 P

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 80.000,00 Tasso interesse annuo 3.55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 80.000,00 Spese - Totale € 160.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 706  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 63 metri quadri  
DEPOSITO  
Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI N. civico 21  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 704



## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4788

Registro particolare n. 1143

Presentazione n. 47 del 31/01/2004

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	54 metri quadri
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI	N. civico	21
Piano	T		

#### Immobile n. 3

Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA	(BG)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 7026 Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI	N. civico 21/1
Piano	T	

#### Immobile n. 4

Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA	(BG)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 7026 Subalterno 707
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI	N. civico 21
Piano	T	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -	
Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO) - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	
Sede	GHISALBA	(BG)
Codice fiscale	00249800160	Domicilio ipotecario eletto GHISALBA VIA FRANCESCA N. 3
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di -	
Cognome	[REDACTED]	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4788

Registro particolare n. 1143

Presentazione n. 47 del 31/01/2004

Nata il

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A [REDACTED] (PARTE MUTUATARIA) UN FINANZIAMENTO DI EURO 80.000,00. DETTA SOMMA DOVRA' ESSERE RESTITUITA ENTRO 15 (QUINDICI) ANNI DAL 27.1.2004 E CIOE' ENTRO IL 27 GENNAIO 2019, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE COSTANTI, MENSILI E POSTICIPATE, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 573,95 (CINQUECENTOSETTANTATRE VIRGOLA NOVANTACINQUE) CIASCUNA, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSISCALARI, OLTRE LE IMPOSTE ERARIALI E COMMISSIONI D'USO, CONVENUTI AL TASSO DEL 3,55% (TRE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) ANNUO FISSATO FINO AL 31 MARZO 2004 IN BASE ALL'INDICIZZAZIONE IN CORSO. A PARTIRE DAL DI' 1 APRILE 2004 LE VARIAZIONI AVRANNO PERIODICITA' TRIMESTRALE (1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE E 1 GENNAIO DI OGNI ANNO) E SARANNO CALCOLATE AL TASSO EURIBOR 6 (SEI) MESI (365), DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, PARI ALLA MEDIA DEL SECONDO MESE ANTECEDENTE LA DATA DIDECCORRENZA DELLA VARIAZIONE STESSA, RILEVATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI. DETTO TASSO APPLICATO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL TASSO DI RIFERIMENTO (GIA' TASSO UFFICIALE DI SCONTO) IN VIGORE MAGGIORATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. PER TALI VARIAZIONI NON SARA' FORNITA AL CLIENTE NESSUNA COMUNICAZIONE. E' CONCESSO ALLA PARTEMUTUATARIA, IN OGNI TEMPO, IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIOGLIMENTO ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA BANCA DI UNA SOMMA PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO CON UN MINIMO DI EURO 50,00 (CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI COMPENSO.RESTA INTESO CHE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO IN TUTTO O IN PARTE DELLE RATE STABILITE ALLE RELATIVE SCADENZE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI TRE PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO PRATICATO AL MOMENTO DELL'INADEMPIMENTO CON DECORRENZA DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LAPRIMA RATA SCADRA' IL 27 FEBBRAIO 2004, LE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE E L'ULTIMA IL 27 GENNAIO 2019. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN GHISALBA VIA FRANCESCA N.3.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

<i>Relative alla formalità:</i> Nota di iscrizione	<i>Numero di registro particolare</i>	1143	<i>del</i> 31/01/2004
--	---------------------------------------	------	-----------------------

---

**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 2913 del 19/04/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 11/03/2019.**Cancellazione totale eseguita in data 30/04/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4787

Registro particolare n. 3275

Presentazione n. 46 del 31/01/2004

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/01/2004

Numero di registrazione 52678/21358

Notaio

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 7026	Subalterno	704	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 54 metri quadri			
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI		N. civico 21		
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 7026	Subalterno	6	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 15 metri quadri			

## Ispezione telematica

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4787

Registro particolare n. 3275

Presentazione n. 46 del 31/01/2004

Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI  
Piano T

N. civico 21/1

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5/30 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 15/30 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Co. nome

Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 20/30

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PARTI COMUNI: LE UNITA' IMMOBILIARI URBANE IN CONTRATTO PARTECIPANO ALTRESI' ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, QUALI PREVISTE PER LEGGE, COMPRENSIVE DEL MAPP. 7026/701 (BENE NON CENSIBILE, COMUNE AI SUBALTERNI 703, 704, 705, 706, 707, 5 E 6) E DEL MAPP. 7026/702 (BENE NON CENSIBILE, COMUNE AI SUBALTERNI 703, 704, 705, 706 E 707). PATTI SPECIALI: 1) LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI INERENTI LE UNITA' IMMOBILIARI TRASFERITE CON LA TRASCRIVENDA SCRITTURA PRIVATA E SI OBBLIGA COMUNQUE A TENERE INDENNE E MANLEVARE LA PARTE ACQUIRENTE, EREDI E/O AVENTI CAUSA DA QUANTO LA STESSA FOSSE EVENTUALMENTE COSTRETTA A VERSARE EX ART. 63 DISP. ATT. DEL C.C. PER EVENTUALI RESIDUI DI CONTRIBUTI SCADUTI ALLA DATA DEL 27.1.2004. 2) LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA PER SE', EREDI E/O AVENTI CAUSA A RISPETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO. 3) SIRICHIAMANO I PATTI E LA SERVITU' CONTENUTI NELL'ATTO 28 APRILE 1967 N. 8474 DI REP. NOTAIO ALLEVI, TRASCRITTO A BERGAMO IL 17

---

**Ispezione telematica**

n. T1 254588 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:36:32

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 4787*Registro particolare n.* 3275*Presentazione n. 46 del 31/01/2004*

---

MAGGIO 1967 AI NN. 9133/7133.

---

## Ispezione telematica

n. T1 258474 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:43:18

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4786

Registro particolare n. 3274

Presentazione n. 45 del 31/01/2004

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/01/2004

Numero di registrazione 52677/21357

Notaio

Sede

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H509 - ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 7026 Subalterno 706

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 63 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI

N. civico 21

Piano T

## Ispezione telematica

n. T1 258474 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:43:18

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4786

Registro particolare n. 3274

Presentazione n. 45 del 31/01/2004

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Nome

diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PARTI COMUNI: L'UNITA' IMMOBILIARE URBANA IN CONTRATTO PARTECIPA ALTRESI' ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, QUALI PREVISTE PER LEGGE, COMPRENSIVE DEL MAPP. 7026/701 (BENE NON CENSIBILE, COMUNE AI SUBALTERNI 703, 704, 705, 706, 707, 5 E 6) E DEL MAPP. 7026/702 (BENE NON CENSIBILE, COMUNE AI SUBALTERNI 703, 704, 705, 706 E 707). PATTI SPECIALI: 1) LA SOCIETA' VENDITRICE, A MEZZO DEL RAPPRESENTANTE, GARANTISCE DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI INERENTI L'UNITA' IMMOBILIARE TRASFERITA CON LA TRASCRIVENDA SCRITTURA PRIVATA E SI OBBLIGA COMUNQUE A TENERE INDENNE E MANLEVARE LA PARTE ACQUIRENTE, EREDI E/O AVENTI CAUSA DA QUANTO LA STESSA FOSSE EVENTUALMENTE COSTRETTA A VERSARE EX ART. 63 DISP. ATT. DEL C.C. PER EVENTUALI RESIDUI DI CONTRIBUTI SCADUTI ALLA DATA DEL 27.1.2004. 2) LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA PER SE', EREDI E/O AVENTI CAUSA ARISPETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO. 3) SI RICHIAMANO I PATTI E LA SERVITU' CONTENUTI NELL'ATTO 28 APRILE 1967 N. 8474 DI REP. NOTAIO ALLEVI, TRASCRITTO A BERGAMO IL 17 MAGGIO 1967 AI NN. 9133/7133.



---

**Ispezione telematica**

n. T1 259060 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:47:12

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4785

Registro particolare n. 3273

Presentazione n. 44 del 31/01/2004

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/01/2004	Numero di repertorio	52676/21356
Notaio	LUOSI ELIO	Codice fiscale	
Sede	CARAVAGGIO (BG)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1					
Comune	H509 - ROMANO DI LOMBARDIA	(BG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	7026	Subalterno 707
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	29 metri quadri			
	DEPOSITO					
Indirizzo	VIA GOFFREDO MAMELI	N. civico	21			
Piano	T					

---

## Ispezione telematica

n. T1 259060 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:47:12

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4785

Registro particolare n. 3273

Presentazione n. 44 del 31/01/2004

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10/30 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 15/30 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 15/30

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10/30

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PARTI COMUNI: L'UNITA' IMMOBILIARE URBANA IN CONTRATTO PARTECIPA ALTRESI' ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, QUALI PREVISTE PER LEGGE, E COME MEGLIO INDICATO IN PREMESSA NEL TRASCRIVENDO ATTO. PATTI SPECIALI: 1) LA PARTE VENDITRICE, IN PROPRIO ED A MEZZO DEL RAPPRESENTANTE, GARANTISCE DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI INERENTI L'UNITA' IMMOBILIARE TRASFERITA CON LA TRASCRIVENDA SCRITTURA PRIVATAE SI OBBLIGA COMUNQUE A TENERE INDENNE E MANLEVARE LA PARTE ACQUIRENTE, EREDI E/O AVENTI CAUSA DA QUANTO LA STESSA FOSSE EVENTUALMENTE COSTRETTA A VERSARE EX ART. 63 DISP. ATT. DEL C.C. PER EVENTUALI RESIDUI DI CONTRIBUTI SCADUTI ALLA DATA DEL 27.1.2004. 2) LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA PER SE', EREDI E/O AVENTI CAUSA A RISPETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO. 3) SI RICHIAMANO I

---

**Ispezione telematica**

n. T1 259060 del 25/06/2024

Inizio ispezione 25/06/2024 14:47:12

Richiedente PRLCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 4785*Registro particolare n.* 3273*Presentazione n. 44 del 31/01/2004*

---

PATTI E LA SERVITU' CONTENUTI NELL'ATTO 28 APRILE 1967 N. 8474 DI REP. NOTAIOALLEVI,  
TRASCritto A BERGAMO IL 17 MAGGIO 1967 AI NN. 9133/7133.

N. 52676 di rep. -----N. 21356 di racc.

===== VENDITA =====

I sottoscritti: =====

-

██████████, domiciliato presso la sede della società di cui  
infra, che interviene al presente contratto non in proprio ma  
in nome e per conto e quindi in rappresentanza della società

██████████, con sede legale  
in Calcio, via Papa Giovanni XXIII n. 59, capitale sociale  
Euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero), codice  
fiscale e numero di iscrizione ██████████ del Registro del-  
le Imprese - sezione ordinaria - di Bergamo, nella sua qua-  
lità di Amministratore Unico, munito degli occorrenti poteri,  
anche di straordinaria amministrazione, in forza del vigente  
statuto sociale; =====

-

██████████, codice fiscale: ██████████

██████████ la quale dichiara di essere vedova; =====

-

██████████ =====

-

██████████ -----  
residenti a ██████████ n.  
21, i quali dichiarano di essere coniugati in regime patrimo-  
niale di separazione dei beni in forza di atto in data 27  
gennaio 2004 n. 52671 di rep. notaio Elio Luosi del Distret-  
to Notarile di Bergamo; =====  
cittadini italiani e società di nazionalità italiana; =====  
dichiarano e convengono quanto segue: =====

===== PREMESSO =====

- che in forza di decreto di trasferimento del Tribunale di  
Bergamo in data 30 agosto 2002 N. 1897/02 REP., trascritto a  
Bergamo il 27 settembre 2002 ai numeri 42461/30614 la so-  
cietà "██████████ con sede  
in ██████████, è divenuta titolare esclusiva in Comune di Romano  
di Lombardia della piena ed esclusiva proprietà delle porzio-  
ni immobiliari facenti parte del fabbricato sorto su parte di  
area censita al Catasto Terreni con il mapp. 7026 (ex 2887/a)  
di mq. 1450, porzioni ora censite al Catasto Fabbricati, fo-  
glio 15, con i mappali numeri: =====  
7026 sub. 4 e 7026 sub. 5, =====  
con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni  
condominiali; =====

- che in forza di successione in morte di ██████████  
██████████ senza lasciare disposizioni testa-  
mentarie (dich. di succ. reg. a ROMANO DI LOMBARDIA il 20  
febbraio 1988 al numero 34 vol. 1988, con certificato di de-  
nunciata successione trascritto a BERGAMO il 14 marzo 1989  
ai numeri 7679/5577) cui ha fatto seguito atto divisionale in

data 28 aprile 1990 n. 16131 di rep. notaio Vittorio Mario Forlani, reg. a Romano di Lombardia il 17 maggio 1990 al n. 166 e trascritto a Bergamo il 9 maggio 1990 ai nn. 14747/11019, i signori [REDACTED] per quota di 1/3 (un terzo) e [REDACTED] per quota di 2/3 (due terzi), sono divenuti titolari esclusivi, in Comune di Romano di Lombardia della piena ed esclusiva proprietà delle porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sorto su parte di area censita al Catasto Terreni con il mapp. 7026 (ex 2887/a) di mq. 1450, porzioni ora censite al Catasto Fabbricati, foglio 15, con i mappali numeri: =====  
7026 sub. 3 e 7026 sub. 6, =====  
con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni condominiali; =====  
- che le parti comuni erano individuate, tra l'altro, con il mappale 7026/1 (beni comuni non censibili) costituiti da area, comune ai subalterni 3,4,5 e 6 e costituiti da locale caldaia e scala, comuni ai subalterni 3 e 4; =====  
- che in forza della denuncia di prot.n. BG0358569 del 3 dicembre 2003, il mappale 7026/3 del foglio 15 è stato suddiviso nei mappali 7026/703 e 7026/704 del foglio 15; =====  
- che in forza della denuncia di prot.n. BG 0358579 del 3 dicembre 2003, il mappale 7026/4 del foglio 15 è stato suddiviso nei mappali 7026/705 e 7026/706 del foglio 15; =====  
- che in forza della denuncia di prot. n. BG0383734 del 24 dicembre 2003, il mappale 7026/1, è stato suddiviso nei mappali 7026/701, 7026/702 e 7026/707 del foglio 15, fatta precisa avvertenza che è stato conseguentemente presentato un nuovo elaborato planimetrico con relativo elenco dei subalterni assegnati, in forza del quale: =====  
a) il mappale 7026/701 individua bene non censibile (area) comune ai subalterni 5,6,703,704,705,706 e 707; =====  
b) il mappale 7026/702 individua bene non censibile (vano scale), comune ai subalterni 703,704,705,706 e 707; =====  
c) il mappale 7026/707 individua beni comuni censibili (locale caldaia e disimpegno); =====  
- che la società "[REDACTED] ATA" con sede in [REDACTED], i signori [REDACTED] [REDACTED] in proprio ed a mezzo del rappresentante, nella loro qualità di titolari della piena proprietà dei beni individuati col mappale 7026/707, sopracitato, nel riconoscere che detti beni di cui al mappale 7026/707 erano ricompresi nella maggior consistenza del mappale 7026/1 e più precisamente erano da considerarsi beni comuni alle sole porzioni di cui ai mappali 7026/3 e 7026/4 (in ragione del 50% per il mapp. 7026/3 e in ragione del 50% per il mapp. 7026/4), precisano, dichiarano e confermano che, a seguito delle sopracitate variazioni catastali, i beni di cui al mapp. 7026/707 sono oggi da considerarsi beni comuni alle sole porzioni di cui ai mapp. 7026/703 e 7026/705 (in ragione del 50% per il

mapp. 7026/703 e in ragione del 50% per il mapp. 7026/705); ==  
- che conseguentemente i beni di cui al mapp. 7026/707 spettano: =====

a) per quota di 15/30 alla società [REDACTED]  
[REDACTED] con sede in [REDACTED]; =====

b) per quota di 10/30 alla signora [REDACTED] ==

c) per quota di 5/30 al signor [REDACTED] =====

===== TUTTO CIO' PREMESSO =====

- la società "[REDACTED]" con  
sede in [REDACTED], a mezzo del rappresentante, per quota di  
15/30 (quindici trentesimi) e la signora [REDACTED]

[REDACTED] per quota di 10/30 (dieci trentesimi) cedono e vendono  
al signor [REDACTED] che, per quota di 10/30 (dieci  
trentesimi) accetta ed acquista e alla signora [REDACTED]

[REDACTED] che, per quota di 15/30 (quindici trentesimi), accetta ed  
acquista, =====

===== IN COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA =====

nel fabbricato condominiale avente accesso da via Mameli n.  
21, sorto su parte di area censita al Catasto Terreni con il  
mapp. 7026 (ex 2887/a) di mq. 1450, =====

- la COMPLESSIVA QUOTA DI COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI 25/30  
-venticinque trentesimi (la residua quota di 5/30 -cinque  
trentesimi - già compete alla parte acquirente signor [REDACTED]

[REDACTED] della porzione immobiliare individuata all'Agen-  
zia del Territorio, Catasto Fabbricati, in forza della denun-  
zia in data 24 dicembre 2003 n. BG0383734 di prot., foglio  
15, con il mappale numero: =====

**7026 sub. 707**, via Goffredo Mameli n. 21, p.T - Cat. C/2 -  
Cl. 2 - mq. 29 - RC.E. 64,40 (Rendita catastale proposta a'  
sensi del D.M. 701/94) - Bene comune censibile - =====

CONSISTENZA: al piano terra locale caldaia e disimpegno. =====

CONFINI: =====

- del locale caldaia: da un lato, mapp. 7026/701; da un se-  
condo lato, mapp. 7026/701; da un terzo lato, mapp. 7026/706;

- del locale disimpegno: da un lato, mapp. 7026/701; da un  
secondo lato, mapp. 7026/704, 7026/706 e 7026/702; da un ter-  
zo lato, mapp. 7026/706. =====

PARTI COMUNI: L'unità immobiliare urbana in contratto parte-  
cipa altresì alla proporzionale quota di comproprietà delle  
parti comuni condominiali, quali previste per legge, e come  
meglio indicato in premessa. =====

PATTI SPECIALI: =====

1) La parte venditrice, in proprio ed a mezzo del rappresen-  
tante, garantisce di essere in regola con il pagamento delle  
spese condominiali inerenti l'unità immobiliare trasferita  
con la presente scrittura privata e si obbliga comunque a te-  
nere indenne e manlevare la parte acquirente, eredi e/o aven-  
ti causa da quanto la stessa fosse eventualmente costretta a  
versare ex art. 63 disp. att. del C.C. per eventuali residui  
di contributi scaduti alla data odierna. =====

2) La parte acquirente si impegna per sè, eredi e/o aventi causa a rispettare il regolamento di condominio. =====

3) Si richiamano i patti e la servitù contenuti nell'atto 28 aprile 1967 n. 8474 di rep. notaio Allevi, trascritto a Bergamo il 17 maggio 1967 ai nn. 9133/7133. =====

PREZZO: convenuto ed accettato in complessivi Euro 6.665,00 (seimilaseicentosessantacinque virgola zero zero) di cui Euro 3.999,00 (tremilanovecentonovantanove virgola zero zero) riferiti alla quota trasferita dalla società " [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED], somma che la parte cedente, in proprio ed a mezzo del rappresentante, dichiara di aver già prima d'ora riscossa, onde rilascia ampia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale, all'uopo prestando altresì le idonee garanzie di legge per molestie ed evizioni, garantendo l'unità immobiliare in contratto libera da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, fatta eccezione per le seguenti formalità: =====

- pignoramento trascritto a Bergamo in data 12 marzo 1993 ai nn. 8060/6020; =====

- atto di citazione trascritto a Bergamo in data 2 dicembre 1997 ai nn. 40155/31396; =====

- ipoteca iscritta a Bergamo in data 16 agosto 1984 ai nn. 22171/3122; =====

- ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo in data 21 febbraio 1989 ai nn. 5482/915; =====

- ipoteca iscritta a Bergamo in data 8 novembre 1989 ai nn. 31897/5272; =====

formalità tutte ordinate di cancellazione, relativamente al bene in contratto, con il sopracitato decreto di trasferimento del Tribunale di Bergamo in data 30 agosto 2002 n. 1897/02 rep.; =====

- ipoteca iscritta a Bergamo il 16 agosto 1984 ai nn. 22171/3122 a favore del Credito Bergamasco, a garanzia di un debito estinto, come risulta da dichiarazione della Banca creditrice del 26 gennaio 2004, ipoteca che la parte venditrice si impegna a cancellare a proprie cure e spese e nel più breve tempo possibile. =====

CLAUSOLE GENERALI: =====

1) La vendita è a corpo, con effetti immediati e il bene in contratto è trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze e con gli inerenti oneri e servitù attive e passive, precisandosi che gli impianti elettrici e idraulici non sono a norma. =====

2) Le spese della presente scrittura privata, che sarà conservata tra gli originali del Notaio autenticante, sono a carico della parte acquirente signor [REDACTED] figlio della venditrice signora [REDACTED]

[REDACTED] non parente in linea retta con la parte venditrice signora [REDACTED], nè tale da considerarsi ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni. =

3) Utili ed oneri a rispettivo favore e carico della parte acquirente con decorrenza dalla data odierna. =====

4) La parte venditrice, in proprio ed a mezzo del rappresentante, dichiara e garantisce che il bene in contratto non è soggetto a diritti di prelazione urbani da terzi vantati. ===

5) La parte venditrice, in proprio ed a mezzo del rappresentante, dichiara di aver provveduto al pagamento di qualsiasi onere od imposta, diretta o indiretta o tassa comunque affettiva il bene in contratto, impegnandosi a corrispondere tutto quanto dovuto fino ad oggi, anche se accertato od iscritto al ruolo in epoca successiva al presente contratto, nonchè quanto previsto per legge a proprio carico in dipendenza del presente contratto. =====

6) Il presente contratto è assoggettato ad I.V.A. per la quota di 15/30 trasferita dalla società " [REDACTED]

[REDACTED], mentre non è assoggettato ad I.V.A. per la quota di 10/30 trasferita dalla signora [REDACTED]

[REDACTED] =====

- A'sensi della legge 28.2.1985 N.47 e successive proroghe e modifiche, la parte venditrice, in proprio ed a mezzo del rappresentante, dichiara che il bene in contratto fa parte di un complesso immobiliare costruito in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Romano di Lombardia in data 8 novembre 1967 n. 6373 prot. - n. 38/1967 registro costruzioni e in forza di autorizzazione rilasciata dal detto Comune in data 6 maggio 1969 n. 02922 di prot. (autorizzazione di abitabilità di casa rilasciata dal Comune di Romano di Lombardia in data 28 giugno 1974) e dichiara, a' sensi delle attuali disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia che, successivamente, per opere eseguite in assenza di licenza o concessione edilizia, è stato rilasciato dal Comune di Romano di Lombardia, permesso di costruire in sanatoria n. 101/2002 in data 6 ottobre 2003 - n. 20852 prot.gen. - n.- 26101 prot.ant., garantendo che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedano il rilascio di provvedimenti autorizzativi. =====

- Le parti, in proprio ed a mezzo del rappresentante, chiedono l'attribuzione della rendita catastale a'sensi dell'art.12 del D.L. N.70/1988 convertito nella Legge N.154/13.5.1988 (rendita catastale proposta a' sensi del D.M. 701/94 di cui a prot.n. BG0383734 del 24 dicembre 2003). =====

Per la presente scrittura privata, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 4 quinquies del decreto legislativo 18 dicembre 1997 n.466, così come modificato dal decreto legislativo 18 gennaio 2000 n.9.

F.TO: [REDACTED] =====

F.TO: [REDACTED] =====



F.TO: [REDACTED] =====  
F.TO: [REDACTED] =====  
N. 52676 di rep. N. 21356 di racc. =  
===== AUTENTICA =====  
Certifico io sottoscritto dott. Elio Luosi, notaio residente  
in Caravaggio, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, che,  
previa rinunzia, fra loro d'accordo e col mio consenso al-  
l'assistenza dei testimoni, i signori: =====  
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED], =====  
- [REDACTED]  
[REDACTED] =====  
- [REDACTED]  
[REDACTED] =====  
residenti a [REDACTED] n.  
[REDACTED], =====  
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
n. 59, =====  
cittadini italiani; =====  
delle cui identità personali, capacità d'agire, qualifica e  
poteri io notaio sono certo, hanno firmato in mia presenza  
questa scrittura, sottoscrivendola in terza facciata del pre-  
sente foglio ed a margine del foglio che precede.

Caravaggio, via Bianchi n. 28, lì ventisette gennaio duemi-  
laquattro (27/01/2004). =====  
F.TO: [REDACTED] (L.S.) =====

N. 52677 di rep. -----N. 21357 di racc. =

===== VENDITA =====

I sottoscritti: =====

-

██████████, domiciliato presso la sede della società di cui  
infra, che interviene al presente contratto non in proprio ma  
in nome e per conto e quindi in rappresentanza della società

"██████████", con sede legale  
in ██████████, capitale sociale  
Euro ██████████ (██████████), codice  
fiscale e numero di iscrizione ██████████ del Registro del-  
le Imprese - sezione ordinaria - di Bergamo, nella sua qua-  
lità di Amministratore Unico, munito degli occorrenti poteri,  
anche di straordinaria amministrazione, in forza del vigente  
statuto sociale; =====

-

██████████, artigiano, codice fiscale: ██████████ =====

-

██████████, codice fiscale ██████████ =====  
residenti a Romano di Lombardia (BG), via Goffredo Mameli n.  
21, i quali dichiarano di essere coniugati in regime patrimo-  
niale di separazione dei beni per atto in data 27 gennaio  
2004 n. 52671 di rep. Notaio Elio Luosi; =====  
cittadini italiani e società di nazionalità italiana; =====  
dichiarano e convengono quanto segue: =====  
la società "██████████" con  
sede in ██████████, a mezzo del rappresentante, cede e vende ai  
signori ██████████ che accettano ed  
indivisamente acquistano, =====

- parte di quanto alla società cedente pervenuto per decreto  
di trasferimento del Tribunale di Bergamo in data 30 agosto  
2002 N. 1897/02 REP., trascritto a Bergamo il 27 settembre  
2002 ai numeri 42461/30614 e segnatamente: =====

===== IN COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA =====  
nel fabbricato condominiale avente accesso da via Mameli n.  
21, sorto su parte di area censita al Catasto Terreni con il  
mapp. 7026 (ex 2887/a) di mq. 1450, =====

- la PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' dell'unità immobiliare ur-  
bana, censita all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbrica-  
ti, in forza della denuncia in data 3 dicembre 2003 n.  
BG0358579 di prot., foglio 15, con il mappale numero: =====  
**7026 sub. 706**, via Goffredo Mameli n. 21, p.T - Cat. C/2 -  
Cl. 2 - mq. 63 - RC.E. 139,91 (Rendita catastale proposta a'  
sensi del D.M. 701/94). =====

AI FINI CATASTALI si precisa che il mapp. 7026/706 del foglio  
15, deriva dalla variazione per divisione del mapp. 7026/4  
del foglio 15, in forza della succitata denuncia in data 3  
dicembre 2003 n. BG0358579 di prot. =====

CONSISTENZA: cantina e lavanderia al piano terra. =====

CONFINI: =====

- della cantina: a nord, area comune; ad est, area comune e mapp. 7026/707; a sud, mapp. 7026/701 e 7026/707; =====

- della lavanderia: a nord, mapp. 7026/704; ad est, mapp. 7026/707; a sud e ad ovest, area comune. =====

Salvo errori e come meglio in fatto. =====

PARTI COMUNI: L'unità immobiliare urbana in contratto partecipa altresì alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni condominiali, quali previste per legge, comprensive del mapp. 7026/701 (bene non censibile, comune ai subalterni 703, 704, 705, 706, 707, 5 e 6) e del mapp. 7026/702 (bene non censibile, comune ai subalterni 703, 704, 705, 706 e 707). =====

PATTI SPECIALI: =====

1) La società venditrice, a mezzo del rappresentante, garantisce di essere in regola con il pagamento delle spese condominiali inerenti l'unità immobiliare trasferita con la presente scrittura privata e si obbliga comunque a tenere indenne e manlevare la parte acquirente, eredi e/o aventi causa da quanto la stessa fosse eventualmente costretta a versare ex art. 63 disp. att. del C.C. per eventuali residui di contributi scaduti alla data odierna. =====

2) La parte acquirente si impegna per sé, eredi e/o aventi causa a rispettare il regolamento di condominio. =====

3) Si richiamano i patti e la servitù contenuti nell'atto 28 aprile 1967 n. 8474 di rep. notaio Allevi, trascritto a Bergamo il 17 maggio 1967 ai nn. 9133/7133. =====

PREZZO: convenuto ed accettato in complessivi Euro 16.600,00 (sedicimilaseicento virgola zero zero) somma che la società cedente, a mezzo del rappresentante, dichiara di aver già prima d'ora riscossa, onde rilascia ampia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale, all'uopo prestando altresì le idonee garanzie di legge per molestie ed evizioni, garantendo l'unità immobiliare in contratto libera da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, fatta eccezione per le seguenti formalità: =====

- pignoramento trascritto a Bergamo in data 12 marzo 1993 ai nn. 8060/6020; =====

- atto di citazione trascritto a Bergamo in data 2 dicembre 1997 ai nn. 40155/31396; =====

- ipoteca iscritta a Bergamo in data 16 agosto 1984 ai nn. 22171/3122; =====

- ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo in data 21 febbraio 1989 ai nn. 5482/915; =====

- ipoteca iscritta a Bergamo in data 8 novembre 1989 ai nn. 31897/5272; =====

formalità tutte ordinate di cancellazione, relativamente ai beni in contratto, con il sopracitato decreto di trasferimento del Tribunale di Bergamo in data 30 agosto 2002 n. 1897/02 rep. =====

CLAUSOLE GENERALI: =====

1) La vendita è a corpo, con effetti immediati e il bene in contratto è trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze e con gli inerenti oneri e servitù attive e passive, precisandosi che gli impianti elettrici e idraulici non sono a norma. =====

2) Le spese della presente scrittura, che sarà conservata tra gli originali del notaio autenticante, sono a carico della parte acquirente. =====

3) Utili ed oneri a rispettivo favore e carico della parte acquirente con decorrenza dalla data odierna. =====

4) La società venditrice, a mezzo del rappresentante, dichiara e garantisce che il bene in contratto non è soggetto a diritti di prelazione urbani da terzi vantati. =====

5) La società venditrice, a mezzo del rappresentante, dichiara di aver provveduto al pagamento di qualsiasi onere od imposta, diretta o indiretta o tassa comunque afferente il bene in contratto, impegnandosi a corrispondere tutto quanto dovuto fino ad oggi, anche se accertato od iscritto al ruolo in epoca successiva al presente contratto, nonchè quanto previsto per legge a proprio carico in dipendenza del presente contratto. =====

6) Il presente contratto è assoggettato ad I.V.A. =====

- A'sensi della legge 28.2.1985 N.47 e successive proroghe e modifiche, la società venditrice, a mezzo del rappresentante, dichiara che il bene in contratto fa parte di un complesso immobiliare costruito in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Romano di Lombardia in data 8 novembre 1967 n. 6373 prot. - n. 38/1967 registro costruzioni e in forza di autorizzazione rilasciata dal detto Comune in data 6 maggio 1969 n. 02922 di prot. (autorizzazione di abitabilità di casa rilasciata dal Comune di Romano di Lombardia in data 28 giugno 1974) e dichiara, a' sensi delle attuali disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia che, successivamente, per opere eseguite in assenza di licenza o concessione edilizia, è stato rilasciato dal Comune di Romano di Lombardia, permesso di costruire in sanatoria n. 101/2002 in data 6 ottobre 2003 - n. 20852 prot.gen. - n.- 26101 prot.ant., garantendo che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedano il rilascio di provvedimenti autorizzativi. =====

- Le parti, in proprio ed a mezzo del rappresentante, chiedono l'attribuzione della rendita catastale a'sensi dell'art.12 del D.L. N.70/1988 convertito nella Legge N.154/13.5.1988 (rendita catastale proposta a' sensi del D.M. 701/94 di cui a prot.n. BG0358579 del 3 dicembre 2003). =====

Per la presente scrittura privata, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 4 quinquies del decreto legislativo 18 dicembre 1997 n.466, così come modificato dal decreto legislativo 18 gennaio 2000 n.9.



N. 52678 di rep. -----N. 21358 di racc.

===== VENDITA =====

I sottoscritti: =====

-

██████████ e residente a ██████████

██████████ pensionata, codice fiscale: ██████████

██████████ la quale dichiara di essere vedova; =====

-

██████████ =====

-

██████████ =====

residenti a ██████████

21, i quali dichiarano di essere coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni per atto in data 27 gennaio 2004 n. 52671 di rep. Notaio Elio Luosi; =====

cittadini italiani; =====

dichiarano e convengono quanto segue: =====

la signora ██████████, titolare della quota di 20/30 (venti trentesimi) cede e vende al signor ██████████

██████████ che accetta ed acquista la quota di 5/30 (cinque trentesimi) e alla signora ██████████ che, accetta ed acquista la quota di 15/30 (quindici trentesimi), =====

===== IN COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA =====

nel fabbricato condominiale avente accesso da via Mameli n. 21, sorto su parte di area censita al Catasto Terreni con il mapp. 7026 (ex 2887/a) di mq. 1450, =====

- la COMPLESSIVA QUOTA DI COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI 20/30 - venti trentesimi - (fatta avvertenza che la residua quota di 10/30 - dieci trentesimi - già compete alla parte acquirente signor ██████████, delle unità immobiliari urbane, censite all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati: =====

a) in forza della denuncia in data 3 dicembre 2003 n. BG0358569 di prot., foglio 15, con il mappale numero: =====  
**7026 sub. 704**, via Goffredo Mameli n. 21, p.T - Cat. C/2 - Cl. 2 - mq.54 - RC.E. 119,92 (Rendita catastale proposta a' sensi del D.M. 701/94). =====

b) in forza della pratica di accatastamento n. 24695 del 3 ottobre 1987, foglio 15, con il mappale numero: =====  
**7026 sub. 6**, via Goffredo Mameli n. 21/1, p.T - Cat. C/6 - Cl. 2 - mq. 15 - RC.E. 46,48. =====

AI FINI CATASTALI si precisa che il mapp. 7026/704 del foglio 15, deriva dalla variazione per divisione del mapp. 7026/3 del foglio 15, in forza della succitata denuncia in data 3 dicembre 2003 n. BG0358569 di prot. =====

CONSISTENZA: =====

- del mapp. 7026/704: cantina, ripostiglio e lavanderia al piano terra; =====

- del mapp. 7026/6: autorimessa al piano terra. =====

CONFINI: =====

- della cantina e del ripostiglio in unico corpo: a nord, a-

Registrato a Treviglio

il 29 gennaio 2004

n. 311 serie 1T

rea comune; ad est, mapp. 7026/706 e 7026/707; a sud, vano scala comune e mapp. 7026/707; ad ovest, area comune; =====  
- della lavanderia: a nord, vano scala comune e mapp. 7026/707; ad est, mapp. 7026/707; a sud, mapp. 7026/706; ad ovest, area comune; =====  
- dell'autorimessa: da un lato, mapp. 7026/5; da un secondo lato, area comune; da un terzo lato, pista ciclabile e pedonale (ex Seri Morto). =====  
Salvo errori e come meglio in fatto. =====  
PROVENIENZA: =====  
- successione in morte di [REDACTED]  
[REDACTED] senza lasciare disposizioni testamentarie (dich. di succ. reg. a [REDACTED]  
[REDACTED], con certificato di denunciata successione trascritto a BERGAMO il 14 marzo 1989 ai numeri 7679/5577) alla quale ha fatto seguito atto di divisione in data 28 aprile 1990 n. 16131 di rep. notaio Vittorio Mario Forlani, reg. a Romano di Lombardia il 17 maggio 1990 al n. 166 e trascritto a Bergamo il 9 maggio 1990 ai nn. 14747/11019. =====  
PARTI COMUNI: Le unità immobiliari urbane in contratto partecipano altresì alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni condominiali, quali previste per legge, comprensive del mapp. 7026/701 (bene non censibile, comune ai subalterni 703, 704, 705, 706, 707, 5 e 6) e del mapp. 7026/702 (bene non censibile, comune ai subalterni 703, 704, 705, 706 e 707). =====  
PATTI SPECIALI: =====  
1) La parte venditrice garantisce di essere in regola con il pagamento delle spese condominiali inerenti le unità immobiliari trasferite con la presente scrittura privata e si obbliga comunque a tenere indenne e manlevare la parte acquirente, eredi e/o aventi causa da quanto la stessa fosse eventualmente costretta a versare ex art. 63 disp. att. del C.C. per eventuali residui di contributi scaduti alla data odierna.  
2) La parte acquirente si impegna per sè, eredi e/o aventi causa a rispettare il regolamento di condominio. =====  
3) Si richiamano i patti e la servitù contenuti nell'atto 28 aprile 1967 n. 8474 di rep. notaio Allevi, trascritto a Bergamo il 17 maggio 1967 ai nn. 9133/7133. =====  
PREZZO: convenuto ed accettato in complessivi Euro 12.900,00 (dodicimilanovecento virgola zero zero) somma che la parte cedente dichiara di aver già prima d'ora riscossa, onde rilascia ampia quietanza di saldo e rinunzia all'ipoteca legale, all'uopo prestando altresì le idonee garanzie di legge per molestie ed evizioni, garantendo le unità immobiliari in contratto libere da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, fatta eccezione per l'ipoteca iscritta a Bergamo il 16 agosto 1984 ai nn. 22171/3122 a favore del Credito Bergamasco ed a garanzia di un debito scaduto, come

risulta dalla dichiarazione della Banca creditrice del 26 gennaio 2004, ipoteca che la parte venditrice si impegna a cancellare a proprie cure e spese e nel più breve tempo possibile. =====

Per quanto possa occorrere agli effetti dell'articolo 52, quarto comma, del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, i sottoscritti dichiarano per ciascun immobile un valore pari a quello risultante dall'applicazione dei coefficienti rivalutati in base alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari alla Rendita Catastale per le unità immobiliari urbane. =====

CLAUSOLE GENERALI: =====

1) La vendita è a corpo, con effetti immediati e i beni in contratto sono trasferiti nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e con gli inerenti oneri e servitù attive e passive. =====

2) Le spese della presente scrittura privata, che sarà conservata tra gli originali del Notaio autenticante, sono a carico degli acquirenti, e precisamente del signor [REDACTED] [REDACTED] figlio della venditrice e della signora Comotti Claudia non parente in linea retta con la parte venditrice, nè tale da considerarsi ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni. =====

3) Utili ed oneri a rispettivo favore e carico della parte acquirente con decorrenza dalla data odierna. =====

4) La parte venditrice dichiara e garantisce che i beni in contratto non sono soggetti a diritti di prelazione urbani da terzi vantati. =====

5) La parte venditrice dichiara di aver provveduto al pagamento di qualsiasi onere od imposta, diretta o indiretta o tassa comunque afferente i beni in contratto, impegnandosi a corrispondere tutto quanto dovuto fino ad oggi, anche se accertato od iscritto al ruolo in epoca successiva al presente contratto, nonchè quanto previsto per legge a proprio carico in dipendenza del presente contratto. =====

6) Il presente contratto non è assoggettato ad I.V.A. =====

- A'sensi della legge 28.2.1985 N.47 e successive proroghe e modifiche, la parte venditrice dichiara che i beni in contratto fanno parte di un complesso immobiliare costruito in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Romano di Lombardia in data 8 novembre 1967 n. 6373 prot. - n. 38/1967 registro costruzioni e in forza di autorizzazione rilasciata dal detto Comune in data 6 maggio 1969 n. 02922 di prot. (autorizzazione di abitabilità di casa rilasciata dal Comune di Romano di Lombardia in data 28 giugno 1974) e dichiara, a' sensi delle attuali disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia che, successivamente, per opere eseguite in assenza di licenza o concessione edilizia, è stato rilasciato dal Comune di Romano di Lombardia, permes-



so di costruire in sanatoria n. 101/2002 in data 6 ottobre 2003 - n. 20852 prot.gen. - n.- 26101 prot.ant., garantendo che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedano il rilascio di provvedimenti autorizzativi. =====  
- Le parti, relativamente al mapp. 7026/704, chiedono l'attribuzione della rendita catastale a'sensi dell'art.12 del D.L. N.70/1988 convertito nella Legge N.154/13.5.1988 (rendita catastale proposta a' sensi del D.M. 701/94 di cui a prot.n. BG0358569 del 3 dicembre 2003). =====  
Per la presente scrittura privata, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 4 quinquies del decreto legislativo 18 dicembre 1997 n.466, così come modificato dal decreto legislativo 18 gennaio 2000 n.9.

F.TO: [REDACTED] =====  
F.TO: [REDACTED] =====  
F.TO: [REDACTED] =====

N. 52678 di rep. N. 21358 di racc.

===== AUTENTICA =====

Certifico io sottoscritto dott. Elio Luosi, notaio residente in Caravaggio, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, che, previa rinunzia, fra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori: =====

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], =====

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

artigiana, =====

residenti a [REDACTED]

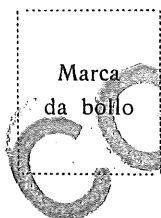
[REDACTED] =====

cittadini italiani; =====

delle cui identità personali io notaio sono certo, hanno firmato in mia presenza questa scrittura, sottoscrivendola in terza facciata del presente foglio ed a margine del foglio che precede.

Caravaggio, via Bianchi n. 28, lì ventisette gennaio duemilaquattro (27/01/2004). =====

F.TO: [REDACTED] (L.S.) =====



Comune di ROMANO DI LOMBARDIA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 6373

Registro Costruzioni N. 38 / 1967

## LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22.6.1967 e 13.7.1967

con la quale [REDACTED]

chiedevano il permesso per nuova costruzione

in via Mameli n. - da adibirsi ad uso  
abitazione civile con annessa autorimessa.-

di proprietà degli stessi

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 17 Luglio 1967

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data ..... del Corpo

Vigili del Fuoco di .....

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio

BERGAMO

Vista la denuncia alla Prefettura di .....  
in data 7.11.1967 ..... per le opere in conglomerato cementizio;

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi = 24 = da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;
- 3 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
- 4 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229, per la esecuzione di opere in

8 - Dovrà, inoltre essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione.

9 - Lo stabile a nord dovrà essere esclusivamente adibito ad autorimessa.-

10)- Qualora il fabbricato fosse dotato di impianto idrico autonomo, dovrà essere chiesta, all'Ufficio Provinciale competente, la dichiarazione di potabilità da presentarsi all'Ufficiale Sanitario all'atto della visita di sopralluogo pel rilascio di nulla-osta per l'abitabilità.-

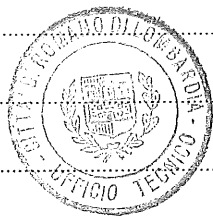
11) La nuova costruzione dovrà essere munita di apposita cassetta per il servizio postale.

12) La data d'inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale.

13) Allegasi alla presente copia del disegno debitamente vistata.-

ROMANO DI LOMBARDIA 8 NOVEMBRE 1967

IL SINDACO



*[Handwritten signature]*

Dal Municipio, addì .....

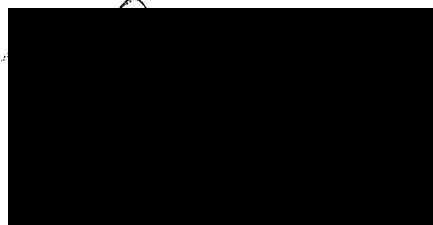
IL SINDACO

# ROMANO DI LOMBARDIA

Comune di .....

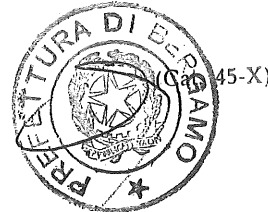
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la  
presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150,  
mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addì 9 NOV. 1967 .....




Copia per il COMUNE

Alla Prefettura della Provincia di



# DENUNCIA

## opere in conglomerato cementizio semplice od armato

La sottoscritta  n. ....  
con sede in .....  
(iscritta nell'Albo Nazionale degli Appaltatori nella categoria .....)  
intende costruire (descrizione sommaria dell'opera) Capannone in prefabbricato del tipo  
"Milesi" e attiguo una casa a due piani con cantinato.=

in Comune di Romano di L. dia Via Manelli civ. n. 3= mapp. 2887=  
come all'allegato progetto di massima corredato da planimetria catastale (indicare nella planimetria elementi di riferimento per l'identificazione della posizione del fabbricato).

Della predetta costruzione fanno parte le seguenti strutture in conglom. cement. semplice od armato:

Solai della luce massima di ml. 4,50	SI o NO <u>Si</u>
Travi della luce massima di ml. 3,50	SI o NO <u>Si</u>
Solai di luce superiore ai ml. 4,50	SI o NO <u>Si</u>
Travi di luce superiore ai ml. 3,50	SI o NO <u>Si</u>
Pilastri isolati	SI o NO <u>Si</u>
Telai	SI o NO <u>si</u>
Sbalzi superiori al ml. 1	SI o NO <u>No</u>
Tetti a falde piane	SI o NO <u>no</u>
Coperture a volta	SI o NO <u>no</u>

L'impresa è tenuta a comunicare preventivamente all'ingegnere ispettore designato la data di inizio dei lavori nonchè eventuali sospensioni o rinunce dei medesimi. Si avverte che la validità della presente è subordinata all'effettivo inizio dei lavori entro un anno dalla data di presentazione della denuncia stessa.

La cubatura dell'edificio progettato è di mc. 2210= vuoto per pieno.


Progettista-calcolatore delle opere in cemento armato è il Dott. ....  
residente in ..... Via ..... n. .... Tel. ....

iscritto al n. .... dell'Albo professionale della provincia di .....

Direttore dei lavori delle opere in cemento armato è il Dott. geom. Pier Enrico Brambilla

residente in Romano di L. dia Via P.le Fiume n. 6= Tel. 90.132=

iscritto al n. 288 dell'Albo professionale della provincia di Bergamo

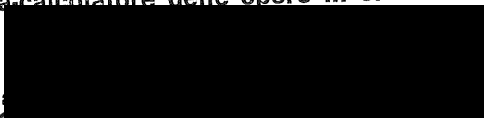
Committente è il sig.  n. 41=

residente in .....

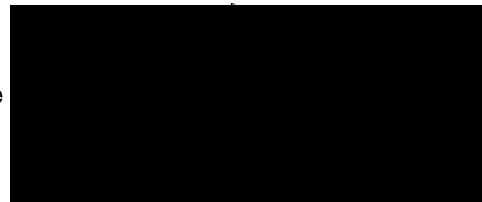
SI ALLEGA UNA COPIA DEL PROGETTO DI MASSIMA

Per accettazione dell'incarico:

Il progettista-calcolatore delle opere in c. a.:

Imbro e firma 

Direttore dei lavori delle opere in c. a.:

L'impresa costruttrice 

Il committente

o e firma) .....

Romano di L. dia li 6/II/1967=

COPIA


Catal. 52-X

COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

PROVINCIA DI BERGAMO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI  
E ABITABILITÀ DI COSTRUZIONI EDILIZIE

IL SINDACO

Premesso che I Sig. 

nat. a 

in data 1/7/1968 ha iniziato i lavori per costruire  
nuova casa

in questo Comune, Via Anelli N. , Mappale  
N. 2887, da servire ad uso di civile abitazione

Visto il permesso di abitabilità rilasciato da questa Amministrazione Comunale;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario con la descrizione del fabbricato;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

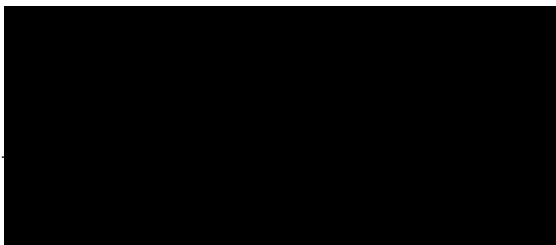
DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 30.3.1969

~~e resa abitabile in data~~

La presente dichiarazione viene rilasciata su carta libera per uso dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette agli effetti della esenzione dall'imposta fabbricati.

Dalla residenza municipale, li 28 Giugno 1974



COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

COPIA

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI  
PER COSTRUZIONI EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda del..... Sig. [REDACTED]

nat- a .....

residente in Romano di Lombardia per essere autorizzati a

costruire in questo Comune, Via Sameli

(1) nuova costruzione

ad uso abitazione civile

Visto il Regolamento edilizio comunale vigente;

Vista la Legge comunale e provinciale;

DICHIARA

che i lavori di cui trattasi hanno avuto inizio in data 1 LUGLIO 1968

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in conformità del progetto presentato.

La presente dichiarazione viene rilasciata su carta libera per uso dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette agli effetti della esenzione dall'imposta fabbricati.

Dalla Residenza Municipale, li 28 Giugno 1974





Marca  
da bollo

Comune di ROMANO DI LOMBARDIA

**COPIA**

# Autorizzazione di abitabilità di casa

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

posto in Via Mameli

n. di mappa 2687

n. civico -

sez. cens. -

da servire ad uso civile abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 6373 in data 8 Nov. 1967;

Visto il certificato di collaudo rilasciato il 31.5.1969 e vistato dalla Prefettura di Bergamo il 4.6.1969 col N. 3398 Div. IV (1);

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di [REDACTED] in data [REDACTED] prot. n. [REDACTED];

Vista la quietanza N. 910 in data 22.3.1971 comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T. U. 1 marzo 1961, n. 121;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia e di Igiene;

Accertato che le opere ebbero inizio il 1. LUG. 1968 e termine il 30.3.1969;

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. 380 ed un volume di mc. 2.210;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

## A U T O R I Z Z A

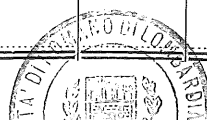
che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione

con decorrenza dal 1.1.1971

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorimesse	Altri	TOTALE	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore . .										
Terreno . .								2	2	2
Primo . . .	1	5	3							8
Secondo . .	1	5	3							8
Terzo . . .										
Quarto . .										
Quinto . .										
Sottotetto .										
TOTALE N.	2	10	6					2	2	18

Romano di L. dia // 28.6.1974



IL SINDACO



COLLAUDO DI OPERE IN CEMENTO ARMATO IN COMUNE DI  
ROMA <sup>no</sup> DI LOMBARDIA.

=====

Proprietà: Sigg. [REDACTED]

Ubicazione: Via Kameli; mapp.n.2887/a;

Progettista e D.L.: Geom. P.E. Brambilla iscritto al  
Collegio dei Geom. di Bergamo;

Calcolatore dei c.a.: Dr. Ing. Davide Bergamini iscritto  
all'Albo degli Ingg. di Bergamo e la ditta Milesi per  
le opere prefabbricate;

Ispettore: Dr. Ing. Costantini per inc. Pref. n. 3398/div.

IV<sup>o</sup> dell'anno 1967;

Impresa: [REDACTED]

Collaudatore: Dr. Ing. Sergio Tenni di Bergamo.

=====

Il sottoscritto dr. ing. Sergio Tenni, regolarmente  
iscritto nell'apposito elenco dei collaudatori delle  
opere in c/a. per la Provincia di Bergamo si è recato  
in Romano di L. onde procedere alle operazioni di col-  
laudo dei fabbricati in oggetto.

Trattasi della costruzione di un fabbricato ad uso  
civile abitazione di tre piano fuori terra con annesso  
capannone ad uso officina.

Casa d'abitazione: A piano terra vi sono due vani ad

uso lavanderia, cantinato, studio, locale caldaia e atrio disimpegno; al 1° piano si trova un alloggio di 5 vani più doppi servizi igienici, disimpegno e terrazzi; al 2° piano alloggio uguale al precedente; sottotetto non accessibile.

Plinti di fondazione isolati delle dim. di ml. 2,10x 2,10xh. 0,85 armati con 10 Ø 12 incrociati nei due sensi; dim. ml. 1,60/1,90x1,65/1,90xh. 0,75 armati con 8 Ø 12 nei due sensi e dim. 0,90x0,90xh. 0,60 armati con 4 Ø 8 nei due sensi; pilastri di elevazione delle dim. a p.t. di ml. 0,30x0,30 armati con 4 Ø 16; sez. 0,35x0,35 arm. con 4 Ø 18; sez. 0,35x0,40 arm. con 6 Ø 18 e sez. 0,25x0,25 arm. con 4 Ø 14; al 1° piano i pilastri hanno sez. 0,30x0,30 arm. con 4 Ø 16; sez. 0,25x0,25 arm. con 4 Ø 14 o 4 Ø 12; sez. 0,30x0,25 arm. con 4 Ø 14; al 2° piano i pilastri hanno sez. 0,25x0,25 tranne due perimetrali che sono delle dim. di 0,30x0,30 e sono armati con 4 Ø 12 o 4 Ø 14 o 4 Ø 10; staffe del Ø 8 ogni 20/cm.; muro di gabbia scale spessore cm. 20 armato con ferri verticali doppi del Ø 8 ogni 30/cm. e ferri orizzontali c.s. del Ø 6 ogni 30 cm.; con ferri verticali del Ø 12 agli angoli dove appoggiano le travi perimetrali; la muratura del vano scale è posta su fondazione a forma di plinto con base di ml. 1,00 armata con ferri sagomati del Ø 8 e



ferri correnti del  $\emptyset$  8;travi interpilastri sia perime-  
trali che di spina in spessore di solaio; tranne la  
travata verso strada (zona sbalzi max.) le campate  
perimetrali della luce di ml.4,60/4,70 sez.ml.1,00xh.  
0,20 sono armate con 8  $\emptyset$  18 di cui 4 piegati e 3  $\emptyset$  18  
di reggistaffa con ferri che si accavallano ed entra-  
no nelle campate adiacenti;travi perimetrali ribassa-  
te a T b/1 cm.25 e B/2 cm;65xh.0,40 armate alle cam-  
pate maggiori(ml.4,80)con 6  $\emptyset$  18 di cui 3 piegati e 2  
 $\emptyset$  10 di reggistaffa;altra trave di bordo della stessa  
sezione della precedente di minore luce ma don maggio-  
re portata armata con 8  $\emptyset$  16 di cui 5 piegati e 2  $\emptyset$  10  
di reggistaffa;travata di spina con campate della lu-  
ce di ml.3,70/3,30 sez. 0,80xh.0,20 armata con 6  $\emptyset$  16  
di cui 3 piegati più 3  $\emptyset$  16 dir. sup.;trave di spina  
con luce di ml.5,00 sez.ml.1,00xh.0,20 armata con 10  
 $\emptyset$  20 di cui 4 piegati + 6  $\emptyset$  20 dir. sup.; travi sui  
fianchi semiportanti sez.0,40xh.0,20 armate con 4  $\emptyset$  14  
dir. e pieg. e reggistaffe n.3  $\emptyset$  10; staffe a tutte  
le travi del  $\emptyset$  6 ogni 17/20/cm.;solai del tipo S.M.  
h.cm.20 con nervature armate alle campate con 1 = ml.  
4,80/5,50 da 2  $\emptyset$  12; con 1 = ml.3,60 con 2  $\emptyset$  8 e re-  
lativi spezzoni agli appoggi, romputratta al solaio  
di luce max.;elementi scale e ripiani in c/a.;sbalzi  
di ml.2,50 spess. cm.20 alleggeriti da cotto armati



con ferri a proseguimento della nervatura del solaio del Ø 12, ferri del Ø 14 a moietta e pezzi del Ø 10 alt. ogni 25/cm.; ripartitori trasversali a doppia maglia del Ø 8; sbalzo di ml. 1,00 a struttura piena armati con ferri diritti ed a moietta del Ø 10 e Ø 12 alt. ogni 40/cm.; rip. del Ø 6; vano caldaia in mattoni pieni; tamponamento in dotto; grondaia c.a. con tetto in legname coperto da ~~lastre~~ lastre in fibrocemento.

Capannone: Capannone ad un solo piano della superficie coperta di circa 218/mq. ad uso officina con relativi servizi igienici.

Costruzione interamente a strutture prefabbricate della ditta [redacted] pilastri di elevazione su doppia fila parallela con travi di sommità a forma di capriata con sez. media di cm. 15 x h. 0,60 int. ml. 5,00 con luce netta di ml. 16,00; dette capriate sono unite fra loro da travetti trasversali pure di calcestruzzo armato con incastrati tavelloni in cotto; I pilastri prefabbricati poggiano su plinti di fondazione delle dim. di ml. 1,50 x 1,50 x h. 1,20 armati con ferri incrociati del Ø 12; tamponamento con cotto a vista esternamente su adeguata fondazione; copertura con lastre in fibrocemento.

Durante il sopralluogo; con alla mano i disegni di pro-



getto e con l'assistenza del Geom. Brambilla, si sono riscontrate le sezioni resistenti che sono state trovate adeguate, sufficienti e corrispondenti ai disegni.

Le malte risultano di buona qualità, ben dosate ed hanno fatto ottima presa. I pilastri provati alla percussione ed alla penetrazione hanno dato ottimi risultati. I conglomerati dei calcestruzzi sono di buona granulometria solidi e compatti. Non si sono riscontrate crinature, avallature o lesioni in nessuna delle strutture.

Considerati i seguenti carichi: per i solai del fabbricato:

sovraccarico accidentale kg. 250

Pavimento e letto " 50

margini di sicurezza " 100

e così un totale di kg. 400/uniformemente distribuito su ogni mq. di superficie orizzontale; è risultato che in relazione a tali carichi le tensioni massime cui possono venire sottoposti i cementi ed i ferri sono ampiamente contenute nei margini tollerabili.

Sottoposte le solette a sollecitazioni dinamiche si sono avute solo lievissime vibrazioni perfettamente compatibili con la buona stabilità ed elasticità delle opere. Lo stesso dicasi per gli sbalzi.

Considerata una striscia larga ml. 2,00 al 1° piano e

della luce di ml.4,80 con un sovraccarico di Kg.400  
il mq. uniformemente distribuito per tutta la superfi-  
cie della striscia, si è avuta una freccia max. di  
5/10 di mm.; freccia che è risultata solo temporanea.  
Per quanto riguarda le strutture prefabbricate del  
capannone si è ritenuto superfluo effettuare prove di  
carico in considerazione della buona e perfetta ese-  
cuzione delle opere; lo stato dei luoghi e l'ubicazio-  
ne delle strutture e la serietà della ditta fornitri-  
ce. Si fa altresì notare che dette opere sono state  
eseguite come da calcoli eschemi di montaggio redat-  
ti dall'Uff.tec. della ditta fornitrice.

Tutto l'insieme delle opere riguardanti il presente  
collaudo sono solide, ben costruite e ben dirette e  
pertanto collaudabili.

#### COLLAUDO

Visto quanto sopra esposto e considerate le risultan-  
ze della presente relazione il sottoscritto Ingegnere  
dichiara collaudabili come con il presente atto

#### COLLAUDA

LE OPERE IN CEMENTO ARMATO DEL FABBRICATO IN OGGETTO  
POSTO IN COMUNE DI ROMANO DI L. E DI PROPRIETA' DEI  
SIG. [REDACTED]

BERGAMO, 31/5/1969

IL COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Sergio Fenni)



3398 DW. 4

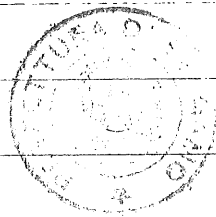
STATION 401 PROTONA ROAD

STATION 401 PROTONA ROAD

4 GIU. 1989

IN REPERE

potefunni



DI BARI





COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA		
PROTOCOLLO N.°		2922
ARRIVO		14 APR. 1969
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

Al sig. SINDACO DEL COMUNE DI

ROMANO DI L.DIA

I sottoscritti [redacted] proprietari dell'immobile in Romano di L.dia- contraddistinto con il mappale N°2887- in Via Mameli, con la presente si permettono chiedere alla S.V. Ill.ma il benestare edilizio di poter costruire N°2- (due) garagi posti in angolo sud- est dell'immobile sopracitato con le seguenti caratteristiche:

- a) L'area da coprire per i due garagi: mq.42,00=
- b) La cubatura (vuoto per pieno) mc.111,30
- c) La muratura sarà in mattoni a vista e prismi di calcestruzzo- intonacati a civile.=
- d) La copertura verrà eseguita con travetti prefabbricati indi asfaltatura.
- e) I serramenti delle porte saranno in ferro.=
- f) Le acque piovane verranno convogliate nella esistente fognatura.=

Per maggior chiarimento allegasi progetto dell'opera in duplice copia.=

In attesa del V/ nulla-osta, distintamente salutano e ringraziano.=

Romano di L.dia li 12/4/1969- [redacted]

6-5-69 [redacted]



# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

PROVINCIA DI BERGAMO

Prot. n° 12020 del 11 GIU 2003

## IRROGAZIONE DI SANZIONE PECUNIARIA

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- PREMESSO** che nell'edificio sito in via Mameli, di proprietà della [REDACTED] in via Papa Giovanni XXIII;
- Che in assenza di concessione edilizia è stata realizzata una autorimessa con struttura in c.a., tamponamenti laterali in blocchi di laterizio e tetto ad una falda in latero-cemento con soprastante manto protettivo in lastre ondulate di fibrocemento avente le seguenti dimensioni: larghezza 3.50 ml, profondità 6.40 ml circa altezza dal piano strada 220 ml (media).  
I lavori sono stati terminati.
  - Che in diffinità di licenza edilizia (n° 38/67) sono state realizzate modifiche interne all'appartamento posto al secondo piano e dei relativi locali accessori al piano terra;  
I lavori sono stati terminati.
  - Che in diffinità di licenza edilizia (n° 38/67) è stato incrementata l'altezza interna dei locali posti al piano terra e al piano secondo, con conseguente aumento dell'altezza totale dell'edificio e della sua volumetria;  
I lavori sono stati terminati.
- RICHIAMATO** il Verbale di Constatazione di Irregolarità Edilizie dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.01.2003 prot. N° 1318.
- VISTA** l'Ordinanza di Sospensione dei Lavori, prot. N° 8001 del 16.04.2003, N°1653 Registro ordinanze.
- VISTA** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria per interventi edilizi presentata il 23.12.2002, prot. 26101, dal proprietario in premessa indicato.
- ATTESO** che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso in data 25.03.2003 verbale N° 2, parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.
- CONSIDERATO** che in data 26.05.2003 prot. 10852 il proprietario ha presentato copia di autorizzazione edilizia datata 06.05.1969 con la quale si autorizzavano le opere inerenti la costruzione dell'autorimessa;
- VISTO** gli artt. 6 e 13 della Legge 28.02.1985 N° 47.

## INGIUNGE

Alla Ditta [REDACTED] il pagamento della somma di €. 1.965,22 (diconsi Euro millenovecentosessantacinque/22) da versare presso la Tesoreria Comunale entro il termine di giorni **10 (dieci)** dalla notifica della presente, fatta avvertenza che trascorso infruttuosamente il termine suddetto si procederà alla riscossione della somma dovuta ai sensi del R.D. 14.04.1910 N° 639.

## DISPONE

La notifica della presente alla [REDACTED]

## COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 e dell'articolo 16 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 06.12.1971, n° 1034, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, oppure, in alternativa, è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199), rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni o 120 (centoventi) dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Dalla Residenza comunale, lì martedì 10 giugno 2003

**N.B. Il presente avviso di irrogazione di sanzione pecuniaria annulla e sostituisce il precedente avviso di irrogazione di sanzione pecuniaria notificato il 06.05.2003 di prot. N°8871.**

CITTA' DI ROMANO DI LOMBARDIA - PROVINCIA DI BERGAMO  
Copia del presente venne da me sottoscritta Agente di P.S. con [REDACTED]  
al s. [REDACTED]  
cons. [REDACTED]



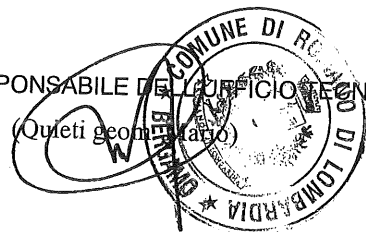
Romano di Lombardia, li 20-06-2003

AGENTE DI P.S. [REDACTED]

FIRMA: [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL CUFFICIO TECNICO

(Quieti geometra)





**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO  
DI CALCIO E DI COVO**

Società Cooperativa a Responsabilità Limitata  
Fondata nel 1993 - Codice ABI 8514  
REA BG 274586 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02249360161  
Iscritta al Registro Imprese alla CCIAA di Bergamo al n. 45886  
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 8514  
Sede Legale: Via Papa Giovanni XXIII, 40 - 24054 CALCIO (BG)  
Sede Amministrativa: Via Trento, 17 - 24050 COVO (BG)

\* \* \* B O L L E T T A \* \* \*

DATA 26.06.2003

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:ROMANO DI LOMBARDIA

24808/2003

1577

24808

COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA  
VIA XXIV MAGGIO 5  
24058 BG ROMANO DI LOMBARDIA

LA DITTA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

1159/ 1

1.965,22+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONDONO EDILIZIO LICENZA N.38/67

RIF. BOTTES31 / 7/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

1.965,22+ 26.06.2003 BN

1,29

1.966,51+

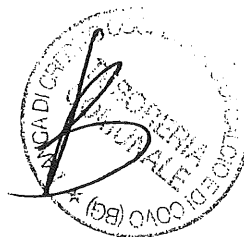
DICONSI EURO MILLENOVECENTOSESSANTASEI/51\*\*\*\*\*

00000000000000000000

IL CASSIERE

N.53285043039

BOLLO VIRTUALE AUT.INT.FIN.DI BG. N.24820 DEL 28/08/1993



26201

**RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA in Sanatoria**

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE  
DI ROMANO DI LOMBARDIA

I sottoscritti, con l'unito progetto di **Opere oggetto di domanda di sanatoria - art.13 Legge 47/85 (Opere interne di appartamento al Secondo Piano, variazione prospetti, , aumento altezza interna cantina al P.T. e costruzione di nuova autorimessa)**

ad uso **civile**

**CHIEDONO**

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n.10, della Legge 25 marzo 1982, n.94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n.9, dell'art.13 Legge n°47 del 28/02/1985 e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione in sanatoria per le opere abusive eseguite in **Via Mameli** corrispondente al civico n. sopra un'area di mq.**1450** contraddistinta in mappa a n. **2076/a (ora 7026)**

**DICHIARANO**

Che la committente

è/sono **proprietaria** dei beni immobili, o ne detiene/detengono il titolo a sensi dell'art.4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto il **Decreto di Trasferimento del Tribunale di Bergamo datato 30/08/2002 - Rep.n°1897/02 (in riferimento al verbale d'asta datato 13/06/2002 - Rep.n°22369 del Notaio Dr. Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte).**

- Che progettista è **Geometra Michele Bruschi** nato a con studio professionale a **Romano di Lombardia** in **Via Graziano Crotti n.38** telef. **0363 903478** codice fiscale iscritto al Collegio dei Geometri - Prov. BG. al n. **3153**.

- Che direttore delle opere è 2) con studio professionale a

- Che esecutore dei lavori è

domiciliato a in via

n. ,

iscritto a

Si allegano alla presente :

- Il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- Richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- Prospetto notizie generali dell'opera (mod.A)
- Prospetto dati urbanistici (mod.B)
- Prospetto per attività produttive e commerciali (mod.C)
- Mod. ISTAT/I/201

1) Per le società,, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n.640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data

20 DIC. 2002

Firma de **lla** . Committent **e** .

Firma de **lla** . proprietari **a** . dell'immobile.

Firma del progettis

Firma del direttore delle opere

Firma dell'esecutore dei lavori

### ANNOTAZIONE D'UFFICIO

Pervenuta il \_\_\_\_\_ e protocollata al N. \_\_\_\_\_

Rilasciata ricevuta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---



# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

cap. 24058

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363/910.386 - Fax 0363/916.308

Cod. Fiscale N. 0062 2580 165

- UFFICIO TECNICO -

N° 20852 Prot. Gen.  
N° 26101 Prot. ant.

**COPIA**

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 101/2002

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 23.12.2002 da:

Con la quale si chiede il rilascio del permesso di costruire per concessione edilizia in sanatoria ex art. 36 DPR 380/2001 in Via Mameli Goffredo, su terreno censito in catasto sul mapp. n. 7026 da adibirsi ad uso RESIDENZIALE, di proprietà di:

Progettista: geom. BRUSCHI MICHELE  
Direttore dei lavori: da destinarsi  
Esecutore dei lavori: da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 11.03.2003 del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL;

Visto il referto n. in data del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 25.03.2003 con verbale n.

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

- la quota degli oneri di urbanizzazione e' fissata in € 982,61

Visto che l'ammontare dell'intero importo è stato regolarmente versato al Tesoriere in data 03.10.2003 con bolletta n. 2122.

Visto che la richiedente ha versato a titolo di oblazione la somma di € 1.965,22 con bolletta n. 1577 del 26.06.2003

### CONCEDE

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953 n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso, con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Altri assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale. Prima dell'inizio dei rispettivi lavori e/o opere si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia allo sportello unico dell'edilizia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con contestuale deposito della documentazione ivi prevista che dovrà essere conservata in copia in cantiere sino al giorno dell'ultimazione delle opere;

- deposito del progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 25 della legge 9 gennaio 1991 n.10 contestualmente alla denuncia dell'inizio dei relativi lavori;
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 dal rilascio del presente provvedimento, ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza i preventivi atti di assenso, comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione;
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso e a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato, in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna, entro tre anni dalla data dell'inizio dei lavori;
- 14 - L'intervento in oggetto ricade nella zona urbanistica destinata a BA
- 15 - Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia del presente permesso sia costantemente tenuta in cantiere.
- 16 - Allegasi copia del progetto: n. 3 tavole debitamente vistate, che formano parte integrante del presente permesso.



Dal Municipio 06.10.2003



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Mario Quieti)

Notificato l'avviso del provvedimento di permesso in data 30.09.2003



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 12.10.2003 festiva/di mercato e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 13/10/2003



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato il presente permesso, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 mediante consegna di copia a mano di

Addì 27.10.03



# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

cap. 24058

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363/910.662 - Fax 0363/90.21.85

Cod. Fiscale N. 0062 2580 165

- UFFICIO TECNICO -

## Estremi di riferimento

Prot. gentile di presentazione della richiesta 26101

Data di presentazione della richiesta 23/12/02

Numero pratica Ufficio Tecnico 101/02

li 24/03/03

Al sig. Responsabile del servizio,

Alla Commissione Edilizia  
N° 02 del 25.03.03

## **OGGETTO:** Valutazione conformità.

Trasmissione parere pratica edilizia (art. 4, DL 398 del 05.10.93 convertito con modificazioni in L 493 del 04.12.93 come sostituito dal comma 60, art. 2, L 662 del 23.12.96).

Il sottoscritto arch Casiraghi Roberto tecnico comunale, responsabile del procedimento di cui agli estremi di archiviazione sopra riportati, relativi alla richiesta di concessione edilizia per CONCESSIONE IN SANATORIA;

## VISTO

che in data 07/01/03 prot 243 si è provveduto a richiedere la documentazione mancante;

## CONSIDERATO

che la stessa è stata regolarmente prodotta in data 25/02/03 prot 3955;

che la pratica edilizia è completa della documentazione prevista;

## VISTO

il Piano Regolatore Generale ed il relativo regolamento Edilizio;  
le leggi in materia urbanistica, edilizia, igiene, di sicurezza e di circolazione stradale;  
che l'intervento non ricade in zona di interesse paesistico ambientale e monumentale;  
gli elaborati di progetto ed in particolare la relazione tecnica ove si evincono i dati planovolumetrici dell'opera da realizzare;

## RILEVATO

che le opere ricadono nella zona Ba del vigente strumento urbanistico;  
verificate le distanze dal confine, dei fabbricati limitrofi, oltre che dalla strada via MAmeli così come riportate dal progettista.

\* Visto che il tecnico incaricato ha prodotto tre elaborati ( 1 planimetria, opere assentite, 2 stato attuale, 3 comparativa) ed un allegato (relazione, doc fotografica), oltre che all'atto comprovante il titolo a richiedere la concessione edilizia.

Visto il parere: dell'ASL FAVOREVOLE in data 11.03.03.

Considerato che dall'esame della già citata documentazione il progetto è conforme al vigente Regolamento Locale di igiene e alla normativa urbanistica .

Per quanto sopra, esprime la propria valutazione sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie: visto la conformità al PRG adottato con delibera Consiliare del 30.07.02,, FAVOREVOLE , oblazione;

L'invio della presente relazione, costituisce anche richiesta di convocazione della Commissione edilizia che, ai sensi dell'art. 4 della legge 493/93, come sostituito dal comma 60, art. 2, della legge 662/96, deve esprimersi nel termine di 60 giorni dalla presentazione dell'istanza ovvero dalla presentazione dell'eventuale integrazione documentale richiesta.

In mancanza troverà applicazione il 4° comma dell'art. 4 legge 493/93, come sostituito dal comma 60, art. 2 della legge 662/96, salvo il caso in cui le opere richieste ricadano in aree sottoposti a vincoli per la tutela paesaggio - ambiente (L 1089/39; L 1497/39; L431/85).

IL TECNICO COMUNALE  
Responsabile del procedimento





# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

cap. 24058

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363/910.383 - Fax 0363/916.308

Cod. Fiscale N. 0062 2580 165

- UFFICIO TECNICO -

## RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Ai sensi dell'art. 20, comma 7, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380*

### RENDE NOTO

che è stato rilasciato PERMESSO DI COSTRUIRE n° **101/2002** in data **6 OTTOBRE 2003** al nome di:

per: **PERMESSO IN SANATORIA EX ART. 36 DPR 380/2001**

in **Via Mameli Goffredo**

il, **6 OTTOBRE 2003**



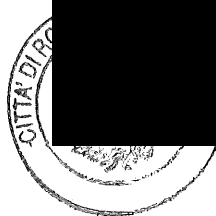
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Mario Queti)

\*\*\*\*\*

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal **12.10.2003** al **26.10.2003** come da attestazione del Messo Comunale.


REG. PUBBL. NR.

1348



SEGRETARIO

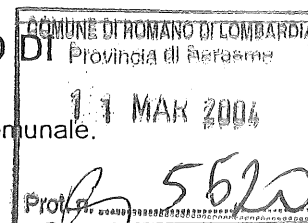
70/20

	COMUNE DI	NUMERO DI PRATICA
	ROMANO DI LOMBARDIA	N.....del.....
		NUMERO PROTOCOLLO GENERALE
		P.G. N. ....del.....

AL COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO : DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001; art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale.



1 L. sottoscritt 0 (1)  
nato a \_\_\_\_\_  
residen \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualita' di (2) \_\_\_\_\_  
Ragione sociale \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Con Iscrizione al Tribunale di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Con iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

☒ dell'unita' immobiliare    ☐ delle unita' immobiliari    ☐ dell'intero edificio    ☐ dell'area  
sito in via G. MAMELI civico n. 81 piano TERRA  
ad uso RIPOSTIGLIO - CANTINA - LAVABIANCHERIA  
• identificat \_\_\_\_\_ catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.  
al foglio 15 mapp. 7096 sub. 104 cens. \_\_\_\_\_  
• ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente in zona B AI COMPLETAMENTO  
dal P.R.G. adottato nel sistema di appartenenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ grado di intervento \_\_\_\_\_

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio.

CHIEDE

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione delle seguenti opere:

SANARE IL VOLUME NON ASSENTITO DEL PRIMO  
TERRA

DICHIARA

• che il progettista delle opere é DOCT. ARCH. VALERAMI GIUSEPPE  
nato a [REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED]  
con studio in FARA OLIVANA c/sola  
in via A. Moro civico n. 5 tel n. 0362/408902  
iscritto all'albo dei /degli ARCHITETTI della Provincia di BERGAMO al n. 1246

• che il direttore dei lavori é DOCT. ARCH. GIUSEPPE VALERAMI  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ civico n. \_\_\_\_\_ tel n. \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo dei /degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

• che ☐ l'unita' immobiliare ☐ le unita' immobiliari ☒ l'intero edificio ☐ l'area

é/sono stat 0 precedentemente oggetto dei seguenti Permessi di Costruire/Denuncia di Inizio Attività:

n. 38/67 del 8-11-67 prot. 6373  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

- di ☐ aver ☐ non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

- di ☒ aver ☐ non aver ottenuto permesso di costruire in sanatoria (PER LA PARTE CONFINATA)

n. 104/2002 del 6-10-2003 prot. \_\_\_\_\_

- di aver eseguito tutti i necessari accertamenti riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (permessi di costruire - denunce di inizio attività).

IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, CONSAPEVOLI DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN CASO DI ASSEVERAZIONI MENDACI,

### DICHIARANO

altresi che le opere in progetto:

- sono conformi alle norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art.3.1.4 RLI);
- sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (L.46/90);  
e ☐ sono / ☐ non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 447/91;
- non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e L.R. n. 6/89);

Data

11-03-2004

IL COMMITTENTE

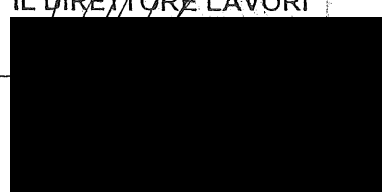


IL PROGETTISTA



ARCHITETTO

IL DIRETTORE LAVORI



DATA.....

AL COMUNE DI  
SETTORE EDILIZIA  
PRIVATA

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE.

.....I..... sottoscritt....., residente in .....  
via ..... n..... in  
qualita' di (1).....  
dell'immobile sito in via ..... n .....

COMUNICA

- che la Direzione lavori e' affidata al .....  
con studio in..... via..... n.....  
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli.....  
della Provincia di ..... al n°.....;  
- che l'Impresa esecutrice delle opere e'.....  
con sede in ..... via ..... n.....  
legalmente rappresentata dal sig./ra.....  
di essere iscritta alla C.C.I.A. di ..... al n°..... titolare del numero di  
matricola I.N.P.S..... I.N.A.I.L.....  
e Cassa edile/Edilcassa..... e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- ☐ il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- ☐ il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- ☐ il contratto delle cooperative edili
- ☐ di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE

per accettazione (2) (3)

- 
- (1) Proprietario o avente titolo
  - (2) Timbro e firma del D.L.
  - (3) Timbro e firma dell'impresa





# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

cap. 24058

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363/910.386 - Fax 0363/916.308

Cod. Fiscale N. 0062 2580 165

- UFFICIO TECNICO -

COPIA

N° 1172 Prot. Gen.  
N° 5620 Prot. ant.

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 24/2004**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata in data 11.03.2004 da:

con la quale si chiede il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA EX ART. 36 DPR 380/2001 per intervento eseguito in assenza di permesso di costruire in Via Mameli Goffredo, su terreno censito in catasto con il mappale n. 7026 del Fg. n. 15 da adibirsi ad uso RESIDENZIALE, di proprietà di:

Progettista: Arch. VALERANI GIUSEPPE  
Direttore dei lavori: Arch. VALERANI GIUSEPPE

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 30.03.2004 del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL.;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 30.03.2004 con verbale n. 3

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

- la quota degli oneri di urbanizzazione e' fissata in € 633,50

Visto che l'ammontare dell'intero importo è stato regolarmente versato al Tesoriere in data 23.06.2004 con bolletta n. 1645.

Considerato altresì che il richiedente ha provveduto a versare, a titolo di oblazione, la somma di € 1.267,00, con bolletta n. 1420 del 27.05.2004, conformemente a quanto prescritto dalla determinazione di irrogazione di sanzione pecuniaria prot. 11564 del 25.05.2004

**CONCEDE**

**a RUBINI VINCENZO GIOVANNI**

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953 n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso, con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Altri assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.  
Prima dell'inizio dei rispettivi lavori e/o opere si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia allo sportello unico dell'edilizia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con contestuale

deposito della documentazione ivi prevista che dovrà essere conservata in copia in cantiere sino al giorno dell'ultimazione delle opere;

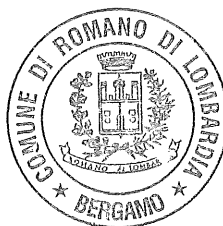
- deposito del progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 25 della legge 9 gennaio 1991 n.10 contestualmente alla denuncia dell'inizio dei relativi lavori;
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 dal rilascio del presente provvedimento, ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza i preventivi atti di assenso, comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione;
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso e a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato, in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna, entro tre anni dalla data dell'inizio dei lavori;
- 14 - L'intervento in oggetto ricade nella zona urbanistica destinata a BA
- 15 - Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia del presente permesso sia costantemente tenuta in cantiere.
- 16 - Allegasi copia del progetto: n. 4 tavole debitamente vistate, che formano parte integrante del presente permesso.

Dal Municipio 23.06.2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Mario Quieti)

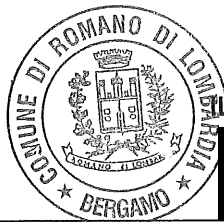
Notificato l'avviso del provvedimento di permesso in data 19.06.2004



L'IMPREGIATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data **27.06.2004** festiva/di mercato e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 28/06/2004



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato il presente permesso, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 mediante consegna di copia a mano di

Addì

8-7-04



# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

cap. 24058

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363/916.383 - Fax 0363/916.308

Cod. Fiscale N. 0062 2580 165

- UFFICIO TECNICO -

## Estremi di riferimento

Prot. gentile. di presentazione della richiesta 5620

Data di presentazione della richiesta 11.03.2004

Numero pratica Ufficio Tecnico **24/2004**

li 29.03.2004

Al sig. Responsabile del servizio,

Alla Commissione Edilizia  
N° 3 del **30.03.2004**

## **OGGETTO: Valutazione conformità.**

Trasmissione parere pratica edilizia (art. 4, DL 398 del 05.10.93 convertito con modificazioni in L 493 del 04.12.93 come sostituito dal comma 60, art. 2, L 662 del 23.12.96).

Il sottoscritto: **Arch. CASIRAGHI ROBERTO** tecnico comunale, responsabile del procedimento di cui agli estremi di archiviazione sopra riportati, relativi alla richiesta di concessione edilizia per **intervento eseguito in assenza di concessione edilizia;**

## **VISTO**

che in data prot. n. si è provveduto a richiedere la documentazione mancante;

## **CONSIDERATO**

che la stessa è stata regolarmente prodotta in data prot. n. ;  
che la pratica edilizia è completa della documentazione prevista;

## **VISTO**

il Piano Regolatore Generale ed il relativo regolamento Edilizio;  
le leggi in materia urbanistica, edilizia, igiene, di sicurezza e di circolazione stradale;  
che l'intervento non ricade in zona di interesse paesistico ambientale e monumentale;  
gli elaborati di progetto ed in particolare la relazione tecnica ove si evincono i dati planovolumetrici dell'opera da realizzare;

## **RILEVATO**

che le opere ricadono del vigente strumento urbanistico;  
verificate le distanze dal confine, dei fabbricati limitrofi, oltre che dalla strada VIA MAMELI GOFFREDO così come riportate dal progettista.

Visto che il tecnico incaricato ha prodotto: QUATTRO ELABORATI (1 PLANIMETRIA, 2 STATO DI FATTO, 3 STATO DI PROGETTO, 4 COMPARATIVA)

Visto il parere: dell'ASL Favorevole in data 30.03.2004

Considerato che dall'esame della già citata documentazione il progetto è conforme al vigente Regolamento Locale di Igiene e alla normativa urbanistica.

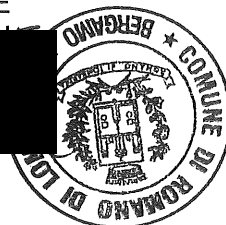
Per quanto sopra, esprime la propria valutazione sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie: **FAVOREVOLE**;

L'invio della presente relazione, costituisce anche richiesta di convocazione della Commissione edilizia che, ai sensi dell'art. 4 della legge 493/93, come sostituito dal comma 60, art. 2, della legge 662/96, deve esprimersi nel termine di 60 giorni dalla presentazione dell'istanza ovvero dalla presentazione dell'eventuale integrazione documentale richiesta.

In mancanza troverà applicazione il 4° comma dell'art. 4 legge 493/93, come sostituito dal comma 60, art. 2 della legge 662/96, salvo il caso in cui le opere richieste ricadano in aree sottoposti a vincoli per la tutela paesaggio - ambiente (L 1089/39; L 1497/39; L431/85).

IL TECNICO COMUNALE

[Redacted signature]





# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

cap. 24058

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363/910.383 - Fax 0363/916.308

Cod. Fiscale N. 0062 2580 165

- UFFICIO TECNICO -

## RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Ai sensi dell'art. 20, comma 7, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380*

### RENDE NOTO

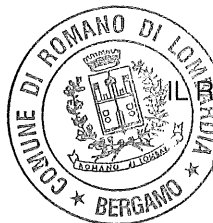
che è stata rilasciato PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n° 24/2004 in data 23 GIUGNO 2004 al nome di:



per: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

in **Via Mameli Goffredo**

li, 23 GIUGNO 2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Mario Quieti)

\*\*\*\*\*

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal **27.06.2004** al **11.07.2004** come da attestazione del Messo Comunale.

REG. PUBBL. NR. 1263



IL SEGRETARIO



Tegn

COMUNE DI ROMANO DI LOMB.

N° ..... P.G.

del .....

28

COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA  
Provincia di Bergamo  
18 FEB 2004  
Prot. n. 3725

AL COMUNE DI ROMANO DI L.  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni, integrato con l'art. 4 della L.R. n. 22 del 19/11/1999.

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del  
D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)

[Redacted Content]

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

**DENUNCIA**

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del L'ARCH. GIUSEPPE VALETTANI con studio in FARA OLIVANNA/ISOLA prov. BG via A. MORO n° 9 n. 9 telefono n. 0363 1908902 ;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal L'ARCH. GIUSEPPE VALETTANI con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ iscritto all'albo dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta MARTINENGO con sede in MARTINENGO via C. COLLEONI n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

# DICHIARA

- di AVERE/NON AVERE IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, relativamente all' ☐ unità immobiliare / ☒ alle unità immobiliari / ☐ all'edificio sopra indicat \_\_\_\_\_;

Eventuali istanze di condono:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 101/2002 DEL 06-10-2003 DELLE  
SERVENTI UNITÀ IMMOBILIARI (7096 SUBB. 705-709-70A-70F) ex 7096  
SUBB. 4-e 1 - RICHIESTO DALLA SOCIETÀ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che le opere ~~vengono~~/non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette Permessi di Costruire/Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento.

Eventuali procedimenti in essere:


Data

18-02-2004

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

Il Proprietario

\_\_\_\_\_

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente e/o società e/o condominio
- 3) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 4) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario



## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega



La presente denuncia in triplice copia;



Disegni di progetto in 3 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:

a - estratto di P.R.G. (vigente e/o adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;

c - planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala  $\geq 1:100$  relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione ( costruzioni in rosso, demolizioni in giallo ) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I;



Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interraste;



Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia;



Visto ufficio "Rogge e Fognature" (da richiedere il martedì e giovedì ore 9.00 -12.00 alla BAS)



Copia autorizzazione/concessione edilizia precedente completa di eventuale parere ASL;



Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;



Documentazione probatoria la destinazione d'uso dell'unità immobiliare: copia autorizzazione/concessione edilizia precedenti ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedenti al 1942;



Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;



Dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le superfici attualmente destinate ad uso residenziale e quelle ad uso diverse;



Progetto abbattimento Barriere Architettoniche in conformità' alla Legge n.13 del 09/01/89 e alla L.R. n. 6 del 20/02/89;



Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/91;



Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85 ( da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro ) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. R.L.I.;



Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/92



Scheda A.S.L. per attività' produttive;



Copia dell'autorizzazione paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 490/99 e L.R. 18/97



Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della legge n. 1089/39;



Parere Consorzio Parco dei Colli di Bergamo



Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto: COPIA DELL'ELABORATO PLANIMETRICO -

IL COMMITTENTE

[Redacted signature area for the Committer]

IL PROGETTISTA

[Redacted signature area for the Designer]

ARCHITETTO



COPIA

# COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA

PROVINCIA DI BERGAMO

Prot. n° 456 del

27 FEB 2004

Reg. Ord n° 1708

**Oggetto:** Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 aggiornato al d.lgs n° 301 del 2002

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA**

la denuncia di inizio attività presentata in data 18.02.2004 dal sig. [redacted] in  
residente in [redacted] in  
qualità di comproprietario dell'immobile sito in via Mameli, 21 sul mapp. n. 7026 sub 703-  
704-705-706-707 della sezione censuaria di ROMANO DI LOMBARDIA; di cui al progetto a  
firma dell'arch. Giuseppe Valerani, con studio a Fara Olivana con Sola in via A. Moro n° 9;

**VISTI**

gli artt. 31- 33 - 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 aggiornato al d.lgs n° 301 del 2002;

**VISTO**

gli artt. 10 - 12 della Legge del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 aggiornato al d.lgs n° 301 del 2002;

**VISTA**

la vigente normativa urbanistica ed in particolare lo strumento urbanistico generale vigente;

**CONSIDERATO**

che dall'esame della documentazione allegata alla suddetta denuncia di inizio attività si è riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla legge per poter effettuare l'intervento edilizio in oggetto, in quanto l'elaborato grafico rappresentante lo stato di fatto presentato con la D.I.A. in oggetto non corrisponde a quello depositato agli uffici comunali autorizzato con Licenza edilizia n° 38/67 del 06.11.1967.

CITTA' DI ROMANO DI LOMBARDIA - PROVINCIA DI BERGAMO

Copia del presente venne da me sottoscritto, Agente di P.I.

con funzioni di Agente Comunale notificato al

sig. [redacted]

di cui su [redacted]

consegnandola ..... *alla stessa* .....



Romano di Lombardia, li 5-3-04

CON [redacted]

## INGIUNGE

di astenersi dall'esecuzione delle opere descritte nella Denuncia di Inizio Attività citata nonché dalle medesime risultanti dagli elaborati progettuali per le motivazioni di cui in premessa;

## ORDINA

al sig. [REDACTED]  
in qualità di comproprietario, all'arch. Giuseppe Valerani, quale progettista delle opere, ed alla ditta [REDACTED]  
[REDACTED] di **non procedere** all'esecuzione delle stesse per le ragioni di cui in premessa  
con avvertenza che le eventuale esecuzione dei lavori stessi dovrà considerarsi priva di titolo di legittimità e che le medesime saranno considerate abusive con tutte le conseguenze di legge.

## DISPONE

a) La notifica della presente ordinanza :

Ai sigg.:

- [REDACTED]  
in qualità di comproprietario.
- [REDACTED] in qualità di progettista;
- All'impresa [REDACTED] in qualità di ditta esecutrice dei lavori

Gli uffici comunali addetti alla vigilanza edilizia sono incaricati di provvedere all'applicazione della presente ordinanza.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 06.12.1971, n° 1034, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, oppure, in alternativa, è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199), rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni o 120 (centoventi) dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Dalla Residenza comunale, 26/02/2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Quieti geom. Mario)



CITTA' DI ROMANO DI LOMBARDIA - PROVINCIA DI BERGAMO  
Copia del presente venne da me sottoscritta, Agente di P.M.  
con [REDACTED]  
[REDACTED] al suo  
consegnando [REDACTED]



Romano di Lombardia, li 11-3-04

AGENTE DI P.M.

CON [REDACTED]

CITTA' DI ROMANO DI LOMBARDIA - PROVINCIA DI BERGAMO  
Copia del presente venne da me sottoscritta, Agente di P.M.  
con funzioni di [REDACTED]  
[REDACTED] al suo domo  
consegnando [REDACTED]



CTU NRG 7418/2020:

contro

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Operazioni Peritali CTU**

Causa promossa da:

– attrice, con l'avv. Mariateresa Sorte

contro:

**Verbale n° 01 del 05 Aprile 2024**

Il giorno 05.04.2024 alle ore 11.30 il CTU Arch. Cristian Perletti da inizio alle operazioni peritali della causa promossa da Fall. nel seguito (sas”) contro presso il luogo di causa in via Goffredo Mameli n°21, Romano di Lombardia (Bg)

Oltre al CTU, sono presenti all'incontro:

- Dott.ssa Maria Giovanna Spinelli (CTP di Puligiò sas)
- .....
- .....
- .....

1/2

Il CTU da lettura del quesito posto dal Giudice Dott. Costantino Ippolito, di seguito riportato:

- *descriva i beni immobili da dividere e proceda all'identificazione degli stessi (ubicazione, confini, dati catastali);*
- *verifichi l'attuale titolarità degli immobili in capo ai condividenti e la libertà da eventuali pesi o iscrizioni (con il compimento di tutte le indagini e visure necessarie ove non già in atti e segnatamente: acquisizione del titolo di provenienza del bene al dante causa dei condividenti; ricerca delle trascrizioni e iscrizioni, gravanti sugli immobili oggetto di causa, a favore e contro le parti nonché a favore e contro il loro dante causa nel ventennio anteriore al giudizio o in epoca anteriore sino all'atto di provenienza al dante causa);*
- *verifichi la regolarità edilizia e urbanistica degli immobili (per le costruzioni iniziate anteriormente al 2 settembre 1967 procuri la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85; per le costruzioni iniziate successivamente a tale data, accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia o del permesso di costruire evidenziando in ogni caso l'eventuale assenza di titolo o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi, se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare domanda di Condono Edilizio e a pagare la relativa oblazione; per i terreni alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente, a norma dell'art. 18 legge 47/85);*
- *verifichi se l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale sanatoria;*

- *verifichi la conformità degli intestatari catastali con le risultanze dei registri immobiliari e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale adeguamento;*
- *verifichi la conformità dello stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto e quantifichi la spesa necessaria per l'eventuale adeguamento;*
- *provveda alla stima del compendio secondo il valore venale attuale dei singoli beni da dividere;*
- *verifichi se nella massa da dividere vi sono immobili non comodamente divisibili senza il cui frazionamento non può effettuarsi la divisione dell'intera sostanza (tenendo conto che si ha comoda divisibilità quando concorrono tutte le seguenti condizioni: a) è possibile un materiale frazionamento; b) se il frazionamento di singole unità è possibile sulla base delle normative edilizie e urbanistiche; c) il frazionamento non implica la realizzazione di opere di divisione eccessivamente onerose; d) si possono formare quote suscettibili di autonomo e libero godimento, e quindi non gravate da pesi, servitù e limitazioni eccessivi; e) il valore delle porzioni non risulta sensibilmente inferiore al valore dell'intero);*
- *proceda alla formazione di porzioni, comprendendo una quantità di immobili di eguale natura e qualità in proporzione dell'entità di ciascuna quota;*
- *indichi l'entità dei conguagli eventualmente necessari;*

Il CTU informa i presenti che ha già effettuato, prima dell'attuale incontro, l'accesso agli atti amministrativi presso il comune ed è già in possesso di tutte le copie autorizzative, e si riserva di effettuare altri approfondimenti.

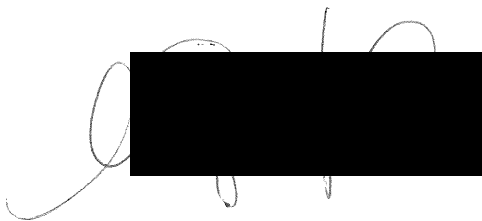
il CTU ed i presenti iniziano un proficuo contraddittorio collegiale all'interno del quale si decide di procedere al rilievo degli immobili oggetto di valutazione

Il CTU, in accordo con i convenuti, fissa il prossimo incontro peritale, al fine di procedere con il rilievo dello stato di fatto in data 12.04.2024 alle ore 09:00 presso i luoghi in causa.

2/2

l'incontro si conclude alle ore 12:30 circa.

Il presente verbale è stato redatto dal CTU durante l'incontro, letto e condiviso dai presenti.



CTU  
Arch. Cristian Perletti



CTU NRG 7418/2020:

[REDACTED] contro [REDACTED]

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Operazioni Peritali CTU**

Causa promossa da:

[REDACTED] – attrice, con l'avv. Mariateresa Sorte

contro:

[REDACTED] convenuto contumace

**Verbale n° 02 del 12 Aprile 2024**

Il giorno 12.04.2024 alle ore 09:00 il CTU Arch. Cristian Perletti da inizio alle operazioni peritali della causa promossa da Fall. [REDACTED] contro [REDACTED] presso il luogo di causa in via Goffredo Mameli n°21, Romano di Lombardia (Bg)

Il CTU, in accordo con il CTP esonerando quest'ultimo a presenziare all'incontro, trattandosi di accesso per il solo rilievo strumentale, procede con il relativo rilievo dei locali

Il CTU, avendo concluso le operazioni peritali di rilievo, procederà, appena conclusa la bozza di relazione, all'invio della stessa al CTP Dott.ssa M. G. Spinelli entro il termine del 05.07.2024 per mezzo mail.

1/1

l'incontro si conclude alle ore 12:30 circa.

Il presente verbale è stato redatto dal CTU in autonomia.

CTU  
Arch. Cristian Perletti



**info@architettoperletti.it**

---

**Da:** [REDACTED]  
**Inviato:** venerdì 5 luglio 2024 17:27  
**A:** info@architettoperletti.it  
**Oggetto:** Re: Fal [REDACTED] Tribunale di Bergamo, Dott Ippolito, RG 7418/2020 -  
Relazione ATP Bozza

Buona sera Architetto,

la ringrazio.

Nessuna osservazione

Rimango a disposizione e porgo cordiali saluti

[REDACTED]