

## ALLEGATO 1

TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sezione Esecuzioni Immobiliari

### DOCUMENTAZIONE DEBITORE ESECUTATO





COMUNE DI SCANZOROSCIATE

**Certificato Anagrafico di Stato civile**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SCANZOROSCIATE

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Atto (ASSENTE) [REDACTED]

Risulta di stato libero per decesso del coniuge [REDACTED]

Data 21/11/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCANZOROSCIATE

CONTESSA DOMENICA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Piazza della Costituzione, 1  
24020 Scanzorosciate (BG)  
P. IVA 00696720168  
Tel.: 035 654732 - Fax: 035 656228  
Email: [demografici@comune.sanzorosciate.bg.it](mailto:demografici@comune.sanzorosciate.bg.it)  
[www.comune.sanzorosciate.bg.it](http://www.comune.sanzorosciate.bg.it)

Settore Amministrativo

Servizi Demografici



## CERTIFICATO DI VEDOVANZA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente e visti gli atti d'ufficio

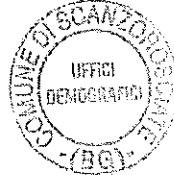
CERTIFICA CHE

[REDACTED]

È tuttora in stato di vedovanza

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'- art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

SCANZORSCIATE, 21 novembre 2023



D'Ordine del Sindaco

[REDACTED]

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



Piazza della Costituzione, 1  
24020 Scanzorosciate (BG)  
P. IVA 00696720168  
Tel.: 035 654732 - Fax: 035 656228  
Email: demografici@comune.sanzorosciate.bg.it  
www.comune.sanzorosciate.bg.it

Settore Amministrativo

Servizi Demografici



## ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio  
del comune di SCANZOROSCIATE al N. 45 P. 2 S. A Uff. 1 anno 1977 risulta che  
il giorno [REDACTED]

hanno contratto matrimonio in SCANZOROSCIATE (BG)

[REDACTED]

e

[REDACTED]

### ANNOTAZIONI

Con atto in data 16 marzo 2012 - rep.563 - a rogito del notaio Stefano Finardi del distretto notarile di Bergamo  
gli sposi [REDACTED] hanno scelto il regime della separazione dei beni.

SCANZOROSCIATE, 20 novembre 2023



L'Ufficiale di Stato Civile

[REDACTED]

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori  
di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011





## COMUNE DI SCANZOROSCIATE

### Certificato di Stato di famiglia con rapporti di parentela

L'ufficiale di anagrafe

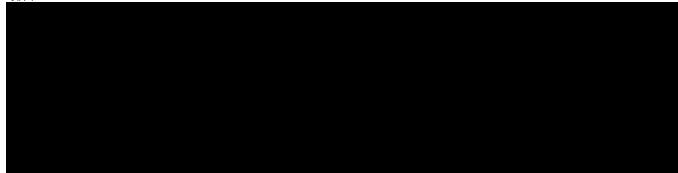
A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
visti i dati registrati dal COMUNE DI SCANZOROSCIATE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

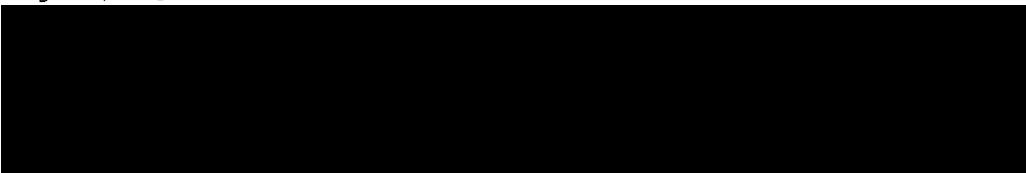
All'indirizzo  
VIA POMAROLO N. 25 ~ Lettera: A  
Comune SCANZOROSCIATE (BG)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Intestatario scheda

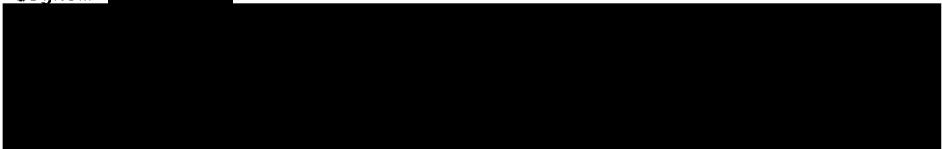


Figlio / Figlia



Figlio / Figlia

Cognome



Data 20/11/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCANZOROSCIATE



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) ~ art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e  
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E





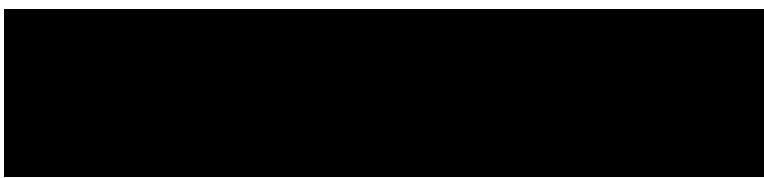
## COMUNE DI SCANZOROSCIATE

### Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SCANZOROSCIATE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Data 06/11/2023



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCANZOROSCIATE

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e  
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria



## ALLEGATO 2

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

### ATTO DI PROVENIENZA BENI IMMOBILI



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**ATTO DI PROVENIENZA BENI IMMOBILI**  
**BENE IMMOBILE 14 / 15**



STEFANO FINARDI  
NOTAIO

Repertorio n. 565

Raccolta n. 442

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

16 marzo 2012

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di marzo,  
in Scanzorosciate, Via Pomarolo n. 25/A.

Avanti a me, dott. STEFANO FINARDI, notaio in Romano di Lombardia, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, e alla presenza dei testimoni, a me noti e idonei:

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

sono presenti i signori:

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

(parte donante);

[REDAZIONE]

REGISTRATO AGENZIA  
ENTRATE DI ROMANO  
DI LOMBARDIA

IL 29/03/2012

AL N. 494

SERIE 1T

€. 656,00



rolo n. 25, piano S1, bene comune non censibile.

Per i confini le parti fanno riferimento alle planimetrie catastali infra allegate.

**Articolo 2) - EFFETTI E POSSESSO**

La presente donazione ha effetto dalla data odierna: conseguentemente la piena proprietà e il possesso degli immobili in oggetto si trasferiscono in capo alla parte donataria da oggi, e ciò per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

**Articolo 3) - IPOTECA LEGALE**

La parte donante rinuncia, per quanto occorrer possa, ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale.

**Articolo 4) - TITOLI DI PROVENIENZA E GARANZIE**

Il signor PEZZOTTA Luciano dichiara l'area sulla quale quanto in oggetto è stato edificato gli è pervenuta con atto di vendita in autentica Notaio Paolo Mangili di Trescore Balneario in data 29 agosto 1983 rep. n. 21005, registrato a Bergamo il 12 settembre 1983 al n. 6980 mod. 2 e trascritto a Bergamo il 17 settembre 1983 ai nn. 21573/18063 (atto con il quale il signor [REDACTED] ha acquistato i terreni ai mappali 217/a, 222/a, 217/b e 222/b, i quali poi hanno successivamente originato il mappale 2179, ente urbano di metri quadri 220).

**Garanzie**

La parte donante garantisce:

- che quanto in oggetto è di sua esclusiva proprietà e libera disponibilità, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e da prelazioni;
- che non sussistono debiti insoluti dovuti a qualsiasi titolo, tra cui, a titolo esemplificativo, debiti relativi ad eventuali spese, imposte dirette o indirette e tasse comunque inerenti i cespiti in oggetto, e s'impegna in ogni caso a corrispondere quegli oneri eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se richiesti, accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva al presente atto.

Le parti si dichiarano edotte delle conseguenze relative alla circolazione dei beni immobili acquistati per donazione.

**Articolo 5) - DICHIARAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE**

Ai sensi della vigente normativa edilizia e urbanistica, la parte donante dichiara:

- che le opere relative alle unità immobiliari in oggetto sono state realizzate in dipendenza dei seguenti provvedimenti abilitativi rilasciati dal Comune di Scanzorosciate:
  - \* concessione edilizia in data 24 settembre 1981 n. 131;
  - \* concessione/autorizzazione in sanatoria in data 28 ottobre 1991 Prot. n. 2858/86, P.E. n. 277/86/249;
  - \* concessione edilizia in data 28 marzo 1994 pratica n. 252/93;
  - \* concessione edilizia in data 3 settembre 2001 Rif. Prot. n. 5547/01 UT/SF/mm, Pratica Edilizia n. 55/2001;



- che, successivamente, non sono state realizzate ulteriori opere per le quali fossero necessari titoli abilitativi.

**Articolo 6) - DISPENSA DA COLLAZIONE**

Il signor [REDACTED] dispensa espressamente la donataria dalla collazione, ai sensi dell'art. 737 c.c..

**Articolo 7) - DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE N. 52/1985**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, Legge n. 52/1985:

- a) le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie catastali che in copia - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto la lettera "A" e "B";
- b) la parte donante dichiara, e la parte donataria ne prende atto, che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi della vigente normativa catastale;
- c) io notaio ho verificato che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

**Articolo 8) - REGIME PATRIMONIALE**

Ai sensi dell'art. 2659 c.c., i signori [REDACTED] dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni.

**Articolo 9) - REGIME E DICHIARAZIONI FISCALI**

Ai fini della registrazione del presente atto:

- il donante dichiara di essere marito della donataria;
- le parti dichiarano, ai sensi dell'art. 57 D. Lgs. n. 346/1990, che tra di esse non sono prima d'ora state effettuate donazioni o liberalità o atti presunti tali ai sensi dell'art. 26 D.P.R. n. 131/1986;
- le parti dichiarano infine che i beni oggetto della presente donazione hanno un valore di euro 44.150,45 (quarantaquattromilacentocinquanta virgola quarantacinque) e che pertanto il presente atto non è soggetto all'imposta di donazione, ai sensi dell'art. 2, comma 49, D.L. n. 262/2006, convertito dalla L. n. 286/2006, essendo il valore di quanto donato inferiore alla franchigia di euro 1.000.000,00.

**Prima casa**

La parte donataria, ai sensi dell'art. 69, L. n. 342/2000, chiede l'applicazione della normativa fiscale sull'acquisto della prima casa, di cui all'art. 1, nota II-bis, Tariffa Parte I, allegata al D.P.R. n. 131/1986, dichiarando a tal fine la signora FERRETTI Norma Ida:

- \* che il trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 e relativa pertinenza;
- \* di essere residente nel Comune ove sono situati gli immobili in oggetto;
- \* di non essere titolare esclusivo, o in comunione con il co-



niuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove sono situati gli immobili in oggetto;

\* di non essere titolare, neppure pro quota, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla normativa fiscale sulla prima casa.

La parte donataria, inoltre, si dichiara a conoscenza che è prevista la decadenza dai benefici fiscali ed il pagamento delle penalità previste dalle vigenti disposizioni di legge, nel caso in cui trasferisca a titolo oneroso o gratuito l'immobile prima del decorso di cinque anni dalla data di acquisto, salvo il caso che proceda, entro un anno dall'alienazione, all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Il presente atto è quindi soggetto ad imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

**Articolo 10) - SPESE**

Le spese e imposte del presente atto e delle inerenti e conseguenti formalità sono a carico della parte donante.

**Articolo 11) - TRATTAMENTO DATI**

I comparenti prendono atto dell'informativa avuta da me notaio, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e prestano il proprio consenso al trattamento dei dati inerenti alla presente prestazione notarile ed alla legittima conservazione presso i propri archivi, anche informatici, da parte dello studio notarile, anche dei dati positivi.

\* \* \*

I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali lo approvano e con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono alle ore diciotto e venti.

Consta di tre fogli, scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e da me completati a mano, per nove pagine sin qui.

F.to

F.to

F.to

F.to

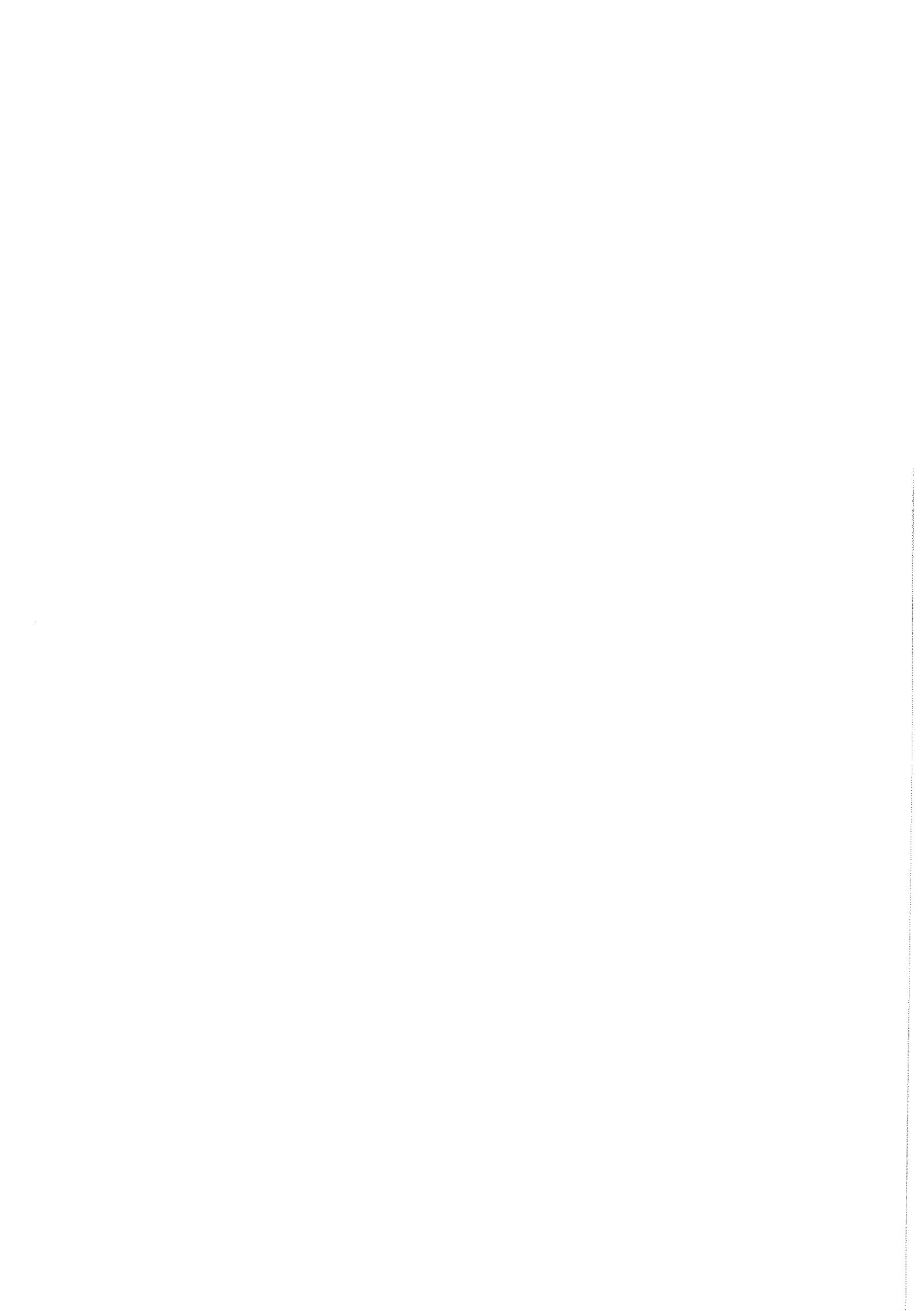
F.to



TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sezione Esecuzioni Immobiliari

ATTO DI PROVENIENZA BENI IMMOBILI  
BENE IMMOBILE 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11  
/ 12 / 13 / 16





REDAZIONE REP.

N. 11652/R/2

VENDITE

La Partita:

[REDAZIONE REP.]

codice fiscale:

[REDAZIONE REP.]

codice fiscale:

col presente atto, dando esecuzione a precorsi

Registrato a

REGGIO EMILIA

il 13 gennaio 1966

al n. 33, Mod. 2

verso L. 9.000.000

Il DIRETTORE

Foto: GALLONE

accordi, convenendo a stipulare quanto segue:

In primo luogo

la signora [REDACTED]  
signor [REDACTED]

[REDACTED] quest'ultima per le sue ragioni di  
usufrutto parziale, congiuntamente vendono in piena  
proprietà ai signori coniugi [REDACTED]

[REDACTED] che accettano ed acquistano in  
regime di comunione legale dei beni, i seguenti  
immobili in Comune amministrativo di Scanzorosciate  
censo Rosciate

a) appannaggio di terreno sito in zona classificata  
rurale E-1 nel Piano Regolatore Generale vigente, da  
distinguere in catasto con i provvisori mappali:  
227/1, 224/g, 175/c e con i definitivi mappali:

2142 vigneto 4 ha.0.22.60 RDL. 147.50 RAL. 54.28

2134 sem. arb. 2 ha.0.18.90 RDL. 132.30 RAL. 43.47

2130 sem. arb. 3 ha.0.14.20 RDL. 69.50 RAL. 24.14

ha.0.56.70 RDL. 349.38 RAL. 121.89

(ripetonsi: are cincquantasei e centiare settanta).

Coerenze nell'insieme, iniziando da nord e ruotando  
in senso orario: strada provinciale Albino/Tresecore  
Balneario, mappali 2131, 97 (ex 97/a), 2136 (ex  
224/1), 2143 (ex 227/m), via Pomarolo, mappali 2141  
(ex 227/1), 2135 (ex 224/n), 224/c (ex 224/o), 175/1  
(ex 175/l).

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.  
Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.  
b) altro appezzamento di terreno sito nella medesima  
zona rurale E-1, da distinguere in catasto con i  
provvisori mappali 223/f., 229/f., 229/l., 224/l.,  
224/m., 97/b., 97/c., 175/c. e con i definitivi  
mappali:

2148 vigneto 4 ha.0.18.00 RDL. 112.50 RAL. 41.40

2145 bosco c.2 ha.0.00.80 RDL. 1.04 RAL. 0.02

2147 vigneto 4 ha.0.00.30 RDL. 1.88 RAL. 0.69

2137 sem.arb.2 ha.0.09.60 RDL. 67.20 RAL. 22.08

2138 sem.arb.2 ha.0.11.50 RDL. 80.50 RAL. 26.45

2139 vigneto 4 ha.0.13.10 RDL. 24.23 RAL. 0.33

2140 vigneto 4 ha.0.10.40 RDL. 19.24 RAL. 0.26

2132 sem.arb.3 ha.0.10.30 RDL. 50.47 RAL. 17.51

2133 sem.arb.3 ha.0.07.20 RDL. 35.28 RAL. 12.24

ha.0.81.20 RDL. 392.34 RAL. 120.98

(ripetonsi: are ottantuno e centiare venti).

Coerenze nell'insieme, iniziando da nord e ruotando

in senso orario: strada provinciale Albino/Trescore

Balneario, mappali 1366, 753, 223/c., 223/b., 223/a.,

2146 (ex 229/h), 2144 (ex 229/f), 229/a (ex 229/a),

2136 (ex 224/1), 97 (ex 97/a), 2131 (ex 175/d).

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.

c) altro appezzamento di terreno sito nella medesima

zona classificata rurale E-1, da distinguere in

catasto con i provvisori mappali 200/n, 1537/b e coi definitivi mappali.

2149 vigneto 1 ha.0.04.90 RDL. 51.45 RAL. 16.17

2150 vigneto 1 ha.0.00.40 RDL. 0.74 RAL. 0.01

na.0.05.30 RDL. 52.19 RAL. 16.18

(ripetonsi: ore cinque e centiare trenta).

Coerenza nell'insieme, iniziando da nord e ruotando

in senso orario: mappali 217/a, 217/b, 1538 (ex

1538/e), 200/n (ex 200/b), 2152 (ex 200/q), 200/l

200/l, 200/a (ex 200/a), 1537 (ex 1537/a).

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.

Gli immobili suddescritti sono di proprietà dei venditori da oltre un ventennio.

#### In secondo luogo

La signora [REDACTED] vende in

piena proprietà al proprio figlio signor [REDACTED]

[REDACTED] ed alla di lui moglie signora [REDACTED]

[REDACTED] che accettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni, il seguente immobile in

Comune amm.vo di Scanzorosciate

cens.Rosciate

piccola porzione di terreno sita in zona

classificata rurale E-1 nel vigente Piano Regolatore

Generale, da distinguere in catasto con i provvisori mappali 200/n, 1538/a e con i definitivi mappali:

1536 terreno a m. 0,00-90 RDL. 0,45 RAL. 2,97

1536 fondo c.1 ha.0,00-40 RDL. 0,74 RAL. 0,01

ha.0,01-30 RDL. 10,19 RAL. 2,98

(ripetone): are una e centiare trenta).

Coerenze: iniziando da nord e ruotando in senso

orario: mappali 2151 (ex 1538/b), 2152 (ex 200/o),

2149 (ex 200/p), 2150 (ex 1537/b), 217/b.

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.

L'immobile in contratto pervenne, con altri beni,

alla venditrice, per acquisto con privata scrittura

28 ottobre 1969 in autentica al n.14481 rep. Notaio

dr. Ommero Fabri (registrata a Bergamo il 17.11.1969

al n.38193 Mod.2° ed ivi trascritta con nota

26.11.1969 al n.ri 19791/15233).

\*\*\*

In ordine alla destinazione urbanistica dei terreni

in contratto si fa riferimento al certificato del

Sindaco del Comune di Scanzorosciate in data 19

aprile 1985 n.2930 prot., che in originale

si allega a quest'atto sotto A.

Le parti venditrici, ciascuno per quanto di

rispettiva spettanza, dichiarano che non sono

intervenute modificazioni negli strumenti

urbanistici successivamente alla data di rilascio

del certificato predetto.

Per i suonori identificanti gli immobili qui di  
di quest'atto, sono desunti da tipo di frazionamento  
redatto dal dr. arch. Osvaldo Monti, riconosciuto  
regolare dall'U.T.E. di Bergamo in data 2 marzo 1985  
(tipo n.1/1985) che trovasi allegato a precedente  
atto in data 3 settembre 1985 n.2784/bis rep. Notaio  
dr. Paolo Mangilli

Copia autentica di detto tipo di frazionamento  
esaminata e sottoscritta dalle parti in segno di  
conoscenza ed approvazione, si allega a quest'atto

sotto F

Le vendite hanno luogo ai seguenti

P A T T I

1) Per i prezzi corrispettivi dichiaratimi  
di Lire 43.100.000.= (quarantatremila centomila) per  
il primo trasferimento;  
di Lire 500.000.= (cinquecentomila) per il secondo  
trasferimento.

E tali somme le parti venditrici dichiarano di avere  
ricevuto prima d'ora della parte acquirente, per cui  
rilasciano degli interi prezzi ampi, finale e  
liberatorio quietanza di pieno saldo, con rinuncia  
ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale.

2) Gli immobili suddescritti vengono venduti ed  
acquistati nello stato attuale di fatto e di

... e la parte venditrice dichiara che i terreni sono liberi da ogni vincolo e vincoli personali, liberi da ogni onere e vincoli personali, nascosti o trascurati, per giudicarli liberi da ogni vincolo e vincoli personali, nascosti o trascurati, per giudicarli liberi da ogni vincolo e vincoli personali, nascosti o trascurati;

3) per gli effetti della vendita, sia per gli oneri che per gli oneri, sono immediati.

4) Le parti venditrici danno atto di averlo fatto in conformità prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

5) I costi e oneri di quarantotto e conseguenti vengono assunti dalla parte acquirente, dandosi atto che la signore [REDACTED]

padre dell'acquirente mentre non corre vincolo di parcella fra gli altri contraenti.

6) La parte acquirente è a conoscenza che i terreni i mappati 2145, 2147, 2137, 2139, sono attraversati da tubazione per fognatura corrente nel sottosuolo, a servizio di proprietà poste più a sud.

\*\*\*

7) I costi e per gli effetti della legge 19.5.1975 n.

8) Salvi da atto che la signore [REDACTED]

[REDACTED] sono verove, gli altri vendi-

9) si trovano in regime di separazione dei beni con

1. I nostri coniugi mentre i coniugi signori [REDACTED]  
[REDACTED] i trovano in regime

di comunione legale dei beni  
l'attuale atto verrà conservato fra gli originali  
del Notaio autenticante le firme.

Letto, per approvazione si sottoscrive.

f.to [REDACTED]

N. 27127 Rep.

#### AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io dr. Paolo Mangili, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Trescore Balneario, vera ed autografa la firma del signor:

[REDACTED]  
-vo [REDACTED] ed ivi re-  
sidente [REDACTED] imprenditore;  
che interviene ed agisce in proprio ed in rappresen-  
tanza del signor:

[REDACTED]  
del quale è speciale procuratore generale per atto in  
data 9 settembre 1985 n. 1066/46 rep. Notaio dr. Claudia  
Consolandi, che in copia conforme all'originale cui  
si allega sotto C.

Detto signore, della cui identità personale io Notaio

i propri coniugi mentre i coniugi [REDACTED]  
si trovano in regie [REDACTED]  
di comune legale dei beni.  
l presente atto verrà conservato fra gli originali  
del Notaio autenticante le firme.  
letto, per approvazione si sottoscrive.

presso [REDACTED]  
N. 27127 Rep.

#### AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io dr. Paolo Mangili, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Trescore Balneario, vera ed autografa la firma del signor:

[REDACTED]

[REDACTED] ivi re-

che interviene ed agisce in proprio ed in rappresentanza del signor:

[REDACTED] residente,

del quale è speciale procuratore generale per atto in data 9 settembre 1985 n. 1066/46 rep. Notaio dr. Claudia Consolandi, che in copia conforme all'originale qui si allega sotto C.

Detto signore, della cui identità personale io Notaio

sono certo, previa rinuncia fatta col mio consenso  
all'assistenza dei testimoni, avendo i requisiti di  
legge, ha firmato il suespresso atto in calce ed allo  
spazio marginale die fogli intercalari, alla mia pre-  
senza.

Bergamo, il undici settembre 1985 mille novecento otto-  
tacinq[ue].

f.to DR.PAolo MANGILI-NOTAIo-(L.S.)

f.to [REDACTED]

N. 27154 Rep.

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io dr.Paolo Mangili, Notaio iscritto al Co-  
legio NOtarile di Bergamo, con residenza in Trescore  
Balneario, vera ed autografa la firma della signora:

[REDACTED]

via

[REDACTED]  
della cui identità personale io Notaio  
sono certo, previa rinuncia fatta col mio consenso  
all'assistenza dei testimoni, avendo i requisiti di  
legge, ha firmato il suespresso atto in calce ed allo  
spazio marginale die fogli intercalari, alla mia pre-  
senza.

Bergamo, 16 sedici settembre 1985 mille novecento otto-

N. 28132 Rep.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io dr. Paolo Mangilli, Notaio iscritto al Col-

legio Notarile di Bergamo, con residenza in Trescore

Balneario, vere ed autografe le firme dei signori:

linga;

gnante;

Detti signori, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, previa rinunzia fatta di comune accordo  
e col mio consenso all'assistenza dei testimoni,

verso i recenti di tempo, ho firmato il progetto  
sotto in calce ed allo specchio marginale dei fogli  
intercalati, alla mia presenza.

Bergamo, 23 ventitré dicembre 1985 millenovcentoottanta  
e cinque.

Foto DR. PAOLO MANGILI - NOTATO (L.S.)

Mangili - Pubblico

Procuratore della

di BERGAMO

il 20 gennaio 1986

n. 2594 - Reg. 628

n. 2112 - fco. Pmt

15/10/1945 - Cod. U. 26.132/11/62/11/11

PROCURA GENERALE

di 100.

N. 1.050/40

Repubblica Italiana

l'anno 1945 millenovacentocinquantaquattro

giugno 9 giugno settembre.

in Milano nella casa in via S. Marta n. 19.

Avvenuti a me Dr. - Claudia Consolandi, Notaio in

Bellate iscritto presso il Collegio Notarile di

Milano e senza l'assistenza dei testimoni avendo la

parte dichiarato di rinunciarvi d'accordo con me

Notaio.

in personalmente comparso:

il Sig.

della cui identità personale io Notaio sono certo,

il quale dichiara di nominare come nomina e

costituisce in suo procuratore generale il Sig.

perchè amministri incondizionatamente e con ogni

... eccezionale ordinaria che sconsigliaria tutti i  
collegiato ordinaria che sconsigliaria tutti i  
di lui beni presenti e futuri mobili ed immobili  
sia di sua esclusiva proprietà che in comunione con  
altri, autorizzandolo a tale scopo a fare in di lui  
nome e vece tutti gli atti e le pratiche occorrenti  
nonché ad addivenire alla stipulazione e firma di  
qualsiasi atto pubblico e privato.

Il nominato procuratore viene quindi fra l'altro  
autorizzato ad acquistare, vendere, permutare beni  
mobili ed immobili compresi gli autoveicoli,  
conferirli in Società costituite o costituende.

Stipulare contratti di affitto anche eccedenti il  
novennio, rescinderli e dare disdetta di finita  
locazione, stabilire, riconoscere servitù e  
precari, alienare in genere rendite nel debito  
Pubblico e fare qualsiasi operazione con la Cassa

Depositi e Prestiti, cedere crediti, vendere azioni  
di società, carature, quote ed ogni altro titolo  
commerciale e industriale, regolare e liquidare  
qualunque conto e partita attiva e passiva, fare  
qualsiasi transazione, esigere dalle Tesorerie, da  
qualsiasi Amministrazione od Ente pubblico o  
privato e dai terzi in genere qualsiasi somma  
dovuta ad esso mandante per qualunque titolo e  
rilasciare di tutto quietanza e liberazione.



previa o da qualsiasi Istituto o Ufficio  
postale o da qualsiasi agenzia, vagli postali,  
ufficio raccomandato o assicurato, vagli postali,  
telegrafici, pacchi, valori e qualsiasi altra  
oggetto diretto al mandante, concordare imposte  
firmare atti di adesione alle stesse, firmare  
dichiarazioni fiscali, stare in giudizio per  
qualunque causa attiva e passiva, rappresentare il  
mandante avanti a qualsiasi Autorità Giudiziaria co-  
ministrativa ed alle Commissioni delle imposte  
nominando avvocati e procuratori alle liti.

In presente procura avrà validità sino al 20 settem-  
bre 1985.

Con promessa di rato e valido per l'operario del nome  
nato procuratore.

Di quest'atto io Notaio ho dato lettura alla parte  
che lo approva e con me lo sottoscrive.

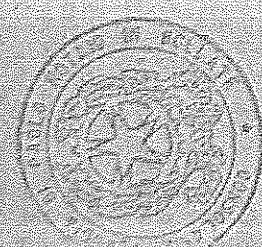
Sogno il presente atto di due fogli scritti su quat-  
tro pagine e mezza circa in parte a macchina con  
nastro indelebile da persone di mia fiducia e in par-  
te di mia mano.

F.to Silvio Masciadri

di Claudio Consolandi  
Reputato a Vittorio, Atto Pubblico il 10 ottobre 1985

Copia conforme all'originale in più fogli tutti maneg-  
giate recente fine.

Roma, il 10 ottobre 1985



卷之三十一

卷之三

Eng. 4400  
1600 per cent all  
the time

A hand-drawn map of a network of roads and paths in a rural area. The map shows several intersecting roads, some labeled with numbers: 215, 454, 217, 217, 151, and 151. There are also several paths and a small body of water labeled "water".

A large black rectangular redaction box covers the majority of the page content, from approximately y=113 to y=250 and x=113 to x=885.

This image is a high-contrast, black-and-white scan of a surface. It features a dense, abstract pattern of horizontal and vertical lines, creating a grid-like appearance. The lines are not perfectly uniform, showing some variation in thickness and density, which suggests a noisy or heavily processed signal. There are also some darker, irregular shapes and speckles scattered across the surface, further indicating a low-quality or corrupted scan.

A high-contrast, black and white image showing a dense, textured surface, possibly a close-up of a material or a heavily processed photograph. The image is framed by a thick black border.





卷之三

# THE UNITED STATES OF AMERICA

RISULTATO DELLA TRASFORMAZIONE									
Serie	Numero		SOTTOPOSTO CATASTALE			TODI/ CATASTALE			Percentuale
	Pro	Re	Pro	Re	Pro	Re	Pro	Re	
4-5	227	Q	127	00	127	00	79375	292	10
"					31	60	19750	72	58
"					21	50	18430	49	45
"					23	60	14750	54	28
"					50	30	31437	115	59
"									
"	229	Q	29	70	29	70	3851	0	59
"					13	10	1703	0	26
"					10	30	1417	0	21
"					00	80	104	0	02
"					4	90	637	0	10
"	223	Q	21	50	18438	49	45		
"			3	20	2030	7	36	2	
"			0	30	138	0	69	3	
"			18	00	112	50	41	40	5
"	200	Q	5	01	526575	654	95		
"			4	95	60	521430	1638	78	
"			04	90	5145	16	17	10	
"	217	Q	09	10	1534	0	23		
"			8	25	944	0	19		
"	217	Q	2	20	722	0	03	10	
"	217	Q	3	95	722	0	010		
"			3	50	648	0	09		
"			0	40	674	0	01	10	

THE BOSTONIAN, BOSTON, MASS., NOVEMBER 1, 1851.

卷之三

1991-03-11 98/32/1-162 110  
18 04/08/21

**DIREZIONE GENERALE DEL CAVASTO E DI SERVIZI TECNICI FABRIALI**  
**DIMOSTRAZIONE DI PRATICOAMENTO**

**GRANZOROSSIANS  
ROSELIANS**

卷之三

BENGA

la presentazione è riferita al dì di ricevimento  
redatto nell'aula di mappa 11 - 90229 - 1985

卷之三

卷之三

卷之三

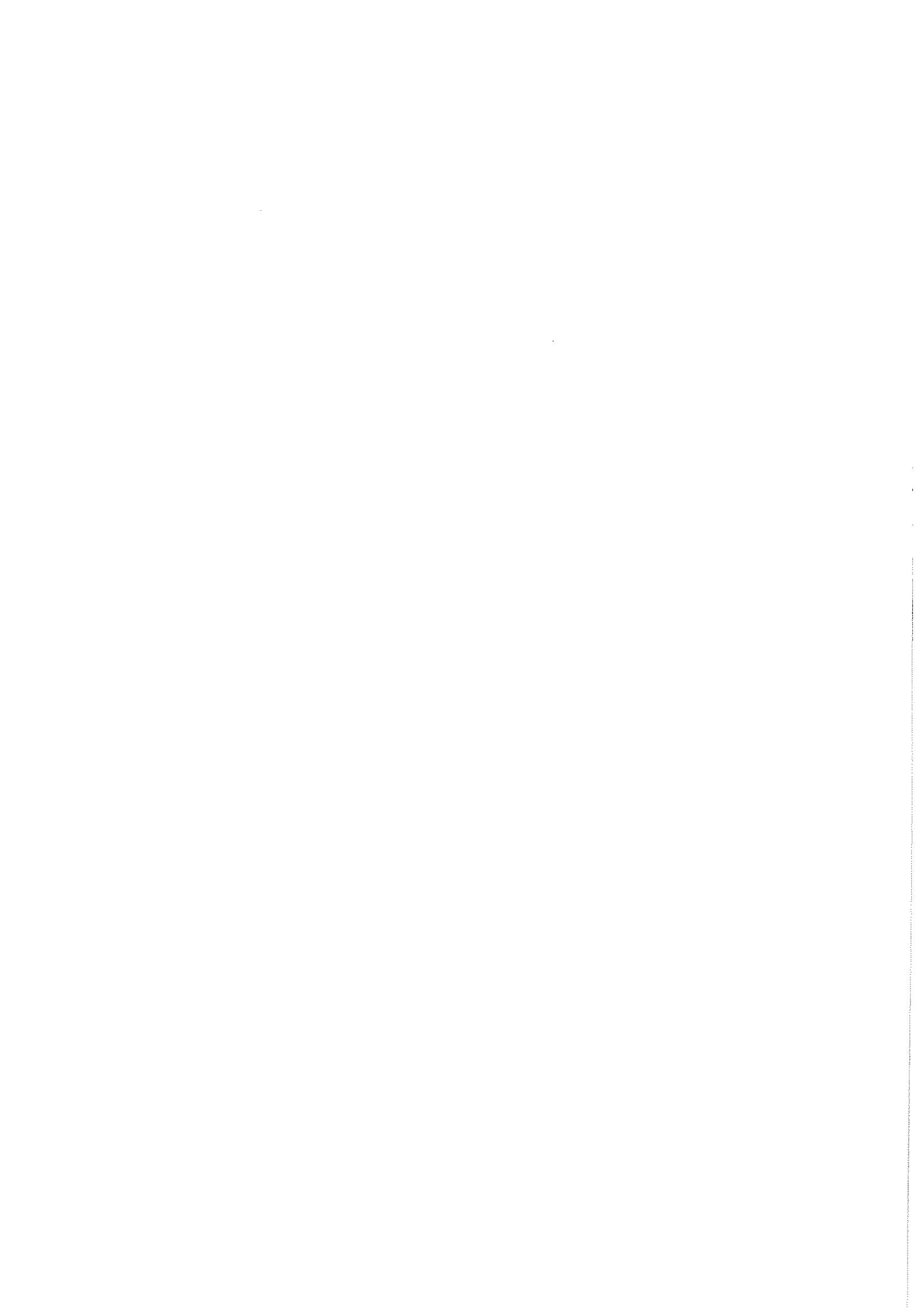
THE BIRDS OF THE BAHAMAS

THE BIRDS OF THE BAHAMAS

THE BIRDS OF THE BAHAMAS

Digitized by srujanika@gmail.com

10. *Leucosia* (Leucosia) *leucostoma* (Fabricius) (Fig. 10)



## ALLEGATO 3

### TRIBUNALE DI BERGAMO Sezione Esecuzioni Immobiliari

### VISURE CATASTALI BENI IMMOBILI



## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/2000** al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **03/07/2025**

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2142

Classamento:

Reddit: dominicale Euro 13,41

agrario Euro 9,75

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Superficie: **2.360 m<sup>2</sup>**

#### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### > Dati identificativi

dall'impianto al **03/09/2003**

Impianto meccanografico del **01/06/1988**

Immobile predecessore

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 1802

dal **03/09/2003**

FRAZIONAMENTO del **02/03/1985** Pratica n. 239678  
in atti dal **03/09/2003** (n. 1.1/1985)

Immobile attuale

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2142

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2137

Foglio 1 Particella 2133

Foglio 1 Particella 2147

Foglio 1 Particella 2138

Foglio 1 Particella 2136

Foglio 1 Particella 2134

Foglio 1 Particella 2143

Foglio 1 Particella 2148



Foglio 1 Particella 1799  
Foglio 1 Particella 1796  
Foglio 1 Particella 2130  
Foglio 1 Particella 1802  
Foglio 1 Particella 2141  
Foglio 1 Particella 2135  
Foglio 1 Particella 2131  
Foglio 1 Particella 1779  
Foglio 1 Particella 2132

#### > Dati di classamento

dall'impianto al 03/09/2003

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Immobile predecessore

Comune di SCANZOROSCIATE (I506) (BG)

Foglio 1 Particella 1802

Redditi: dominicale Euro 72,15 Lire 139.700

agrario Euro 52,47 Lire 101.600

Particella con qualità: VIGNETO di classe 02

Superficie: 12.700 m<sup>2</sup>

Partita: 496

dal 03/09/2003

FRAZIONAMENTO del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Immobile attuale

Comune di SCANZOROSCIATE (I506) (BG)

Foglio 1 Particella 2142

Redditi: dominicale Euro 13,41

agrario Euro 9,75

Particella con qualità: VIGNETO di classe 02

Superficie: 2.360 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SCANZOROSCIATE (I506) (BG)

Foglio 1 Particella 2137

Foglio 1 Particella 2133

Foglio 1 Particella 2147

Foglio 1 Particella 2138

Foglio 1 Particella 2136

Foglio 1 Particella 2134

Foglio 1 Particella 2143

Foglio 1 Particella 2148

Foglio 1 Particella 1799

Foglio 1 Particella 1796

Foglio 1 Particella 2130

Foglio 1 Particella 1802

Foglio 1 Particella 2141

Foglio 1 Particella 2135

Foglio 1 Particella 2131

Foglio 1 Particella 1779

Foglio 1 Particella 2132



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:01:56  
Numero Pratica: T211954/2025  
Pag: 3 - Fine

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SCANZOROSCIATE (I506) (BG) Foglio 1 Particella 1802

[REDACTED] 28/09/1985 Pubblico  
Sede TRESCORE

dal 28/09/1985 al 22/04/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

BALNEARIO (BG) Repertorio n. 27285 - AP Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2 n. 7786 registrato in data 18/10/1985 - CONVALIDA DITTA Voltura n. 25456.1/2012 - Pratica n. BG0227680 in atti dal 18/09/2012

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANZOROSCIATE (I506) (BG) Foglio 1 Particella 2142

[REDACTED] PRIVATA del 23/12/1985 Pubblico  
Sede TRESCORE BALNEARIO (BG)

dal 23/12/1985 al 21/03/2016  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di  
comunione dei beni con [REDACTED]  
(deriva dall'atto 2)

Repertorio n. 28132 - UR Sede BERGAMO (BG)  
Registrazione Volume 2 n. 813 registrato in data 13/01/1986 - VENDITE Voltura n. 8744.1/2003 - Pratica n. 243453 in atti dal 08/09/2003

dal 23/12/1985 al 21/03/2016  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di  
comunione dei beni con [REDACTED]  
(deriva dall'atto 2)

dal 21/03/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. [REDACTED]  
MC [REDACTED]  
Sede TREVIGLIO (BG) - UU Sede TREVIGLIO (BG)  
Registrazione Volume 9990 n. 410 registrato in data 12/05/2016 - SUCCESSIONE [REDACTED]  
Voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti dal 01/06/2016

dal 21/03/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

---

Visura telematica



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2134

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,27

agrario Euro 9,76

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **1.890 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

› Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2134

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

› Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,27  
agrario Euro 9,76

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **1.890 m<sup>2</sup>**

---



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1.

MC

Sede TREVIGLIO (BG) - UU Sede TREVIGLIO (BG)  
Registrazione Volume 9990 n. 410 registrato in data  
12/05/2016 - SUCCESSIONE [REDACTED]  
Voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2130

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,40  
agrario Euro 6,23

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.420 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

### > Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2130

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,40  
agrario Euro 6,23

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.420 m<sup>2</sup>**

---





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:04:06  
Numero Pratica: T212797/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> [REDACTED]

[REDACTED]  
Sede TREVIGLIO (BG) - UU Sede TREVIGLIO (BG)  
Registrazione Volume 9990 n. 410 registrato in data  
12/05/2016 - [REDACTED]  
Voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016

> [REDACTED]

---

Visura telematica



## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2148

**Classamento:**

Redditi: dominicale **Euro 10,23**  
agrario **Euro 7,44**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **1.800 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

› **Dati identificativi**

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2148

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,23**  
agrario **Euro 7,44**

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

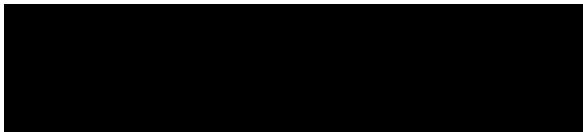
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **1.800 m<sup>2</sup>**



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:04:57  
Numero Pratica: T213134/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2



1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI

Sede TREVIGLIO (BG) - UU Sede TREVIGLIO (BG)  
Registrazione Volume 9990 n. 410 registrato in data  
12/05/2016 - SUCCESSIONE [REDACTED]  
Voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016



---

Visura telematica



## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2145

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 280

agrario Euro 0,01 Lire 24

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
2

Superficie: **80 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 18/04/2001 Pratica n. 109426 in atti dal 18/04/2001 (n. 1.1/1985)

---

#### › Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2145

FRAZIONAMENTO del 18/04/2001 Pratica n. 109426  
in atti dal 18/04/2001 (n. 1.1/1985)

---

#### › Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 280  
agrario Euro 0,01 Lire 24

FRAZIONAMENTO del 18/04/2001 Pratica n. 109426  
in atti dal 18/04/2001 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
2

Superficie: **80 m<sup>2</sup>**





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:05:47  
Numero Pratica: T213455/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

>	[REDACTED]	[REDACTED]
	Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	Registrazione volume 9990 n. 4011 registrata il 01/06/2016 12/05/2016 - SUCCESSIONE [REDACTED] Voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti dal 01/06/2016
>	[REDACTED]	Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella **2147**

**Classamento:**

Redditi: dominicale **Euro 0,17**

agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

› **Dati identificativi**

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella **2147**

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,17**  
agrario **Euro 0,12**

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

---

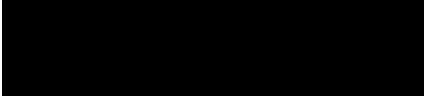


Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

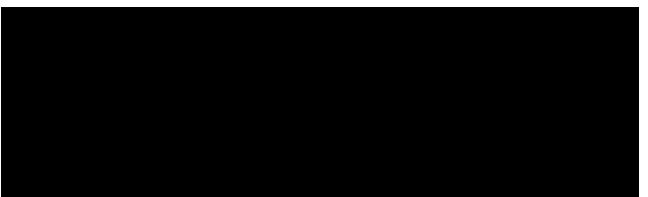
Data: 03/07/2025  
Ora: 13:06:30  
Numero Pratica: T213707/2025  
Pag. 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



> 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2137

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,71  
agrario Euro 4,96

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

### > Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2137

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,71  
agrario Euro 4,96

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

---

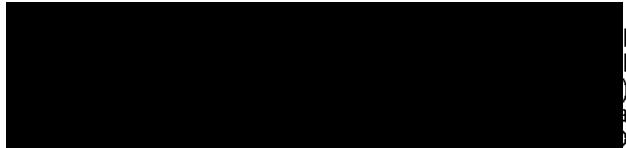




Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:07:13  
Numero Pratica: T213970/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2



voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016



---

Visura telematica



### Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **03/07/2025**

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella **2138**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,64**

agrario **Euro 5,94**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **1.150 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

#### > Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella **2138**

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,64**  
agrario **Euro 5,94**

**FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

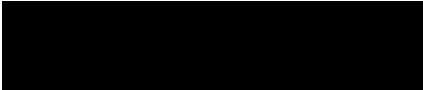
Superficie: **1.150 m<sup>2</sup>**



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:07:54  
Numero Pratica: T214185/2025  
Pag: 2 - Fine

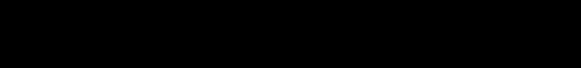
> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



12/05/2016 - SUCCESSIONE  
Voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:11:17  
Numero Pratica: T215364/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2139

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,38 Lire 6.550

agrario Euro 0,41 Lire 786

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
1

Superficie: 1.310 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal 26/09/1990 (n. 185)

#### > Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 185)

Foglio 1 Particella 2139

Partita: 496

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,38 Lire 6.550

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 185)

agrario Euro 0,41 Lire 786

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
1

Superficie: 1.310 m<sup>2</sup>





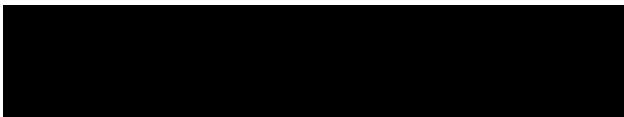
Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:11:17  
Numero Pratica: T215364/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2



voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016



---

Visura telematica



### Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2140

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,69 Lire 5.200

agrario Euro 0,32 Lire 624

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe 1

Superficie: **1.040 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** in atti dal 26/09/1990 (n. 185)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 185)

Foglio 1 Particella 2140

Partita: **496**

---

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,69 Lire 5.200

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 185)

agrario Euro 0,32 Lire 624

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **1.040 m<sup>2</sup>**

---





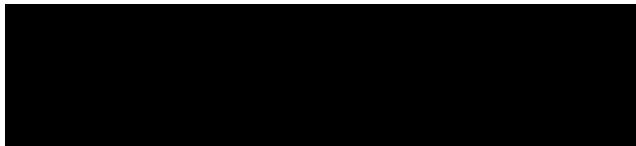
Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:10:16  
Numero Pratica: T215032/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2



Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



Voltura n. 11695.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016



Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica



### Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2132

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,19

agrario Euro 4,52

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.030 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

#### › Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2132

FRAZIONAMENTO del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

---

#### › Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,19  
agrario Euro 4,52

FRAZIONAMENTO del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.030 m<sup>2</sup>**

---





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:12:03  
Numero Pratica: T215619/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

>

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Verifica n. 11055.2/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016

>

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 2133

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,23

agrario Euro 3,16

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **720 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 02/03/1985 Pratica n. 239678 in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

### › Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 2133

FRAZIONAMENTO del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

### › Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,23  
agrario Euro 3,16

FRAZIONAMENTO del 02/03/1985 Pratica n. 239678  
in atti dal 03/09/2003 (n. 1.1/1985)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **720 m<sup>2</sup>**

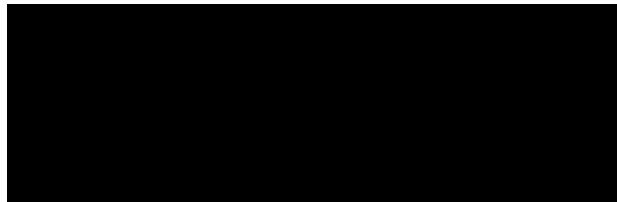
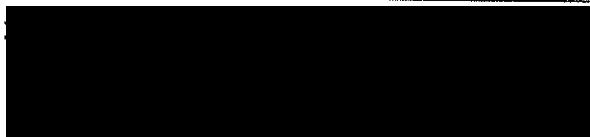




Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:13:24  
Numero Pratica: T216021/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2



---

Visura telematica



### Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Sez. Urb. RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno  
702

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.217,55

Categoria A/7<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 11,5 vani

Indirizzo: VIA POMAROLO n. 25 Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: 399 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 391 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2013 Pratica n. BG0081212 in atti dal 08/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13676.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

---

› **Dati identificativi**

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Sez. Urb. RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno  
702

VARIAZIONE del 08/05/2012 Pratica n. BG0120790 in atti dal 08/05/2012 DIVISIONE-FUSIONE (n. 13224,1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 3540

› **Indirizzo**

VIA POMAROLO n. 25 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 08/05/2012 Pratica n. BG0120790 in atti dal 08/05/2012 DIVISIONE-FUSIONE (n. 13224,1/2012)

---



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.217,55  
Categoria A/7<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 11,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2013  
Pratica n. BG0081212 in atti dal 08/05/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13676.1/2013)

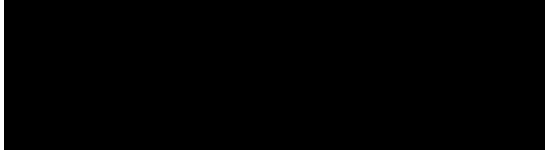
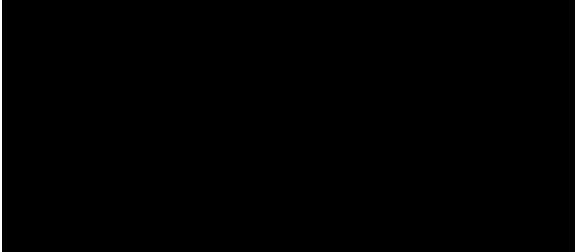
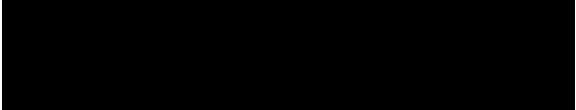
**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

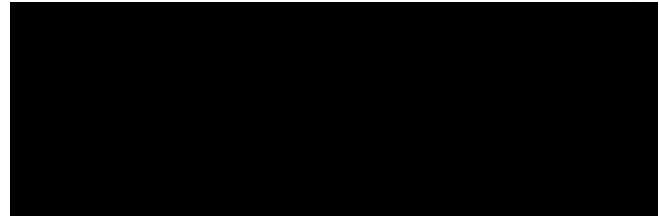
> **Dati di superficie**

Totale: 399 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 391 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
08/05/2012, prot. n. BG0120790

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > 
- > 
- > 



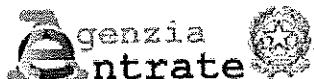
Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:18:03  
Numero Pratica: T217379/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Sez. Urb. RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno  
703

Classamento:

Rendita: Euro 273,15

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza 123 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA POMAROLO n. 25 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 140 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2013 Pratica n. BG0081212 in atti dal 08/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13676.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Sez. Urb. RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno  
703

VARIAZIONE del 08/05/2012 Pratica n. BG0120790 in atti dal 08/05/2012 DIVISIONE-FUSIONE (n. 13224.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 3540

### > Indirizzo

VIA POMAROLO n. 25 Piano S1

VARIAZIONE del 08/05/2012 Pratica n. BG0120790 in atti dal 08/05/2012 DIVISIONE-FUSIONE (n. 13224.1/2012)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:18:03  
Numero Pratica: T217379/2025  
Pag: 2 - Fine

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 273,15  
Categoria C/6<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 123 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2013  
Pratica n. BG0081212 in atti dal 08/05/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13676.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

---

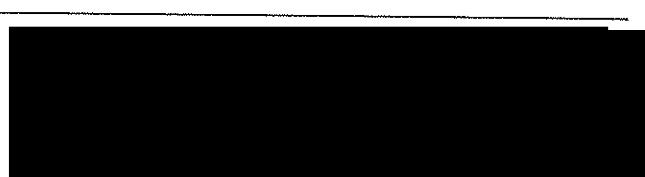
#### > Dati di superficie

Totale: 140 m<sup>2</sup>

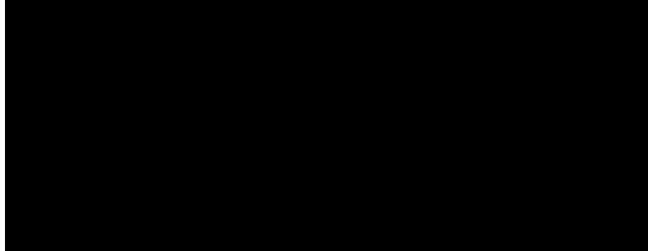
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
08/05/2012, prot. n. BG0120790

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3



Votura n. 11855.1/2016 - Pratica n. BG0070271 in atti  
dal 01/06/2016



---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



### Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**

Foglio 1 Particella 3535

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,25

agrario Euro 0,18

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: 35 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/11/2003 Pratica n. BG0339281 in atti dal 10/12/2003 (n. 339281.1/2003)

#### > Dati identificativi

Comune di **SCANZOROSCIATE (I506) (BG)**  
Foglio 1 Particella 3535

FRAZIONAMENTO del 17/11/2003 Pratica n. BG0339281 in atti dal 10/12/2003 (n. 339281.1/2003)

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,25  
agrario Euro 0,18

FRAZIONAMENTO del 17/11/2003 Pratica n. BG0339281 in atti dal 10/12/2003 (n. 339281.1/2003)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1  
Superficie: 35 m<sup>2</sup>





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/07/2025  
Ora: 13:14:35  
Numero Pratica: T216366/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> [REDACTED]

> [REDACTED]

---

Visura telematica



## ALLEGATO 6

TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sezione Esecuzioni Immobiliari

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA





C.D.U. 01/2024  
GT/SF/ga

Marca da bollo € 16,00 assolta in modo virtuale.  
Identificativo n. 01211599044730 del 10/01/2024;

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** (ai sensi dell'art. 18 della L. 28.02.1985 nr. 47)

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE III** **GESTIONE TERRITORIO**

- VISTA la richiesta presentata dal [REDACTED] in data 10/01/2024, prot. 515;
- VISTO il P.G.T. Var. 2.0 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 61 del 27.09.2017 e divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. n.1 serie inserzioni e concorsi del 03/01/2018;
- VISTO il D.P.R. 380/2001 e L.R. 12/2005;
- VISTO il P.G.T. 3.0 in itinere adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 23.10.2023;

### **CERTIFICA**

CHE i terreni contraddistinti con il mappale sottoelencato hanno le sottospecificate prescrizioni urbanistiche:

#### **P.G.T. VIGENTE**

Foglio n.1, mapp. nr. 2142 in parte; 2134 in parte, 2130 in parte, 2148 in parte, 2145 in parte, 2147 in parte, 2137 in parte, 2138 in parte, 2139 in parte, 2140 in parte, 2132 in parte, 2133 in parte;

#### **2.8.2 - Aree di valore paesaggistico ed ambientale (A4)**

Fatte salve le possibilità contenute nei commi successivi nelle aree di valore paesaggistico ed ambientale non sono ammesse nuove costruzioni; la relativa capacità edificatoria ( $lf = 100 \text{ m}^2/\text{ha}$  per la residenza dell'imprenditore agricolo professionale o degli addetti all'azienda agricola e  $Rc = 1,5\%$  per le attrezzature e infrastrutture produttive), dedotte le volumetrie esistenti regolarmente assentite e conservate, potrà essere utilizzata nelle zone A1, A2 ed A3 o su aree agricole dei Comuni contermini.

Nelle aree di valore paesaggistico ed ambientale è consentita la realizzazione di attrezzature e infrastrutture produttive interrate -ricoperte da uno strato di almeno cm 50 di terreno- con una Slp massima pari al 3 % della Sfp. E' altresì consentita la realizzazione di attrezzature produttive destinate ad essiccati per la produzione del Moscato di Scanzo con una Slp massima pari allo 0,75% della superficie vitata a Moscato di Scanzo desumibile dal fascicolo aziendale (art. 9 del DPR n. 503 del 1° dicembre 1999). Gli essiccati dovranno avere un'altezza massima interna di m 3,50, essere realizzati con struttura in legno, avere tetto in legno con unica falda o a capanna e copertura in coppi, non avere finestre ma solo aerazioni ricavate nelle parti alte.

Gli interventi di cui al comma precedente sono subordinati alla presentazione del Piano di gestione e sviluppo aziendale di cui all'art. 2.4 delle presenti norme che dovrà porre particolare attenzione al loro corretto inserimento ambientale limitando allo stretto necessario i percorsi di accesso e le opere di sostegno che andranno opportunamente mitigate. Il Piano di gestione e sviluppo aziendale dovrà inoltre prevedere quale elemento di compensazione ambientale per l'intervento proposto la messa a dimora di una congrua dotazione di specie arboree e arbustive autoctone.

Sono consentiti gli interventi sugli edifici esistenti secondo le modalità previste dall'art. 2.2.

In tali ambiti è vietata la realizzazione di sistemi protettivi delle colture ortofloricole e vivaistiche quali serre e coperture permanenti.

Foglio n.1, mapp. nr. 3535 in parte;

#### 2.8.5 - Aree di filtro ambientale (A7)

Sono le aree contigue con gli agglomerati urbani, di transizione, di margine con l'abitato, di collegamento con le aree comprese nei Parchi Locali di Interesse Sovracomunale.

Nelle aree di filtro ambientale non sono ammesse nuove costruzioni tranne l'eventuale ampliamento di edifici esistenti e conservati; la relativa capacità edificatoria ( $If = 100 \text{ m}^2/\text{ha}$  per la residenza dell'imprenditore agricolo professionale o degli addetti all'azienda agricola e  $Rc = 1,50\%$  per le attrezzature e infrastrutture produttive), dedotte le volumetrie esistenti regolarmente assentite e conservate, potrà essere utilizzata nelle zone A1, A2 ed A3 o su aree agricole dei Comuni contermini.

Sono consentiti gli interventi sugli edifici esistenti secondo le modalità previste dall'art. 2.2.

Foglio n.1, mapp. nr. 2138 in parte, 2140 in parte;

#### 6.2.4 - Aree produttive consolidate (P3)

Gli interventi di nuova costruzione, di demolizione con ricostruzione, di ampliamento e di sopralzo sono disciplinati dai seguenti indici:

$$If = 1,00 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

$$Rc = 60\%$$

$$H = 12 \text{ m}$$

$$Rp = 15\%$$

$$Np = 1/100 \text{ m}^2$$

All'interno dell'area produttiva posta in Via Pederzola, nei limiti del volume esistente, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, di risanamento, di ristrutturazione, di demolizione e di ricostruzione, fatto salvo l'esito favorevole delle procedure di valutazione di compatibilità ambientale di cui all'art.6.2.6 delle presenti norme.

Foglio n.1, mapp. nr. 3535 in parte;

#### 6.1.5 - Aree residenziali consolidate (R2 e R3)

La tavola C1 individua con apposito segno grafico il tessuto consolidato residenziale, caratterizzato da una buona conservazione generale, classificandole come edilizia residenziale consolidata.

Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di ampliamento, di sopralzo e di sostituzione totale o parziale.

La Slp massima ammissibile sul lotto deriva dall'applicazione degli indici specifici, detratta l'eventuale slp esistente sul lotto se confermata.

Per gli edifici esistenti aventi -alla data del 31 dicembre 2015- consistenza maggiore di quella consentita dall'applicazione degli indici di zona, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo nonché di ristrutturazione nel limite della Slp preesistente.

Area R2:  $If = 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2$

$$Rc = 35\%$$

$$H = 10,00 \text{ m}$$

$$Rp = 30\%$$

$$Np = 1/100 \text{ m}^2$$

Area R3:  $If = 0,33 \text{ m}^2/\text{m}^2$

$$Rc = 35\%$$

$$H = 8,50 \text{ m}$$

$$Rp = 40\%$$

$$Np = 1/100 \text{ m}^2$$

Foglio n.1, mapp. nr. 2130 in parte;

#### 6.4 - Impianti e servizi tecnologici

La tavola C1 individua gli immobili destinati ad ospitare impianti ed attrezzature tecnologiche. Su dette aree possono essere realizzati, in funzione del perseguitamento degli scopi istituzionali dell'ente proprietario, centrali per i servizi telefonici ed elettrici, impianti al servizio di reti urbanizzative pubbliche. Nella scelta della collocazione di tali impianti si dovrà tenere conto dell'impatto prodotto sulle zone limitrofe, al fine di evitare che gli stessi risultino nocivi e/o molesti al vicinato; dovranno inoltre essere rispettati eventuali altri vincoli previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Debbono essere rispettati i seguenti indici urbanistici ed edili, per la cui verifica -però- non si tiene conto delle strutture tecnologiche, dei serbatoi e delle condotte aeree:  $If=0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ;  $Rc=65\%$ ;  $H= \text{m } 10$ , salve documentate esigenze tecniche, da verificare sotto il profilo paesaggistico ed ambientale. Sono ammesse tutte le categorie di interventi.

Qualora vengano dismessi impianti od attrezzature tecnologiche, è possibile sostituire la destinazione con quella residenziale, previa approvazione di piano attuativo convenzionato, con gli stessi indici e modalità di cui al tessuto R2.

Foglio n.1, mapp. nr. 2134 in parte, 2130 in parte, 2139 in parte, 2140 in parte, 2132 in parte, 2133 in parte;

### ART. 6 - AREE E FASCE DI RISPETTO

Gli atti del PGT individuano specifiche aree o fasce di rispetto costituenti le parti del territorio in cui l'uso del suolo e le sue trasformazioni urbanistiche ed edilizie sono limitati al fine di garantire il rispetto di specifiche esigenze di tutela di (oppure da) particolari beni, impianti od infrastrutture. Al riguardo valgono, in assenza di più restrittive disposizioni di leggi speciali, le previsioni di cui ai seguenti punti.

#### 6.1 - Fasce di rispetto stradale

In tali aree è consentito l'ampliamento delle sedi stradali, dei parcheggi pubblici, dei percorsi ciclopedonali, la realizzazione di corsie di servizio nonché la piantumazione o la sistemazione a verde; su dette aree è vietato ogni tipo di edificazione privata. Sono invece consentiti, nel rispetto della disciplina vigente e previa autorizzazione dell'ente proprietario della strada, accessi ai lotti non altrimenti collegabili con il sistema della viabilità, recinzioni in rete metallica e muretto di 30 cm, impianti per la distribuzione del carburante con gli eventuali servizi accessori nonché eventuali impianti al servizio delle reti pubbliche di urbanizzazione.

Gli interventi, compresi all'interno della fascia di rispetto stradale, sono subordinati all'ottenimento del necessario parere rilasciato dall'Ente competente. Per la realizzazione di opere e infrastrutture pubbliche il parere potrà essere assunto anche mediante l'indizione di apposite conferenze di servizio.

#### 6.2 - Aree di rispetto cimiteriale

In tali aree è consentita, oltreché l'eventuale futuro ampliamento degli impianti cimiteriali, la realizzazione di parchi e parcheggi pubblici nonché di sedi viarie; su dette aree è ammessa l'installazione di chioschi destinati alla vendita di fiori e di oggetti connessi alle onoranze dei defunti, a condizione che detti manufatti siano di modeste dimensioni e non presentino caratteri di inamovibilità e di incorporamento nel terreno e che gli stessi siano compatibili con le esigenze di decoro dell'ambiente. E' altresì consentita l'installazione di antenne radiobase. Per gli edifici esistenti su aree soggette al rispetto cimiteriale sono consentiti gli interventi di manutenzione e quelli eventualmente previsti da norme speciali. L'eventuale riduzione delle aree di rispetto è disciplinata dalla legge.

#### 6.3 - Aree interessate da elettrodotto

Nelle aree interessate dalle linee ad alta tensione sono vietate le nuove costruzioni che possano comportare tempi di permanenza prolungati delle persone. Su dette aree nessuna costruzione può comunque essere realizzata se non nel rispetto delle distanze prescritte dalle disposizioni speciali vigenti in materia e dopo l'ottenimento dell'autorizzazione dell'ente gestore dell'elettrodotto.

#### 6.4 - Aree a rischio archeologico

Tali aree sono individuate graficamente nella tavola A11; gli scavi o le arature dei terreni di profondità maggiore di cm 50 devono essere preventivamente segnalati alla Sovrintendenza archeologica. Gli interventi di scavi o movimenti di terra nelle aree archeologiche, devono essere effettuati attraverso l'utilizzo di mezzi idonei al fine di salvaguardare l'integrità di eventuali reperti.

#### 6.5 - Fasce di rispetto dei pozzi di captazione idrica

Le aree di rispetto dei pozzi di captazione e di emungimento dell'acqua potabile immessa nella rete dell'acquedotto comunale sono individuate, in via presuntiva, anche sugli atti del PGT; in tali aree valgono le restrizioni prescritte per la classe 3 di fattibilità geologica. Le costruzioni, che -alla data del 31 dicembre 2015- si trovavano -in tutto od in parte- nell'ambito territoriale di tali aree, possono essere oggetto di interventi di manutenzione, di risanamento conservativo e di sopralzo nonché -a condizione che non comportino consistenti demolizioni e consistano in lavori che non investano il suolo- di ristrutturazione edilizia. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia, che comportino consistenti demolizioni o consistano in lavori che investano il suolo, nonché in caso di interventi di ampliamento, di sopralzo, di demolizione con ricostruzione e di nuova costruzione, i relativi piani attuativi o progetti debbono essere accompagnati da referti di adeguate indagini (eseguite da istituto o da ente di competenza e di esperienza comprovata, secondo le metodiche e con le garanzie prescritte dalla legislazione vigente in materia e, comunque, dalla tecnica più avanzata) a riguardo della situazione locale di vulnerabilità e di rischio della risorsa idrica. Dal risultato di dette indagini, che il Comune può prescrivere siano integrate e, comunque, verificare avvalendosi dei competenti organi tecnici, viene -su parere di detti organi tecnici- definito se ed in quali limiti possa darsi attuazione al PGT, realizzando i ricordati interventi. La relativa determinazione, che viene comunicata all'interessato nel termine di sessanta giorni dal deposito -da parte del medesimo- dei ricordati referti, costituisce presupposto necessario per l'avvio dell'istruttoria del piano attuativo, dell'atto di programmazione negoziata con valenza territoriale o del titolo abilitativo e, comunque, per l'esecuzione degli interventi.

Per quanto riguarda invece la fascia di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile, inserite in classe 4 di fattibilità geologica, sono ammessi esclusivamente gli interventi sugli edifici esistenti di cui all'art. 27 della L.R. n. 12/2005, primo comma, lettere a), b), c). Le modalità di attuazione di detti interventi dovranno essere preventivamente valutate dagli enti competenti.

#### 6.6 - Fasce di rispetto del Reticolo idrico principale e minore

Nella tavola A11 è riportato il Reticolo idrico principale e minore nonché il Reticolo idrico consortile con le rispettive fasce di rispetto. Per quanto riguarda la regolamentazione delle attività all'interno delle fasce si rimanda alle "Norme tecniche di attuazione relative al reticolo idrico minore e consortile" vigenti.

Foglio n.1, mapp. nr. 2142; 2134, 2130, 2148, 2145, 2147, 2137, 2138, 2139, 2140, 2132, 2133, 3535;

Arearie all'interno del PLIS del Monte Bastia

## PGT IN ITINERE

Foglio n.1, mapp. nr. 2142 in parte; 2134 in parte, 2130 in parte, 2148 in parte, 2145 in parte, 2147 in parte, 2137 in parte, 2138 in parte, 2139 in parte, 2140 in parte, 2132 in parte, 2133 in parte;

### Art. 17 AREE DI VALORE PAESAGGISTICO (A4)

Fatte salve le possibilità contenute nei commi successivi nelle aree di valore paesaggistico non sono ammesse nuove costruzioni; la relativa capacità edificatoria (IF= 100 mq/ha per la residenza dell'imprenditore agricolo professionale o degli addetti all'azienda agricola e RC= 1,5% per le attrezzature e infrastrutture produttive), dedotte le volumetrie esistenti regolarmente assentite e conservate, potrà essere utilizzata nelle zone A1, A2 ed A3 o su aree agricole dei Comuni contermini.

Nelle aree di valore paesaggistico è consentita la realizzazione di attrezzature e infrastrutture produttive interrate - ricoperte da uno strato di almeno 50 cm di terreno- con una SL massima pari al 3 % della Sfp. È altresì consentita la realizzazione di attrezzature produttive destinate ad essiccati per la produzione del Moscato di Scanzo con una SL massima pari allo 0,75% della superficie vitata a Moscato di Scanzo desumibile dal fascicolo aziendale (art. 9 del DPR n. 503 del 1° dicembre 1999). Gli essiccati dovranno avere un'altezza massima interna di 3,50 m, essere realizzati con struttura in legno, avere tetto in legno con unica falda o a capanna e copertura in coppi, non avere finestre ma solo aerazioni ricavate nelle parti alte.

Gli interventi di cui al comma precedente sono subordinati alla presentazione del Piano di gestione e sviluppo aziendale di cui all'art. 2.4 delle presenti norme che dovrà porre particolare attenzione al loro corretto inserimento ambientale limitando allo stretto necessario i percorsi di accesso e le opere di sostegno che andranno opportunamente mitigate Il Piano di gestione e sviluppo aziendale dovrà inoltre prevedere quale elemento di compensazione ambientale per l'intervento proposto la messa a dimora di una congrua dotazione di specie arboree e arbustive autoctone.

Sono consentiti gli interventi sugli edifici esistenti secondo le modalità previste dagli articoli precedenti.

Nelle aree di valore paesaggistico è vietata la realizzazione di stalle e impianti zootecnici, potranno invece essere ammessi allevamenti di tipo familiare di modesta dimensione.

In tali ambiti è vietata la realizzazione di sistemi protettivi delle colture ortofloricole e vivaistiche quali serre e coperture permanenti.

Foglio n.1, mapp. nr. 3535 in parte;

### art. 19 AREE DI CONNESSIONE ECOLOGICA (A6)

Sono gli ambiti che partecipano alla costituzione della rete dei corridoi ecologici e di transizione, di margine con l'abitato.

Nelle aree di connessione ecologica e protezione ambientale non sono ammesse nuove costruzioni tranne l'eventuale ampliamento di edifici esistenti e conservati; la relativa capacità edificatoria (IF= 100 mq/ha per la residenza dell'imprenditore agricolo professionale o degli addetti all'azienda agricola e RC= 1,5% per le attrezzature e infrastrutture produttive), dedotte le volumetrie esistenti regolarmente assentite e conservate, potrà essere utilizzata nelle zone A1, A2 ed A3 o su aree agricole dei Comuni contermini.

Nelle aree di connessione ecologica è vietata la realizzazione di stalle e impianti zootecnici, potranno invece essere ammessi allevamenti di tipo familiare di modesta dimensione.

Foglio n.1, mapp. nr. 2138 in parte, 2140 in parte;

## Art. 23 AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE INDUSTRIALE

### 23.1 Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso principali ammesse sono le seguenti:

D1 Artigianato e industria

<z:\ute\cartografia - urbanistica\c.d.u. - vincoli\cdu2024\2024 01.docx>

#### D1.1 Logistica e autotrasporti

Le destinazioni d'uso complementari ammesse sono le seguenti:

- A1 Residenze entro il limite del 20% della SL produttiva comunque per un max di 100 mq di SL (per n.1 unico alloggio) con vincolo di pertinenzialità all'immobile produttivo, registrato e trascritto.
- C1 Esercizio di vicinato
- C5 Commercio all'ingrosso
- C6 Vendita della propria produzione
- C8 Vendita di merci ingombranti
- C9 Pubblici esercizi – Attività di somministrazione di alimenti e bevande
- C9.3 Pubblici esercizi – Attività di pubblico spettacolo
- D2 Artigianato di servizio
- D3 Uffici/Studi professionali
- ST Servizi e impianti tecnologici
- P Parcheggi
- AVS Aree e Attrezzature sportive
- AC5 Attrezzature per servizi generali
- AV Spazi aperti e aree a verde

Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Appendice 2 non enunciate ai commi.

Sono fatte salve le destinazioni già insediate alla data di adozione delle presenti norme, per le quali sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

#### 23.2 Indici e parametri

- SCOP: Esistente + 10% ampliamento
- H max: Esistente (Altezze maggiori sono consentite per la presenza di particolari impianti tecnologici, solamente nei lotti non adiacenti aree residenziali)
- Indice di Permeabilità Fondiaria: IPF 10%
- Dotazione di alberature: 1 albero/10 mq SL in ampliamento (da destinare ad aree pubbliche per la mitigazione ambientale)
- In caso di interventi di demolizione e nuova costruzione è consentito il mantenimento dei valori preesistenti gli indici e parametri di cui sopra oltre a 1 albero/10 mq SL (da destinare ad aree pubbliche per la mitigazione ambientale)

#### 23.3 Modalità attuative

Per le modalità attuative si rimanda all'art.3.

Foglio n.1, mapp. nr. 3535 in parte;

### AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

#### 21.1 Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso principali ammesse sono le seguenti:

- A1 Residenze

Le destinazioni d'uso complementari ammesse sono le seguenti:

- B1 Strutture ricettive alberghiere
- B2 Ostelli della gioventù
- D2 Artigianato di servizio
- D3 Uffici/studi professionali
- C1 Esercizio di vicinato
- C2 Media struttura di vendita fino ad un massimo di 600 mq di SV NON ALIMENTARE
- C9 Pubblici esercizi – Attività di somministrazione di alimenti e bevande
- AC1 Attrezzature civiche e amministrative
- AC1 Attrezzature civiche e amministrative sovracomunali
- AC2 Attrezzature per attrezzature sociali
- AC3 Attrezzature per attrezzature culturali

ERP	Servizi di edilizia sociale
AS	Attrezzature per attrezzature scolastiche
P	Parcheggi
AC4	Attrezzature sanitarie
AVS	Aree Attrezzature sportive
AC5	Attrezzature per servizi generali
AV	Spazi aperti e aree verdi

Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Appendice 2 non enunciate ai commi.

Sono fatte salve le destinazioni già insediate alla data di adozione delle presenti norme, per le quali sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

#### 21.2 Indici e parametri

- SL: Esistente + 20% ampliamento (se non sia già stato autorizzato con titolo abilitativo negli ultimi dieci anni dalla data del 10.05.2022)
- SCOP: Esistente + 20% ampliamento (la superficie relativa ai balconi e alle terrazze è esclusa per gli aggetti e gli sporti fino a 2,00 m)
- H max: Numero piani agibili esistente fino ad una altezza massima dell'edificio di 7,50 m per 2 piani, fino a 10,50 m per tre piani (7,50 + (3,00 x n. piani)).
- IPF minimo: 20%
- Dotazione di alberature: 1 albero/10 mq SL in ampliamento (da destinare ad aree pubbliche per la mitigazione ambientale)
- Deve essere garantita l'invarianza idraulica secondo quanto definito nel Regolamento Edilizio
- Deve essere garantita la dotazione di parcheggi pertinenziali secondo quanto definito nel Regolamento Edilizio

21.3 In caso di interventi di demolizione e nuova costruzione valgono gli indici e i parametri urbanistici di cui al punto precedente oltre a 1 albero/10 mq SL (da destinare ad aree pubbliche per la mitigazione ambientale)

21.4 In caso di nuova edificazione su lotto libero (art. 5) i parametri urbanistici sono i seguenti:

- Indice di edificabilità Fondiaria IF:0,3 mq/mq
- Indice di copertura IC:35%
- Numero piani fuori terra: due, fino ad una altezza massima dell'edificio di 7,50 m
- Indice di permeabilità Fondiaria IPF: 30%
- 1 albero/10 mq SL (da destinare ad aree pubbliche per la mitigazione ambientale)
- Deve essere garantita l'invarianza idraulica secondo quanto definito nel Regolamento Edilizio
- Deve essere garantita la dotazione di parcheggi pertinenziali RE secondo quanto definito nel Regolamento Edilizio

#### 21.5 Modalità attuative

Per le modalità attuative si rimanda all'art.3.

Foglio n.1, mapp. nr. 2130 in parte;

Servizi pubblici

Foglio n.1, mapp. nr. 2130 in parte, 2132 in parte, 2133 in parte, 2134 in parte;

### ARTICOLO 1 VINCOLI AMMINISTRATIVI E LIMITAZIONI

#### 2.1 Beni culturali e del paesaggio

- a. Il PGT individua nell'elaborato di piano Carta dei Vincoli i beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico, nonché i beni paesaggistici che sono sottoposti a tutela e conservazione secondo le disposizioni di legge (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio").
- b. Il Piano delle Regole individua inoltre, con colorazioni differenti gli edifici di interesse storico, architettonico ed ambientale soggetti a particolare tutela. Per gli edifici di interesse storico sono consentite esclusivamente interventi di grado I, con l'obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni incoerenti. Per gli edifici di interesse architettonico sono ammessi anche interventi di grado II mentre per quelli di interesse ambientale gli interventi edilizi potranno contemplare grado III. Per tutti i casi è sempre ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria.
- c. Rispetto alla ricognizione effettuata nel PGT sono fatte salve, e pertanto non costituiscono variante al piano ma si configurano come rettifiche di adeguamento a disposizioni sovraordinate di maggior dettaglio, le verifiche puntuale degli specifici decreti di vincolo che comportino una più precisa delimitazione dei beni tutelati.
- 2.2 Fasce di rispetto cimiteriali
- a. La fascia di rispetto non costituisce azzonamento specifico.
- b. Negli ambiti compresi entro le fasce di rispetto cimiteriale indicate graficamente nel PGT, si applicano i disposti di cui all'art. 338 del R.D. n.1265 del 1934 (Testo Unico delle Leggi sanitarie) e s.m.i., così come modificato dall'art. 28 della Legge 166/02.
- c. In tali ambiti non è consentita alcuna nuova costruzione né fuori terra, né sotto terra, salvo la realizzazione delle opere consentite dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia.
- d. Le presenti norme si applicano alla fascia di rispetto indicata nella cartografia di PGT come definita dal Piano Regolatore Cimiteriale, prevalente sulla cartografia del PGT.
- 2.3 Fasce di rispetto elettrodotti e linee elettriche
- e. La fascia di rispetto non costituisce azzonamento specifico.
- f. Devono essere rispettate le distanze minime previste dalla normativa statale e regionale vigenti al momento della presentazione della richiesta di titolo abilitativo.
- g. Per quanto non precisato nel presente, si rimanda alla normativa in vigore D.P.C.M. del 23/04/92 art.5, poi al D.P.C.M. 8/07/2003 e s.m.i.
- h. Le distanze di rispetto per i fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporti tempi di permanenza prolungati devono essere determinate dall'ente gestore dell'elettrodotto interessato dall'intervento.
- 2.4 Fasce di rispetto stradale
- i. Negli ambiti di rispetto stradale, non è consentita alcuna costruzione fuori terra. Le costruzioni interrate potranno essere autorizzate previo atto unilaterale, registrato e trascritto, da parte della proprietà, con effetto per gli aventi causa d'impegno a non richiedere alcun indennizzo in caso di utilizzo pubblico per il maggior valore (derivante dall'opera) dell'area.
- j. Nelle fasce di rispetto stradale potrà essere consentita la costruzione di cabine di trasformazione, la costruzione di impianti per la distribuzione di carburante e relative attività di pertinenza.
- k. Le strade di progetto individuate nel PGT hanno valore di indirizzo fino alla redazione del Progetto Preliminare specifico o del Piano Attuativo che le contiene.
- l. I criteri per la determinazione delle fasce di rispetto delle strade provinciali sono dettati dal Regolamento Viario Provinciale.
- m. Ai sensi di quanto disciplinato dall' art. 26 del D.P.R. 495 del '92 in tutto il territorio comunale si applicano le seguenti disposizioni, prevalenti anche rispetto alla grafia riportata nelle tavole di piano:
- e1. La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare nell'aprire canali, fossi o nell'eseguire qualsiasi escavazione lateralmente alle strade, non può essere inferiore alla profondità dei canali, fossi od escavazioni, ed in ogni caso non può essere inferiore a 3 m.
- e2. Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 del Codice della strada, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a: a) 60 m per le strade tipo A; b) 40 m per le strade di tipo B; c) 30 m per le strade tipo C; d) 20 m per le strade tipo F, ad eccezione delle "strade vicinali" di tipo F.

- n. All'interno dei centri abitati o fuori dagli stessi ma all'interno delle zone previste come edificabili dallo strumento urbanistico generale in attuazione diretta, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a: a) 30 m per le strade di tipo A; b) 20 m per le strade di tipo B; c) 20 m per le strade di tipo C; d) Secondo quanto stabilito dallo strumento urbanistico generale per le strade di tipo F.
- o. Le distanze dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a: a) 5 m per le strade di tipo A, B; b) 3 m per le strade di tipo C, F.
- p. All'interno dei centri abitati, per le strade di tipo F, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza.
- q. La dimostrazione dell'effettiva classificazione delle infrastrutture nonché del loro stato di diritto assume carattere di prevalenza rispetto alle identificazioni cartografiche delle fasce di rispetto.
- 2.5 Fasce di rispetto dei pozzi
- r. Le fasce di rispetto dei pozzi di acquedotto pubblico sono indicate puntualmente nelle tavole di piano; per la disciplina specifica in materia zone si rimanda a quanto disposto dal D.lgs. n. 152/06 nonché a successive modifiche e integrazioni.
- s. Nel caso in cui la fascia di rispetto del Pozzo venga determinata/ridelimitata passando dal criterio geometrico a quello temporale non si necessita di variante agli atti di PGT e ne costituisce automatico aggiornamento.
- 2.6 fasce di rispetto ossigenodotto, metanodotto e oleodotto
- t. Per una fascia di larghezza di 20 m da ambo i lati del tracciato individuato nelle relative cartografie, l'edificazione e i movimenti di terra saranno subordinati alla verifica puntuale dell'esatta localizzazione delle linee e conseguentemente alla puntuale autorizzazione formale rilasciata dal fornitore
- u. Le servitù trascritte con gli Enti preposti normano le fasce relative nel rispetto di tali condotti

Foglio n.1, mapp. nr. 2130 in parte, 2132 in parte, 2133 in parte, 2139 in parte, 2140 in parte;

### APPENDICE 3 NORME STUDI SPECIALISTICI

#### STUDI GEOLOGICI

- v. Ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici il PGT è corredata da apposito Studio geologico redatto sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta regionale.
- w. Tutti gli elaborati grafici e testuali che compongono lo Studio geologico allegato al piano, costituiscono parte integrante e sostanziale del PGT, con particolare riferimento alle prescrizioni a cui le aree sono assoggettate in ordine alle attività di trasformazione territoriale.
- x. In sede di presentazione della documentazione per il rilascio di opportuno titolo abilitativo, dovrà essere dimostrata la verifica delle condizioni poste dallo Studio geologico del PGT, oltre che gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni").

#### RETIKOLO IDRICO MINORE

- y. Il reticolo idrografico individuato e classificato in Reticolo Idrico Principale (RIP), Reticolo Idrico Minore (RIM) e Reticolo Idrico Consortile, costituisce oggetto di specifico Studio del Reticolo Idrico che qui si intende interamente richiamato quale parte integrante del PGT.
- z. I corsi d'acqua, le rogge e i canali che costituiscono il reticolo idrico sono assoggettati a tutela specifica, in particolare è istituita una fascia di rispetto all'interno della quale alcune attività ed opere sono vietate e/o soggette ad autorizzazione e nulla osta idraulico, secondo le disposizioni dello Studio del Reticolo Idrico a cui si rimanda.
- aa. L'esatta delimitazione delle fasce di rispetto dal reticolo idrico dovrà essere riportata, per ogni singolo intervento soggetto ad autorizzazione, nelle planimetrie afferenti il progetto e ottenute da rilievi topografici da ritenersi approfondimento a scala di dettaglio dell'area di intervento.

Piazza della Costituzione, 1  
24020 Scanzorosciate (BG)  
P. I.V.A. 00696720168  
Tel: 035 654744 - Fax: 035 656228  
Email: [ediliziaprivata@comune.sanzorosciate.bg.it](mailto:ediliziaprivata@comune.sanzorosciate.bg.it)  
[www.comune.sanzorosciate.bg.it](http://www.comune.sanzorosciate.bg.it)

Settore III  
Gestione Territorio



Foglio n.1, mapp. nr. 2130 in parte, 2132 in parte, 2133 in parte;

**Arearie destinate a pista ciclabile di progetto**

Foglio n.1, mapp. nr. 2142; 2134, 2130, 2148, 2145, 2147, 2137, 2138, 2139, 2140, 2132, 2133, 3535;

**Arearie all'interno del PLIS del Monte Bastia**

Scanzorosciate, 07/02/2024

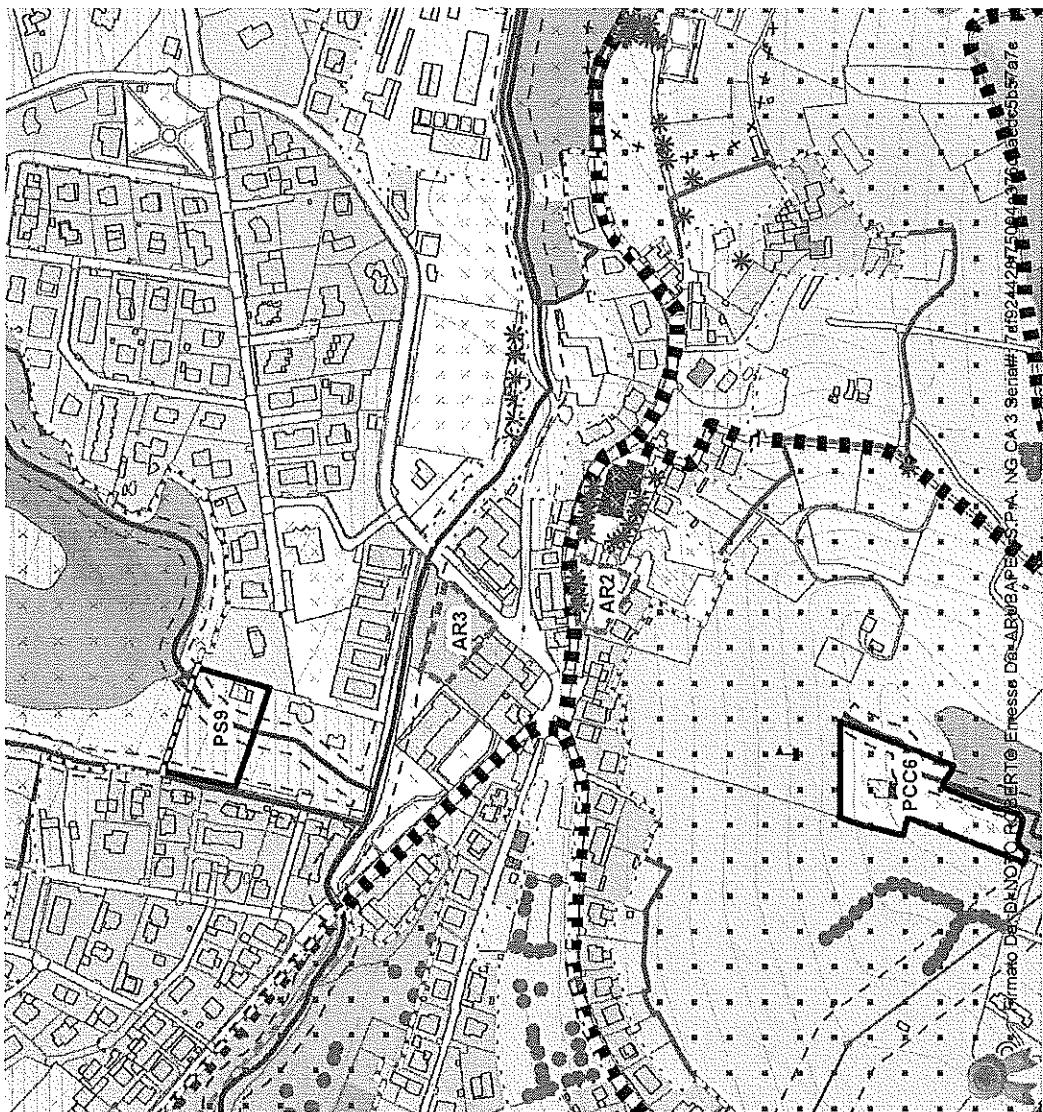
IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
GESTIONE TERRITORIO  
- Geom. Fabrizio Scarpellini -  
-Firmato digitalmente art.3 D.L. 39/1993-

## **ALLEGATO 7**

### **TRIBUNALE DI BERGAMO** **Sezione Esecuzioni Immobiliari**

#### **ESTRATTO DEL P.G.T.**



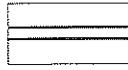


# Legenda

## LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI

	Limite amministrativo DBT		Edificato		Viabilità esistente
	Corsi d'acqua		Piste ciclabili esistenti		

## Infrastrutture di progetto

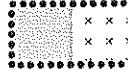
	Viabilità di progetto		Piste ciclabili di progetto
---	-----------------------	---	-----------------------------

## AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

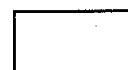
	AR - Aree della rigenerazione del Piano delle Regole
	Aree oggetto di trasformazione urbana disciplinate dal Piano delle Regole - PS: progetti speciali - PAV: piani attuativi vigenti - PCCV (ex PII)
	AT - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

## AZZONAMENTO

### Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

	Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
	Nuclei di Antica Formazione
	Nuclei di interesse storico e ambientale in ambito agricolo
	Ambiti a prevalente destinazione residenziale
	Ambiti a prevalente destinazione residenziale verde
	Ambiti a prevalente destinazione produttiva
	Aree commerciali consolidate
	Servizi pubblici
	Distributori di carburante

### Ambiti agricoli e extraurbani

	A1 - Aree agricole produttive
	A2 - Aree agricole produttive in ambito urbano
	A3 - Aree di valore ambientale
	A4 - Aree di valore paesaggistico



A6 - Aree di connessione ecologica

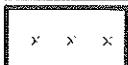


Edifici in aree agricole non più adibiti all'agricolura

### Ambiti extraurbani di interesse paesaggistico



Perimetro Parco del Serio



Perimetro Parco Monte Misma - proposta

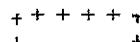


Perimetro PLIS Monte Bastia

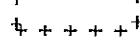
### VINCOLI AMMINISTRATIVI

— Limite di contenimento degli insediamenti produttivi

— Limite di arretramento dell'edificazione



Fascia rispetto cimiteriale



Fascia rispetto elettrodotti

— Vincolo di rispetto stradale (art.16 del DL n.285/1992)



Fascia di rispetto pozzi (200 m)  
e area di inedificabilità assoluta (10m)



Fascia di rispetto reticolo idrico minore

### Elementi puntuali del paesaggio oggetto di tutela

\*\*\*\* Filari

\* Roccoli

● Aree umide

✗ Capanni

▲ Manufatti storici

\* Alberi monumentali

### Edifici d particolare importanza esterni ai Nuclei Storici



Edifici di interesse storico



Edifici di interesse architettonico



Edifici di interesse ambientale



## ALLEGATO 8

### TRIBUNALE DI BERGAMO Sezione Esecuzioni Immobiliari

### ISPEZIONI IPOTECARIE



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 15:39:00  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T286594 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana RO - Foglio : 5 - Particella 3044 - Subalterno 42

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 29/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RO Foglio 0005 Particella 03044 Subalterno 0042

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T331606 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2142

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02142 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 16:44:30  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T331606 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

## 5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:01:02  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T342957 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2134

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02134 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:01:02  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T342957 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

## 5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345472 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB.BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2130

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02130 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:04:49  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345472 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:06:50  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T346804 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2148

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02148 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:06:50  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T346804 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

## 5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:08:30  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T347922 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2145

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02145 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:08:30  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T347922 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T349765 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2147

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02147 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:11:24  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T349765 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

## 5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:13:27  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T351251 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2137

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02137 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:13:27  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di DNTRRT74M10B780Q

Ispezione n. T351251 del 30/01/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:14:59  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T352264 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2138

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02138 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:14:59  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

---

Ispezione n. T352264 del 30/01/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:20:39  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T355730 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2139

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02139 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:20:39  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

Ispezione n. T355730 del 30/01/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:22:54  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T357201 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2140

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02140 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:22:54  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T357201 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

## 5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T358365 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2132

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02132 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:24:44  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T358365 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIP BC

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:26:36  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T359444 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 2133

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 02133 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 17:26:36  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T359444 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

## 5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 16:14:58  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica****Ispezione n. T310770 del 30/01/2024**

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana RO - Foglio : 4 - Particella 3540 - Subalterno 702

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RO Foglio 0004 Particella 03540 Subalterno 0702

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 29/04/2021 - Registro Particolare 16988 Registro Generale 24339  
Pubblico ufficiale MASTRODONATO MASSIMO Repertorio 13133/11250 del 22/04/2021  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACQUISTO DI LEGATO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 16:14:58  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T310770 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 16:22:27  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T316178 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana RO - Foglio : 4 - Particella 3540 - Subalterno 703

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RO Foglio 0004 Particella 03540 Subalterno 0703

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 29/04/2021 - Registro Particolare 16988 Registro Generale 24339  
Pubblico ufficiale MASTRODONATO MASSIMO Repertorio 13133/11250 del 22/04/2021  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACQUISTO DI LEGATO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T316178 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto di [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 16:25:20  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T318018 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCANZOROSCIATE (BG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 3535

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 26/01/2024

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di SCANZOROSCIATE (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 03535 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 16704 Registro Generale 24896  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO Repertorio 410/9990 del 12/05/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 24/09/2021 - Registro Particolare 37165 Registro Generale 54067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 83 del 28/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 10260 del 24/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 21461  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2822 del 06/09/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 10638 Registro Generale 64342



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2024 Ora 16:25:20  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T318018 del 30/01/2024

per immobile

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

Richiedente DNTRRT per conto [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 653 del 04/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

## 5. TRASCRIZIONE del 21/09/2023 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 51304

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7125 del 07/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



## ALLEGATO 9

### TRIBUNALE DI BERGAMO Sezione Esecuzioni Immobiliari

#### ISPEZIONI IPOTECARIE - FORMALITA'



---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24896

Presentazione n. 62 del 06/06/2017

Registro particolare n. 16704

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 12/05/2016  
Pubblico ufficiale TREVIGLIO  
TREVIGLIO (BG)

Numero di repertorio 410/9990/16  
Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno 702  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 2

Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno 703  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 123 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24896

Presentazione n. 62 del 06/06/2017

Registro particolare n. 16704

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	RO Foglio 4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI
	Particella 3540 Subalterno 702
	Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 2

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	RO Foglio 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
	Particella 3540 Subalterno 703
	Consistenza 123 metri quadri

Immobile n. 3

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	1 Particella 2139 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 13 are 10 centiare

Immobile n. 4

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	1 Particella 2140 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 10 are 40 centiare

Immobile n. 5

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	1 Particella 2145 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 80 centiare

Immobile n. 6

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	1 Particella 2130 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 14 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	1 Particella 2132 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 10 are 30 centiare

Immobile n. 8

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	1 Particella 2133 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 07 are 20 centiare



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24896

Presentazione n. 62 del 06/06/2017

Registro particolare n. 16704

Immobile n.	Comune	Particella	Subalterno	Consistenza	
9	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
	TERRENI				
	1 Particella	2134			
	T - TERRENO				
10	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
	TERRENI				
	1 Particella	2137			
	T - TERRENO				
11	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
	TERRENI				
	1 Particella	2138			
	T - TERRENO				
12	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
	TERRENI				
	1 Particella	2142			
	T - TERRENO				
13	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
	TERRENI				
	1 Particella	2147			
	T - TERRENO				
14	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
	TERRENI				
	1 Particella	2148			
	T - TERRENO				
15	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
	TERRENI				
	1 Particella	3535			
	T - TERRENO				

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome  
Nato il

Nome



---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24896

Presentazione n. 62 del 06/06/2017

Registro particolare n. 16704

Per la quota di 1/2 il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/2

Contro

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA MOGLIE [REDACTED] HANNO RINUNCIATO  
ALL'EREDITA CON ATTO NOTAIO FINARDI REP.RIO 10096 DEL 05.04.2016 REG.TO IL 11.04.2016 N.12599  
SERIE 1T.



**Ispezione telematica**

Motivazion

n. T1 310770 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-04-28T14:40:49.463909+02:00

Registro generale n. 24339

Registro particolare n. 16988

Presentazione n. 70 del 29/04/2021

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/04/2021  
Notaio MASTRODONATO MASSIMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 13133/11250  
Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 304 ACQUISTO DI LEGATO  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/03/2016 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno 702  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11,5 vani  
Indirizzo VIA POMAROLO N. civico 25  
Piano S1-T

Immobile n. 2

Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno 703  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 123 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-04-28T14:40:49.463909+02:00

Registro generale n. 24339

Registro particolare n. 16988

Presentazione n. 70 del 29/04/2021

Indirizzo VIA POMAROLO  
Piano S1

N. civico 25

---

**Sezione C - Soggetti**

A favore

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE

PREMESSO: - CHE IN DATA IN DATA

V - CHE IL DE CUIUS NON HA LASCIATO DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE E DUNQUE LA SUA EREDITA' STE' DEVOLUTA PER LEGGE - CHE IL DEFUNTO AL MOMENTO DELLA MORTE AVEVA COME EREDI LEGITTIMI IL CONIUGE

CHE I HANNO RINUNCIATO ALL'EREDITA' DEL DEFUNTO

2016 REP. N. 10096/6473 DEL NOTAIO [REDACTED] UN ATTO IN DATA 5 APRILE

APRILE 2016 AL N. 12599 SERIE 1T; - CHE LA [REDACTED] REGISTRATO A BERGAMO 1 L'11

ALL'EREDITA' DEL DEFUNTO SIGNOR [REDACTED] HA RINUNCIATO

ABITAZIONE A LEI SPETTANTE EX LEGE SULLA CASA ADIBITA A RESIDENZA FAMILIARE E RELATIVA

PERTINENZA, AL MOMENTO DELLA MORTE DEL [REDACTED] DI PROPRIETA' DI

QUEST'ULTIMO E DEL [REDACTED] PER QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO)

CIASCUNO, COME I COMPARENTI DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', E COME RISULTANTE DALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A TREVIGLIO IL 12 MAGGIO 2016 AL



---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

UTC: 2021-04-28T14:40:49.463909+02:00

Registro generale n. 24339

Registro particolare n. 16988

Presentazione n. 70 del 29/04/2021

---

N. 410 VOL. 9990/2016 E TRASCRITTA A BERGAMO IL 6 GIUGNO 2017 AI N.RI 24896/16704; - CHE DETTI IMMOBILI ADIBITI A RESIDENZA FAMILIARE E RELATIVA PERTINENZA, SITI IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE, VIA POMAROLO N. 25/A, SONO ATTUALMENTE INDIVIDUATI NEL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE ALLA SEZIONE URBANA RO FOGLIO 4 PARTICELLA 3540 SUBALTERNO 702, VIA POMAROLO N. 25 PIANO S1-T-1-2 - CAT. A/7 - CL. 2 - VANI 11,5 - SUPERFICIE CATASTALE: TOTALE 399 MQ; TOTALE ESCLUSE LE AREE SCOPERTE 391 MQ - RENDITA EURO 1.217,55 E SUBALTERNO 703, VIA POMAROLO N. 25 PIANO S1 - CAT. C/6 - CL. 2 - 123 MQ - SUPERFICIE CATASTALE: TOTALE 140 MQ - RENDITA EURO 273,15, OLTRE AL SUBALTERNO 701 BENE COMUNE NON CENSIBILE, COME I COMPARENTI DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'; - CHE ORA INTENZIONE DELLA SIGNORA [REDACTED] ACCETTARE ESPRESSAMENTE, PER QUANTO OCCORRE POSSA, ANCHE AI FINI DELLA PUBBLICITA' PRESSO I REGISTRI IMMOBILIARI, DETTO LEGATO EX LEGE, TUTTO CIO' PREMESSO LA [REDACTED] ATTO DI NON AVER MAI RINUNCIATO E QUINDI DI AVER TRATTENUTO PER SE' IL DIRITTO DI ABITAZIONE SPETTANTE ALLA STESSA, IN SEGUITO ALLA MORTE DEL CONIUGE [REDACTED], QUALE LEGATO EX LEGE GRAVANTE SULLA CASA ADIBITA A RESIDENZA FAMILIARE E RELATIVA PERTINENZA, SITE IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE, VIA POMAROLO N. 25/A, NEL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE ALLA SEZIONE URBANA RO FOGLIO 4 PARTICELLA 3540 SUBALTERNO 702 E 3540 SUBALTERNO 703, OLTRE AL SUBALTERNO 701 BENE COMUNE NON CENSIBILE. DI PROPRIETA' DEL DEFUNTO PER QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) E DI ESSA COMPARENTE [REDACTED] CONIUGE DEL DEFUNTO PER LA RESIDUA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO), IL TUTTO COM MEGLIO INDICATO IN PREMESSA, DICHIARA DI ACCETTARE DETTO LEGATO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE. SI AUTORIZZA LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO PRESSO I REGISTRI IMMOBILIARI CON ESONERO DEI COMPETENTI FUNZIONARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.



### Ispezione telematica

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 54067

Presentazione n. 29 del 24/09/2021

Registro particolare n. 37165

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/05/2021  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 83  
Codice fiscale 800 250 50164

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente

Codice fiscale  
Indirizzo BERGAMO - VIA ZAMBIANCHI N.1

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 5 Particella 3679 Subalterno 28  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo VIA MELLONA N. civico 15  
Piano 3

Immobile n. 2

Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 5 Particella 3679 Subalterno 39



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 54067

Presentazione n. 29 del 24/09/2021

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' TREFALDINA		N. civico SN
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 4	Particella 3540	Subalterno 702
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA POMAROLO		N. civico 25
Piano	S1-T		

Immobile n. 2

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 4	Particella 3540	Subalterno 703
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	123 metri quadri
Indirizzo	VIA POMAROLO		N. civico 25
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2139	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 13 are 10 centiare	

Immobile n. 2

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2140	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 10 are 40 centiare	

Immobile n. 3

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2145	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 80 centiare	

Immobile n. 4

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2130	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 14 are 20 centiare	



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Richiedent

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 54067

Presentazione n. 29 del 24/09/2021

Registro particolare n. 37165

Immobile n. 5

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2132
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	10 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2133
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	07 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2134
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	18 are 90 centiare

Immobile n. 8

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2137
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	09 are 60 centiare

Immobile n. 9

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2138
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	11 are 50 centiare

Immobile n. 10

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2142
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	23 are 60 centiare

Immobile n. 11

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2147
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	30 centiare

Immobile n. 12

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2148
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	18 are

Immobile n. 13

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	3535
		Subalterno	-



---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54067

Presentazione n. 29 del 24/09/2021

Registro particolare n. 37165

Natura

T - TERRENO

Consistenza 35 centiare

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

*Contro*

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO RO/4 MAPPAL E 3540 SUB.702 E FOGLIO RO/4 MAPPAL 3540 SUB.703 SONO GRAVATE DAL DIRITTO DI ABITAZINE DELLA

QUALE TITOLARE DELLA OMOMIMA DITTA

INDIVIDUALE CON SEDE IN SCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BERGAM



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 310770 del 30/01/2024

Richiedente [REDACTED]

Inizio ispezione 30/01/2024 16:14:41

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 37165 del 24/09/2021

**Annotazioni**

ANOTAZIONE presentata il 24/10/2023 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 10260 Registro generale n. 58247  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21461

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 10 del 14/04/2022

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2822
Data	06/09/2021	Codice fiscale	800 250 50164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 250.641,80	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-

Tasso interesse semestrale -

Total € 260.000,00

*Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

*Richiedente* AVV.MAZZARIOL PER CONTO DI  
CRED.COOP.DI CARAVAGGIO

*Indirizzo* VIA ANGELO MAJ N.18/A 24121 BERGAMO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

*Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
Indirizzo	VIA VALLE GAVARNIA		
Piano	1S 3		
			N. civico SNC



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21461

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 10 del 14/04/2022

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2142	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 23 are 60 centiare			

Immobile n. 2

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2134	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 18 are 90 centiare			

Immobile n. 3

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2130	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 14 are 20 centiare			

Immobile n. 4

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2148	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 18 are			

Immobile n. 5

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2145	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 80 centiare			

Immobile n. 6

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2147	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 30 centiare			

Immobile n. 7

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2137	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 9 are 60 centiare			

Immobile n. 8

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2138	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza - 11 are 50 centiare			

Immobile n. 9

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
--------	----------------------------	--	--	--

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21461

Presentazione n. 10 del 14/04/2022

Immobile n. 10

Catastro	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2139	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 10 centiare

Immobile n. 11

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catastro	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 40 centiare

Immobile n. 12

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catastro	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)					
Catastro	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 4	Particella	3540	Subalterno	702
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA POMAROLO				N. civico	25
Piano	1S 1 2 T					

Immobile n. 2

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)					
Catastro	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 4	Particella	3540	Subalterno	703
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		123 metri quadri	
Indirizzo	VIA POMAROLO				N. civico	25
Piano	1S					

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catastro	TERRENI			
Foglio	1 Particella	3535	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 centiare



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21461

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 10 del 14/04/2022

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO ADDA E CREMASCO-CASSA RURALE-SOCIETA' COOPERATIVA

Sede CARAVAGGIO (BG)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

AVV.ROBERTO  
MAZZARIO BERGAMO,  
VIA A.MAJ N.18/A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

*Contro*

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL PRESENTE DECRETO SI INGIUNGE ALLA SIG.RA

NELLA  
SUA QUALITA' DI FIDEIUSSORE DI [REDACTED] DI PAGARE ALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO ADDA E CREMASCO LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 250.641,80 OLTRE GLI INTERESSI MORATORI E CONVENZIONALI COSI' COME DETERMINATI CONTRATTUALMENTE A SALDO ,LE SPESE DELLA PRESENTE



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21461

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 10 del 14/04/2022

---

PROCEDURA E SUCCESSIVE OCCORRENDE DA LIQUIDARSI NELL' EMANANDO DECRETO, INOLTRE, CHIEDE LA PROVVISORIA ESECUZIONE DEL DECRETO PER I MOTIVI ESPOSTI, AVVERTENDO L'INGIUNTA CHE HA LA FACOLTA' DI PROPORRE IMPUGNAZIONE NEL TERMINE DI GIORNI QUARANTA DALLA SUA NOTIFICA. AI FINI DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO UNIFICATO SI INDICA IL VALORE DELLA PRESENTE CAUSA IN EURO 250.641,80. SI PRECISA INOLTRE CHE, PER QUANTO RIGUARDA L'IMMOBILE AFFERENTE L'UNITA' NEGOZIALE 3, LA [REDACTED] RISULTA POSSEDERE ALTRESI' LA QUOTA DI 1/2 DI A BITAZIONE. SI RICHIEDE IL RILASCIO DI UN DUPLICATO DI QUIETANZA PER ISCRIVERE PRESSO ALTRA CONSERVATORIA.



### Ispezione telematica

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 64342

Registro particolare n. 10638

Presentazione n. 7 del 04/11/2022

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/03/2022  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 653  
Codice fiscale 800 250 50164

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 47.204,99 Tasso interesse annuo -  
Interessi - Spese -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 75.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVVOCATO MARIA QUATTRONE  
Codice fiscale [REDACTED]  
Indirizzo VIA GARIBALDI N. 9/C BERGAMO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno 702  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11,5 vani  
Indirizzo VIA POMAROLO N. civico 25  
Piano 1 2 T S1

Immobile n. 2  
Comune I506 - SCANZOROSCIATE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RO Foglio 4 Particella 3540 Subalterno 703



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 64342

Presentazione n. 7 del 04/11/2022

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	123 metri quadri
Indirizzo	VIA POMAROLO		N. civico 25
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2139	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 10 centiare
Immobile n. 4			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 40 centiare
Immobile n. 5			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2145	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 centiare
Immobile n. 6			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 20 centiare
Immobile n. 7			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 30 centiare
Immobile n. 8			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2133	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	07 are 20 centiare
Immobile n. 9			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 90 centiare
Immobile n. 10			
Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2137	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	09 are 60 centiare



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 64342

Presentazione n. 7 del 04/11/2022

Immobile n. 11

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2138	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza 11 are 50 centiare			

Immobile n. 12

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2142	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza 23 are 60 centiare			

Immobile n. 13

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2147	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza 30 centiare			

Immobile n. 14

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	2148	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza 18 are			

Immobile n. 15

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	3535	Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza 35 centiare			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO	Foglio	5	Particella
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
Indirizzo	VIA VALLE GAVARNIA			
Piano	3 S1 N. civico SN			

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BPER BANCA S.P.A.  
Sede MODENA (MO)



**Ispezione telematica**

Motivazione [REDACTED] n. T1 286594 del 30/01/2024

Richiedente [REDACTED] Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 64342

Registro particolare n. 10638

Presentazione n. 7 del 04/11/2022

**Codice fiscale** [REDACTED]

**Domicilio ipotecario eletto** -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI ALLEGA COPIA CONFORME DEL RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO TELEMATICO N. 653/2022 ING. (N. 578/2022 R.G.) EMESSO IN DATA 04/03/2022. MUNITA DI FORMULA ESECUTIVA. SI PRECISA CHE LA SIG.R. [REDACTED]



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51304

Presentazione n. 11 del 21/09/2023

Registro particolare n. 35054

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	7125
Data	07/09/2023	Codice fiscale	800 163 40160
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. RAFFAELLA B. ZIZIOLI  
Indirizzo VIA G. G. FARÀ N. 39, MILANO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 5	Particella	3044	Subalterno	42
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,0 vani		
Indirizzo	VIA VALLE GAVARNIA			N. civico	SN
Piano	S1-3				

Unità negoziale n. 2



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51304

Presentazione n. 11 del 21/09/2023

*Immobile n. 1*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio	4	Particella	3540
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	11,5 vani
Indirizzo	VIA POMAROLO				
Piano	S1T1				

*Immobile n. 2*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio	4	Particella	3540
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	123 metri quadri
Indirizzo	VIA POMAROLO				
Piano	S1				

*Immobile n. 3*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	2142	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 60 centiare

*Immobile n. 4*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	2134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 90 centiare

*Immobile n. 5*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	2130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 20 centiare

*Immobile n. 6*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	2148	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are

*Immobile n. 7*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	2145	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	80 centiare

*Immobile n. 8*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	2147	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 centiare



**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51304

Presentazione n. 11 del 21/09/2023

Registro particolare n. 35054

*Immobile n. 9*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2137
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	9 are 60 centiare

*Immobile n. 10*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2138
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	11 are 50 centiare

*Immobile n. 11*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2139
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	13 are 10 centiare

*Immobile n. 12*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2140
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	10 are 40 centiare

*Immobile n. 13*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2132
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	10 are 30 centiare

*Immobile n. 14*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	2133
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	7 are 20 centiare

*Immobile n. 15*

Comune	I506 - SCANZOROSCIATE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	3535
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	35 centiare

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale KORE SPV SRL  
Sede MILANO (MI)



---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 447\_2023 TRIB BG

n. T1 286594 del 30/01/2024

Richiedente

Inizio ispezione 30/01/2024 15:38:18

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51304

Presentazione n. 11 del 21/09/2023

Registro particolare n. 35054

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Contro



---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

