

TRIBUNALE DI BERGAMO
CONCORDATO SEMPLIFICATO
EDILFERRI SPA

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Scibetta
Liquidatore Giudiziale: Avv. Claudio Maroncelli

* * *

**INVITO AD OFFRIRE IN MERITO A MONTACARICHI/PIATTAFORMA DI TRASPORTO DI PROPRIETA'
DELLA PROCEDURA**

* * *

Il Liquidatore Giudiziale, Avv. Claudio Maroncelli, con studio in Bergamo (BG) in Via G. Verdi n. 4, comunica di essere in possesso di una proposta irrevocabile di acquisto relativa a un montacarichi/piattaforma di trasporto, meglio descritto in seguito

In questo contesto

SOLLECITA

la formulazione da parte di eventuali interessati di offerte di importo non inferiore ad **€ 5.000,00** oltre iva ed eventuali oneri (corrispondente all'offerta di acquisto già pervenuta), per l'acquisto del bene come di seguito meglio identificato.

OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO 1:

- MONTACARICHI/PIATTAFORMA DI TRASPORTO, Eurohoist, Gruppo Electroelsa

Per una migliore descrizione dei beni si rimanda alle fotografie allegate e si invitano gli interessati a fissare apposita visita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in forma cartacea presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Claudio Maroncelli, Via Verdi n. 4, Bergamo (tel. 035 214120) entro il termine perentorio del giorno **15 gennaio 2026 alle ore 12,00**.

Sulla busta dovrà essere indicato "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N° 1 CONCORDATO SEMPLIFICATO EDILFERRI SPA".

La proposta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- a. i dati anagrafici dell'offerente se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio o sede, recapito telefonico e copia della carta d'identità del soggetto acquirente. Se l'offerente è una persona giuridica: denominazione, sede legale, codice fiscale e partita iva dell'impresa, visura camerale dell'impresa, nonché cognome, nome, luogo e data

di nascita, codice fiscale del legale rappresentante, la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione e copia della carta d'identità del legale rappresentante;

- b. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad € 5.000,00;
- c. assegno circolare a titolo di cauzione intestato a "Concordato semplificato Edilferri Spa" per un importo pari al 10% del prezzo offerto;
- d. la dichiarazione di aver preso attenta visione delle presenti condizioni di vendita, nonché dei relativi allegati e di accettarle integralmente;
- e. la dichiarazione di aver attentamente verificato i beni oggetto di vendita in ogni loro componente e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto;
- f. la dichiarazione che i beni ricompresi nel Lotto, come identificati e descritti nel presente invito, saranno acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- g. la dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla vendita, ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese di trasferimento, nonché quelle di cancellazione delle formalità gravanti;
- h. la dichiarazione di aver preso visione dell'invito ad offrire e di accettarne integralmente tutte le previsioni;

L'offerta, una volta presentata, si intenderà irrevocabile e non potrà quindi essere oggetto di rinuncia.

Resta inteso che in mancanza di offerte migliorative, i beni verranno aggiudicati senza ulteriori formalità in favore dell'originario offerente.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

In ipotesi di presentazione di ulteriori offerte rispetto a quella già presentata, il Liquidatore Giudiziale fissa sin d'ora per il giorno 16 gennaio 2026 ore 16,00 presso il proprio studio una gara informale tra tutti gli offerenti (incluso l'offerente originario), in esito alla quale verrà individuato l'aggiudicatario, al quale i beni verranno in seguito trasferiti.

In ipotesi di svolgimento della gara, la stessa si svolgerà mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta (incluso l'offerente originario) partendo dall'offerta più alta con rilanci minimi in aumento che non potranno essere inferiori a:

- Euro 500,00.=-;

e dovranno avvenire nel termine di un minuto dall'ultimo rilancio; in assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dell'ultima offerta in aumento valida, verrà aggiudicato il singolo lotto in favore del miglior offerente.

I beni verranno pertanto aggiudicati al miglior offerente, il quale dovrà provvedere al saldo del prezzo oltre IVA e oneri accessori se dovuti, dedotta la cauzione già versata, entro 10 giorni

dall'aggiudicazione mediante assegno circolare intestato a "Concordato semplificato Edilferri Spa" o bonifico bancario (in tal caso da disporsi almeno 5 giorni prima dell'atto di trasferimento). Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo e la totalità delle spese di trasferimento, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali iscrizioni nonché di ogni altro vincolo o trascrizione pregiudizievole.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla Procedura a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente a titolo di risarcimento danni, con riserva di maggiore quantificazione da parte del Liquidatore Giudiziale.

CONDIZIONI DI VENDITA

Si precisa che i beni vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che trattandosi di vendita nell'ambito di una procedura concorsuale effettuata a seguito di una procedura competitiva, assimilabile quindi ad una vendita coattiva, la parte venditrice non presta alcuna garanzia.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, consistenza o difformità, non considerati ed anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La procedura non assume, inoltre, alcuna responsabilità per evizione.

La Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenuti nella descrizione dei beni che compongono la vendita, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Saranno a carico dell'acquirente tutti i costi per passaggio di proprietà, trascrizioni al PRA, cancellazione di formalità pregiudizievoli, ecc.

MODALITA' DI VISIONE DEL BENE

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Liquidatore Giudiziale, potrà visionare i beni ed ottenere ogni informazione in merito.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Liquidatore Giudiziale Avv. Claudio Maroncelli o al collega di studio Avv. Dario Donadoni, via Verdi n. 4 – 24121 Bergamo; Tel. 035-214120 - Fax 035-232466 – Pec: cs2.2024bergamo@peconcordati.it

* * *

Bergamo, 18 novembre 2025.

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

Avv. Claudio Maroncelli