

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Seconda Civile

**CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R. G. N. 368 – 2/2023**

FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: Dottor LUCA FUZIO

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Avvocato FEDERICO SALERNO

INVENTARIO BENI

Tecnico incaricato: Arch. Giampietro Gavazzeni
Iscritto all'Albo della Provincia di Bergamo al n°1027
Iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo
C.F. GVZ GPT 60D26 A794F – P.I. 02078150162

Con studio in Bergamo V.le Papa Giovanni XXIII° n°30
Telefono: 035/24.08.84
email: arch.gavazzeni@libero.it
PEC. giampietro.gavazzeni@archiworldpec.it

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

Il sottoscritto Architetto Giampietro Gavazzeni, nato a Bergamo il 26/04/1960, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo al n°1027, nella veste di Perito incaricato dal Concordato Preventivo di Gruppo, con la presente procede all'inventario e stima dei beni immobili e mobili in capo alle Società

FABRICA REAL ESTATE SRL

Da cui risulta quanto segue:

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENAS.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

2. BENI MOBILI

Si precisa che i beni mobili sono di proprietà della società FABRICA REAL ESTATE S.R.L. con sede a Treviolo (BG) in via Fratelli Bandiera, 2 il tutto come evidenziato nel Registro Beni Ammortizzabili dal 01/01/2023 al 31/12/2023 prodotto dal Legale Rappresentante della società

i beni attualmente si trovano depositati a Stezzano in via Isonzo, 10 in un magazzino non di proprietà, al piano terra dove sono presenti anche beni di terzi.

In data 30 settembre 2024 lo scrivente si è recato in loco accompagnato dal legale rappresentante della società

e dal Commissario Giudiziale

Avvocato Federico Salerno.

Il entrati all'interno del magazzino indicava i beni di proprietà letteralmente accatastati con beni di proprietà di terzi, durante il sopralluogo veniva effettuato un rilievo fotografico dei beni posti all'interno e alle tre automobili parcheggiate nel cortile.

I beni oggetto di inventario riscontrati in loco sono costituiti da:

a. Mobili d'ufficio

Scrivanie di varie dimensioni con cassettere mobili;
poltroncine e sedie di vario tipo colore e dimensione;
scaffalature di vario genere
armadiature in legno e metallo

Parte dei beni indicati dal non sono presenti nel Registro Beni ammortizzabili e non è possibile stabilirne la proprietà effettiva, tenuto conto che alcuni beni sono in uso alla società ma di proprietà di terzi.

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.



Visto lo stato di conservazione la tipologia e l'impossibilità di risalire alla proprietà dei beni questi hanno un valore commerciale irrilevante.

b. Attrezzature per ufficio

P C di varie marche

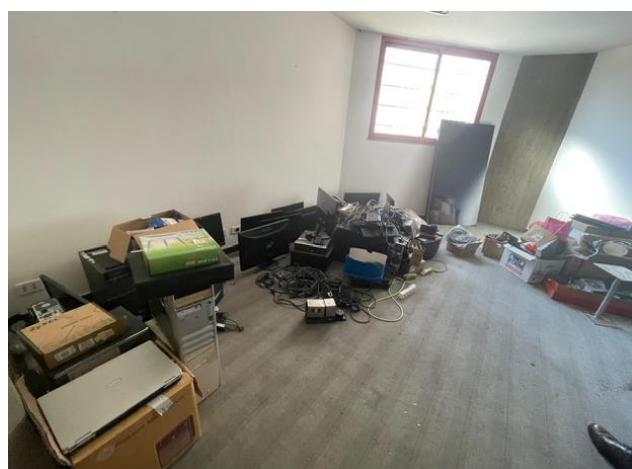
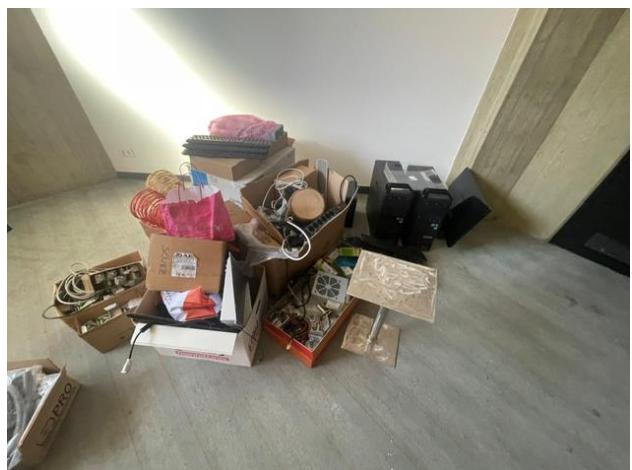
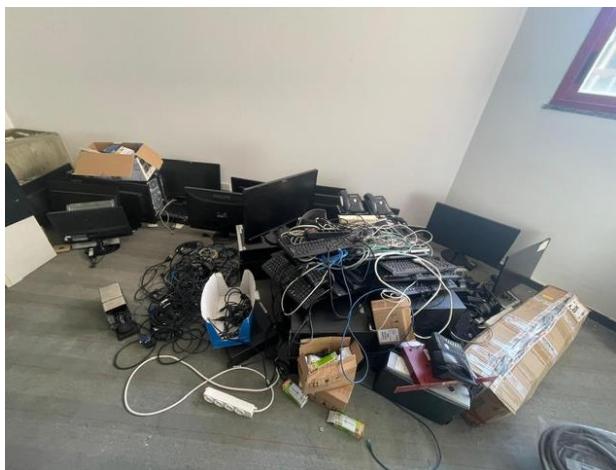
monitor di varie dimensioni e marca

stampanti

fotocopiatrici

gruppi di continuità

centralino telefonico



Questi sono letteralmente ammucchiati in una stanza attigua al magazzino di difficile identificazione, vista la vetustà ed il loro stato di manutenzione e conservazione non hanno nessun valore, anzi si dovrà affrontare un costo per il loro smaltimento.

Nel Registro dei Beni ammortizzabili compaiono IPHONE e IPAD che sono rimasti, come dichiarato dai dipendenti che li avevano avuti in uso.

c. Autovetture

La società è proprietaria di quattro autovetture, tre delle quali attualmente parcheggiate nel cortile di pertinenza del magazzino in Stezzano via Isonzo, 10.

La quarta, a quanto dichiarato dai dipendenti, è parcheggiata presso

l'abitazione di un ex dipendente, non potendo circolare in quanto è priva di assicurazione e revisione. In ogni caso, da quanto comunicato dal Commissario Giudiziale, la società ha chiesto di essere autorizzata dal Tribunale per la vendita di tutte le autovetture in parola, non essendo più necessarie per l'esercizio di impresa.



CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

Visto lo stato d'uso e le condizioni di manutenzione in virtù delle quotazioni eurotax per le automobili si determina il seguente valore:

- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY237LC)	€ 2.800,00
- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (FW628NX)	€ 8.800,00
- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY235LC)	€ 4.600,00
- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY235LC)	

Al valore si deve detrarre il riscatto del leasing

€ 10.800,00 - € 2.729,21 = € 8.070,79 in arrotondamento € 8.000,00

TOTALE € 24.200,00

VALORE BENI MOBILI

a. Mobili d'ufficio	€ 0,00
b. Attrezzature per ufficio	€ 0,00
c. Autovetture	€ 24.200,00

a disposizione per ogni chiarimento

Bergamo, 10 ottobre 2024

Il Tecnico incaricato

Arch. Giampietro Gavazzeni



Allegati:

DOCUMENTAZIONE AUTOVETTURE
BENI AMMORTIZZABILI

Giudice Delegato: Dottor LUCA FUZIO
Perito: Arch. Giampietro Gavazzeni

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023

AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY237LC)

N° A017283MI15	(A)	EY237LC	2
(D.1) SMART			
(D.2) 451 5311G0 DZAAA200			
(D.3) FORTWO COUPE			
(E) WME4533421K002976			
(F.1)			
(F.2) 1150 (F.3)		(G)	
(I) 13.02.2015			
(J) M1			
(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO			
(J.2) AD (COUPE')			
(K) OEWME04EST222 e1*2001/116*0413*24			
(L) 2 (N.1)		(N.2)	
(N.3) (N.4)		(N.5)	
(O.1) (O.2)			
(P.1) 999,00 (P.2) 052,00 (P.3) BENZ			
(P.5) H4D			
(Q) (S.1) 2 (S.2)			
(U.1) 84 (U.2) 3750			
(V.1) (V.2)			
(V.3) 0,0057 (V.5)			
(V.6) (V.7) 93,0			
(V.9) 136/2014			
IMPOSTA DEBOLLO ASSOLUTA IN MODO VIRTUALE			

N° A017283MI15 (A) EY237LC 3
OSTRUTTORE: DAIMLER AG
LUNGHEZZA 2,695 M LARGHEZZA 1,683 M
RAPPORTO POTENZA/TARA = 59,091 KW/T
TIPO CAMBIO: MECCANICO
PNEUMATICI:
A: 165/65 R15 81T.
ISP IL REG 136/2014 (EURO6B)
-CONSUMO IN LITRI / 100 KM
PERCORSO URBANO 04,90;
EXTRAURBANO 03,70; COMBINATO 04,10.
SEGUE PNEUMATICI:
A: 185/60 R15 84T.

Nº A017283MI15	(A) EY237LC	4
----------------	-------------	---

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

1. SIGNIFICATO DEI CODICI COMUNITARI ARMONIZZATI		2. SIGNIFICATO DEI CODICI COMUNITARI ARMONIZZATI	
(1)	Numero di immatricolazione	(2)	Numero di catalogazione del tipo (se disponibile)
(3)	Coda della prima immatricolazione del veicolo	(3)	Numero di assi
(5)	Dati normativi	(4)	Intensità (kW)
(C.1)	intestatario della carta di circolazione	(C.1)	per i veicoli con massa totale superiore a 3.500 kg, ripartita tra gli assi, la massa massima a carico frontale nelle semiremolte:
(C.1.1)	segretario o agente sociale	(C.1.1)	asse 1 (kg)
(C.1.2)	ammesso a trazione (se del caso)	(C.1.2)	asse 2 (kg), se del caso
(C.1.3)	indotto nello Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	(C.1.3)	asse 3 (kg), se del caso
(C.2)	proprietario del veicolo	(C.2.1)	asse 4 (kg), se del caso
(C.2.1)	segretario o agente sociale	(C.2.2)	asse 5 (kg), se del caso
(C.2.2)	ammesso a trazione (se del caso)	(C.2.3)	massa massima a rimorchio tecnicamente ammissibile
(C.2.3)	indotto nello Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	(C.2.4)	ammiraglia frontale (kg)
(C.3)	potere fisico o gomma che può eseguire del veicolo al di fuori delle leggi diverse da quelle di protezione	(C.2.5)	ammiraglia non frontale (kg)
(C.3.1)	gomma o gomme sociali	(P)	motore
(C.3.2)	ammesso a trazione (se del caso)	(P.1)	chilometri (km)
(C.3.3)	indotto nello Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	(P.2)	potere nella massima (kmh) (se disponibile)
(C.5), (C.6), (C.7)	Se un cambiamento di dati dei dati nella tuta di catalogo C.1, C.2 e C.3 non offre il risultato di una carta di circolazione, i nuovi dati normativi saranno applicati se i nuovi pesi non esigono assegni ai codici C.8, C.9 e C.10, esteso in tal caso alla carta di circolazione, alla tuta di catalogo C.1, C.2 e C.3.	(P.3)	tipo di combustibile e di alimentazione
(D)	Vetture:	(P.4)	regime normale (kmh)
(D.1)	masse	(P.5)	numero di identificazione del motore / tipo del motore
(D.2)	IPB	(P.6)	rapporto potenza/temperatura (kW/kg) (se per i noto)
	- variazione (se disponibile)	(P.7)	colore del veicolo
	- versione (se disponibile)	(P.8)	posta a sedile
(D.3)	denominazione commerciale	(P.9)	(3.1) numero di posti a sedile, compreso quello del conduttore
(D.4)	numero di identificazione del veicolo	(P.10)	(3.2) numero dei posti in piedi (se del caso)
(D.5)	masse	(P.11)	velocità massima (kmh)
(D.6)	(F.1) massa massima a carico tecnicamente ammissibile, ad eccezione del motore (kg)	(P.12)	livello sonoro
(D.7)	(F.2) massa massima a carico ammissibile del veicolo in servizio nello Stato membro di immatricolazione (kg)	(P.13)	veicolo fermo (dB(A))
(D.8)	(F.3) massa massima a carico ammissibile dell'insieme in servizio nello Stato membro di immatricolazione (kg)	(P.14)	regime del motore (rpm)
(D.9)	massa del veicolo in servizio controllato e minima del dispositivo di attacco per i veicoli dotati di categoria diversa dalla M1 (kg)	(P.15)	veicolo in marcia (dB(A))
(D.10)	classi di validità, se non è disponibile	(P.16)	missioni il gas di scarico
	data di immatricolazione alla quale si riferisce la tuta di catalogo	(P.17)	C0 (pm o g/kW)
	catalogo del veicolo	(P.18)	C1 (pm o g/kW)
	destinazione attuale	(P.19)	A0 (pm o g/kWh)
	comune	(P.20)	A1 (pm o g/kWh)
		(P.21)	PD + HC (pm)
		(P.22)	coefficiente di asportamento corretto per motori diesel (pm/m ³)
		(P.23)	PD (pm)
		(P.24)	consumo di combustibile in ciclo misto (1/10 km)
		(P.25)	indicazione della classe ambientale di immissione nei GIC dichiarata rispetto la versione applicativa al veicolo della direttiva 70/220/CEE o della costituita direttiva
		(P.26)	rapporto del servizio e del servizio di carburante (m ³)

REVISIONI (Art. 80 del D.L.vo 30-4-1992 N. 285)

/EY237LC /19.03.2015	JZDTJ8
*** TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' ***	
) LOCATARIO SRL FABRICA REAL ESTATE	
ES. CANONICA D'ADDA -BG- (04026520165) P.ZA CONFRATERNITA SNC PROPRIETARIO SPA UBI LEASING	
ES. BRESCIA ALONIA 74 -BS- (010005000171) ATA SCADENZA 2015 CONTRATTO LOCAZIONE 28.02.2019 DATA SCADENZA 19.03.2015	

--

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

 AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA			 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO (tel. 7 L 18750)	
TARGA	EY237LC	CERTIFICATO DI PROPRIETÀ N. 19/I444142W	(VA5875) (33)	UFFICIO PROV. DI BERGAMO
A DATI del VEICOLO		TELAIO WME4533421K002976		
classezza AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE		data immatricolazione 13/02/2015		
fabbricatipo SMART 451 5311G0 DZAAA200				
dati fiscali KW 52 Alimentazione BENZINA				
B DATI della INTESTAZIONE		numero precedenti intestazioni 3	numero intestazione 1	
1 PROPRIETARIO	FABRICA REAL ESTATE SRL			
codice fiscale 04026520165		comune di nascita	prov. nascita	data nascita
indirizzo PIAZZA CONFRATERNITA SNC				
C.A.P. 24040	luogo residenza CANONICA D'ADDA		prov. residenza BG	
comune esistente alla nascita sociale				
codice fiscale		comune di nascita	prov. nascita	data nascita
indirizzo				
C.A.P.	luogo residenza		prov. residenza	
H GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI				
Non risultano iscritte ipoteche. Atto di vendita del 14/06/2019. Veicolo con dispositivo antineguinamento.				
ID CDPD: XFZwgDGhTraD1Gyrx2nJBQ				
importo riscosso per euro Euro *****59,00		di cui I.P.T. Euro *****0,00	data 19/06/2019 BG DIR./RESP. ACI	
				



MOTORNET.it

Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Fortwo III 2015 Benzina - Fortwo 1.0 Youngster 71cv

Immatricolazione 1/2015
Chilometri 200.000
Percorrenza media 95.000



EUROTAX BASE	EUROTAX BASE
€ 6,000	€ 8,000
EUROTAX + CORREZIONE KM	EUROTAX + CORREZIONE KM
€ 2,800	€ 4,800

PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
 R.G. N. 368 – 2/2023
 A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

AUTOVETTURA FORTWO COUPE (FW628NX)

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> REPUBBlica ITALIANA <i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i> DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> CARTA DI CIRCOLAZIONE AF 0292952 <small>Perme di circolazione, Inviata entro 60 giorni. Registrato/registered, Zulassung/Bezeichnung, Registrerad/Registrering, Akten eingetragen, Registrato/registered, Registrato/registered, Verifica d'immatricolazione, Registrato/registered, Registrato/registered, Registrato/registered, Registrato/registered, Cofirmata/Registration, Konsekvens, Dokument/Registration, Cofirmata/Registration, Dokument/Registration, Fassonata donata.</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> N° A099683RM19 (A) FW628NX </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (B) 05.04.2019 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (C.2.1) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (C.2.3) </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> N° A099683RM19 (A) FW628NX </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (D.1) SMART </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (D.2) 451 5211H0 AZBAA40C </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (D.3) FORFOUR </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (E) WME4530421Y221459 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (F.1) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (F.2) 1400 (F.3) (G) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (I) 05.04.2019 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (J) M1 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO DI TERZI DA LOCARE SENZA CONDUC. </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (J.2) AA (BERLINA) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (K) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> e1*2001/116*0413*40 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (L) 2 (N.1) (N.2) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (N.3) (N.4) (N.5) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (O.1) (O.2) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (P.1) 999,00 (P.2) 052,00 (P.3) BENZ </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (P.5) H4D </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (Q) (S.1) 4 (S.2) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (U.1) 86 (U.2) 3750 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (V.1) (V.2) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (V.3) 0,0189 (V.5) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (V.6) (V.7) 118,0 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> (V.9) REG UE 2017/1347 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;"> IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> N° A099683RM19 (A) FW628NX </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> PRESENTARE LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL PRA ENTRO 60 GIORNI DAL 05.04.2019 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> COSTRUTTORE: DAIMLER AG </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> LUNGHEZZA 3,525 M LARGHEZZA 1,667 M </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> RAPPORTO POTENZA/TARA = 53,333 KW/T </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> COM. BOLZANO-BOZEN </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> N. 40869 IN DATA 29.05.2012 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> ELENCO PNEUMATICI AMMESSI </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> 165/65 R15 81H (A1) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> 185/60 R15 84H (A2) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> 165/65 R15 81T (A3) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> 185/60 R15 84T (A4) </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> ELENCO COMPATIBILITA' AMMESSE: </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> A1-A2, A3-A4 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> MASSA A VUOTO = KG 900 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> RISP REG UE 2017/1347 AD EURO 6C </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> EMISSIONE DI CO2 CICLO WLTP MISTO 141.0 </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> ALIMENTAZIONE BENZ </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> TIPO CAMBIO = MEC </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> IL VEICOLO PUO' ESSERE DOTATO FIN DALL' ORIGINE DI ALLESTIMENTO ESTERNO DI CARROZZERIA. </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> RM7234 </div>
 LIB93924 M.ISS.417		

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

	UFFICIO PROVINCIALE DI: BERGAMO	PRA PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		ATTESTAZIONE DI PROPRIETA DIGITALE
		TARGA: FW628NX

DATI DEL VEICOLO	
Targa	FW628NX
Telaio	WME4530421Y221459
Fabbrica / Tipo	SMART 4515211H0AZBAA40C
Data Immatricolazione	05/04/2019
KW	52,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Cilindrata	999
Alimentazione	BENZINA
Portata	425
Formalita'	TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
Codice identificativo documento	21/A897722S
DATI DELLA INTESTAZIONE	
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	15/01/2021
Proprietario	FABRICA REAL ESTATE
Sesso / Tipo Societa'	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Codice Fiscale	04026520165
Comune di residenza	CANONICA D'ADDA (BG)
Indirizzo	PIAZZA CONFRATERNITA SNC - 24040
Sede Legale	CANONICA D'ADDA (BG)
Comune di residenza	PIAZZA CONFRATERNITA SNC - 24040
Indirizzo	
ANNOTAZIONI	
Numero precedenti intestazioni	4
Numero intestatari	2
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi	
Non risultano iscritti gravami	
Data generazione documento 27/01/2021 09:54:38	
Id documento m1uBCR84QcOh0BPcnVxZyg	

foglio n.ro 1



Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Forfour II 2015 Benzina - Forfour 1.0 Youngster 71cv my18

Immatricolazione 1/2019

Chilometri 80.000

Percorrenza media 55.000

EUROTAX BASE	EUROTAX BASE
€ 10,000	€ 12,000
EUROTAX + CORREZIONE KM	EUROTAX + CORREZIONE KM
€ 8,800	€ 10,800



PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
 R.G. N. 368 – 2/2023
 A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY235LC)

pd. MC 820 F

 REPUBBLICA ITALIANA <i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i> DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE	1	
CARTA DI CIRCOLAZIONE	CP 0000836	
<small>Permessi di circolazione. Obbligatoria regionale. Regolamentazione: Regolamento Unione Europea 1970/2012. Regolamento Europeo. Regolamento Unione. Comuni di Immobilizzatori. Informativa spieghi. Regolamento Unione. Fornito un certificato. Regolamento Unione. Comuni di Immobilizzatori. Informativa spieghi. Permessi di circolazione. Permessi di circolazione. Regolamento Unione. Permessi di circolazione.</small>		
N° A017281MI15	(A) EY235LC	

B) 13.02.2015

C.2.1)

C.2.3)

N° A017281MI15	(A) EY235LC	2
(D.1) SMART (D.2) 451 5311GO DZAAA200 (D.3) FORTWO COUPE (E) WME4533421K007153 (F.1) (F.2) 1150 (F.3) (G) (I) 13.02.2015 (J) M1 (J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO (J.2) AD (COUPE') (K) OEWME04EST226 e1*2001/116*D413*25 (L) 2 (N.1) (N.2) (N.3) (N.4) (N.5) (O.1) (O.2) (P.1) 999,00 (P.2) 052,00 (P.3) BENZ (P.5) H4D (Q) (S.1) 2 (S.2) (U.1) 84 (U.2) 3750 (V.1) (V.2) (V.3) 0,0057 (V.5) (V.6) (V.7) 93,0 (V.9) 136/2014		
		IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

N° A017281MI15	(A) EY235LC	3
OSTRUTTORE: DAIMLER AG LUNGHEZZA 2,695 M LARGHEZZA 1,663 M RAPPORTO POTENZA/TARA = 59,091 KW/T IPO CAMBIO: MECCANICO NEUMATICI: A: 165/65 R15 81T. ISP IL REG 136/2014 (EURO6B) -CONSUMO IN LITRI / 100 KM PERCORSO URBANO 04,90; EXTRAURBANO 03,70; COMBINATO 04,10. SEGUE PNEUMATICI: A: 185/60 R15 84T.		

T.A. MI1008

N° A017281MI15	(A) EY235LC	4

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

SIGNIFICATO DEI CODICI COMUNITARI ARMONIZZATI	
(A) Numero di immatricolazione	(K) numero di omologazione dei tipi (o disponibilità)
(B) Data della prima immatricolazione del veicolo	(L) numero di assi
(C) Data nominativa	(M) lunghezza (mm)
(C.1) indicazione della data di circostanza:	(N) per il veicolo con massa totale superiore a 3.500 kg, riguardante fra gli assi della massa massima a carico destinata all'assale:
(C.1.1) cognome o cognome sociale	(N.1) assi 1 (kg)
(C.1.2) nome o titolo (se del caso)	(N.2) assi 2 (kg), se del caso
(C.1.3) indirizzo nella Stato membro di immatricolazione più vicino di riferimento del documento	(N.3) assi 3 (kg), se del caso
(C.2) proprietario del veicolo	(N.4) assi 4 (kg), se del caso
(C.2.1) cognome o cognome sociale	(N.5) assi 5 (kg), se del caso
(C.2.2) nome o titolo (se del caso)	(O) massa massima a rimorchio terziamente ammessa:
(C.2.3) indirizzo nella Stato membro di immatricolazione alla data di riferimento del documento	(O.1) rimorchi trainati (kg)
(C.3) persona fisica o giuridica che può disporre del veicolo ad un titolo legale diverso da quello di proprietario	(O.2) rimorchi non trainati (kg)
(C.3.1) cognome o cognome sociale	(P) motori:
(C.3.2) numero e indirizzo (se del caso)	(P.1) cilindrata (cm ³)
(C.3.3) indirizzo nella Stato membro di immatricolazione alla data di riferimento del documento	(P.2) potenza netta massima (kW) (o disponibilità)
(C.5) (C.6), (C.7) Se un contingente dei codici nominativi di cui ai codici C.1, C.2, C.3, C.4 non di lungo tempo di una nuova carta di circolazione, i nuovi dati nominativi corrispondenti a tali codici possono essere assunti dai codici C.5, C.6 e C.7, essi sono in tal caso sostanzialmente conformi alla dichiarazione di cui ai codici C.1, C.2 e C.3.	(P.3) tipo di combustibile o di alimentazione
(D) Veicolo:	(P.4) regime nominale (kWh/km)
(D.1) massa	(P.5) numero di identificazione del motore / tipo del motore
(D.2) tipo	(P.6) rapporto potenza/pesantezza in kg/kg (kW per i motori)
- variazione (se disponibile)	(Q) colore del veicolo:
- versione (se disponibile)	(Q.1) numero di posti a sedere, compresa quella del conducente
(D.3) determinazioni commerciali:	(Q.2) numero di posti in piedi (se del caso)
numero di identificazione del veicolo	(Q.3) massa netta (kg/t)
(E) massa:	(Q.4) indirizzo veicolo:
(E.1) massa massima a carico destinata all'assale:	(Q.5) veicolo ferma (dBA)
ad esclusione dei motori (kg)	(Q.6) regime di motore (kWh/km)
(E.2) massa massima a carico destinata del veicolo in servizio nella Stato membro di immatricolazione (kg)	(Q.7) veicolo in marcia (dB(A))
(E.3) massa massima a carico destinata dell'insieme di servizio nello Stato membro di immatricolazione (kg)	(Q.8) emissioni gas di scarico:
(E.4) massa del veicolo in servizio comunitario e carico del dispositivo di riacarico per i veicoli elettrici di categoria diversa (kg) (kg)	(Q.9) CO ₂ (g/km o g/kWh)
(E.5) data di validità da non o utilizzata	(Q.10) HC (g/km o g/kWh)
(E.6) data di immatricolazione alla quale si riferisce la carta di circolazione	(Q.11) particolari per i motori diesel (g/km o g/kWh)
(E.7) singolarità del veicolo	(Q.12) caratteristiche di accendimento controllate per motori a gas (g/kWh)
(E.8) destinazione di uso	(Q.13) CO ₂ (g/kWh)
(E.9) concezione	(Q.14) consumo di combustibile in ciclo misto (l/100 km)
	(Q.15) indicazione della classe ambientale di coibenzazione CE (classe iniziale, la versione applicabile in vigore dalla data 01/01/2022/CE e della direttiva 98/7/CE)
	(Q.16) capacità del serbatoio o del serbatoio di carburante (l)

REVISIONI (Art. 80 del D.L.vo 30-4-1992 N. 285)

1/EY235LC 7/19.03.2015 *** TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' ***
1) LOCATARIO SRL FABRICA REAL ESTATE

RES. CANONICA D'ADDA -BG- (04026520165)
P.ZA CONFRATERNITA SNR.

RES. BRESCIA -BS- (010000500171)
VIA CEFALONIA 74
DATA SCADENZA CONTRATTO LOCAZIONE 28.02.2019
BERGAMO, 19.03.2015

Giudice Delegato: Dottor LUCA FUZIO
Perito: Arch. Giampietro Gavazzeni

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENNA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

 <small>AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA</small>			 <small>PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO</small>	
TARGA EY235LC		CERTIFICATO DI PROPRIETÀ N. 19/I444067X	(VA5875) (33) UFFICIO PROV. DI BERGAMO	
A DATI del VEICOLO		TELAIO WME4533421K007153		
classe: AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE fabbricato: SMART 451 5311G0 DZAAA200 dati fiscal: KW 52 Alimentazione BENZINA		data immatricolazione 13/02/2015		
B DATI della INTESTAZIONE		numero precedenti intestazioni 3	numero intestatori 1	
1 PROPRIETARIO cognome e nome o denominazione sociale: FABRICA REAL ESTATE SRL		prov. nascita data nascita		
codice fiscale 04026520165 indirizzo PIAZZA CONFRATERNITA SNC CAP 24040 luogo residenza CANONICA D'ADDA		prov. residenza BG		
codice fiscale indirizzo CAP		prov. nascita data nascita prov. residenza		
H GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI				
Non risultano iscritte ipoteche. Atto di vendita del 14/06/2019. Veicolo con dispositivo antilinguinamento.				
ID CDPD: f4TLWYHFTNWn1bx4z2W7ZQ				
importo riscosso per euro: Euro *****59,00		di cui I.P.T. Euro *****0,00	data 19/06/2019 BG DIR./RESP. ACI	

Giudice Delegato: Dottor LUCA FUZIO
Perito: Arch. Giampietro Gavazzeni



Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Fortwo III 2015 Benzina - Fortwo 1.0 Youngster 71cv

Immatricolazione 1/2015

Chilometri 140.000

Percorrenza media 95.000



EUROTAX BASE

EUROTAX BASE

€ 6,000

€ 8,000

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

€ 4,600

€ 6,600

PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

AUTOVETTURA FORTWO COUPE (FW156XW)

Mod. MC 820 D	31	2
 REPUBBLICA ITALIANA Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE		
CARTA DI CIRCOLAZIONE AF 0230123 <small>Permette di circolare. Ovviamente è oggetto di Regolamentazione. Valutazione dei veicoli. Regolamento europeo. Adatto a veicoli leggeri, motorizzati elettrici. Regolamento europeo. Comitato d'industria. Regolamento europeo. Regolamento europeo. Regolamento europeo. Regolamento europeo. Comitato d'industria. Regolamento europeo. Comitato d'industria. Regolamento europeo. Comitato d'industria. Ovv'è una o più tasse. Per questo devi pagare. Regolamento europeo. Regolamento europeo. Permette di circolare.</small>		1
N° A080946MT19 (A) FW156XW		
(B) 21.05.2019		
(C.2.1)		
(C.2.3)		
(D.1) SMART		
(D.2) 451 5312H0 LZBAA20J		
(D.3) FORTWO COUPE		
(E) WME4533441K345504		
(F.1)		
(F.2) 1195 (F.3) (G)		
(I) 21.05.2019		
(J) M1		
(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO		
(J.2) AD (COUPE')		
(K) $e1*2001/116*0413*40$		
(L) 2 (N.1) (N.2)		
(N.3) (N.4) (N.5)		
(O.1) (O.2)		
(P.1) 898,00 (P.2) 066,00 (P.3) BENZ		
(P.5) H4B		
(Q) (S.1) 2 (S.2)		
(U.1) 85 (U.2) 3750		
(V.1) (V.2)		
(V.3) 0,0244 (V.5)		
(V.6) (V.7) 115,0		
(V.9) REG UE 2017/1347		
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLUTA IN MODO UNIFORME		

N° AG80946MI19 (A) FW156XW 3

COSTRUTTORE: DAIMLER AG
LUNGHEZZA 2,740 M LARGHEZZA 1,672 M
RAPPORTO POTENZA/TARA = 70,213 KW/T
ELENCO PNEUMATICI AMMESSI
165/65 R15 81H (A1)
185/60 R15 84H (A2)
165/65 R15 81T (A3)
185/60 R15 84T (A4)
ELENCO COMPATIBILITÀ AMMESSE:
A1-A2, A3-A4
MASSA A VUOTO = KG 865
RISP REG UE 2017/1347 AD EURO 6C
EMISSIONE DI CO2 CICLO WLTP MISTO
137.0 ALIMENTAZIONE BENZ
TIPO CAMBIO = AUT
IL VEICOLO PUO' ESSERE DOTATO FIN
DALL' ORIGINE DI ALLESTIMENTO
ESTERNO DI CARROZZERIA.

N° A080946MI19	(A) EW156XW	4
-------------------	----------------	---

Giudice Delegato: Dottor LUCA FUZIO
Perito: Arch. Giampietro Gavazzeni

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.



Ricevuta sostitutiva del documento di circolazione

Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 ("Nuovo codice della strada") e dell'art. 7 della legge 8 agosto 1991, n. 264,

si attesta che

il/la **CARTA CIRCOLAZIONE VEICOLO**

, relativo/a al seguente veicolo:

Dati tecnici

categoria	M1	numero di telaio	WME4533441K345504
targa	FW156XW	uso	XXXX
destinazione	AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE		
posti totali	2	massa complessiva a pieno carico	1195 kg
anno di prima immatricolazione in Italia	2019	revisione	XXXX

Dati anagrafici

intestato a XXXX

indirizzo XXXX

Altri dati

è trattenuto/a da questo Studio di consulenza automobilistica per gli adempimenti di competenza relativi a
PASSAGGIO DI PROPRIETA' in favore di **UBI LEASING SPA CON SEDE A BRESCIA (BS) IN
VIA CEFALONIA, 74 - LOCATARIO: FABRICA REAL ESTATE SRL CON SEDE A CANONICA D'ADDA (BG) IN PIAZZA
CONFRATERNITA, SNC**

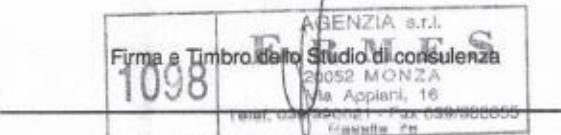
come da annotazione iscritta nel proprio registro giornale con numero progressivo 19820
del 04/10/2019

La presente ricevuta, non rinnovabile né reiterabile, sostituisce agli effetti di legge il predetto documento di circolazione per la durata massima di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data del rilascio.

A norma del citato art. 92, comma 2, del decreto legislativo n. 285/1992, la presente ricevuta è valida per la circolazione nella misura in cui ne sussistano le condizioni.

Data 04/10/2019

Codice Agenzia MI1098



20900 MONZA (MB) Via Appiani 16 – tel. 039/390621 fax 039/388855 Cod.Fisc. 09249900151- Partita IVA 00949820963
Sede secondaria: MONZA Viale Sicilia 64 – tel. 039/2029896 www.agenziaermes.it info@agenziaermes.it

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

ACI
AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

ACI

PRA
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
(Int. 7 L. 187/90)

TARGA FW156XW

CERTIFICATO DI PROPRIETÀ
N. 19/Q189967P

UFFICIO PROV. DI BERGAMO

(MI6217) (87)

TELAIO WME4533441K345504

A DATI del VEICOLO

classe/tipo
AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE

fabbricatipo
SMART 451 5312H0 LZBAA20J

dati fisici
KW 66 Alimentazione BENZINA

B DATI della INTESTAZIONE

ognome e nome o denominazione sociale

1 PROPRIETARIO

numero precedenti intestazioni 1 numero intestatari 2

codice fiscale 01000500171 comune di residenza prov. nascita data nascita

indirizzo
VIA CEFALONIA 74

C.A.P. 25124 luogo residenza BRESIA prov. residenza BS

2 LOCATARIO

ognome e nome o denominazione sociale
FABRICA REAL ESTATE SRL

codice fiscale 04026520165 comune di residenza prov. nascita data nascita

indirizzo
PIAZZA CONFRATERNITA SNC

C.A.P. 24040 luogo residenza CANONICA D'ADDA prov. residenza BG

H GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI

Non risultano iscritte ipoteche. Annotata denuncia di utilizzazione in leasing con scadenza al 30/09/2023. Atto di vendita del 04/10/2019. Veicolo con dispositivo antinquinamento.

ID CDPD: xsQmbmYzTu-xw8_uchD26g

importo riscosso per euro di cui I.P.T. data

Euro *****61,50 Euro *****0,00 06/12/2019

BG DIR./RESP. ACI

Imposta di bollo assolta in modo univale - Prov. I di Monza n. 159/77/12/016 del 24/11/2015



Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Fortwo III 2015 Benzina - Fortwo 0.9 t Youngster 90cv twinamic

Immatricolazione 1/2019

Chilometri 80.000

Percorrenza media 55.000



EUROTAX BASE

EUROTAX BASE

€ 12,300

€ 14,300

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

€ 10,800

€ 12,800

PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024