

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Seconda Civile

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R. G. N. 368 – 2/2023

FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: Dottor LUCA FUZIO

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Avvocato FEDERICO SALERNO

INVENTARIO BENI

Tecnico incaricato: Arch. Giampietro Gavazzeni
Iscritto all'Albo della Provincia di Bergamo al n°1027
Iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo
C.F. GVZ GPT 60D26 A794F – P.I. 02078150162

Con studio in Bergamo V.le Papa Giovanni XXIII° n°30
Telefono: 035/24.08.84
email: arch.gavazzeni@libero.it
PEC. giampietro.gavazzeni@archiworldpec.it

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

Il sottoscritto Architetto Giampietro Gavazzeni, nato a Bergamo il 26/04/1960, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo al n°1027, nella veste di Perito incaricato dal Concordato Preventivo di Gruppo, con la presente procede all'inventario e stima dei beni immobili e mobili in capo alle Società

FABRICA REAL ESTATE SRL

Da cui risulta quanto segue:

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

2. BENI MOBILI

Si precisa che i beni mobili sono di proprietà della società FABRICA REAL ESTATE S.R.L. con sede a Treviolo (BG) in via Fratelli Bandiera, 2 il tutto come evidenziato nel Registro Beni Ammortizzabili dal 01/01/2023 al 31/12/2023 prodotto dal Legale Rappresentante della società

i beni attualmente si trovano depositati a Stezzano in via Isonzo, 10 in un magazzino non di proprietà, al piano terra dove sono presenti anche beni di terzi.

In data 30 settembre 2024 lo scrivente si è recato in loco accompagnato dal legale rappresentante della società e dal Commissario Giudiziale
Avvocato Federico Salerno.

Il entrati all'interno del magazzino indicava i beni di proprietà letteralmente accatastati con beni di proprietà di terzi, durante il sopralluogo veniva effettuato un rilievo fotografico dei beni posti all'interno e alle tre automobili parcheggiate nel cortile.

I beni oggetto di inventario riscontrati in loco sono costituiti da:

a. Mobili d'ufficio

Scrivanie di varie dimensioni con cassettiere mobili;
poltroncine e sedie di vario tipo colore e dimensione;
scaffalature di vario genere
armadiature in legno e metallo

Parte dei beni indicati dal non sono presenti nel Registro Beni ammortizzabili e non è possibile stabilirne la proprietà effettiva, tenuto conto che alcuni beni sono in uso alla società ma di proprietà di terzi.

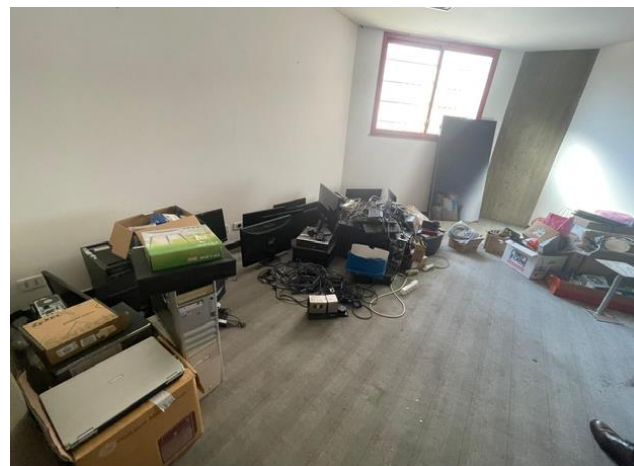
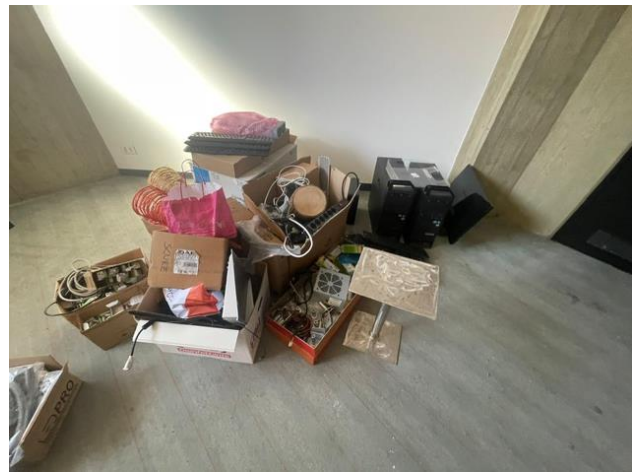
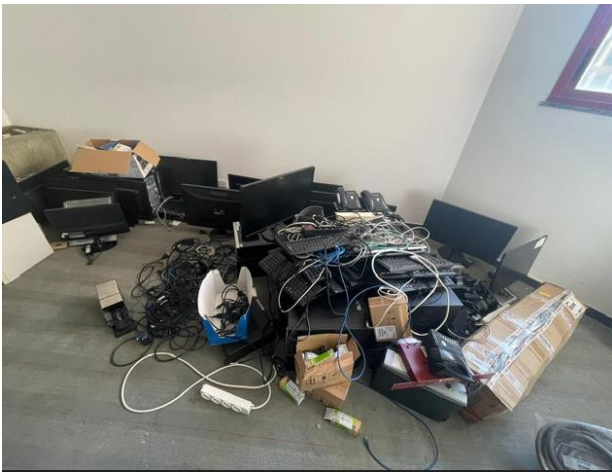
CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.



Visto lo stato di conservazione la tipologia e l'impossibilità di risalire alla proprietà dei beni questi hanno un valore commerciale irrilevante.

b. Attrezzature per ufficio

P C di varie marche
monitor di varie dimensioni e marca
stampanti
fotocopiatrici
gruppi di continuità
centralino telefonico



Questi sono letteralmente ammassati in una stanza attigua al magazzino di difficile identificazione, vista la vetustà ed il loro stato di manutenzione e conservazione non hanno nessun valore, anzi si dovrà affrontare un costo per il loro smaltimento.

Nel Registro dei Beni ammortizzabili compaiono IPHONE e IPAD che sono rimasti, come dichiarato dal _____ ai dipendenti che li avevano avuti in uso.

c. Autovetture

La società è proprietaria di quattro autovetture, tre delle quali attualmente parcheggiate nel cortile di pertinenza del magazzino in Stezzano via Isonzo, 10.

La quarta, a quanto dichiarato dal _____ è parcheggiata presso l'abitazione di un ex dipendente, non potendo circolare in quanto è priva di assicurazione e revisione. In ogni caso, da quanto comunicato dal Commissario Giudiziale, la società ha chiesto di essere autorizzata dal Tribunale per la vendita di tutte le autovetture in parola, non essendo più necessarie per l'esercizio di impresa.



Visto lo stato d'uso e le condizioni di manutenzione in virtù delle quotazioni eurotax per le automobili si determina il seguente valore:

- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY237LC)	€ 2.800,000
- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (FW628NX)	€ 8.800,00
- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY235LC)	€ 4.600,00
- AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY235LC)	

Al valore si deve detrarre il riscatto del leasing

€ 10.800,00 - € 2.729,21 = € 8.070,79 in arrotondamento € 8.000,00

TOTALE € 24.200,00

VALORE BENI MOBILI

a. Mobili d'ufficio	€ 0,00
b. Attrezzature per ufficio	€ 0,00
c. Autovetture	€ 24.200,00

a disposizione per ogni chiarimento

Bergamo, 10 ottobre 2024


Il Tecnico incaricato
Arch. Giampietro Gavazzeni



Allegati:

DOCUMENTAZIONE AUTOVETTURE
BENI AMMORTIZZABILI

AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY237LC)

MC 820 F	
 REPUBBLICA ITALIANA Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE	
CARTA DI CIRCOLAZIONE CP 0000838 <small>Forma di circolazione. Codice di registrazione. Fahrzeugbescheinigung. Fahrzeugbescheinigung. Altes Kontrollplak. Transmision. Registro. Registro. Registro. Centro di immatricolazione. Registro. Registro. Registrazione. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. matricola. Qualifica e codice. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro. Registro.</small>	
N° A017283MI15	(A) EY237LC
B) 13.02.2015	
(D.1) SMART	
(D.2) 451 5311G0 DZAAA200	
(D.3) FORTWO COUPE	
(E) WME4533421K002976	
(F.1)	
(F.2) 1150	(G)
(I) 13.02.2015	
(J) M1	
(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO	
(J.2) AD (COUPE')	
(K) OEWMEO4EST222 e1*2001/116*0413*24	
(L) 2	(N.1) (N.2)
(N.3)	(N.4) (N.5)
(O.1)	(O.2)
(P.1) 999,00 (P.2)052,00 (P.3)BENZ	
(P.5) H4D	
(Q)	(S.1) 2 (S.2)
(U.1) 84	(U.2) 3750
(V.1)	(V.2)
(V.3) 0,0057	(V.5)
(V.6)	(V.7) 93,0
(V.9) 136/2014	
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODI VIRTUALE	

N° A017283MI15	(A) EY237LC	3
CONSTRUTTORE: DAIMLER AG		
LUNGHEZZA 2,695 M LARGHEZZA 1,663 M		
RAPPORTO POTENZA/TARA = 59,091 KW/T		
TIPO CAMBIO: MECCANICO		
PNEUMATICI:		
A: 165/65 R15 81T.		
ISP IL REG 136/2014 (EURO6B)		
-CONSUMO IN LITRI / 100 KM		
PERCORSO URBANO 04,90;		
EXTRAURBANO 03,70; COMBINATO 04,10.		
SEGUE PNEUMATICI:		
A: 185/60 R15 84T.		

N° A017283MI15	(A) EY237LC	4
----------------	-------------	---

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

SIGNIFICATO DEI CODICI COMUNITARI ARMONIZZATI	
(1) Numero di immatricolazione	(20) Numero di omologazione del tipo (se disponibile)
(2) Data della prima immatricolazione del veicolo	(21) Numero di assi
(3) Dati nominali	(22) Intensione (km/h)
(3.1) Intensione della care di circolazione	(23) per i veicoli con massa totale superiore a 3.500 kg, ripartizione tra gli assi della massa massima a carico tecnicamente ammissibile:
(3.1.1) regione o regione sociale	(23.1) asse 1 (kg)
(3.1.2) numero di assi (se del caso)	(23.2) asse 2 (kg), se del caso
(3.1.3) indicazione dello Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	(23.3) asse 3 (kg), se del caso
(3.2) proprietà del veicolo	(23.4) asse 4 (kg), se del caso
(3.2.1) regione o regione sociale	(23.5) asse 5 (kg), se del caso
(3.2.2) numero di assi (se del caso)	
(3.2.3) indicazione dello Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	
(3.3) persona fisica o giuridica che può disporre del veicolo ed un titolo legale diverso da quello di proprietario	(24) massa massima a carico tecnicamente ammissibile
(3.3.1) regione o regione sociale	(24.1) asse 1 (kg)
(3.3.2) numero di assi (se del caso)	(24.2) asse 2 (kg)
(3.3.3) indicazione dello Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	
(3.4, 3.5, 3.6, 3.7) Se un cambiamento del dati nominali di cui ai codici C.1, C.2, C.3 non dà luogo al rilascio di una nuova carta di circolazione, i nuovi dati nominali corrispondenti ai dati precedenti sono indicati ai codici C.4, C.5 e C.6, essi sono in tal caso giuridicamente correlati alle soluzioni di cui ai codici C.1, C.2 e C.3	(25) motore
(4) Veicolo	(25.1) cilindrata (cm³)
(4.1) marca	(25.2) potenza massima (kW) (se disponibile)
(4.2) tipo	(25.3) tipo di combustibile e di alimentazione
(4.3) denominazioni commerciali	(25.4) regime nominale (giri/min)
(5) numero di identificazione del veicolo	(25.5) numero di identificazione del motore / tipo del motore
(6) massa	(26) rapporto potenza/massa in kW/kg (solo per i motocicli)
(6.1) massa massima a carico tecnicamente ammissibile, ad esclusione del motore (kg)	(27) colore del veicolo
(6.2) massa massima a carico ammissibile del veicolo in servizio nello Stato membro di immatricolazione (kg)	(28) posti sedere
(6.3) massa massima a carico ammissibile dell'insieme in servizio nello Stato membro di immatricolazione (kg)	(28.1) numero di posti a sedere, compreso quello del conducente
(7) massa del veicolo in servizio consensuale al numero del dispositivo di attacco per veicoli leggeri di categoria diversa dalla M1 (kg)	(28.2) numero dei posti in piedi (se del caso)
(8) data di validità, se non è limitata	(29) velocità massima (km/h)
(9) dati di immatricolazione alla quale si riferisce la carta di circolazione	(30) livello sonoro
(10) categoria del veicolo	(30.1) veicolo leggero (dB(A))
(10.1) categoria di veicolo	(30.2) regime del motore (giri/min)
(10.2) categoria	(30.3) veicolo in marcia (dB(A))
	(31) emissioni di gas di scarico
	(31.1) CO (g/km e g/kWh)
	(31.2) HC (g/km e g/kWh)
	(31.3) NOx (g/km e g/kWh)
	(31.4) PM (g/km e g/kWh)
	(31.5) particolato per i motori diesel (g/km e g/kWh)
	(31.6) coefficiente di assorbimento sonoro per motori diesel (g/kWh)
	(31.7) CO2 (g/km)
	(31.8) consumo di combustibile in ciclo reale (l/100 km)
	(31.9) indicazione della classe ambientale di omologazione CEI, dichiara l'attuale di versione applicativa il voto della direttiva 2022/3826 o della direttiva 2007/17/CE
	(32) rapporti del serbatoio e del serbatoio di carburante (se applicabile)




REVISIONI (Art. 80 del D.L.vo 30-4-1992 N. 285)

JZDTJ8	
/EY237LC /19.03.2015	
*** TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' ***	
LOCATARIO SRL FABRICA REAL ESTATE	
ES. CANONICA D'ADDA -BG- (04026520165)	
P.ZA CONFRATERNITA SNC	
PROPRIETARIO SPA UBI LEASING	
ES. BRESCIA -BS- (01000500171)	
VIA CEFALONIA 74	
ATA SCADENZA CONTRATTO LOCAZIONE 28.02.2019	
ERGA, 19.03.2015	
BG1109	

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

 AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA				 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO	
TARGA EY237LC		CERTIFICATO DI PROPRIETA' N. 19/I444142W		(VA5875) (33) UFFICIO PROV. DI BERGAMO	
A DATI del VEICOLO				TELAIO WME4533421K002976	
classificazione AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE					
fabbrica/tipo SMART 451 5311G0 DZAAA200					
data immatricolazione 13/02/2015					
dati fiscali KW 52 Alimentazione BENZINA					
B DATI della INTESTAZIONE					
numero precedenti intestazioni 3 numero intestazioni 1					
1 PROPRIETARIO cognome e nome o denominazione sociale FABRICA REAL ESTATE SRL					
codice fiscale comune di nascita prov. nascita data nascita 04026520165					
indirizzo PIAZZA CONFRATERNITA SNC					
C.A.P. luogo residenza prov. residenza 24040 CANONICA D'ADDA BG					
codice fiscale comune di nascita prov. nascita data nascita					
indirizzo					
C.A.P. luogo residenza prov. residenza					
H GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI					
Non risultano iscritte ipoteche. Atto di vendita del 14/06/2019. Veicolo con dispositivo antinquinamento.					
ID CDPD: XFZwgDGhTraDlGyrx2nJBQ					
importo riscosso per euro Euro *****59,00		di cui I.P.T. Euro *****0,00		data 19/06/2019	
BG DIR./RESP. ACI					



Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Fortwo III 2015 Benzina - Fortwo 1.0 Youngster 71cv

Immatricolazione 1/2015
Chilometri 200.000
Percorrenza media 95.000



EUROTAX BASE	EUROTAX BASE
€ 6,000	€ 8,000
EUROTAX + CORREZIONE KM	EUROTAX + CORREZIONE KM
€ 2,800	€ 4,800

PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024

Giudice Delegato: Dottor LUCA FUZIO
Perito: Arch. Giampietro Gavazzeni

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

AUTOVETTURA FORTWO COUPE (FW628NX)

Mod. MC 820 D

REPUBBLICA ITALIANA

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE,
GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE

1

CARTA DI CIRCOLAZIONE AF 0292952

Forma de circulării în România și străinătate; Registrationsschein; Zulassungsbuchung; Registrationskarte; Actua
scheitungsform; Регистраційна Карточка; Duplikat autorizației; Certificate d'immatriculation; Registerkarte; Autorizacia
Registracej; Registrovni Listina; Carte de Circulație; Condiții de Registrație; Kennzeichen; Documentul de Înregistrare; Certificado de
matrícula; Официальный документ; Протокол допущения; Dokumentationsschein; Registrierungskarte; Passante document.

N° A099683RM19

(A) FW628NX

(B) 05.04.2019

(C.2.1)

(C.2.3)

N° A099683RM19

(A) FW628NX

2

(D.1) SMART

(D.2) 451 5211H0 AZBAA40C

(D.3) FORFOUR

(E) WME4530421Y221459

(F.1)

(F.2) 1400 (F.3) (G)

(I) 05.04.2019

(J) M1

(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI
PERSONE -USO DI TERZI DA
LOCARE SENZA CONDUC.

(J.2) AA (BERLINA)

(K)

el*2001/116*0413*40

(L) 2 (N.1) (N.2)

(N.3) (N.4) (N.5)

(O.1) (O.2)

(P.1) 999,00 (P.2) 052,00 (P.3) BENZ

(P.5) H4D

(Q) (S.1) 4 (S.2)

(U.1) 86 (U.2) 3750

(V.1) (V.2)

(V.3) 0,0189 (V.5)

(V.6) (V.7) 118,0

(V.9) REG UE 2017/1347

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODULO
VIRTUALE

N° A099683RM19

(A) FW628NX

3

PRESENTARE LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE
AL PRA ENTRO 60 GIORNI DAL 05.04.2019
CONSTRUTTORE: DAIMLER AG
LUNGHEZZA 3,525 M LARGHEZZA 1,667 M
RAPPORTO POTENZA/TARA = 53,333 KW/T
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
COM. BOLZANO-BOZEN
N. 40869 IN DATA 29.05.2012
ELENCO PNEUMATICI AMMESSI
165/65 R15 81H (A1)
185/60 R15 84H (A2)
165/65 R15 81T (A3)
185/60 R15 84T (A4)
ELENCO COMPATIBILITA' AMMESSE:
A1-A2,A3-A4
MASSA A VUOTO = KG 900
RISP REG UE 2017/1347 AD EURO 6C
EMISSIONE DI CO₂ CICLO WLTP MISTO
141.0 ALIMENTAZIONE BENZ
TIPO CAMBIO = MEC
IL VEICOLO PUO' ESSERE DOTATO FIN
DALL' ORIGINE DI ALLESTIMENTO
ESTERNO DI CARROZZERIA.

N° A099683RM19

(A) FW628NX

4

LI8493824



M.I.S.S.417

BM7234

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

	UFFICIO PROVINCIALE DI: BERGAMO	 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		
ATTESTAZIONE DI PROPRIETA' DIGITALE		TARGA: FW628NX
DATI DEL VEICOLO		
Targa	FW628NX	
Telaio	WME4530421Y221459	
Fabbrica / Tipo	SMART 4515211H0AZBAA40C	
Data Immatricolazione	05/04/2019	
KW	52,00	
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE	
Cilindrata	999	
Alimentazione	BENZINA	
Portata	425	
Formalita'	TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'	
Codice identificativo documento	21/A897722S	
DATI DELLA INTESTAZIONE		
Atto	SCRITTURA PRIVATA	
Data Atto	15/01/2021	
Proprietario	FABRICA REAL ESTATE	
Sesso / Tipo Societa'	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
Codice Fiscale	04026520165	
Comune di residenza	CANONICA D'ADDA (BG)	
Indirizzo	PIAZZA CONFRATERNITA SNC - 24040	
Sede Legale	CANONICA D'ADDA (BG)	
Comune di residenza	PIAZZA CONFRATERNITA SNC - 24040	
Indirizzo		
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti intestazioni 4		
Numero intestatari 2		
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi		
Non risultano iscritti gravami		
Data generazione documento 27/01/2021 09:54:38		
Id documento m1uBCR84QcOh0BPcnVxZyg		
foglio n.ro 1		



Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Forfour II 2015 Benzina - Forfour 1.0 Youngster 71cv my18

Immatricolazione 1/2019

Chilometri 80.000

Percorrenza media 55.000

EUROTAX BASE	EUROTAX BASE
€ 10,000	€ 12,000
EUROTAX + CORREZIONE KM	EUROTAX + CORREZIONE KM
€ 8,800	€ 10,800



PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

AUTOVETTURA FORTWO COUPE (EY235LC)

MC 820 F	
REPUBLICA ITALIANA Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE	
CARTA DI CIRCOLAZIONE CP 0000836	
Permessi di circolazione Obbligatoria regionale Registro per la circolazione dei veicoli a motore e dei ciclomotori, il cui possesso è obbligatorio. Registre des véhicules à moteur et des cyclomoteurs, dont le possession est obligatoire. Register der Kraftfahrzeuge und der Kleinkraftfahrzeuge, deren Besitz gesetzlich vorgeschrieben ist. Registro de vehículos a motor y ciclomotores, cuyo posesión es obligatoria. Registro de vehículos a motor y ciclomotores, cuya posesión es obligatoria. Registro de vehículos a motor y ciclomotores, cuja posesión é obrigatória. Registro de veículos a motor e ciclomotor, cujos posesão é obrigatória. Registro de vehículos a motor y ciclomotors, el qual posesió és obligatòria.	
N° A017281MI15	(A) EY235LC
B) 13.02.2015	C.2.1)
C.2.3)	
D.1) SMART	D.2) 451 5311G0 DZAAA200
D.3) FORTWO COUPE	E) WME4533421K007153
F.1)	F.2) 1150 (F.3)
I) 13.02.2015	J) M1
J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO	J.2) AD (COUPE')
K) OEWMEO4EST226	e1*2001/116*0413*25
L) 2 (N.1) (N.2)	(N.3) (N.4) (N.5)
O.1) (O.2)	P.1) 999,00 (P.2) 052,00 (P.3) BENZ
P.5) H4D	Q) (S.1) 2 (S.2)
U.1) 84 (U.2) 3750	V.1) (V.2)
V.3) 0,0057 (V.5)	V.6) (V.7) 93,0
V.9) 136/2014	IMPOSTA DI BOLETTINO ASSOLTA IN MODALITÀ VIRTUALE
N° A017281MI15	(A) EY235LC
CONSTRUTTORE: DAIMLER AG	LUNGHEZZA 2,695 M LARGHEZZA 1,663 M
RAPPORTO POTENZA/TARA = 59,091 KW/T	TIPO CAMBIO: MECCANICO
PNEUMATICI:	A: 165/65 R15 81T.
ISP IL REG 136/2014 (EURO6B)	-CONSUMO IN LITRI / 100 KM
PERCORSO URBANO 04,90;	EXTRAURBANO 03,70; COMBINATO 04,10.
SEGUE PNEUMATICI:	A: 185/60 R15 84T.
N° A017281MI15	(A) EY235LC
N° A017281MI15	(A) EY235LC

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

SIGNIFICATO DEI CODICI COMUNITARI ARMONIZZATI	
(A) Numero di immatricolazione	(M) numero di omologazione del tipo (se disponibile)
(B) Data della prima immatricolazione del veicolo	(N) numero di assi
(C) Dati nominativi	(M) Inibizione (mm)
(C.1) Inibizione della rete di circolazione:	(N) per i veicoli con massa totale superiore a 3.500 kg, ripartizione tra gli assi della massa massima a carica massima ammissibile:
(C.1.1) cognome o ragione sociale	(N.1) asse 1 (kg)
(C.1.2) numero e modello (se del caso)	(N.2) asse 2 (kg), se del caso
(C.1.3) indirizzo nella Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	(N.3) asse 3 (kg), se del caso
(C.2) proprietario del veicolo	(N.4) asse 4 (kg), se del caso
(C.2.1) cognome o ragione sociale	(N.5) asse 5 (kg), se del caso
(C.2.2) numero e modello (se del caso)	(K) massa massima a rimorchio tecnicamente ammissibile
(C.2.3) indirizzo nella Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	(K.1) rimorchio trainato (kg)
(C.3) persona fisica o giuridica che può osservare del veicolo ad un titolo legale diverso da quello di proprietario	(K.2) rimorchio non trainato (kg)
(C.3.1) cognome o ragione sociale	(M) motore
(C.3.2) numero e modello (se del caso)	(M.1) cilindrata (cm³)
(C.3.3) indirizzo nella Stato membro di immatricolazione alla data di rilascio del documento	(M.2) potenza nella massima (kw) (se disponibile)
(C.4) Se un contingente dei dati nominali di cui ai codici C.1, C.2 e C.3 non dà luogo al rilascio di una nuova carta di circolazione, i nuovi dati nominali corrispondenti a quelli per i quali sono stati emessi i codici C.1, C.2 e C.3, essi sono, in tal caso, sintetizzati conformemente alle disposizioni di cui ai codici C.1, C.2 e C.3.	(M.3) tipo di carburante o di alimentazione
	(M.4) regime nominale (giri/min)
	(M.5) numero di identificazione del motore / tipo del motore
	(M.6) rapporto potenza/massa in kw/kg (solo per i motori)
	(M.7) colore del veicolo
	(M.8) posti a sedere
	(M.9) numero di posti a sedere, compresa quello del conducente
	(M.10) numero di posti a sedere (se del caso)
	(M.11) velocità massima (km/h)
	(M.12) velocità massima (km/h)
	(M.13) velocità massima (km/h)
	(M.14) velocità massima (km/h)
	(M.15) velocità massima (km/h)
	(M.16) velocità massima (km/h)
	(M.17) velocità massima (km/h)
	(M.18) velocità massima (km/h)
	(M.19) velocità massima (km/h)
	(M.20) velocità massima (km/h)
	(M.21) velocità massima (km/h)
	(M.22) velocità massima (km/h)
	(M.23) velocità massima (km/h)
	(M.24) velocità massima (km/h)
	(M.25) velocità massima (km/h)
	(M.26) velocità massima (km/h)
	(M.27) velocità massima (km/h)
	(M.28) velocità massima (km/h)
	(M.29) velocità massima (km/h)
	(M.30) velocità massima (km/h)
	(M.31) velocità massima (km/h)
	(M.32) velocità massima (km/h)
	(M.33) velocità massima (km/h)
	(M.34) velocità massima (km/h)
	(M.35) velocità massima (km/h)
	(M.36) velocità massima (km/h)
	(M.37) velocità massima (km/h)
	(M.38) velocità massima (km/h)
	(M.39) velocità massima (km/h)
	(M.40) velocità massima (km/h)
	(M.41) velocità massima (km/h)
	(M.42) velocità massima (km/h)
	(M.43) velocità massima (km/h)
	(M.44) velocità massima (km/h)
	(M.45) velocità massima (km/h)
	(M.46) velocità massima (km/h)
	(M.47) velocità massima (km/h)
	(M.48) velocità massima (km/h)
	(M.49) velocità massima (km/h)
	(M.50) velocità massima (km/h)
	(M.51) velocità massima (km/h)
	(M.52) velocità massima (km/h)
	(M.53) velocità massima (km/h)
	(M.54) velocità massima (km/h)
	(M.55) velocità massima (km/h)
	(M.56) velocità massima (km/h)
	(M.57) velocità massima (km/h)
	(M.58) velocità massima (km/h)
	(M.59) velocità massima (km/h)
	(M.60) velocità massima (km/h)
	(M.61) velocità massima (km/h)
	(M.62) velocità massima (km/h)
	(M.63) velocità massima (km/h)
	(M.64) velocità massima (km/h)
	(M.65) velocità massima (km/h)
	(M.66) velocità massima (km/h)
	(M.67) velocità massima (km/h)
	(M.68) velocità massima (km/h)
	(M.69) velocità massima (km/h)
	(M.70) velocità massima (km/h)
	(M.71) velocità massima (km/h)
	(M.72) velocità massima (km/h)
	(M.73) velocità massima (km/h)
	(M.74) velocità massima (km/h)
	(M.75) velocità massima (km/h)
	(M.76) velocità massima (km/h)
	(M.77) velocità massima (km/h)
	(M.78) velocità massima (km/h)
	(M.79) velocità massima (km/h)
	(M.80) velocità massima (km/h)
	(M.81) velocità massima (km/h)
	(M.82) velocità massima (km/h)
	(M.83) velocità massima (km/h)
	(M.84) velocità massima (km/h)
	(M.85) velocità massima (km/h)
	(M.86) velocità massima (km/h)
	(M.87) velocità massima (km/h)
	(M.88) velocità massima (km/h)
	(M.89) velocità massima (km/h)
	(M.90) velocità massima (km/h)
	(M.91) velocità massima (km/h)
	(M.92) velocità massima (km/h)
	(M.93) velocità massima (km/h)
	(M.94) velocità massima (km/h)
	(M.95) velocità massima (km/h)
	(M.96) velocità massima (km/h)
	(M.97) velocità massima (km/h)
	(M.98) velocità massima (km/h)
	(M.99) velocità massima (km/h)
	(M.100) velocità massima (km/h)


REVISIONI (Art. 80 del D.L.vo 30-4-1992 N. 285)


JZDT9W	BG1109
1/EY235LC /19.03.2015	
*** TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' ***	
LOCATARIO SRL FABRICA REAL ESTATE	
RES. CANONICA D'ADDA -BG- (04026520165)	
P. ZA CONFRATERNITA SNC	
RES. BRESCIA -BS- (01000500171)	
VIA CEFALONIA 74	
DATA SCADENZA CONTRATTO LOCAZIONE 28.02.2019	
BERGAMO, 19.03.2015	


CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 – 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.


 AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA




 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

TARGA **EY235LC**

CERTIFICATO DI PROPRIETA'
 N. 19/I444067X

(VA5875) (33)
 UFFICIO PROV. DI **BERGAMO**

A DATI del VEICOLO
 classificazione: **AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE**
 targa: **SMART 451 5311G0 DZAAA200**
 dati fiscali: **KW 52 Alimentazione BENZINA**
 data immatricolazione: **13/02/2015**
 TELAIO: **WME4533421K007153**

B DATI della INTESTAZIONE

1 PROPRIETARIO	FABRICA REAL ESTATE SRL	numero precedenti intestazioni: 3	numero intestatori: 1
----------------	-------------------------	-----------------------------------	-----------------------

codice fiscale: **04026520165**
 comune di nascita: _____
 indirizzo: **PIAZZA CONFRATERNITA SNC**
 C.A.P.: **24040**
 luogo residenza: **CANONICA D'ADDA**

prov. nascita: _____
 data nascita: _____
 prov. residenza: **BG**

H GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI

Non risultano iscritte ipoteche. Atto di vendita del 14/06/2019. Veicolo con dispositivo antinquinamento.

ID CDPD: **f4TLWyHFTNWN1bx4z2W7ZQ**

importo riscosso per euro
Euro ***59,00**

di cui I.P.T.
Euro ***0,00**

data
19/06/2019
BG DIR./RESP. ACI



MOTORNET.it

Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Fortwo III 2015 Benzina - Fortwo 1.0 Youngster 71cv

Immatricolazione 1/2015
Chilometri 140.000
Percorrenza media 95.000



EUROTAX BASE

€ 6,000

EUROTAX BASE

€ 8,000

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

€ 4,600

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

€ 6,600

PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO
R.G. N. 368 – 2/2023
A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.



Ricevuta sostitutiva del documento di circolazione

Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 ("Nuovo codice della strada") e dell'art. 7 della legge 8 agosto 1991, n. 264,

si attesta che

il/la **CARTA CIRCOLAZIONE VEICOLO**

, relativo/a al seguente veicolo:

Dati tecnici

categoria	M1				
targa	FW156XW	numero di telaio	WME4533441K345504		
USO	XXXX				
destinazione	AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE			pos. mec.	XXXX
posti totali	2	massa complessiva a pieno carico	1195	kg	
anno di prima immatricolazione in Italia	2019	revisione			

Dati anagrafici

intestato a	XXXX
indirizzo	XXXX

Altri dati

--

è trattenuto/a da questo Studio di consulenza automobilistica per gli adempimenti di competenza relativi a **PASSAGGIO DI PROPRIETA'** in favore di **UBI LEASING SPA CON SEDE A BRESCIA (BS) IN VIA CEFALONIA, 74 - LOCATARIO: FABRICA REAL ESTATE SRL CON SEDE A CANONICA D'ADDA (BG) IN PIAZZA CONFRATERNITA, SNC**

come da annotazione iscritta nel proprio registro giornale con numero progressivo **19820**
del **04/10/2019**

La presente ricevuta, non rinnovabile né reiterabile, sostituisce agli effetti di legge il predetto documento di circolazione per la durata massima di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data del rilascio.

A norma del citato art. 92, comma 2, del decreto legislativo n. 285/1992, la presente ricevuta è valida per la circolazione nella misura in cui ne sussistano le condizioni.

Data **04/10/2019**





Codice Agenzia **MI1098**



CONCORDATO PREVENTIVO DI GRUPPO

R.G. N. 368 - 2/2023

A-THENA S.R.L. - FABRICA 09W S.R.L. - FABRICA REAL ESTATE S.R.L.

 AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA				 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO	
TARGA FW156XW		CERTIFICATO DI PROPRIETA' N. 19/Q189967P		UFFICIO PROV. DI BERGAMO	
A DATI del VEICOLO		TELAIO WME4533441K345504			
classe/uso AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE					
fabbrica/tipo SMART 451 5312H0 LZBAA20J				data immatricolazione 21/05/2019	
dati fiscali KW 66 Alimentazione BENZINA					
B DATI della INTESTAZIONE		numero precedenti intestazioni 1		numero intestazioni 2	
1 PROPRIETARIO		ragione e nome o denominazione sociale			
codice fiscale 01000500171		comune di nascita		prov. nascita data nascita	
indirizzo VIA CEFALONIA 74					
C.A.P. 25124		luogo residenza BRESCIA		prov. residenza BS	
2 LOCATARIO		ragione e nome o denominazione sociale FABRICA REAL ESTATE SRL			
codice fiscale 04026520165		comune di nascita		prov. nascita data nascita	
indirizzo PIAZZA CONFRATERNITA SNC					
C.A.P. 24040		luogo residenza CANONICA D'ADDA		prov. residenza BG	
H GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI					
Non risultano iscritte ipoteche. Annotata denuncia di utilizzazione in leasing con scadenza al 30/09/2023. Atto di vendita del 04/10/2019. Veicolo con dispositivo antinquinamento.					
ID CDPD: xsQmbmYzTu-xw8_uchD26g					
importo riscosso per euro Euro *****61,50		di cui I.P.T. Euro *****0,00		data 06/12/2019	
				 BG DIR./RESP. ACI	

Giampietro Gavazzeni
Perito: Arch. Giampietro Gavazzeni



MOTORNET.it

Sanguinetti editore

Via Hoepli 7 20121 Milano

QUOTAZIONE USATO EUROTAX

Smart - Smart Fortwo III 2015 Benzina - Fortwo 0.9 t Youngster 90cv twinamic

Immatricolazione 1/2019

Chilometri 80.000

Percorrenza media 55.000



EUROTAX BASE

€ 12,300

EUROTAX BASE

€ 14,300

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

€ 10,800

**EUROTAX +
CORREZIONE KM**

€ 12,800

PREZZI DI LISTINO E VALUTAZIONI IVA INCLUSA

Veicolo valutato in data 05/09/2024