

ALL. 3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 187 / 2025 REG. ES.

Immobili in: **Comune di Grone (BG), via San Fermo n.22**

Lovere, 01 settembre 2025

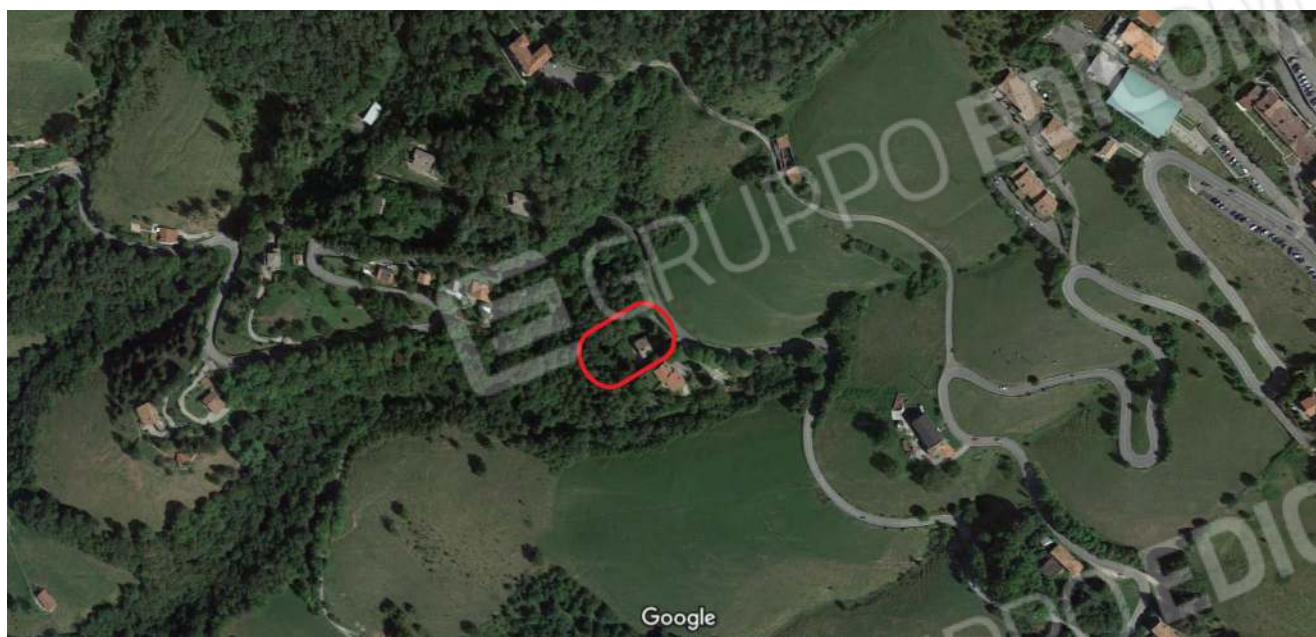


Fig. 1 – Immagine satellitare con l'edificio in cui è inserito l'appartamento cerchiato in rosso



Fig. 2 – Vista del cancello d'accesso alla proprietà oggetto di perizia posto su Via San Fermo



Fig. 3 – Vista della rampa carrabile (lato est)



Fig. 4 – Vista della rampa carrabile (lato est)



Fig. 5 – Vista del tratto terminale della rampa carrabile



Fig. 6 – Vista della scala di accesso esterna posta sul lato est dell'edificio



Fig. 7 – Vista esterna dell'edificio oggetto di stima (prospetto est)



Fig. 8 – Vista del lastricato sul lato est dell'edificio



Fig. 9 – Vista esterna dell'edificio oggetto di stima (prospetto nord)



Fig. 10 – Vista esterna dell'edificio oggetto di stima (angolo sud-ovest)



Fig. 11 – Vista del giardino di proprietà posto sul lato ovest



Fig. 12 – Vista del giardino di proprietà posto sul lato ovest



Fig. 13 – Vista esterna porta d'ingresso al P.T.



Fig. 14 – Vista interna porta d'ingresso al P.T.



Fig. 15 – Vista della cucina con sulla destra la porta d'ingresso



Fig. 16 – Vista di un'infiltrazione d'acqua dalla copertura sul soffitto della cucina



Fig. 17 – Vista del soggiorno/pranzo dalla zona cottura



Fig. 18 – Vista del soggiorno/pranzo (zona caminetto)

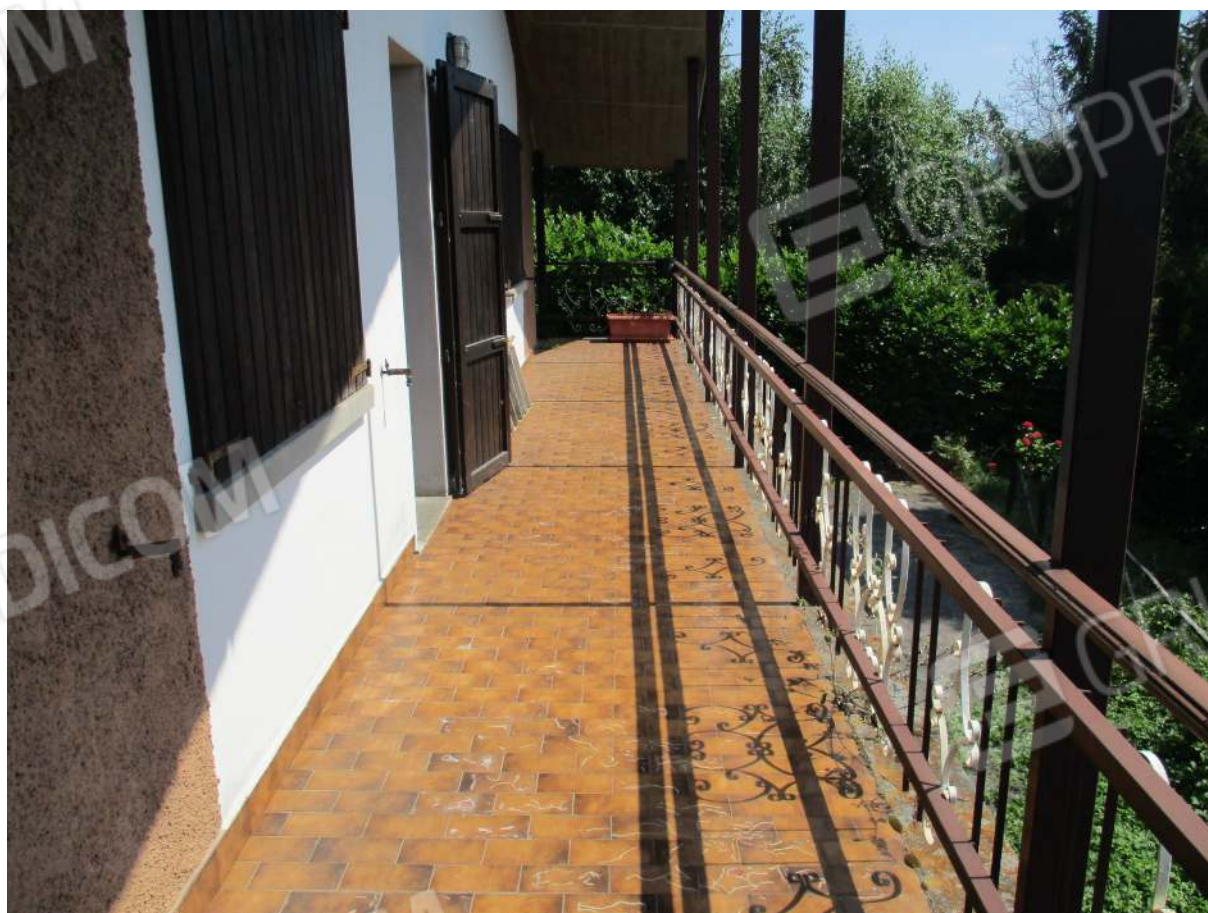


Fig. 19 – Vista del balcone con accesso dal soggiorno/pranzo (lato ovest)



Fig. 20 – Vista del balcone con accesso dal soggiorno/pranzo (lato nord)



Fig. 21 – Vista del balcone con accesso dal soggiorno/pranzo (lato sud)



Fig. 22 – Vista del disimpegno con sullo sfondo le due camere



Fig. 23 – Vista del bagno al P.T.



Fig. 24 – Vista del boiler nel bagno al P.T.



Fig. 25 – Vista della vasca installata nel bagno al P.T.



Fig. 26 – Vista della prima camera da letto (angolo sud-est)



Fig. 27 – Vista della seconda camera da letto con affaccio sul balcone (angolo sud-ovest)



Fig. 28 – Vista dell'accesso al ripostiglio nel sottotetto



Fig. 29 – Vista interna del ripostiglio nel sottotetto



Fig. 30 – Vista scala che conduce al p. semint.



Fig. 31 – Vista scala che conduce al p. semint.



Fig. 32 – Vista del soggiorno/pranzo al p. seminterrato con accesso al cortile esterno



Fig. 33 – Vista del soggiorno/pranzo al P. seminterrato dalla porta d'ingresso sul cortile



Fig. 34 – Vista della cucina al P. seminterrato



Fig. 35 – Vista del disimpegno al P. seminterrato



Fig. 36 – Vista del bagno al P. seminterrato



Fig. 37 – Vista del bagno al P. seminterrato



Fig. 38 – Vista del locale cantina con accesso dal disimpegno e dal box



Fig. 39 – Vista esterna della basculante del box



Fig. 40 – Vista interna del box con accesso dal cortile esclusivo (lato ovest)



Fig. 41 – Vista del termostato installato nel soggiorno/pranzo al P. terra



Fig. 42 – Vista del quadro elettrico installato nel disimpegno al P. terra



Fig. 43 – Vista del contatore Enel installato nel box al P. seminterrato



Fig. 44 – Vista del vano esterno delle bombole del gas