



Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

LOTTO 001

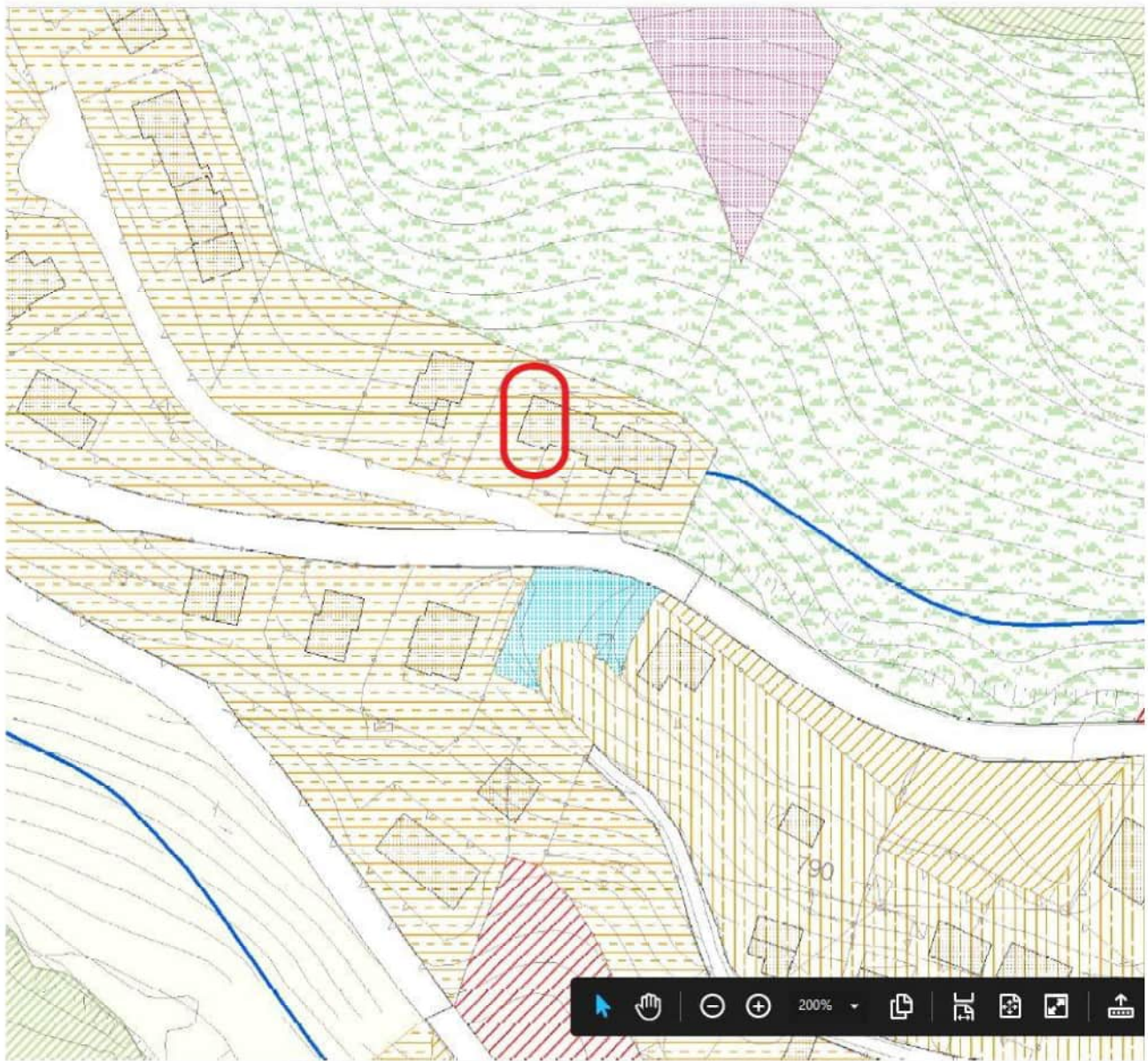
Comune di TALEGGIO

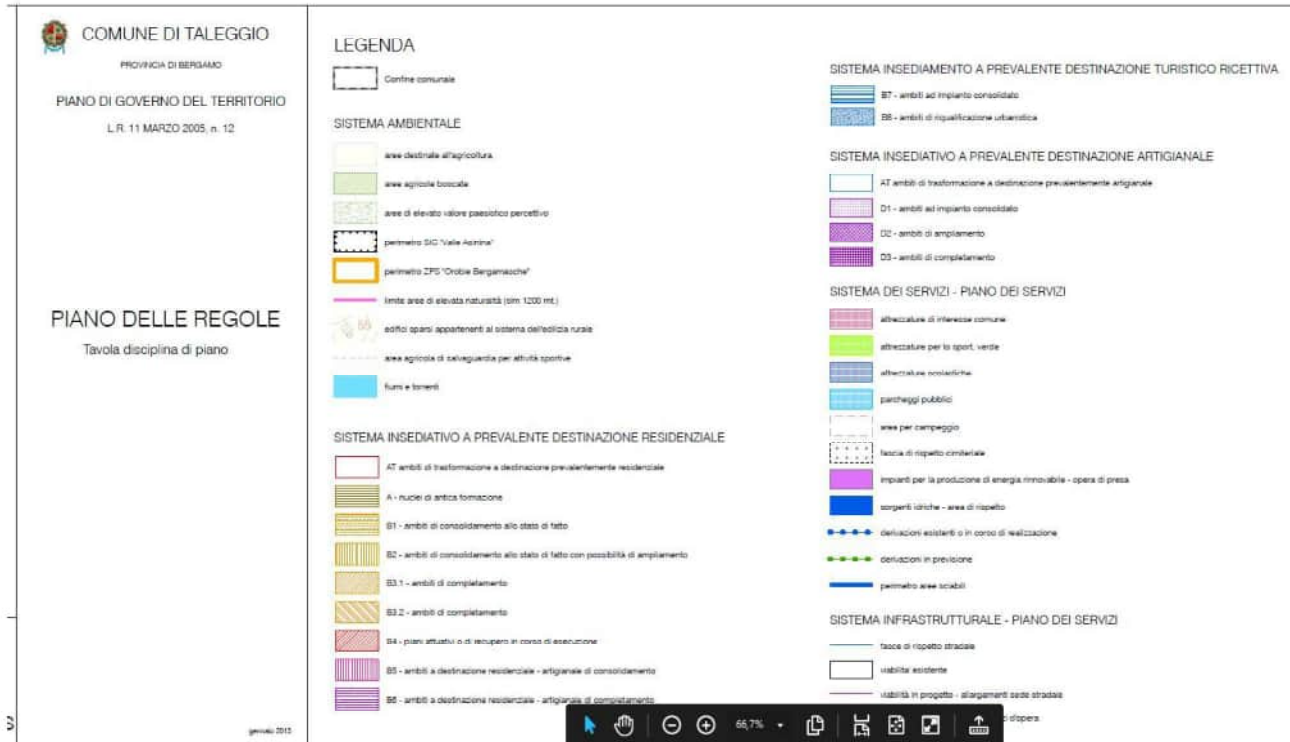
(Fraz. Sottochiesa)

ALLEGATO 1:

Estratto del PGT / Piano delle Regole / LEGENDA

Tav. PR2E bis - disciplina di piano Pizzino Sottochiesa







Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

Estratto NTA – Piano delle Regole

COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Art. 20 Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto – B1

Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale, come risultanti dalle analisi effettuate sulla situazione allo stato di fatto del territorio comunale.

20.1 Destinazioni d'uso

Valgono i disposti di cui all'art. 18

20.2 Interventi ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 27.1 commi a), b), c), d) della L.R. 12/2005, mediante intervento edilizio diretto.

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 quater è consentito il recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti comportanti modifica delle altezze di colmo e di gronda e delle linee di pendenza delle falde ed esclusivamente finalizzati al raggiungimento dei minimi di altezza consentiti ad ottenere l'agibilità di tutti o di parte dei locali sottotetto ai sensi dell'art. 63 comma 6 della l.r. 12/2005. Tale facoltà è esclusa per gli ambiti ricadenti in classe 4 di fattibilità dello studio geologico.

Art. 21 Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto con possibilità di ampliamento – B2

Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale, che presentano, per le caratteristiche dei fabbricati e dei lotti, delle possibilità di ampliamento o sopralzo.

21.1 Destinazioni d'uso

Valgono i disposti di cui all'art. 18

21.2 Interventi ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 27.1 commi a), b), c), d), e) della L.R. 12/2005, mediante intervento edilizio diretto.

In particolare è ammesso l'ampliamento o il sopralzo degli edifici esistenti con un incremento di superficie lorda di pavimento da contenersi nei seguenti limiti:

$$a = S.f.^2 \times 0,06 / S.l.p.$$

dove:

Sf = superficie fondiaria (mq.)

S.l.p. = Superficie lorda di pavimento esistente (mq.)

COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Art. 18 Ambiti a prevalente destinazione residenziale: disposizioni generali

Gli ambiti, aree o edifici che risultano classificabili residenziali sono articolati in:

- nuclei di antica formazione – A;
- ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto – B1;
- ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto con possibilità di ampliamento – B2;
- ambiti residenziali di completamento – B3.1;
- ambiti residenziali di completamento – B3.2;
- ambiti assoggettati a piani attuativi o di recupero in corso di esecuzione – B4;
- ambiti residenziali/artigianali di consolidamento – B5
- ambiti residenziali/artigianali di completamento – B6

In tutti i predetti ambiti la destinazione d'uso ammessa è la residenziale

È ammesso prevedere la fruizione turistico-ricettiva, l'artigianato di servizio, il terziario direzionale, e il terziario commerciale. Non sono ammesse le destinazioni produttive artigianali, ed agricola.

Ai sensi dell'art. 51 della L.R. 12/2005 le destinazioni principali e complementari possono coesistere senza limitazioni percentuali ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra.

Il mutamento d'uso non comporta un aumento o una variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Ai sensi dell'art. 41 sexties della legge 17 agosto 1942 n. 1150, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, devono essere riservati spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq/10 mc, comprensivi degli spazi di manovra.

Tutti gli interventi, con esclusione delle manutenzioni ordinaria e straordinaria, dovranno essere supportati - secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia - da una relazione d'impatto acustico o dalla verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Tale documentazione dovrà essere redatta da un Tecnico qualificato in acustica ambientale con le modalità ed i criteri prescritti dalla legislazione in materia.



Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ALLEGATO 2:

CATASTO - SCHEDA ABITAZIONE con AUTORIMESSA

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61622 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

MODULARIO
P. - Co. S.T. - 818

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

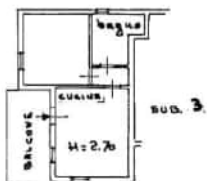
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1979, N. 382)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALLEGIO Via SETTOGHILLO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N



PIANO RIALZATO H=2.70

FOLIO 28
MAPP. 6416
SUB. 2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

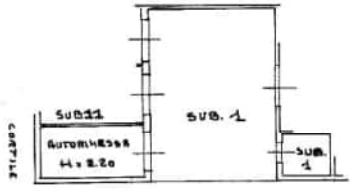
Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	Compilata dal <u>GEOM. GIUSEPPE</u> (Firma, nome e cognome del tecnico)
DATA	Numero della partita	<u>M. 22.01.1985</u>
PROT. N°	Sezione o Comune censuario	Iscritto all'Albo dei <u>geometri</u>
	Foglio	della Provincia di <u>BG</u> - n. <u>6416</u>
	Numero di mappa	DATA <u>10.9.85</u>
	Subalterno	Firma <u>geom. Giuseppe</u>
ICA Bg		

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61622 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61623 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

MODULARIO F. - Cat. 5.7 - 818		Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)	
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1974, N. 412)			
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>TALEGGIO</u>		Via <u>SOTTOCHIESA</u>	
Data <u>10.9.85</u>		Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>BERGAMO</u>	
		Scheda N° <u>6416</u>	
			
COMUNE			
P. SEMINTERRATO H=2.20			
FOGLIO 29 APP. 6416 SUB. 10			
ORIENTAMENTO 			
SCALA DI 1:200			
Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE E SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA PROT. N° <u>3496/9</u>		Numero della partita Sezione o Comune censuario Foglio Numero di mappa Subalterno	
ICA Bg		Compilata dal <u>GEOM. GIANNI MARCO</u> (Data, nome e cognome del tecnico) <u>MAZZOLENI</u> Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della Provincia di <u>B.G.</u> - n° <u>490</u> DATA <u>10.9.85</u> Firma <u>[Signature]</u>	

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61623 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/07/2025 - Comune di TALEGGIO (LO37) - < Foglio 29 - Particella 6416 - Subalterno 10 >
TALEGGIO n. 131 Piano S1

ALLEGATO 3:

Pratiche edilizie

- C.E. 1981-08-11 NR. 406- PROT. 1486_pag. 11
- VARIANTE C.E. 1982-10-28 NR 406bis PROT. 1777 - _ pag. 24
- ABITABILITA' 1984-11-24_pag. 32____

Catal. 54 - X

Comune di TALEGGIO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 406Prot. N. 1486Marca
da
bollo**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO****IL SINDACO**Vista la domanda presentata in data 15 luglio 1981con la quale [REDACTED]chiedono la concessione per nuova costruzione di palazzi
na denominata "Caterina"in ~~xxx~~ zona P.L. "Luchino" n. 7.8. su terreno censitoin catasto al mapp. N. 398/A Sez. Foglio da adibirsi ad uso civile abitazionedi proprietà dei richiedentiProgettista Geom. Gianfranco Mazzoleni di SottochiesaDirettore dei lavori " " " " "Esecutore dei lavori [REDACTED]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 25 luglio 1981

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 25 luglio 1981 con verbale n. 44;Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente (1) che la concessione è soggetta

agli oneri per i seguenti importi:

a) per urbanizzazione I° e II° £. 5.193.490

b) " costo di costruzione £. 9.312.154

per un totale di £. 14.505.644

Visto che detto importo è stato versato nelle casse

della Tesoreria Comunale con reversale n° 202

in data 18-11-81

RILASCI A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quota.

(1) Completare come da formulario accluso.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi _____ (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a P.L. "C1" **residenziale**

(2) Non superiore a 12.

(3) Non superiore a 36.

- 15) Osservare quanto descritto negli allegati A) e B) alla domanda di concessione.
- 16) rispettare, le dimensioni planivolumetriche e le caratteristiche del Progetto.
- 17) Prima della tinteggiatura formare tre campioni di tinta colore chiaro (pastello); per la scelta del colore o dei colori definitivi verrà un'incaricato dal sottoscritto.

Dal Municipio, addì 11 agosto 1981



IL SINDACO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente, nel termine suindicato.

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 30-8-81 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale di

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni mediante consegna di copia a mano di

Addì

14-12-81



IL MESSO COMUNALE

[1] Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

AVVERTENZA. La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

COMUNE DI TALEGGIO / PROVINCIA DI BERGAMO
=====

[REDACTED] / LOTTIZZAZIONE LUCHINO
=====

LOTTE 7/8 . CASA PLURIFAMILIARE
=====

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI
=====

COMUNE DI TALEGGIO
LA COMMISSIONE PER L'EDILIZIA
VISTO

Taleggi li... 28 APR 1984...

SI APPROVA

Progetto e D.L.
[REDACTED]

ORIGINALE
[REDACTED]

AZZONAMENTO - ZONA C ₁ - RAPPORTO 1.50 mc/mq. - H=9.50 m.			
N. LOTTO	SUP.	N. LOTTO	SUP.
1	773	9	531
2	632	10	830
3	635	11	683
4	714	12	599
5	897	13	534
6	728	14	733
7	645	15	1502
8	539	16	961
		17	852

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di L. 5000
Lire *cinquemila*
N. 5551010

COMUNE DI TALEGGIO
LA COMMISSIONE PER L'EDILIZIA
VISTO S. A. (P. L. O. V.)

addi 1981
N. 186
N. 186

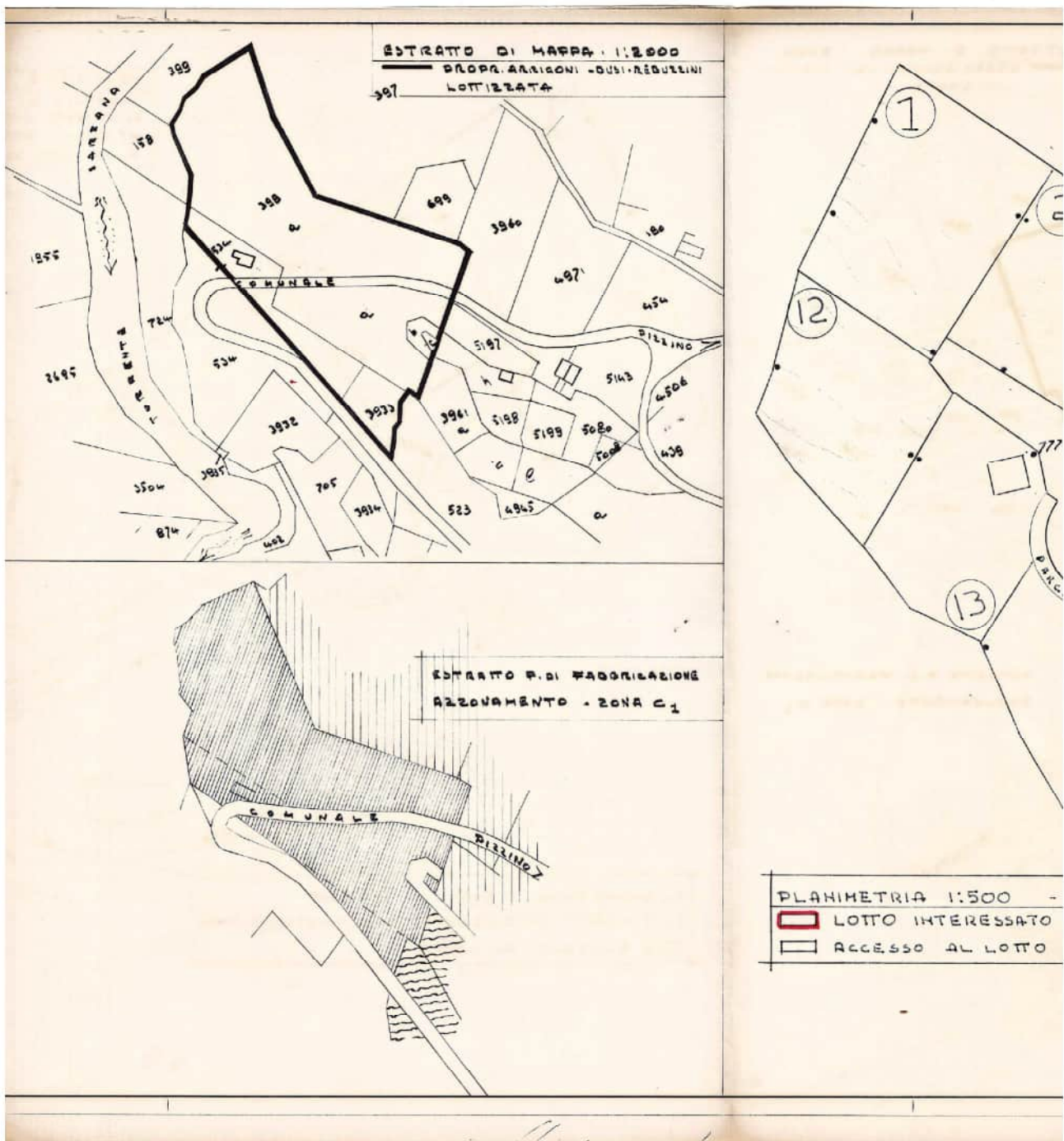
ORIGINALE

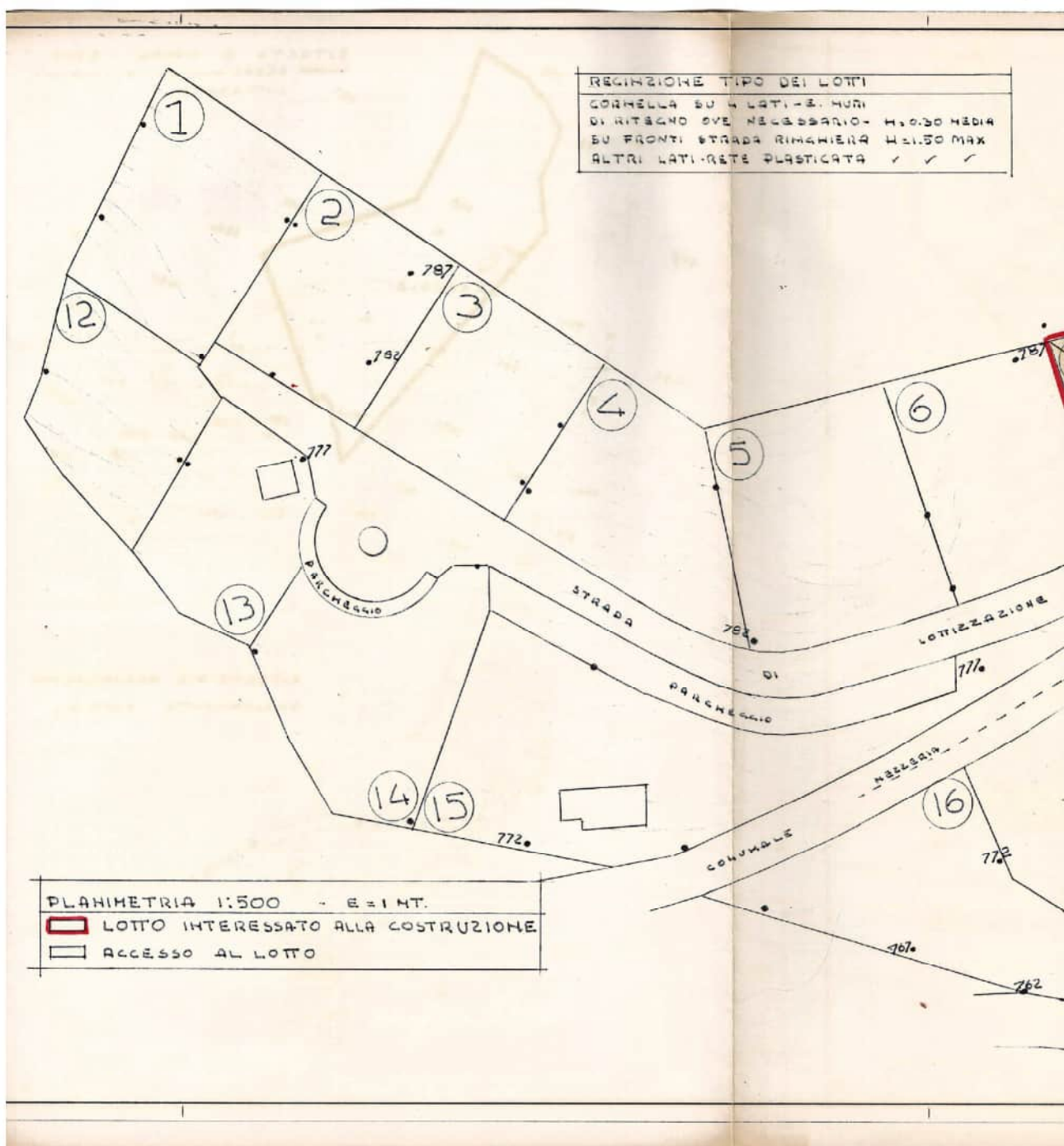
COMUNE DI TALEGGIO - PROVINCIA DI BERGAMO
LOTTIZZAZIONE MAPP. 398 a - 534 - 3933 - LUCHINO DI SOTTOCHIESA
PLANIMETRIE

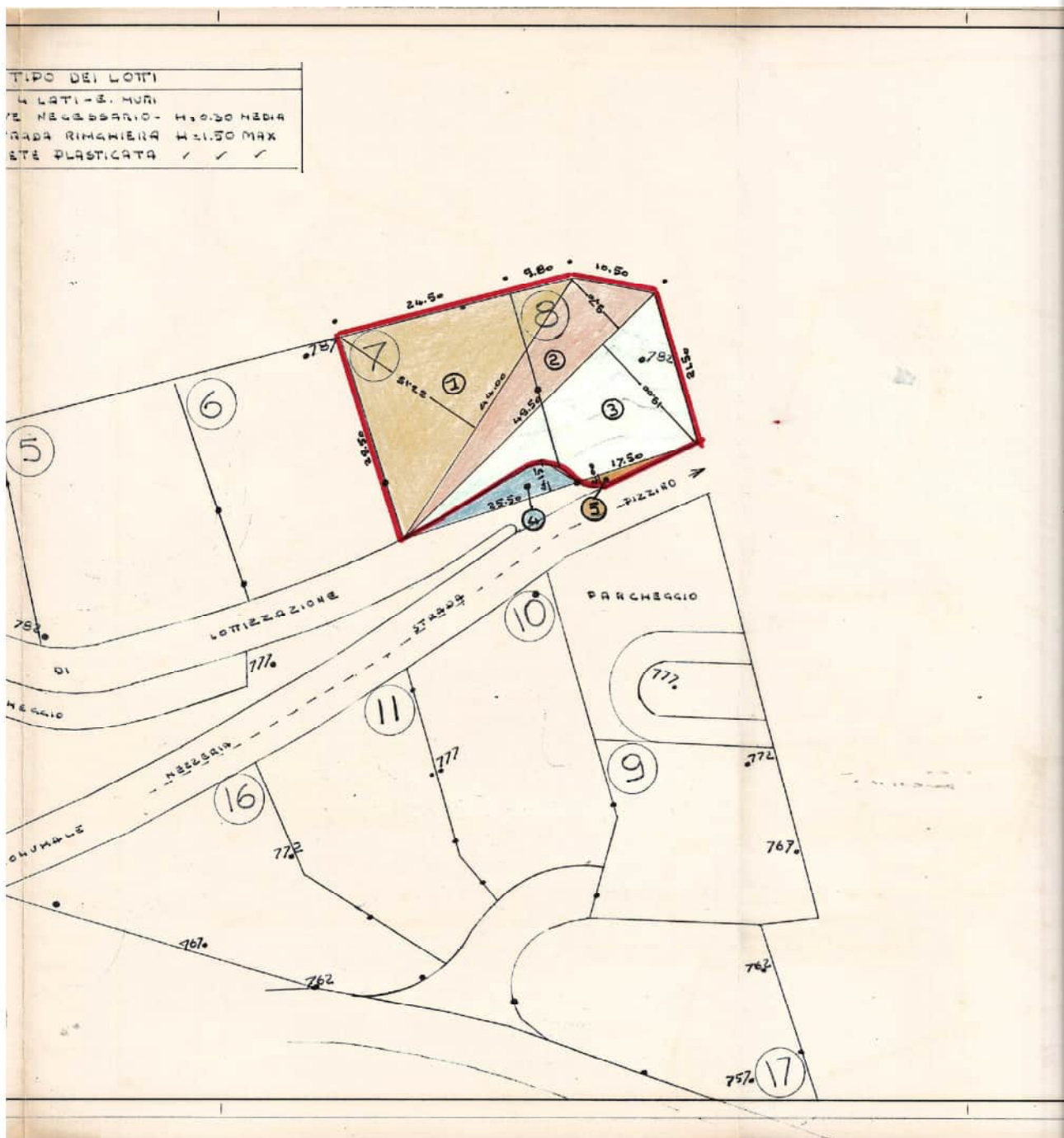
PROGETTO CASA DI CIVILE ABITAZIONE

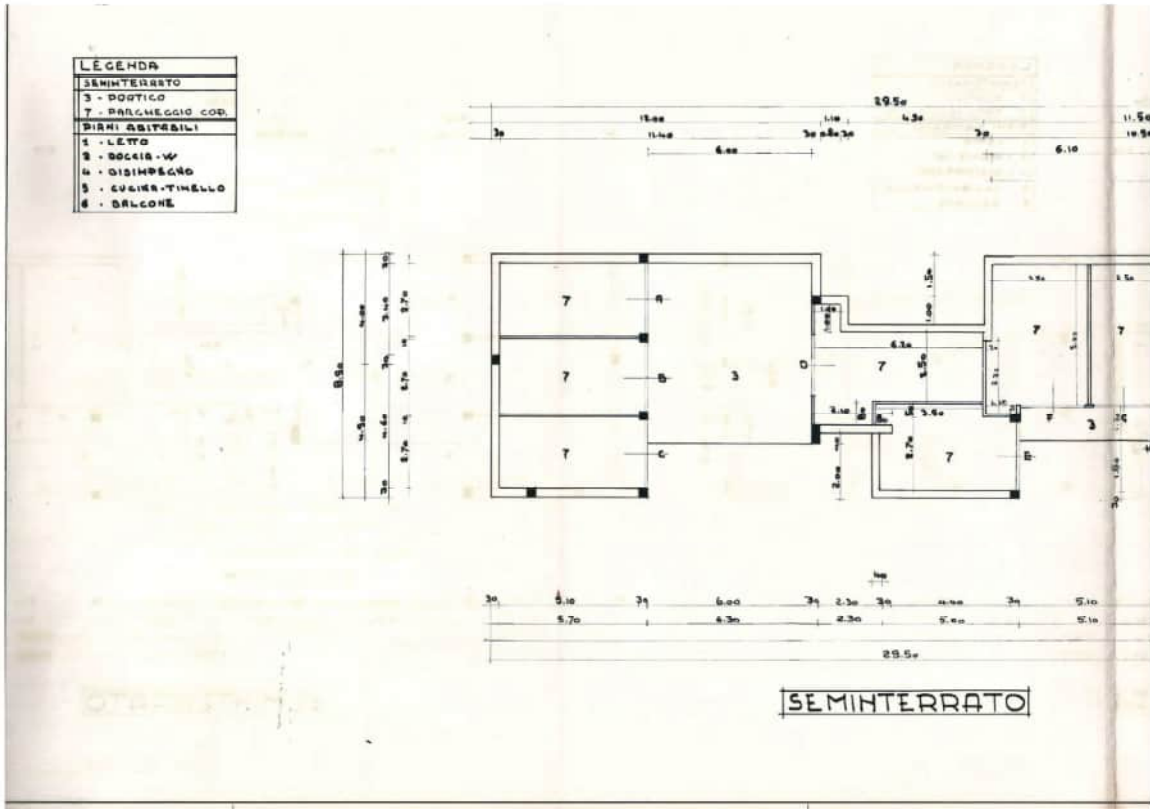
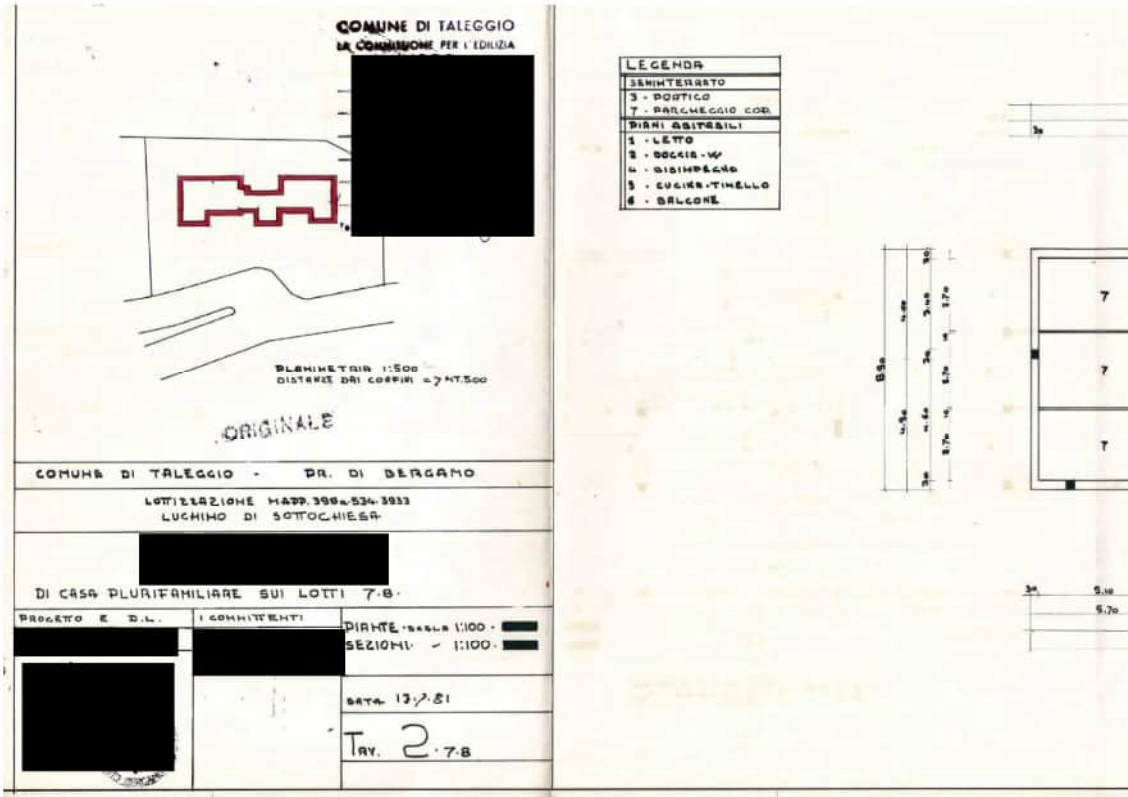
DATA 28 APR 1981

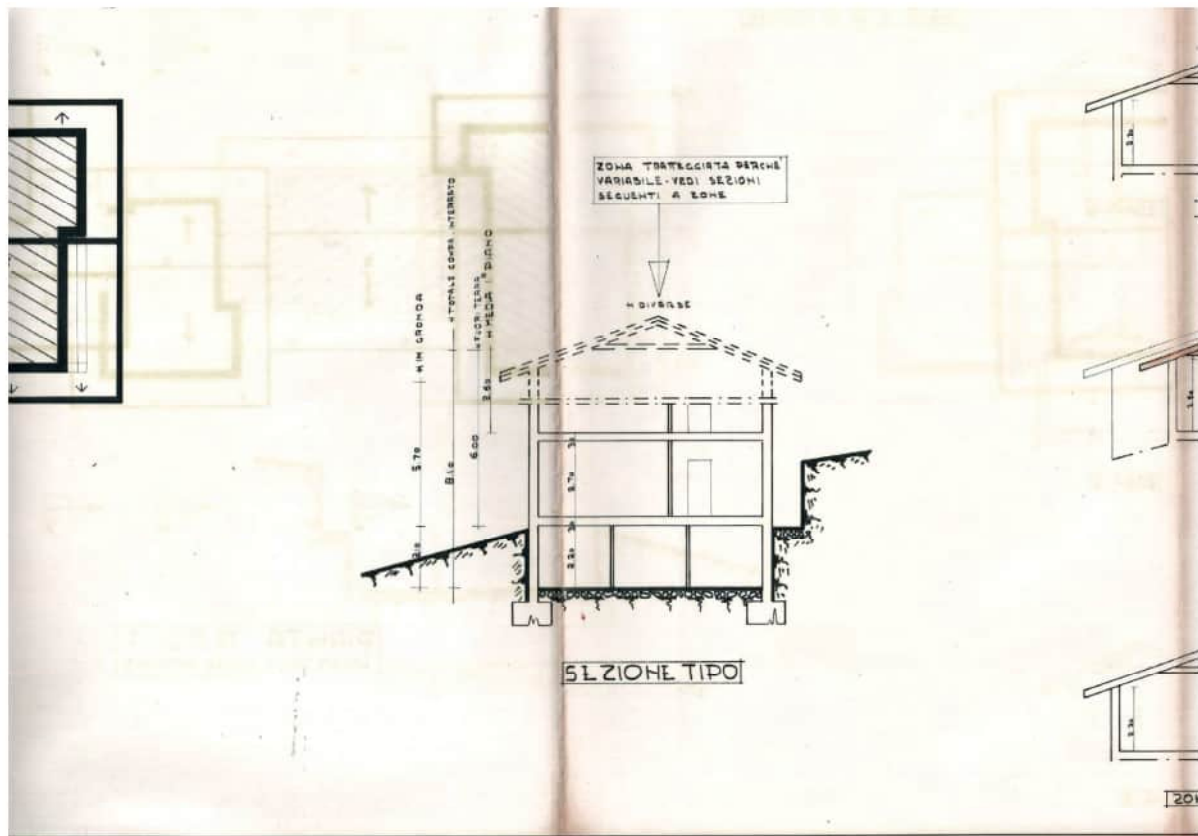
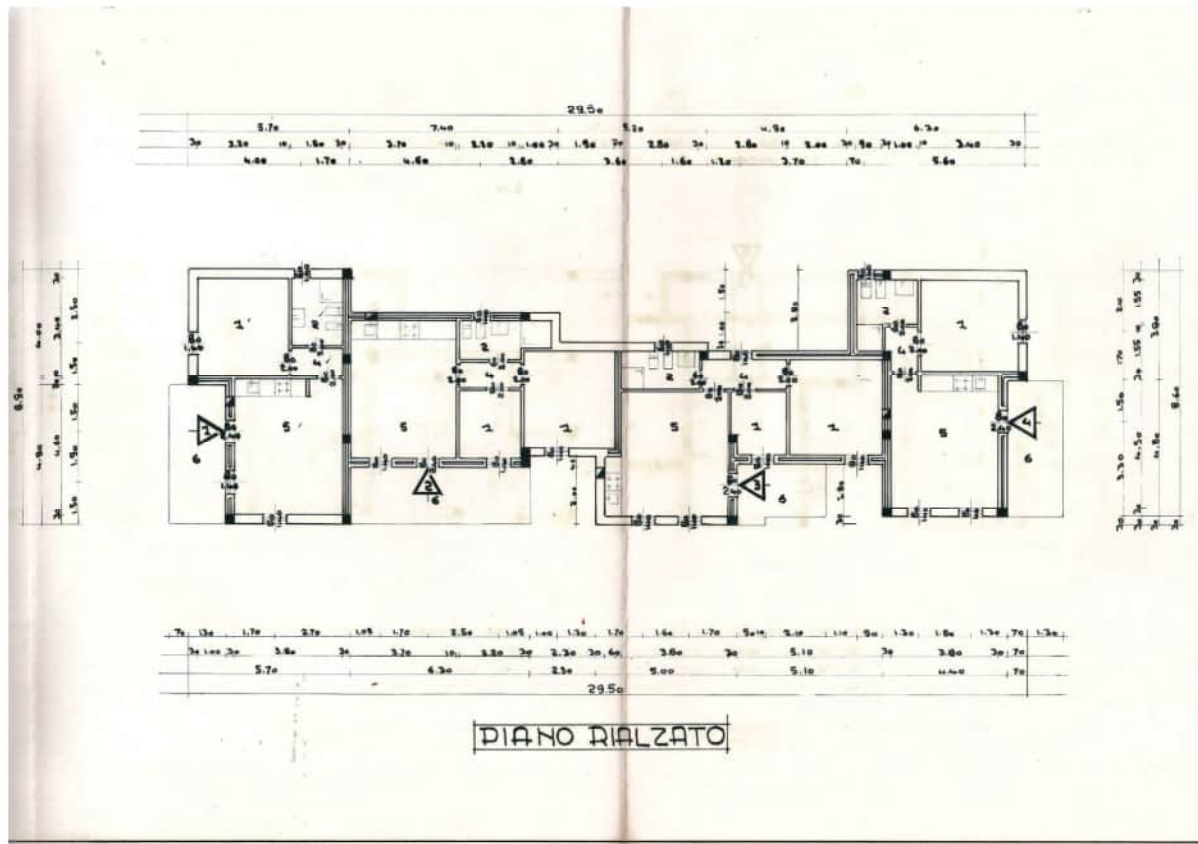
TAVOLA
1
78

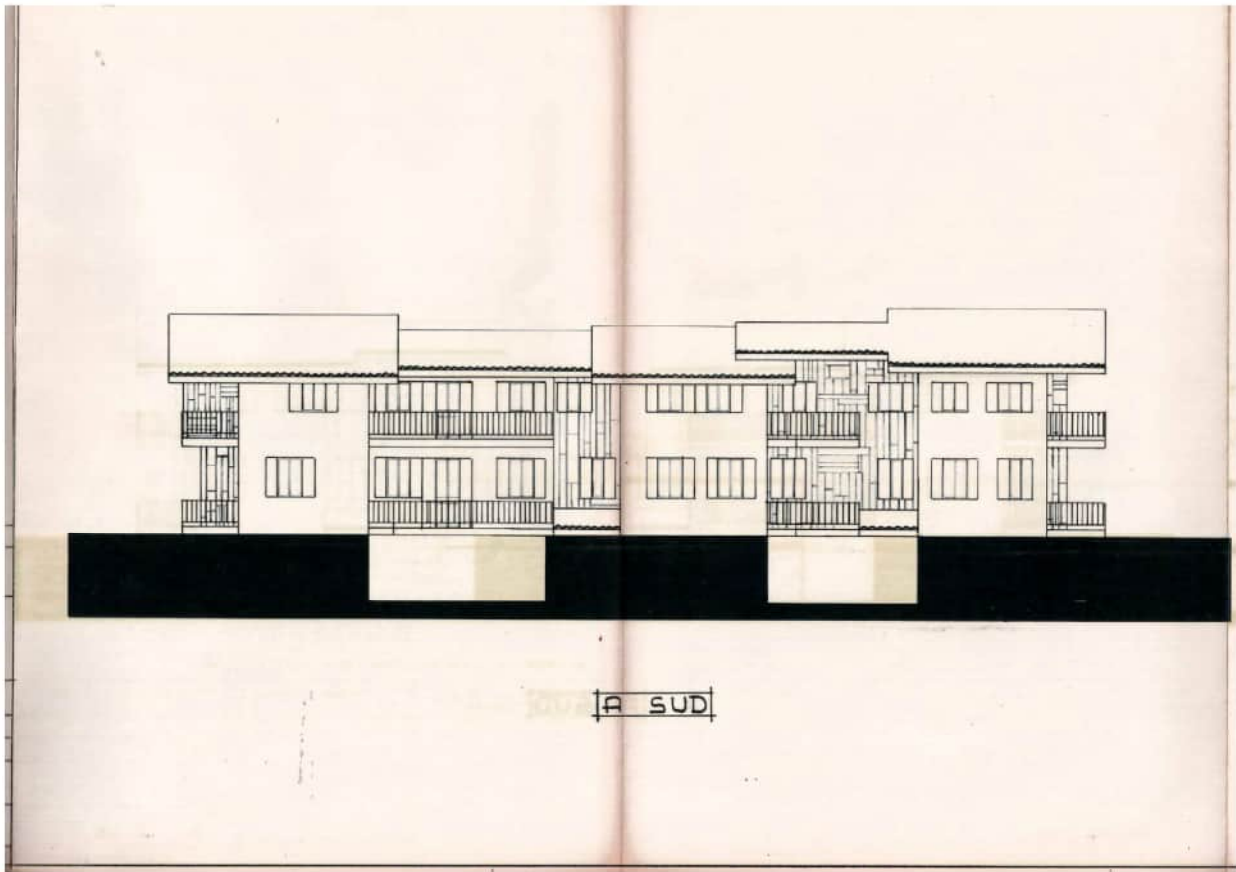
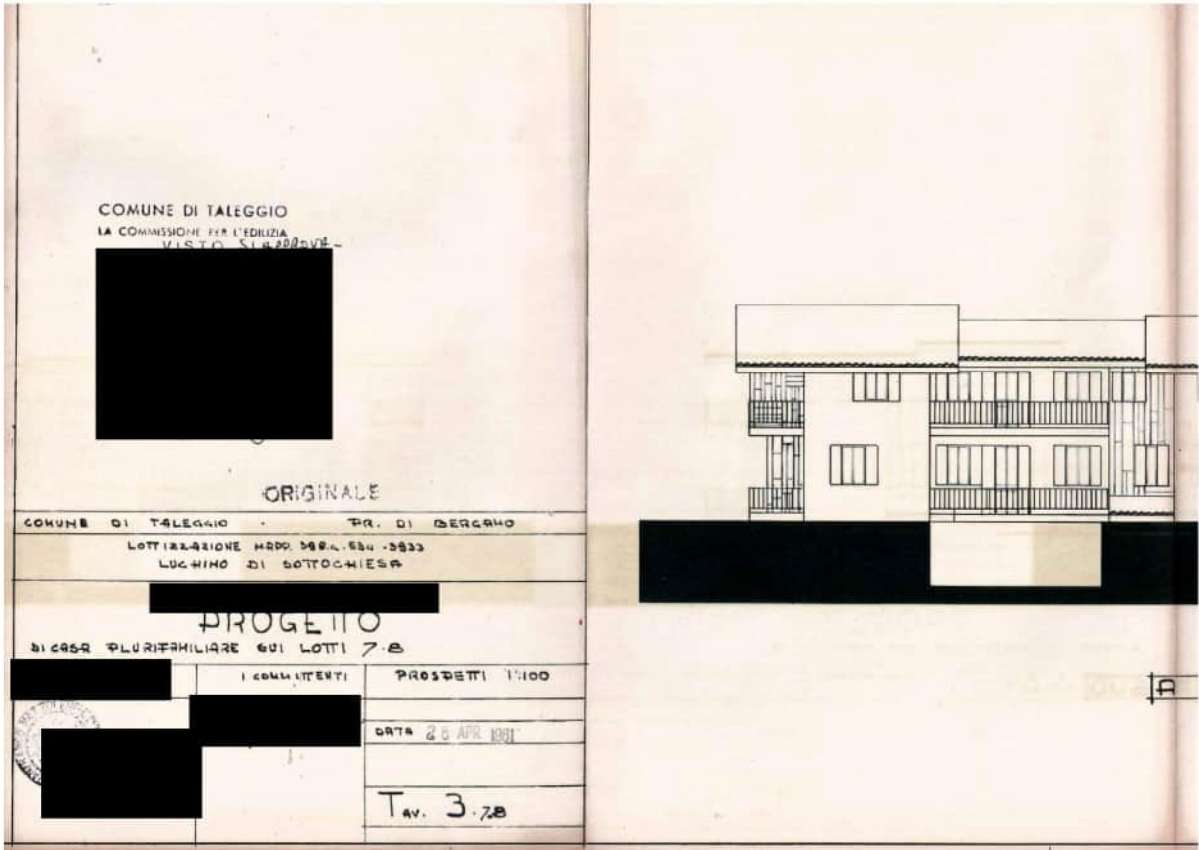




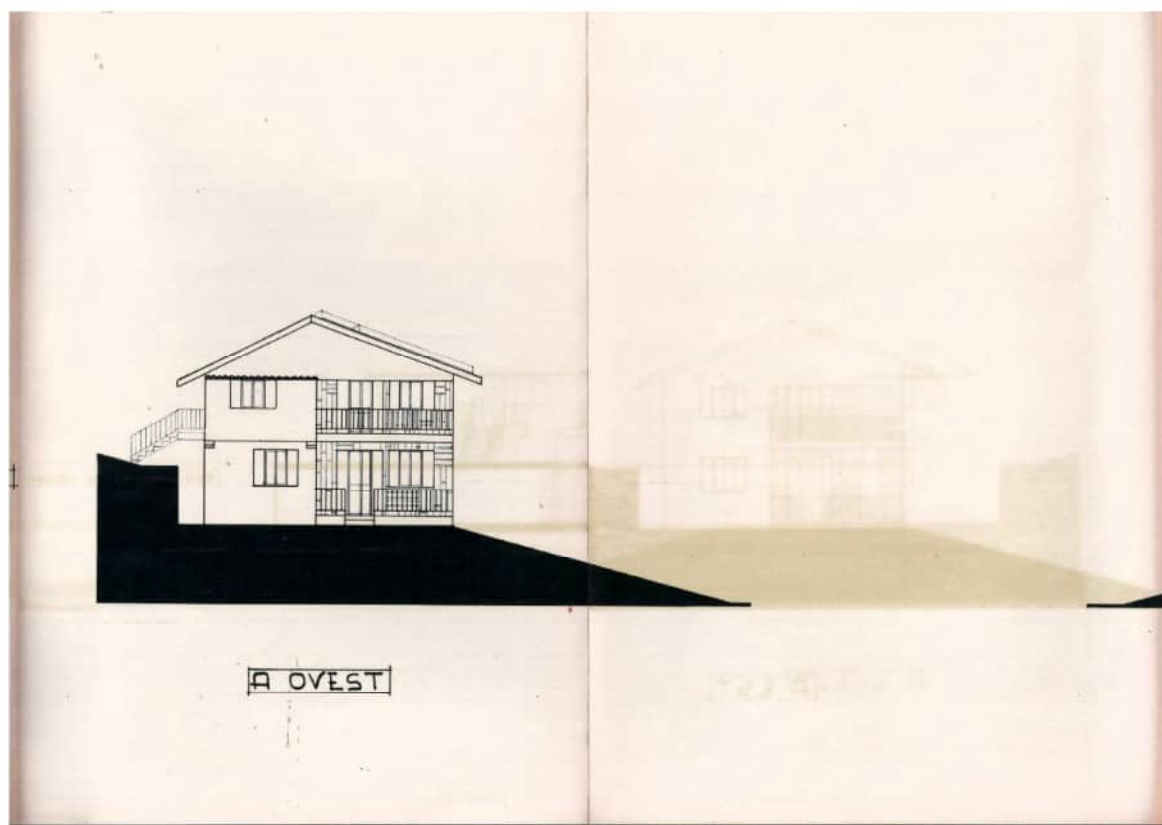
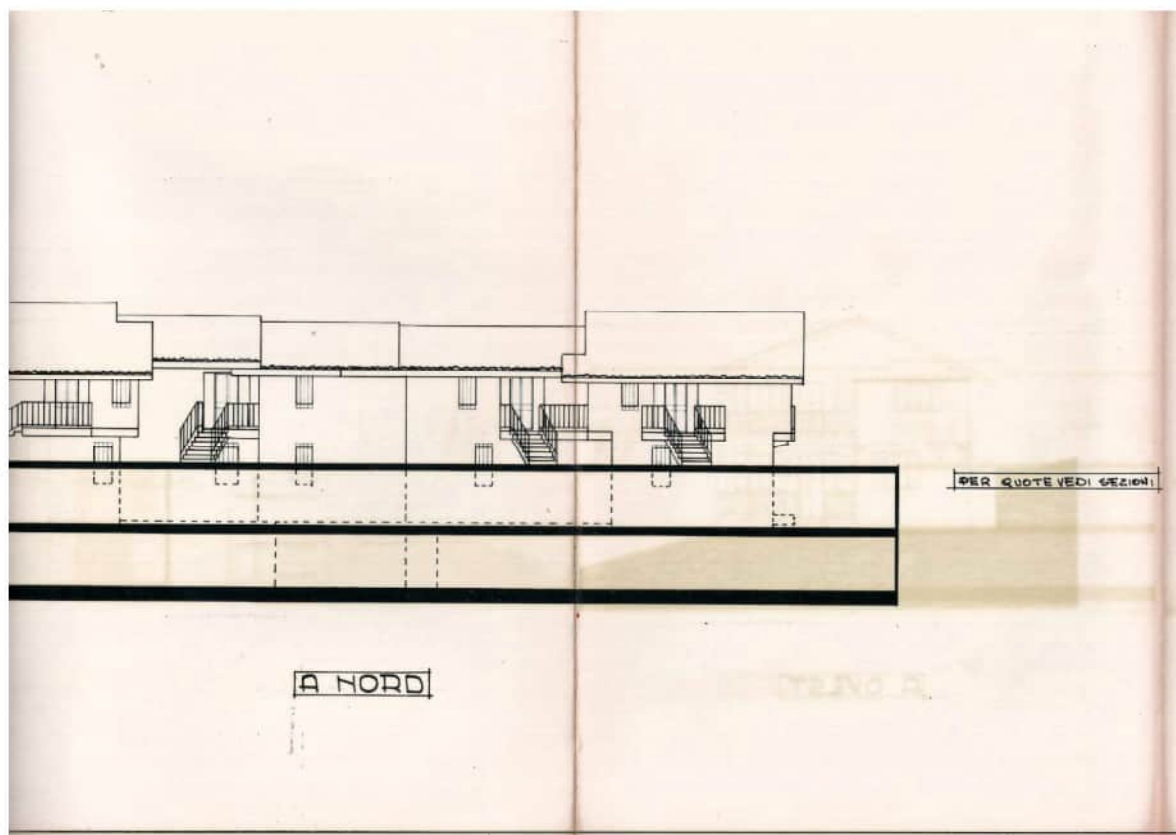








A SUD



Catal. 54 - X

Comune di TALEGGIO
UFFICIO TECNICORegistro Costruzioni N. 406 bis Prot. N. 1777Marca
da
bollo**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO****IL SINDACO**Vista la domanda presentata in data 17.9.1982

con la quale

chiede la concessione per variante della concessione
edilizia n°406 dell'11.8.1981in Via Sottochiesa n. 1 su terreno censitoin catasto al mapp. N. 398/A Sez. Foglio ==da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà

Progettista Geom. Gianfranco MazzoleniDirettore dei lavori Geom. Gianfranco Mazzoleni

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 25.9.1982

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. === in data ===

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 25.9.1982 in calce alla domanda
con verbale n.;Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente (1) del versamento di L. 1.071.459
con bollettino n° 196 in data 15.12.82.

RILASCIATA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

(1) Completare come da formulario accluso.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a _____

(2) Non superiore a 12.

(3) Non superiore a 36.

15. S'intendono integralmente trascritti e da osservare i punti 15 - 16 e 17 della concessione n°406 dell'11.8.1982.

Dal Municipio, addì 28.10.1982

IL SINDACO

Attesta l'avvenuta pubblicazione della presente, nei termini suindicati. -

IL MESSO VIGILE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 30.10.82 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 30.10.82

IL SEGRETARIO COMUNALE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 315 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 24-3-83
☐ Assicurata ufficio di O.C.N.A.

indirizzato a

VEDESETA

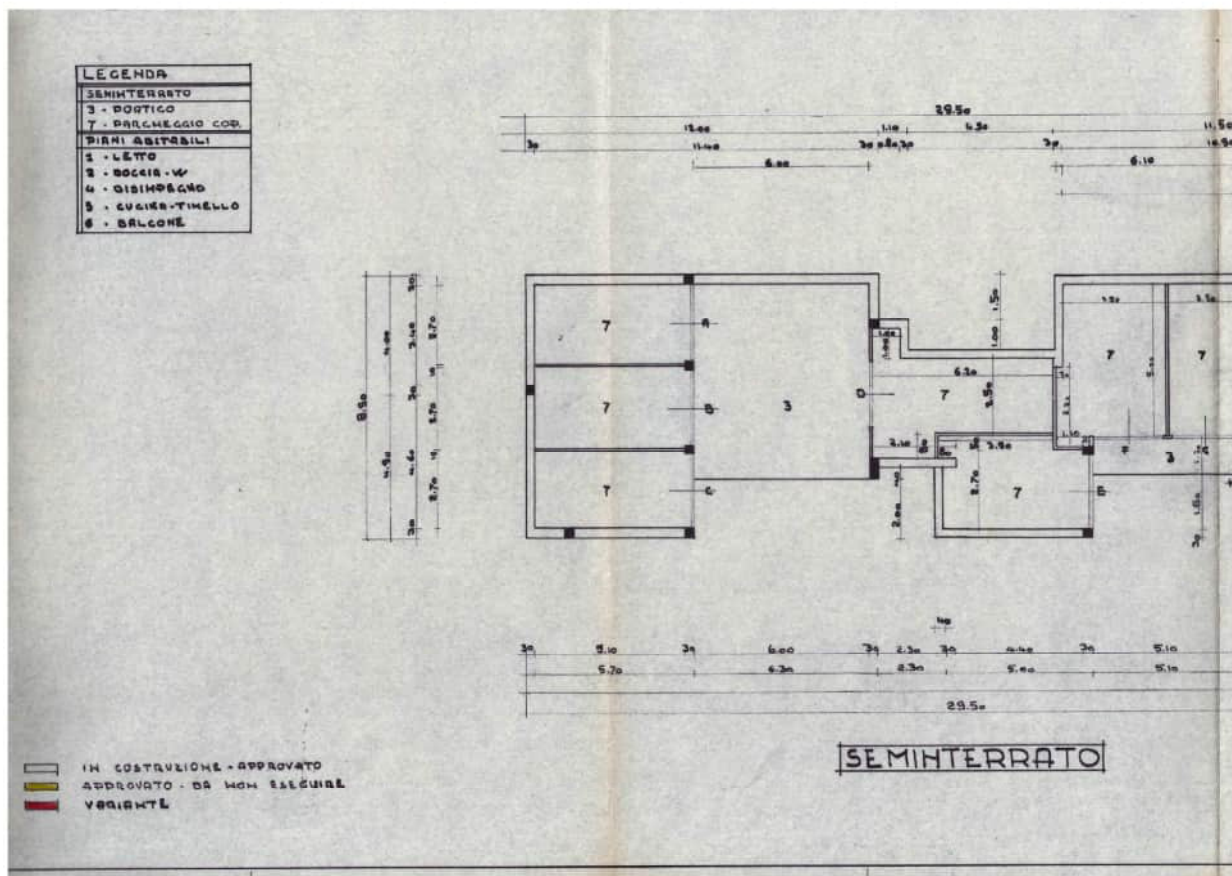
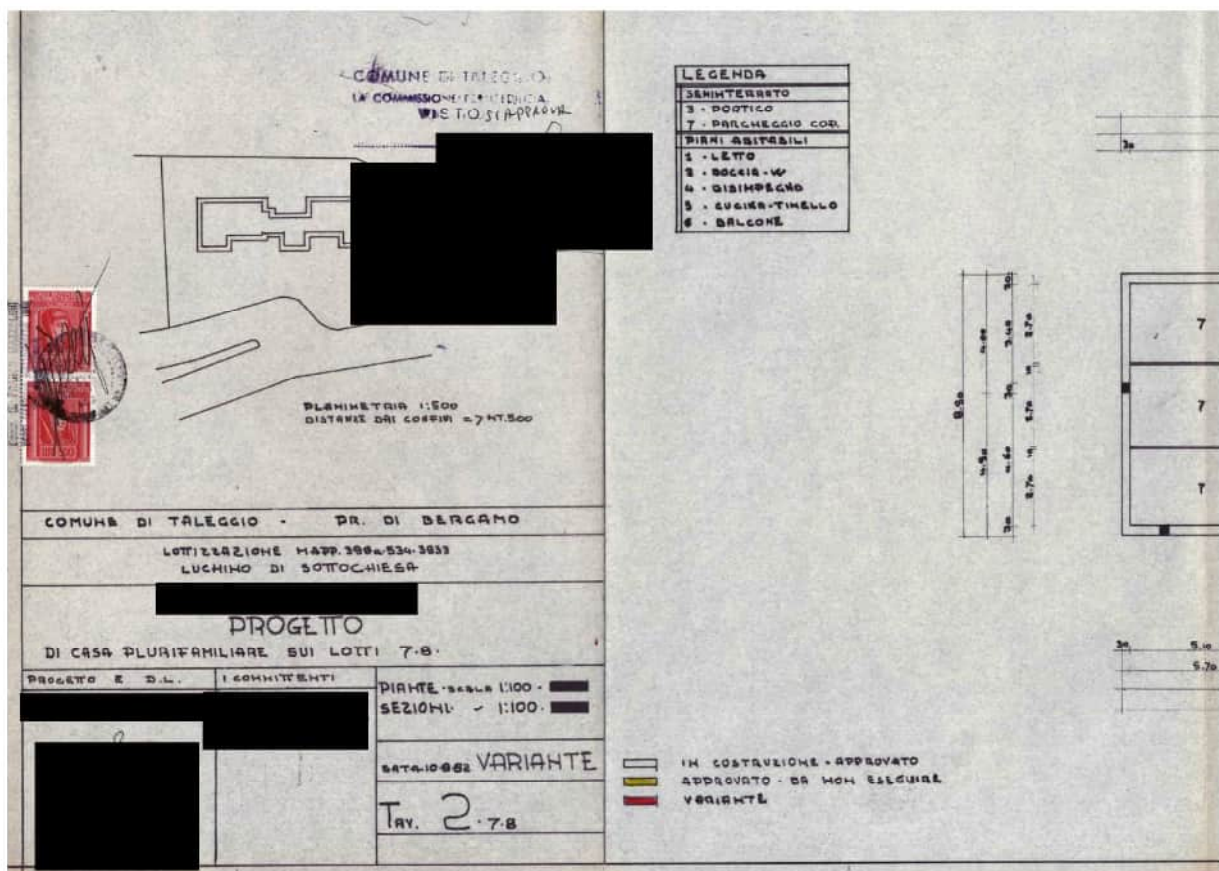
COMUNALE

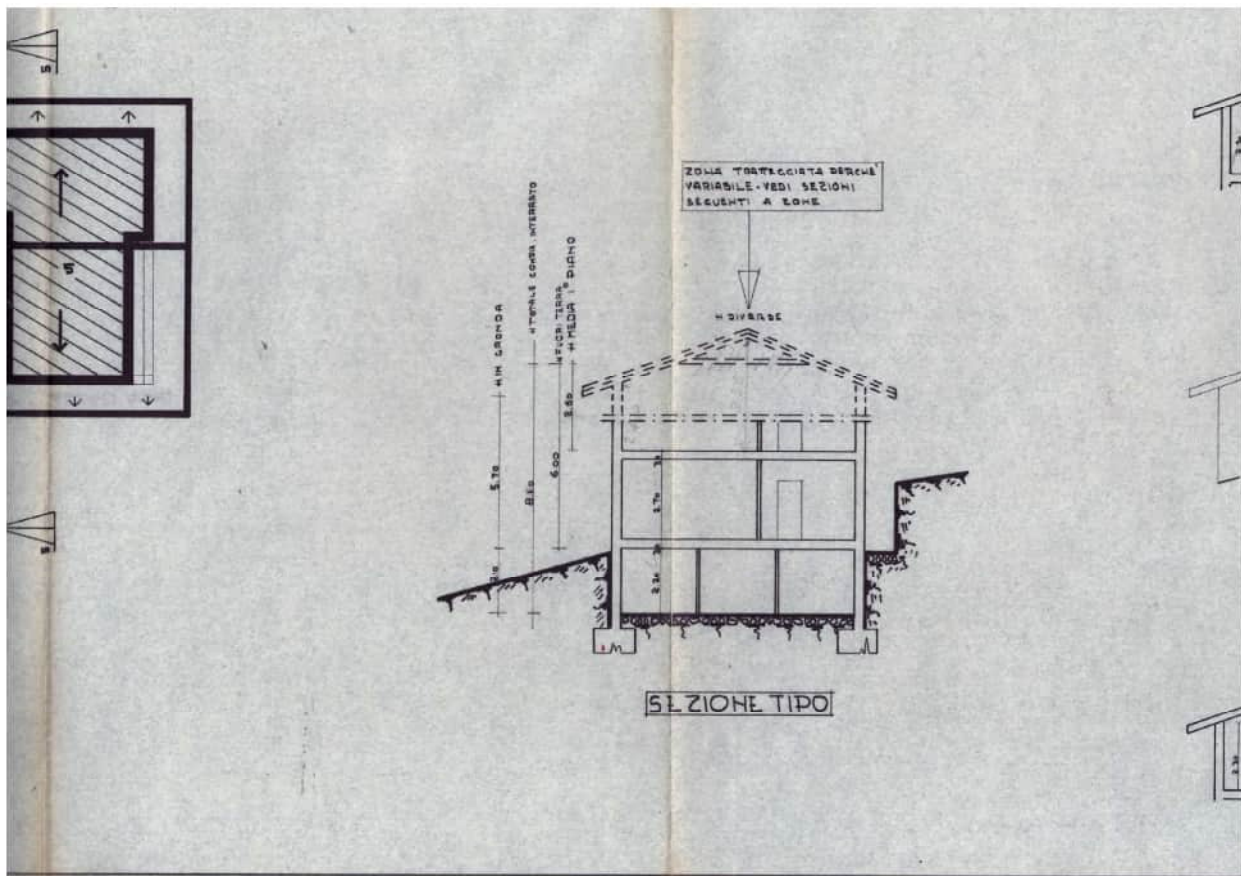
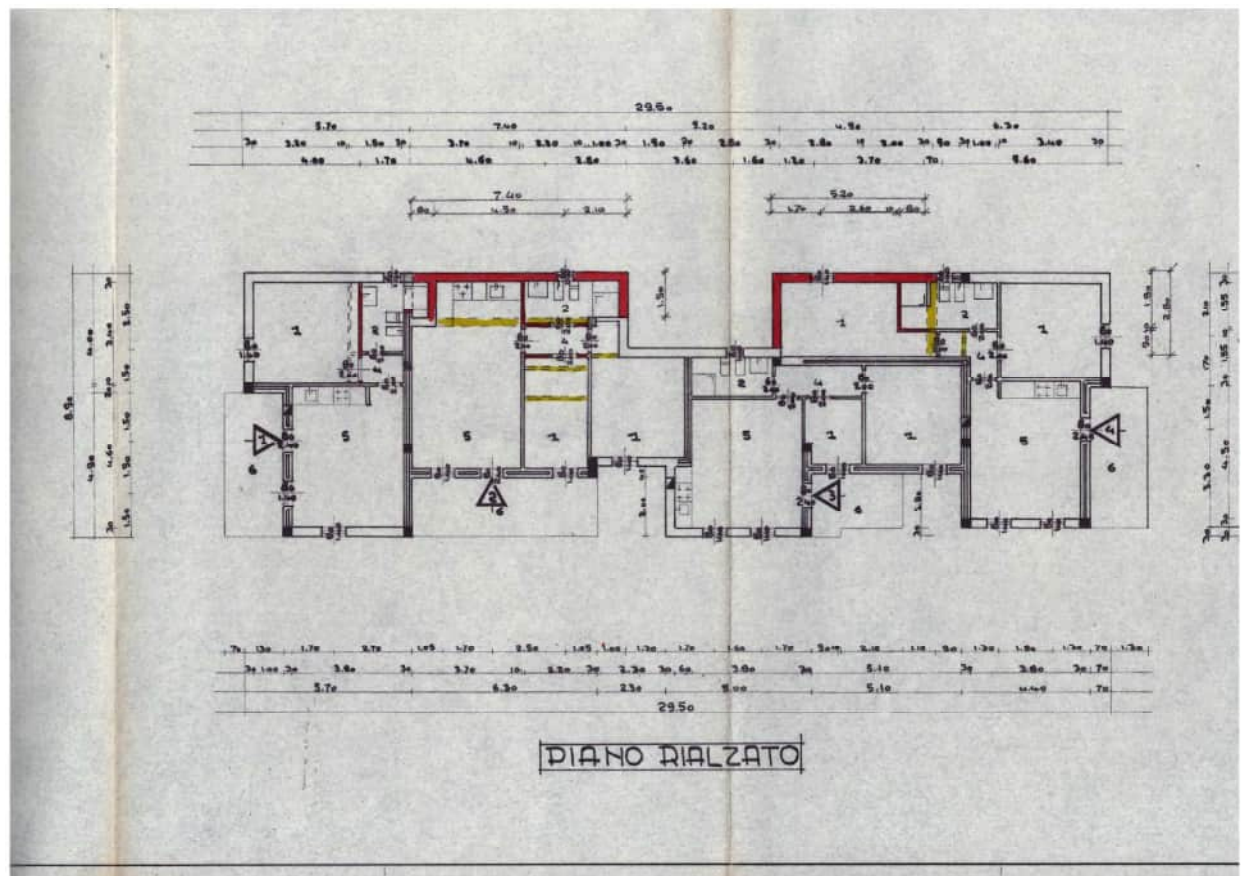
Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il

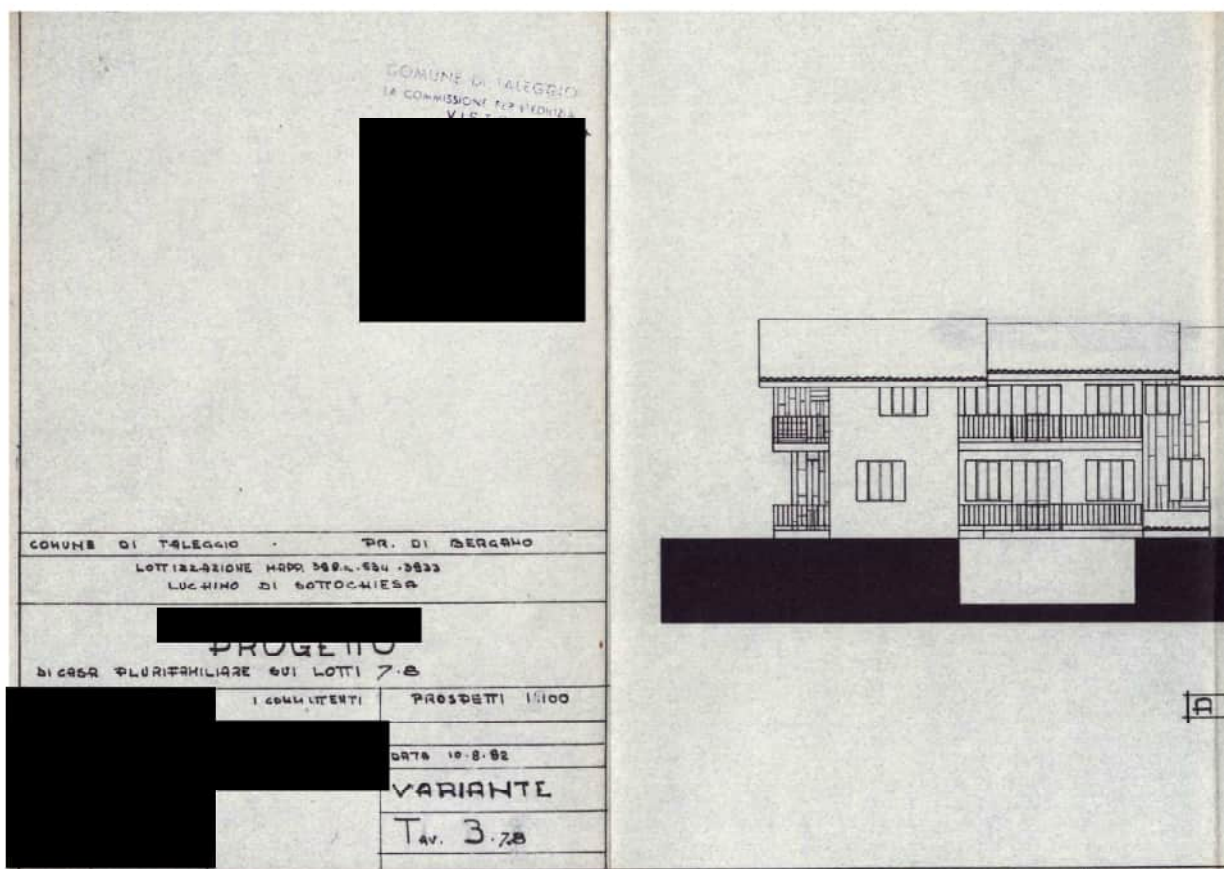
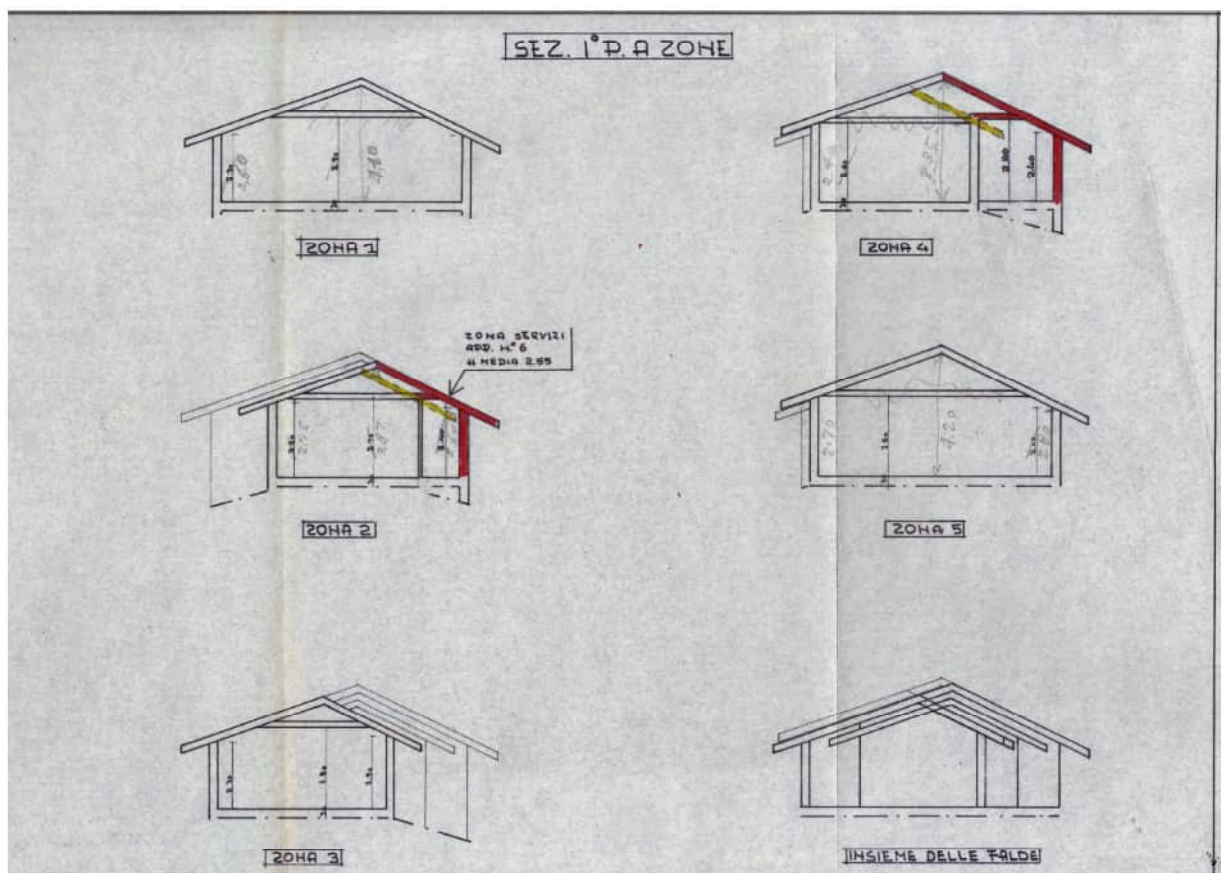
Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

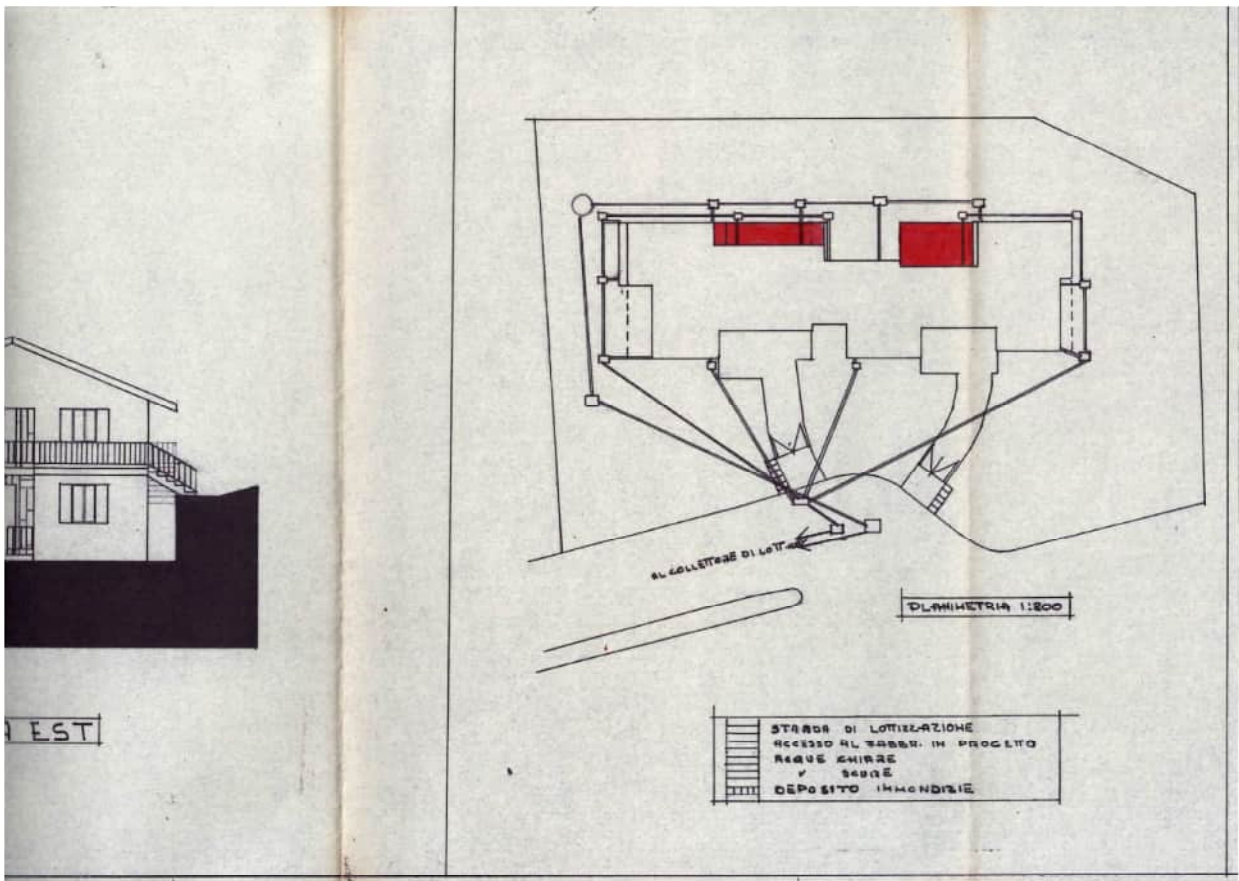
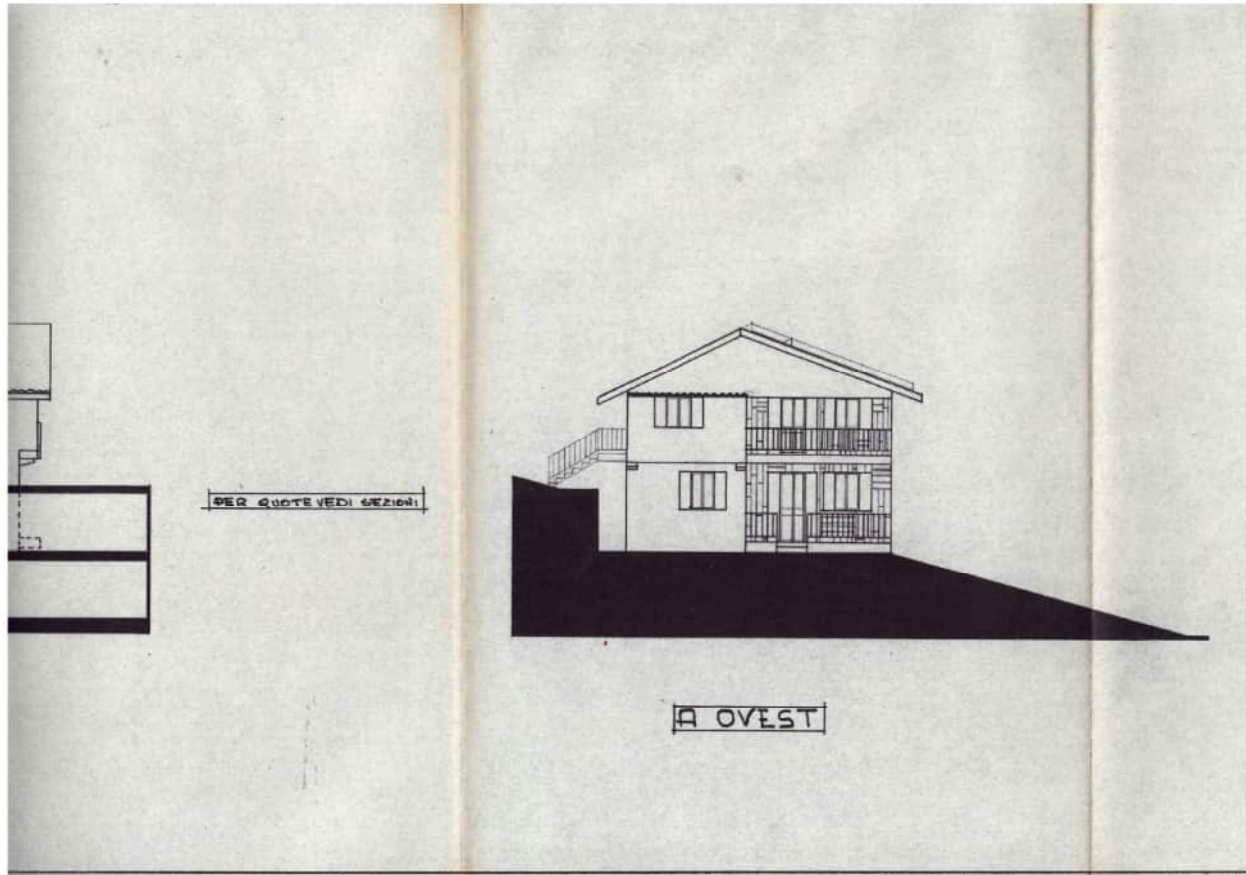
Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento









N. _____

Catal. 41 - X

marca
da bolloCOMUNE DI TALEGGIO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____

nat. a _____

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in frazione Sottochiesa loc. "Luchino"n. civico 131n. di mappa 398/a

sez. cens. _____

da servire ad uso civile abitazioneVista la concessione edilizia N. 406 in data 11.8.1981 e la concessione
di variante n°406/bis del 28.10.1982Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a strut-
tura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo N. 42367
in data 7 luglio 1983Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
di ===== in data ===== prot. n. =====;Vista l'attestazione N. 830 in data 9.8.1984 comprovante il pagamento
di L. 90.000 quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934. n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 14.12.1981 e termine il 9.8.1984;Visto il parere dell'Ufficio Sanitario; in data 24.11.1984Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale; in data 17.11.1984

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione
con decorrenza dal 24 novembre 1984

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Comuni- vanti e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	negozii	Autodm.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore . . .							8	1	9	9
Terreno rialz. . .	4	11	8	19						19
Primo . . .	4	11	8	19						19
Secondo . . .										
Terzo . . .										
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sottotetto . . .										
TOTALE N.	8	22	16	38						47

TALEGGIO, il 24.11.1984

IL SINDACO





Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ALLEGATO 4:

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA - Dott.re Andrea Letizia - Notaio

STUDIO | SLS
NOTARILE
Notaio Ernesto Sico
Notaio Andrea Letizia
www.studionotarilesls.it

RELAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEI CERTIFICATI

IPOTECARI E CATASTALI (art.1-com.2-Legge 302/98)

Il sottoscritto dott. ANDREA LETIZIA, Notaio in Gandino,
iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, in esecuzione
dell'incarico ricevuto dal [REDACTED] di
Taleggio, rilevato che i Registri Immobiliari di Bergamo
risultano aggiornati alla data dell'11 giugno 2025,
avvalendosi dei supporti informativi desunti dal sistema di
acquisizione e conservazione di dati, in riferimento ai beni
immobili oggetto del pignoramento trascritto presso
l'Agenzia Entrate di Bergamo, Servizio di Pubblicità
Immobiliare, in data 4 giugno 2025 ai n.ri 29456/21038

c o n t r o

[REDACTED]
[REDACTED]

a f a v o r e

[REDACTED]
[REDACTED]

D I C H I A R A

che i beni immobili siti in::

Comune di TALEGGIO

consistenti in:

nel fabbricato condominiale sito in via Taleggio n.131,

frazione Sottochiesa, le porzioni immobiliari costituite da:



- a) appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, una camera, bagno, ripostiglio e balcone;
- b) autorimessa al piano seminterrato.

Unità immobiliari censite a Catasto Fabbricati, foglio 29, rispettivamente coi mappali:

6416 sub.2, p.T, cat.A/2, cl.1, vani 3, R.C.Euro 170,43

6416 sub.10, p.Sl, cat.C/6, cl.1, mq.13, R.C.Euro 24,17

(in base a denuncia di accatastamento dell'1/8/1985 prot.n.3496).

Confini: dell'appartamento: da due lati prospetto su area comune, da terzo lato appartamento di terzi;
dell'autorimessa: da due lati cortile comune, da terzo lato autorimessa di terzi.

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà, in ragione di 92,20 millesimi per l'appartamento e di 12,90 millesimi per l'autorimessa, delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, come identificati nell'elaborato planimetrico riassuntivo col mappale 6416 subalterno 701 (cortile, portico e locali contatori - B.C.N.C.).

RISULTANO

di proprietà del predetto [REDACTED] in base al seguente susseguirsi di formalità pubblicate e desunte da banca dati:

anteriore al ventennio: le porzioni immobiliari sopra



descritte erano di proprietà del signor:

[REDACTED]
in virtù dell'atto di acquisto in data 30 maggio 2001
n.60790 di rep.notaio Gian Franco Ghisalberti, trascritto il
21/6/2001 ai n.ri 23975/17702.

- Con atto in data 14 dicembre 2007 n.69979 di rep.notaio
Maurizio Olivares, trascritto il 10/1/2008 ai n.ri
2476/1538, il predetto [REDACTED] ha venduto
dette porzioni immobiliari alla signora:

[REDACTED]
la quale, in ottemperanza agli obblighi posti a carico dei
lottizzanti, in base alla convenzione del Piano di
lottizzazione denominata "Lucchino", stipulata col Comune di
Taleggio il 15 marzo 1979 con atto n.8138 di rep.notaio Gian
Franco Ghisalberti, trascritto il 13/4/1979 ai n.ri 7947/6713
e successivo atto in data 26 settembre 1991 n.33231 di
rep.predetto notaio, trascritto il 23/10/1991 ai n.ri
30169/22621, ha ceduto gratuitamente al Comune di Taleggio
parte dell'area condominiale comune, necessaria per le opere
di urbanizzazione, a lei spettante per la quota di
comproprietà pari a 105,1 millesimi, individuata a Catasto
Fabbricati, foglio 29, col mappale 6416 sub.702.

- Con atto in data 20 ottobre 2010 n.39097 di rep.notaio
Gianni Scaglioni, trascritto il 2/11/2010 ai n.ri
56958/32087, [REDACTED] ha venduto le porzioni

immobiliari medesime al signor:

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

fino alla data dell'11 GIUGNO 2025 sulle porzioni immobiliari sopra descritte, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe, sono state rilevate le seguenti formalità:

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta in data 27 dicembre 2017 ai n.ri 58428/10294 a favore della società [REDACTED] con

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta in data 24 gennaio 2020 ai n.ri 3334/467 a favore del [REDACTED] di

- PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto in data 4 giugno 2025 ai n.ri 29456/21038 per il soddisfacimento di un credito di

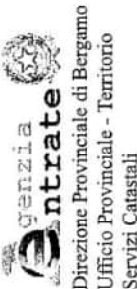
Bergamo, 20 giugno 2025



[Handwritten signature]

Data: 12/06/2025 Ora: 10.46.34 Segue
Visura n.: T110166 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025



Dati della richiesta	Comune di TALEGGIO (Codice:L037)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 29 Particella: 6416 Sub.: 2

INTERESTATO	() Proprietà 1/1
-------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	6416	2			A/2	1	3 vani	Totale: 45 m² Totale: escluse aree scoperte**: 42 m²	Euro 170,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano T										
Notifica		Partita						Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			29	6416	2			A/2	1	3 vani		Euro 170,43	VARIAZIONE del 12/08/2015 Pratica n. BG0198818 in atti dal 12/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 115373.1/2015)
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Data: 12/06/2025 Ora: 10.46.34 Segue
Visura n.: T110166 Pag: 2



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	6416	2			A/2	1	3 vani		Euro 170.43 L. 330.000
Indirizzo				TALEGGIO n. 131 Piano R							
Notifica							Partita	295		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			29	6416	2							
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano R										
Notifica							Partita	295		Mod.58		
Impianto meccanografico del 30/06/1987												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 20/10/2010 Pubblico ufficiale SCAGLIONI GIANNI Sede ABBATEGRASSO (MI) Repertorio n. 39997 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32087.1/2010							
Reperto PI di BERGAMO in atti dal 02/11/2010							

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2010	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/12/2007 Pubblico ufficiale OLIVARES MAURIZIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 69979 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1538.1/2008 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 15/01/2008						

Data: 12/06/2025 Ora: 10.46.34 Fine
Visura n.: T110166 Pag: 3



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Situazione degli intestati dal 30/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/2001 Pubblico ufficiale GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede ZOGNO (BG) repertorio n. 60790 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17702/1/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dal 02/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1988 Pubblico ufficiale GENTILE ENRICO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 150680 - PG Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume S.IV n. 3838 registrato in data 09/08/1988 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17702/2/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/08/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 12/06/2025 Ora: 10.47.02 Segue
Visura n.: T110513 Pag: 1



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Dati della richiesta	Comune di TALEGGIO (Codice:L037) Provincia di BERGAMO Foglio: 29 Particella: 6416 Sub.: 10
Catasto Fabbricati	

INTESTATO	(1) Proprietà 1/1
-----------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			29	6416	10			C/6	1	13 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 24,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano S1												
Notifica							Partita				Mod.58		-	

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			29	6416	10			C/6	1	13 m²		Euro 24,17	VARIAZIONE del 12/08/2015 Pratica n. BG0198825 in atti dal 12/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 115377.1/2015)	
Indirizzo Notifica		TALEGGIO n. 131 Piano S1				Partita		Mod.S8		-				

VARIAZIONE del 12/08/2015 Pratica n. BG0198825 in atti dal 12/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 115377.1/2015)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Data: 12/06/2025 Ora: 10.47.02 Segue
Visura n.: T110513 Pag: 2



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	6416	10			C/6	1	13 m²		Euro 24,17 L. 46.800		
Indirizzo				TALEGGIO n. 131 Piano SEM								CLASSAMENTO del 28/12/1999 in atti dal 29/12/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. DI5007.97/1999)	
Notifica							Partita	295	Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			29	6416	10							
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano SEM										
Notifica							Partita		295		Mod.58	
											-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N.	SEZIONE URBANA	FOLIO	PARTELLA	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1											
Indirizzo											
Notifica											



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Data: 12/06/2025 Ora: 10.47.02 Fine
Visura n.: T110513 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/05/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/2001 Pubblico ufficiale GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede ZOGNO (BG) Repertorio n. 60790 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17702.1/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dal 02/08/1988

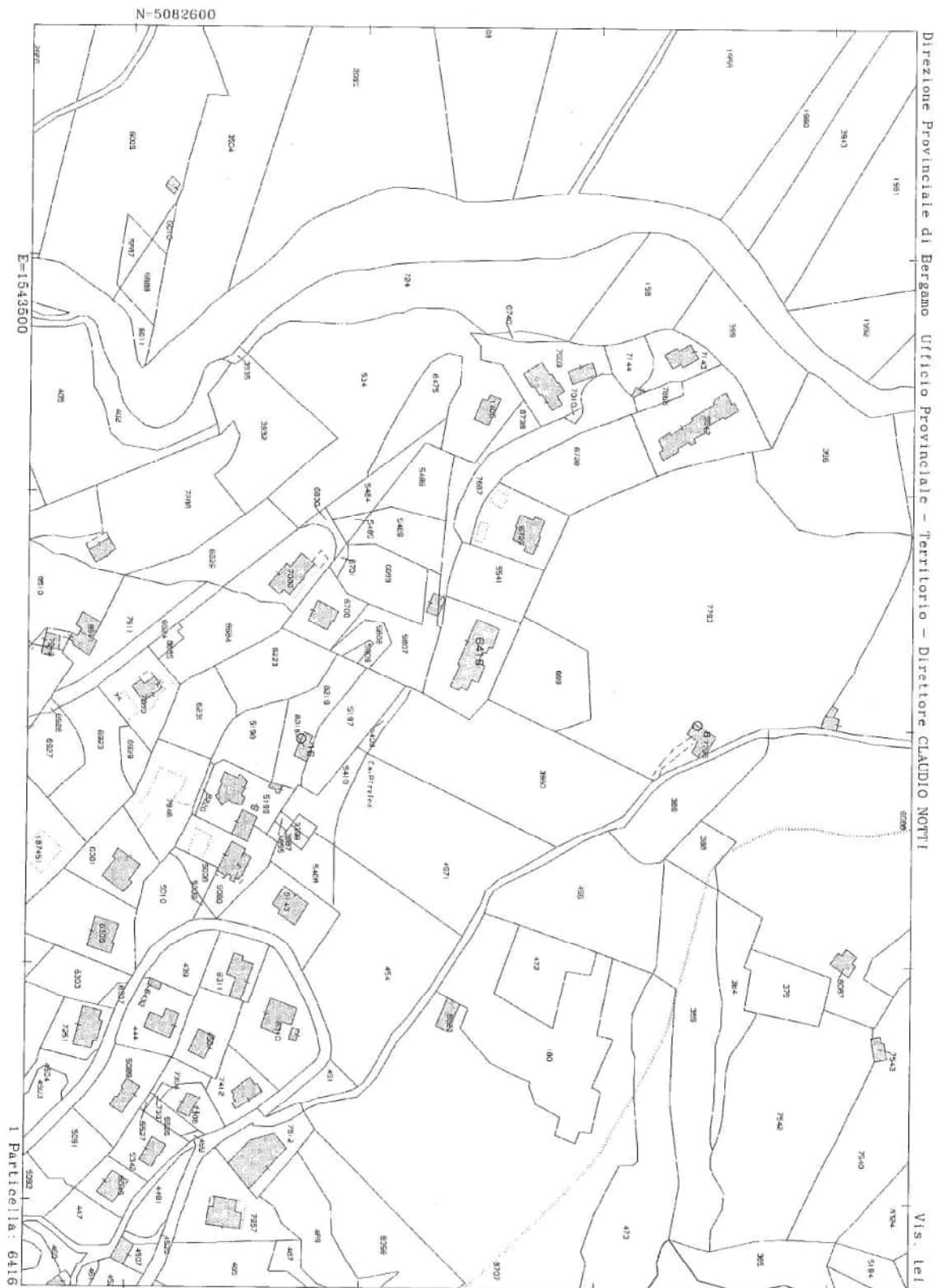
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1988 Pubblico ufficiale GENTILE ENRICO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 190680 - PU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume S.IV n. 3838 registrato in data 09/08/1988 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17702/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/08/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56855 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

REGOLAMENTO
P. - C. - 2.7. - 1912

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

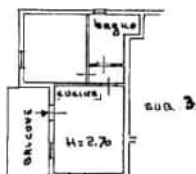
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 332)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALEGGIO Via 24 OTTOBRE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N. [REDACTED]



PIANO RIALZATO H. 2.70

Foglio 29
MAPP. 64/E
SOD. 2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE		Compilata dal <u>geom. GIUSEPPE MAZZOLENI</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico)	
DATA		Numero della partita		Iscritto all'Albo dei <u>geometri</u>	
PROT. N°	<u>3496/1</u>	Sezione o Comune censuario		della Provincia di <u>Ba</u> - n. <u>548</u>	
		Foglio		DATA <u>10.9.85</u>	
		Numero di mappa		Firma <u>[Signature]</u>	
		Subalterna			

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56855 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56856 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

MOD. B
R. - Cat. 5.7 - 836

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

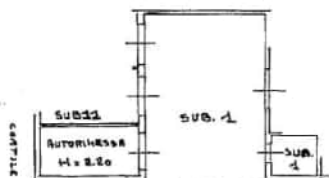
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1976, N. 43)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALLEGGIO Via SOTTOCHIESA

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di BERGAMO Scheda N.°



COMUNE

P. SEMINTERATO H=2.20

Foglio 29
App. 6416
Sub. 10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	Compilata dal <u>GEOM. CANTARELLI</u> (Data, nome e cognome del tecnico)
DATA PRUT. N° 3496/9	Numero della partita Sezione o Comune censuario Foglio Numero di mappa Subalterno	<u>MAZZOLANI</u> Iscritto all'Albo dei <u>geometri</u> della Provincia di <u>B.G.</u> n.° <u>490</u> DATA <u>10.6.85</u> Firma <u>Cantarelli</u>

ICA Bg.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56856 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

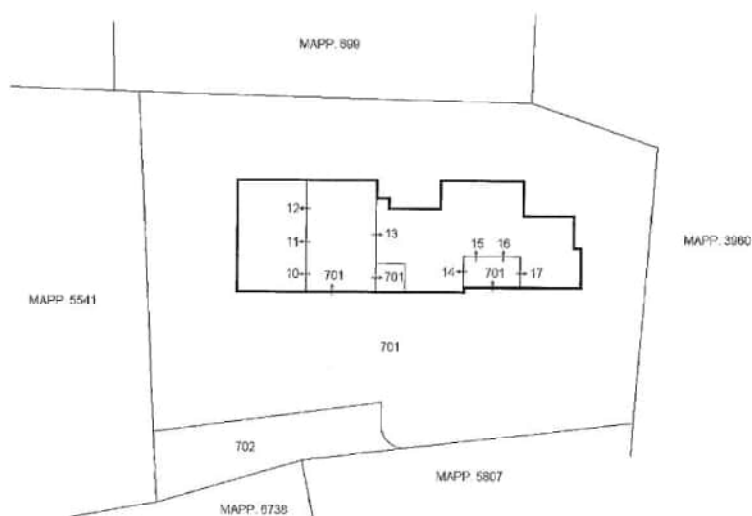
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2025 - Comune di TALEGGIO (L.037) - < Foglio 29 - Particella 6416 - Subalterno 10 >
TALEGGIO n. 131 Piano S1

Data: 12/06/2025 - n. T111569 - Richiedente: Telematico

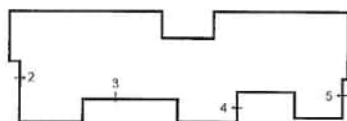
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Arrigoni Ermanno
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Bergamo	N. 2098

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

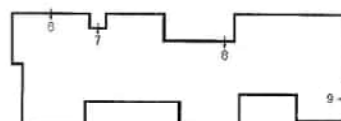
Comune di Taleggio	Protocollo n. BG0038838 del 01/02/2008
Sezione: Foglio: 29 Particella: 6416	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO

N



Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2025 - n. T111569 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2025 - Comune di TALEGGIO(L037) - < Foglio 29 Particella 6416 >

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliData: 12/06/2025
Ora: 10:48:24
Numero Pratica: T111571
Pag: 1 - Fine**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TALEGGIO		29	6416		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
11	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
12	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
13	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
14	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
15	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
16	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
17	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
701	frazione sottochiesa	SN	S1			BCNC - CORTILE, PORTICO E LOCALI CONTATORI COMUNI A TUTTI I SUB. ESCLUSO IL SUB. 702
702	frazione sottochiesa	SN	S1			(BCC) AREA URBANA

Visura telematica



Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ALLEGATO 5:

**COMUNICAZIONI AMMINISTRATORE
TABELLE SPESE CONDOMINILAI**

29/09/25, 15:39

Gmail - E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESE



Studio Ferrari Carzaniga <studiocarzanigaferrari@gmail.com>

E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESEMichele Moretti <mm@morettiamministrazioni.it>
A: Studio A23C <studio@a23c.com>

24 luglio 2025 alle ore 12:15

Buongiorno,

allego alla presente i seguenti documenti:

- Consuntivo ripartizioni 2022.23, 2023.24 e preventivo 2024.25;
- Non ci sono spese straordinarie deliberate oltre al pignoramento azionato nei confronti de [REDACTED]
- Le spese insolute solo riportate sui riparti nella colonna TOTALE;
- Il condominio non ha vincoli particolari a livello comune;

I migliori saluti.

L'Amministratore

Michele Moretti

Orari apertura per telefonate

Lunedì, martedì, giovedì e venerdì

Dalle 9,00 alle 12,30

Gli uffici rimarranno chiusi per pausa estiva dal giorno 11 agosto al 26 agosto compresi.

Informiamo che le comunicazioni a mezzo posta elettronica che arriveranno nel mese di agosto, salvo le urgenze, verranno evase alla riapertura dello studio.



- 24121 Bergamo

Via A. Locatelli, 59/A

- 24016 S. Pellegrino T. (Bg)

Piazza Granelli, 6

Tel. 035-19906783

Fax: 035-19906784

website: www.morettiamministrazioni.ite-mail: mm@morettiamministrazioni.it

29/09/25, 15:39

Gmail - E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESE

Pec: studio.moretti@pec.it

P.IVA 03797900168

SDI: M5UXCR1

Associato ANACI MI n. 15381

Professione esercitata secondo la legge n.4 del 14.01.13, G.U. 26.01.13

SI RICEVE SU APPUNTAMENTO



Avviso di riservatezza – Confidentiality Notice Ai sensi del EU GDPR 2016 - Nuovo Regolamento Europeo **relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati**, si precisa che questo messaggio è ad uso esclusivo di colui al quale è indirizzato. Chiunque lo riceva per errore, è pregato di darne notizia al mittente e di distruggere il messaggio ricevuto. Si ricorda che la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del suddetto regolamento.

EU GDPR 2016 -This message and its attachments are addressed solely to the person above and may contain confidential information. If you have received the message in error, we inform you that any use of the content hereof is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete the message. Thank you.

 **Rispettiamo l'ambiente: stampa questa mail solo se necessario**

Da: Studio A23C <studio@a23c.com>

Inviato: mercoledì 23 luglio 2025 17:41

A: mm@morettiamministrazioni.it

Oggetto: E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESE

[Testo tra virgolette nascosto]

3 allegati

 **Consuntivo ripartizioni 2022.23.pdf**
172K

 **Consuntivo ripartizioni 2023.24.pdf**
171K

 **Preventivo ripartizioni 2024.25.pdf**
174K

Consuntivo ripartizioni

Condominio LUCCHINO - C. Fisc.

Via Rognoni, 699/715 - 24010 Taleggio (BG)

Esercizio ordinario "2022/2023"
Periodo: 01/09/2022 - 31/08/2023

Palazzina 1		PROPRIETA'		Moviment personali	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A	A8	Pr						
	A4	Pr						
	A9	Pr						
	A5	Pr						
	A3	Pr						
	A2	Pr	-490,27	-11,57	-501,84	-1.378,83	0,00	-1.880,67
	A6	Pr						
TOTALE COMPLESSIVO		Pr						

L'Amministratore

Consuntivo ripartizioni

Condominio LUCCHINO - C. Fisc.

Via Ronconi, 660/715 - 24010 Telbiana (BG)

Esercizio ordinario "2023/2024"
Periodo: 01/09/2023 - 31/08/2024

Palazzina 1		PROPRIETA'		Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A8 A4 A9 A5 A3 A2 A6 A7	Pr							
	Pr							
	Pr							
	Pr							
	Pr							
	Pr							
	Pr							
TOTALE COMPLESSIVO								

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/09/2024 - 31/08/2025

Condominio LUCCHINO - C. Fiscale
Via Rognoni, 699/715 - 24010 Taleggio (BG)

Palazzina 1

PROPRIETA'	ANTICIPO MOROSITA' SIG. SAVI	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Acconto Rata nr. 1 es. 2024,25 del 21/10/20 24	Rata n. 2 del 31/01/2025	Rata n. 3 del 17/03/2025
A8	Pr					0,00	0,00	0,00
A4	Pr					0,00	0,00	0,00
A9	Pr					0,00	0,00	0,00
A5	Pr					0,00	0,00	0,00
A3	Pr					0,00	0,00	0,00
A2	Pr	-698,92	-4,125,61	-4.824,53	0,00	325,81	2.249,36	2.249,36
A6	Pr					0,00	0,00	0,00
A7	Pr					0,00	0,00	0,00
Arrotondamenti						325,81	2.249,36	2.989,07
TOTALE COMPLESSIVO								

L'Amministratore

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su



Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ALLEGATO 6:

COPIA ESTRATTO DI MATRIMONIO

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2023 Numero 27 Parte I Serie Ufficio 1

certifica che

il trenta settembre duemilaventitre
alle ore 10 e minuti 00
ne

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

4-07-2025
Ora 08:36

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

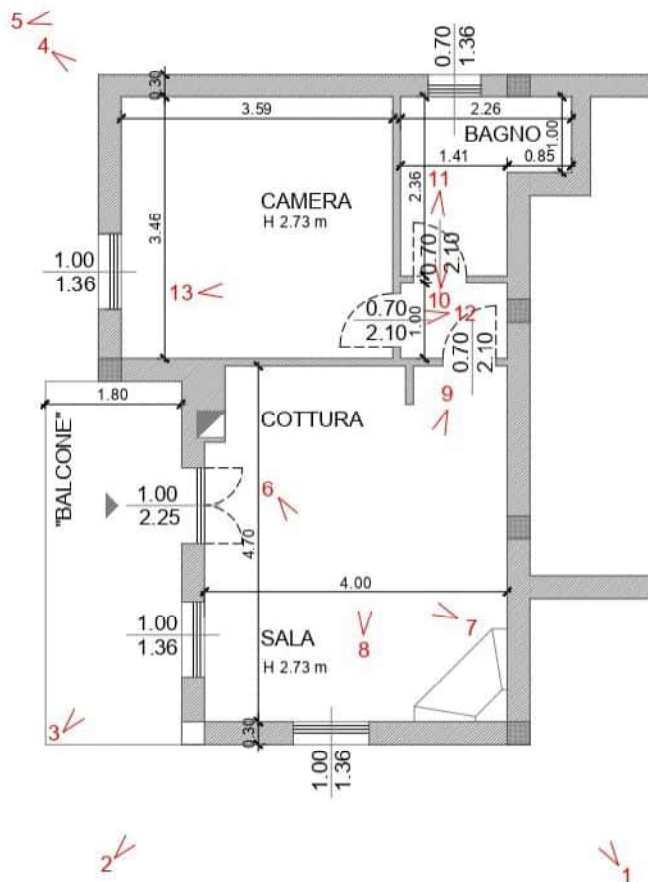


Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ALLEGATO 7:

Planimetria degli immobili con piante di riferimento per l'individuazione della documentazione fotografica

PIANO RIALZATO
1:100



PIANO SEMINTERRATO

1:100

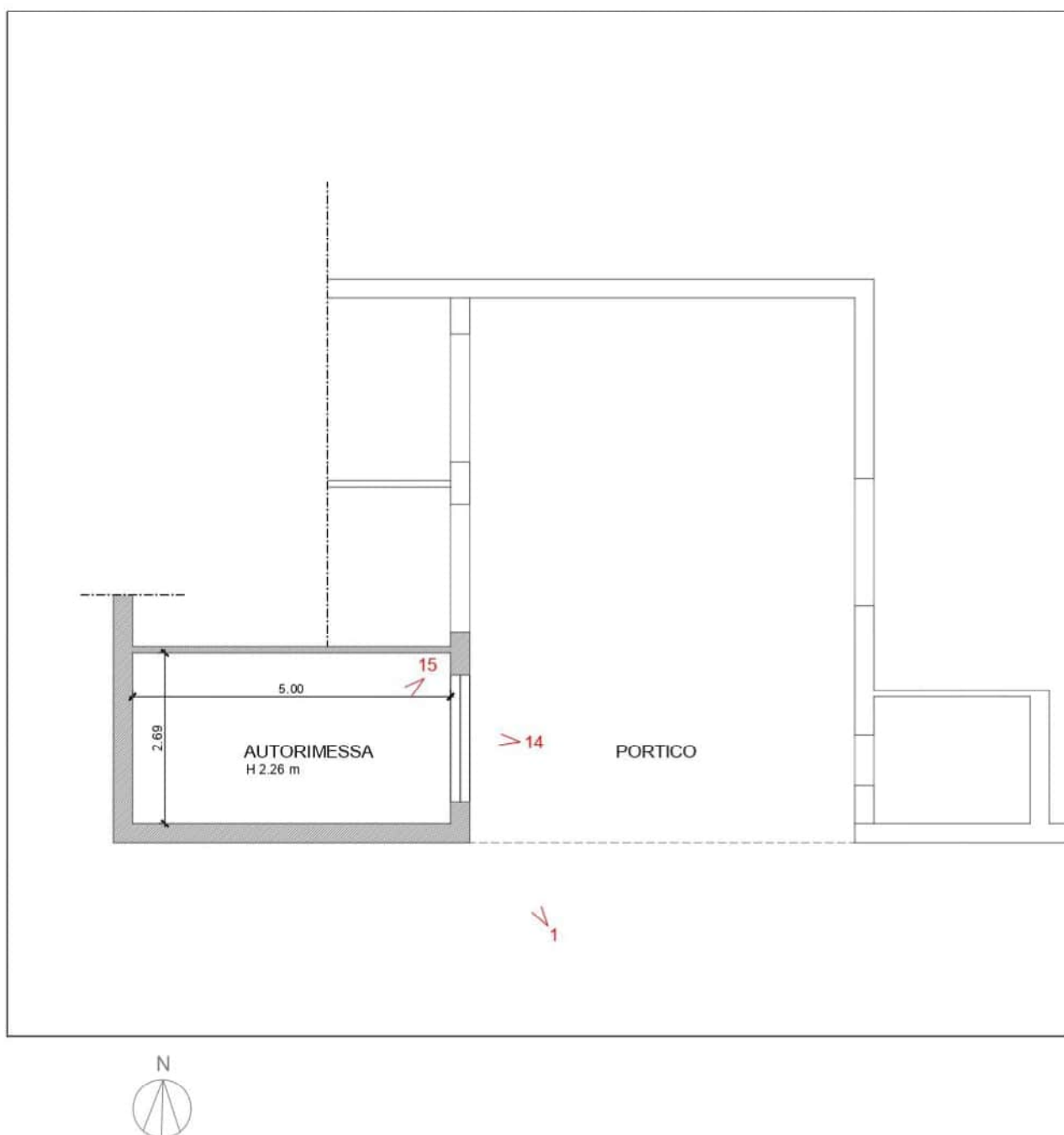




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO13



FOTO 14



FOTO 15

