

ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di TREVIGLIO (BG)

LOTTO 1

N.C.T. Foglio 9 Particella 1332

Vista da via Bezzecca



Viste da via Bezzecca



Comune di TREVIGLIO (BG)
LOTTO 2
N.C.T. Foglio 9 Particella 914-1751AA-BB-1334

Viste da via Milano verso Cassano d'Adda



Vista da via Milano verso Treviglio



Vista da via Milano



Vista da via Peschiera



Comune di TREVIGLIO (BG)

LOTTO 3

N.C.T. Foglio 9 Particella 4949-2103-1158-2104-3761-10116

Vista da via Milano Part. 10116



Vista da via Milano in direzione Treviglio Part. 4949-2104-1158-2104-3761



Vista da via Milano in direzione Treviglio

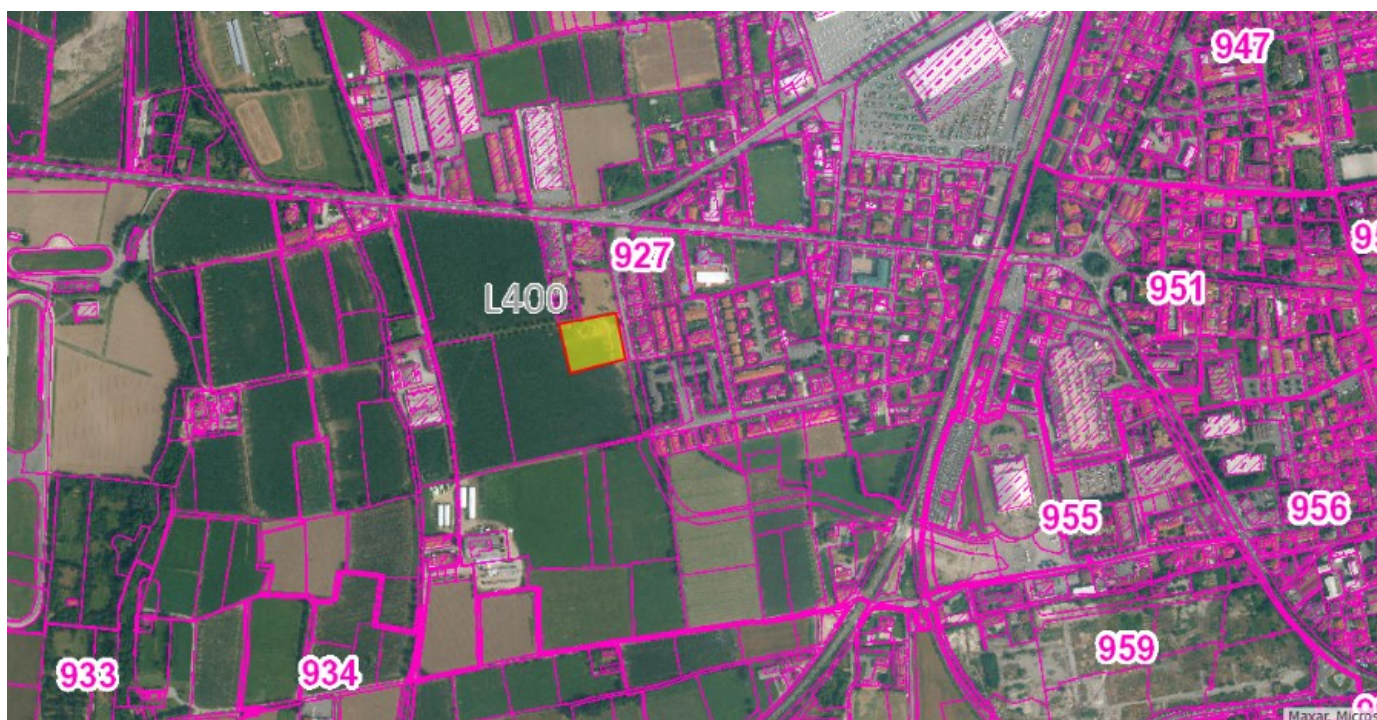


Comune di TREVIGLIO (BG)
LOTTO 4
N.C.T. Foglio 9 Particella 14676

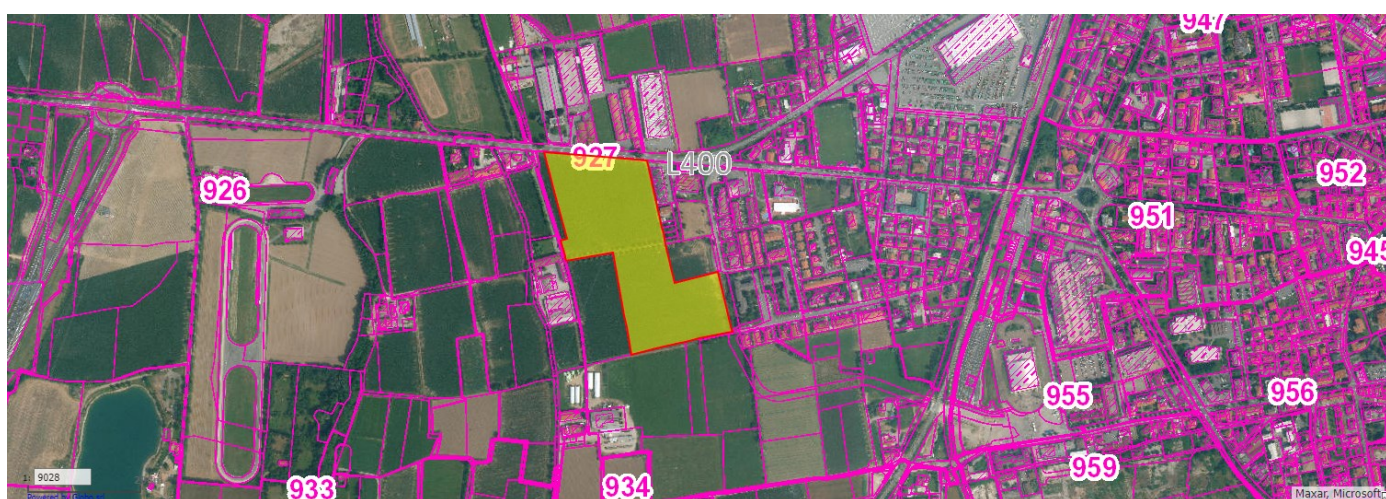
Vista da strada sterrata che si dirama da via Cascina Pallavicina



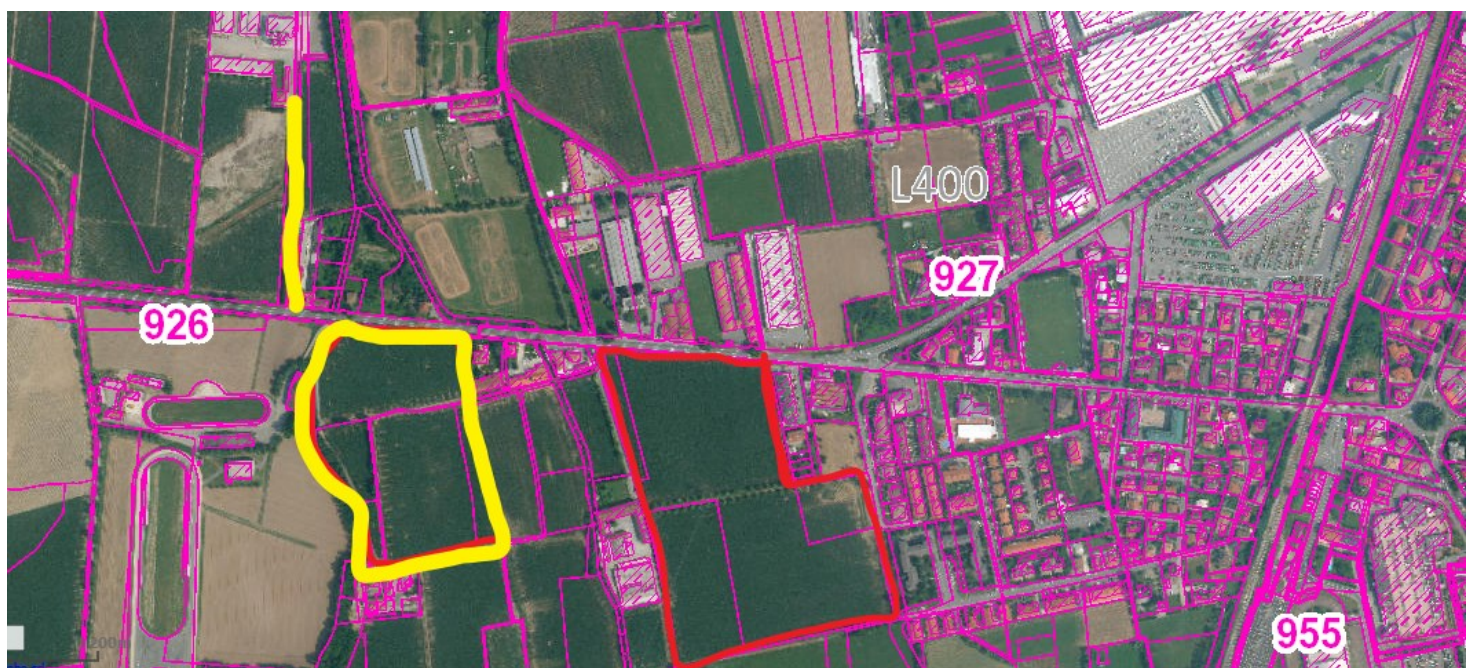
DOCUMENTI



Comune di TREVIGLIO (BG)
 LOTTO 1
 N.C.T. Foglio 9 Particella 1332



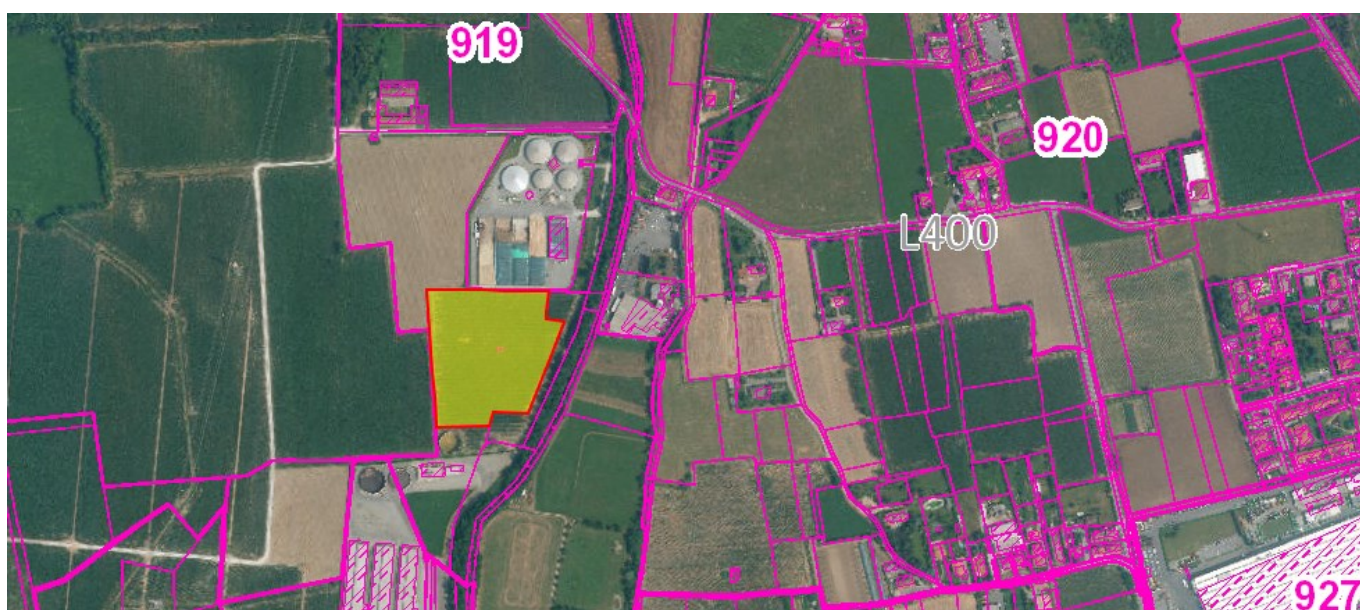
Comune di TREVIGLIO (BG)
 LOTTO 2
 N.C.T. Foglio 9 Particella 915-1751AA-BB-1334



Comune di TREVIGLIO (BG)

LOTTO 3

N.C.T. Foglio 9 Particella 4949-2103-1158-2104-3761-10116



Comune di TREVIGLIO (BG)

LOTTO 4

N.C.T. Foglio 9 Particella 14676

**CATASTO FABBRICATI:
ESTRATTO DI MAPPA E
VISURE**





**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA**

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

CERT/2024/00063
Prot. Gen. n. 2024/_____/FC/bs
Fascicolo 2024/6.1/71
Treviglio, 18.09.2024

MARCA DA BOLLO ASSOLTA CONTR. N. 01240357533541
CONSERVATA AGLI ATTI DA BERTO LORENZA MARCELLA COME
DA DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI
CERTIFICATO.

**OGGETTO: CDU art. 30 DPR 06.06.2001 n. 380 e assimilazione zone A o B, mappali
nn. 915 – 1158 – 1751 – 2103 – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 – 13332 –
13334 – 14676 fg. 19 – 26 – 27.**

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta inoltrata in data 02.08.2024 prot. 2024/49804 da Berto Lorenza Marcella, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 legge 28.2.1985 n. 47) e l'assimilazione zone A o B dell'area ubicata in Comune di Treviglio e distinta in mappa con i numeri 915 – 1158 – 1751 – 2103 – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 – 13332 – 13334 – 14676 fg. 19 – 26 – 27 (*Foglio informatizzato 9*);
- Visti gli atti d'ufficio e la relazione del Servizio Edilizia ed Urbanistica;
- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

CERTIFICA

1. che nel Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera C.C. n.12 del 07.02.2012 ai sensi dell'art. 13 co. 11, L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., pubblicato sul BURL – serie Avvisi e Concorsi del 30.05.2012 n. 22 e successive varianti, l'area distinta in mappa con i numeri 915 – 1158 – 1751 – 2103 – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 – 13332 – 13334 – 14676 fg. 19 – 26 – 27 (*Foglio informatizzato 9*) risulta così classificata:

- Piano delle Regole:
 - mapp. nn. 915 – 1158 – 1751 - 2103 - 2104 – 3761 - 4949 - 13332 – 14676 come "Ambiti agricoli: aree produttive specializzate – Art. 3/AGR 1";
 - mapp. n. 10116 parte come "Ambiti agricoli: aree produttive specializzate – Art. 3/AGR 1" e parte come "Ambiti urbani consolidati: Ambiti/ insediamenti produttivi – Tessuto produttivo isolato – Art. 33".
 - mapp. nn. 13334 parte come "Ambiti agricoli: aree produttive specializzate – Art. 3/AGR 1" e parte come viabilità e spazi pubblici;

Inoltre le particelle:

- nn. 915 (parte) – 1158 – 1751 - 2103 - 2104 – 3761 - 4949 -13332 (parte) - 13334 (parte) sono comprese nell' "Area a media sensibilità archeologica - Art. 42";

- nn. 915 – 1158 – 1751 - 2103 - 2104 - 3761 - 4949 – 10116 - 13332 - 13334 – 14676 sono comprese nel *“Perimetro Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)”*;
- nn. 915 – 1751 – 10116 - 13332 – 13334 - 14676 sono parzialmente interessate dalla *“Fascia di rispetto – linea elettrodotti – Art. 42”*;
- nn. 915 - 4949 sono parzialmente interessate dalla *“Fasce di rispetto stradale 30 metri – Art. 42”*;
- nn. 13332 - 13334 è parzialmente interessata dalla *“Fasce di rispetto stradale 20 metri – Art. 42”*;
- nn. 1158 – 2103 - 2104 – 3761 - 4949 – 10116 - 14676 sono comprese nel *“Limite Ambiti di valorizzazione riqualificazione e progettazione paesistica (art. 66 Nda del PTCP)”* ¹.

¹ Rif. PTCP approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 40 del 22.04.2004 che ha perso efficacia con l'approvazione del nuovo PTCP con delibera n. 37 del 07.11.2020.

2. che nella Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, Nuovo Documento di Piano, varianti al Piano dei Servizi e al Piano dei Servizi adottata con D.C.C. n. 17 del 27.02.2024, pubblicato sul BURL – serie Avvisi e Concorsi del 20.03.2024 n. 12 sul Burl (in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. e dell'art. 13 c.12 L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.) l'area distinta in mappa con i numeri 915 – 1158 – 1751 – 2103 – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 – 13332 – 13334 – 14676 fg. 19 – 26 – 27 (foglio Informatizzato n. 9) risulta così classificata:

- Piano delle Regole:
 - mapp. nn. 915 - 1158 – 1751 - 2103 - 2104 – 3761 - 4949- 13332 – 14676 come *“Sistema ambientale: ambiti di valore agronomico – AGR 3- Ambiti agricoli di valenza paesaggistica”*;
 - mapp. n. 10116 parte come *“Sistema ambientale: ambiti di valore agronomico – AGR 3- Ambiti agricoli di valenza paesaggistica”* e parte come *“Sistema insediativo: Tessuto urbano consolidato – P1 - Ambiti produttivi isolati”*;
 - mapp n. 13334 parte come *“Sistema ambientale: ambiti di valore agronomico – AGR 3- Ambiti agricoli di valenza paesaggistica”* e parte come *“Sistema infrastrutturale: viabilità di progetto”*.

Inoltre le particelle:

- nn. 915 (parte) – 1158 – 1751 - 2103 - 2104 – 3761 - 4949 – 13332 (parte) - 13334 (parte) sono comprese nell' *“Area a media sensibilità archeologica - Art. 16”*;

- nn. 915 – 1158 – 1751 – 2103 – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 – 13332 – 13334 – 14676 sono comprese nel "PLIS - *Perimetro Parco Locale di Interesse Sovracomunale*";
 - nn. 915 – 1751 – 10116 – 13332 – 13334 – 14676 sono parzialmente interessate dalla "Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - D.M. 29/05/2008";
 - nn. 1158 – 2103 (parte) – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 (parte) – 14676 sono compresi negli "Ambiti Agricoli Strategici";
 - n. 2103 è parzialmente compreso nelle "Aree boscate - D.lgs 42/2004 art. 142 lettera b".
3. che, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 748 del 06.08.2020 con la quale è stato dato atto della *"Corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal D.M. 1444/1968 e gli ambiti individuati dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge N. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) per interventi di recupero delle facciate esterne"* i mappali nn. 915 – 1158 – 1751 – 2103 – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 – 13332 – 13334 – 14676 fg. 19 – 26 – 27 risultano **NON** compresi negli "Ambiti assimilati a Zona A o B".

CERTIFICA INOLTRE

che nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Bergamo, approvato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 07.11.2020 pubblicato sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 03.03.2021, i mappali nn. 1158 – 2103 (parte) – 2104 – 3761 – 4949 – 10116 (parte) – 14676 risultano così classificati:

- Elaborato Disegno di Territorio – Contesti locali 13 – Gera d'Adda Settentrionale:
 - "Piattaforma agroambientale - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)"

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12.11.2011 n. 183 *"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"*.

p. IL DIRIGENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA
Arch. CORNA Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Referente per l'istruttoria della pratica: Arch. PhD Benedetta SILVA

ATTO DI PROVENIENZA

CONTRATTI DI LOCAZIONE