



Messina Giovanni Aurelio
Consulenze Tecniche Multimediali
Via Quattro Novembre n. 57, 24029 Vertova (Bg)
Tel. 035.711600 - Fax 035.711553
info@messinagiovanniaurelio.com
www.messinagiovanniaurelio.com

Pratica 1523 Privati
05 Novembre 2013

Consulenza Tecnica Estimativa Multimediale

Fascicolo 2/2 **Allegati**



ALLEGATO N. 6/A

società committente e proprietaria:
Impresa Cavalleri Ottavio S.p.A. in liquidazione

Palazzina uffici posta in
Comune di Dalmine (Bg), Via Anemone n. 20/A



Elenco Allegati

Contenuto del fascicolo 1/2

- Relazione.
- Documentazione fotografica.

Contenuto del presente fascicolo

- | | |
|----|--|
| 01 | Visura alla Camera di Commercio della società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.A. in liquidazione. |
| 02 | Estratto di Mappa. |
| 03 | Estratto di Mappa identificativo. |
| 04 | Visura al Catasto Terreni. |
| 05 | Visure al Catasto dei Fabbricati. |
| 06 | Elaborato planimetrico. |
| 07 | Planimetrie catastali. |
| 08 | Estinzione anticipata di contratto di locazione finanziaria (leasing) e compravendita in data 15 Novembre 2004, repertorio n. 11375 e relativa nota di trascrizione in data 19 Novembre 2004 ai nn. 62798/41545. |
| 09 | Verbale di assemblea straordinaria in data 11 Luglio 2013, repertorio n. 39. |
| 10 | Nota di iscrizione in data 19 Novembre 2004 ai nn. 62799/17194 relativa all'ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento, in data 15 Novembre 2004, repertorio n. 11377. |
| 11 | Nota di trascrizione in data 23 Luglio 2013 ai nn. 30189/20551 relativa all'atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili, in data 24 Giugno 2013, repertorio n. 5012/13. |
| 12 | Nota di iscrizione in data 26 Luglio 2013 ai nn. 30871/5011 relativa all'ipoteca giudiziale – decreto ingiuntivo in data 25 Luglio 2013, repertorio n. 5991. |
| 13 | Nota di trascrizione in data 30 Gennaio 1991 ai nn. 4162/3412 relativa all'atto di impegno a favore del Comune di Dalmine (Bg), sottoscritto in data 21 Dicembre 1990, repertorio n. 133483. |

Segue...

...continua

14	Nota di trascrizione in data 25 novembre 1981 ai nn. 29054/22618 relativa alla convenzione per piano di lottizzazione in data 07 Settembre 1981, repertorio n. 16607,
15	Estratto del Piano di Governo del Territorio e relativa legenda.
16	Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione.
17	Concessione edilizia in sanatoria n. 26/97 in data 14 Luglio 1997.
18	Concessione edilizia in sanatoria n. 27/97 in data 14 Luglio 1997.



Visura ordinaria societa' di capitale

IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Sede legale: DALMINE (BG) VIA ANEMONE 20/A cap 24044

Indirizzo PEC: CAVALLERISPA@LEGALMAIL.IT

Codice fiscale: 00372690164

Numero REA: BG - 67458

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	4
Poteri	5
Altri riferimenti statutari	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	5
Scioglimento e procedure concorsuali	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	6
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2013	6
Elenco amministratori	6
Sindaci, membri, organi di controllo	7
Organi di controllo	7
Elenco sindaci, membri degli organi di controllo	7
Titolari di altre cariche o qualifiche	9
Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	10
Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda	10
Attività, albi ruoli e licenze	10
Attività	10
Unità locali	12
Aggiornamento impresa	13

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 67458
Data iscrizione: 02/10/1952

Sede legale DALMINE (BG)
VIA ANEMONE 20/A cap 24044
Telefono: 035 561168
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: CAVALLERISPA@LEGALMAIL.IT

Partita Iva 00372690164

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00372690164
del Registro delle Imprese di BERGAMO
Precedente numero di iscrizione: BG024-8941
Data iscrizione: 19/02/1996

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 05/05/1975

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di amministrazione e controllo contabile Soggetto che esercita il controllo contabile: SOCIETA' DI REVISIONE

Collegio sindacale Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' DI COSTRUZIONI EDILI E INFRASTRUTTURALI, E PRECISAMENTE LA REALIZZAZIONE DI:

- EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI;
 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI;
 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PORTI, AEROPORTI, PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI;
 - OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO;
 - DIGHE, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE, OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO, OPERE FLUVIALI, OPERE DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA;
 - IMPIANTI TECNOLOGICI, OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE, OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA E LAVORI IN TERRA;
 - IMPIANTI IDRICO SANITARI ED IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI;
 - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA;
 - IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO, SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA, APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI, BARRIERE E PROTEZIONI STRADALI, STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO;
 - IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI, PULIZIA DI ACQUE MARINE, LACUSTRI E FLUVIALI, IMPIANTI PER CENTRALI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
 - LINEE TELEFONICHE ED IMPIANTI DI TELEFONIA, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO, IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI;
 - RILEVAMENTI TOPOGRAFICI;
 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI, IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE, DEMOLIZIONE DI OPERE, REALIZZAZIONE DI AREE VERDI ED ARREDO URBANO, SCAVI ARCHEOLOGICI, PAVIMENTAZIONE E SOVRASTRUTTURE SPECIALI, IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO;
 - ARMAMENTO FERROVIARIO, IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, IMPIANTI PER LA MOBILITA' SOSPESA, STRUTTURE IN LEGNO, COPERTURE SPECIALI E SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITA'.
- RIENTRANO, INOLTRE, NELL'OGGETTO SOCIALE LE CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE, LA GESTIONE DI LAVORI E SERVIZI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI RELATIVI ALLE PREDETTE ATTIVITA', NONCHE' ALL'ECOLOGIA E AI SETTORI COMPLEMENTARI E CONNESSI, E CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI SERVIZI PUBBLICI RIGUARDANTI:
- LA CAPTAZIONE DI ACQUE USATE A MEZZO DI FOGNE, O FOSSE SETTICHE, LA DEPURAZIONE CON OGNI MEZZO CONOSCIUTO O DA CREARE DELLE ACQUE USATE;
 - LA RACCOLTA, IL TRASPORTO DEI RIFIUTI IN GENERE ED IL LORO TRATTAMENTO INCLUSA LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DISCARICHE PER RIFIUTI;
 - IL TRASPORTO, IL TRATTAMENTO DEI LIQUIDI DI OGNI TIPO A MEZZO POMPAGGIO O QUALSIASI ALTRO SISTEMA;
 - LE ACQUE DI QUALSIASI NATURA, LA LORO RICERCA, IL PRELIEVO, IL TRATTAMENTO, L'ADDUZIONE, LA DISTRIBUZIONE DELLE ACQUE POTABILI O INDUSTRIALI, L'IRRIGAZIONE, OGNI ATTIVITA' AFFINE;
 - LA GESTIONE, CON O SENZA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA, A MEZZO DI CONCESSIONI DI APPALTI, PRESTAZIONI DI SERVIZI, ASSISTENZA E CONSULENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA, ANALISI CHIMICHE E BIOLOGICHE O DI QUALSIASI ALTRA FORMA DI SERVIZI PUBBLICI O PRIVATI RIGUARDANTI TUTTE LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA.
- ESSA POTRA' INOLTRE ESERCITARE QUALSIASI ATTIVITA' E COMPIERE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.
- POTRA' INOLTRE ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PURCHE' IN MISURA NON PREVALENTE ED ESCLUSE ESPRESSAMENTE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL D.LGS.

385/93, NONCHE' QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE, DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE 2.1.1991 N. 1.
POTRA' RILASCIARE FIDEIUSSIONI ED APPORRE AVALLI PER OBBLIGAZIONI O DEBITI ANCHE DI TERZI, CONCEDERE PEGNI ED IPOTECHE ED IN GENERE PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI SENZA LIMITAZIONE ALCUNA.

Poteri

Ripartizione degli utili e delle perdite fra i soci ARTICOLO 27 DELLO STATUTO.

Altri riferimenti statutari

Clausole di prelazione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito ADOZIONE DI UN NUOVO STATUTO SOCIALE UNIFORMATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Gruppi societari SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO.

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO Deliberato: 12.500.000,00

Sottoscritto: 12.500.000,00

Versato: 12.500.000,00

Azioni Numero azioni: 62.500

Valore: 200,00 EURO

Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

Scioglimento e procedure concorsuali

SCIoglimento Data atto: 11/07/2013
Data iscrizione: 15/07/2013

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA Data atto: 11/07/2013
Data iscrizione: 24/07/2013

Estremi dell'atto Tipo: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO
Notaio: NOSARI PIERGIORGIO
Numero: 39
Data: 11/07/2013
Località: BERGAMO (BG)

Proposta di concordato

CON ATTO 08.07.2013 REP.45348/20744 REP.NOTAIO ARMANDO SANTUS IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA DETERMINATO DI PROCEDERE ALLA PRESENTAZIONE DEL RICORSO CONTENENTE LA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, CON FACOLTA' DI CONVERSIONE DELLA INSTAURANDA PROCEDURA DI ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 152 E 161, COMMA SESTO E SEGUENTI E DELL'ARTICOLO 182-BIS, PRIMO COMMA, E 186-BIS R.D.16 MARZO 1942 N.267 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

TRASMISSIONE RICORSO DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 10.07.2013, ISCRITTO AL REGISTRO IMPRESE IL 10.07.2013 PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO PRESENTATO AI SENSI DEL COMMA 6 ART.161 L.F. CON RISERVA DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA, PIANO E DOCUMENTAZIONE NEL TERMINE CHE VERRA' FISSATO DAL TRIBUNALE.

IL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 26.07.2013 VISTO L'ART. 161 COMMA 6 L.F. CONCEDE ALLA SOCIETA' RICORRENTE TERMINE DI 60 GIORNI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA, DEL PIANO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AI COMMII SECONDO E TERZO DELL'ART. 161 L.F. E NOMINA COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. GIULIANO BUFFELLI.

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2013

Pratica con atto del
04/07/2013

Data deposito: 10/07/2013

Data protocollo: 10/07/2013

Numero protocollo: BG-2013-84221

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 12.500.000,00 EURO

PROPRIETA'

Quota composta da: 62.500 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 12.500.000,00 EURO

CO.D.EX SRL

Codice fiscale: 01957080169

Tipo di diritto: PROPRIETA'

LA VARIAZIONE ELENCO SOCI E' ESCLUSIVAMENTE DOVUTA ALLA VARIAZIONE INDIRIZZO DEL SOCIO UNICO.

Elenco amministratori

LIQUIDATORE

CAVALLERI GREGORIO

Rappresentante dell'impresa

Nato a DALMINE (BG) il 15/11/1951

Codice fiscale: CVLGGR51S15D245D

Domicilio: DALMINE (BG) VIA C. FANZAGO 12 cap 24044

Cariche e poteri **LIQUIDATORE**
nominato con atto del 11/07/2013
Data iscrizione: 24/07/2013
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 15/07/2013

Poteri

AL LIQUIDATORE SONO STATI CONFERITI I SEGUENTI POTERI:

- OGNI OPPORTUNO POTERE OCCORRENTE, SENZA ECCEZIONE, COSI' COME STABILITO DALL'ART. 2489 C.C.;

- AI SOLI FINI DELLA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA', A CONTINUARE NELLA GESTIONE DELL'AZIENDA SOCIALE;

- IL POTERE DI PRESENTARE OGNI DOMANDA E INTRAPRENDERE TUTTE LE AZIONI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267 E, IN PARTICOLARE, CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO GIA' PRESENTATA, DI CONVERTIRE LA PROCEDURA INSTAURATA IN ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 152 E 161, COMMA VI E SEGUENTI, E DELL'ART. 182-BIS, COMMA I, E 186-BIS DEL SUDETTO R.D. N. 267/1942 E SUCCESSIVE MODIFICHE, POTENDO ALLO SCOPO PREDISPORRE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, CONFERENDO A TAL FINE GLI INCARICHI PROFESSIONALI CHE RITERRA' NECESSARI.

Sindaci, membri, organi di controllo

Organi di controllo

Collegio sindacale Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

**PRESIDENTE DEL
COLLEGIO SINDACALE**

RAMADORI ALBERTO

Nato a ROMA (RM) il 30/11/1938

Codice fiscale: RMDLRT38S30H501M

Residenza: ROMA (RM) VIA LUIGI LUCIANI 7 cap 00197

Cariche e poteri

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

nominato con atto del 28/06/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

**REGISTRO REVISORI
LEGALI**

Numero: 48448

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO EFFETTIVO ROSATI EDOARDO

Nato a ROMA (RM) il 01/04/1963

Codice fiscale: RSTDRD63D01H501V

Residenza: ROMA (RM) VIA RONCIGLIONE 20 cap 00191

Cariche e poteri **SINDACO EFFETTIVO**
nominato con atto del 28/06/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

**REGISTRO REVISORI
LEGALI** Numero: 31BIS

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO EFFETTIVO LA COMMARA UMBERTO

Nato a NAPOLI (NA) il 07/08/1967

Codice fiscale: LCMMRT67M07F839M

Domicilio: ROMA (RM) VIA CASSIA 140 cap 00191

Cariche e poteri **SINDACO EFFETTIVO**
nominato con atto del 28/06/2012
Data iscrizione: 10/08/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

**REGISTRO REVISORI
LEGALI** Numero: 143441

Data: 27/04/2007

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE GALARDI VALERIA

Nata a ROMA (RM) il 10/06/1977

Codice fiscale: GLRVLR77H50H501N

Domicilio: ROMA (RM) PIAZZA ANNIBALIANO 9 cap 00198

Cariche e poteri **SINDACO SUPPLENTE**
nominato con atto del 28/06/2012
Data iscrizione: 10/08/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

**REGISTRO REVISORI
LEGALI** Numero: 144569

Data: 15/06/2007

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE VARASANO CARMELA

Nata a ROTONDELLA (MT) il 21/10/1968

Codice fiscale: VRSCML68R61H591G

Domicilio: ROMA (RM) VIA MATTIA BATTISTINI 230/C cap 00167

Cariche e poteri **SINDACO SUPPLENTE**

nominato con atto del 28/06/2012

Data iscrizione: 10/08/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

**REGISTRO REVISORI
LEGALI**

Numero: 101942

Data: 17/12/1999

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

**SOCIETA' DI
REVISIONE**

CONSILIA SISTEMI DI GOVERNO D'AZIENDA SRL

Codice fiscale 04243111004

Sede: MILANO (MI) PIAZZA CINQUE GIORNATE 10 cap 20129

Cariche e poteri

SOCIETA' DI REVISIONE

nominato con atto del 07/05/2010

Data iscrizione: 23/06/2010

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

**REGISTRO REVISORI
LEGALI**

Numero: 1562

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Titolari di altre cariche o qualifiche

**PROCURATORE
SPECIALE**

PISANI LUIGI

Nato a VIBO VALENTIA (VV) il 11/11/1956

Codice fiscale: PSNLGU56S11F537B

Residenza PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

VIA PAGANINI 28 cap 25036

Cariche e poteri

PROCURATORE SPECIALE

nominato con atto del 04/07/2000

SOCIO UNICO

CO.D.EX SRL

Codice fiscale 01957080169

Sede BERGAMO (BG)

VIA DANIELE PICCININI 2 cap 24122

Cariche e poteri **SOCIO UNICO**
Iscritto nel libro dei soci dal 26/04/2010
Data iscrizione: 11/05/2010

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

CONFERIMENTO Data atto: 16/12/2011
Data deposito: 11/01/2012
Data protocollo: 11/01/2012
Numero protocollo: BG-2012-2146
Notaio: CHNSMN67T06H501W
Numero repertorio: 12561/6408

Cedente
IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 00372690164
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**

Cessionario
LAVORI GENERALI S.R.L.
Codice fiscale: 03791570165

CONFERIMENTO Data atto: 28/12/2011
Data deposito: 11/01/2012
Data protocollo: 12/01/2012
Numero protocollo: BG-2012-2160
Notaio: CHNSMN67T06H501W
Numero repertorio: 12644/6466

Cedente
IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 00372690164
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**

Cessionario
CAVALLERI IMMOBILIARE S.R.L.
Codice fiscale: 03793010160

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

*Inizio attività
(informazione storica)* Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 28/09/1952

*Attività prevalente
esercitata dall'impresa* COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, STRADE FERRATE, PISTE AEROPORTUALI, CAMPI DI
AVIAZIONE, IMPIANTI SPORTIVI E ALTRI LAVORI DI SUPERFICIE.

**Categorie di opere
generali e specializzate**
(fonte Casellario AVCP -
ultima attestazione)

Categoria: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE

Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE,
METROPOLITANE

Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG4 - OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO

Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI
EVACUAZIONE

Classificazione: VII - FINO A 15.494.000 EURO

Categoria: OG8 - OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI
BONIFICA

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS1 - LAVORI IN TERRA

Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

Categoria: OS10 - SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS11 - APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS13 - STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS22 - IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE

Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OS23 - DEMOLIZIONE DI OPERE

Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS24 - VERDE E ARREDO URBANO

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS26 - PAVIMENTI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI

Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OS34 - SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITA'

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

**Attestazione
di qualificazione
all'esecuzione
di lavori pubblici**
(fonte Casellario AVCP -
ultima attestazione)

Codice identificativo SOA: 02968320966

Denominazione: COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE - SOCIETA'
ORGANISMO DI ATTESTAZIONE - S.P.A. (O PER ACRONIMO CQOP SOA S.P.A.)

Numero attestazione: 32936/10/00

Rilasciata il: 26/11/2012

Data scadenza: 04/12/2013

**Certificazioni di qualità,
ambientali ed altro in
corso di validità**
(fonte Accredia, ultimo
aggiornamento
16/07/2013)

Numero certificato: SC 05-325

Data di prima emissione: 18/12/2001

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: S.I.C.I.V. S.R.L.

Codice fiscale: 03606530172

Schema di Accreditamento:

SGQ CERTIFICAZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'

Settori certificati:

28 - IMPRESE DI COSTRUZIONE, INSTALLATORI DI IMPIANTI E SERVIZI

Attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, STRADE FERRATE, PISTE AEROPORTUALI, CAMPI DI AVIAZIONE, IMPIANTI SPORTIVI E ALTRI LAVORI DI SUPERFICIE.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 42.12 - Costruzione di linee ferroviarie e metropolitane
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 42.99.09 - Costruzione di impianti sportivi, strutture di impianti industriali e di altre opere di ingegneria civile nca
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2013
(Dati rilevati al 31/03/2013)

I trimestre

Dipendenti:	461
Indipendenti:	0
Totale:	461

Unità locali

UNITA' LOCALE n. 1

STABILIMENTO, DEPOSITO

Data apertura: 01/05/1984

Indirizzo

DALMINE (BG)

VIA PROVINCIALE VILLA D'ALME' cap 24044

Telefono: 035 562377

Attività esercitata

ATTIVITA': DEPOSITO MATERIALE DI COSTRUZIONE.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

UNITA' LOCALE n. 6

DEPOSITO

Data apertura: 08/02/2010

Indirizzo

OSIO SOPRA (BG)

STRADA STATALE EX 525 SNC cap 24040

Attività esercitata

DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALE DI COSTRUZIONE.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

UNITA' LOCALE n. 1
*Informazioni estratte dal
Registro Imprese di
REGGIO DI CALABRIA*

CANTIERE

Data apertura: 30/10/2011

Indirizzo

BAGNARA CALABRA (RC)

STRADA STATALE 18 TIRRENA INF SNC cap 89011

frazione CONTRADA OLIVARELLI

Estremi di iscrizione

Numero Repertorio Economico Amministrativo: RC - 184318

Attività esercitata

COSTRUZIONE DI STRADE (DAL 30/10/2011)

*Classificazione ATECORI
2007 dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 30/10/2011

UNITA' LOCALE n. 1
*Informazioni estratte dal
Registro Imprese di
VIBO VALENTIA*

CANTIERE

Data apertura: 19/10/2011

Indirizzo

MILETO (VV)

AUTOSTRADA A3 CASELLO AUTOSTR. SNC cap 89852

Estremi di iscrizione

Numero Repertorio Economico Amministrativo: VV - 168040

Attività esercitata

COSTRUZIONE DI STRADE.

*Classificazione ATECORI
2007 dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 19/10/2011

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 29/07/2013



N=5055800

R=1547500

29-Lug-2013
Prot. n. T4842

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DALMINE
Foglio: 303

1 Particella: 2662



29-Lug-2013
Prot. n. T4842.

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DALMINE
Foglio: 303

1 Particella: 2662



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.31.55

Visura n.: T225096 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di DALMINE (Codice: D245)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 3 Particella: 2662

1	S.I.C. S.R.L. con sede in BERGAMO	01898450166*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	2662		-	SEM IRR ARB 1	44 60	IH3A	Dominicale Euro 38,01 Agrario Euro 40,31	FRAZIONAMENTO del 19/03/2012 n. 76916.1/2012 in atti dal 19/03/2012 (protocollo n. BG0076916) presentato il 15/03/2012
Notifica									
sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									

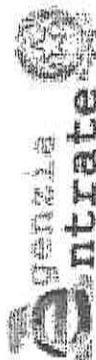
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 564 - foglio 3 particella 8187 - foglio 3 particella 8188 - foglio 3 particella 8189 - foglio 3 particella 4302 - foglio 3 particella 8190 - foglio 3 particella 4307 - foglio 3 particella 8191 - foglio 3 particella 8192 - foglio 3 particella 8193 - foglio 3 particella 8194 - foglio 3 particella 8195 - foglio 3 particella 544 - foglio 3 particella 8196 - foglio 3 particella 8197 - foglio 3 particella 5890 - foglio 3 particella 8198 - foglio 3 particella 8199 - foglio 3 particella 8200 - foglio 3 particella 596 - foglio 3 particella 8201 - foglio 3 particella 8202 - foglio 3 particella 8203 - foglio 3 particella 8204 - foglio 3 particella 8205 - foglio 3 particella 6119 - foglio 3 particella 8206 - foglio 3 particella 8207 - foglio 3 particella 8208 - foglio 3 particella 6341 - foglio 3 particella 8209 - foglio 3 particella 6689 - foglio 3 particella 1936 - foglio 3 particella 8214 - foglio 3 particella 5887 - foglio 3 particella 1179 - foglio 3 particella 8211 - foglio 3 particella 1178 - foglio 3 particella 6502 - foglio 3 particella 1935 - foglio 3 particella 8213 - foglio 3 particella 8217 - foglio 3 particella 6499 - foglio 3 particella 8218 - foglio 3 particella 2673 - foglio 3 particella 8215 - foglio 3 particella 5888 - foglio 3 particella 8216 - foglio 3 particella 8221 - foglio 3 particella 8222 - foglio 3 particella 6166 - foglio 3 particella 8223 - foglio 3 particella 605 - foglio 3 particella 8224 - foglio 3 particella 8219 - foglio 3 particella 8220 - foglio 3 particella 2672 - foglio 3 particella 8227 - foglio 3 particella 2661 - foglio 3 particella 8228 - foglio 3 particella 8229 - foglio 3 particella 568 - foglio 3 particella 8230 - foglio 3 particella 2486 - foglio 3 particella 8225 - foglio 3 particella 8226 - foglio 3 particella 8232 - foglio 3 particella 595 - foglio 3 particella 8233 - foglio 3 particella 8234

Situazione dell'Immobile dal 26/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	FRAZIONAMENTO del 30/06/1987 n. 17.1/1987 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n. BG0017990) DATI DESUNTI DA ATTO SELLA N. 80249 DEL 26/01/1990
1	3	2662	-	SEM IRR ARB 1	48 40	IH3A	Dominicale Euro 41,24	
							Agrario Euro 43,74	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.31.55

Visura n.: T225096 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Notifica	Partita
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:	
- foglio 3 particella 607 - foglio 3 particella 2661	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.I.C. S.R.L. con sede in BERGAMO	01898450166	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1990 Voltura n. 12182.1/2012 in atti dal 14/05/2012 (protocollo n. BG0127533) Repertorio n. : 80249 Rogante: ADRIANO SELLA			
Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONVALIDA DITTA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958	PLTMDL58B66A794U*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 30/06/1987 n. 17.1/1987 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n. BG0017990) Registrazione: DATI DESUNTI DA ATTO SELLA N.80249 DEL 26/01/1990			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/01/2012

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	arc ca		Dominicale	Agrario
1	3	607		-	SEM IRR ARB 1	1	27 70	1H3A	Euro 108,82	Euro 115,42
Notifica						Partita				
sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 3 particella 8136

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
3		607		-	SEM IRR ARB 1	ha arc cu	1 34 20	1113A	Dominicale Euro 114,36 L. 221,430	Agrario Euro 121,29 L. 234,850	
Notifica						Partita		1689			
Infestazione alle date delle piante...											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.31.55

Visura n.: T225096 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 15/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958	PLTMLD58B66A794U*	(1) Proprietà per 1/1
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/07/2007 n. 10801/2/2009 in atti dal 20/04/2009 (protocollo n. BG0129688) Registrazione: Sede: IN MORTE DI BORRA MARIA			

Situazione degli intestati dal 02/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRA Maria nata a GAVERINA TERME il 08/12/1929	BRRMRA29T48D943B*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 15/07/2007
2	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958	PLTMLD58B66A794U*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/07/2007
SCRITTURA PRIVATA del 02/10/2001 Volturna n. 7150/2/2001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 00353535) Repertorio n. 48742 Rogante: M. BOLZONI Sede: BERGAMO			
Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1 del 19/10/2001 ASSEGNAZIONE DIVISIONALE			

Situazione degli intestati dal 28/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRA Maria nata a GAVERINA TERME il 08/12/1929	BRRMRA29T48D943B*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 02/10/2001
2	POLETTI DE CHAURAND Antonia Maria nata a BERGAMO il 03/01/1962	PLTYNM62A43A794H*	(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 02/10/2001
3	POLETTI DE CHAURAND Eugenio nato a BERGAMO il 03/07/1955	PLTGN55L03A794S*	(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 02/10/2001
4	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958	PLTMLD58B66A794U*	(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 02/10/2001
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/2001 n. 6216/1/2001 in atti dal 19/07/2002 (protocollo n. 00288628) Registrazione: UR Sede: BERGAMO			
Volume: 2001 n. 1776 del 28/08/2001 SUCC. DI POLETTI DE CHAURAND ANTONIO			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in BERGAMO	95010710168	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2001
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 Volturna n. 18128/1/2011 in atti dal 02/08/2011 (protocollo n. BG0328672) Repertorio n. 222 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO MINISTERIALE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in BERGAMO	95010710168	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/08/1986
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Volturna n. 5670/2/1989 in atti dal 19/10/1994 Repertorio n. 222 Rogante: MIN. INTERNO Sede: ROMA			
Registrazione: PU Sede: ROMA n. 54 del 29/08/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAESTRONI Alessandro; DI GIACOMO SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/05/1985
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA D'OLENO IN MONZATICA		(1) Proprietà fino al 20/05/1985
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura certificata e validata in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di DALMINE (Codice: D245)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	SF	3	2662	1						
Indirizzo										
VIA ANEMONI n. SN piano: T;										
Annotazioni										
cortile ecc.										
COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158 1/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.30.10

Fine

Visura n.: T224500 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Dati della richiesta	Comune di DALMINE (Codice: D245)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
INTESTATO	Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 2

I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	SF	3	2662	2		A/10	2	28,5 vani	Euro 4.857,28 L. 9.405.000
Indirizzo	VIA ANEMONI n. SN piano: INT-R-1-2;								
Notifica					Partita	2834	Mod. 58		

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE				00372690164	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545.1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO				Rogante: FIGLIOLI	

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETÀ PER AZIONI con sede in MILANO				00862460151	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/11/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Volura n. 18322.1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO				Rogante: BERGAMO	

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	S.I.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO					(1) Proprietà fino al 24/07/1997
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 101581/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/09/2013 - Ora: 11.53.36

Fine

Visura n.: T87319 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2013

Dati della richiesta	Comune di DALMINE (Codice: D245)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 3

INTESTATO

1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	SF	3	2662	3			A/10	3	9,5 vani		Euro 1.888,94 L. 3.657.500
Indirizzo			VIA ANEMONI n. SN piano: R;								
Notifica		-				Partita		2834		Mod.58 -	

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI	CODICE FISCALE	00372690164	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1
		FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA				

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA PER AZIONI con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. 18322 .1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO	CODICE FISCALE	00862460151	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/11/2004
		Registrazione: COMPRARENDITA				

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	S.I.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà fino al 24/07/1997

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/09/2013 - Ora: 11.54.24

Visura n.: T87797 Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2013

Dati della richiesta	Comune di DALMINE (Codice: D245)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 4
INTESTATO	
I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE
	00372690164*
	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
I	SF	3	2662	4		C/6	1	193 m ²	Euro 259,16 L. 501.800		COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo VIA ANEMONE n. SN piano: INT;											
Notifica -											
Partita 2834 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE		00372690164		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545. 1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		LOCAPIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO		00862460151		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. 18322. 1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO				Registrazione: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		S.I.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO				(1) Proprieta' fino al 24/07/1997	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/09/2013 - Ora: 11.54.51

Visura n.: T88058 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2013

Dati della richiesta	Comune di DALMINE (Codice: D245)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
INTESTATO	Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 5
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE
	00372690164*
	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	SF	3	2662	5			area urbana		650 m²		COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo	VIA ANEMONIE n. SN piano: T;										
Notifica					Partita	2834	Mod.58				

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE				00372690164		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545 . 1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA							

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LOCALITA' - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO				00862460151		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Vollura n. : 18322 . 1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO							
	Registrazione: COMPRAVENDITA							

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.I.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO						(1) Proprieta' fino al 24/07/1997	
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica

MOD. AN (C)

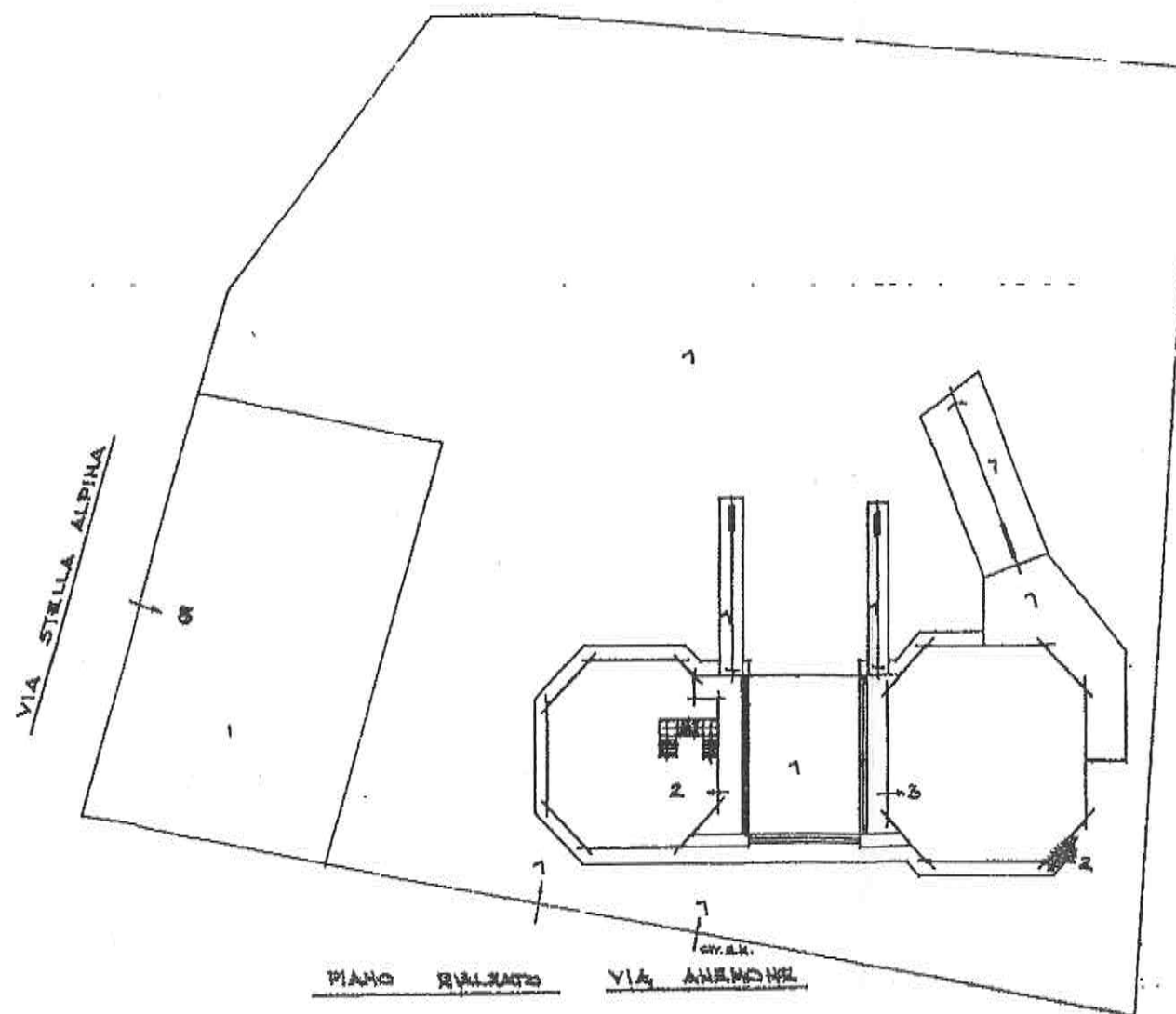
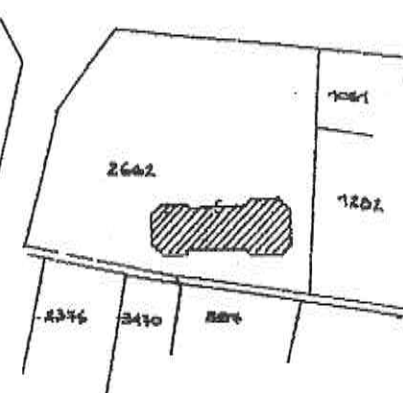
LIRE
605

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. A.A.

TIPO MAPPALE N° 5755 del 0-9-1992

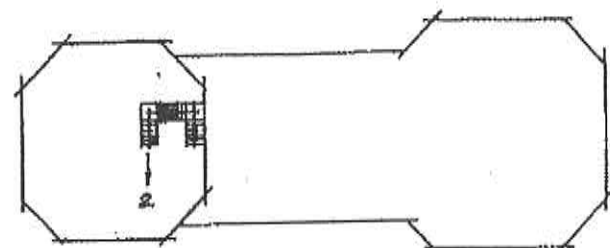
FOGLIO 3
PARTICELLA 2662
Ha 48.40



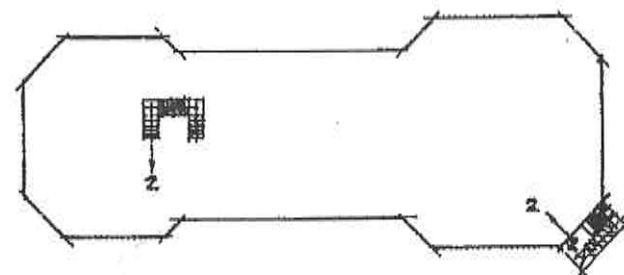
ORIENTAMENTO



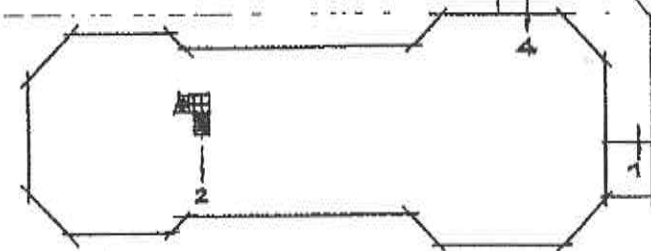
SCALA DI 1:200



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

SUB. 1 - BENI COMUNI NON CENSIBILI (ACCESSI; CORTILE; CENTRALE TERMICA; SCIVOLO)

SUB. 2 - UFFICIO (P. INT.; RIAL.; 1°; 2°)

SUB. 3 - UFFICIO (P. RIAL.)

SUB. 4 - AUTORIMESSA (P. INT.)

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 3
n. 2662, m. 1

Completata dal DOT. ING. CLAUDIO ALONSO
(Titolo, cognome e nome)

iscritto all'albo degli INGEGNERI

della provincia di BARCELONA

ALB. N. 10158

7 OTT. 1992 # 10158

RISERVATO ALL'UFFICIO

DOT. ING. ROBERTO GAMBA

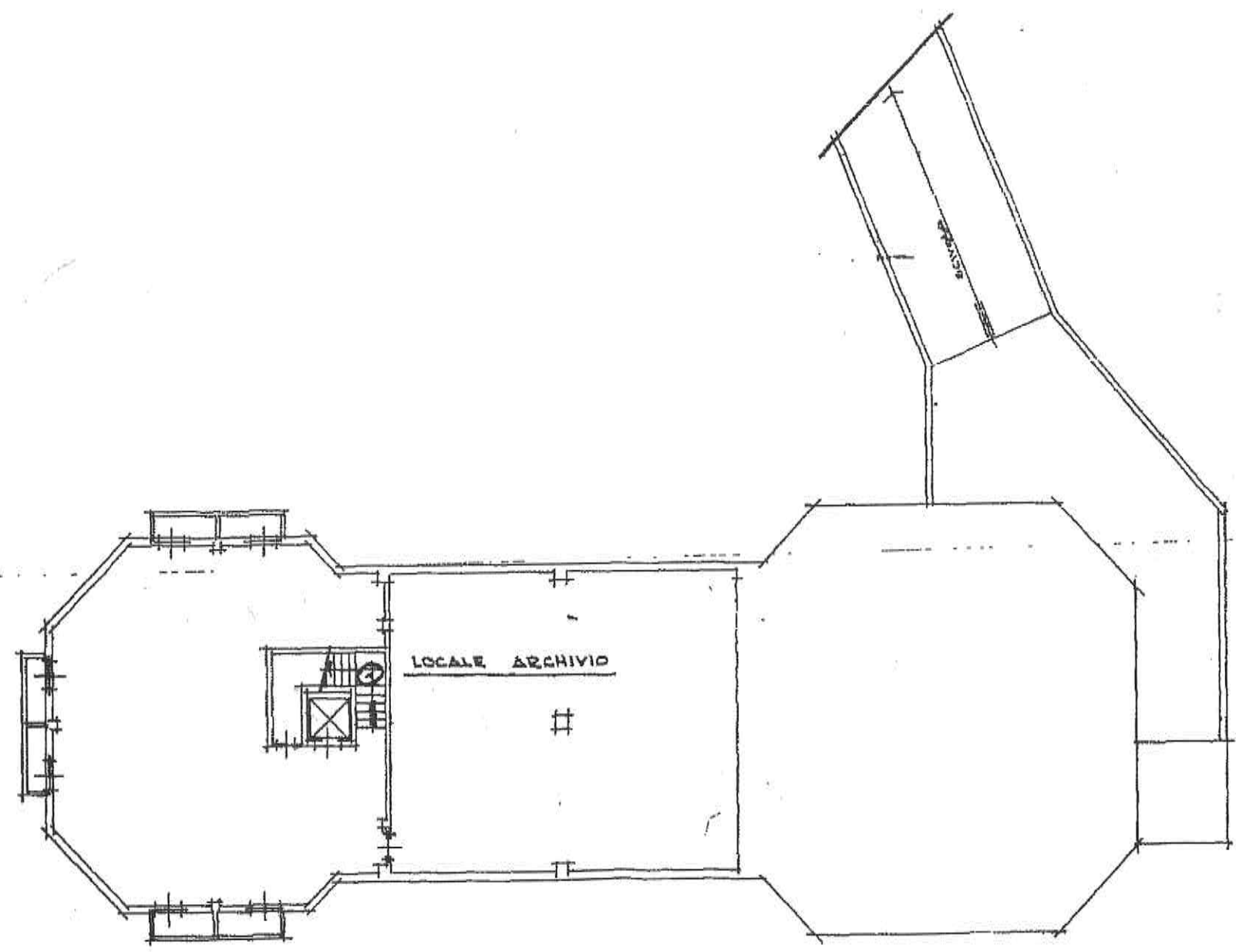


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MODULARIO
P. rig. rend. 100

Planimetria di u.l.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. S.N.

Costo dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 2 >
Questa planimetria è costituita da n° 3 elaborati di cui questo è il n° 1.
VIA ANEMONE n. SN piano: INT-R-1-2.



PIANO INTERRATO N. 200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal <u>DR. ING. CAMPA ALFONSO</u> (Titolo, cognome e nome) iscritto all'albo degli <u>INGEGNERI</u> - 7 OTT. 1992 # <u>10158</u> della provincia di <u>SARDEGNA</u> Dott. <u>ALFONSO CAMPA</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>3</u> n. <u>2662</u> sub. <u>2</u>		

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA
Toschedes n. Formato di acq.: A3(297x419) - Pelt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Stato dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SP Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 2 >
Questa Planimetria è costituita da n° 3 elaborati di cui questo è il n° 2.
L'ANIMONE IL SN piano: INT-R-T-2.

MODULARIO
F. 151 1988 995

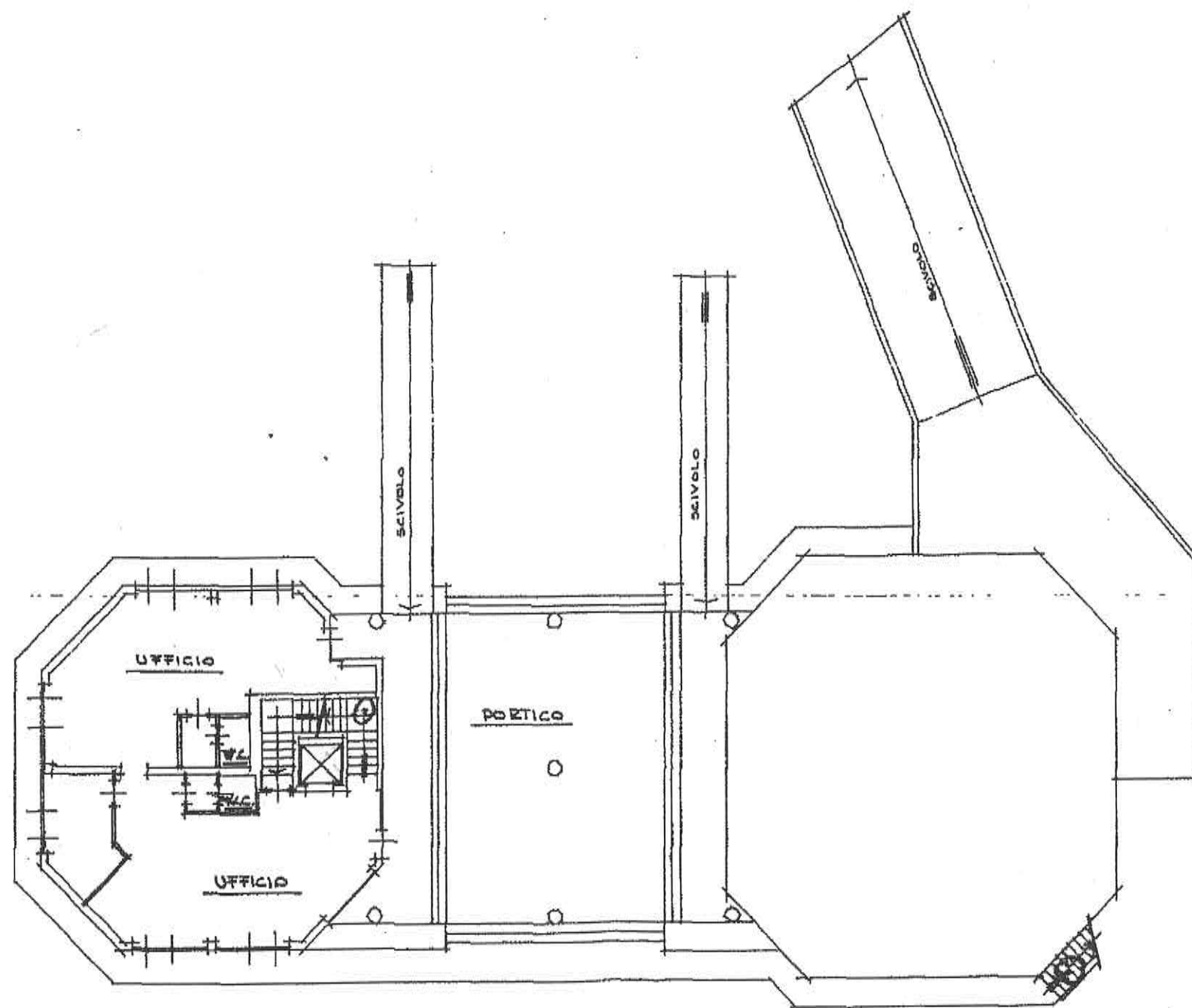


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)

LIRE
805

Planimetria di u.l.u. in Comune di...DALMINE..... via ANIMONE..... civ. S.N.....



PIANO RALZATO N. 205

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F.
R.

Completata dal ...DOTT. ING.
(Titolo, cognome e nome)

...GAMBA ALFONSO

iscritto all'albo degli INGEGNERI

della provincia di ...SARDEGNA

Data 1.10.1992 Firma ...ALFONSO GAMBA

RISERVATO ALL'UFFICIO

7 OTT. 1992 # 10158

MOD. AN (CEU)

LIRE
605

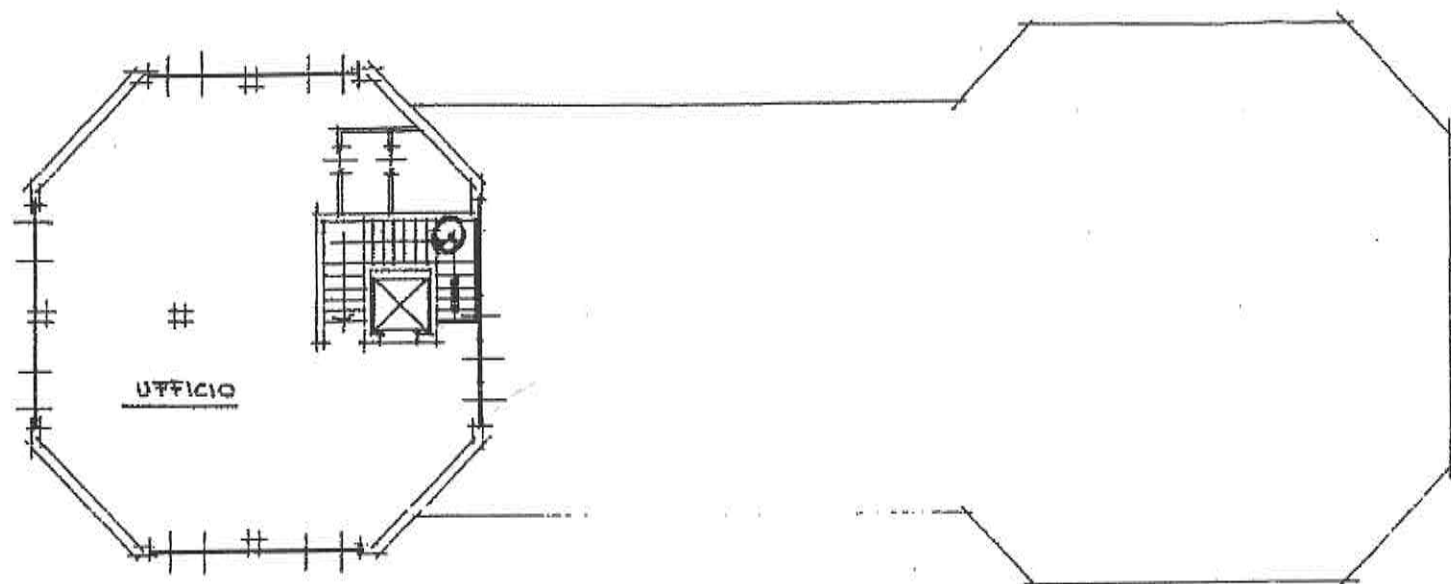


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

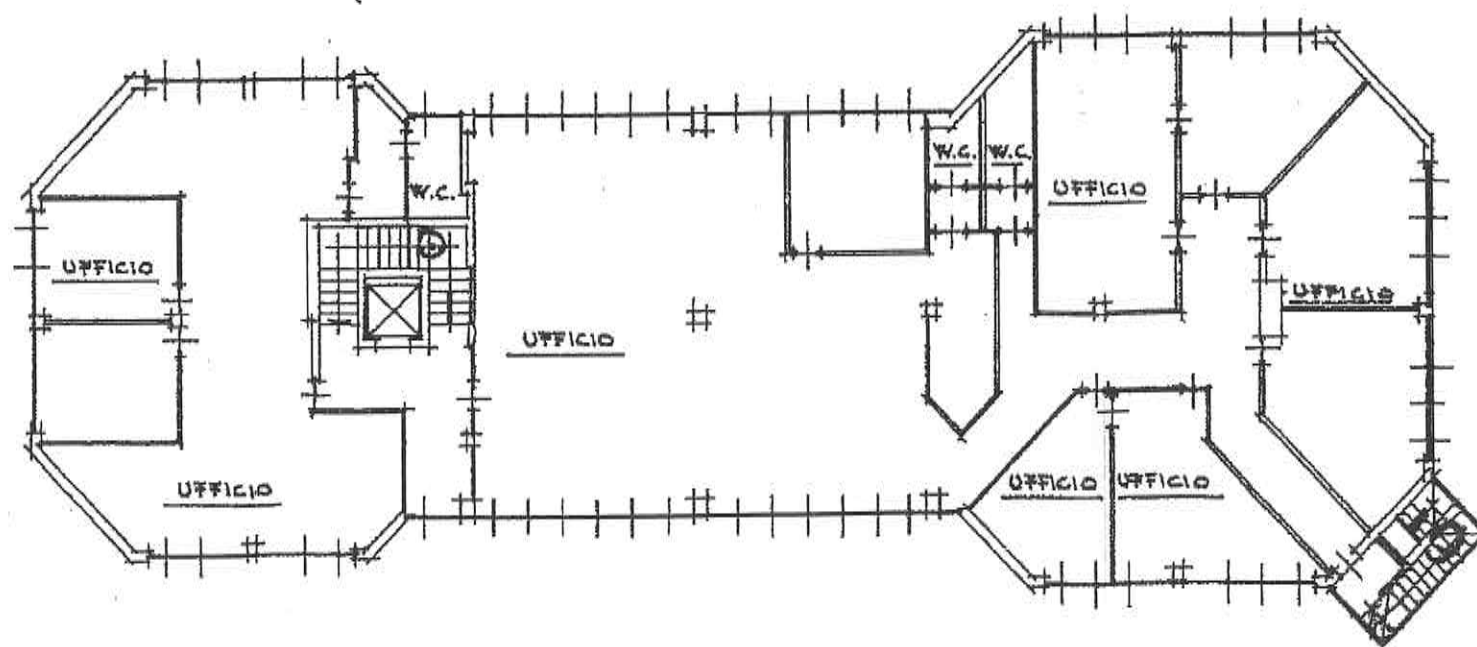
Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. S.H.

MODULARIO
F. fig. rend. 404

dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE (D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 2 >
Catasto di DALMINE - Planimetria e costituzione da n. 3 elaborati di cui questo è il n. 3.
VIA ANEMONE n. SN piano: INT-R-1-2,
Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti



PIANO SECONDO h. 3.00



PIANO PRIMO h. 2.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F.
n.

Compilata dal DOTT. ING.
(Titolo, cognome e nome)

GAMBA ALONSO

Iscritto all'albo degli INGEGNERI

della provincia di PERUGIA

data 7-10-1992 Firma DOTT. ING. ALONSO GAMBA

RISERVATO ALL'UFFICIO

- 7 OTT. 1992 # 10158

MOD. AN (CEU)

LIRE
805

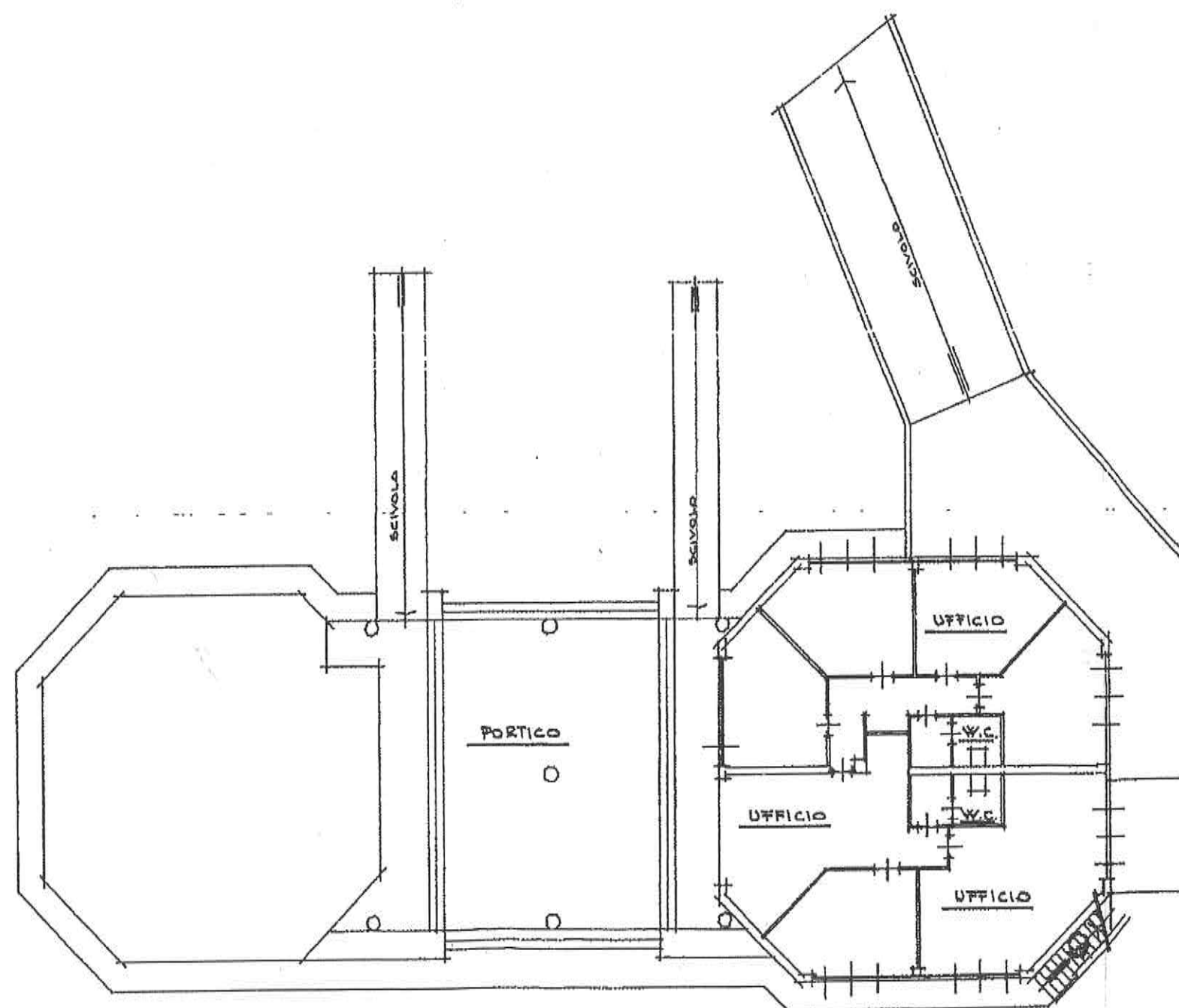


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.l.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. 5/A

MODULARIO
F. fig. rend. 108

to dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 3 >
ANEMONE n. SN piano: R;



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

PIANO REALIZATO F. 200

Dichiarazione di N.C. ☒	Compilata dal <u>DEST. INC.</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione ☐	(Titolo, cognome e nome)	
Identificativi catastali	Iscritto all'atto del <u>11 DICEMBRE 1992</u>	- 7 OTT. 1992 # 10158 / 2
F. <u>3</u>	dalla provincia di <u>AREZZO</u>	
N. <u>2662</u> sub. <u>3</u>	<u>CIAMBELLA</u>	

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151081 - Richiedente CIAMBELLA
Totale di atti: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

MOD. AN (CEU)

LIRE
805



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. 5.4

AREA URBANA mq. 650

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PIANO TERRA

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

Compilata dal DOT. LHO
(titolo, cognome e nome)

CIAMBELLA ALFONSO

iscritto all'albo dei INGEGNERI

data: 07/10/1992 ING. CIAMBELLA

RISERVATO ALL'UFFICIO

- 7 OTT. 1992 # 10158

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151084 - Richiedente CIAMBELLA
Tor. scheda: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno: 1000000000
VIA ANEMONE n. SN piano: T;

MOD. AN (CEU)

LIRE
805



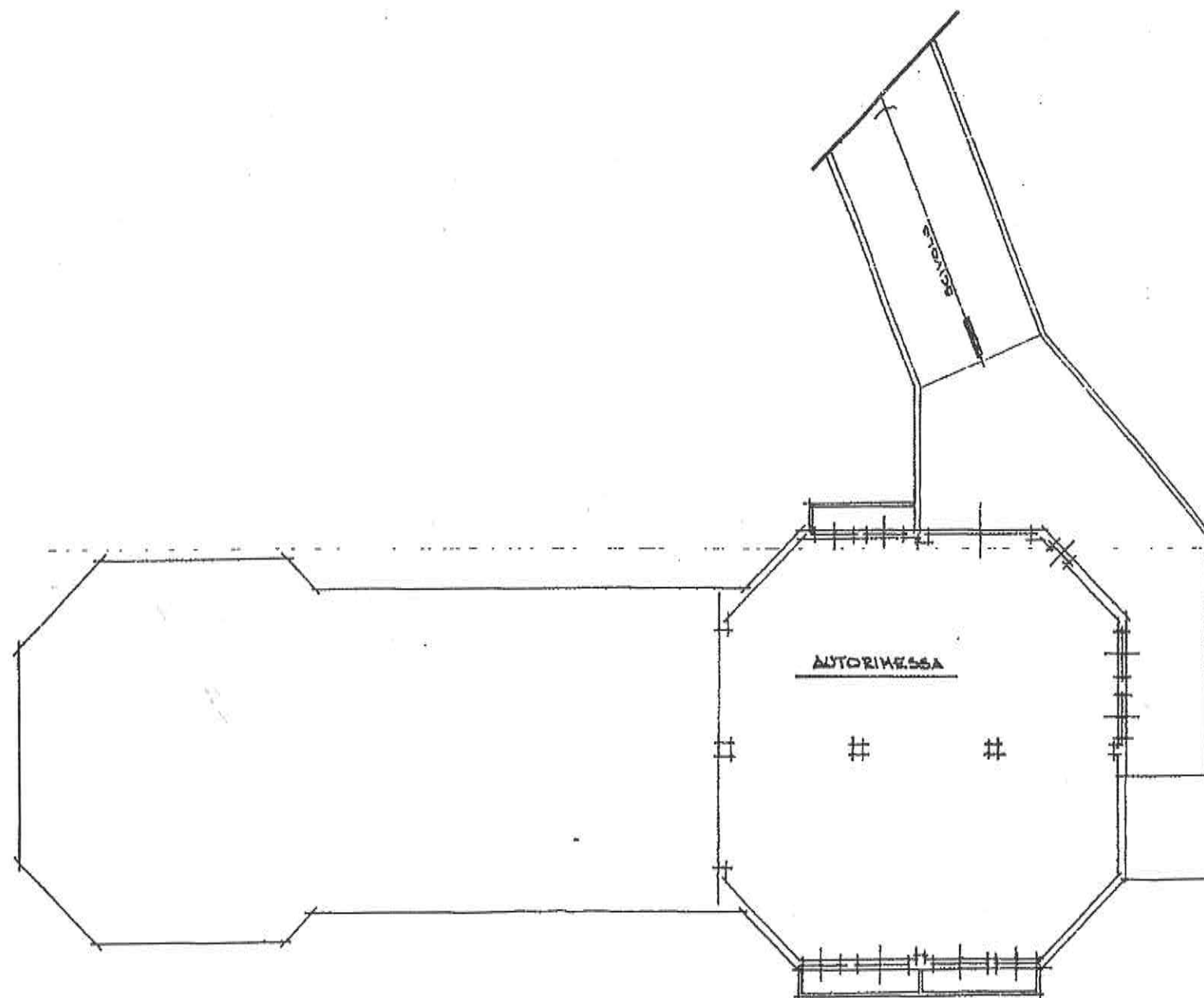
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.l.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. 5.11

MODULARIO
F. rig. 1000 400

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 4 >
CATASTO ANEMONE n. SN piano: INT;

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151083 - Richiedente CIAMBELLA
Tot schede: 5 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti



PIANO INTERATO N. 500

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 800

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 3
a 3442, n. 1

Completata dal DETT. N.C.
(Titolo, cognome e nome)

CAPIA ALFONSO

iscritto all'albo dei INGEGNERI

della provincia di PERUGIA

data 1.10.1992 per Dott. Ing. GIUSEPPE FIANCHI

RISERVATO ALL'UFFICIO

- 7 OTT. 1992 # 101983

Repertorio n. 11375

Raccolta n. 6788

ESTINZIONE ANTICIPATA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E COMPRAVENDITA**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno quindici novembre duemilaquattro.

(15.11.2004)

In Bergamo, nel mio studio in via Maj Tabajani n. 1.

Davanti a me Dottor Francesco Figlioli, Notaio residente in Bergamo, iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, senza l'assistenza dei testi ai quali i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciano, sono presenti i signori:

PICASCIA Antonio, nato a Qualiano (NA) il 15 luglio 1950, quadro direttivo, domiciliato per l'incarico in Milano - Corso Italia n. 15, il quale interviene al presente atto in qualità di procuratore della Società

"**LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI**" con sede in Milano - Corso Italia n.c. 15, Capitale Sociale di euro 110.000.000,00 interamente versato, Società del Gruppo Bancario BNL iscritto nell'Albo dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia, iscritta all'Elenco Generale U.I.C. al n. 143, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n. 00862460151, Codice Fiscale-Partita I.V.A. n. 00862460151, in seguito per brevità denominata anche "parte venditrice",

munito dei necessari poteri in virtù della procura speciale autenticata dal Notaio Dottor Manuela Agostini di Milano in data 20 settembre 2004, repertorio n. 50.712/5.200, registrata a Milano il 24 settembre 2004, che in copia autentica si allega sotto la lettera "A";

E

MUSARRA Vincenzo, nato a Palermo il 18 luglio 1953, residente a Verdello (BG), viale Repubblica n. 6, geometra, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società

"**IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**", con sede in Dalmine (BG), via Anemone 20/A, capitale sociale euro 2.000.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, Partita IVA, codice fiscale e numero d'iscrizione 00372690164, numero REA 67458, in seguito per brevità denominata anche "parte acquirente",

munito dei necessari poteri in virtù del vigente statuto e delle delibere del Consiglio di Amministrazione in data 5 novembre 2004 e dell'Assemblea dei Soci in data 5 novembre 2004, che in estratto autentico si allegano rispettivamente sotto le lettere "B" e "C".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

a) che la parte venditrice ha per oggetto l'attività di locazione finanziaria (leasing) e nell'ambito di tale sua attività, a seguito della richiesta presentata dalla "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A." con sede in Dalmine (BG), via Anemone 20/A, sulla base degli accordi da questa presi con l'allora proprietario acquistò, in data 24 luglio 1997, con atto a mio rogito, repertorio n. 1.560/782, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 4.982 Serie 1V, trascritto a Bergamo l'8 agosto 1997 al n. 27.401/21.125, l'immobile appresso descritto e lo concesse in leasing alla "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A." in data 24 luglio 1997 - mediante contratto contraddistinto dal n. 112957 - con atto a mio rogito, repertorio n. 1.559/781, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 6.978 Serie 1, trascritto a Bergamo l'8 agosto 1997 al n.ri 27.400/21.124;

b) che il sopra citato contratto di locazione finanziaria facoltizzava la parte acquirente ad esercitare l'opzione di acquisto alla naturale scadenza del contratto per il corrispettivo di euro 18.639,56 (euro diciottomilaseicentotrentanove e centesimi cinquantasei), oltre I.V.A.;

c) che la parte acquirente ha richiesto alla parte venditrice l'estinzione anticipata del contratto di locazione finanziaria succitato, motivando tale richiesta con la necessità di immediato ottenimento della proprietà dell'immobile di cui trattasi;

d) che la parte venditrice intende aderire alle suesposte richieste dell'attuale parte acquirente.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1) - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Articolo 2) - ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA.

Le parti convengono di estinguere anticipatamente, a far tempo da oggi, il contratto di locazione finanziaria più volte citato e dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra e rinunciano reciprocamente ad ogni diritto eventualmente a ciascuna delle parti ancora spettante.

La parte venditrice dà atto alla parte acquirente di aver regolarmente ricevuto in pagamento tutti i canoni già maturati, l'ultimo dei quali maturato in data 1° (primo) novembre 2004 (duemilaquattro).

Articolo 3 - OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA

In conseguenza di quanto sopra la parte venditrice, come sopra rappresentata, vende alla parte acquirente che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà dell'immobile già oggetto della locazione finanziaria citata in premessa e sito

in COMUNE DI DALMINE (BG) - Sezione Urbana SFORZATICA
via Anemone n. 20/b, consistente in:

fabl
nes:
ed
bric
l'U.
1015
con
2662
tego
2662
A/10
2662
C/6
2662
di m
2662
non
L'int
Terre
urban
35772
sette
l'U.T
da ul
dotto
Conf:
condo
stata:
3470
L'immo
vendut
trova,
servit
in at
possie
compra
ta pla
acquir
Artico
La par
l'immo
quanto
leasing
La par
possess
e gli
della f
Articol
Il pre:
euro 61

fabbricato ad uso uffici commerciali ed autorimesse con annessa area di pertinenza, composto da tre piani fuori terra ed un piano interrato, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati, giusta denuncia di nuova costruzione presentata all'U.T.E. di Bergamo in data 7 ottobre 1992, protocollo n. 10158, in testa alla parte venditrice, Sezione SF, foglio 3, con i mappali:

2662 subalterno 2 - via Anemone n. SN - Piani INT-R-1-2 - categoria A/10 - classe 2 - vani 28,5 - r.c. euro 4.857,28;

2662 subalterno 3 - via Anemone n. SN - piano R - categoria A/10 - classe 3 - vani 9,5 - r.c. euro 1.888,94;

2662 subalterno 4 - via Anemone n. SN - piano INT - categoria C/6 - classe 1 - mq 193 - r.c. euro 259,16;

2662 subalterno 5 - via Anemone n. SN - piano T - area urbana di mq 650;

2662 subalterno 1 - via Anemone n. SN - piano T - bene comune non censibile: accessi, cortile, centrale termica, scivolo.

L'intero fabbricato insiste su area individuata nel Catasto Terreni al foglio 3, con il mappale **2662 (ex 607/d)** - ente urbano di are 48.40 - di cui alla denuncia di cambiamento n. 357724 dell'8 settembre 1992 - tipo mappale n. 5755 dell'8 settembre 1992 - in base a frazionamento approvato dall'U.T.E. di Bergamo in data 30 giugno 1987, n. 17, confermato da ultimo in data 7 dicembre 1989, n. 9853, non ancora introdotto.

Confini nell'insieme in contorno da nord in senso orario secondo le planimetrie catastali: via Stella Alpina, strada statale, mappale 1061, mappale 1282, mappale 507, mappale 3470 e mappale 2376.

L'immobile oggetto della compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le sue adiacenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive, accessori e diritti di ogni sorta, in atto legalmente esistenti, così come la parte venditrice possiede e ha diritto di possedere, in virtù dell'atto di compravendita citato nelle premesse, al quale atto ed allegata planimetria si fa pieno riferimento, dichiarando la parte acquirente di averne ricevuto copia.

Articolo 4) - CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La parte acquirente dichiara di avere già la detenzione dell'immobile acquistato, in qualità di Utilizzatore, secondo quanto precisato nelle premesse ed in virtù del contratto di leasing succitato.

La parte venditrice immette da oggi la parte acquirente nel possesso legale dell'immobile e da oggi, pertanto, le rendite e gli oneri dell'immobile stesso saranno a favore e carico della parte acquirente.

Articolo 5) - PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in euro 685.739,18 (euro seicentottantacinquemilasettecentotren-



tanove e centesimi diciotto) oltre I.V.A.

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora tale somma dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale che comunque possa derivare dal presente atto, e con conseguente esonero del competente Ufficio dal pubblicarla.

Articolo 6) - GARANZIE DELLA VENDITA

La parte venditrice garantisce la piena ed incondizionata proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della vendita, così come pervenuto con l'atto citato nelle premesse e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto derivante dal Piano di Lottizzazione di cui alla Convenzione in data 7 settembre 1981, repertorio n. 16.607, Notaio Dottor Adriano Sella di Bergamo, registrata a Bergamo il 28 settembre 1981 al n. 6.585 Serie 1, trascritta a Bergamo il 25 novembre 1981 ai n.ri 29.054/22.618 e dall'atto di impegno in data 21 dicembre 1990, per autentica Notaio Dottor Giovanni Battista Anselmo, repertorio n. 133.483, registrato a Bergamo il 10 gennaio 1991 al n. 395 Serie 2, trascritto a Bergamo il 30 gennaio 1991 ai n.ri 4.162/3.412.

La parte venditrice garantisce inoltre che l'ipoteca iscritta a Bergamo in data 31 dicembre 1992 ai n.ri 42.017/7.516 a favore dell'"ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO Società per Azioni" con sede in Torino, è stata assentita di totale cancellazione con atto con sottoscrizione autenticata da me Notaio in data 24 luglio 1997, repertorio n. 1.558/780, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 6.453 Serie 2.

La parte acquirente rinuncia a qualunque eccezione per vizi che rendano o possano rendere l'immobile inidoneo all'uso a cui è destinato, riconoscendo che la parte venditrice, come precisato nelle premesse, ebbe ad acquistare l'immobile su sua segnalazione ed al solo fine di concederglielo in locazione finanziaria, e di aver sottoscritto, all'inizio del rapporto di leasing, verbale di consegna e piena ed incondizionata accettazione dell'immobile e che ne ha mantenuto la detenzione sino ad oggi.

Atteso che la parte acquirente è sin dal 24 (ventiquattro) luglio 1997 (millenovecentonovantasette) utilizzatrice e detentrica dell'immobile, restano a suo esclusivo carico ogni onere e responsabilità per eventuali varianti o modifiche apportate all'immobile e qui non indicate, che peraltro la parte acquirente stessa, come sopra rappresentata, dichiara di non aver effettuato.

Articolo 7 - SITUAZIONE URBANISTICA

Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, il rappresentante della società venditrice, nella qualità, dichiara che quanto in oggetto è stato edificato in base ed in conformità della concessione edilizia n. 2502 R.C. (Prot. n. 457 - Pratica edilizia n. 1203/magg. - Anno 1990), rilasciata dal Comune di Dalmine (BG) in data 12 giugno 1990

CANCELLATA

e su
lativ
ampli
Dichi
chies
za de
5.000
Artic
Le pa
trove
terpre
to, s
Artic
Tutte
eccezi
rivals
Le par
beni
fissa,
1986.
Le par
te att
Del pr
approv
Dattil
me not
fogli
sino a
F.to: 1
F.to: 1
F.to: F

Registri
1T.Esati

Trascrit
Reg.Gen.

e successive concessioni edilizie in sanatoria n. 26/97, relativa a realizzazione di varianti interne, e n. 27/97, per ampliamento, entrambe in data 14 luglio 1997.

Dichiara inoltre che il certificato di agibilità è stato richiesto in data 13 gennaio 1997 e che il terreno di pertinenza del fabbricato in oggetto ha una superficie inferiore a mq 5.000 (cinquemila).

Articolo 8 - FORO CONVENZIONALE

Le parti espressamente convengono che ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra loro in merito alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.

Articolo 9 - SPESE - IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto, ad eccezione di quelle per cui la Legge esclude il diritto di rivalsa, sono a carico della parte acquirente.

Le parti, poichè il presente atto ha per oggetto cessione di beni soggetti ad I.V.A., chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati al presente atto.

Del presente atto io notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e da me notaio completato a mano, il presente atto consta di tre fogli di carta di cui occupa nove pagine e quanto di questa sino a qui.

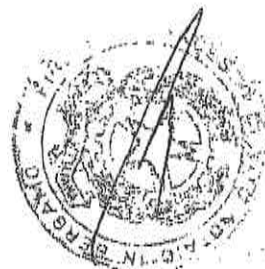
F.to: Antonio Picascia.

F.to: Vincenzo Musarra.

F.to: Francesco Figlioli notaio - (impronta del sigillo).

Registrato a Bergamo 2, il 17 novembre 2004 al n.2289 Serie 1T.Esatti Euro 387,33.

Trascritto a Bergamo il 19 novembre 2004 al n.62798
Reg.Gen.e al n.41545 Reg.Part.



Ispezione telematica

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/11/2004
Notaio FIGLIOLI FRANCESCO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 11375/6788
Codice fiscale FGL FNC 54R18 G273 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28.5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano IR12

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9.5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano R

Ispezione telematica

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

Immobile n. 3

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	193 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico 20/B
Piano	INT			

Immobile n. 4

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 5
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico S.N.
Piano	T			

Immobile n. 5

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico SN
Piano	T			

Immobile n. 6

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	2662	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	48 are 40 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	607/D	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

(BG)

DALMINE

00372690164

Ispezione telematica

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA'
PER AZIONI
(MI)

Sede MILANO
Codice fiscale 00862460151

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TRATTASI DI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONE URBANA SFORZATICA VIA ANEMONE N. 20/B, CONSISTENTE IN FABBRICATO AD USO UFFICI COMMERCIALI ED AUTORIMESSE CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA, COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO INTERRATO, OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA IN DATA 24 LUGLIO 1997 N. 112957, ANTICIPATAMENTE ESTINTA CON IL TRASCRIVENDO ATTO. L'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA VIENE RISPETTIVAMENTE VENDUTO ED ACQUISTATO ACORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ACCESSORI E DIRITTI DI OGNI SORTA, IN ATTO LEGALMENTE ESISTENTI. LA PARTE VENDITRICE IMMETTE DALLA DATA DEL TRASCRIVENDO LA PARTE ACQUIRENTE NEL POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE E DA TALE DATA, PERTANTO, LE RENDITE E GLI ONERI DELL'IMMOBILE STESSO SARANNO A FAVORE E CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA PIENA ED INCONDIZIONATA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA E LA LIBERTA' DA ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SALVO QUANTO DERIVANTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE IN DATA 7 SETTEMBRE 1981, REPERTORIO N. 16.607, NOTAIO DOTTOR ADRIANO SELLA DI BERGAMO, REGISTRATA A BERGAMO IL 28 SETTEMBRE 1981 AL N. 6.585 SERIE 1, TRASCRITTA A BERGAMO IL 25 NOVEMBRE 1981 AI N.RI 29.054/22.618 ED ALL'ATTO DI IMPEGNO IN DATA 21 DICEMBRE 1990, PER AUTENTICA NOTAIO DOTTOR GIOVANNI BATTISTA ANSELMO, REPERTORIO N. 133.483, REGISTRATO A BERGAMO IL 10 GENNAIO 1991 AL N. 395 SERIE 2, TRASCRITTO A BERGAMO IL 30 GENNAIO 1991 AI N.RI 4.162/3.412. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE INOLTRE CHE L'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 31 DICEMBRE 1992 AI N.RI 42.017/7.516 A FAVORE DELL'ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN TORINO, E' STATA ASSENTITA DITOTALE CANCELLAZIONE CON ATTO CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA DA ME NOTAIO IN DATA 24 LUGLIO 1997, REPERTORIO N. 1.558/780, REGISTRATO A BERGAMO IL 4 AGOSTO 1997 AL N. 6.453 SERIE 2. PREZZO PAGATO COME IN ATTO CON RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE.

Repertorio n. 39-----

Raccolta n. 29-----

-----VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatredici, in questo giorno undici del mese di luglio, alle ore diciassette e minuti trentuno.-----

In Bergamo, nel mio studio in via Masone n. 9.-----

Avanti a me Piergiorgio Nosari, notaio residente in Bergamo ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, è presente il signor-----

MUSARRA VINCENZO, nato a Palermo il diciotto luglio millenovecentocinquantequattro, domiciliato per la carica presso la sede della società, codice fiscale MSR VCN 53L18 G273S (Amministratore, titolare di carta di identità n. AO 7994957 rilasciata dal Sindaco del Comune di Verdello in data 28 febbraio 2008 con validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 112/08, convertito dalla L. n. 133/08, dal Comune di Verdello (BG) fino al giorno 28 febbraio 2018), cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo.-----

Il comparente mi dichiara che è qui riunita in questo giorno, ora e luogo, l'assemblea straordinaria degli azionisti della società-----

-----IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. con socio unico-----
con sede a Dalmine (BG) in via Anemone n. 20/A, capitale sociale Euro 12.500.000,00 (dodicimilionicinquecentomila virgola zero zero) interamente versato, portato da 62.500 azioni, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo 00372690164, REA BG-67458, sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della società CO.D.EX SRL, con sede a Milano in viale Premuda n. 46, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 01957080169 REA MI-1947950, capitale sociale sottoscritto e versato euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero), per discutere e deliberare sugli argomenti posti al seguente-----

-----ordine del giorno:-----

- nomina dei liquidatori ex art. 2487 c.c. e determinazione dei loro poteri, a seguito del verificarsi della causa di scioglimento di cui all'art.2484, comma I, n. 4) c.c.;-----
- varie ed eventuali.-----

Il signor MUSARRA VINCENZO invita me notaio a ricevere il verbale della predetta assemblea, al che aderendo io notaio do atto di quanto segue.-----

Assume la Presidenza dell'assemblea ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e su designazione unanime degli intervenuti il signor MUSARRA VINCENZO, suddetto, il quale constata e fa constatare:-----

- che è presente l'intero capitale sociale, portato dal socio CO.D.EX SRL, che interviene alla presente assemblea in persona dell'amministratore unico signora Rota Carla, nata a Bedulita

Registrato a
Bergamo 1
il 12/07/2013
al n. 7829
Serie 1T
Esatti Euro 324,00



(BG) il 10 settembre 1962, titolare di 62.500 azioni;-----

- che il Presidente, signor Musarra Vincenzo, ha proceduto ad accertare l'identità e la legittimazione del socio presente ai sensi dell'art. 2371 c.c.;-----
- che è presente l'intero Consiglio di amministrazione nella persona dei signori:-----
- * Musarra Vincenzo, suddetto - Presidente del Consiglio di amministrazione;-----
- * Rota Carla, suddetta - consigliere;-----
- * Pisani Luigi, nato a Vibo Valentia il giorno 11 novembre 1956 - consigliere;-----
- che è presente il Collegio sindacale in collegamento audio, ai sensi dell'art.12) dello Statuto sociale, essendo in collegamento continuo ed ininterrotto con la presente assemblea, da Roma, via Luigi Luciani n. 7, il signor-----
- * Ramadori Alberto, nato a Roma il 30 novembre 1938 - Presidente del Collegio Sindacale;-----
- da Roma, via Antonio Gramsci n. 54, il signor-----
- * La Commara Umberto, nato a Napoli il 7 agosto 1967 - sindaco effettivo;-----
- e da Roma, via Giorgio Vasari n. 4, il signor-----
- * Rosati Edoardo, nato Roma il giorno 1 aprile 1963 - sindaco effettivo;-----
- che mediante detto collegamento audio il Presidente:-----
- * ha accertato inequivocabilmente l'identità e la legittimazione dei componenti del collegio sindacale;-----
- * ha accertato che è consentito agli intervenuti di partecipare in tempo reale alla discussione;-----
- * ha accertato che al notaio è consentito di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;-----
- che tutti i partecipanti si dichiarano informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno si oppone alla loro trattazione;-----
- che pertanto la presente assemblea, pur non regolarmente convocata, è da ritenersi validamente costituita in forma totalitaria per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.-----

Prende la parola il Presidente il quale ricorda all'assemblea, che ne prende atto:-----

- che la società versa in un grave stato di crisi dovuta al mancato esito positivo delle strategie di risanamento messe in atto dalla società, e inasprita dalla generale situazione di crisi dell'economia nazionale e dalla difficoltà di accesso al credito bancario;-----
- che l'assemblea ordinaria in data 4 luglio 2013, come da verbale tempestivamente trascritto nel Libro delle adunanze e deliberazioni delle assemblee, nell'approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012 riscontrava una perdita superiore al patrimonio netto e deliberava, preso atto della decisione del socio di non ricapitalizzare la società, di non proce-

dere alla copertura delle perdite, verificandosi così il prodursi della causa di scioglimento ai sensi dell'art. 2484, comma I, n. 4) c.c.;-----

- che il socio unico, società CO.D.EX SRL, suddetta, ha confermato la propria intenzione di non coprire le perdite ricapitalizzando la società;-----

- che l'assemblea ordinaria, nella predetta sede, attesa la gravità della situazione venutasi a creare e l'urgenza, procedeva già ad indicare un liquidatore, nella persona del signor Gregorio Cavalleri, nato a Dalmine il 15 novembre 1951, precisandone altresì i poteri;-----

- che in quella sede l'assemblea raccoglieva altresì la disponibilità del signor Gregorio Cavalleri ad accettare la carica;

- che, benché basata sul bilancio al 31 dicembre 2012, i presupposti per la sopra citata deliberazione risultano confermati dalle risultanze della documentazione contabile di cui all'art. 2446 c.c. al 30 aprile 2013, tra cui la situazione patrimoniale e il conto economico redatti a cura degli amministratori, con la relativa relazione, allo scopo di meglio illustrare la situazione della società a una data più prossima alla presente deliberazione, ove occorresse anche ai fini di confermare la deliberazione assunta il 4 luglio 2013 dall'assemblea ordinaria;-----

- che l'assemblea, come dichiara il socio e come confermano i sindaci, dichiara di conoscere detta documentazione, che resterà conservata negli atti della società, e di condividerne le risultanze, che rappresentano in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione della società;-----

- che con verbale in data 8 luglio 2013, numero 45348/20744 di repertorio notaio A. Santus, in pari data registrato a Bergamo al n. 9204, iscritto al Registro delle Imprese di Bergamo in data 9 luglio 2013, protocollo 83292/2013, e tempestivamente trascritto nel relativo Libro delle adunanze e delle deliberazioni, il Consiglio di Amministrazione prendeva atto di quanto deliberato dall'assemblea ordinaria in data 4 luglio 2013 e, nelle more dell'efficacia della nomina del liquidatore, deliberava di proporre al Tribunale di Bergamo ricorso contenente la domanda di ammissione al concordato preventivo, con facoltà di conversione della procedura in accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 152 e 161, comma VI e seguenti, e dell'art. 182-bis, comma I, e 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e successive modifiche, a causa dell'urgente necessità di prendere le iniziative più opportune per tutelare gli interessi della società o dei creditori, visto lo stato di grave crisi della società";-----

- che gli amministratori procedevano al deposito nella Cancelleria del Tribunale di Bergamo della suddetta domanda in data 10 luglio 2013, n. 82/2013 R.G.;-----

- che in data odierna il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione trascritta sul relativo Libro delle adunanze e

delle deliberazioni e in corso di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo, prendeva altresì atto del prodursi della causa di scioglimento della società prevista dall'art. 2484, comma I, n. 4) c.c., e ciò ai sensi e per gli effetti di cui al comma III del medesimo articolo del Codice civile;-----

- che, pertanto, devono essere ora assunte le deliberazioni previste dall'art 2487 c.c. relative alla nomina dei liquidatori e alla determinazione dei loro poteri e dei criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione.-----

Esaurita la relazione del Presidente, nulla obiettando gli amministratori e i Sindaci, i quali la approvano, l'assemblea, nella persona dell'unico socio e per alzata di mano,-----

-----APPROVA-----
a sua volta la relazione del Presidente e l'operato del Consiglio di Amministrazione,-----

-----CONFERMA-----
per quanto occorrer possa le deliberazioni assunte con l'assemblea ordinaria dei soci in data 4 luglio 2013, come sopra citata, e, preso atto infine del verificarsi della causa di scioglimento della società di cui all'art 2484, comma I, n. 4) cc., come già sopra constatato,-----

-----DELIBERA:-----

1) di affidare le operazioni di liquidazione ad un liquidatore, che agisca con criteri di tempestività e prudenza, che viene nominato nella persona del signor Gregorio Cavalleri, nato a Dalmine il 15 novembre 1951 e ivi residente in via C. Fanzago n. 12, codice fiscale CVL GGR 51S15 D245D, il quale ha già dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico come risulta dal verbale della citata assemblea ordinaria;-----

2) di conferire al suddetto liquidatore ogni opportuno potere occorrente, senza eccezione, così come stabilito dall'art. 2489 C.C., che qui si richiama;-----

3) di autorizzare lo stesso, ai soli fini della liquidazione della società, a continuare nella gestione dell'azienda sociale;-----

4) di conferire al suddetto liquidatore il potere di presentare ogni domanda e intraprendere tutte le azioni ai sensi e per gli effetti del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e, in particolare, con riferimento alla proposta di concordato preventivo già presentata, come sopra menzionata, di convertire la procedura instaurata in accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 152 e 161, comma VI e seguenti, e dell'art. 182-bis, comma I, e 186-bis del suddetto R.D. n. 267/1942 e successive modifiche, potendo allo scopo predisporre tutta la documentazione richiesta, conferendo a tal fine gli incarichi professionali che riterrà necessari;---

5) di stabilire che la sede della liquidazione sia presso la sede della società.-----

Non essendovi altri argomenti sui quali deliberare, e non avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, l'assemblea vie-

ne sciolta alle ore diciassette e minuti cinquantaquattro.-----
Le spese del presente atto sono a carico della società.-----
Questo atto è stato letto da me notaio alla parte intervenuta,
che lo ha approvato e sottoscritto con me notaio alle ore di-
ciotto e minuti ventiquattro.-----
Scritto a macchina su dieci pagine di tre fogli da persona di
mia fiducia e completato a mano da me notaio.-----
F.to Vincenzo Musarra-----
F.to Piergiorgio Nosari notaio L.S.-----



Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte firme,
nella mia raccolta.

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Bergamo, 22 luglio 2013.

Pierluigi Neri



Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/11/2004
Notaio FIGLIOLI FRANCESCO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 11377/6789
Codice fiscale FGL FNC 54R18 G273 Q

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 4.100.000,00 Tasso interesse annuo 3.35% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.400.000,00 Totale € 5.500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28.5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano IR12

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	9.5 vani	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico 20/B
Piano	R			

Immobile n. 3

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	193 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico 20/B
Piano	INT			

Immobile n. 4

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 5
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico SN
Piano	T			

Immobile n. 5

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico SN
Piano	T			

Immobile n. 6

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	2662	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	48 are	40 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	607/D	Subalterno	-

Immobile n. 7

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are	40 centiare

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	295/A Subalterno -

Immobile n. 8

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	296 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 38 are 80 centiare

Immobile n. 9

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	1633 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 15 are 98 centiare

Immobile n. 10

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	1634 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 97 centiare

Immobile n. 11

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	1635 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 15 are 98 centiare

Immobile n. 12

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella	983/A Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 25 are

Immobile n. 13

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	2 Particella	244 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 46 are 11 centiare

Immobile n. 14

Comune	D245 - DALMINE	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	2 Particella	168 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 65 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 168/B Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 13300400150 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO - LARGO
BELOTTI 5/A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.
Sede DALMINE (BG)
Codice fiscale 00372690164
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE E' LA "BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A." ("BANCA"), CON SEDE IN MILANO, PIAZZALE CADORNA N. 3, IVI FISCALMENTE DOMICILIATA, CAPITALE SOCIALE DI EURO 500.000.000,00, INTERAMENTE VERSATO, SOCIETA' UNIPERSONALE, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO 13300400150, INTERESSI CONTRATTUALI: IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 3,35% SINO AL 31/12/2004 [PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESIRILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION), IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 1,10 PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE]; PER OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE, GLIINTERESSI SARANNO CALCOLATI AD

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARTIMETICA, AUMENTATA DI 1,10 PUNTI, E ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR A TRE MESI RILEVATO CON VALUTA NEI GIORNI DEL MESE CHE PRECEDE IL TRIMESTRE IN QUESTIONE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 E ARROTONDATO MATEMATICAMENTE AL TERZO DECIMALE. INTERESSI DI MORA: NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO, DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA, CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE AL 10 GENNAIO E AL 10 LUGLIO DI OGNI ANNO, PARI, PER CIASCUN SEMESTRE, AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MASI RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKET ASSOCIATION) IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE SEMESTRE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. GLI INTERESSI DI MORA MATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORSALE A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSE CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDDETTI EVENTI. COMMISSIONE DOVUTA IN TUTTI I CASI DI RISOLUZIONE, DECADENZA DAL TERMINE O PROCEDURE CONCORSALE: 2% DELL'IMPORTO RESIDUO DEL FINANZIAMENTO. L'IPOTECA SI ESTENDE INOLTRE ALLE SPESE E AD OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PREMI EVENTUALMENTE PAGATI DALLA STESSA A FRONTE DI ASSICURAZIONI CONTRO I DANNI RELATIVI AGLI IMMOBILICAZIONALI. DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO DAL CREDITORE: IN BERGAMO PRESSO GLI UFFICI DI INTESA S.P.A. - LARGO BELOTTI, 5/A. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONE URBANA SFORZATICA COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA ANEMONE N. 20/B COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO UFFICI COMMERCIALI ED AUTORIMESSE, CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA, COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO INTERRATO, IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI, SEZIONE SF, FOGLIO 3, CON I MAPPALE: 2662 SUBALTERNO 2 - VIA ANEMONE N. SN - PIANI INT-R-1-2 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 28,5 - R.C. EURO 4.857,28; 2662 SUBALTERNO 3 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO R - CATEGORIA A/10 - CLASSE 3 - VANI 9,5 - R.C. EURO 1.888,94; 2662 SUBALTERNO 4 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO INT - CATEGORIA C/6 - CLASSE 1 - MQ 193 - R.C. EURO 259,16; 2662 SUBALTERNO 5 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO T - AREA URBANA DI MQ 650; 2662 SUBALTERNO 1 - VIA ANEMONEN. SN - PIANO T - BENE COMUNE NON CENSIBILE: ACCESSI, CORTILE, CENTRALE TERMICA, SCIVOLO. L'AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO E QUELLA ANNESSA DI PERTINENZA E' DA DISTINGUERE NEL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 3, CON IL MAPPALE: 2662 (EX 607/D) - ENTE URBANO DI ARE 48.40. CONFINI NELL'INSIEME IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO SECONDO LE PLANIMETRIE CATASTALI: VIA STELLA ALPINA, STRADA STATALE, MAPPALE 1061, MAPPALE 1282, MAPPALE 507, MAPPALE 3470 E MAPPALE 2376. IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONI CENSUARIE DI MARIANO E SABBIO TERRENI DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 21.989 (VENTUNOMILANOVECENTOTTANTANOVE), E PER QUANTO IN EFFETTI IVI SI TROVA, CENSITI NEL CATASTO TERRENI COME SEGUE: SEZIONE CENSUARIA MARIANO FOGLIO 1 (6 DI MAPPA) MAPPALE: 295 (EX 295/A) ARE 11.40 296 SEM IRR ARB CL.1 ARE 38.80 RD. EURO 31,06 RA.EURO 35,07 1633 SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RD. EURO 12,79 RA.EURO 14,44 1634 SEM IRR ARB CL.1 ARE 03.97 RD. EURO 3,18 RA.EURO 3,59 1635 SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RD. EURO 12,79 RA.EURO 14,44 983/A ARE 25.00 SEZIONE CENSUARIA SABBIO FOGLIO 2 (5 DI MAPPA) MAPPALE: 244 PRATO IRRIG CL.2 ARE 46.11 RD. EURO 19,05 RA.EURO 30,96 168 (EX 168/B) SEM IRR ARB CL.2 ARE 62.65 RD. EURO 43,68 RA.EURO 55,01 CONFINI NELL'INSIEME: AUTOSTRADA A4, MAPPALE 804, STRADA STATALE EX 525, TERRITORIO DEL COMUNE DI



Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

OSIO SOPRA (BG), SALVO ALTRI.

Ispezione telematica

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Tassa versata € 3,60

Richiedente SPRGDU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/06/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 5012/13
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVVOCATO EMANUELA
FUMAGALLI

Indirizzo SEREGNO VIA STOPPANI 31

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28,5 vari
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vari
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ANEMONE

Particella 2662 Subalterno 4
Consistenza 193 metri quadri

N. civico SNC

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA ANEMONE - AREA URBANA

Particella 2662 Subalterno 5
Consistenza -

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo STRDA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Particella 599 Subalterno -
Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 599
Natura T - TERRENO
Indirizzo AREA DI PERTINENZA

Subalterno -
Consistenza 65 are 40 centiare
N. civico -

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 2591
Natura T - TERRENO
Indirizzo STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Subalterno -
Consistenza 17 are
N. civico -

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 3065
Natura T - TERRENO
Indirizzo STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Subalterno -
Consistenza 40 are
N. civico -

Immobile n. 5

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 3215
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 17 are 30 centiare

Ispezione telematica

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'	N. civico	-
Immobile n.	6		
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 6166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 15 centiare
Indirizzo	STRDA PROVINCIALE VILLA D'ALME'	N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SACCHI GIUSEPPE S.P.A.
Sede BARZANO' (LC)
Codice fiscale 00689730133
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.
Sede DALMINE (BG)
Codice fiscale 00372690164
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRIBUNALE DI BERGAMO - ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE - IMPORTO EURO 82.142,06

Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/07/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 5991
Codice fiscale 80052730175

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 460.436,54 Tasso interesse annuo 2,5%
Interessi € 34.532,74 Spese € 5.030,72

Tasso interesse semestrale -
Totale € 500.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MASSIMO IOLITA
Indirizzo VIA MALTA 7C - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 6341
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SFORZATICA

Subalterno -
Consistenza 2 are 5 centiare
N. civico -

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 4623
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOCALITA' MARIANO

Subalterno -
Consistenza 6 are 65 centiare
N. civico -

Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente SPRGDU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28,5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Immobile n. 5

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 193 metri quadri
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Immobile n. 6

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 5
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 650 metri quadri
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 3065 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME' N. civico -

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 3215 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME' N. civico -

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 2591 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME' N. civico -

Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 599 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 40 centiare
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Immobile n. 5

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 6166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 15 centiare
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Immobile n. 6

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 599 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POMPIANO E DELLA
FRANCIACORTA SOC. COOP
Sede POMPIANO (BS)
Codice fiscale 00436650170 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO VIA XX
SETTEMBRE 29 (ST AVV.
F. PERINI)
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.
Sede DALMINE (BG)
Codice fiscale 00372690164
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente SPRGDU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 171791 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 14:08:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4162

Registro particolare n. 3412

Data di presentazione 30/01/1991

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Not. GIOVANNI BATTISTA ANSELMO

NOTAIO

BERGAMO - Via del Mille, 1

25.13.88

000114

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI DALMINE - cf. 00232910166

CONTRO

S.I.C. - S.R.L. con sede in Bergamo - cf. 01898450166

Si chiede

la trascrizione dell'atto di impegno in data 21/12/90 n. 133483 di
repertorio, autenticato dal notaio dr.G.B.Anselmo di Bergamo -
debitamente registrato

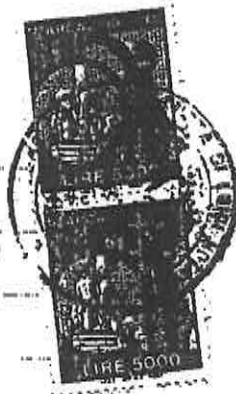
mediante il quale

la società S.I.C. S.R.L. proprietaria in Comune di Dalmine Sezione
censuaria di Sforzatica mappale 2662 (ex 607/d) confinante in senso
orario da nord via Stella Alpina, Strada Provinciale n. 153, Dalmine
Villa d'Almè, società Carimm s.r.l. e via Anemani;

premesso che con domanda diretta al Sindaco di Dalmine in data 5
marzo 1990 concernente la concessione per la formazione di palazzi-
uffici sul mappale suddetto; che il Sindaco di Dalmine il 12/6/1990 n.
2502 ha espresso parere favorevole subordinando il rilascio della
licenza alla presentazione di un atto notarile trascritto a favore del
Comune di Dalmine che destina all'uso pubblico sia il portico che il
parcheggio;

tutto ciò premesso

la società S.I.C. S.r.l. destina all'uso pubblico sia il portico che il



270423

N. 4168 d'oro

N. 3419 part

30 GEN 1991

per

imposta L. 100.000

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

per

024205



parcheggio che andrà a costruire sul terreno di proprietà della
società.

Il trascrivendo impegno avrà effetto fino a che resteranno in vigore
gli attuali strumenti urbanistici del Comune di Dalmine.

Qualora intervenissero variazioni d'accordo tra la S.I.C. SRL ed il
Comune di Dalmine saranno effettuate le opportune relative
modifiche.

Lucia Statini

Ispezione telematica

n. T 171474 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 14:07:36

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29054

Registro particolare n. 22618

Data di presentazione 25/11/1981

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

ADRIANO SELLA

NOTAIO

24100 BERGAMO

Via S. Benedetto, 3-Tel. 035/222507



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e contro :

"COMUNE DI DALMINE";

"TERRE CASA S.r.l." con sede in Dalmine, capitale socie-

le di L.20.000.000,- iscritta presso il Tribunale di

Bergamo al n.14859 Reg.Soc.

"IMPRESA EDILE F.LLI BERTULETTI - S.n.c." con sede

in Dalmine, capitale sociale di L.1.000.000,- iscrit-

ta presso il Tribunale di Bergamo al n.10623 Reg.Soc.;

MAZZOLENI ANGELO MARIO, nato a Dalmine l'11 febbraio
1942;

AMBROSINI STEFANIA in Mazzoleni, nata a Traviole il
5 giugno 1943, entrambi domiciliati a Desenzano del
Garda;

"BENEFICIO PARROCCHIALE DI S.MARIA D'OLENO in Sforza
tica S.Maria di Dalmine".

Si chiede

la trascrizione dell'atto in data 7.9.1981 n.16607

di rep. Adriano Sella Notaio in Bergamo, ivi registra-

to il 28.9.1981 al n.6585 Serie I° con L.140.500 am.

reso esecutivo il 28.10.1981 con il n.62237 dal Comi-

tato Regionale di Controllo Sezione di Bergamo.

Con tale atto, facendo riferimento alle premesse che

N. 22054 d'ora

N. 2268 part

25 NOV 1981

8 Scrizione

per L. ~~Conservatorio~~

Reg. Soc. 14859

Qual. 1050

Scrit. 1050

Totale L. 15350

Emol. 1650

17000

dieciassettomila

Reso esecuti
vo il 28.x.81
wc. 62237

116052

sono da ritenere parte integrante e sostanziale, fra
il "Comune di Dalmine", la società "ERRE CASA - S.r.l."
Mazzoleni Angelo Mario e Ambrosini Stefania in Mazzo-
leni, il "BENEFICIO PARROCCHIALE DI S.MARIA D'OLENO
in Sforzatica S.Maria di Dalmine"

si è convenuto e stipulato

quanto segue :

Per quanto non previsto dalle seguenti norme, saranno
le leggi, i Regolamenti Comunali ed il Piano Rego-
latore Generale, con le relative norme di attuazione
e servono a chiarimento e completamento la relazione
tecnica e tutti i disegni dello stesso P.L.;

Qualunque realizzazione si debba realizzare nell'ambi-
to del presente P.D.L. si tratti di edificazione re-
sidenziale, di opere di urbanizzazione primaria e se-
condaria, di attrezzature o servizi, di giardini e di
rifiniture di suolo pubblico o comune o privato, deve
essere assentita con concessione o autorizzazione del
Sindaco di Dalmine.

In particolare la edificazione del territorio ricade-
te entro il perimetro del P.D.L. avverrà in conformi-
tà alle norme di cui alla trascrivenda convenzione e
del Piano di Lottizzazione costituito dagli allegati
di cui alla premessa, approvato con deliberazione del
Consiglio Comunale di Dalmine in data 23.10.1980.-



I lottizzanti, ciascuno relativamente alle aree di proprietà, si sono impegnati a cedere gratuitamente al Comune di Dalmine le aree indicate in tinta rosa nella planimetria allegata al trascrivendo atto sotto F), essendo le medesime destinate dal P.D.L. alla realizzazione di opere di urbanizzazione.

Garantiscono i lottizzanti la disponibilità delle aree che verranno cedute, la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole, da pesi, vincoli, ed oneri di qualsiasi natura che ne possano diminuire l'utilizzazione.

I lottizzanti si sono impegnati per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare a propria spese le opere di urbanizzazione primaria previste dal P.D.L. secondo le caratteristiche precisate nella relazione tecnica per un importo complessivo presunto di L.26.D14.325.= qui richiamata quale parte integrante e così ripartita:

- parcheggio con tombinatura	L. 5.147.625.=
- strade complete di fognatura e tombinatura	L. 12.726.700.=
- verde attrezzato	L. 2.765.000.=
- illuminazione stradale	L. 3.500.000.=
- rete idrica (acqua potabile)	L. 1.875.000.=

Qualora il costo effettivo dovesse risultare inferiore

116053

re agli oneri determinati per le opere di urbanizzazione primaria ai sensi delle leggi regionali nn. 60 e 61 del 5.12.1977 e stabiliti dall'apposita delibera Comunale, i lottizzanti corrisponderanno al Comune la differenza.

Per l'energia elettrica e gasdotto si provvederà con accordo separato con gli enti erogatori.

Si sono obbligati di conseguenza a presentare ai competenti Uffici Comunali i progetti tecnici esecutivi ed a realizzare gli stessi in conformità alle precisazioni ed alle eventuali prescrizioni esecutive che dovessero essere impartite dagli Uffici stessi.

La ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà avvenire nel termine di dieci anni dalla data di stipula della trascrivenda convenzione, ma in graduale e proporzionale concomitanza con la realizzazione delle costruzioni prevista dal P.D.L. e compatibilmente con i programmi pluriennali approvati dall'amministrazione comunale.

Hanno preso atto i lottizzanti che l'amministrazione comunale non rilascerà la licenza di abitabilità dei singoli fabbricati ove non siano state realizzate tutte quelle opere atte a rendere accessibili ed abitabili gli edifici stessi;

Per soddisfare il loro obbligo di assunzione delle

opere di urbanizzazione secondaria (ai sensi art.12
1° comma della legge regionale n.60 del 5.12.1977) i
lottizzanti si sono obbligati a corrispondere il con-
tributo da essi dovuto nella misura determinata ai
sensi dell'art.3 della stessa legge.
Il contributo sarà in ogni caso quello in vigore al-
l'atto del rilascio delle singole concessioni.
Dovrà inoltre essere corrisposto il costo di costru-
zione previsto dal citato art.3 della legge n.10 nel-
l'entità e nei termini previsti dalle vigenti prescri-
zioni urbanistiche.
Per quanto riguarda il soddisfacimento degli standard
di cui all'art.22 della legge 15.4.1975 pari a mq.
3564, i lottizzanti si sono impegnati a monetizzare
nelle forme e secondo i termini stabiliti dal Comune
il relativo importo nella misura minima di L.3500 al
mq., salvo congruo migliorativo in relazione all'e-
mananda normativa sulla determinazione dei valori e-
spropriativi.
A garan-zia dell'adempimento da parte dei lottizzanti
delle obbligazioni di realizzare le opere poste dal-
la convenzione a loro carico, sia per la urbanizzazio-
ne primaria che secondaria, resta convenuto che il
Comune previa diffida all'esecuzione, si sostituirà
ai lottizzanti stessi o loro aventi causa, addebitan-

116034

do il costo delle opere. In tal caso, previa ulteriore notificazione degli importi dovuti, provvederà alla riscossione delle somme relative con le modalità di cui al R.D. n.639 del 14.4.1910.

La area di proprietà dei lottizzanti sulle quali gli stessi devono eseguire, per convenzione, le opere di urbanizzazione primaria, saranno trasferite al Comune entro cinque anni dal collaudo che dovrà comunque essere eseguito entro il quinto trimestre dalla data di ultimazione delle opere.

I lottizzanti si sono impegnati, nel caso di trasferimento anche parziale dei terreni e dei fabbricati compresi nel P.D.L. ad inserire nei relativi contratti e regolamenti di condominio una clausola che obblighi gli acquirenti a subentrare in tutte le obbligazioni contenute nel trascrivendo atto, essendo le stesse assunte dagli stipulanti per sé, loro eredi, successori ed aventi causa a qualunque titolo.

In relazione a ciò, i lottizzanti si sono impegnati a consegnare copia degli atti di trasferimento al Comune restando tuttavia solidalmente obbligati con gli acquirenti al rispetto di tutti gli obblighi assunti con la trascrivenda convenzione.

La presente convenzione scadrà al termine di dieci anni decorrenti dalla data della stipula; in ogni caso

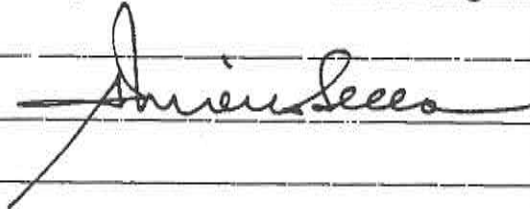
gli effetti della trascrivenda convenzione perdureranno per tutto il periodo di tempo considerato dai programmi pluriennali di attuazione del P.R.G. sino alla ultimazione di tutti gli edifici e le opere previste dalla convenzione stessa.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni sopra assunte, i lottizzanti costituiranno una cauzione di L.8.000.000,=

L'importo di detta cauzione verrà proporzionalmente ridotto in conseguenza della realizzazione degli edifici previsti nel piano ed in ragione delle opere di urbanizzazione effettivamente eseguite.

In caso di anticipata esecuzione, si farà luogo alla estinzione della cauzione.

Viene esonerato da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Bergamo.



116055



Legenda

- Limiti amministrativi del Comune di Dalmine
- Ambiti di pertinenza del Documento di Piano
- Ambiti di pertinenza del Piano dei Servizi verde di arredo stradale
- Pianificazione attuativa attiva
- Ambienti di attenzione e reciprocità
- Interventi di qualificazione della SP ex SS 525 (art. 17 pds)

AMBITI A VALENZA AMBIENTALE, AGRICOLA E PAESAGGISTICA

- e1
- Plis del Basso Brembo

COMPONENTI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti per attività di tipo residenziale

- a - centri storici e nuclei di antica formazione
- perimetro (v. tavola centri storici)
- b1 - La città greppiana
- perimetro della Città Greppiana

- b2.1
- b2.2
- b2.3
- b3
- b4

Ambiti per attività produttive, direzionali, terziarie, ricettive e multifunzionali

- d1 "Tenaris Dalmine S.p.A."
- d2
- d3
- d4

