

TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Udienza: 14/04/2025

Esecuzione Forzata

OMISSIS

contro

OMISSIS

N. Gen. Rep. **243** / 2024

Giudice: DOTT.SSA **MARIA MAGRI'**

ALLEGATI: TOMO 01

MARZO 2025

Tecnico incaricato:

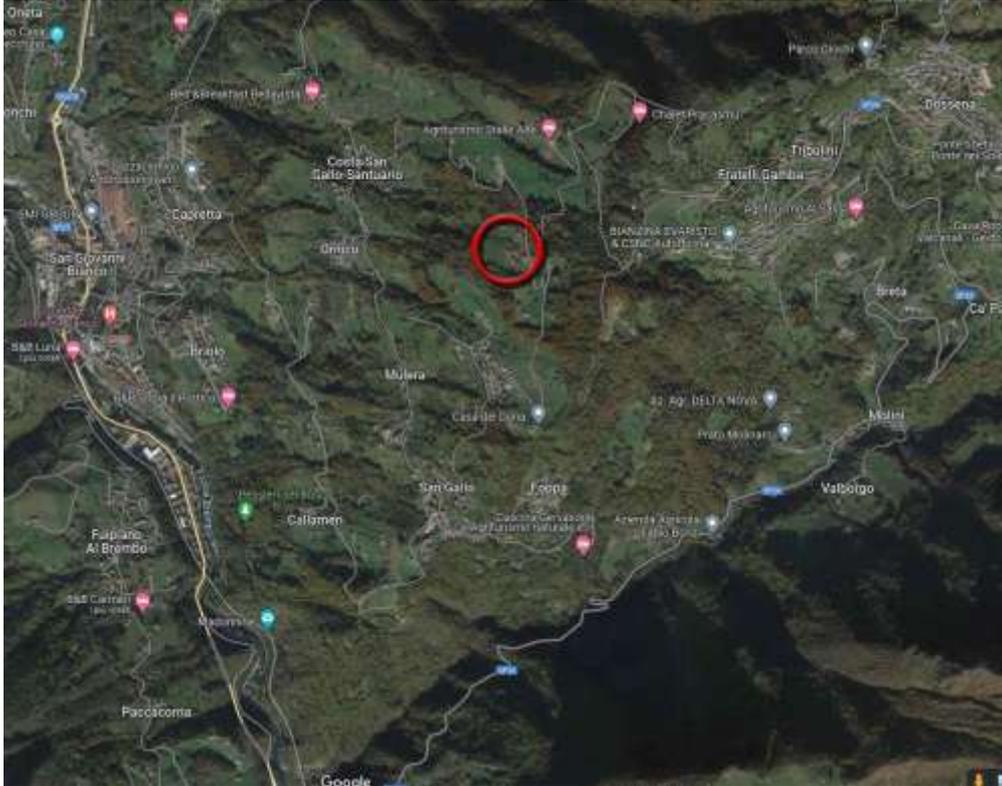
Esperto alla stima: Arch. Sergio Moroni
Codice fiscale: MRNSRG60D20A794R
Studio in: Via S. Tomaso 88 - 24121 Bergamo
Telefono: 035-248994
Fax: 035-4227656
Email: moroni@arch-mom.it
Pec: sergio.moroni@archiworldpec.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

INDIVIDUAZIONE Località “Cima di Ronco” via Camarelli Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

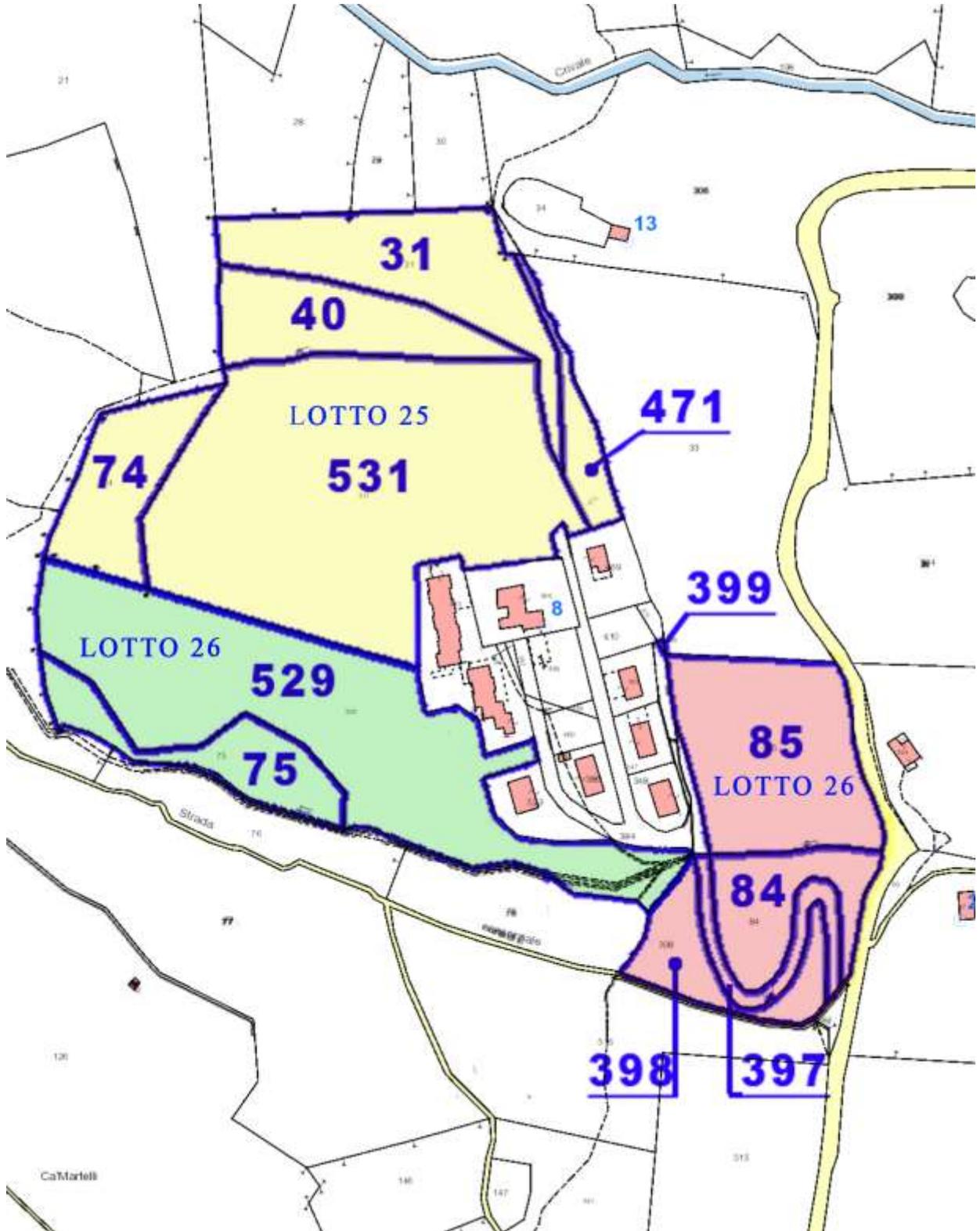


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

UNITÀ IMMOBILIARI site in località **CIMA DI RONCO** via Camarelli
COMUNE di SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

PARTI COMUNI DEI CORPI A e B

ALLEGATO – 1

SCHEDE E VISURE CATASTALI

ESTRATTO MAPPA

PLANIMETRIE

NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 1



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:04:56
Numero Pratica: T211224/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1-T - S2 - 1-2

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1-T - S2 - 1-2

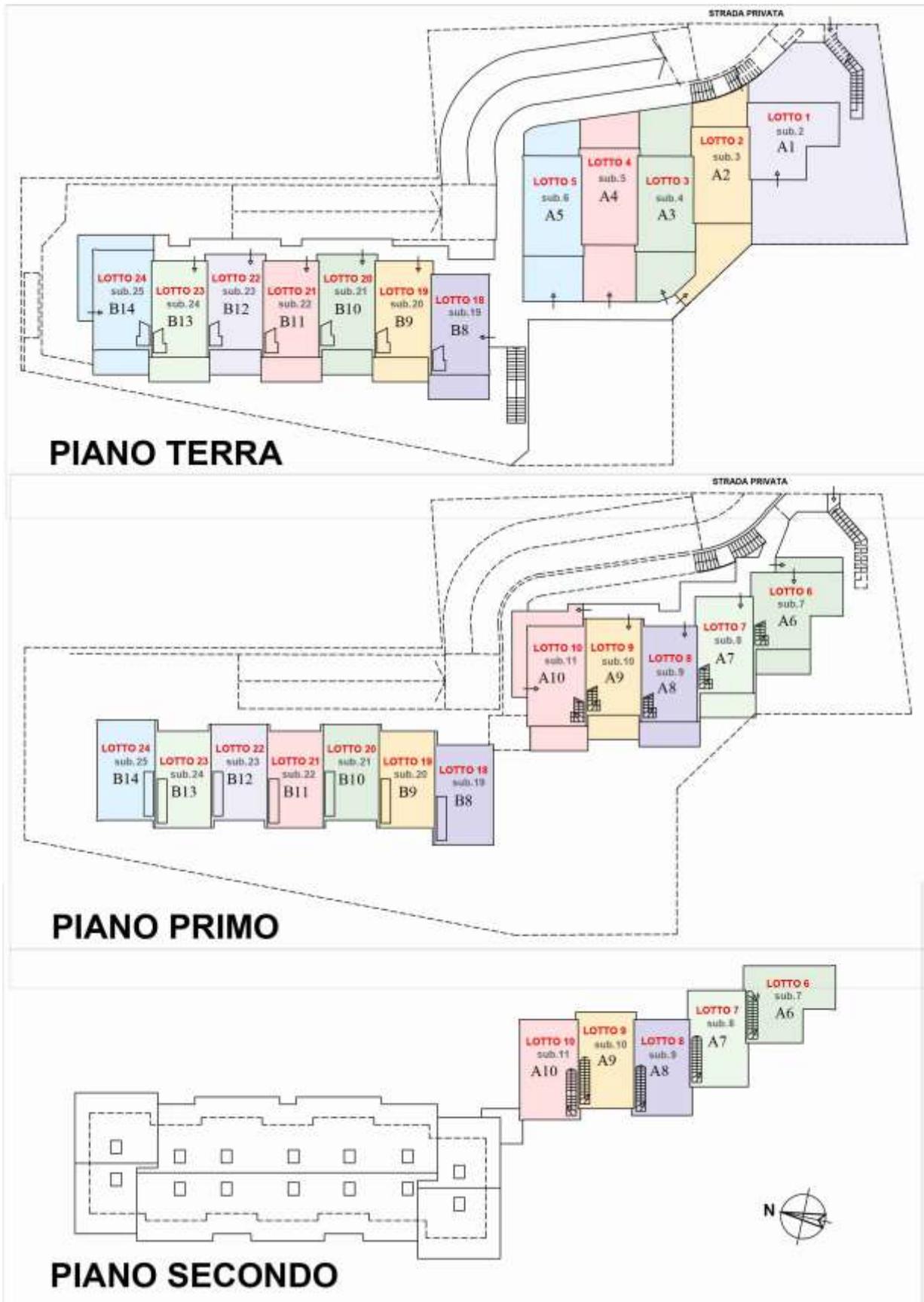
COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

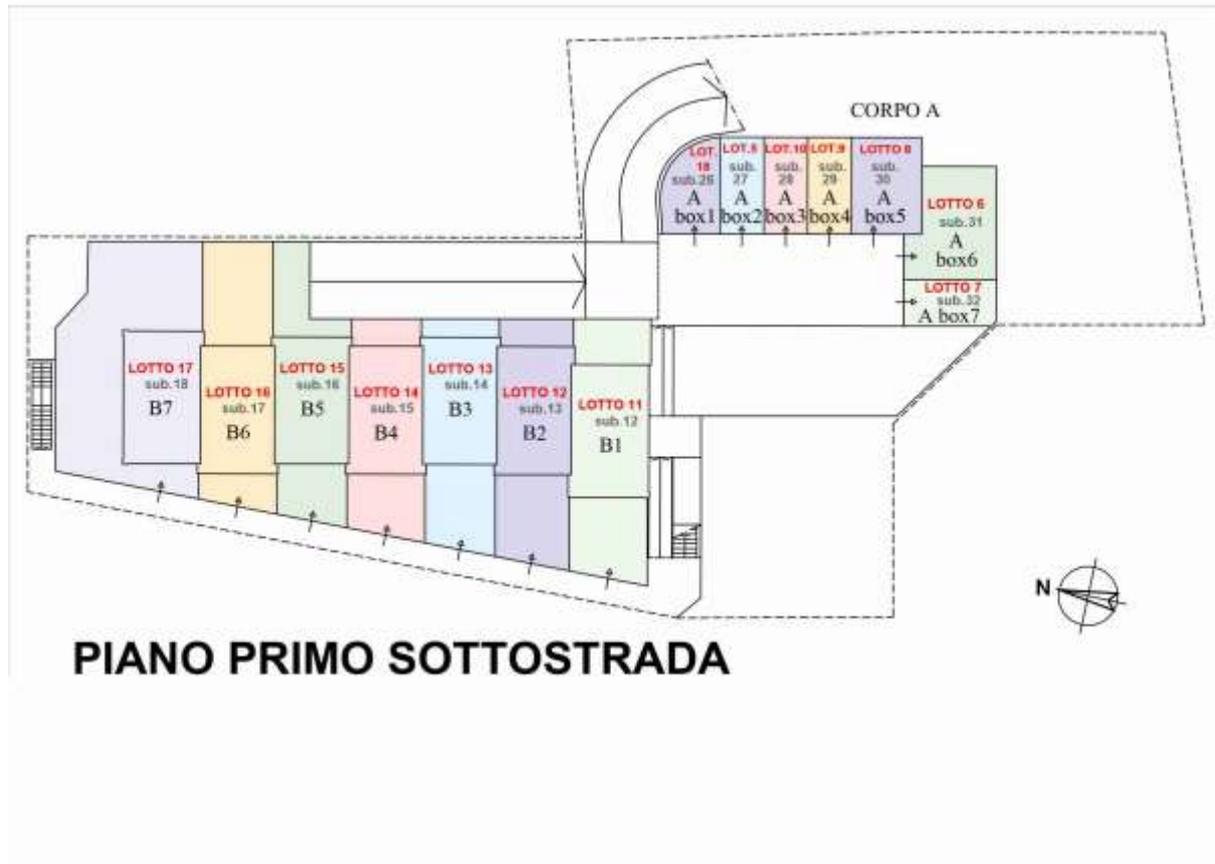
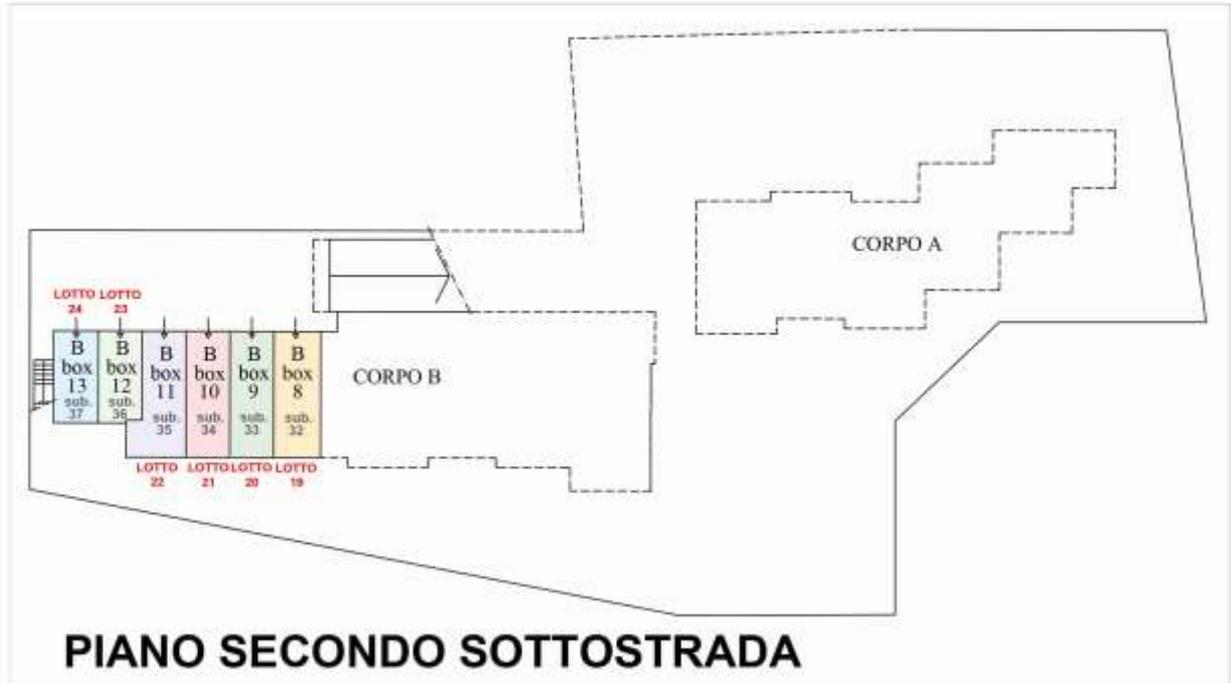
> **Dati di classamento**

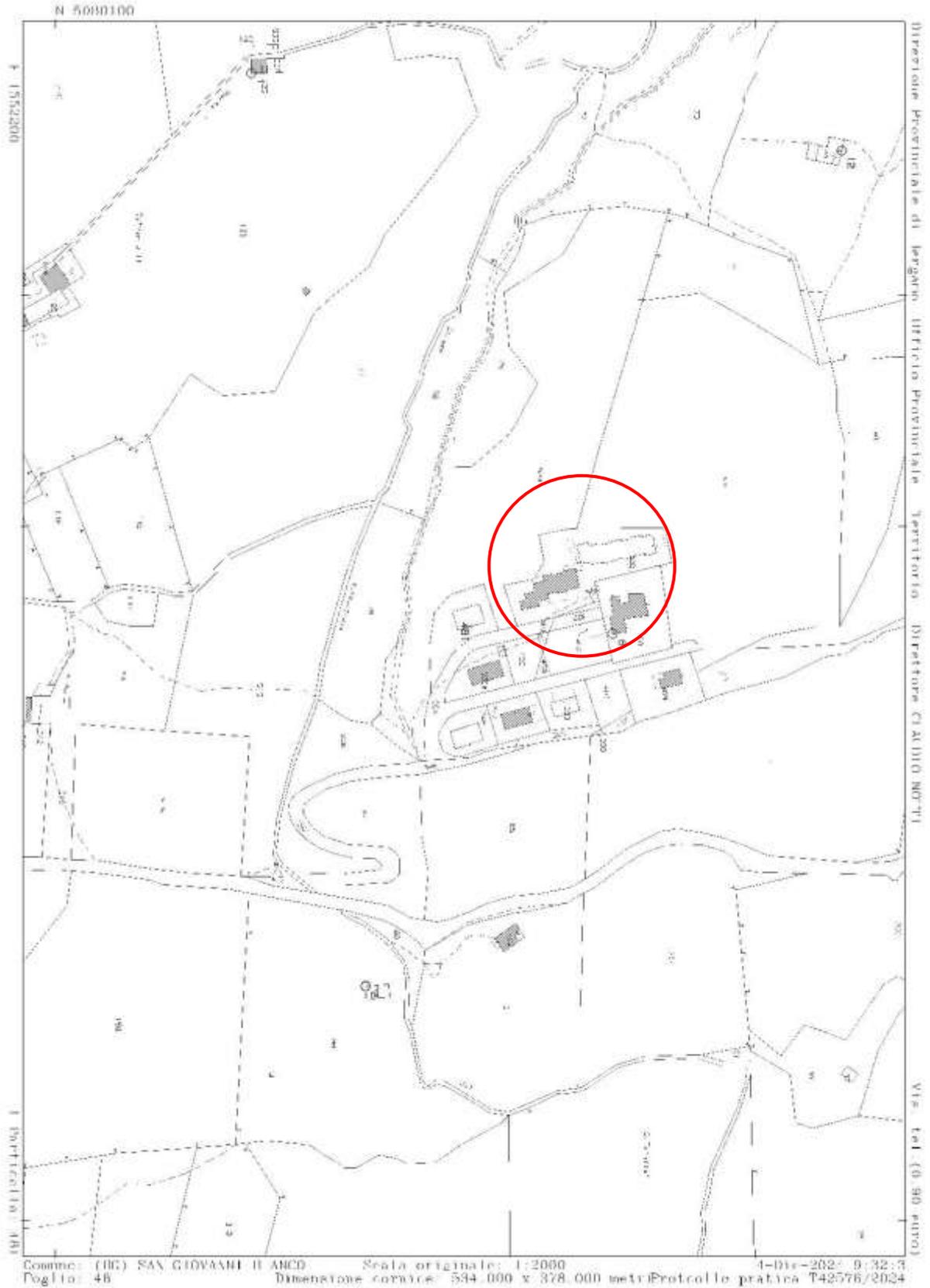
Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica







ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 1

ALLEGATO – 2

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:07:26
Numero Pratica: T213360/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**
Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:07:26
Numero Pratica: T213360/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 46 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 40 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

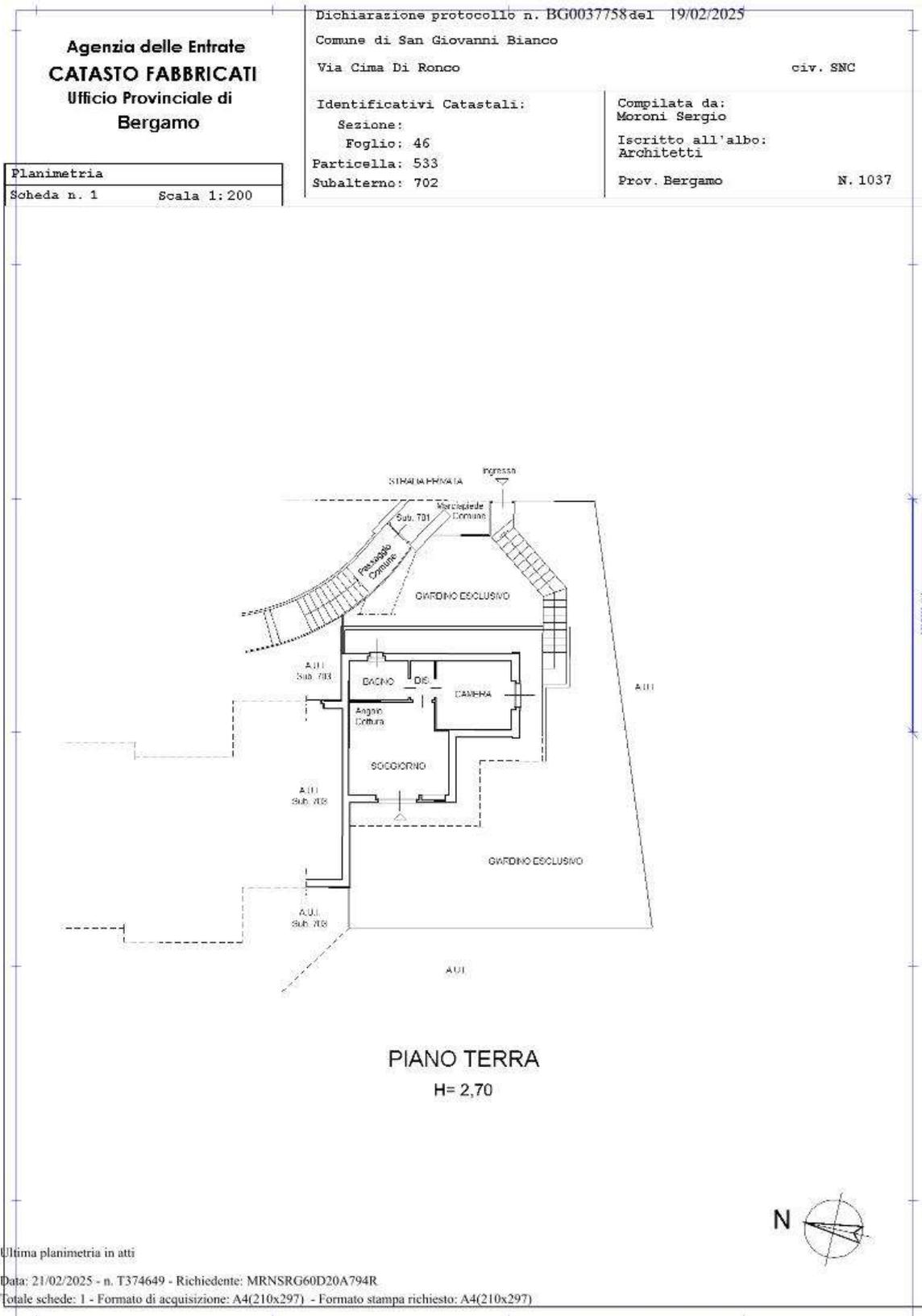
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T374649 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

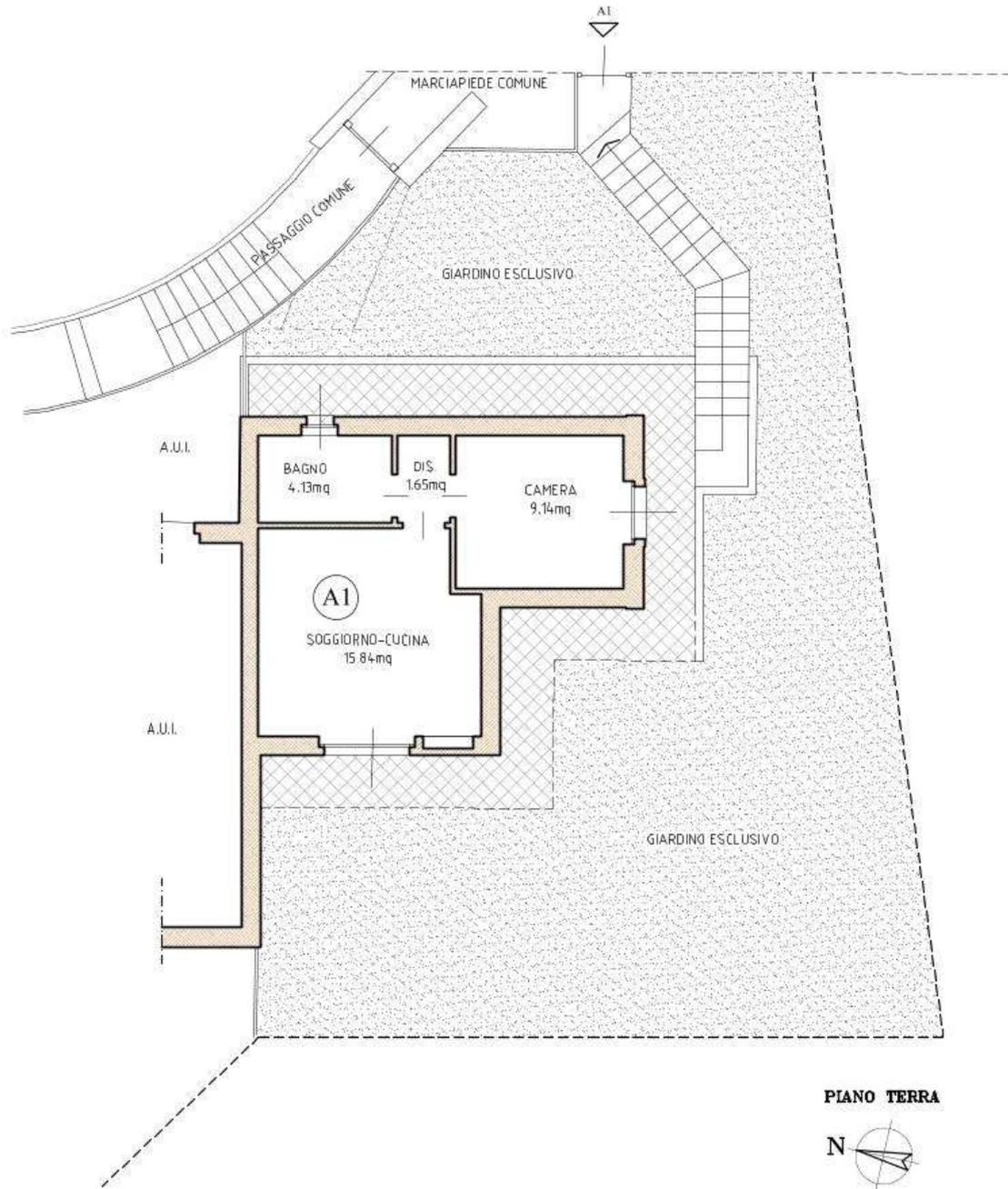
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 01

Corpo-A1 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 2



PIANO TERRA



LOTTO 2

ALLEGATO – 3

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:09:02
Numero Pratica: T214768/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **41 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **38 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:09:02
Numero Pratica: T214788/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 41 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 38 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

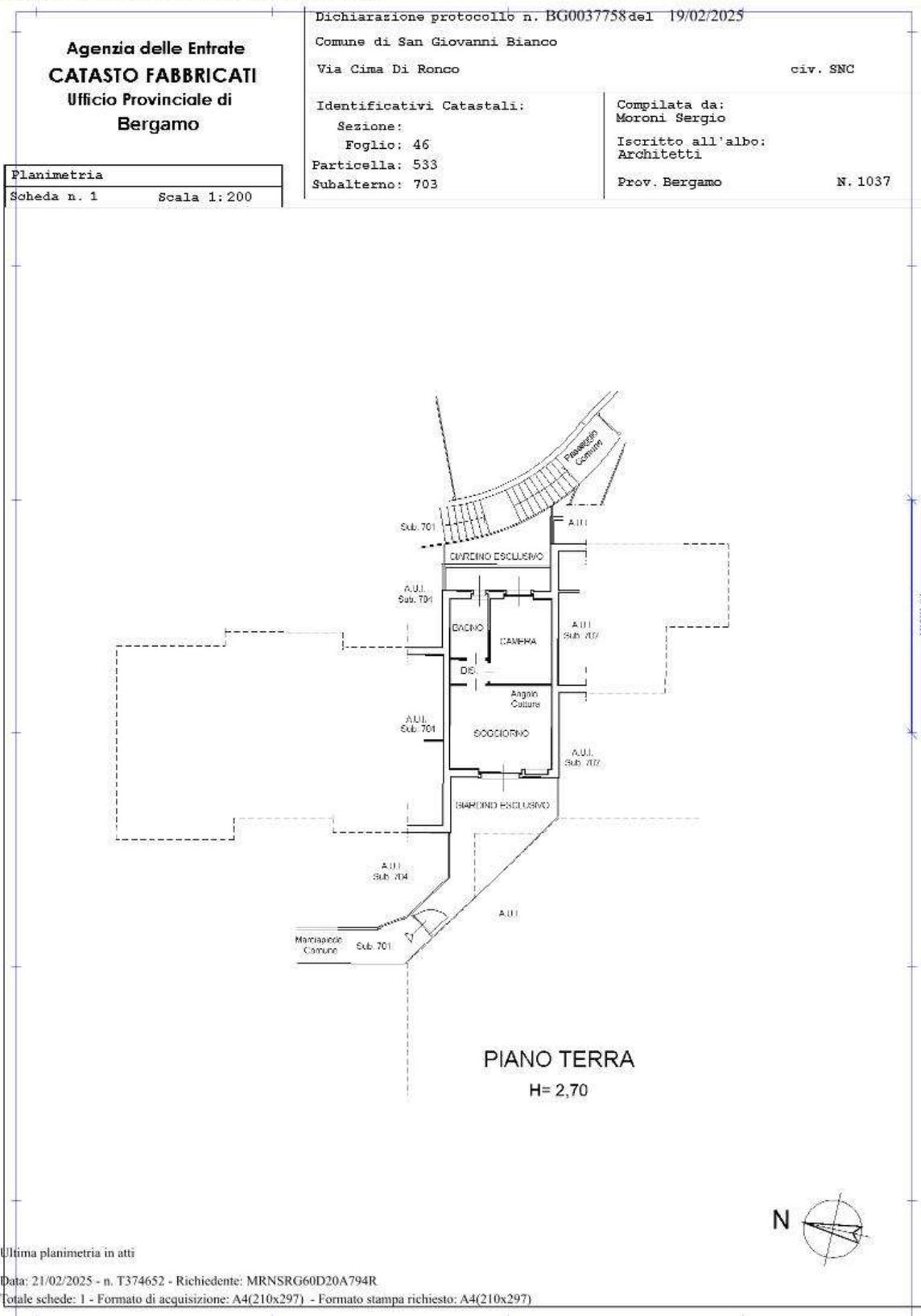
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T374652 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

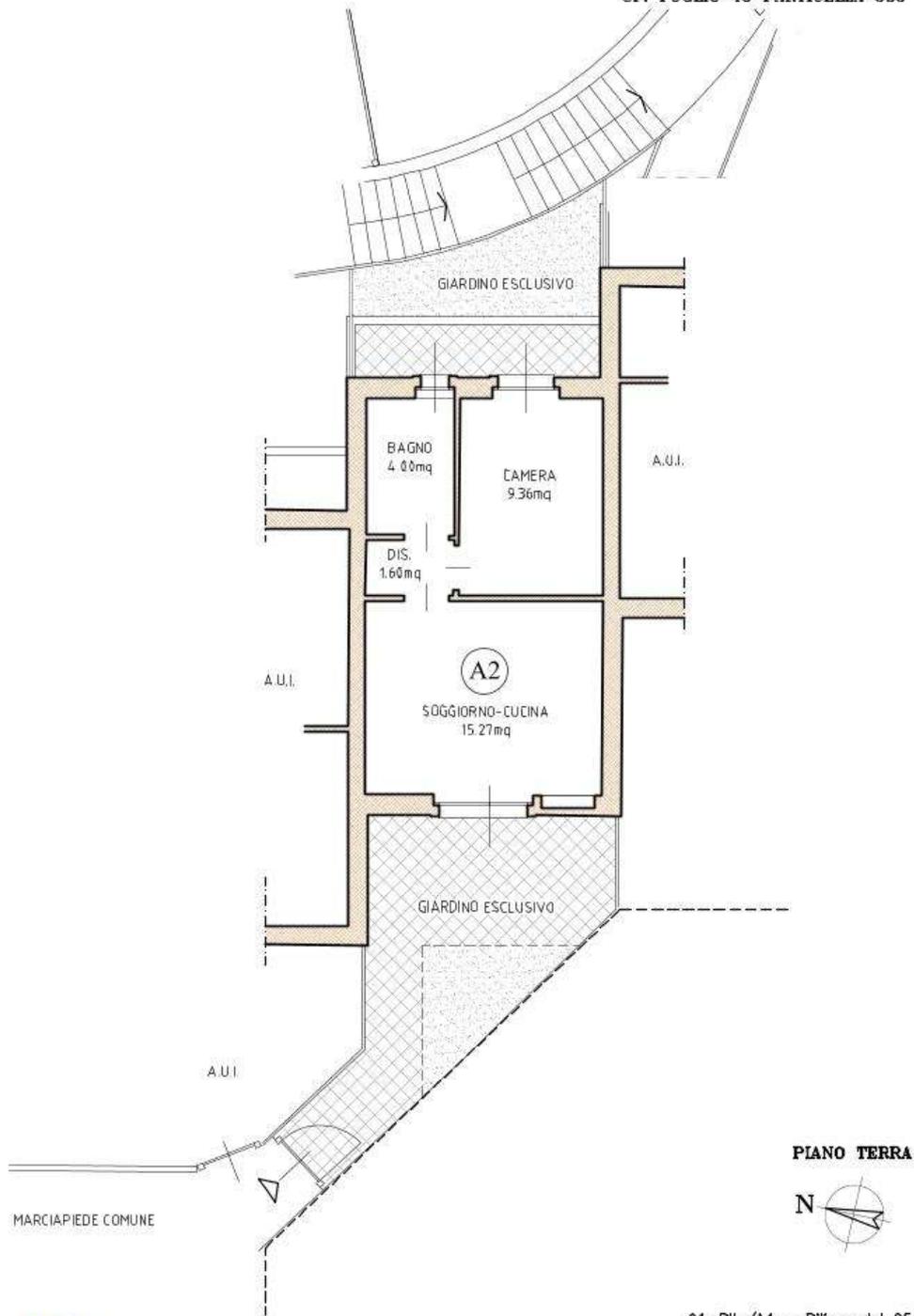
LOTTO 02

Corpo-A2 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 3



LOTTO 3

ALLEGATO – 4

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:09:51
Numero Pratica: T215494/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **41 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:09:51
Numero Pratica: T215494/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 41 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

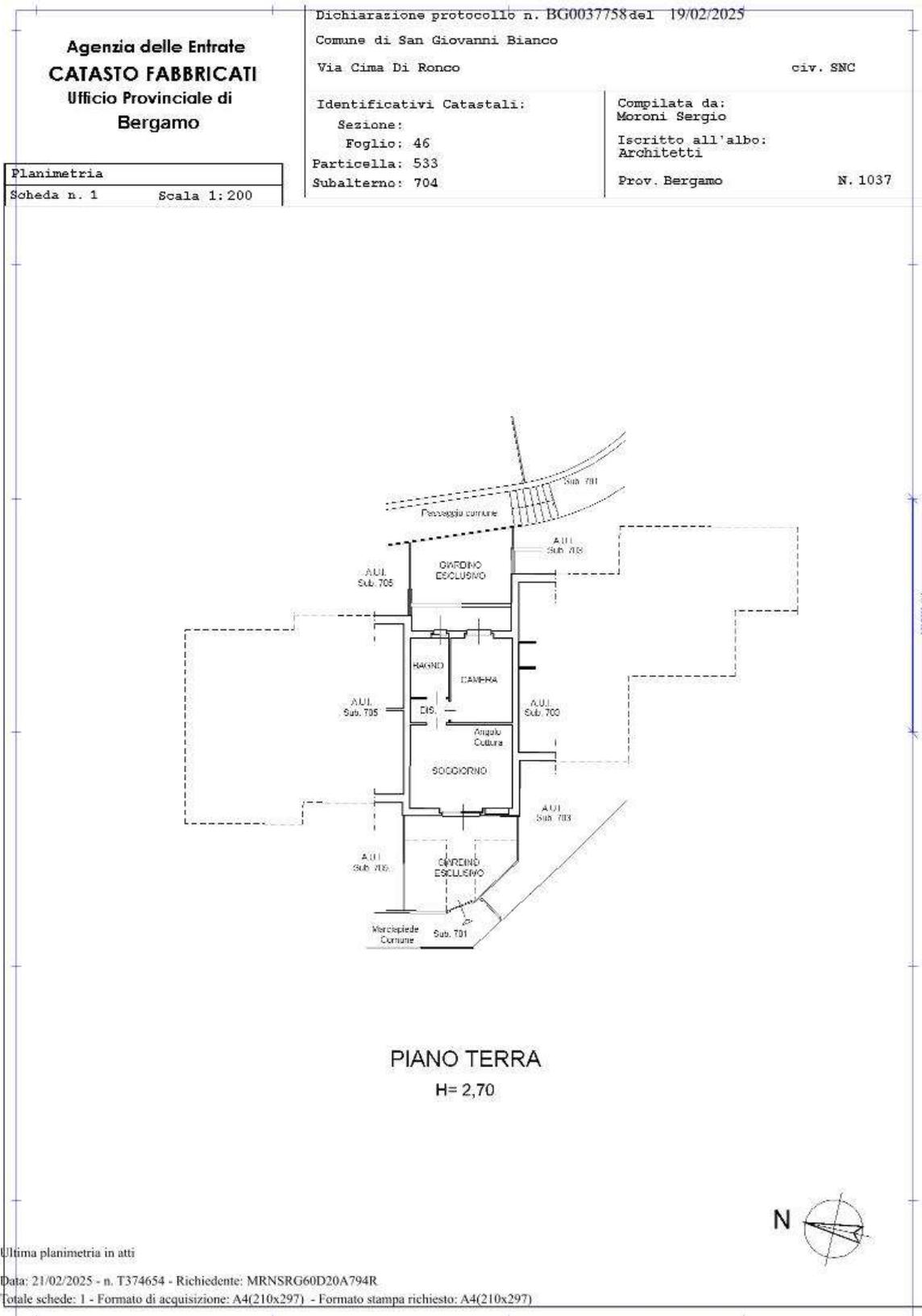
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T374654 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T374654 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

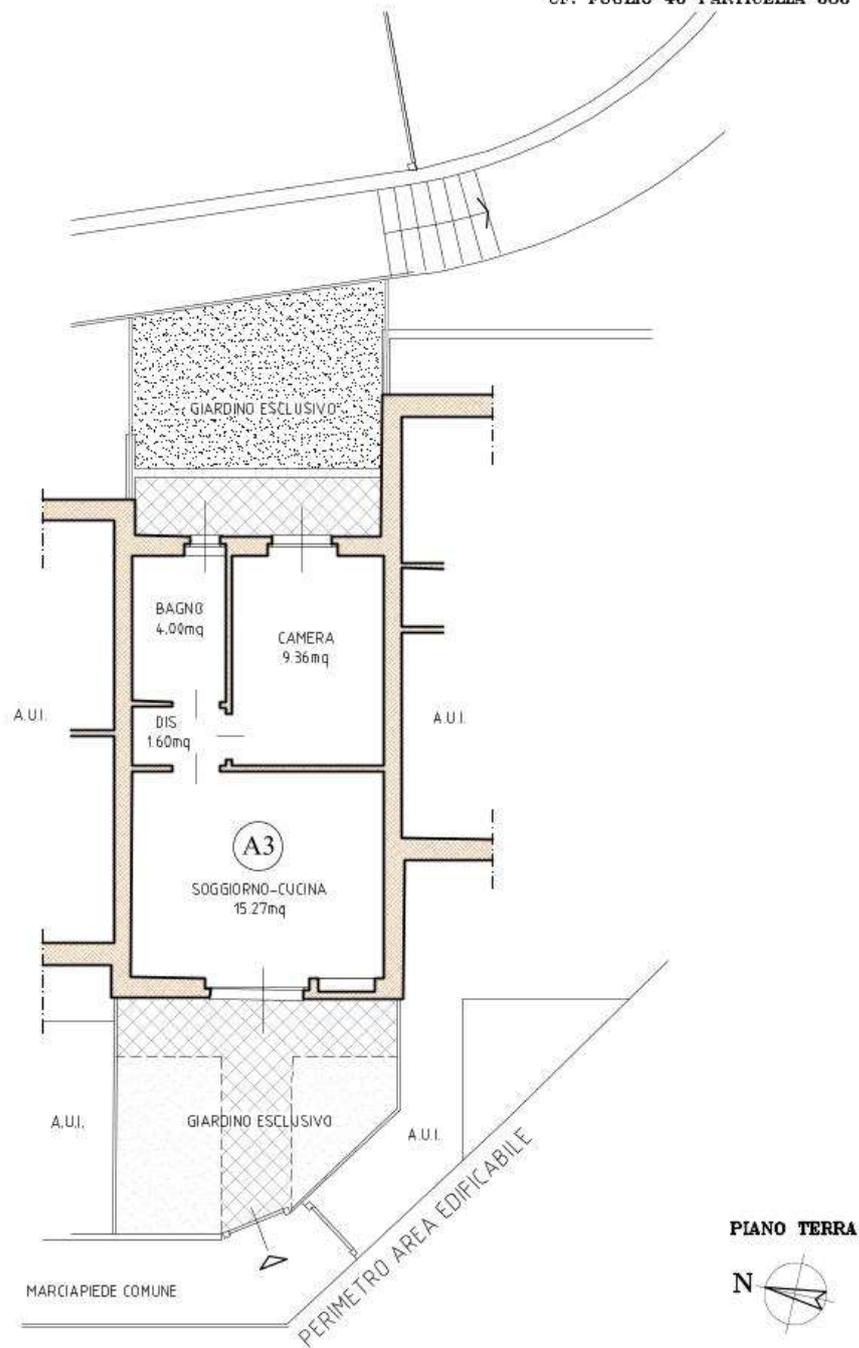
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 03

Corpo-A3 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 4



LOTTO 4

ALLEGATO – 5

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:10:48
Numero Pratica: T216295/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **40 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 12:10:48
Numero Pratica: T216295/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 40 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

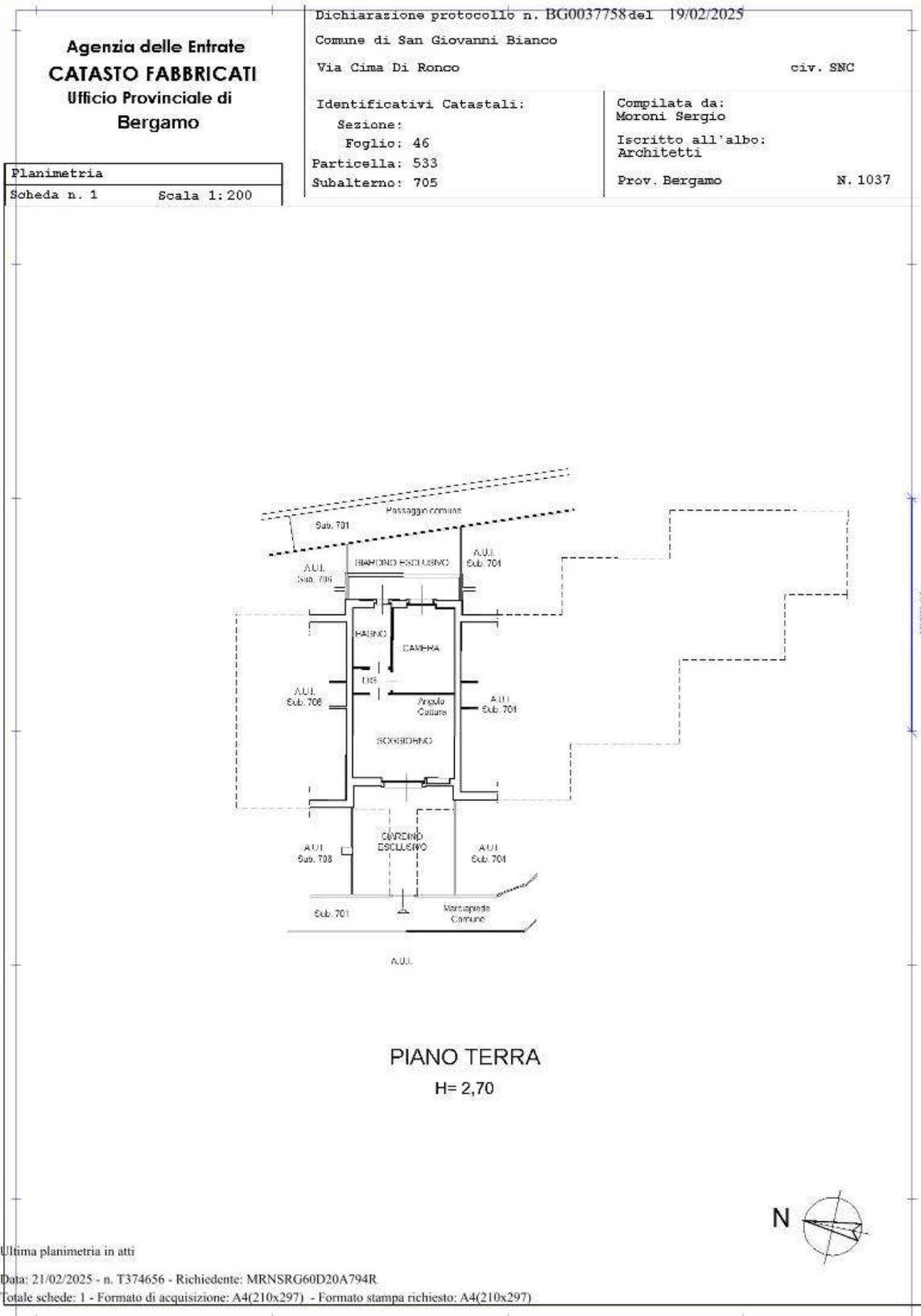
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T374656 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T374656 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

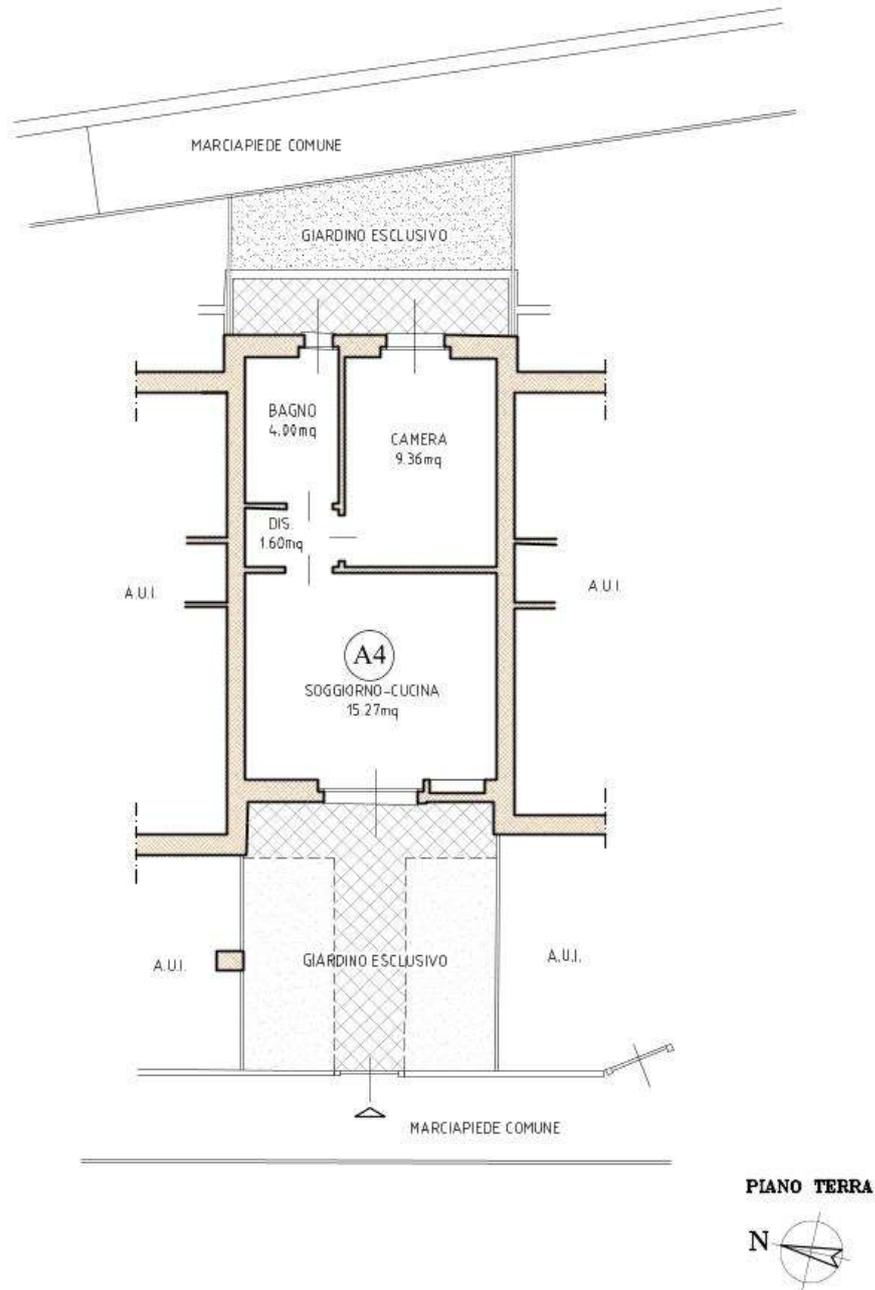
LOTTO 04

Corpo-A4 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 5



LOTTO 5

ALLEGATO – 6

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:43:44
Numero Pratica: T299341/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **45 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:43:44
Numero Pratica: T299341/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 45 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 40 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:04:24
Numero Pratica: T311201/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **27**

Classamento:

Rendita: **Euro 29,44**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **27**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:04:24
Numero Pratica: T311201/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 29,44
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 15 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 16 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

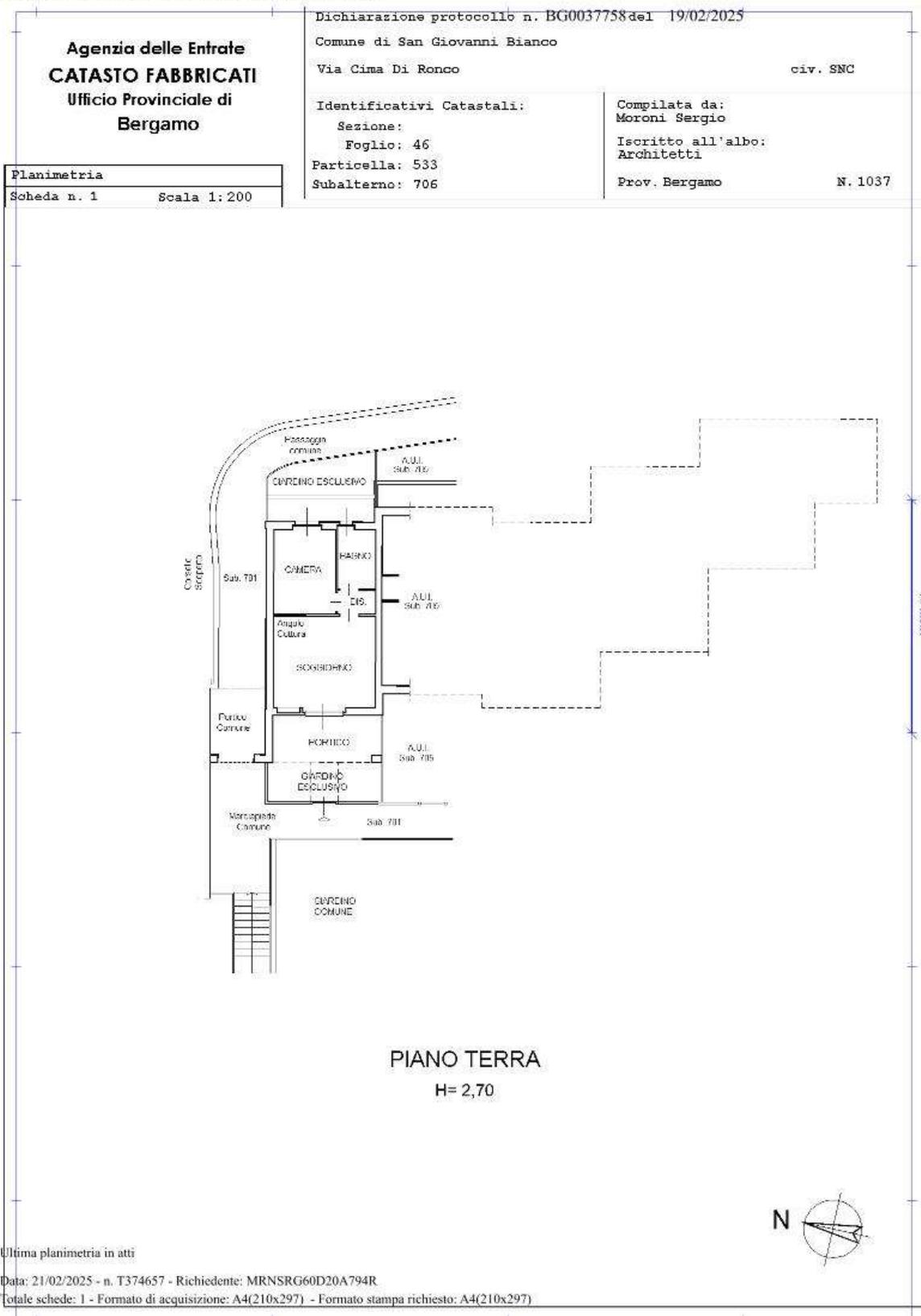
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T374657 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T374657 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

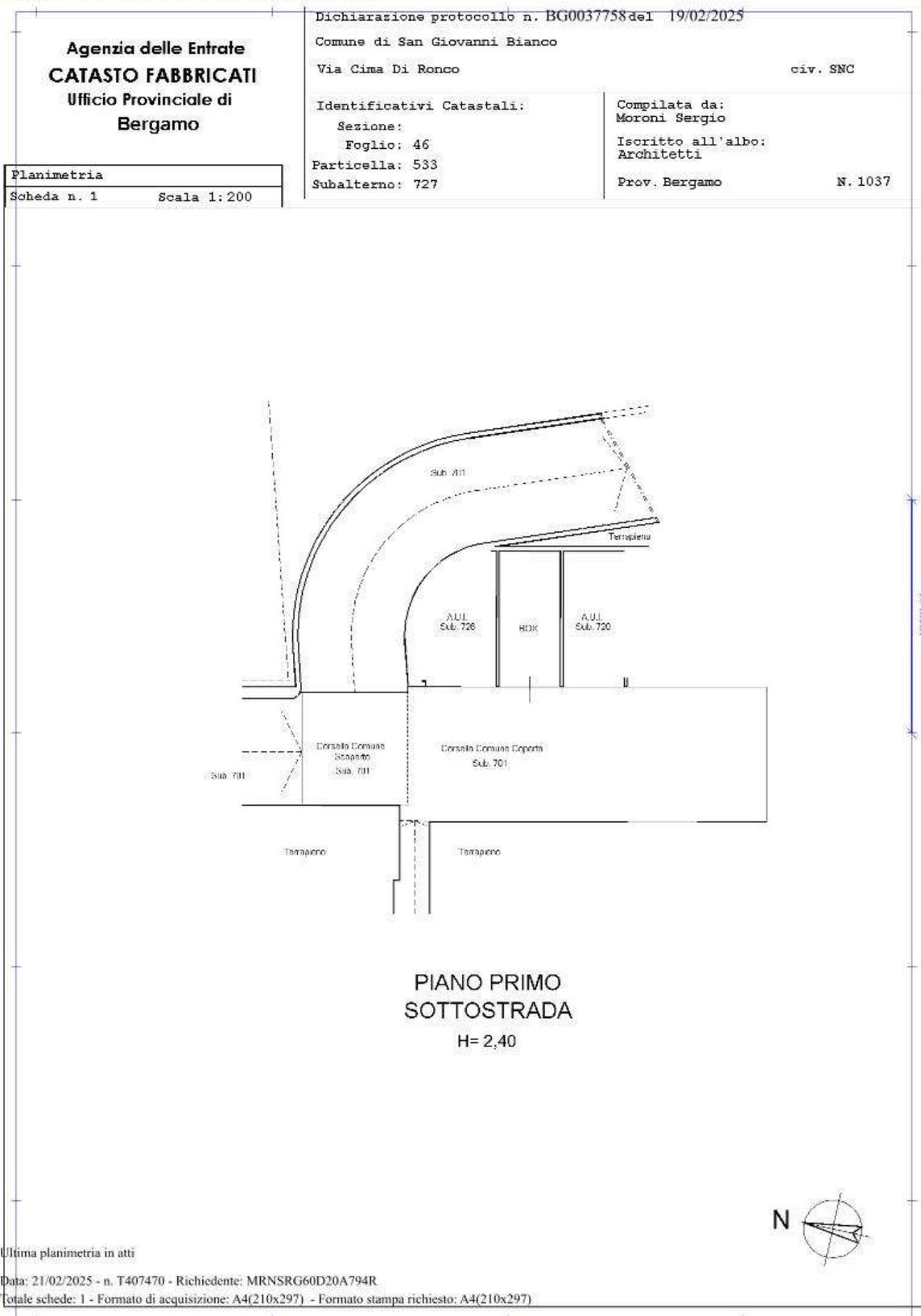
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

Data: 21/02/2025 - n. T407470 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

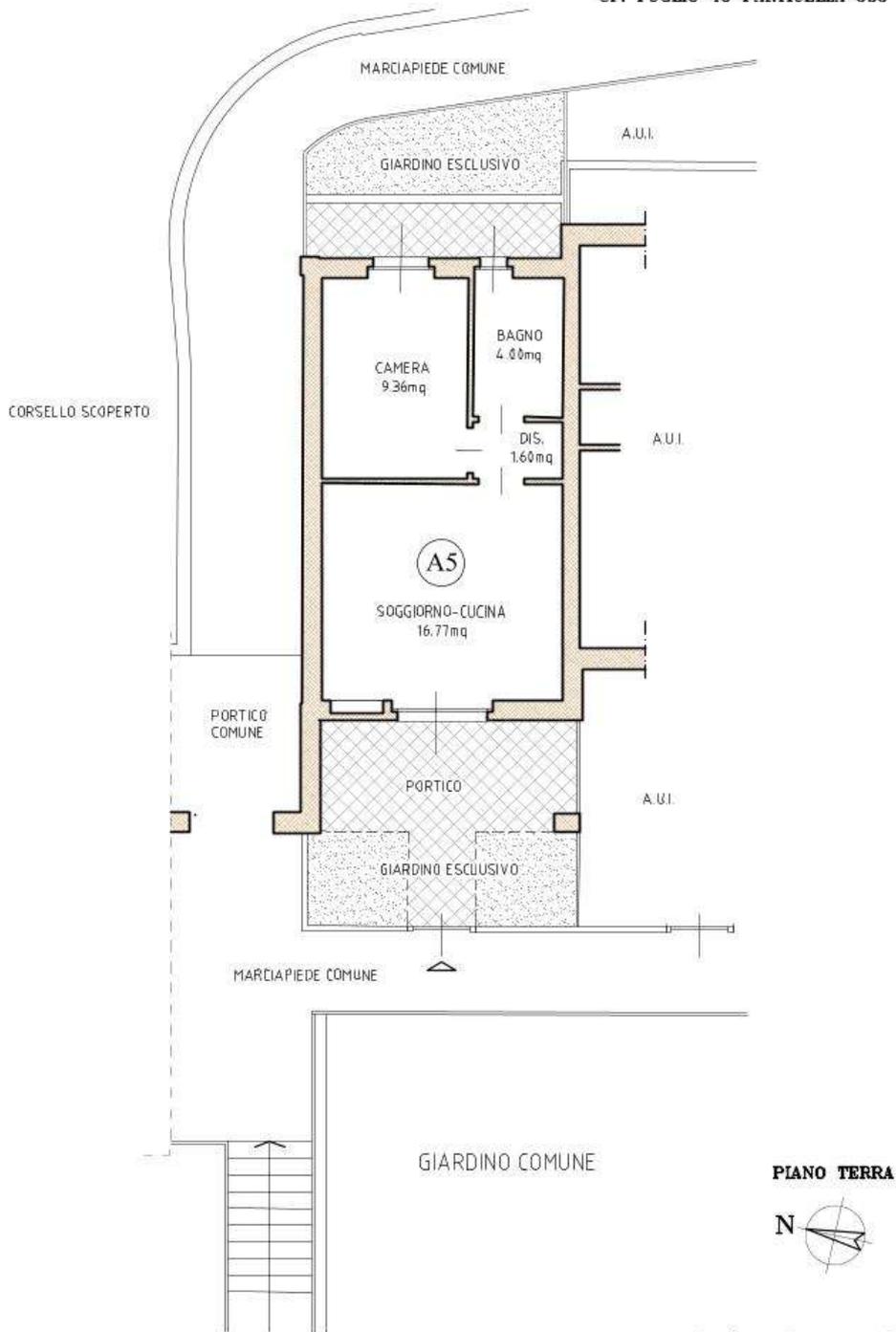
LOTTO 05

Corpo-A5 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 8



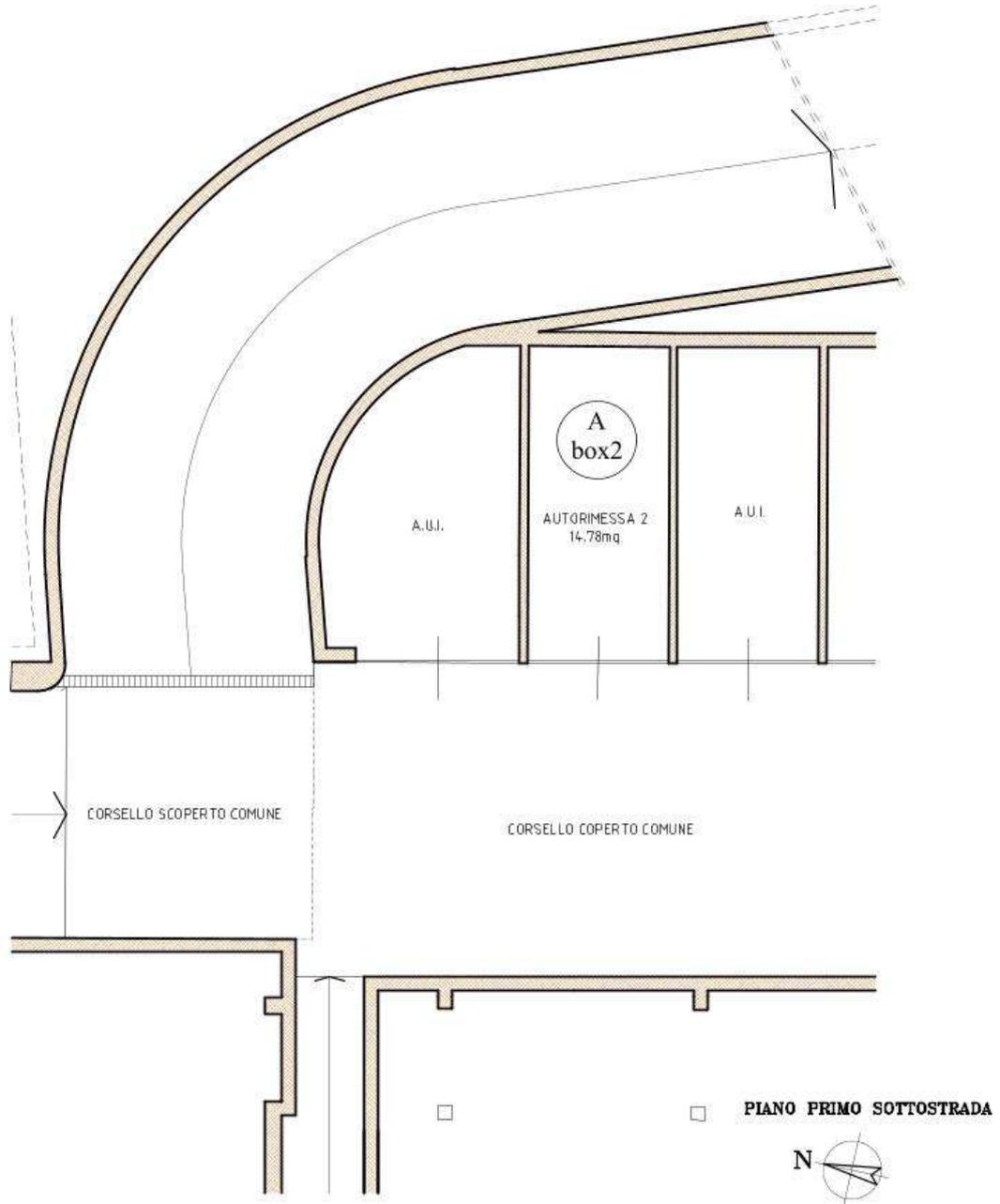
LOTTO 05

Corpo-Abox2 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 27



LOTTO 6

ALLEGATO – 7

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:44:41
Numero Pratica: T299940/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: Euro 180,76

Categoria A/3^{al}, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: 72 m² Totale escluse aree scoperte ¹¹: 67 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533 Subalterno 7

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:44:41
Numero Pratica: T299940/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 180,76
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 72 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 67 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:10:34
Numero Pratica: T314836/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **31**

Classamento:

Rendita: **Euro 62,80**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **32 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **31**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:10:34
Numero Pratica: T314836/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 62,80
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 32 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

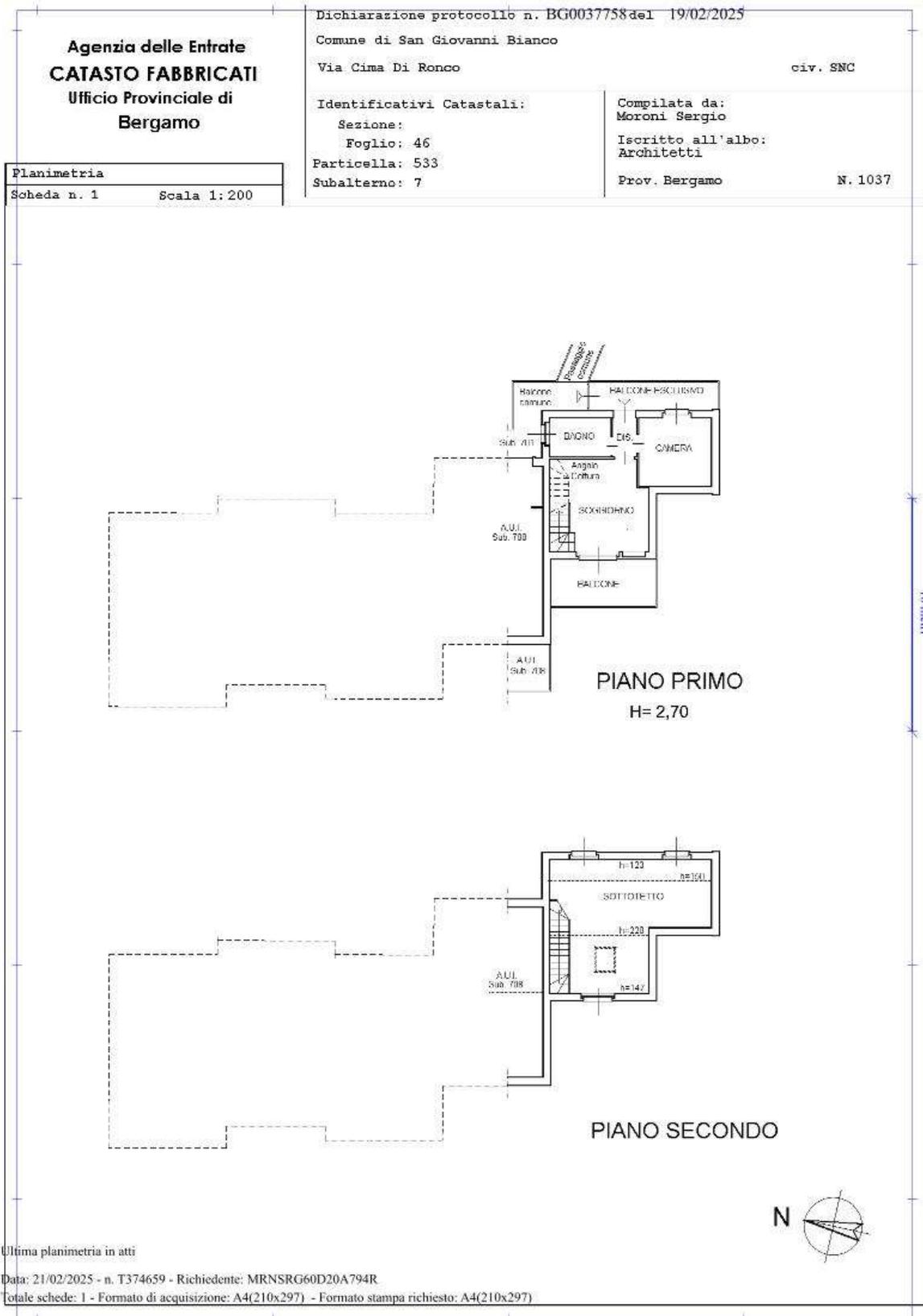
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T374659 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

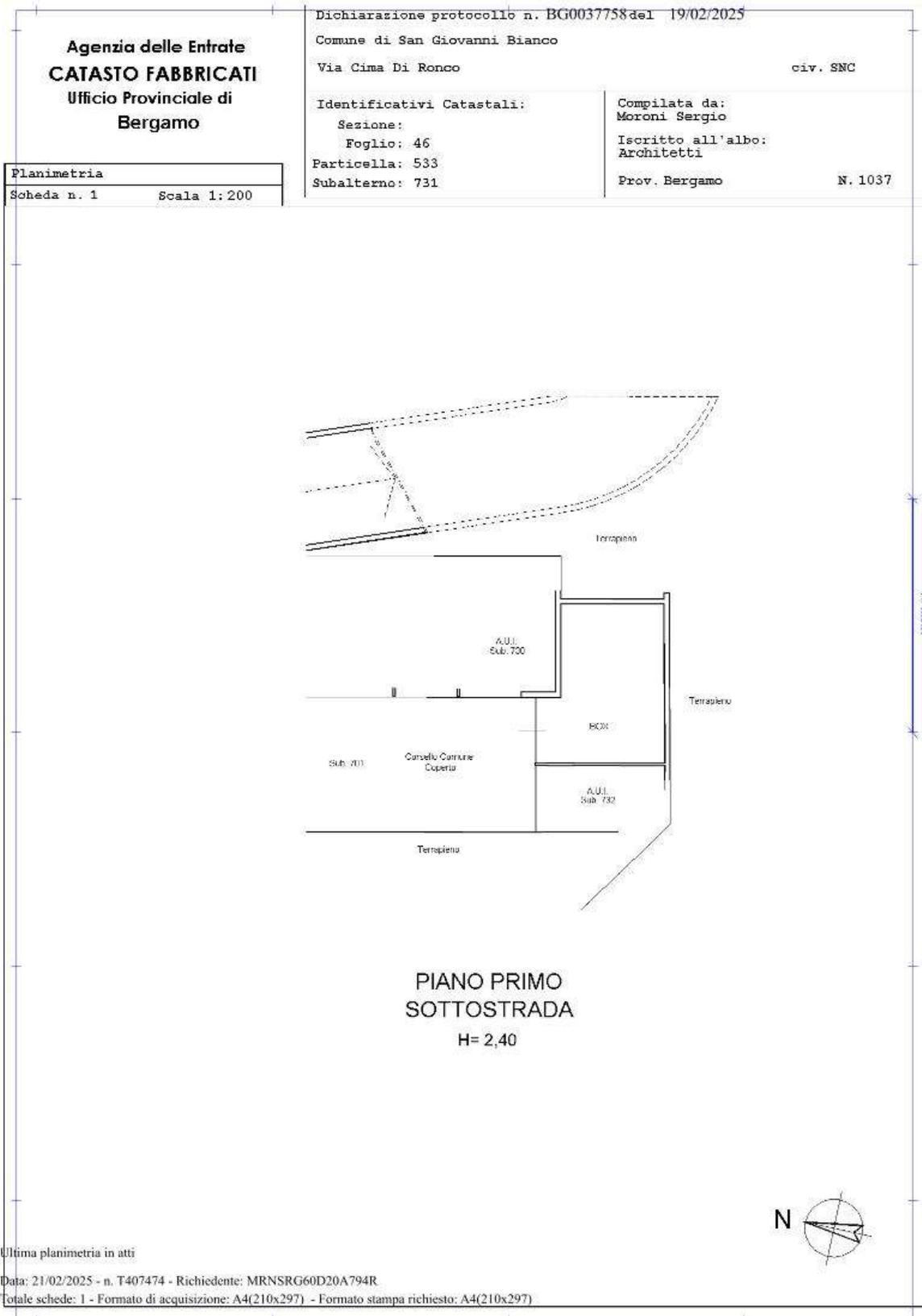


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

Data: 21/02/2025 - n. T407474 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

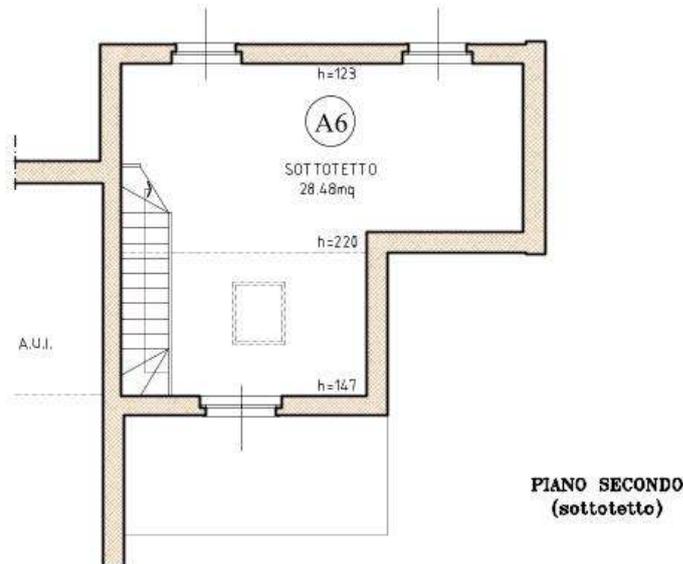
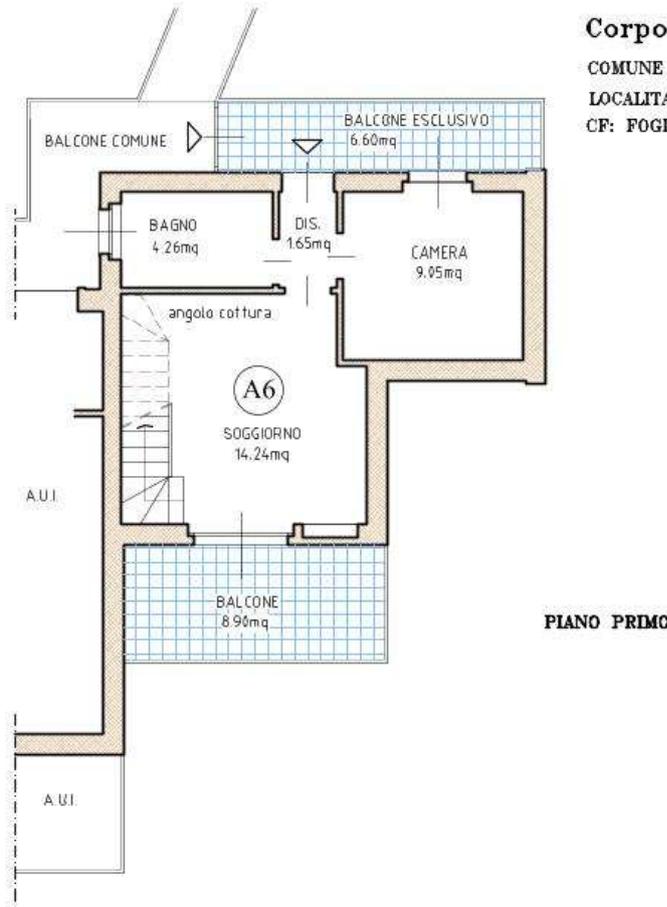
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 06

Corpo-A6 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 7



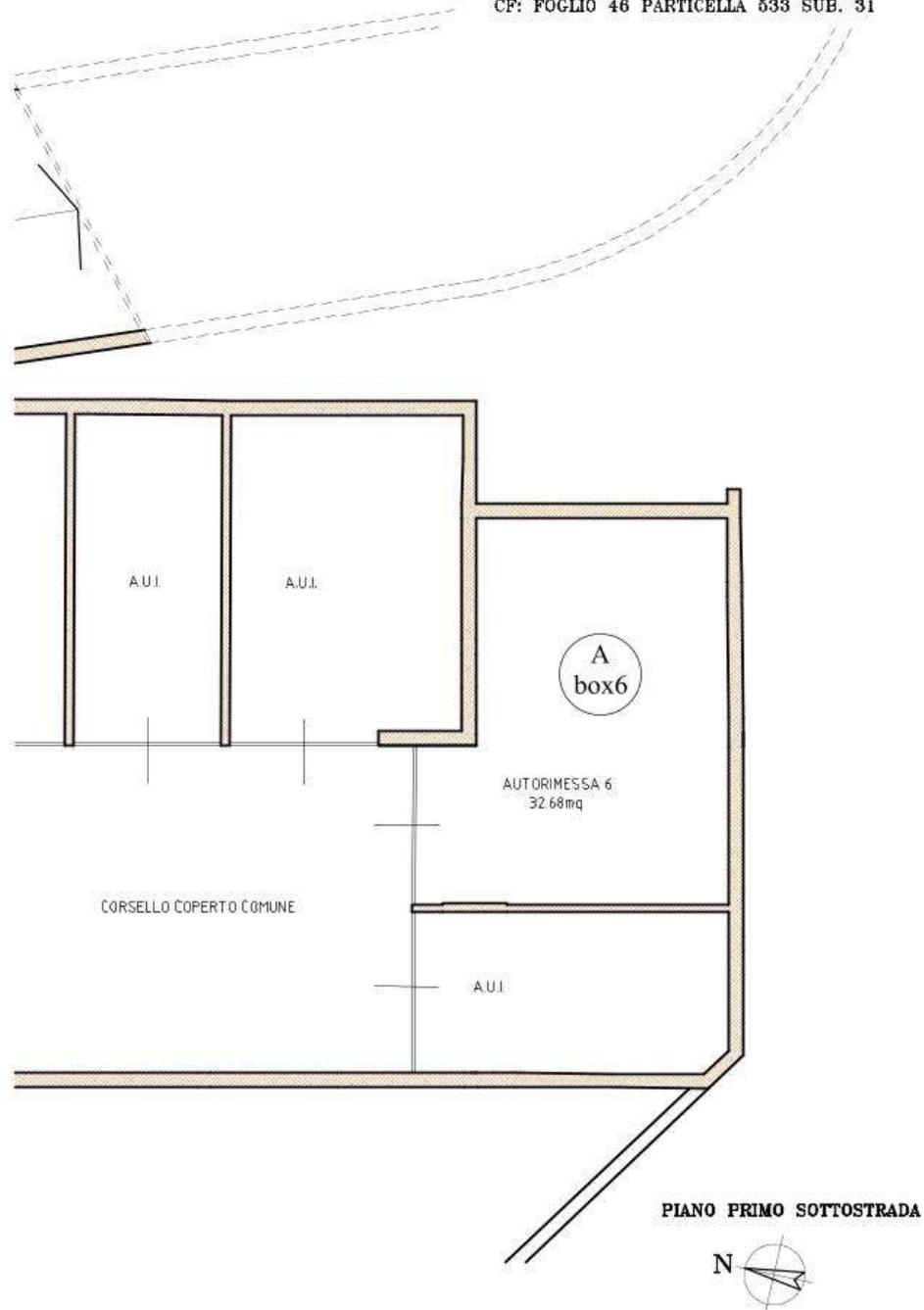
LOTTO 06

Corpo-Abox6 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 31



LOTTO 7

ALLEGATO – 8

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:45:33
Numero Pratica: T300407/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **58 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **8**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:45:33
Numero Pratica: T300407/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 61 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 58 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:11:39
Numero Pratica: T315471/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533 Subalterno 32

Classamento:

Rendita: Euro 29,44

Categoria C/6ⁿⁱ, Classe 2, Consistenza 15 m²

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 17 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533 Subalterno 32

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:11:39
Numero Pratica: T315471/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 29,44
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 15 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 17 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

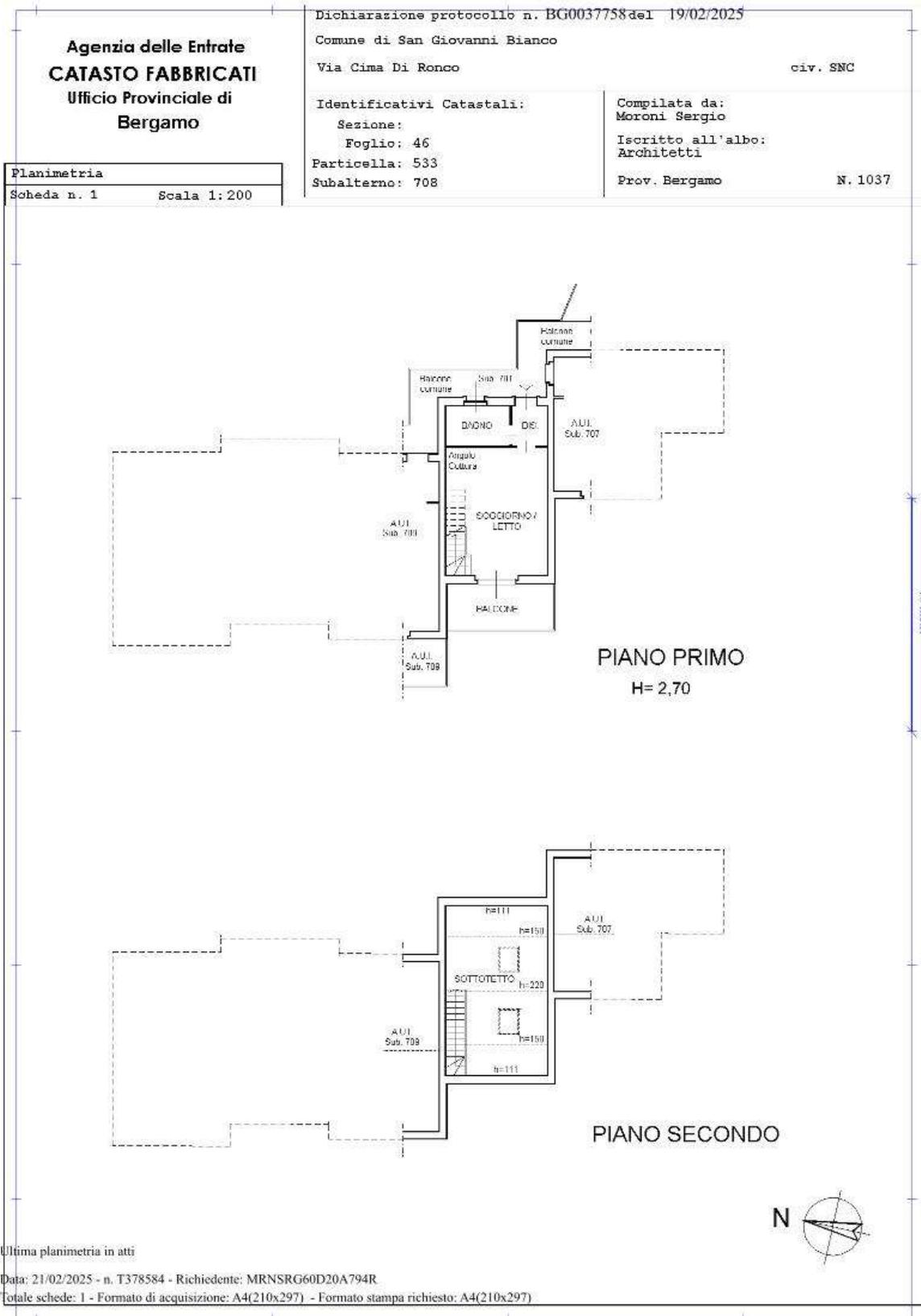
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

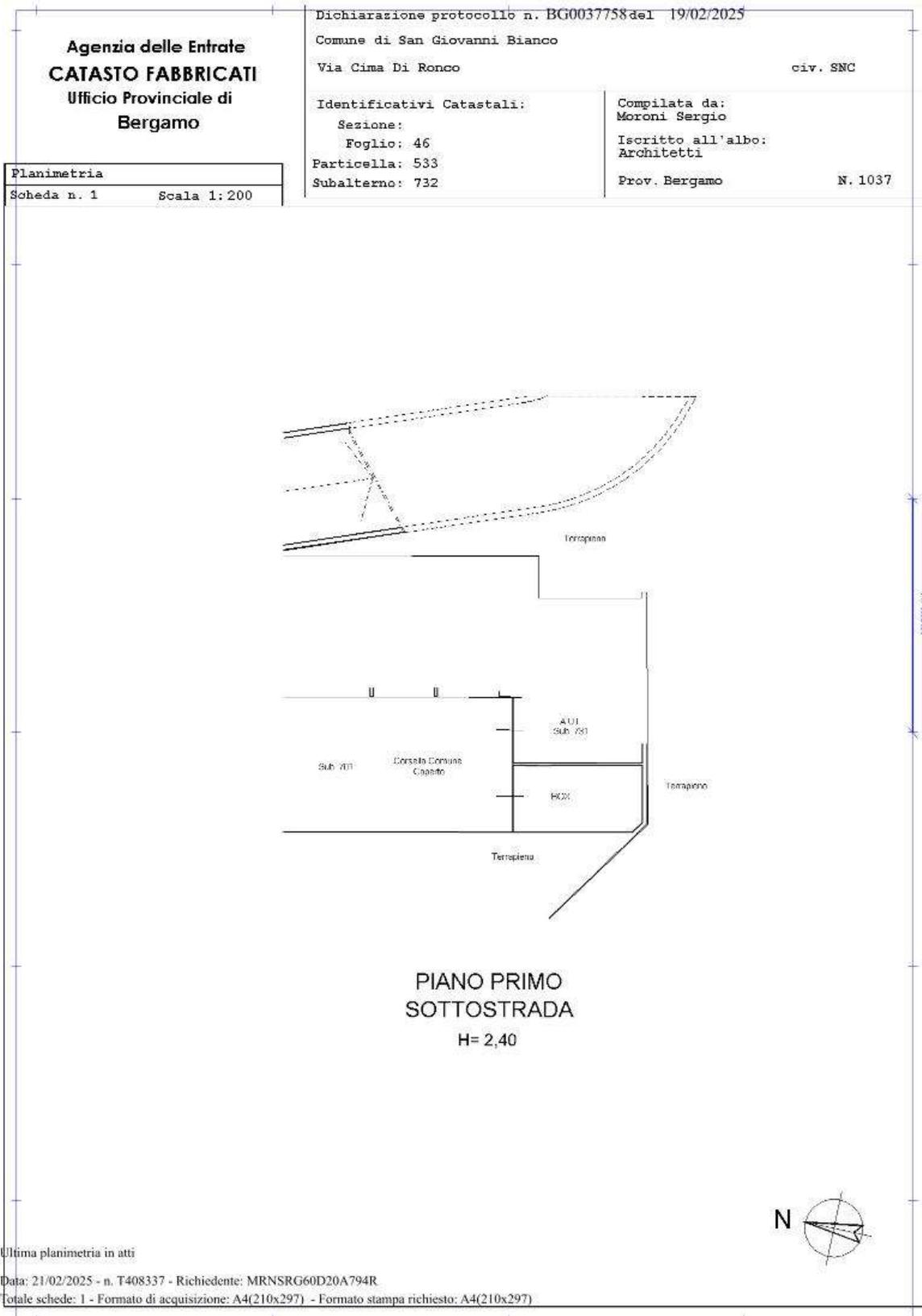
Legenda

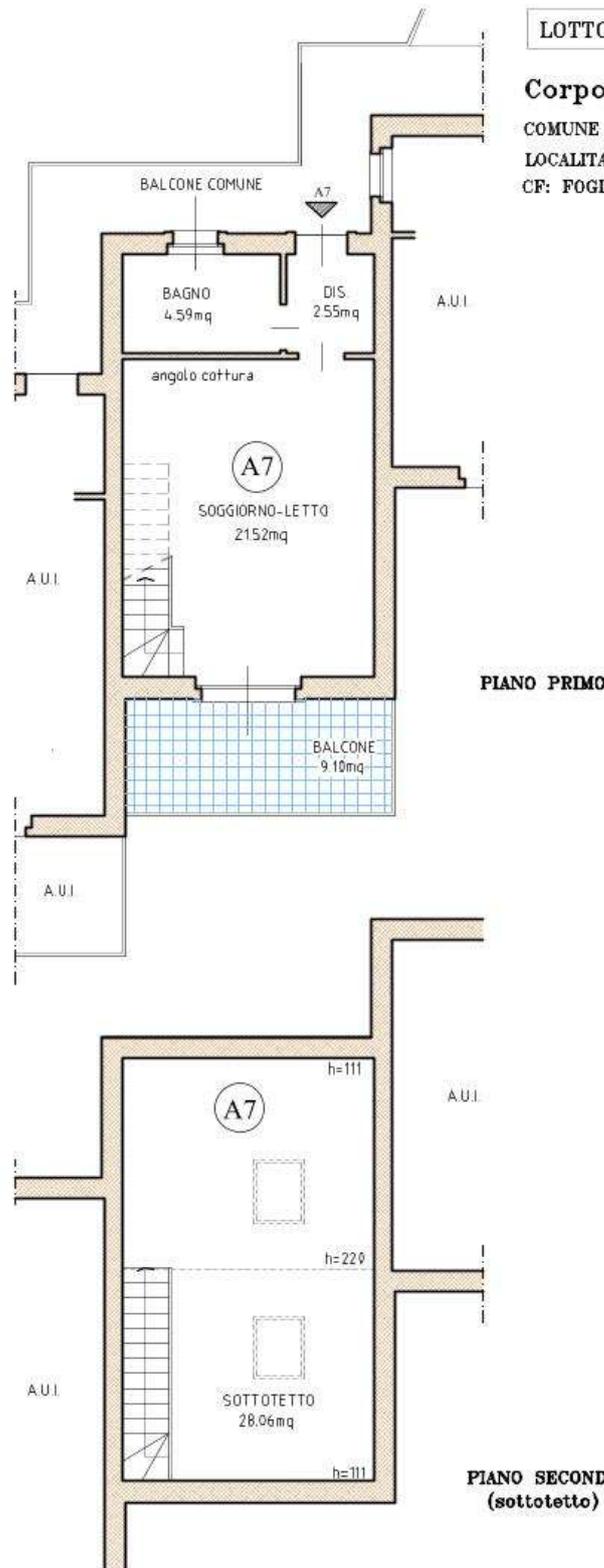
a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T378584 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Data: 21/02/2025 - n. T408337 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R





LOTTO 07

Corpo-A7 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 8

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO
(sottotetto)



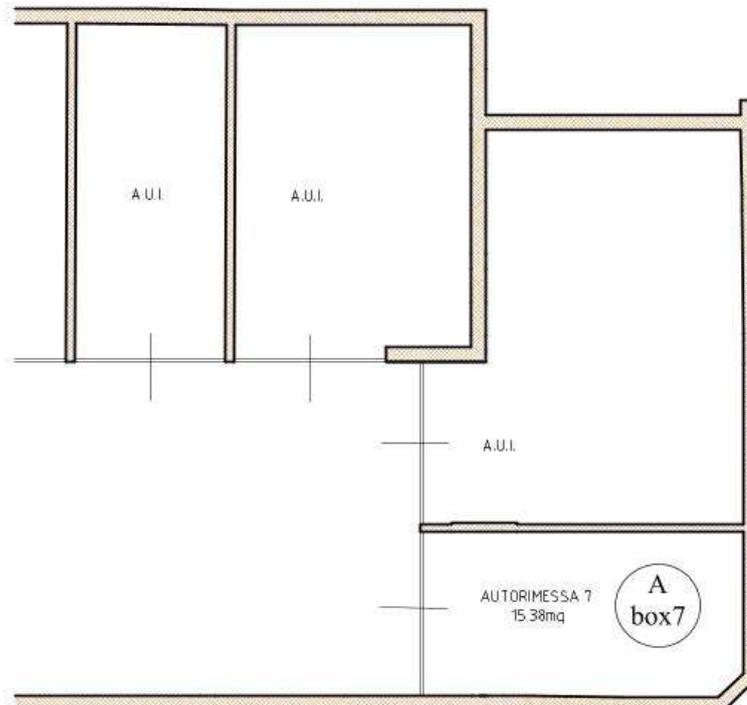
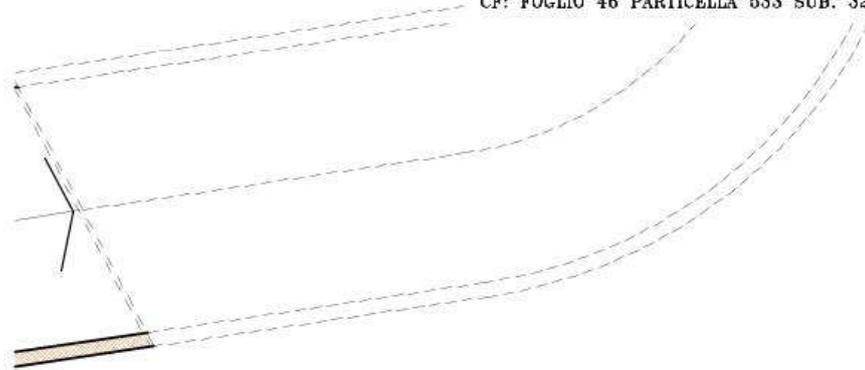
LOTTO 07

Corpo-Abox7 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CP: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 32



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



LOTTO 8

ALLEGATO – 9

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:46:36
Numero Pratica: T300991/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **60 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **57 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:46:36
Numero Pratica: T300991/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 60 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 57 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:09:36
Numero Pratica: T314276/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **30**

Classamento:

Rendita: **Euro 43,18**

Categoria **C/6^{al}**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **25 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **30**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:09:36
Numero Pratica: T314276/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 43,18
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 22 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 25 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

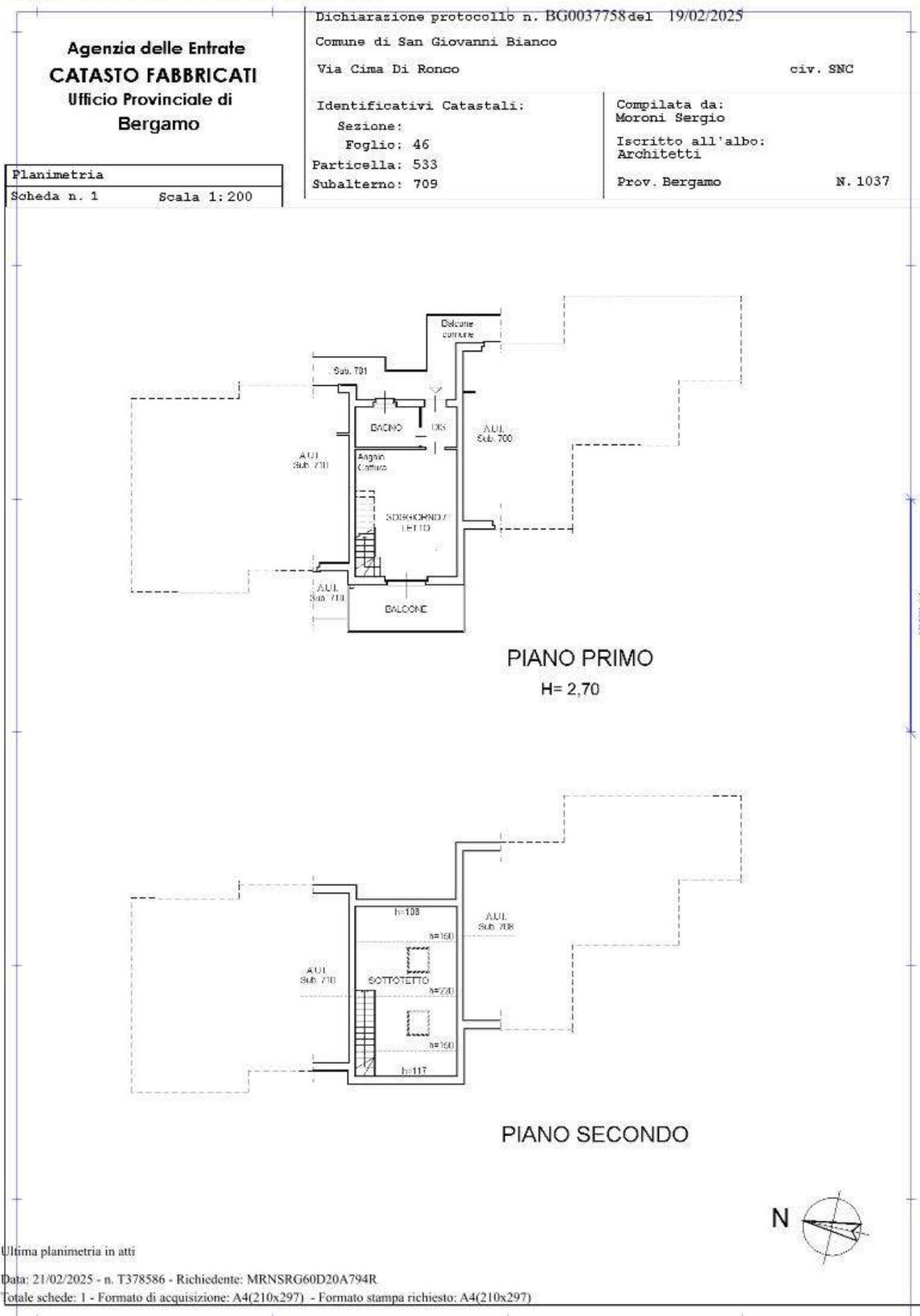
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T378586 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

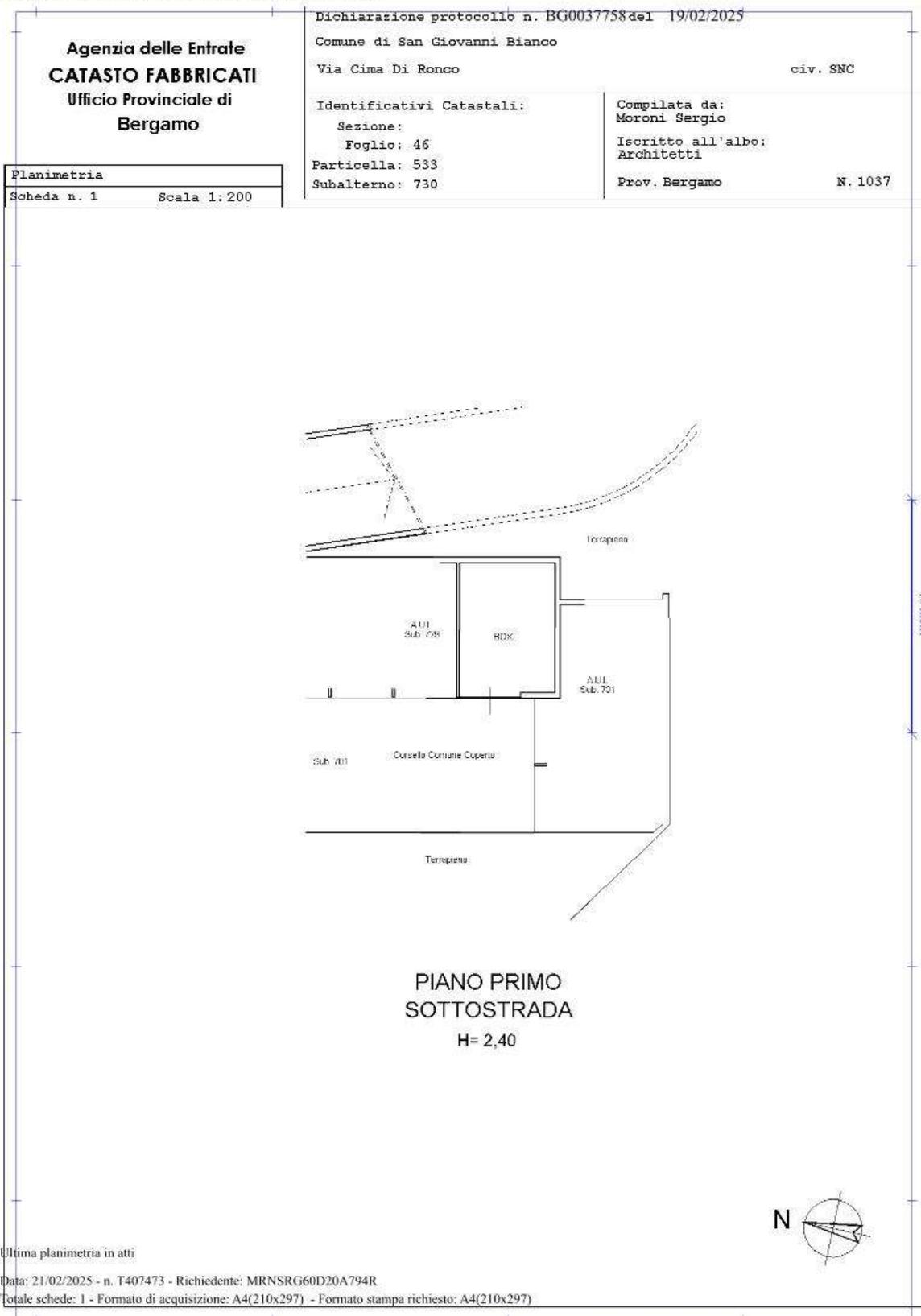


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

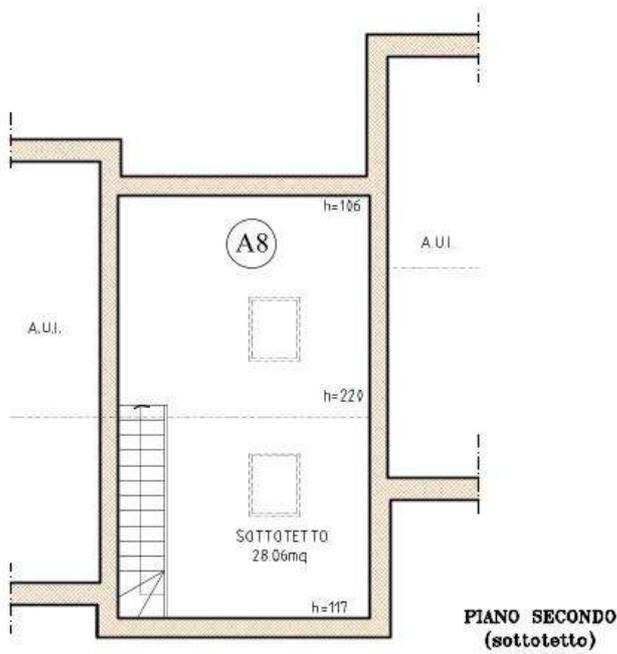
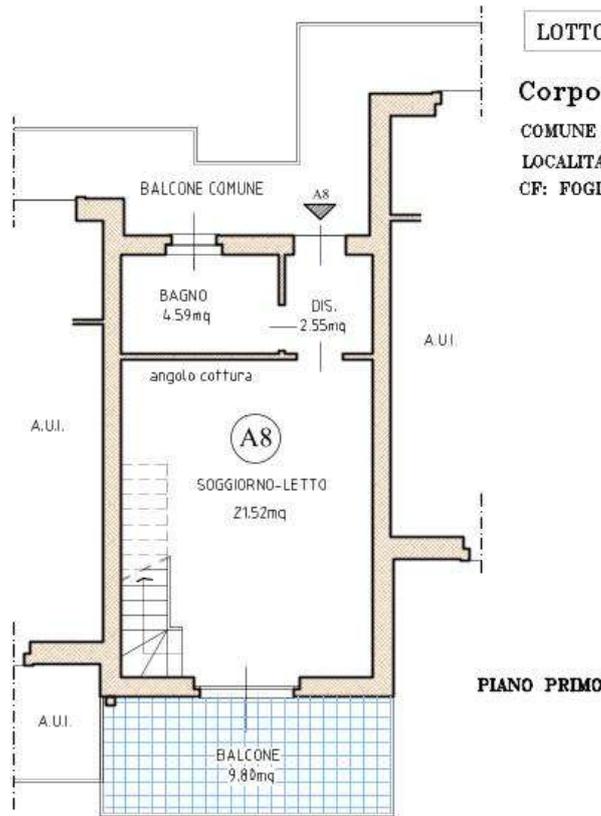
Data: 21/02/2025 - n. T407473 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



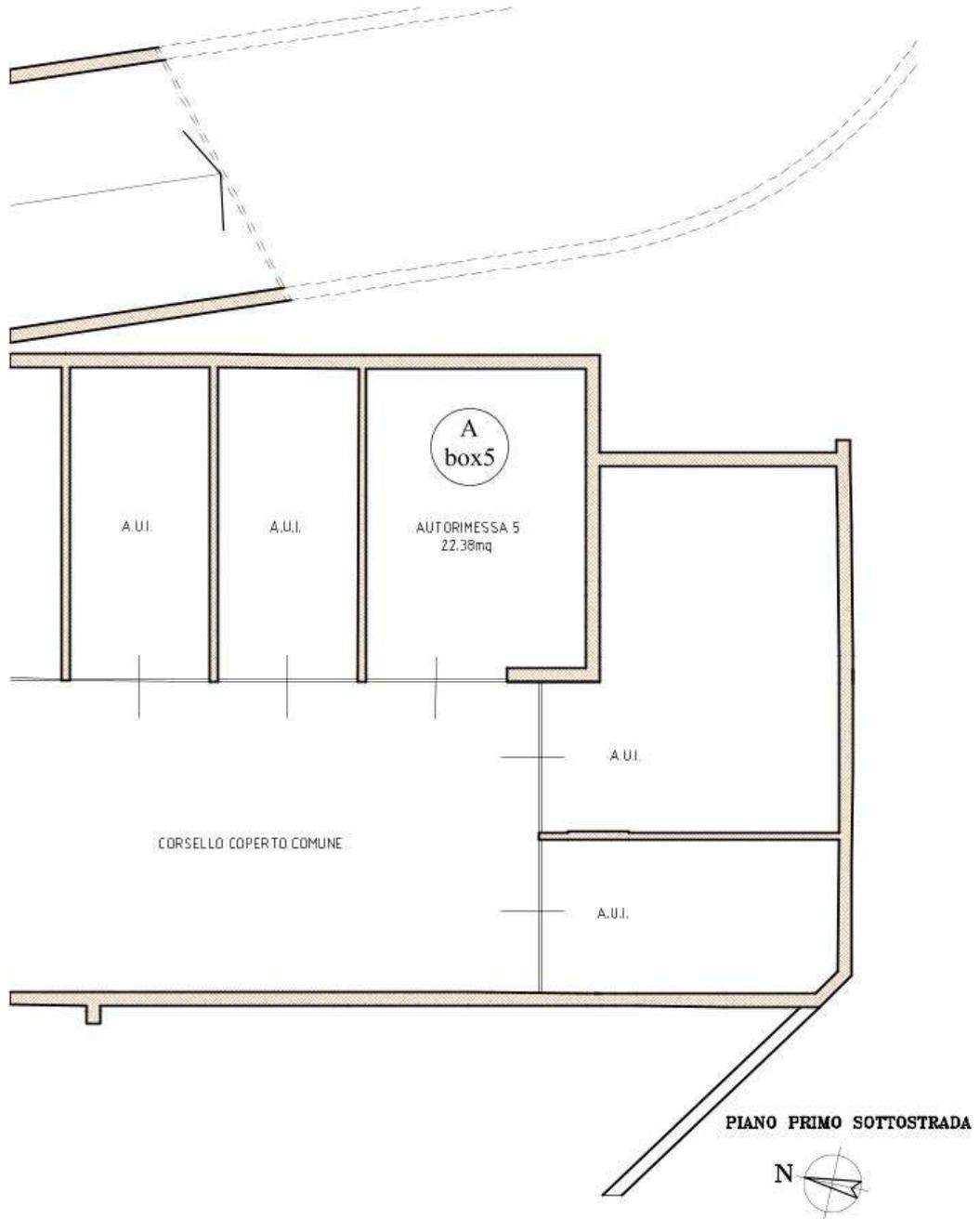
LOTTO 08

Corpo-Abox5 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 30



LOTTO 9

ALLEGATO – 10

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:47:22
Numero Pratica: T301415/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ^{III}: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:47:22
Numero Pratica: T301415/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 59 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 56 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:08:40
Numero Pratica: T313740/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **29**

Classamento:

Rendita: **Euro 29,44**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **29**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:08:40
Numero Pratica: T313740/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 29,44
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 15 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 16 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

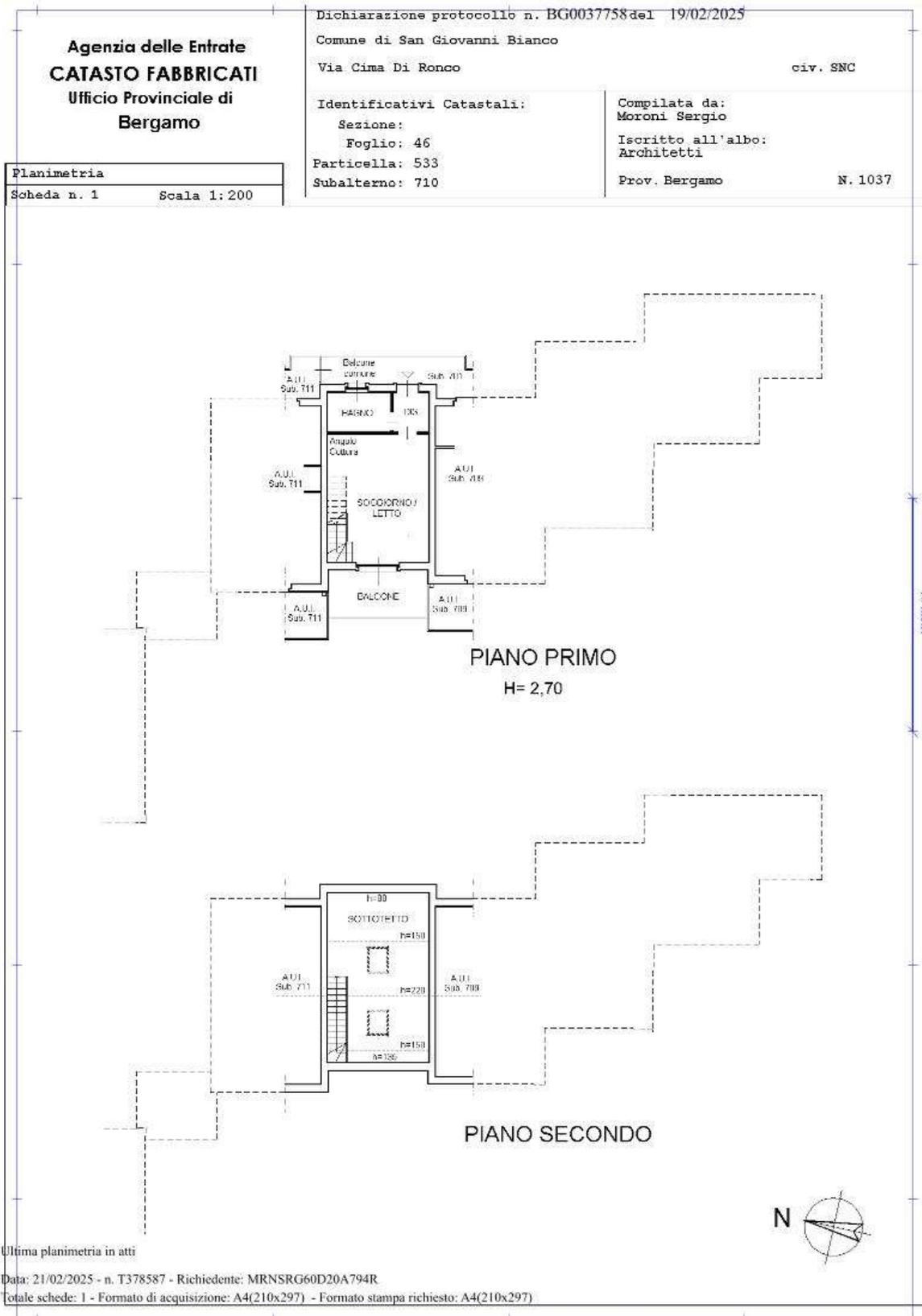
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T378587 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

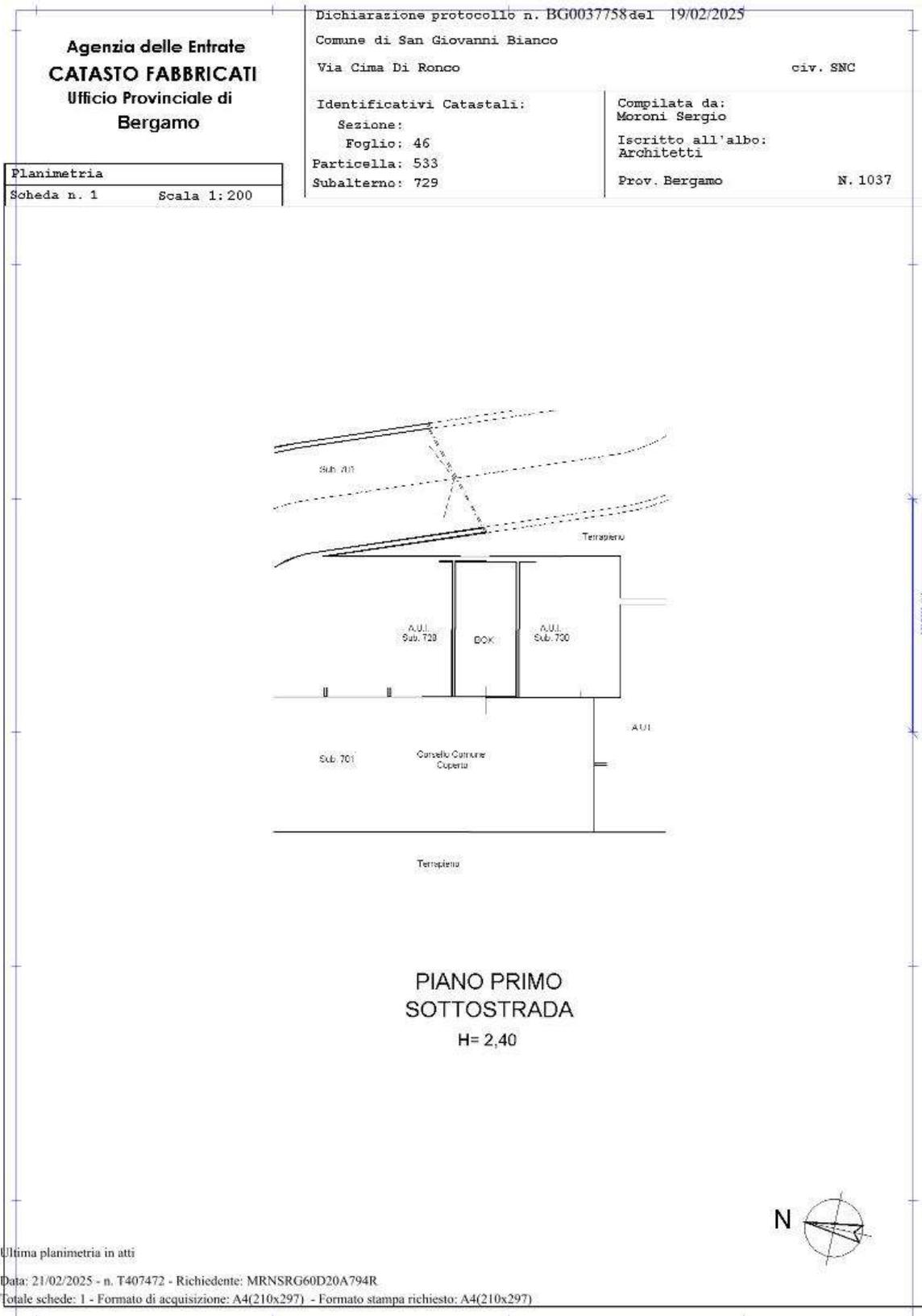


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

Data: 21/02/2025 - n. T407472 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 09

Corpo-A9 Abitazione

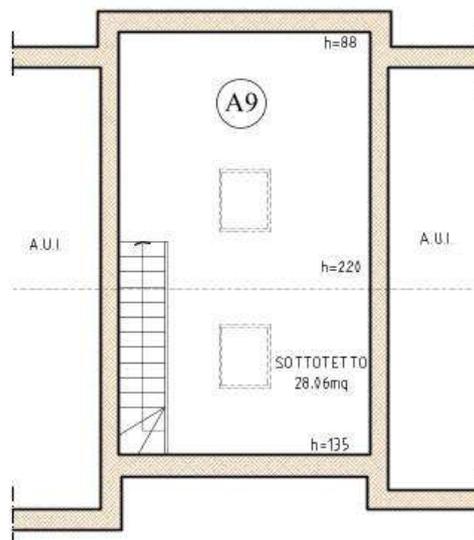
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 10



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(sottotetto)



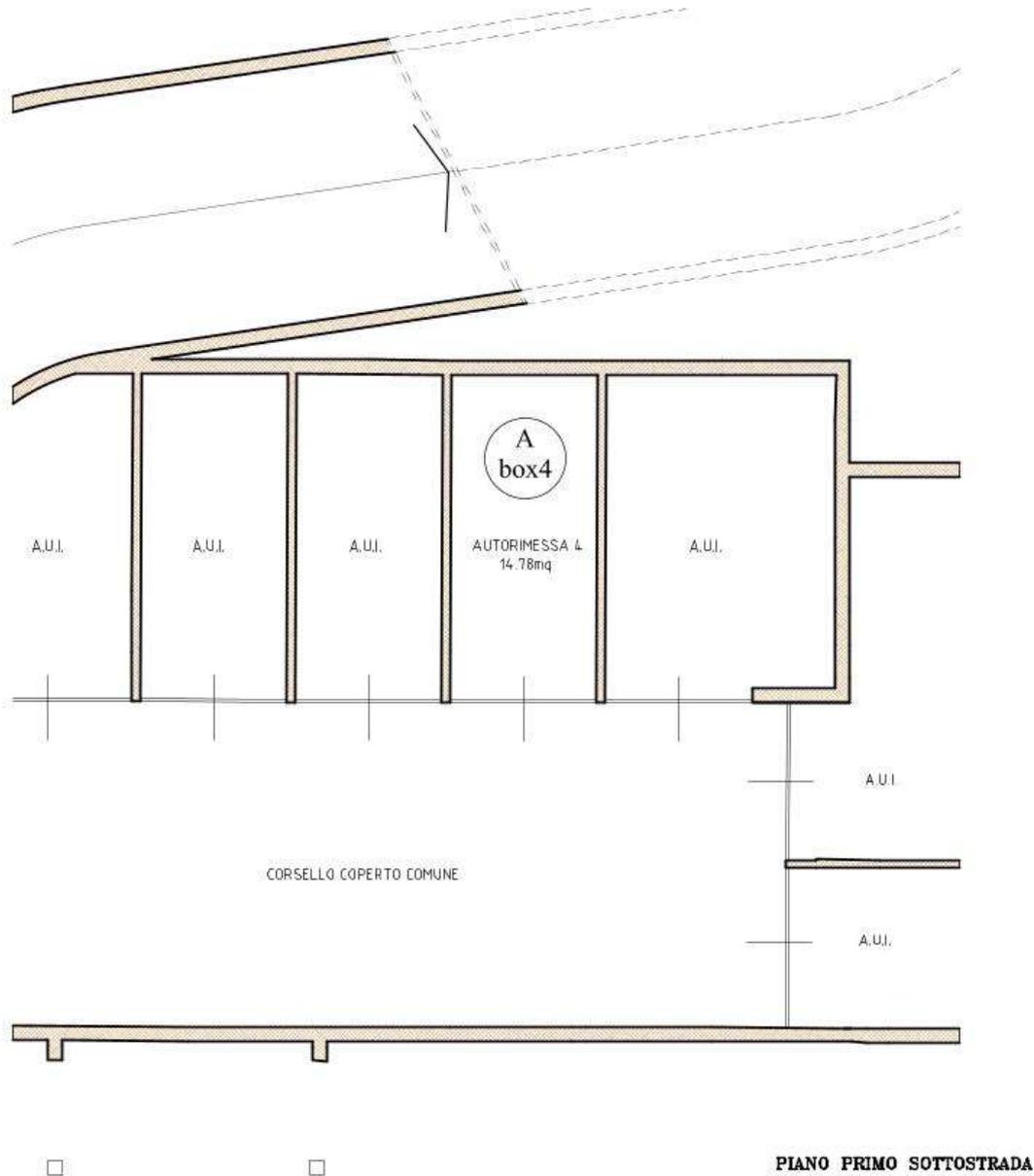
LOTTO 09

Corpo-Abox4 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 29



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



LOTTO 10

ALLEGATO – 11

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:49:32
Numero Pratica: T302638/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **80 m²** Totale escluse aree scoperte ^{II}: **77 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano 1-2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:49:32
Numero Pratica: T302638/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 80 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 77 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:07:22
Numero Pratica: T312964/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **28**

Classamento:

Rendita: **Euro 29,44**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **28**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:07:22
Numero Pratica: T312964/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 29,44
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 15 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 16 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

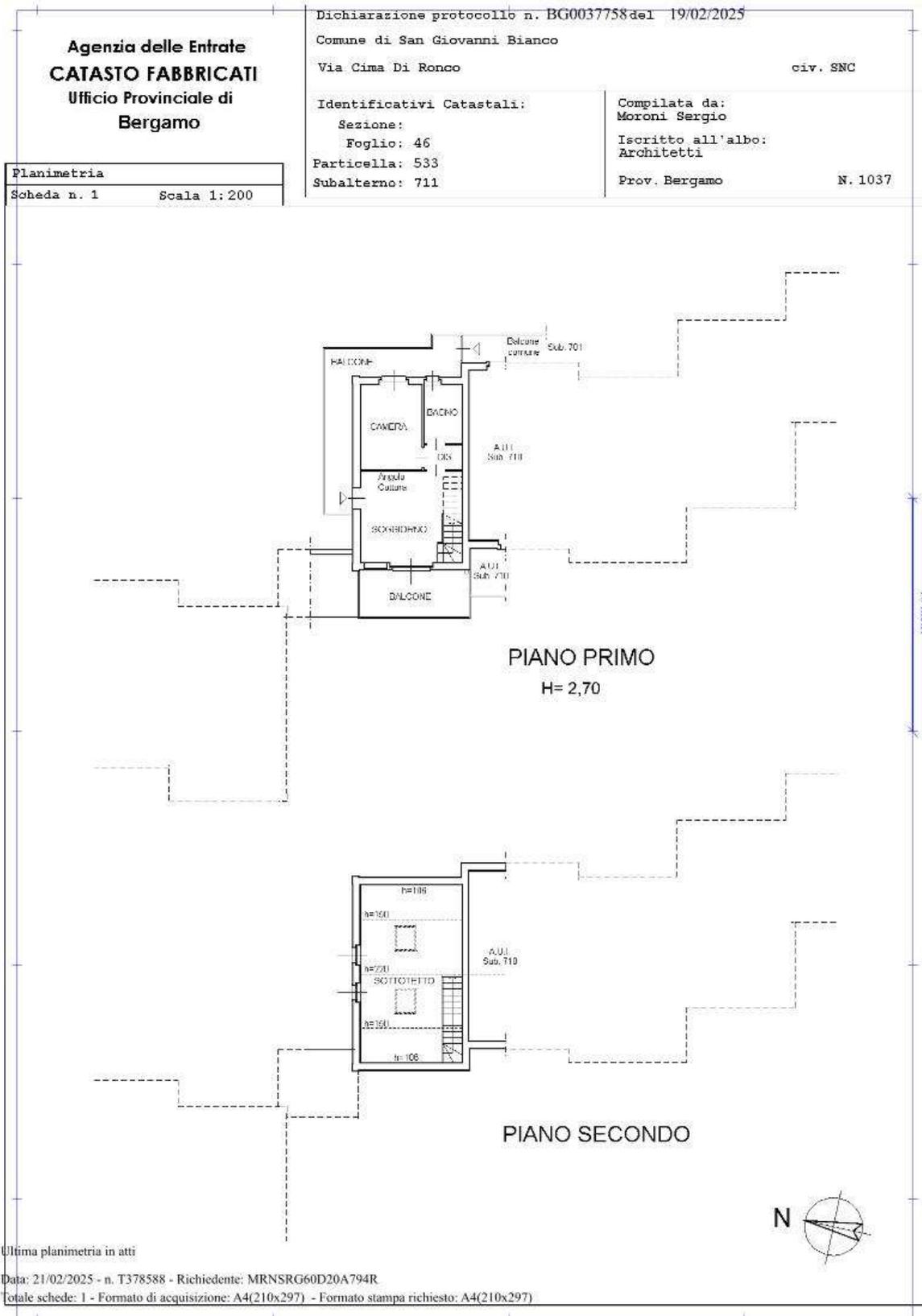
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T378588 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

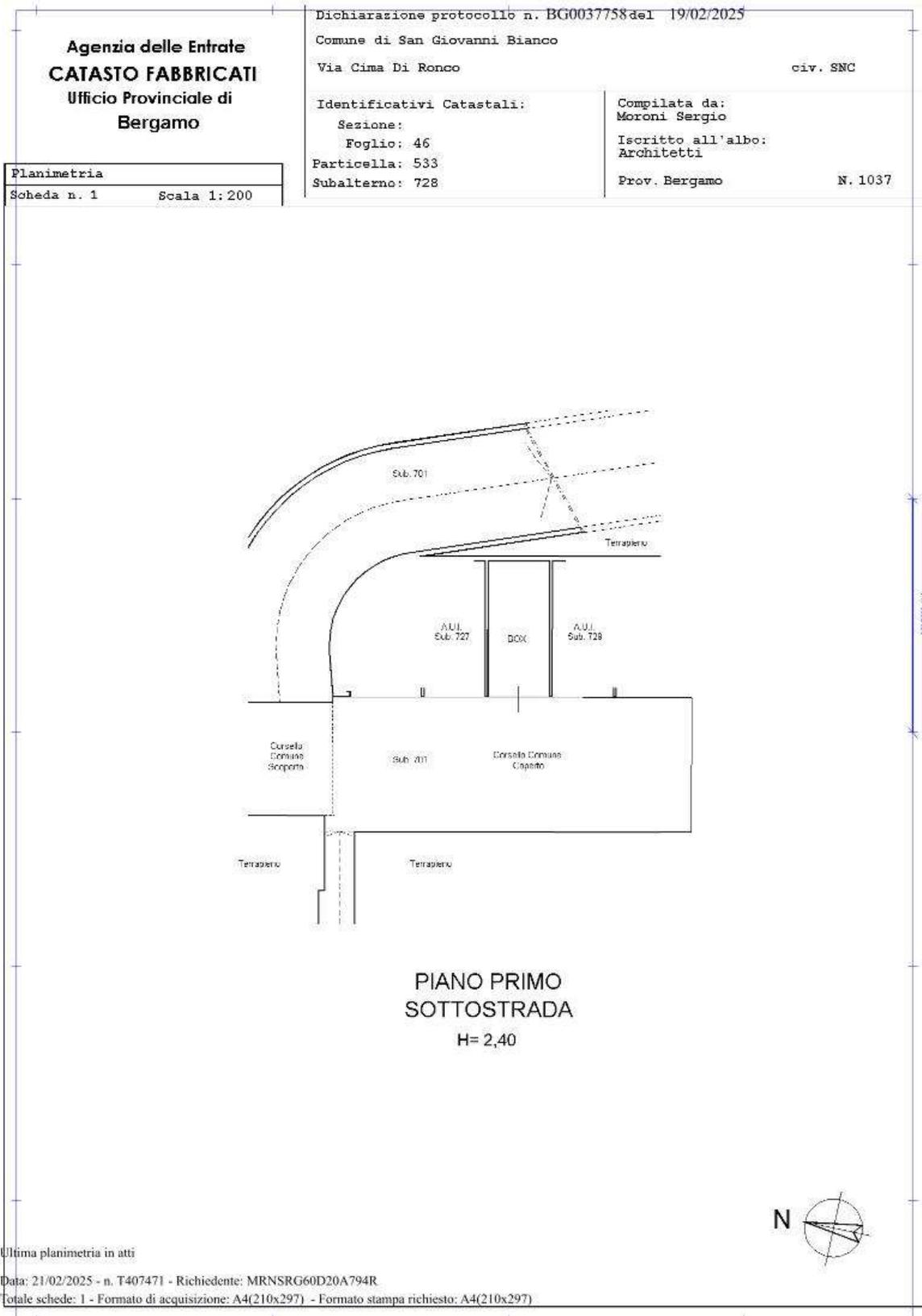


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

Data: 21/02/2025 - n. T407471 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

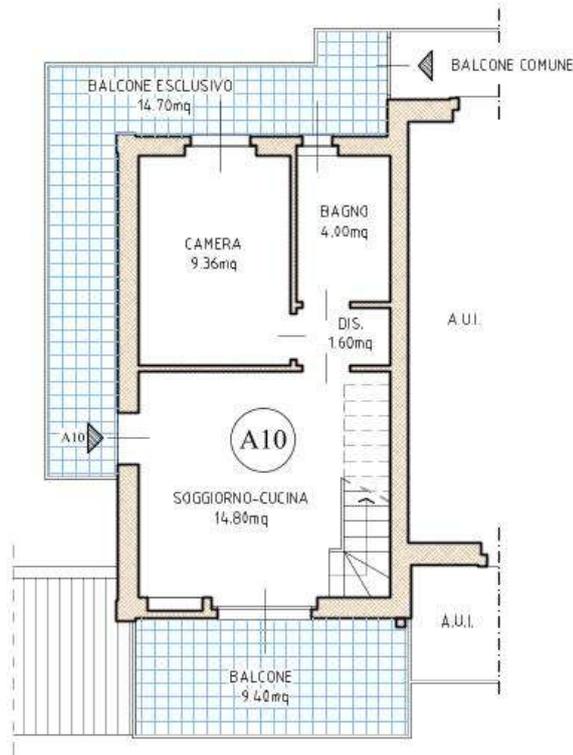
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 10

Corpo-A10 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 11



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(sottotetto)



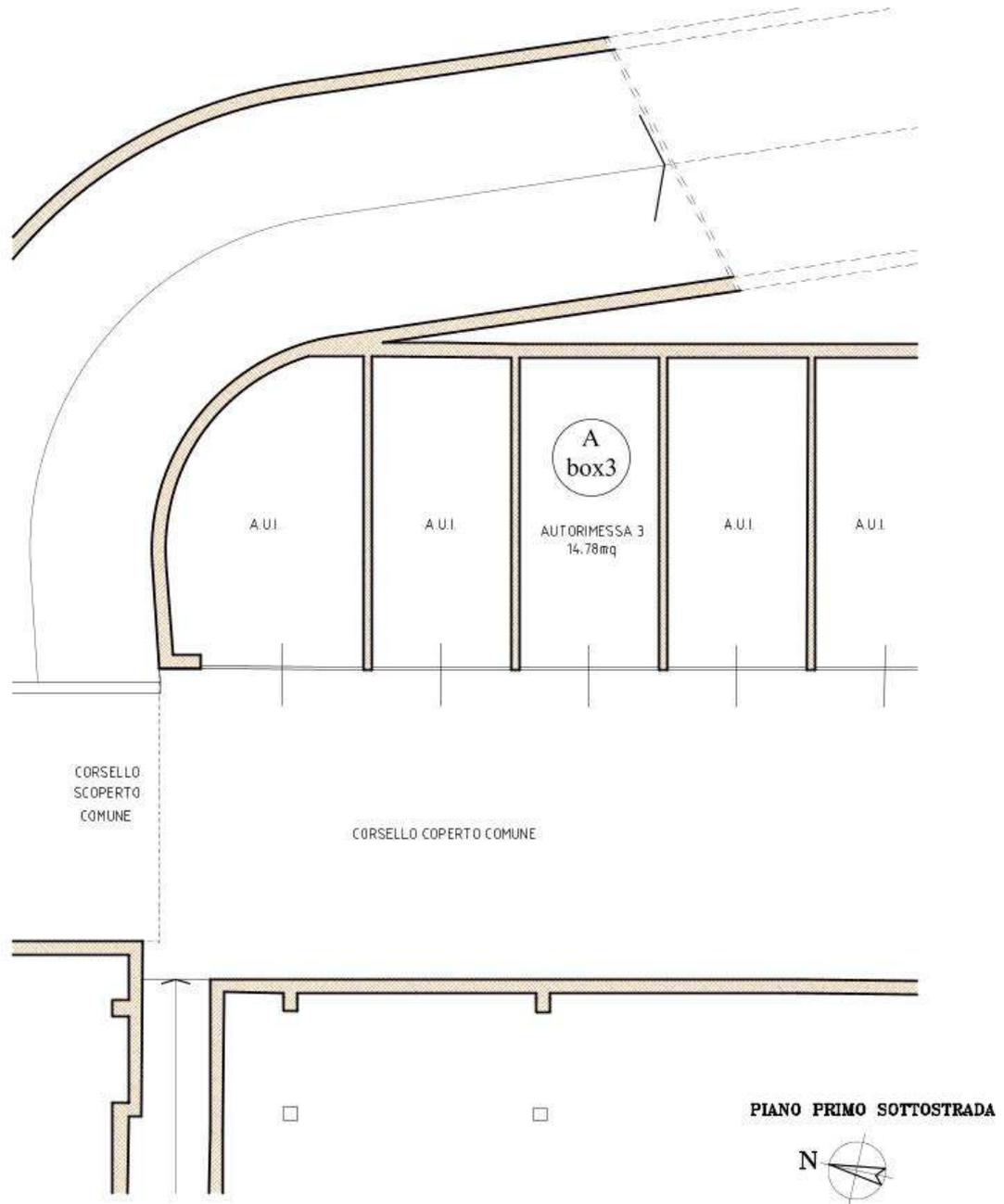
LOTTO 10

Corpo-Abox3 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 28



LOTTO 11

ALLEGATO – 12

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:50:11
Numero Pratica: T302947/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **44 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **12**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:50:11
Numero Pratica: T302947/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 44 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 40 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

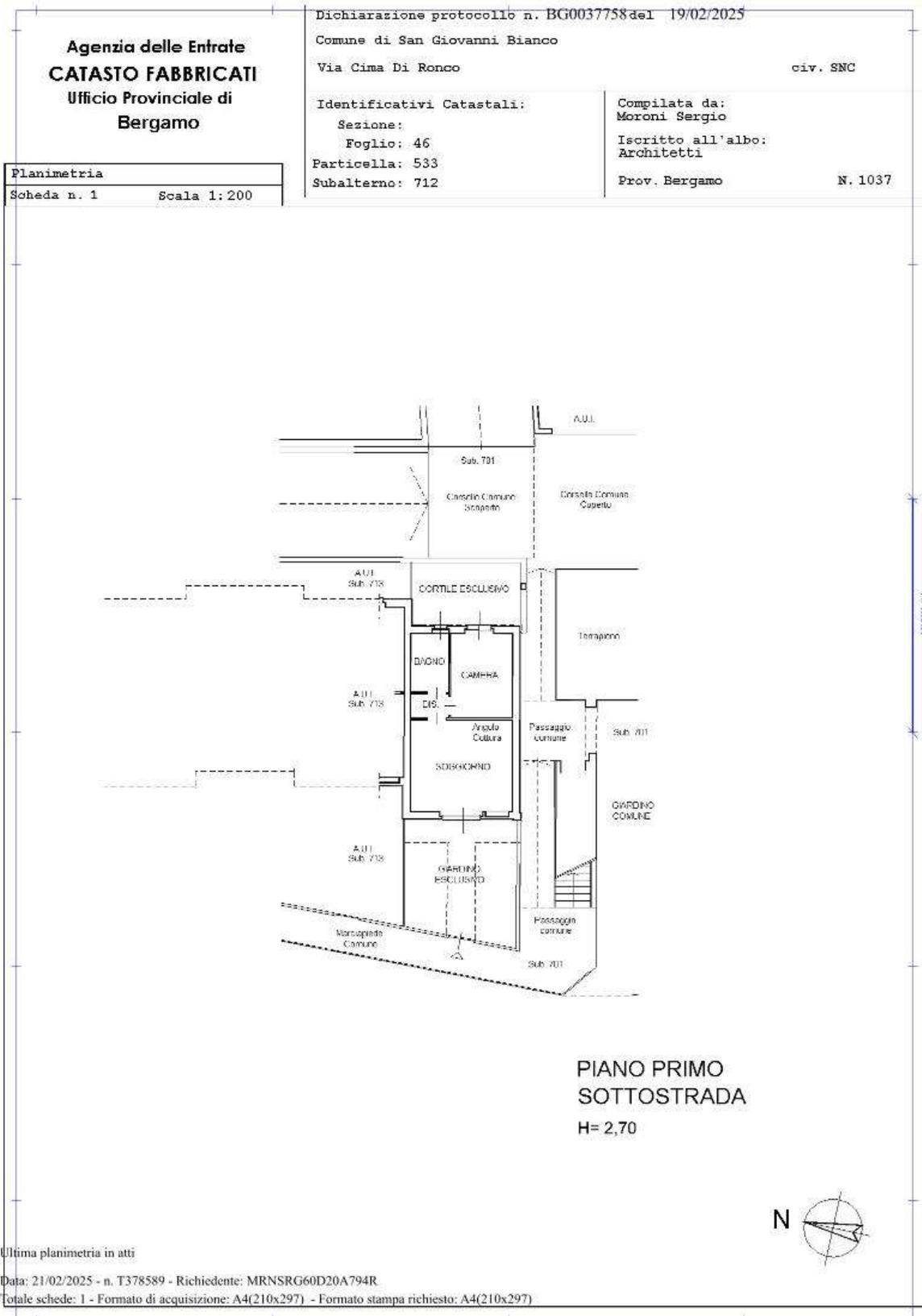
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

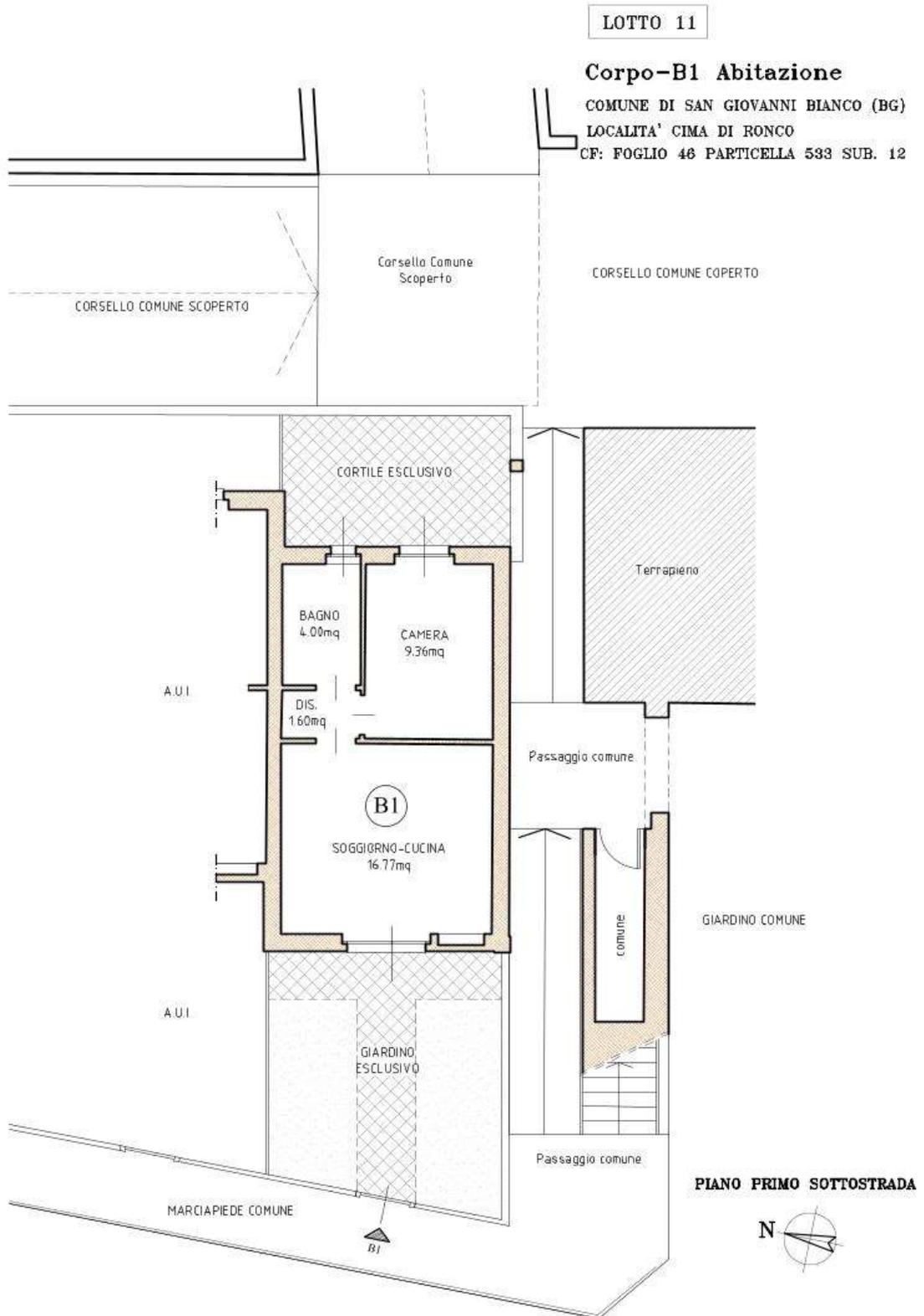
Data: 21/02/2025 - n. T378589 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



LOTTO 12

ALLEGATO – 13

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:51:01
Numero Pratica: T303410/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **40 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **13**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:51:01
Numero Pratica: T303410/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 40 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

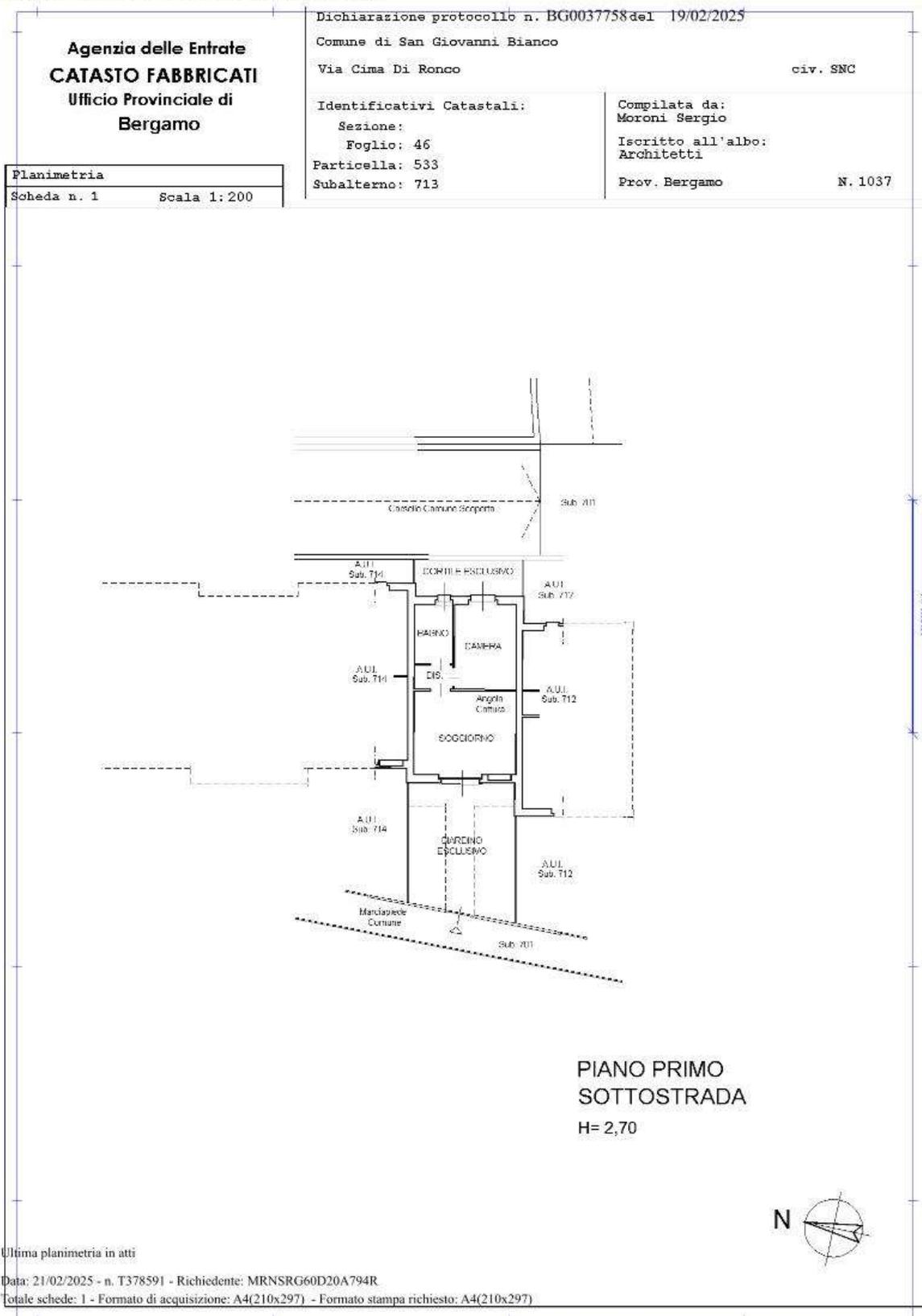
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T378591 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

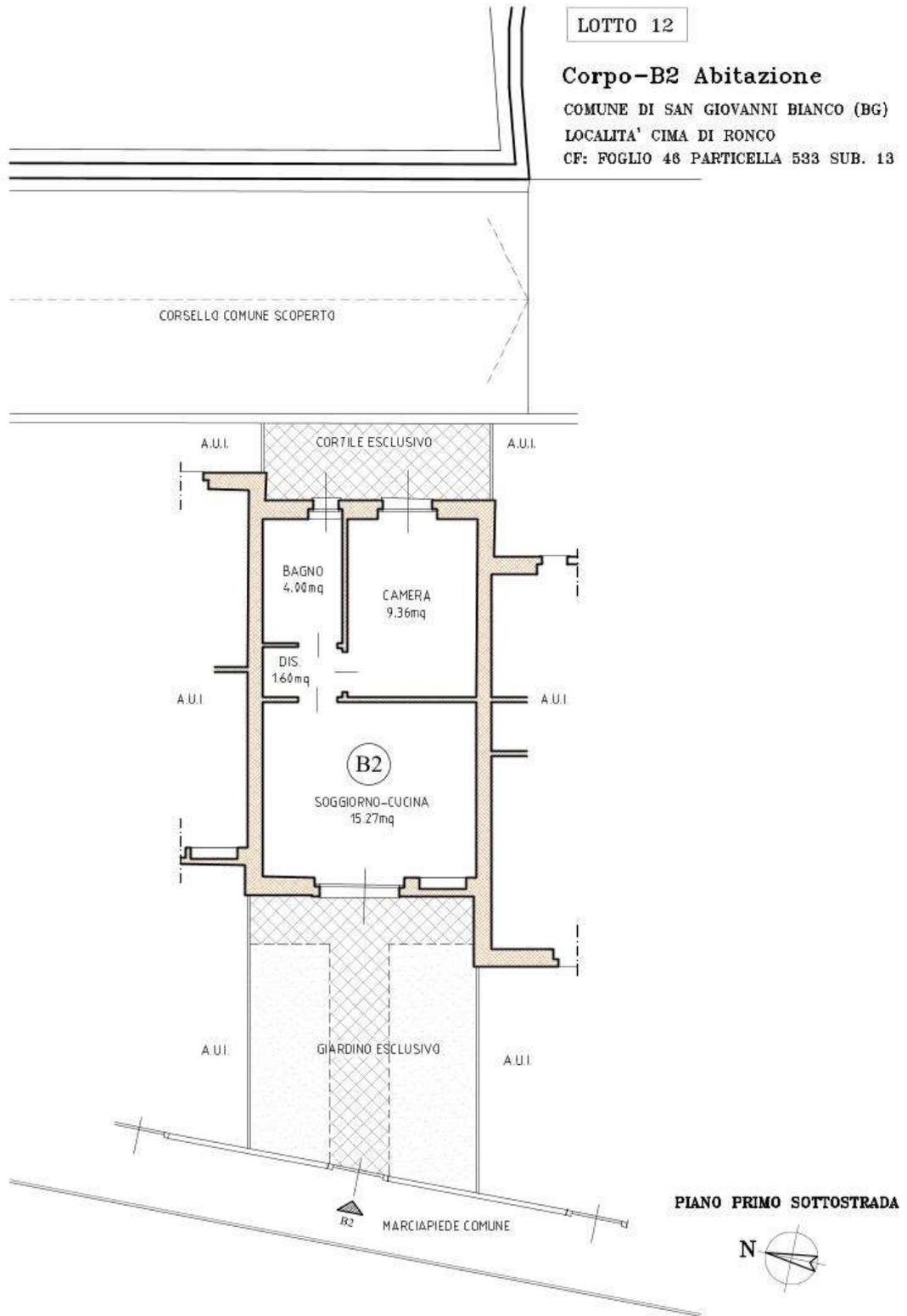
Data: 21/02/2025 - n. T378591 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



LOTTO 13

ALLEGATO – 14

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:51:41
Numero Pratica: T303746/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **14**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**
Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **40 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **14**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:51:41
Numero Pratica: T303746/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 40 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

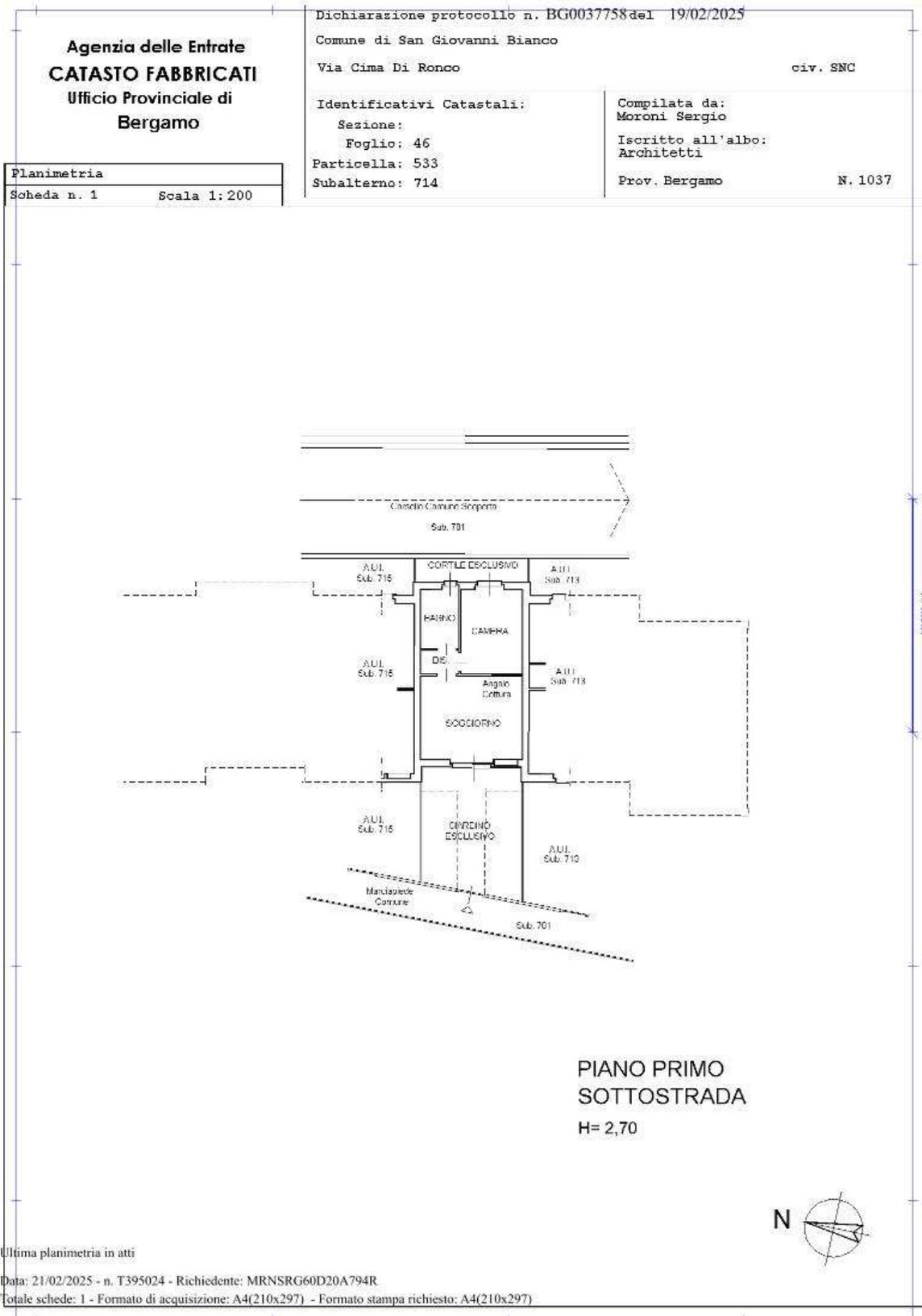
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T395024 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

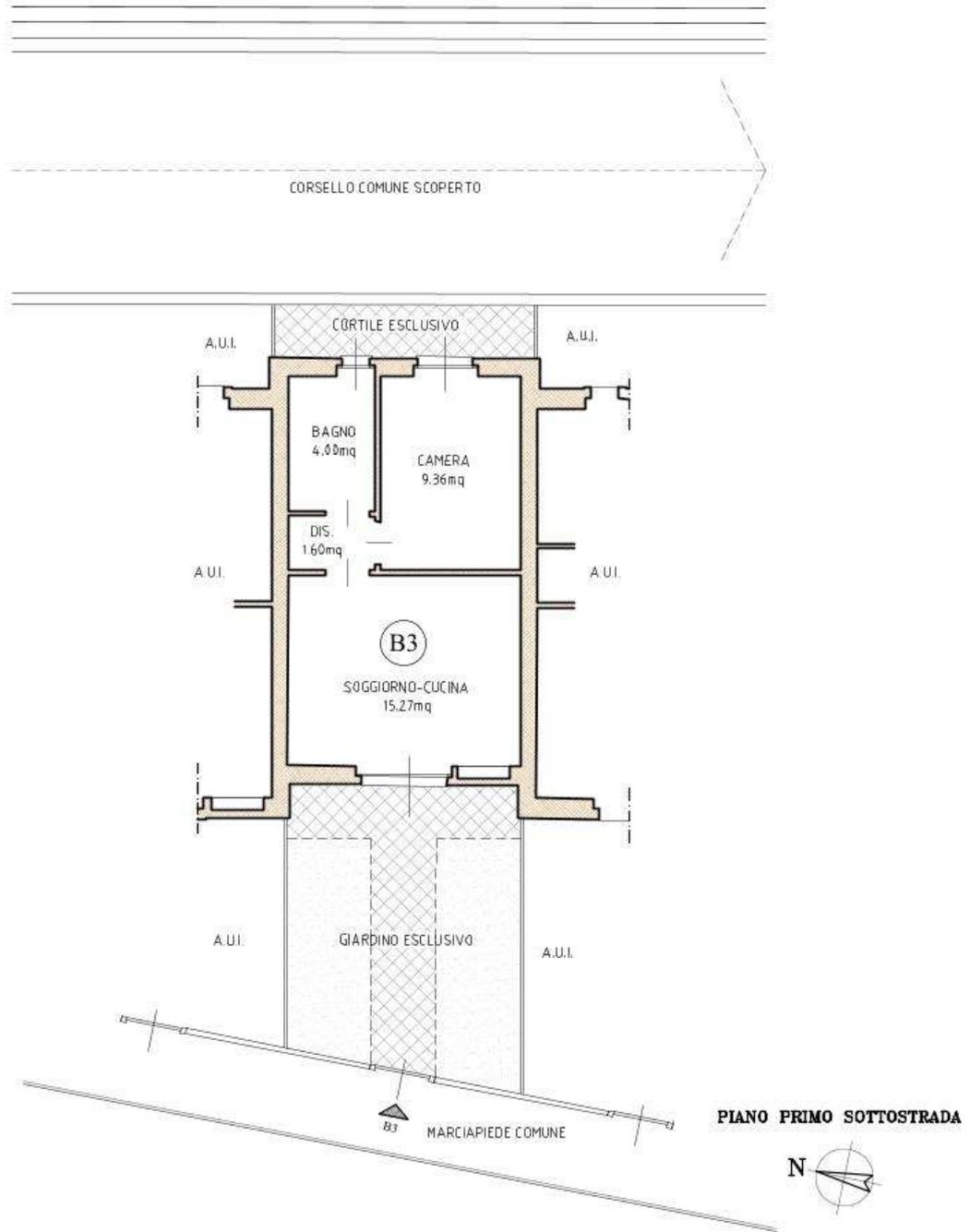
LOTTO 13

Corpo-B3 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 14



01-RIL./A4 – Rilievo del 05.10.2024

Esecuzione Immobiliare: N.243/2024 – ~~Ultimo di rilievo~~: 15/03/2025

SERGIO MORONI ARCHITETTO via S.Tomaso 88, Bergamo_E-MAIL: moroni@arch-mom.it

RIT file: PERIZIE\EI.243-2024-SAN G.BIANCO\01-RIL_EI.243-2024

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 14

ALLEGATO – 15

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:52:42
Numero Pratica: T304321/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **15**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **40 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **15**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:52:42
Numero Pratica: T304321/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 40 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

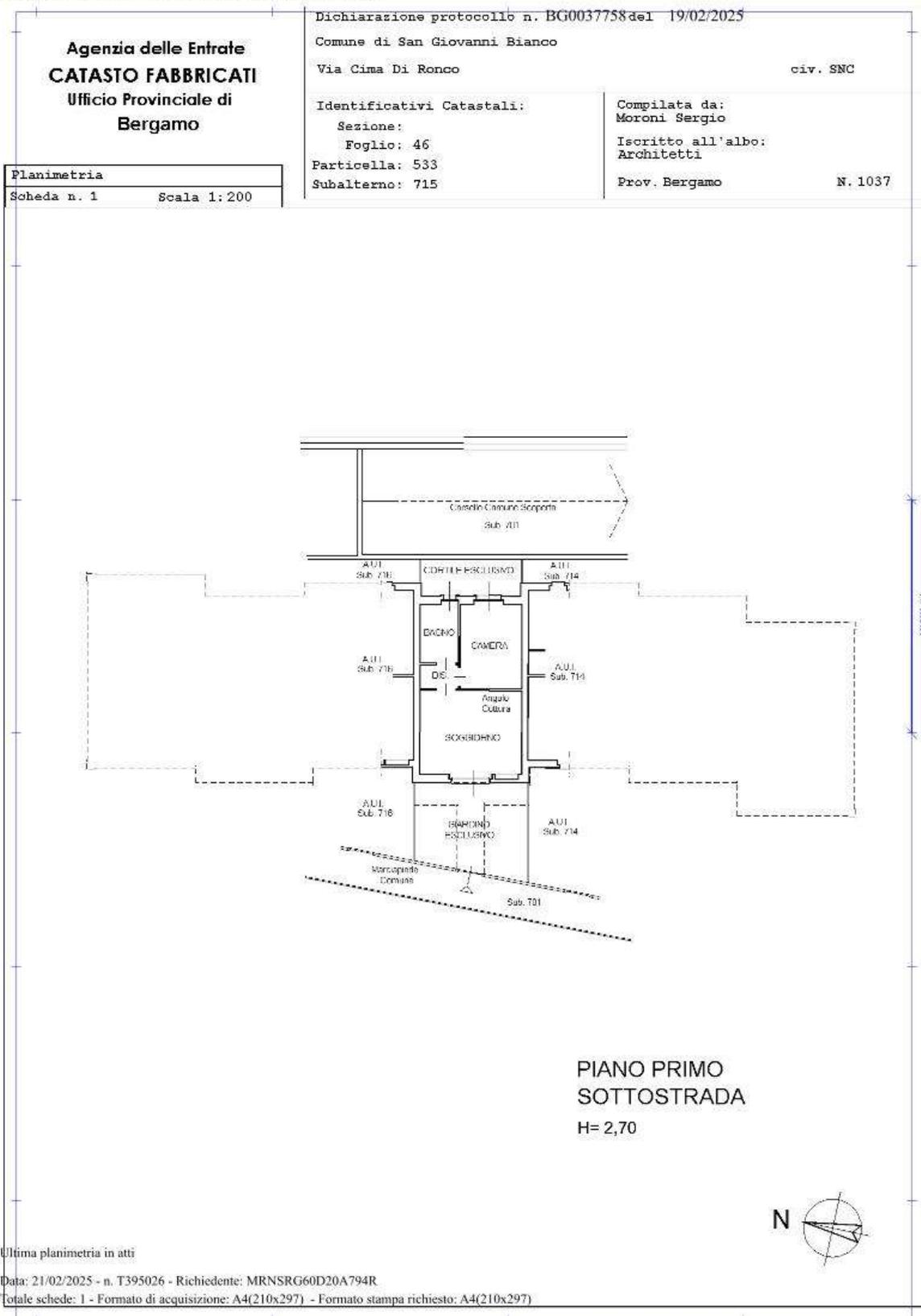
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T395026 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

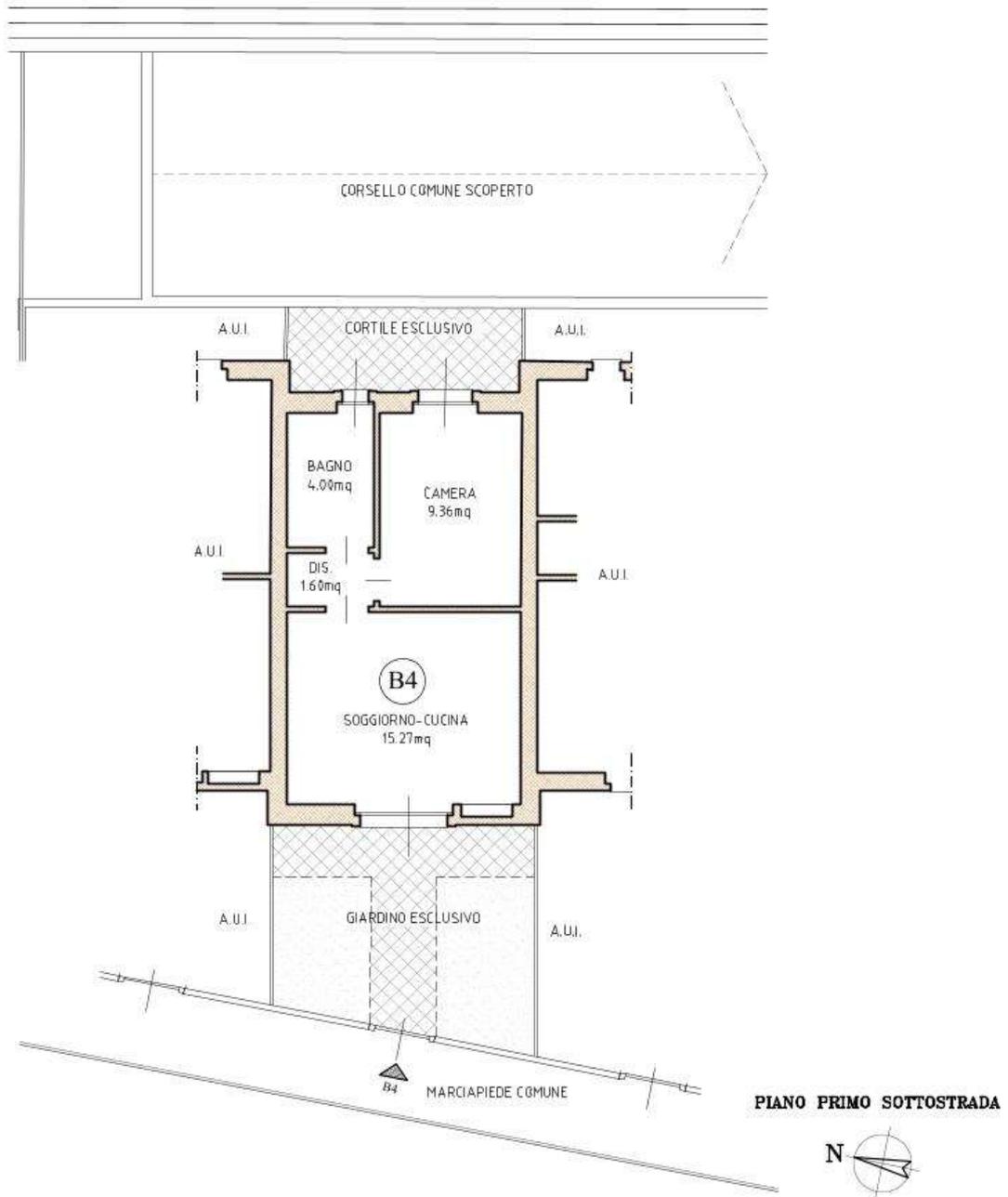
LOTTO 14

Corpo-B4 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 15



LOTTO 15

ALLEGATO – 16

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:53:26
Numero Pratica: T304732/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **16**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **40 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **16**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:53:26
Numero Pratica: T304732/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 40 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

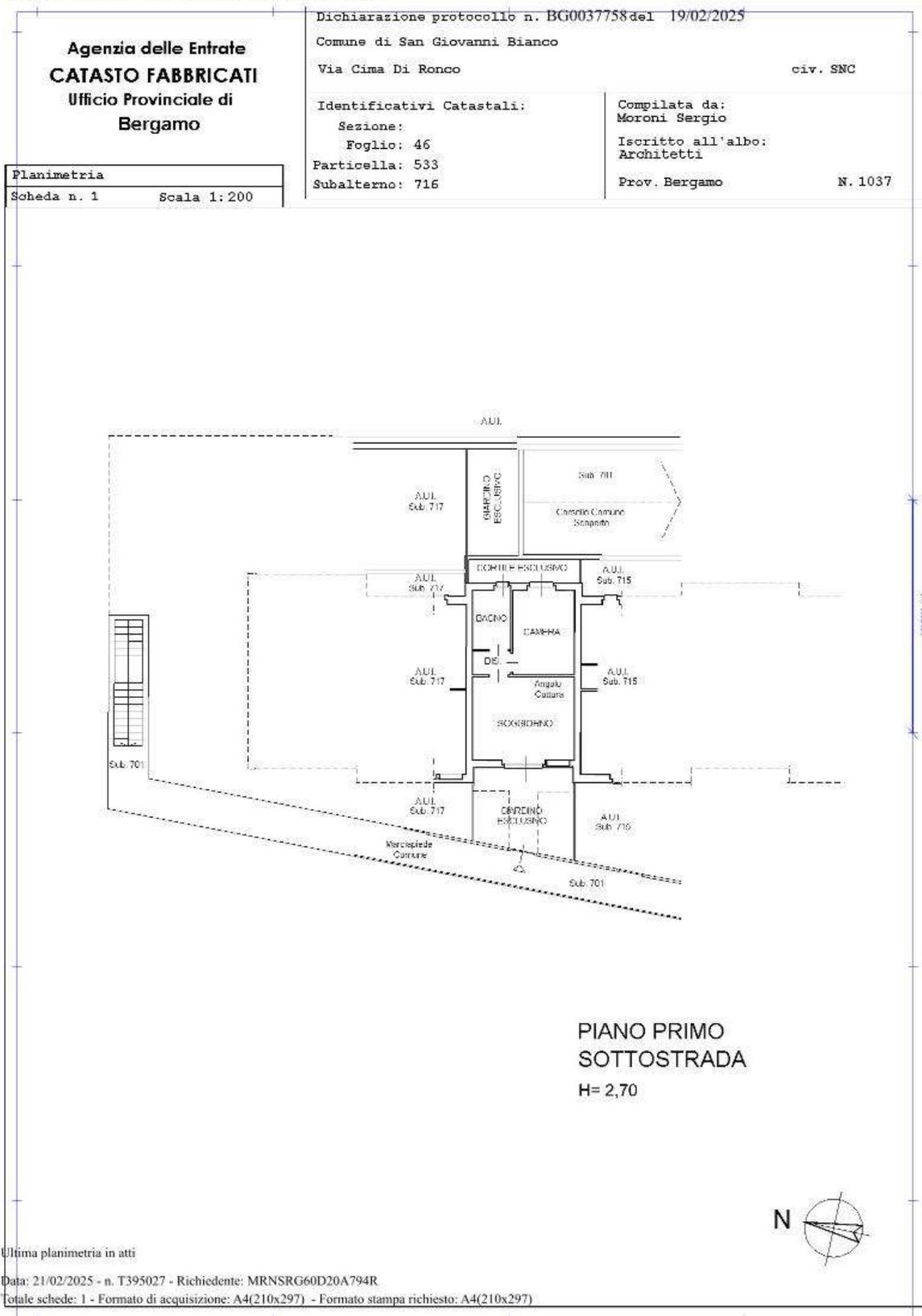
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T395027 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T395027 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

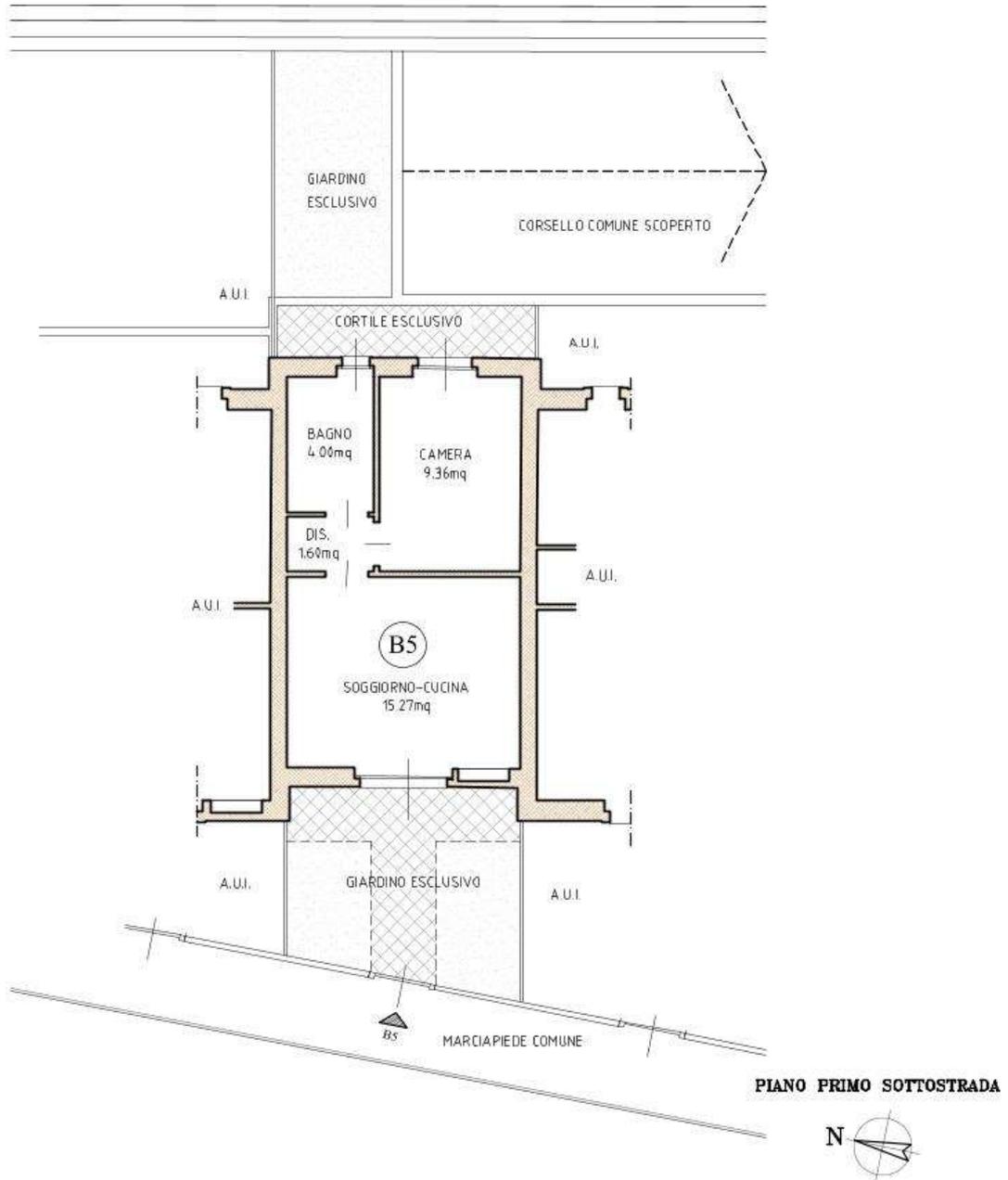
LOTTO 15

Corpo-B5 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 18



LOTTO 16

ALLEGATO – 17

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:54:09
Numero Pratica: T305127/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **41 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **17**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:54:09
Numero Pratica: T305127/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 41 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 37 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

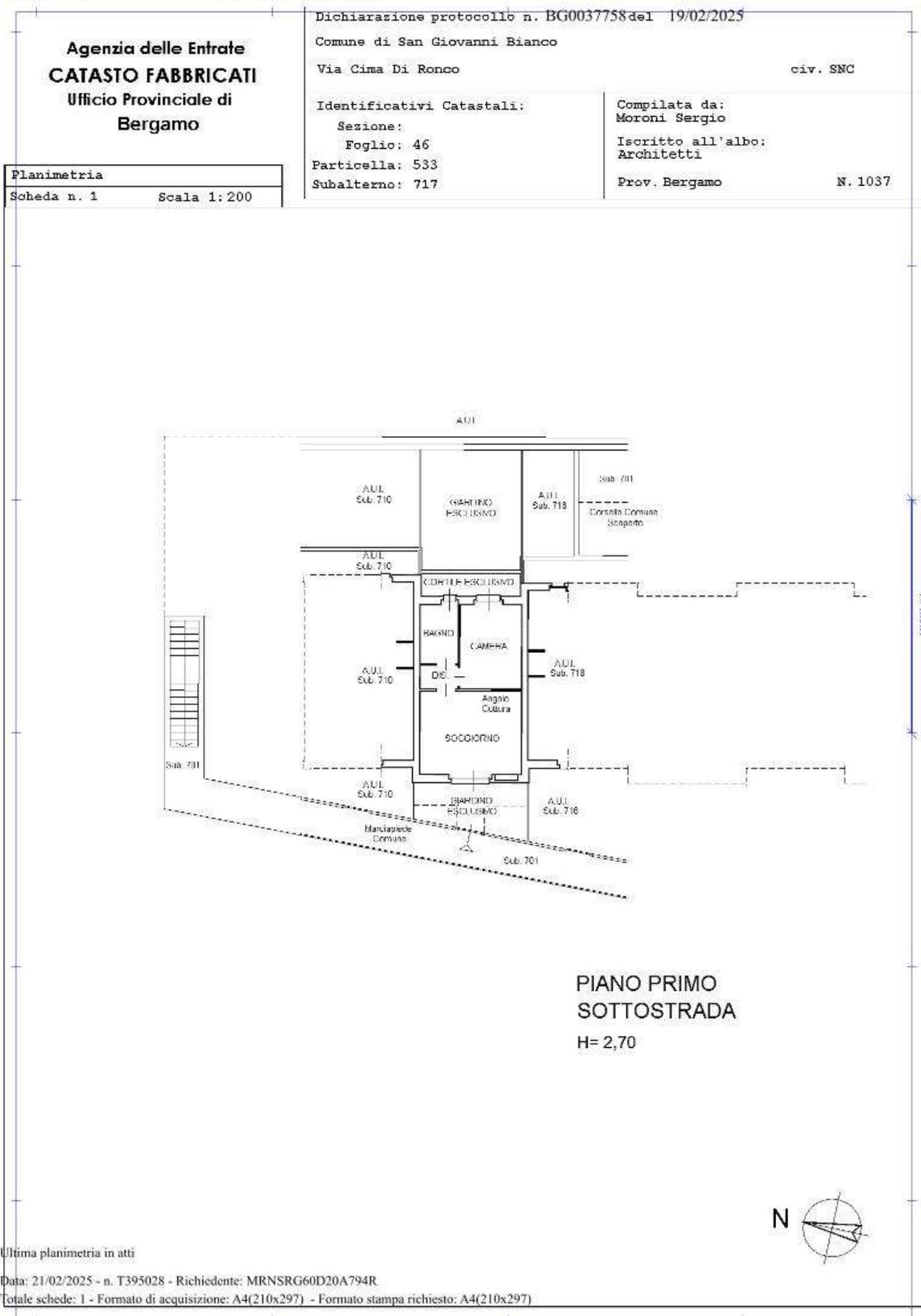
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T395028 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T395028 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

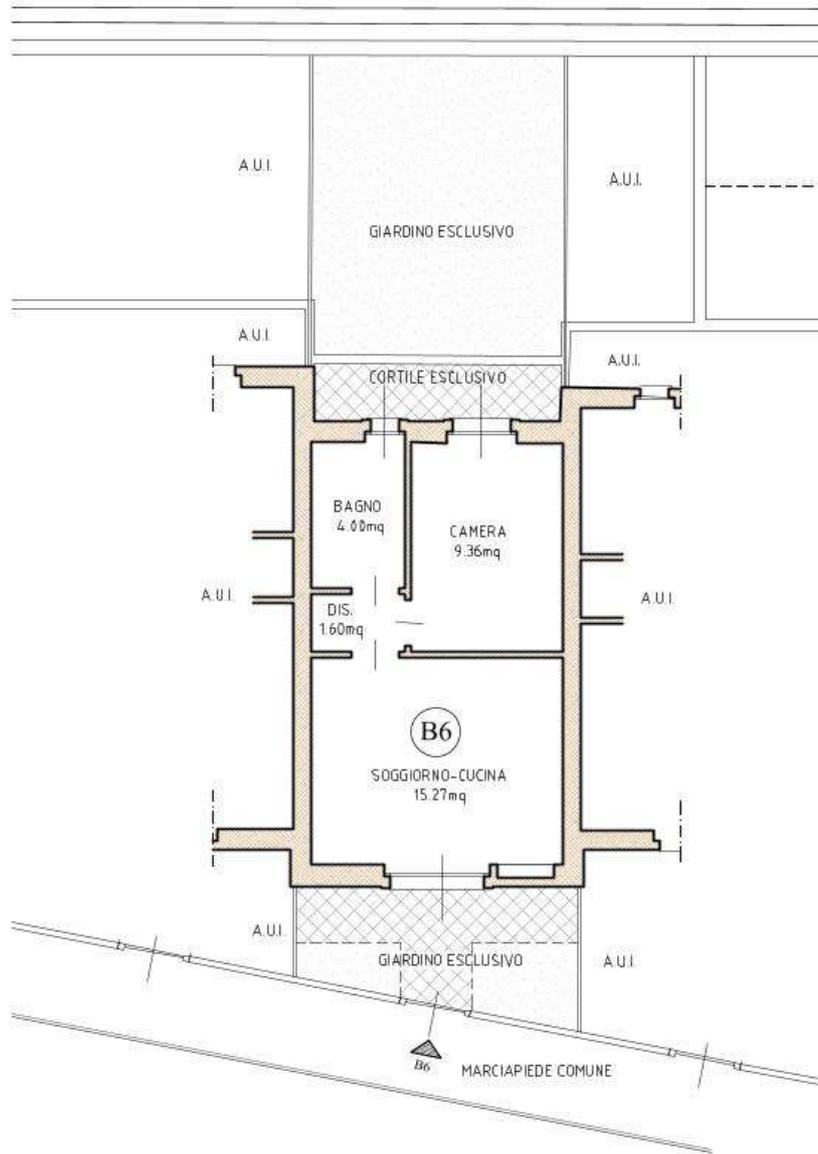
LOTTO 16

Corpo-B6 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 17



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



LOTTO 17

ALLEGATO – 18

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:55:01
Numero Pratica: T305625/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **45 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:55:01
Numero Pratica: T305625/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 45 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 40 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

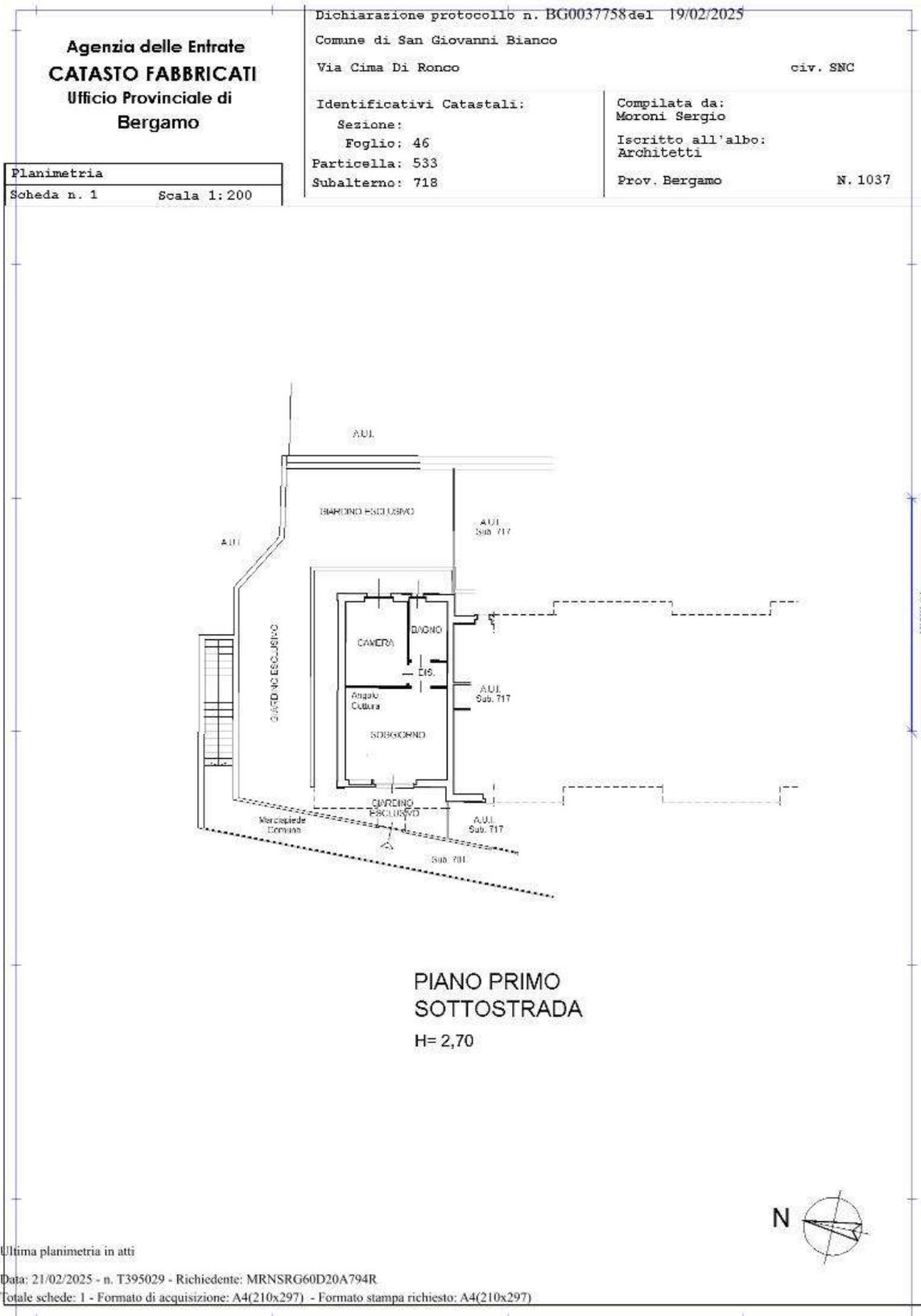
Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

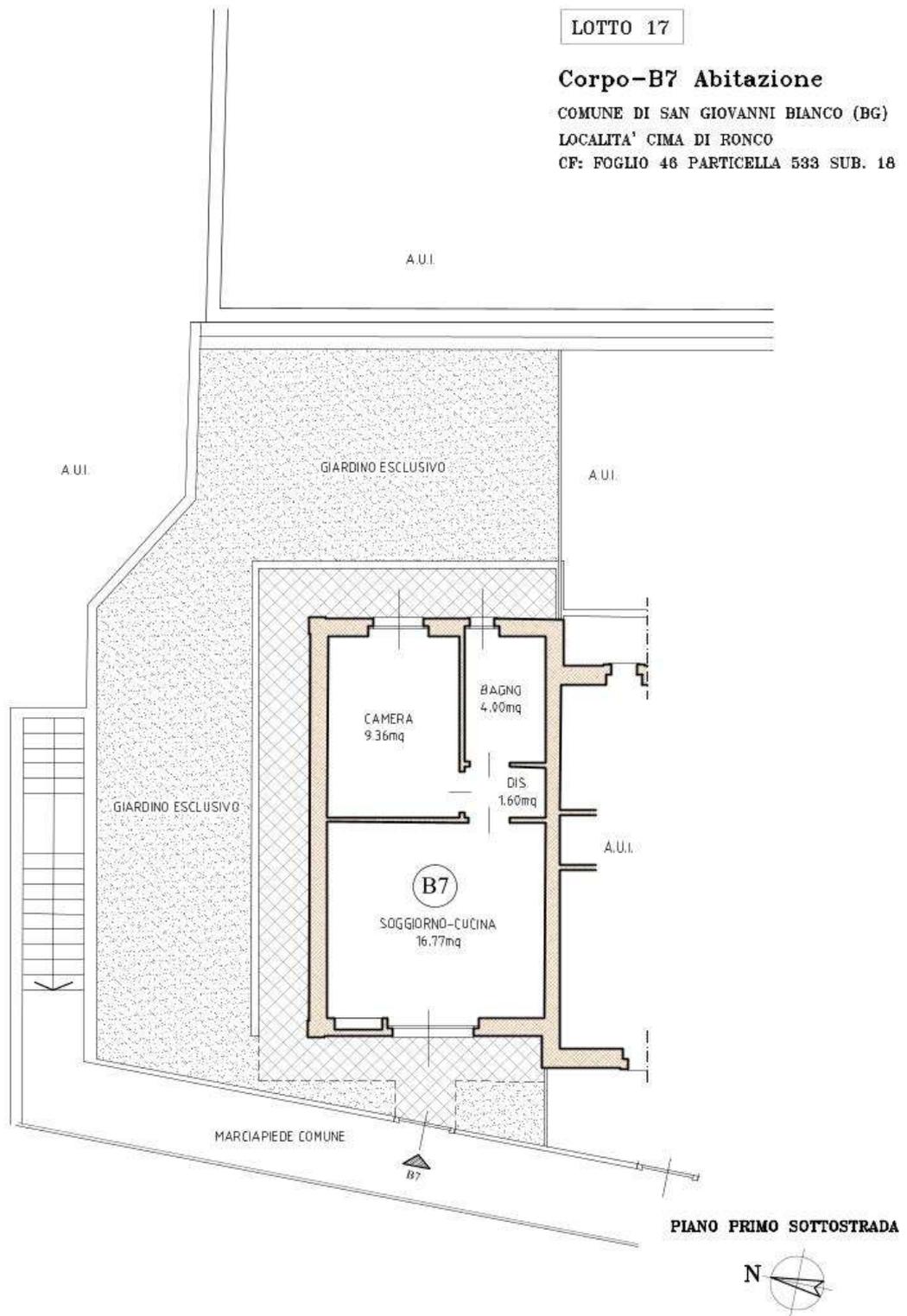
Data: 21/02/2025 - n. T395029 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



LOTTO 18

ALLEGATO – 19

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:55:42
Numero Pratica: T306008/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **19**

Classamento:

Rendita: **Euro 180,76**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **64 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:55:42
Numero Pratica: T306008/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 180,76
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 64 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 61 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:00:42
Numero Pratica: T308998/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **26**

Classamento:

Rendita: **Euro 35,33**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **18 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **26**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:00:42
Numero Pratica: T308998/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 35,33
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 18 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 17 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

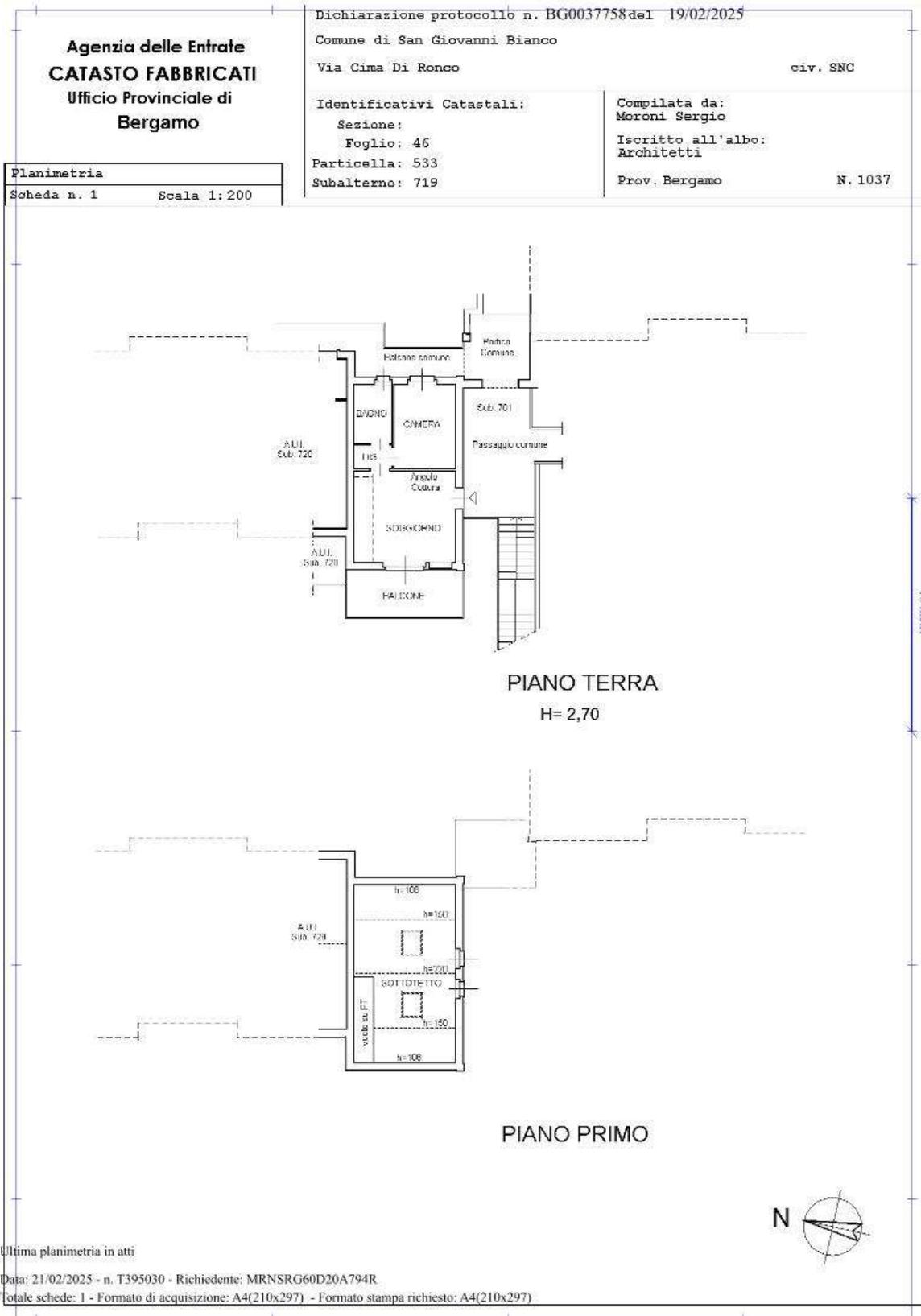
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T395030 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

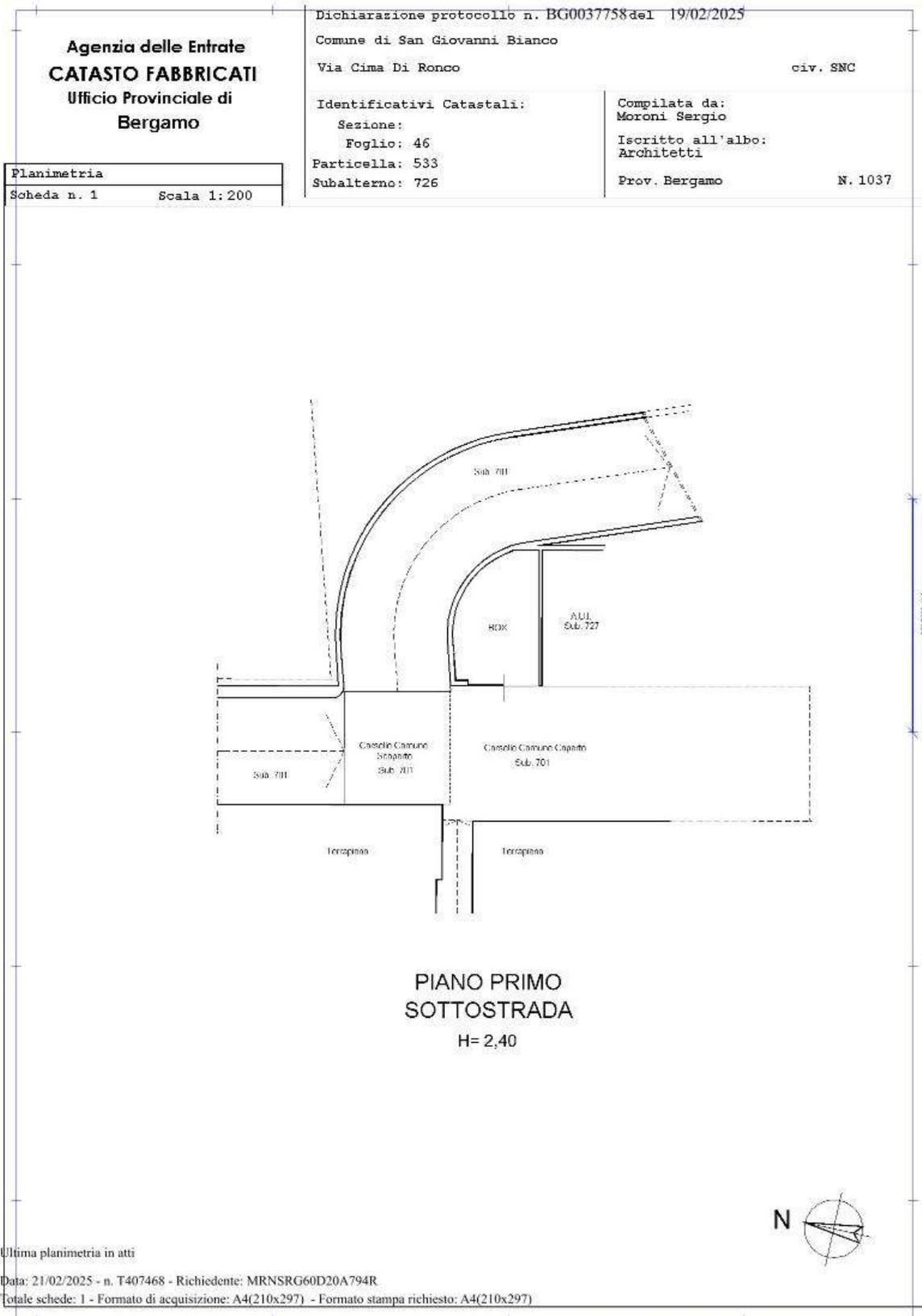


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

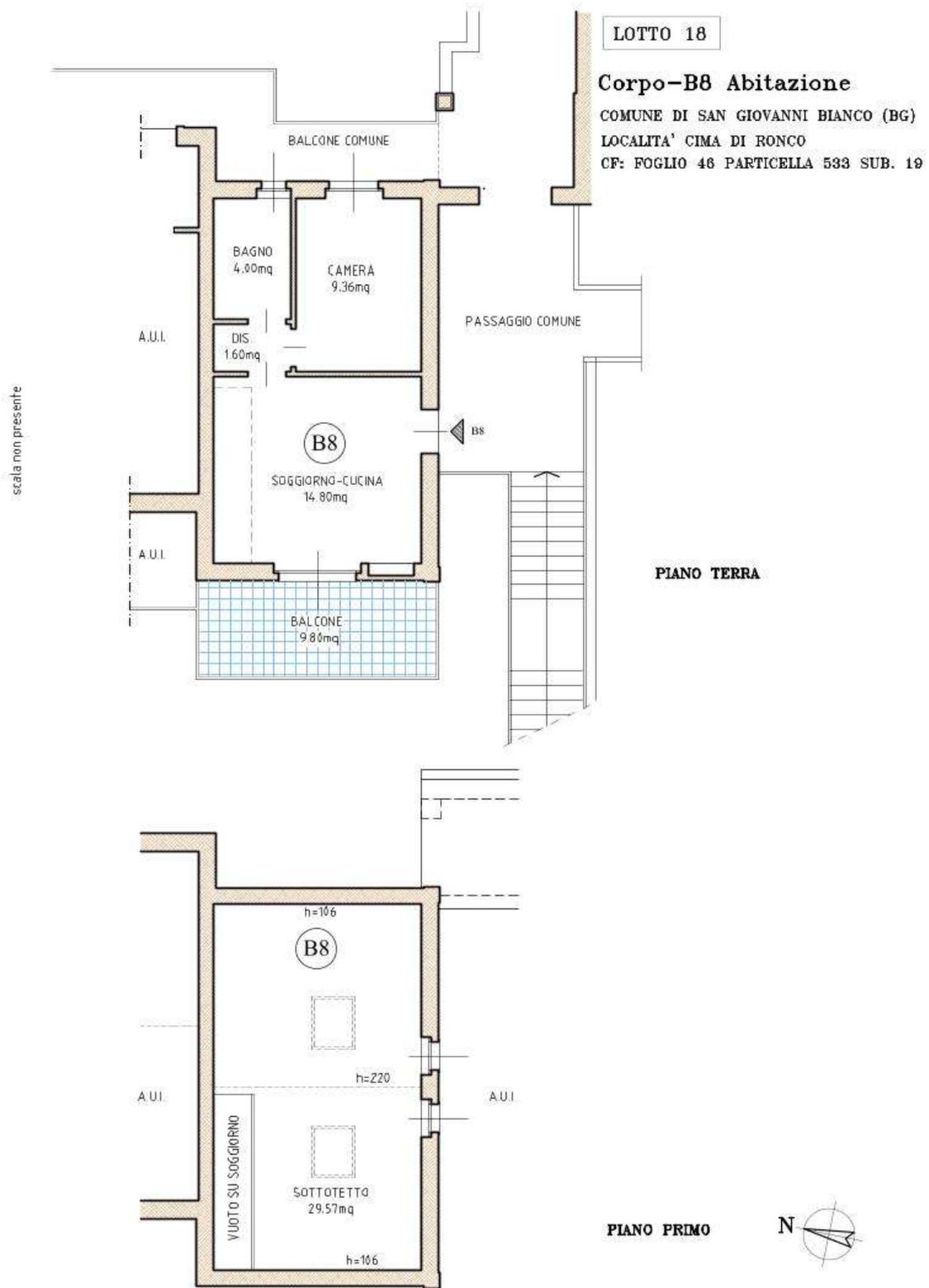
Data: 21/02/2025 - n. T407468 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



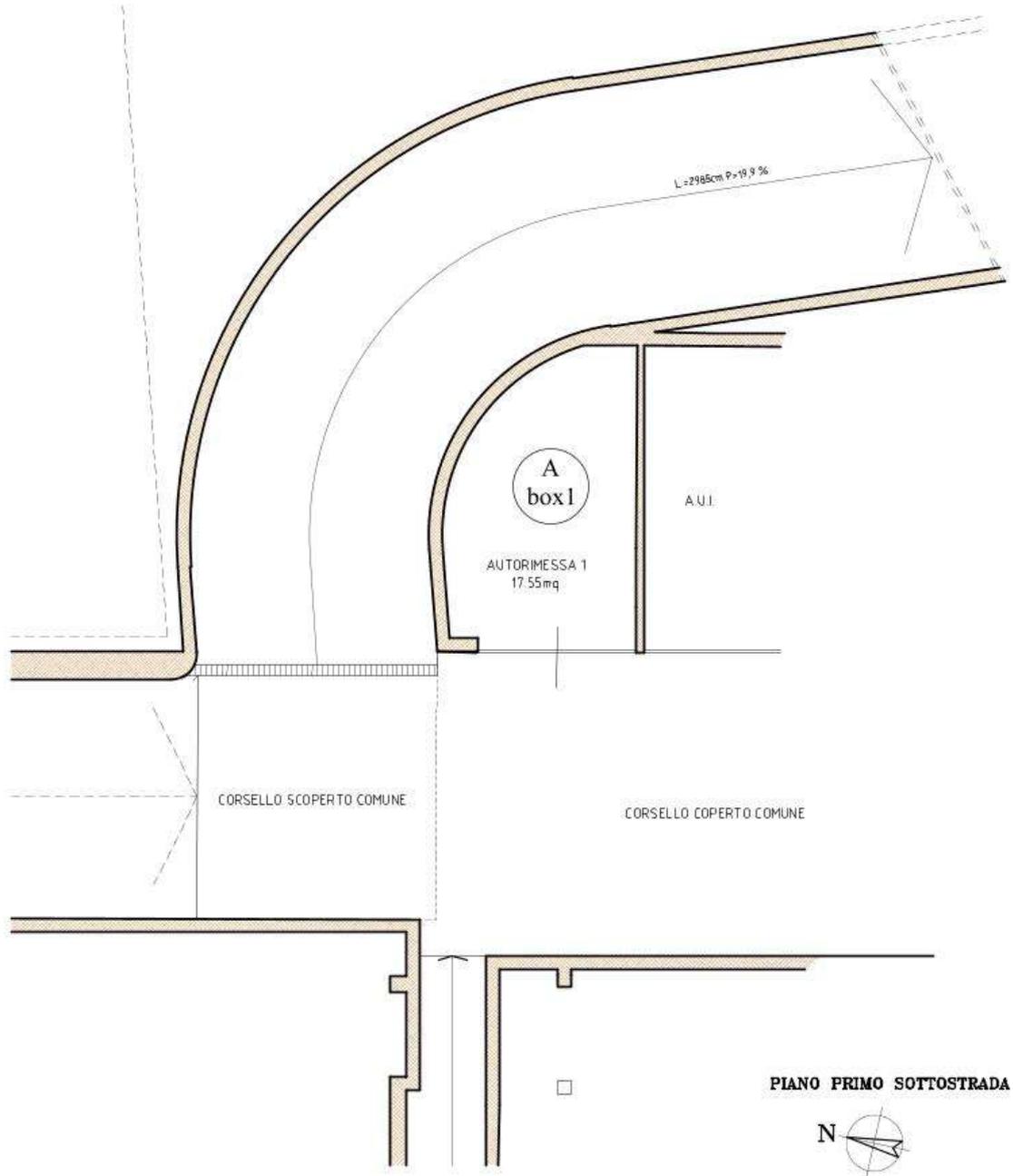
LOTTO 18

Corpo-Abox1 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 26



LOTTO 19

ALLEGATO – 20

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:56:40
Numero Pratica: T306654/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **20**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ^{III}: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **20**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:56:40
Numero Pratica: T306654/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 59 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 56 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:14:34
Numero Pratica: T317216/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533 Subalterno 33

Classamento:

Rendita: Euro 37,29

Categoria C/6ⁿⁱ, Classe 2, Consistenza 19 m²

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

Dati di superficie: Totale: 23 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533 Subalterno 33

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 533

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:14:34
Numero Pratica: T317216/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 37,29
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 19 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 23 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

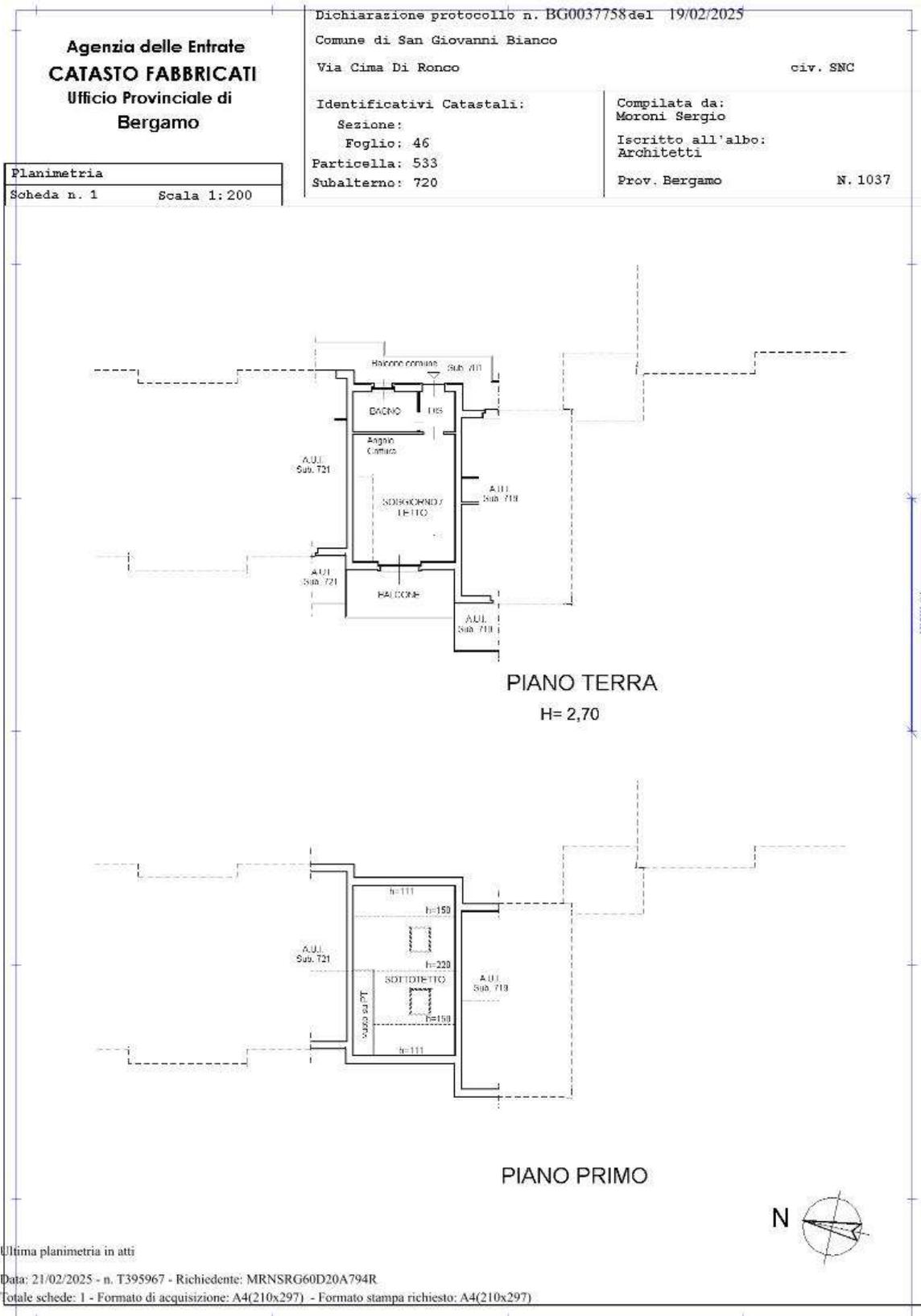
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

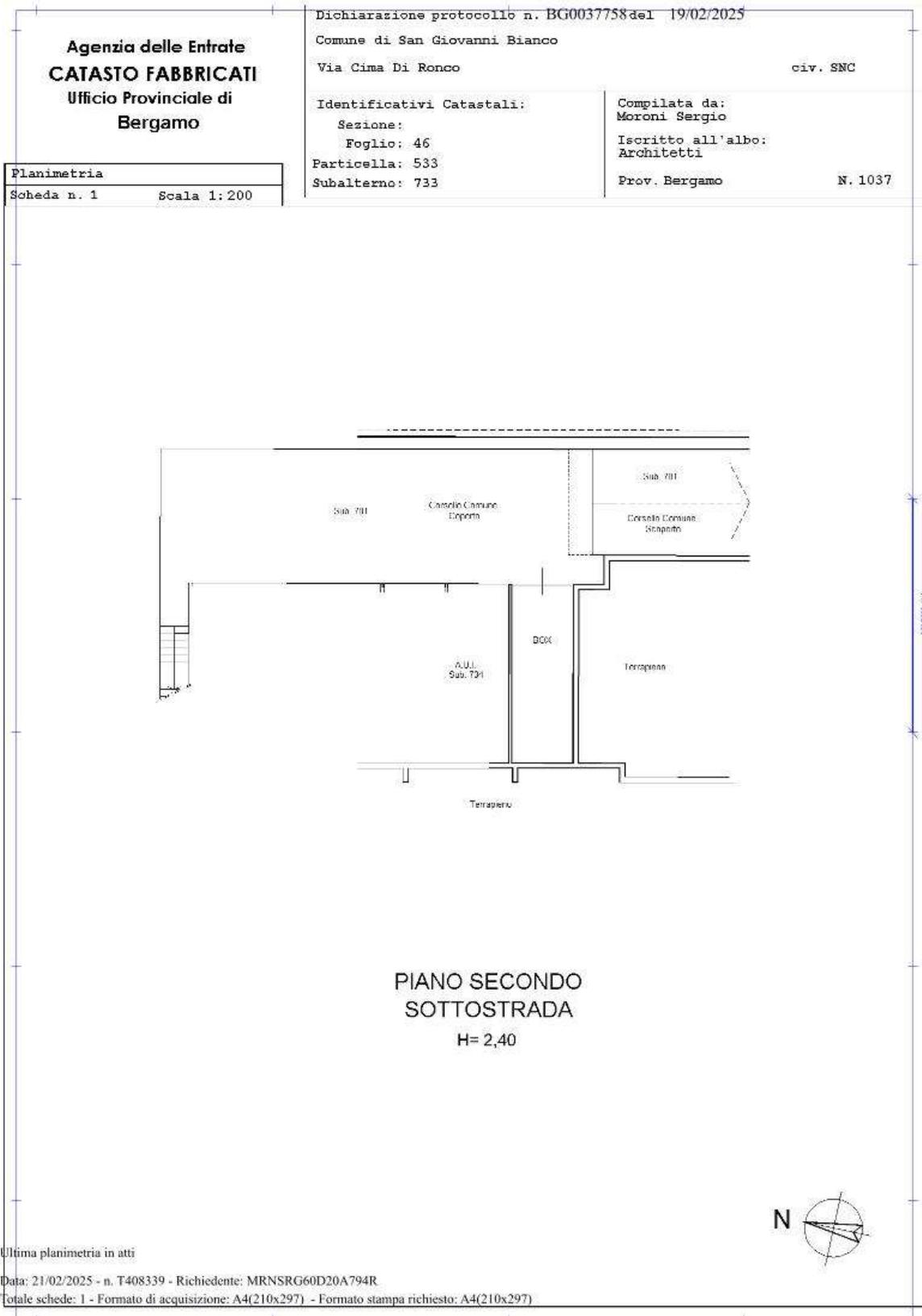
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T395967 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Data: 21/02/2025 - n. T408339 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

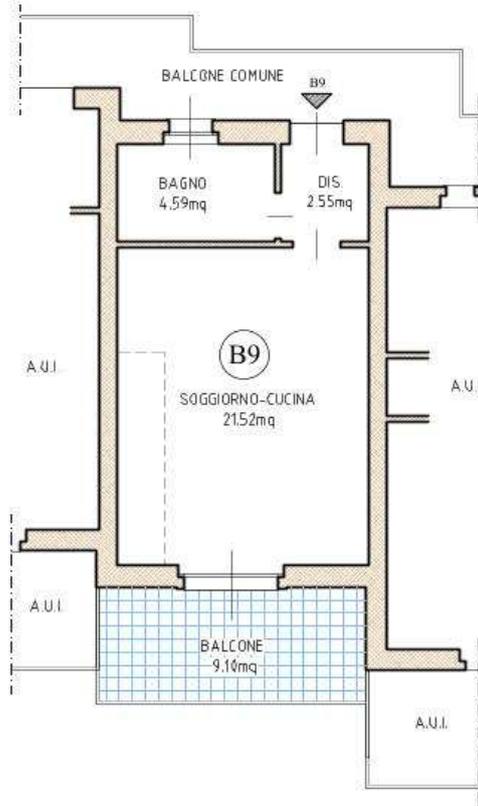
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

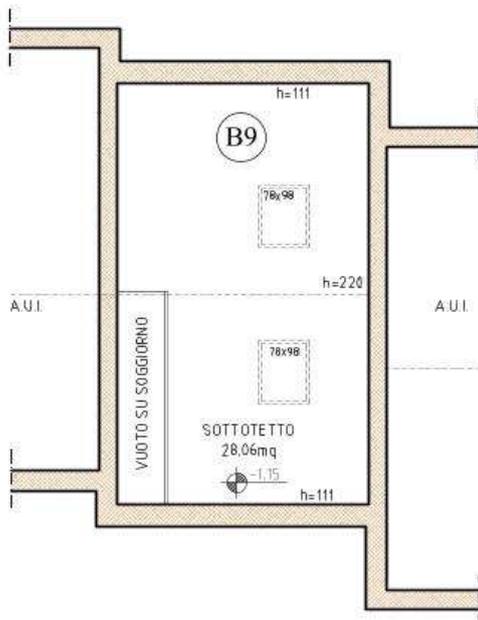
LOTTO 19

Corpo-B9 Abitazione

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 20



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



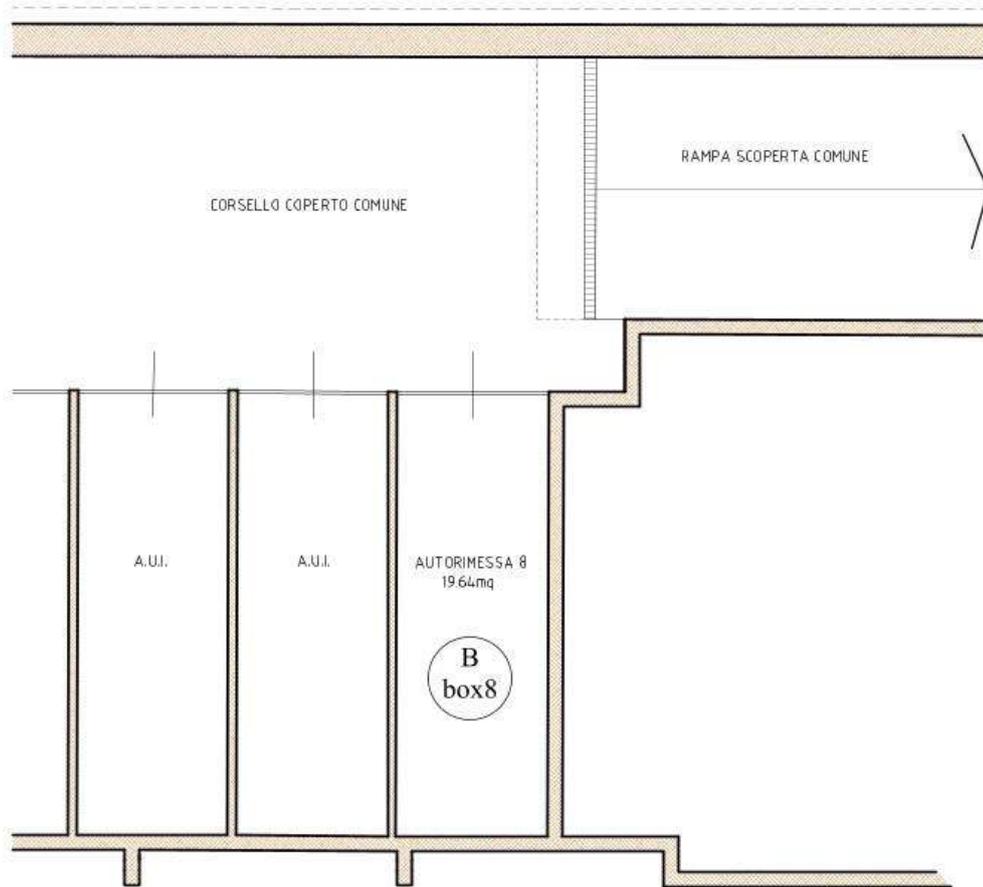
LOTTO 19

Corpo-Bbox8 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 33



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



01-RIL./A4 – Rilievo del 05.10.2024

Esecuzione Immobiliare: N.243/2024 – ~~Ultimo di rilievo~~ 15/03/2025

SERGIO MORONI ARCHITETTO via S.Tomaso 88, Bergamo_E-MAIL:moroni@arch-mom.it

RIT file: PERIZIE\EI.243-2024-SAN G.BIANCO\01-RIL_EI.243-2024

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 20

ALLEGATO – 21

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:57:19
Numero Pratica: T307047/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **21**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{III}: **55 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **21**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:57:19
Numero Pratica: T307047/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 58 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 55 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:17:35
Numero Pratica: T319071/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **34**

Classamento:

Rendita: **Euro 37,29**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

Dati di superficie: Totale: **22 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **34**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 15:17:35
Numero Pratica: T319071/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 37,29
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 19 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 22 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

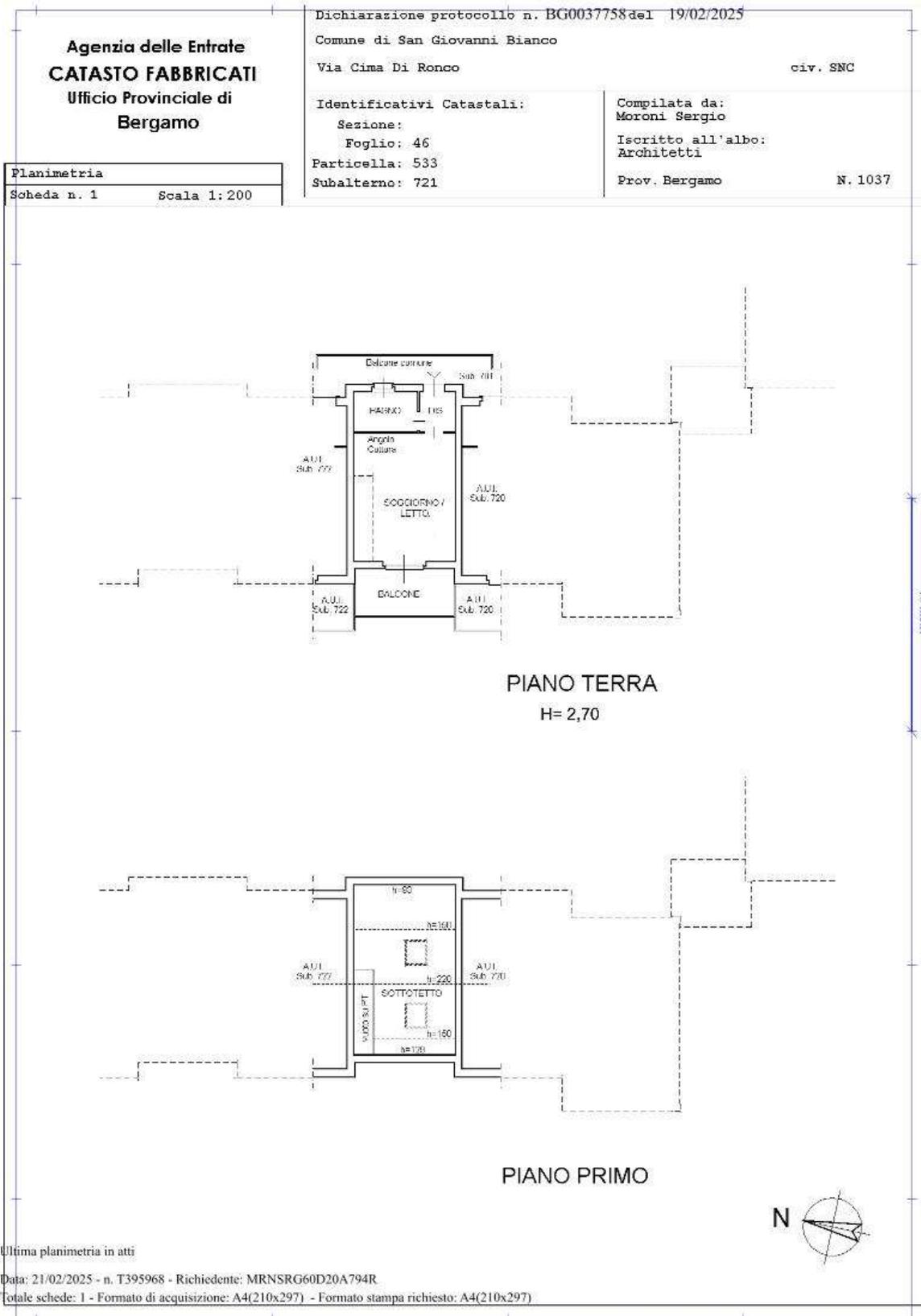
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T395968 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Data: 21/02/2025 - n. T408342 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

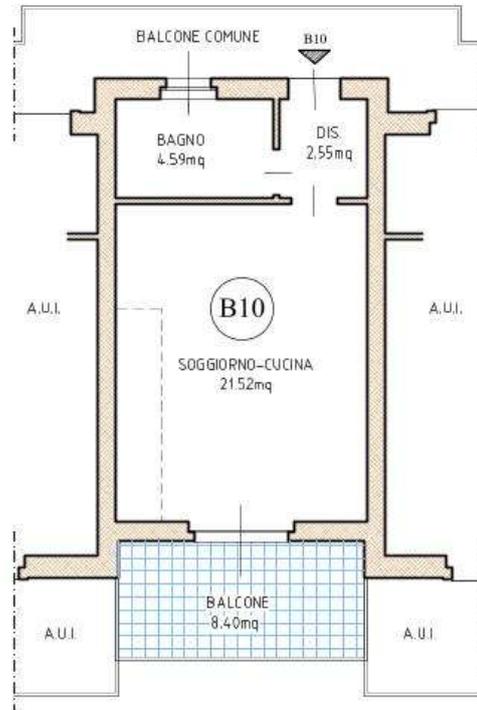
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

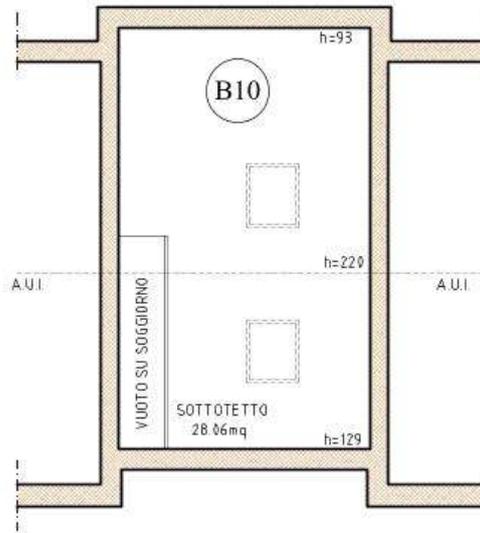
LOTTO 20

Corpo-B10 Abitazione

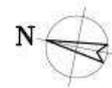
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 21



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



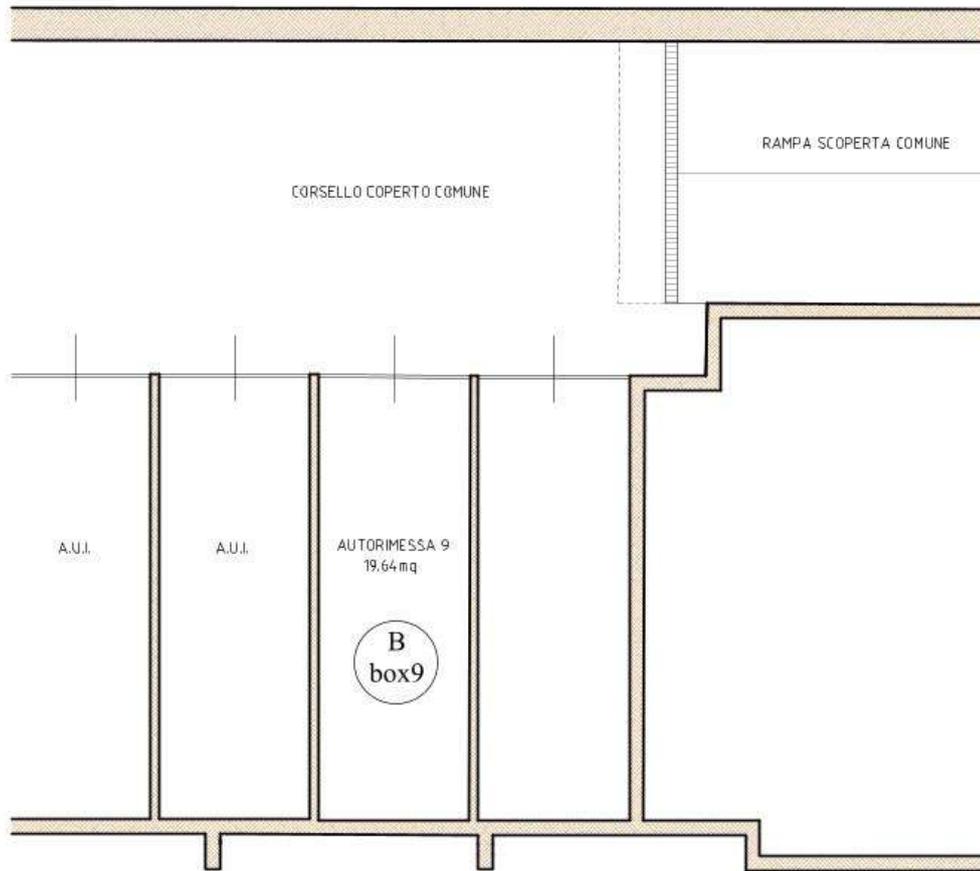
LOTTO 20

Corpo-Bbox9 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 34



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



LOTTO 21

ALLEGATO – 22

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:57:56
Numero Pratica: T307424/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **22**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ^{III}: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **22**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:57:56
Numero Pratica: T307424/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 59 m²
Totale escluse aree scoperte ^{bi}: 56 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:57:19
Numero Pratica: T307047/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **21**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{III}: **55 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **21**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:57:19
Numero Pratica: T307047/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 58 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 55 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

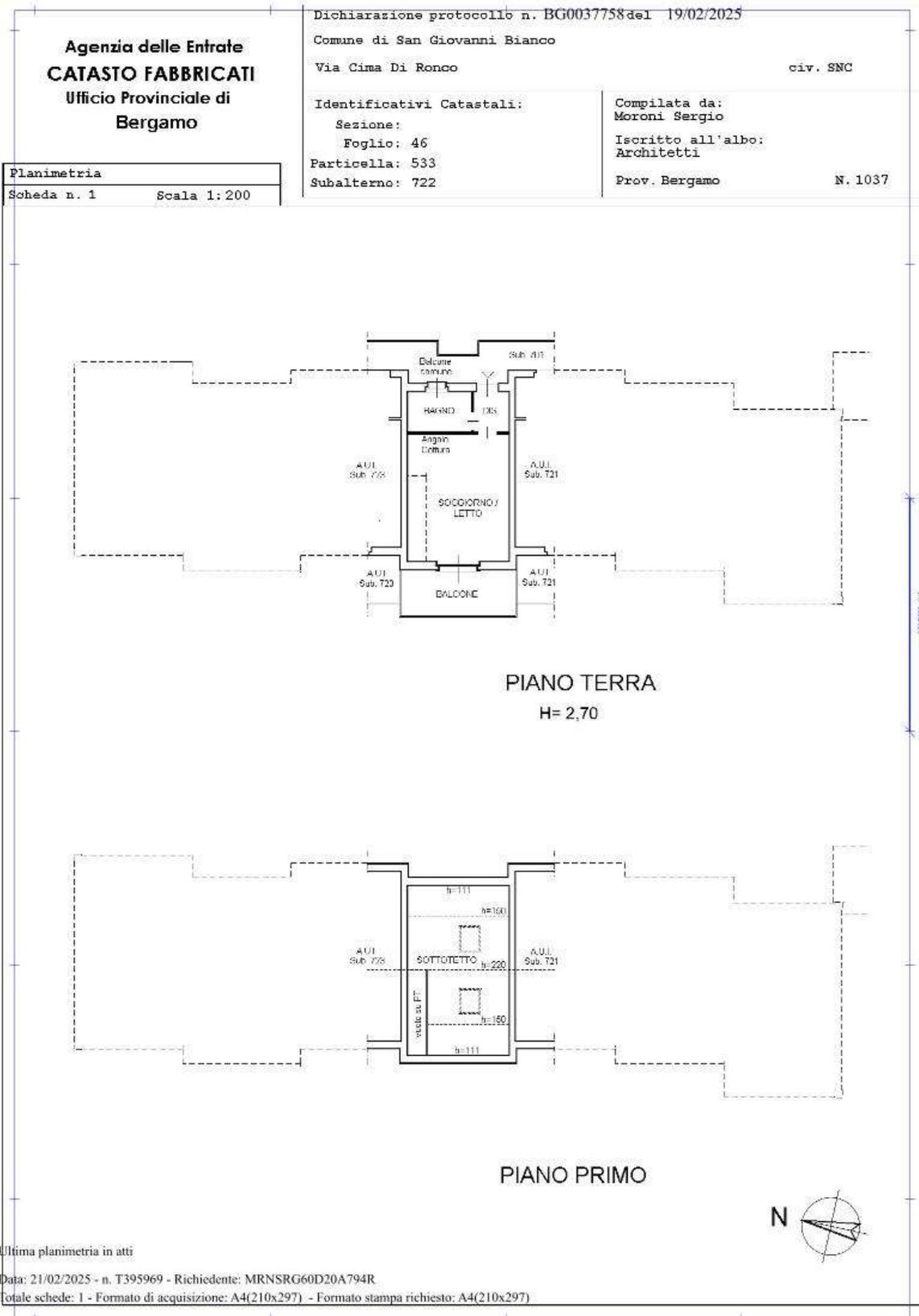
Visura telematica

Legenda

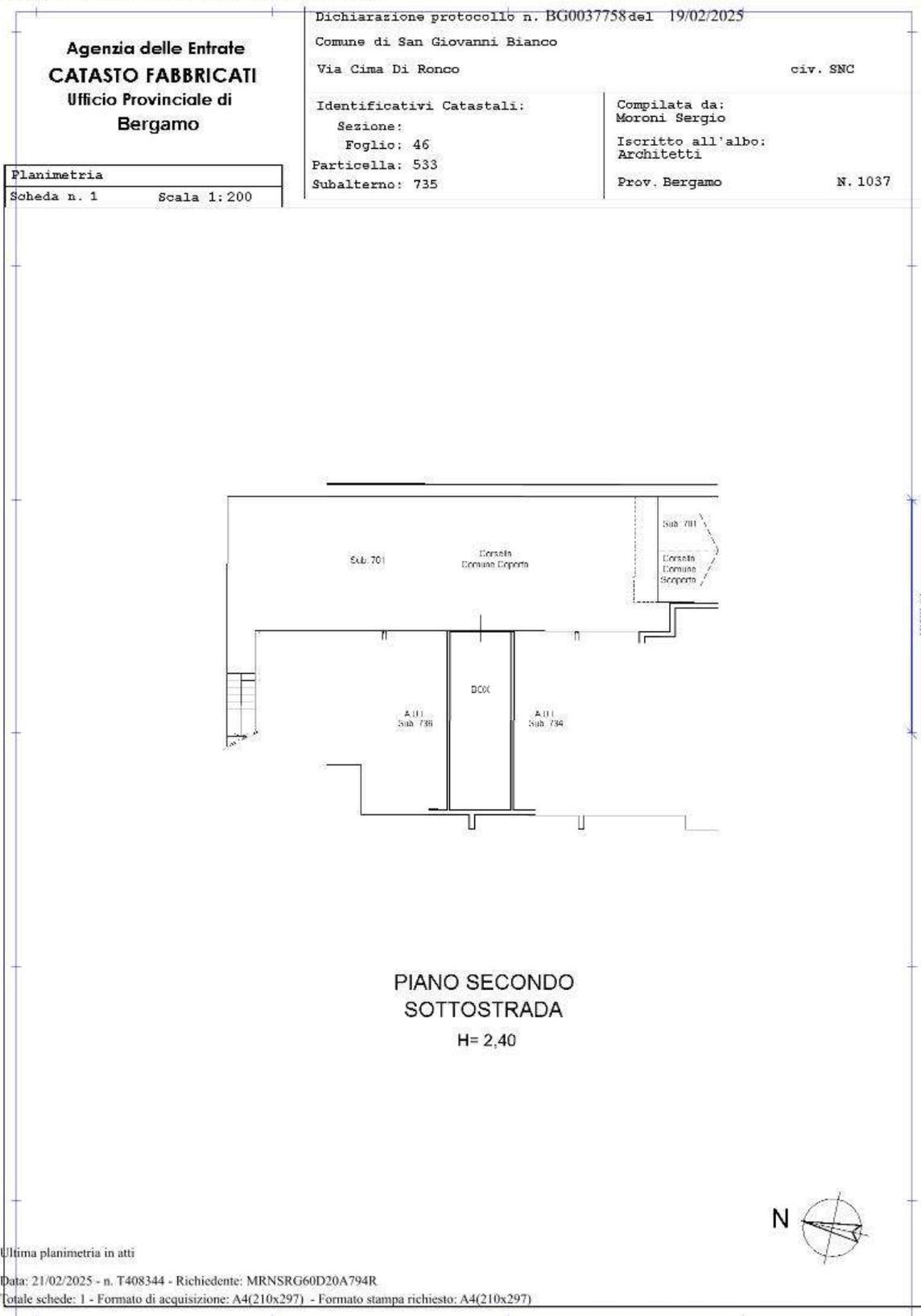
a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 21/02/2025 - n. T395969 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Data: 21/02/2025 - n. T408344 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

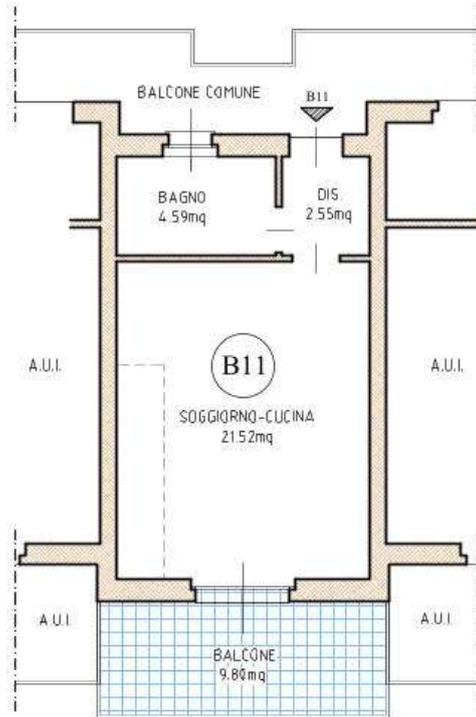
LOTTO 21

Corpo-B11 Abitazione

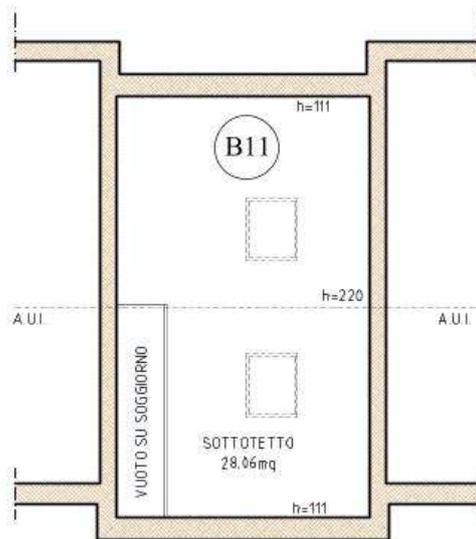
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 48 PARTICELLA 533 SUB. 22



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



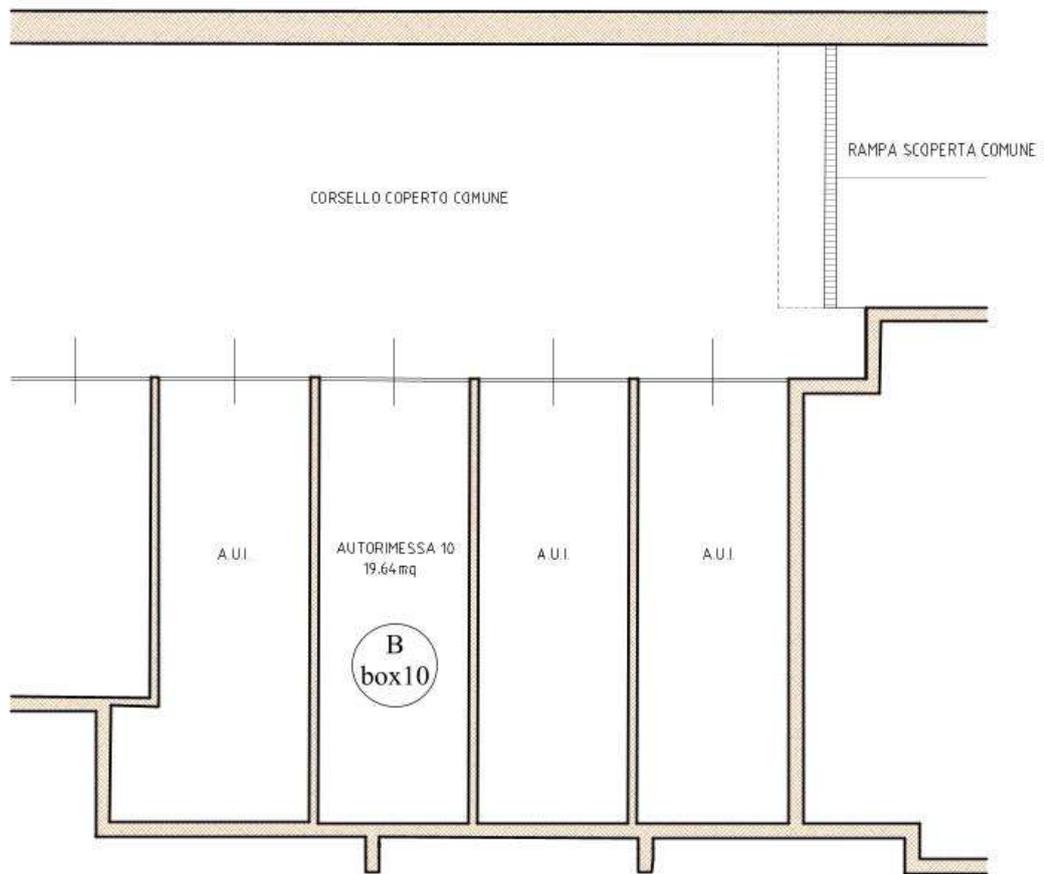
LOTTO 21

Corpo-Bbox10 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 35



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



LOTTO 22

ALLEGATO – 23

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:58:41
Numero Pratica: T307901/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**
Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **23**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:58:41
Numero Pratica: T307901/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 59 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 56 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 16:20:13
Numero Pratica: T359457/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **36**

Classamento:

Rendita: **Euro 41,21**

Categoria **C/6^{al}**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

Dati di superficie: Totale: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **36**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 16:20:13
Numero Pratica: T359457/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 41,21
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 21 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 24 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

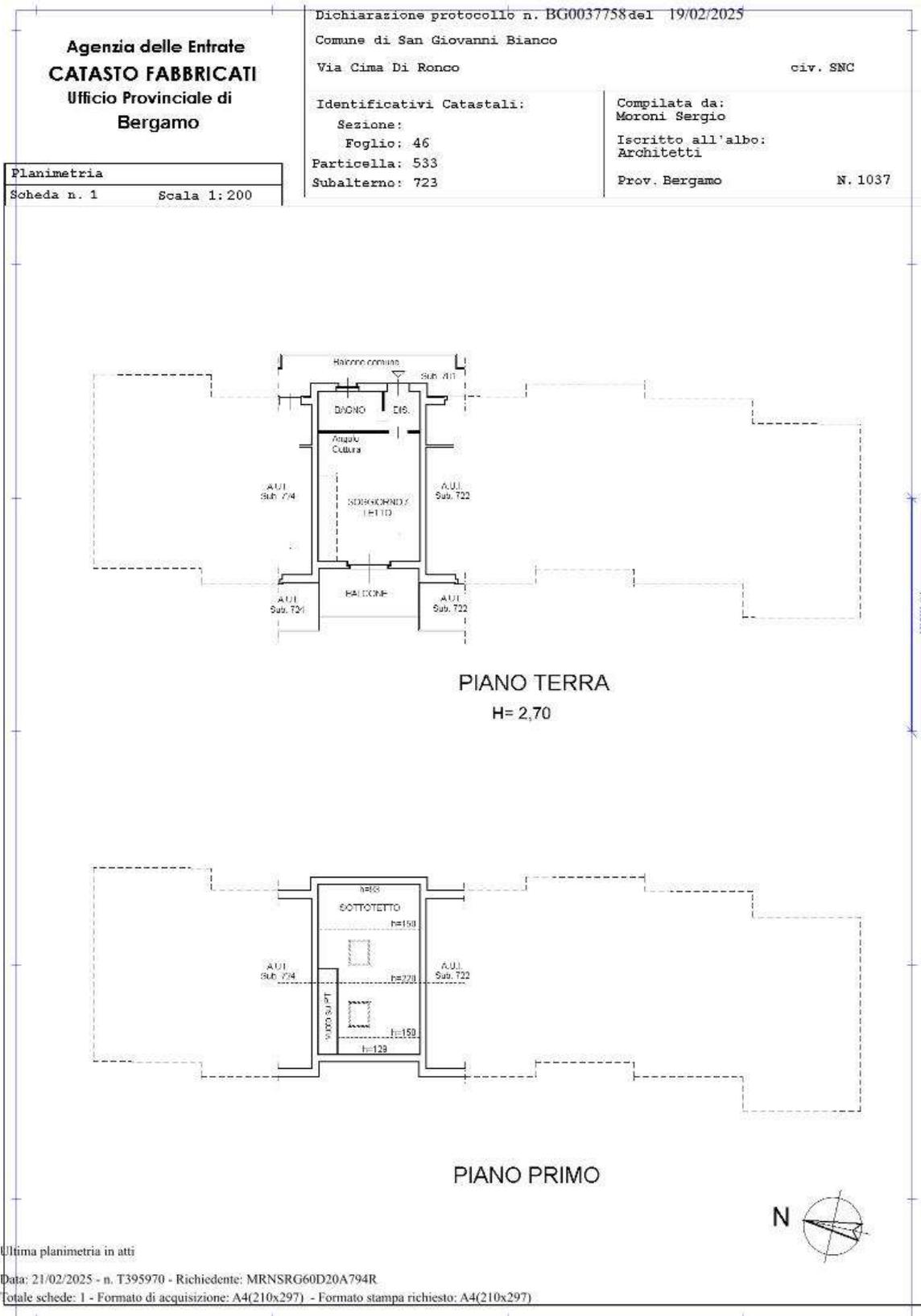
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa

Data: 21/02/2025 - n. T395970 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T395970 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

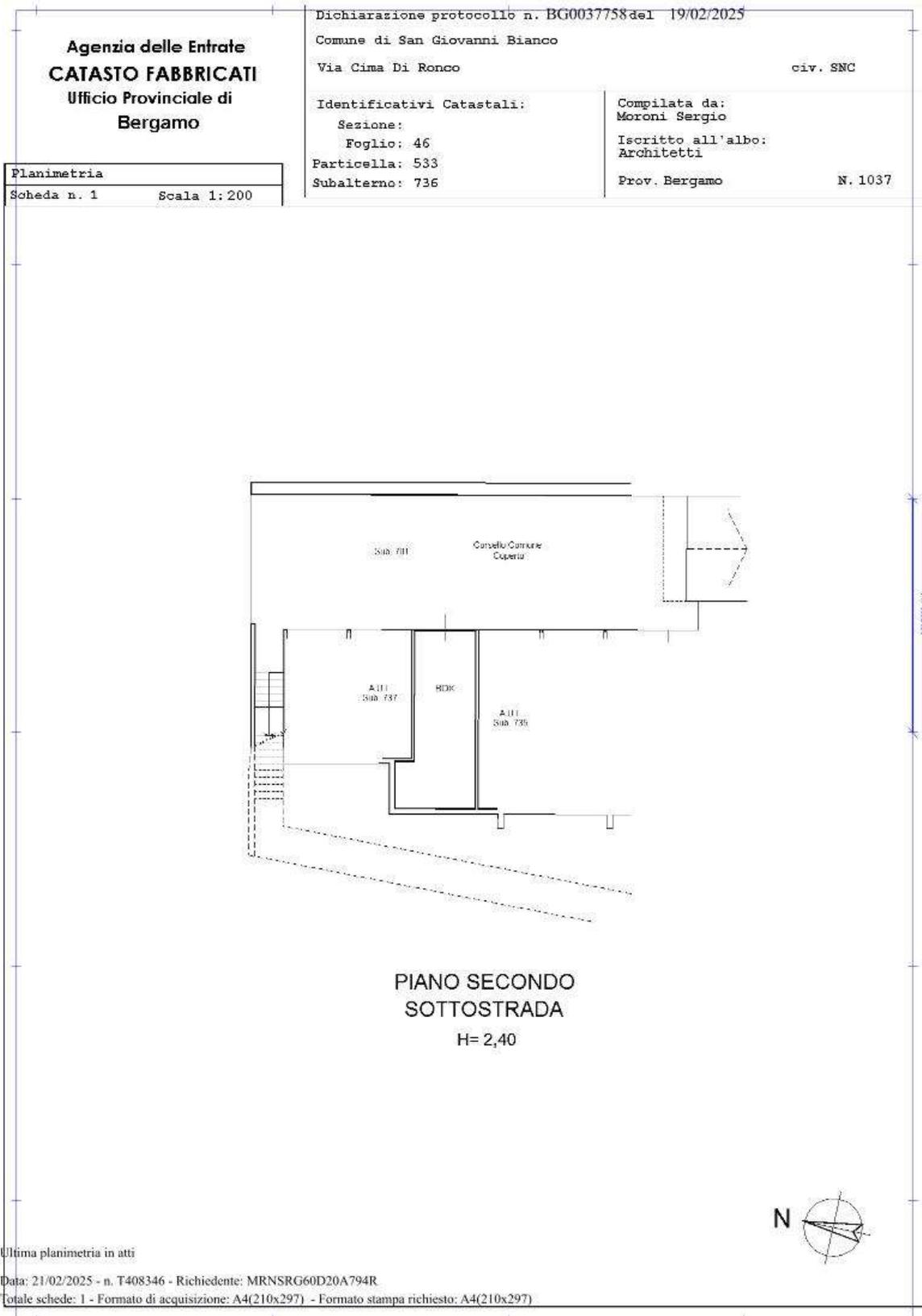
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

Data: 21/02/2025 - n. T408346 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T408346 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

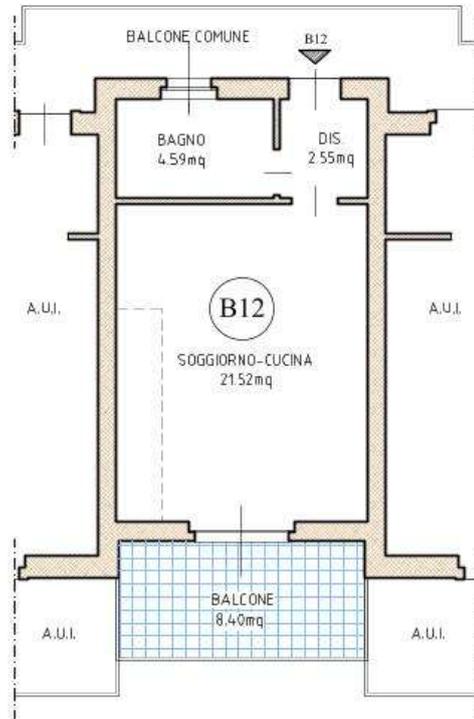
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

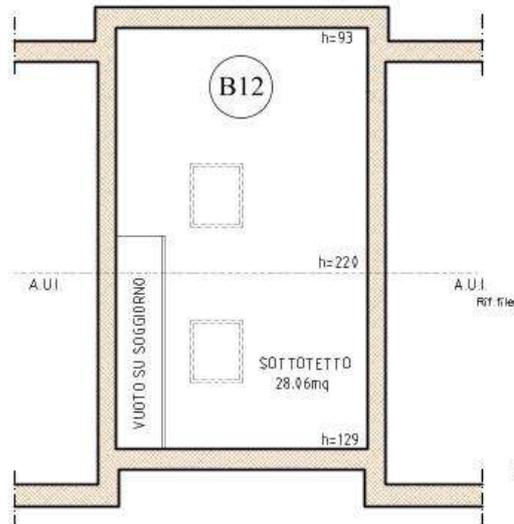
LOTTO 22

Corpo-B12 Abitazione

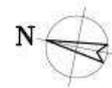
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)
LOCALITA' CIMA DI RONCO
CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 23



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



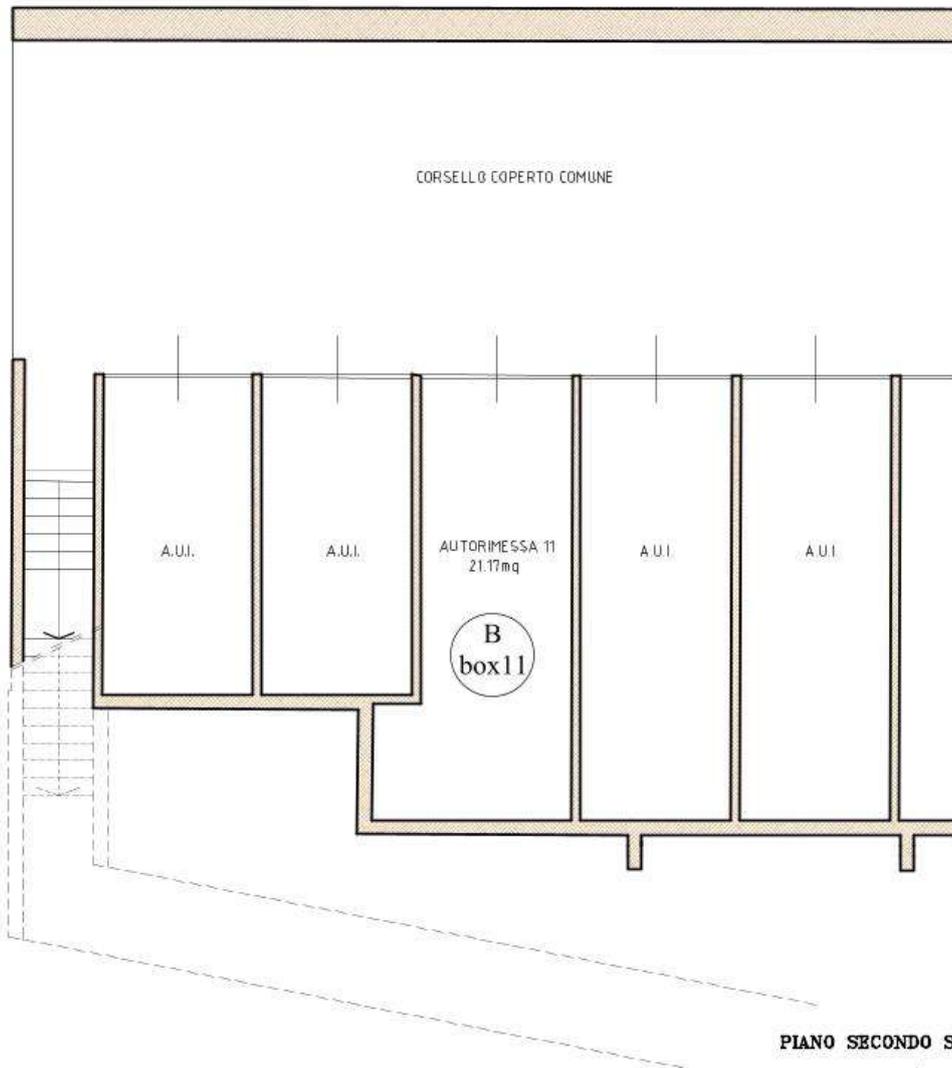
LOTTO 22

Corpo-Bbox11 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 36



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



LOTTO 23

ALLEGATO – 24

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:59:18
Numero Pratica: T308266/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **24**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **24**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:59:18
Numero Pratica: T308266/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 154,94
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 59 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 56 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 16:21:00
Numero Pratica: T359952/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **37**

Classamento:

Rendita: **Euro 27,48**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **37**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 16:21:00
Numero Pratica: T359952/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 27,48
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 14 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 16 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

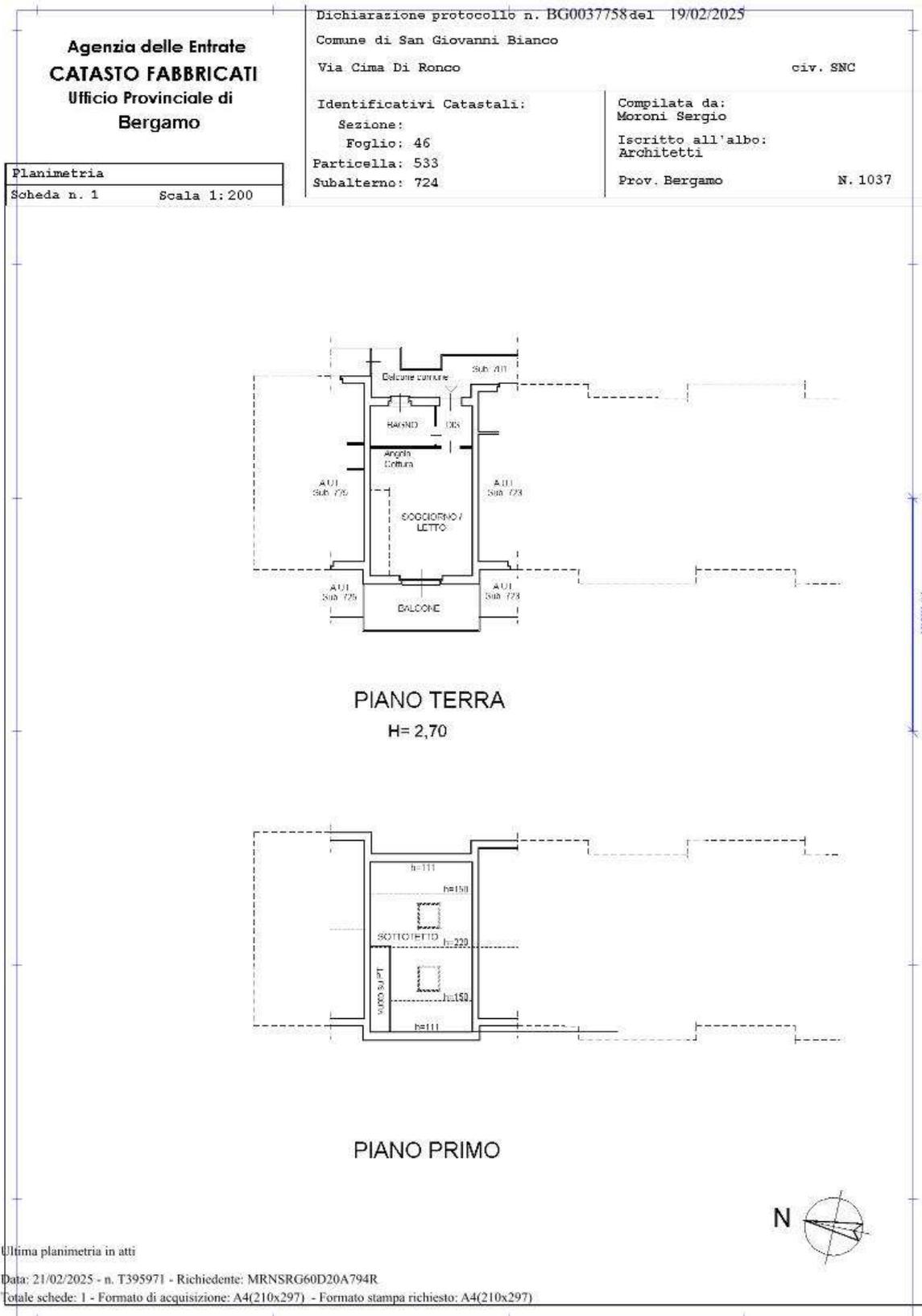
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 21/02/2025 - n. T395971 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2025 - n. T395971 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

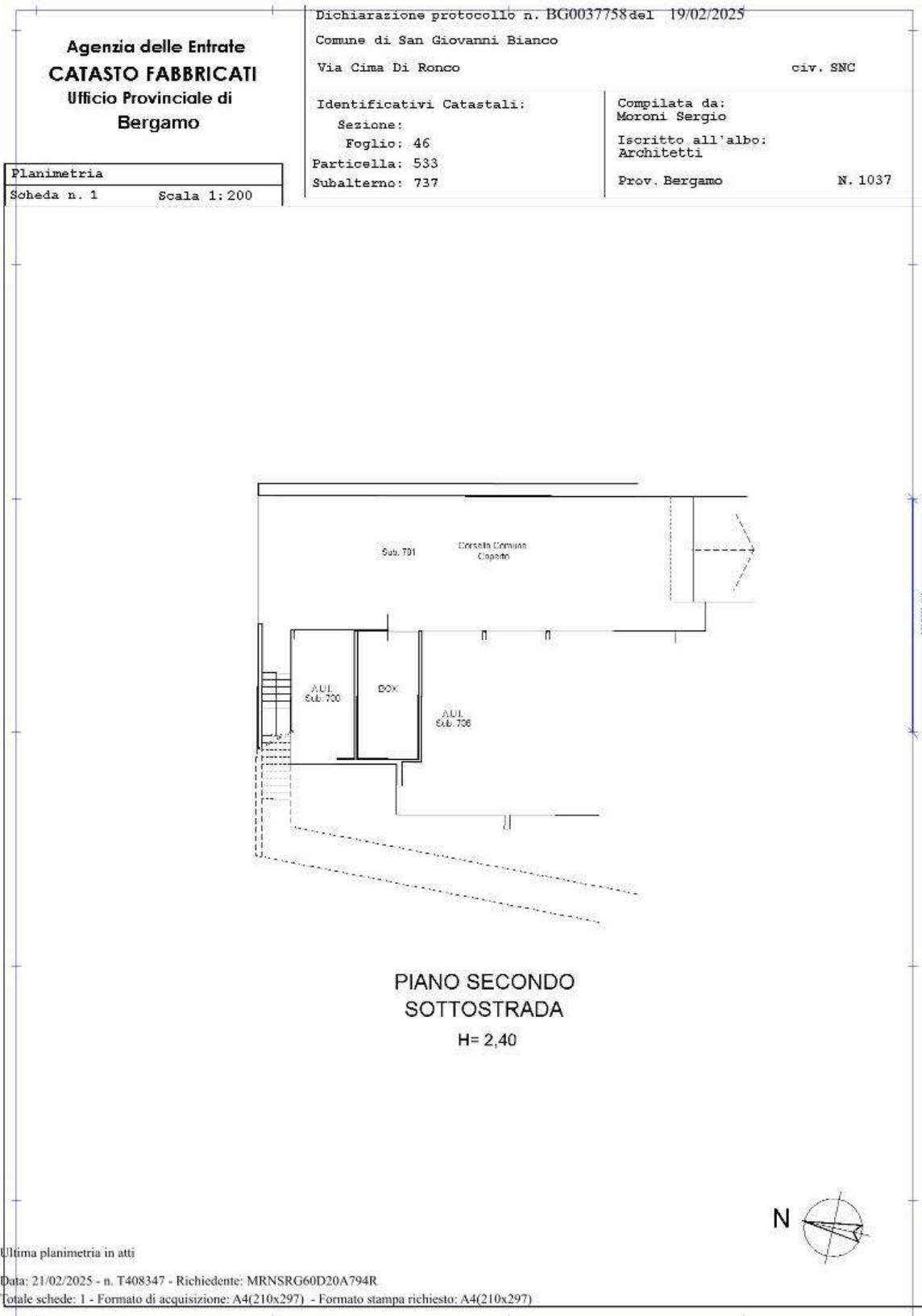
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

Data: 21/02/2025 - n. T408347 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

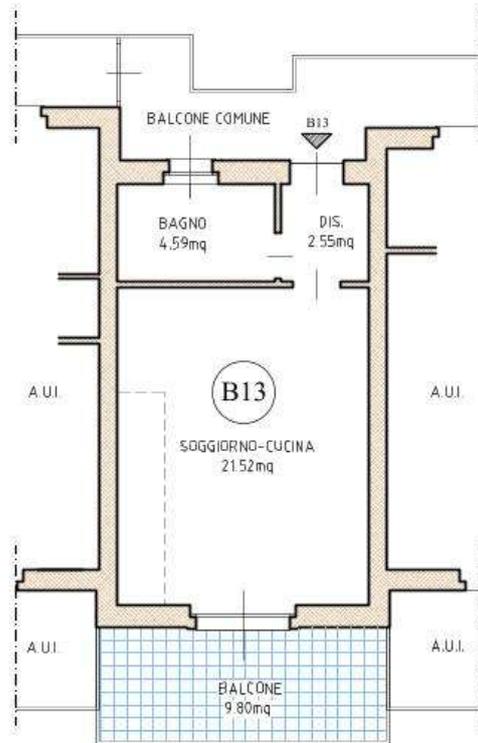
LOTTO 23

Corpo-B13 Abitazione

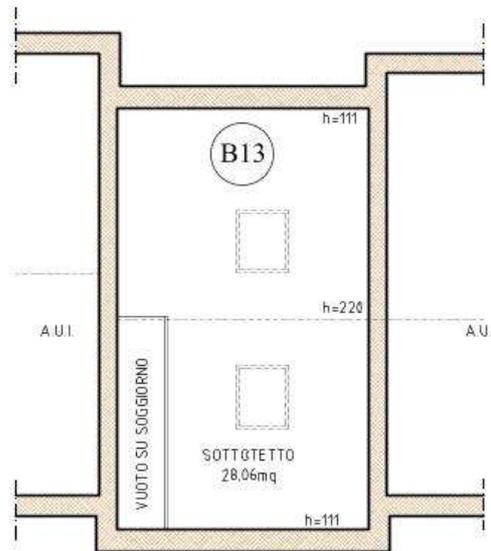
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 24



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



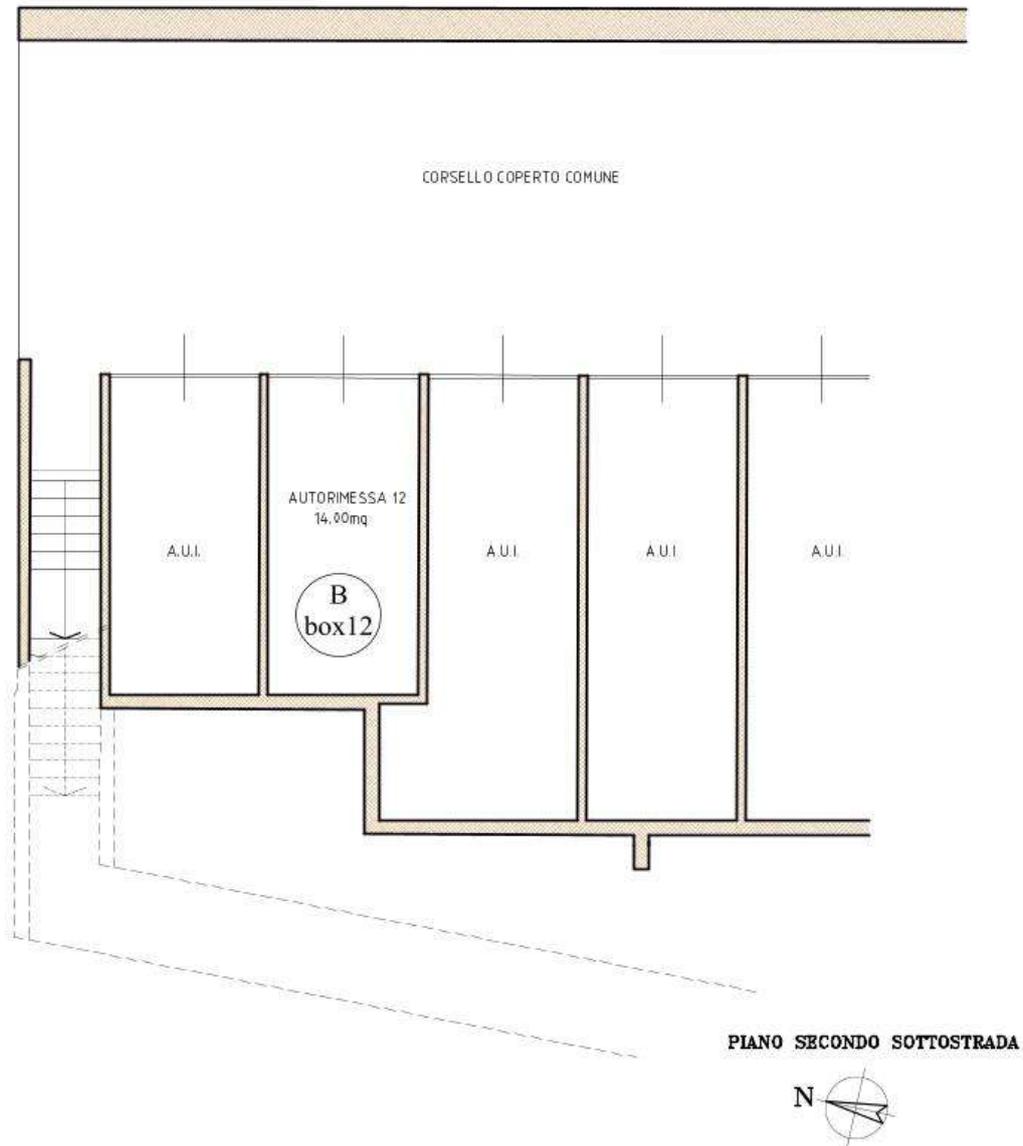
LOTTO 23

Corpo-Bbox12 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITÀ CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 37



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



LOTTO 24

ALLEGATO – 25

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:59:58
Numero Pratica: T308650/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **25**

Classamento:

Rendita: **Euro 180,76**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ¹¹: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533** Subalterno **25**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**
Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 14:59:58
Numero Pratica: T308650/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 180,76
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 68 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 60 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 16:21:48
Numero Pratica: T360480/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **38**

Classamento:

Rendita: **Euro 27,48**

Categoria **C/6ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533** Subalterno **38**

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 COSTITUZIONE (n.
37758.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **533**

> **Indirizzo**

VIA CIMA DI RONCO n. SNC Piano S2

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2025
Ora: 16:21:48
Numero Pratica: T360480/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 27,48
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 14 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 16 m²

COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n. BG0037758
in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.663085.19/02/2025
COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/02/2025, prot. n. BG0037758

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

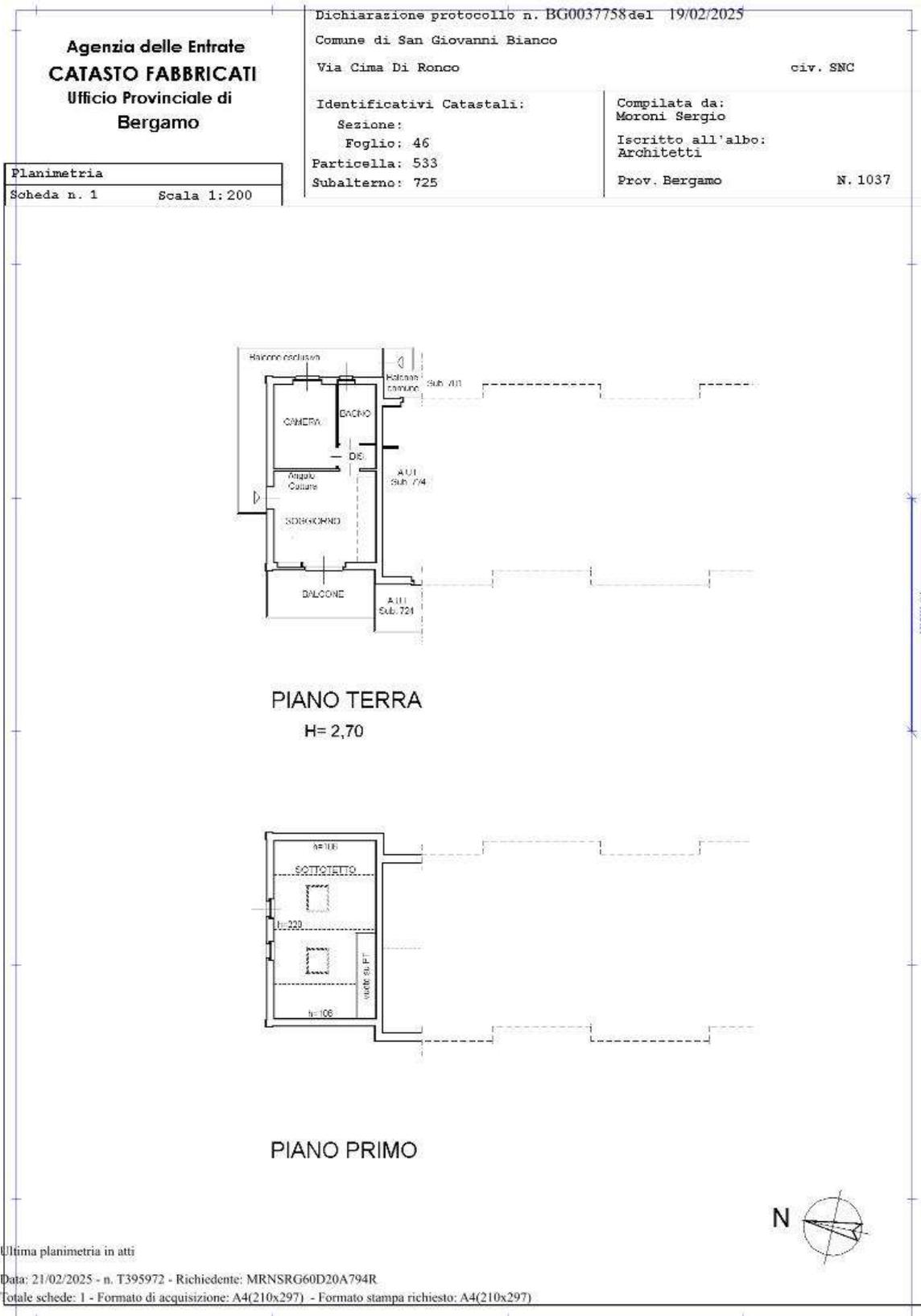
1. COSTITUZIONE del 19/02/2025 Pratica n.
BG0037758 in atti dal 20/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.66308-
5.19/02/2025 COSTITUZIONE (n. 37758.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa

Data: 21/02/2025 - n. T395972 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

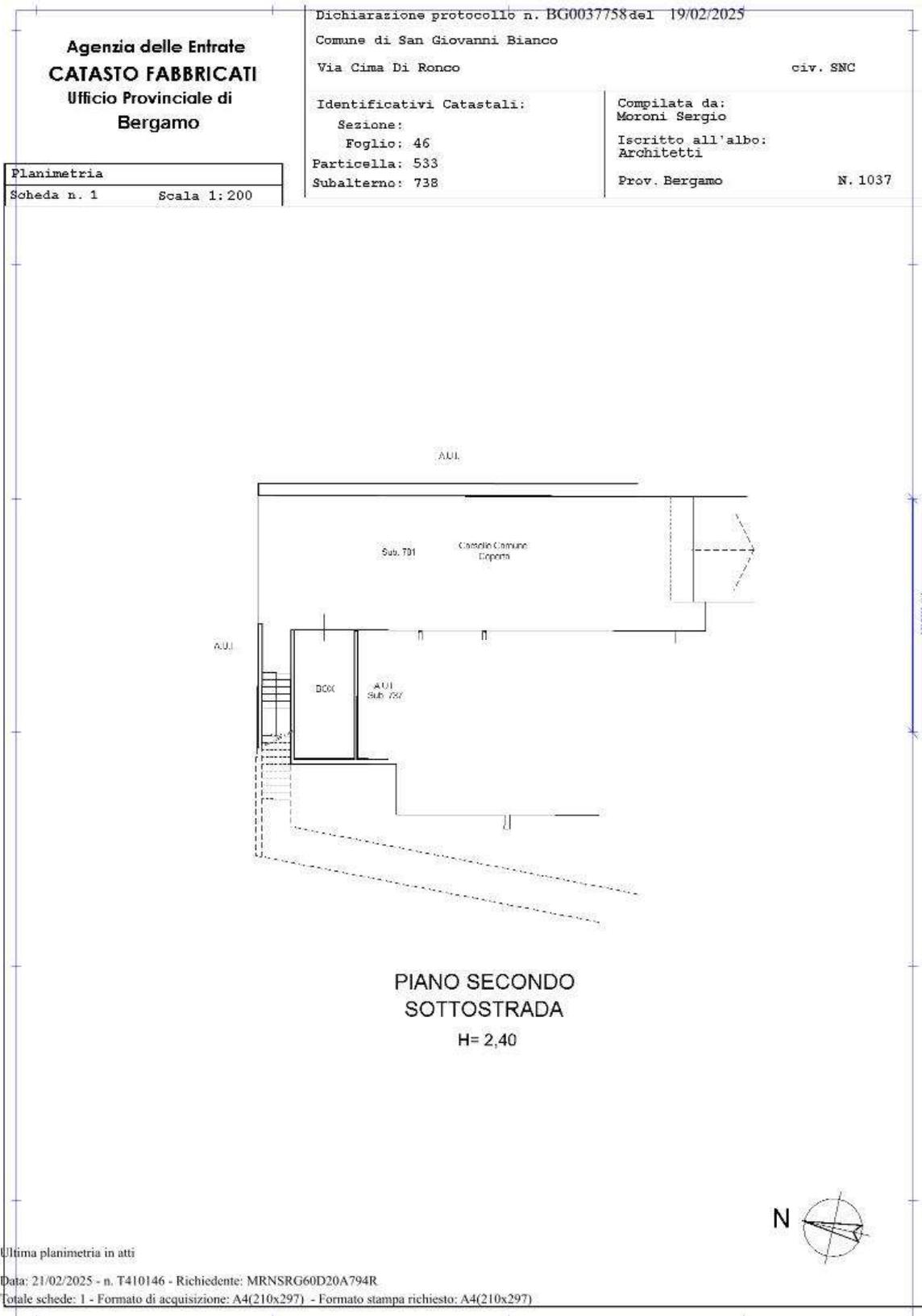


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

Data: 21/02/2025 - n. T410146 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

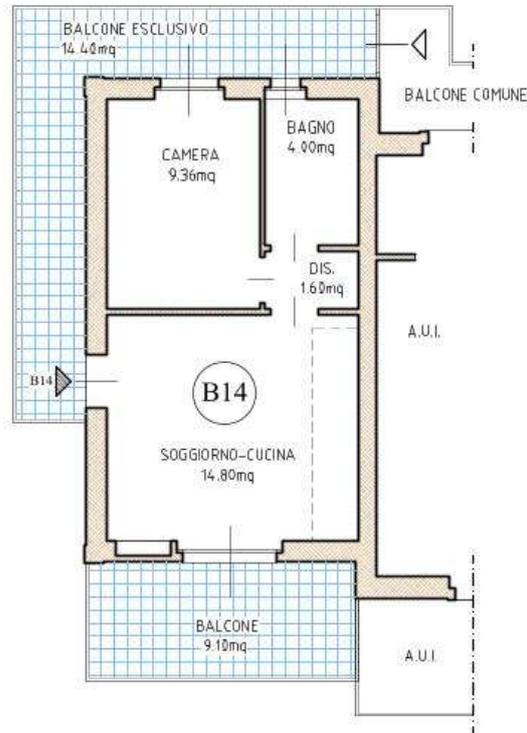
LOTTO 24

Corpo-B14 Abitazione

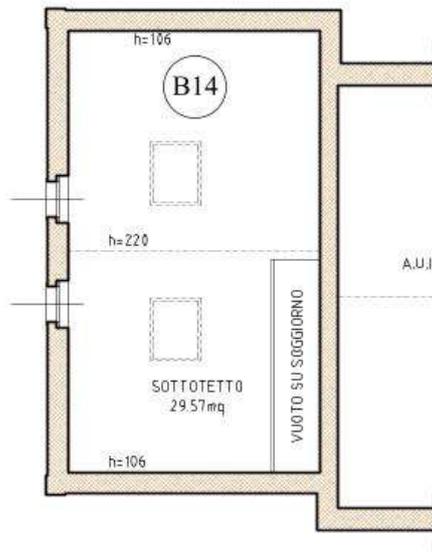
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITA' CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 25



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



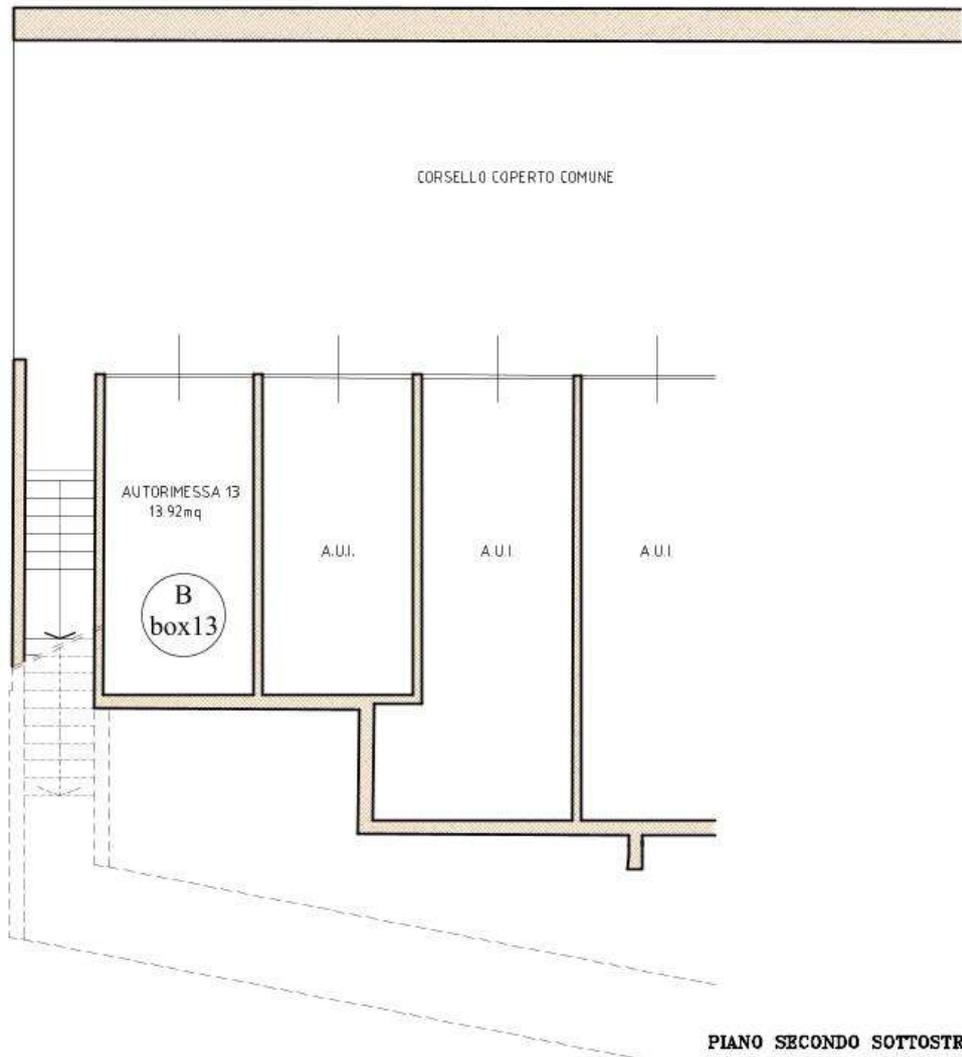
LOTTO 24

Corpo-Bbox13 Autorimessa

COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)

LOCALITÀ CIMA DI RONCO

CF: FOGLIO 46 PARTICELLA 533 SUB. 38



LOTTO 25

ALLEGATO – 26

VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
MAPPALI 531 -471 -31 -40 -74



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:38:19
Numero Pratica: T288069/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 531

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,89

agrario Euro 10,96

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 12.478 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/2012 Pratica n. BG0570465 in atti dal 06/02/2012 presentato il 21/12/2011 (n. 570465.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 531

FRAZIONAMENTO del 06/02/2012 Pratica n. BG0570465 in atti dal 06/02/2012 presentato il 21/12/2011 (n. 570465.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,89

agrario Euro 10,96

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 12.478 m²

FRAZIONAMENTO del 06/02/2012 Pratica n. BG0570465 in atti dal 06/02/2012 presentato il 21/12/2011 (n. 570465.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 468



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:38:19
Numero Pratica: T288069/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:32:45
Numero Pratica: T284404/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 471

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,73

agrario Euro 0,33

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

Superficie: 1.080 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/07/2005 Pratica n. BG0180094 in atti dal 17/08/2005 (n. 18.2/1974)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 471

FRAZIONAMENTO del 08/07/2005 Pratica n.
BG0180094 in atti dal 17/08/2005 (n. 18.2/1974)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,73

agrario Euro 0,33

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

Superficie: 1.080 m²

FRAZIONAMENTO del 08/07/2005 Pratica n.
BG0180094 in atti dal 17/08/2005 (n. 18.2/1974)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:32:45
Numero Pratica: T284404/2024
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:11:33
Numero Pratica: T270234/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.810**

agrario **Euro 1,15 Lire 2.220**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2**

Superficie: **3.700 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)**

Foglio **46** Particella **31**

Partita: **11717**

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.810**

agrario **Euro 1,15 Lire 2.220**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **2**

Superficie: **3.700 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>



sede in **MARTINENGO (BG)**

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale **CAVALLO ANTONIO** Sede **TREVIGLIO (BG)** Repertorio n. 79682 - **COMPRAVENDITA** Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di **BERGAMO** in atti dal 18/02/2010



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:11:33
Numero Pratica: T270234/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:14:24
Numero Pratica: T272141/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 40

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,55 Lire 3.000

agrario Euro 1,03 Lire 2.000

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 2.500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 40

Partita: 11717

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,55 Lire 3.000

agrario Euro 1,03 Lire 2.000

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 2.500 m²

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

sede in MARTINENGO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:14:24
Numero Pratica: T272141/2024
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:16:22
Numero Pratica: T273519/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 74

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,36 Lire 6.510
 agrario Euro 1,12 Lire 2.170

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe U

Superficie: 2.170 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 74
Partita: 11717

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,36 Lire 6.510
 agrario Euro 1,12 Lire 2.170
Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe U

Impianto meccanografico del 01/01/1970

Superficie: 2.170 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010



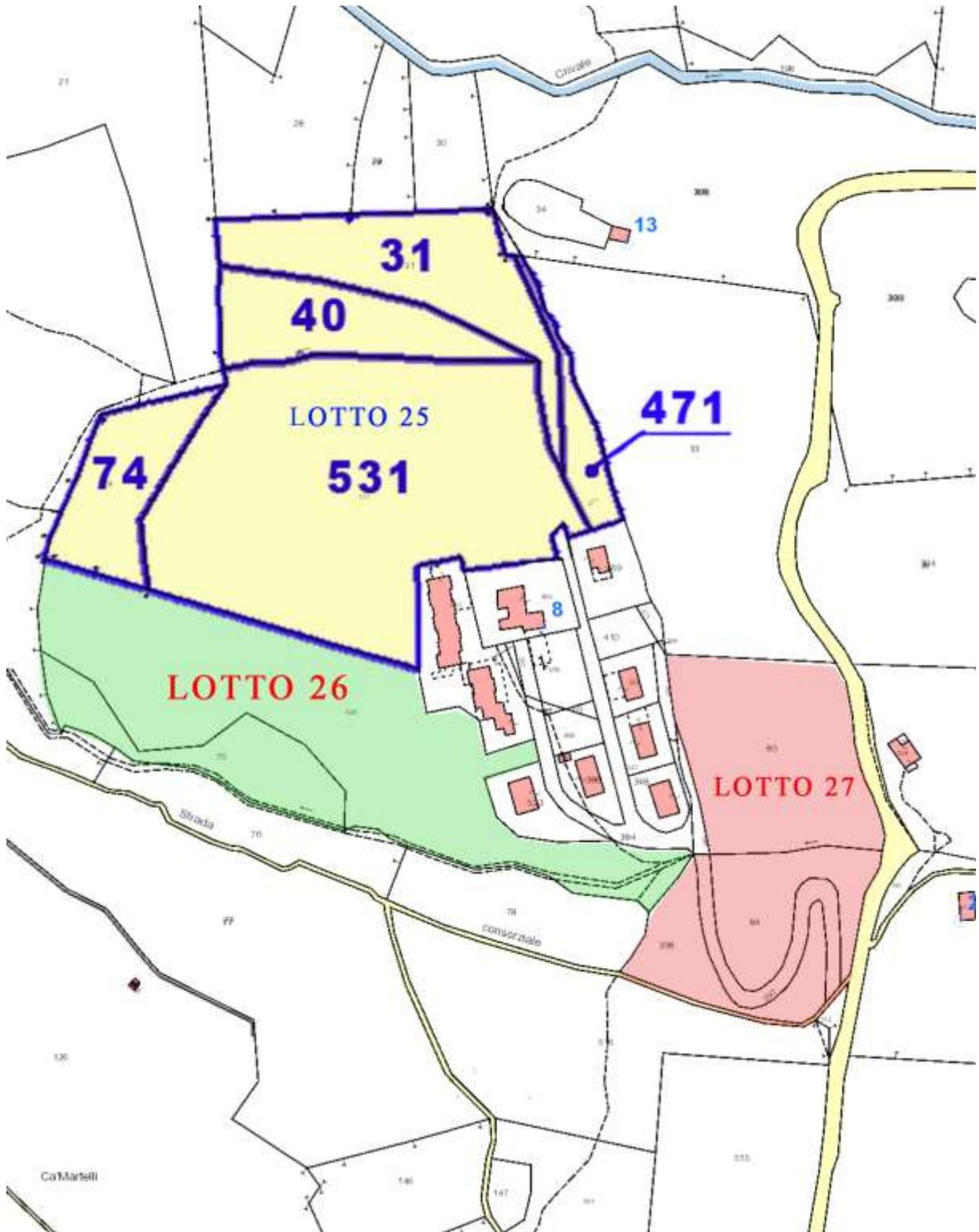
Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:16:22
Numero Pratica: T273519/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 25: TERRENI



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 26

ALLEGATO – 27

VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
MAPPALI 529 -75



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:41:19
Numero Pratica: T290082/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 529

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,98

agrario Euro 8,49

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 9.665 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/2012 Pratica n. BG0570465 in atti dal 06/02/2012 presentato il 21/12/2011 (n. 570465.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 529

FRAZIONAMENTO del 06/02/2012 Pratica n. BG0570465 in atti dal 06/02/2012 presentato il 21/12/2011 (n. 570465.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,98

agrario Euro 8,49

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 9.665 m²

FRAZIONAMENTO del 06/02/2012 Pratica n. BG0570465 in atti dal 06/02/2012 presentato il 21/12/2011 (n. 570465.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 79



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:41:19
Numero Pratica: T290082/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:18:49
Numero Pratica: T275082/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 75

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,32 Lire 2.561

agrario Euro 0,61 Lire 1.182

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

Superficie: 1.970 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 75

Partita: 11869

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,32 Lire 2.561

agrario Euro 0,61 Lire 1.182

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

Superficie: 1.970 m²

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010



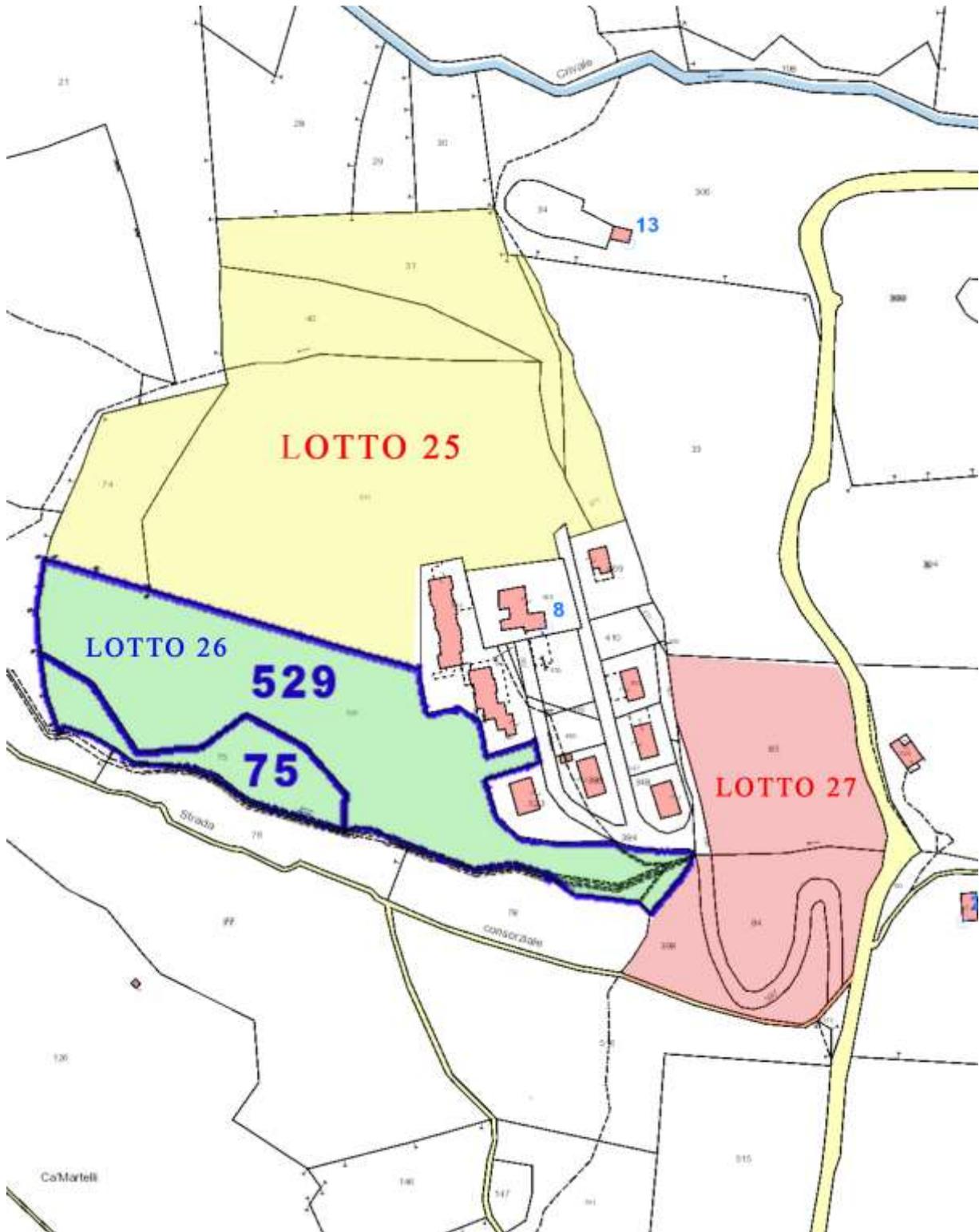
Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:18:49
Numero Pratica: T275082/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 26: TERRENI



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 27

ALLEGATO – 28

VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA
MAPPALI 84 -85 -397 -398 -399



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:22:01
Numero Pratica: T277195/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 84

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,43

agrario Euro 1,21

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.380 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0416395 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27806.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 84

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,43
agrario Euro 1,21

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.380 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0416395 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27806.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:22:01
Numero Pratica: T277195/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:24:57
Numero Pratica: T279206/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 85

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,67

agrario Euro 3,97

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 4.520 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0416396 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27807.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 85

Impianto meccanografico del 01/01/1970

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,67

agrario Euro 3,97

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 4.520 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BG0416396 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27807.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:24:57
Numero Pratica: T279206/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:26:31
Numero Pratica: T280225/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 397

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,93 Lire 1.800

agrario Euro 0,93 Lire 1.800

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 900 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)

Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 397

Partita: 10691

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)

Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,93 Lire 1.800

agrario Euro 0,93 Lire 1.800

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 900 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)

Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

sede in MARTINENGO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:26:31
Numero Pratica: T280225/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:27:59
Numero Pratica: T281274/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 398

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,07 Lire 4.000

agrario Euro 2,07 Lire 4.000

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 2.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)

Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)

Foglio 46 Particella 398

Partita: 10691

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)

Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,07 Lire 4.000

agrario Euro 2,07 Lire 4.000

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 2.000 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)

Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

sede in MARTINENGO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:27:59
Numero Pratica: T281274/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:29:16
Numero Pratica: T282127/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 399

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 7
 agrario Euro 0,01 Lire 3

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

Superficie: 5 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal 11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)

Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (H910) (BG)
Foglio 46 Particella 399
Partita: 11718

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal
11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)
Annotazioni: VEDI TF 23/73

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 7
 agrario Euro 0,01 Lire 3
Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1994 in atti dal
11/04/1994 IST.1311/94 (n. 198.1/1994)
Annotazioni: VEDI TF 23/73

Superficie: 5 m²



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 16:29:16
Numero Pratica: T282127/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

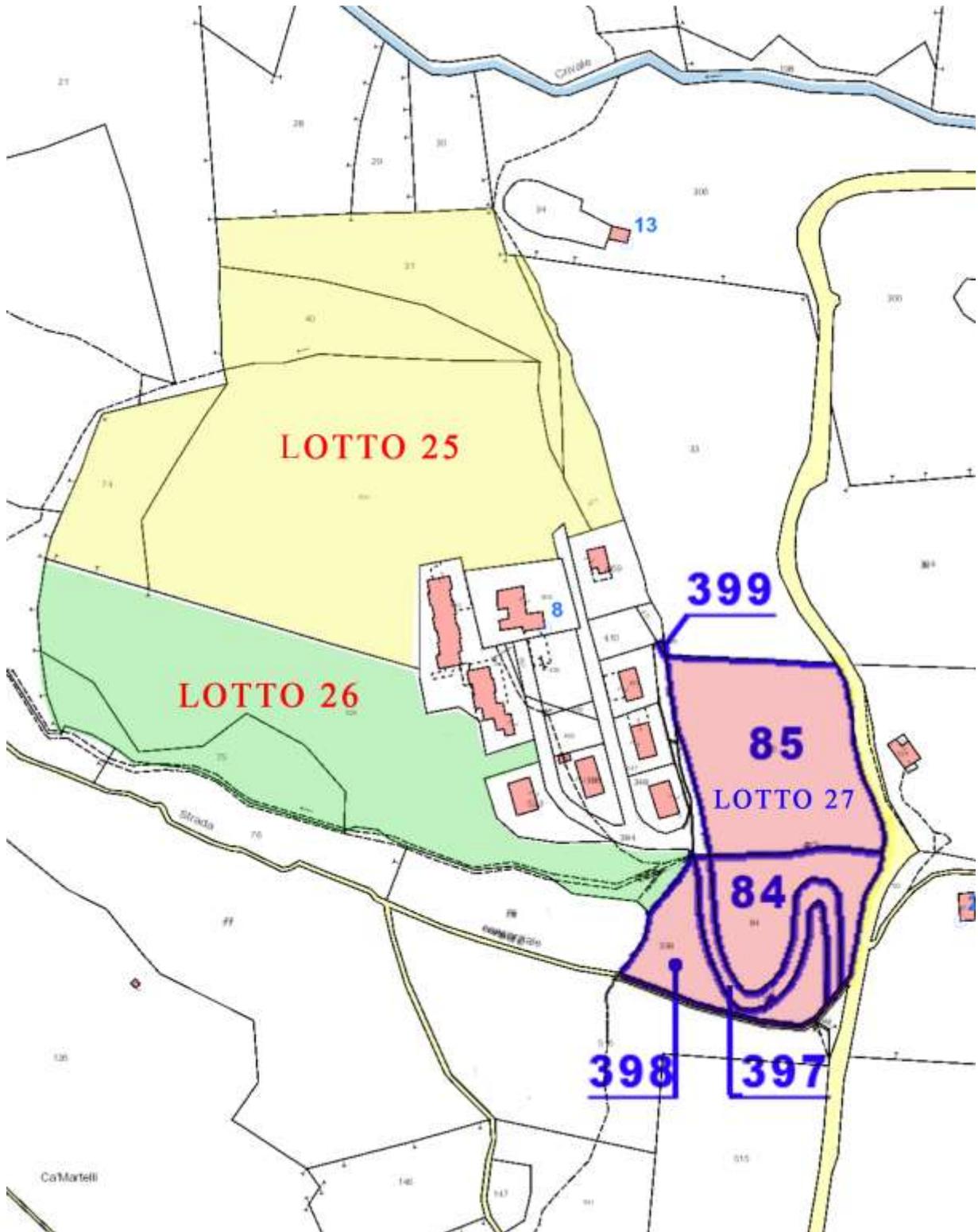
>
sede in MARTINENGO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2010 Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 79682 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5140.1/2010 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 27: TERRENI



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 243/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO