

TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Udienza: 14/04/2025

Esecuzione Forzata

OMISSIS

contro

OMISSIS

N. Gen. Rep. **243 / 2024**

Giudice: DOTT.SSA **MARIA MAGRI'**

ALLEGATI: TOMO-03 CORPO B - TERRENI E VARIE

MARZO 2025

Tecnico incaricato:

Esperto alla stima: Arch. Sergio Moroni
Codice fiscale: MRNSRG60D20A794R
Studio in: Via S. Tomaso 88 - 24121 Bergamo
Telefono: 035-248994
Fax: 035-4227656
Email: moroni@arch-mom.it
Pec: sergio.moroni@archiworldpec.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 11

ALLEGATO – 12

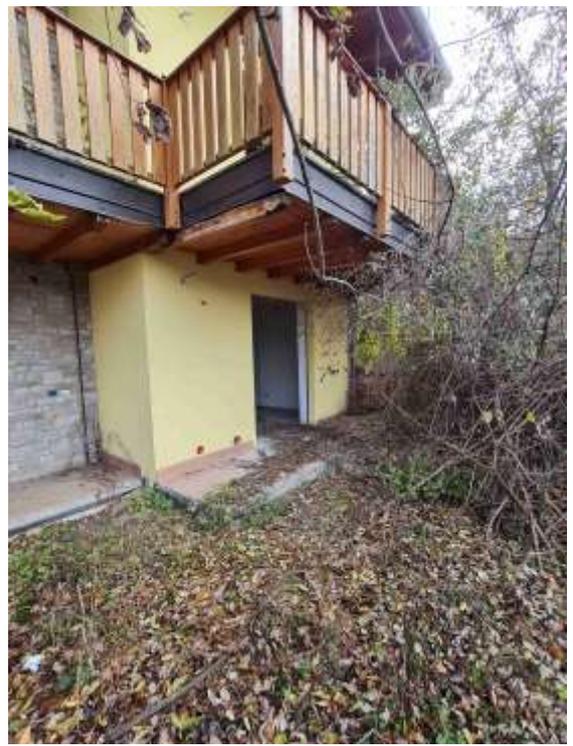
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 12

LOTTO 11 -Corpo B-: Fog. 46 -Part. 533 sub 12 -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



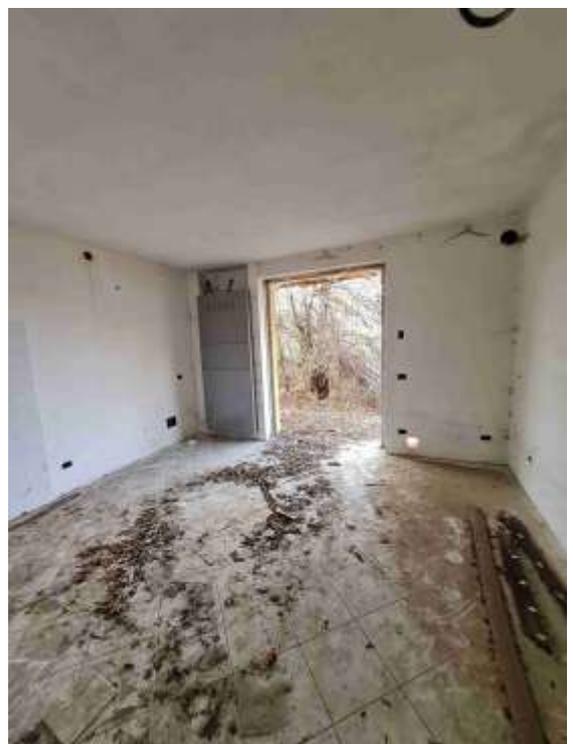
B-1_Fot. 01



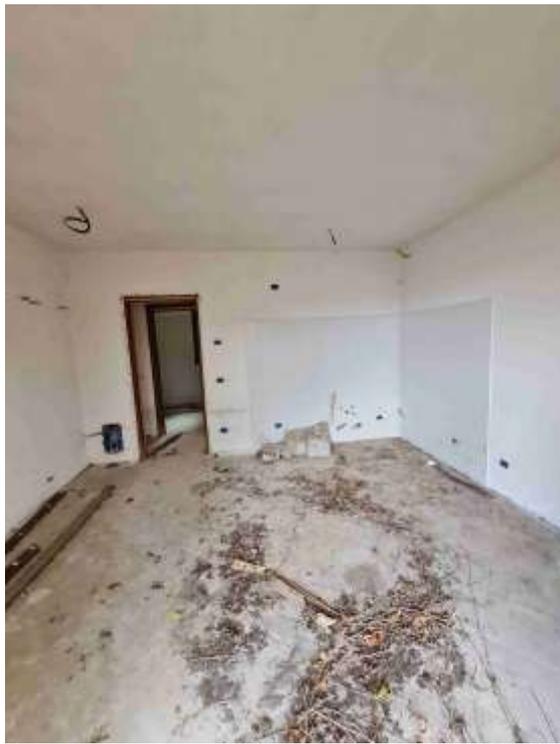
B-1_Fot. 02



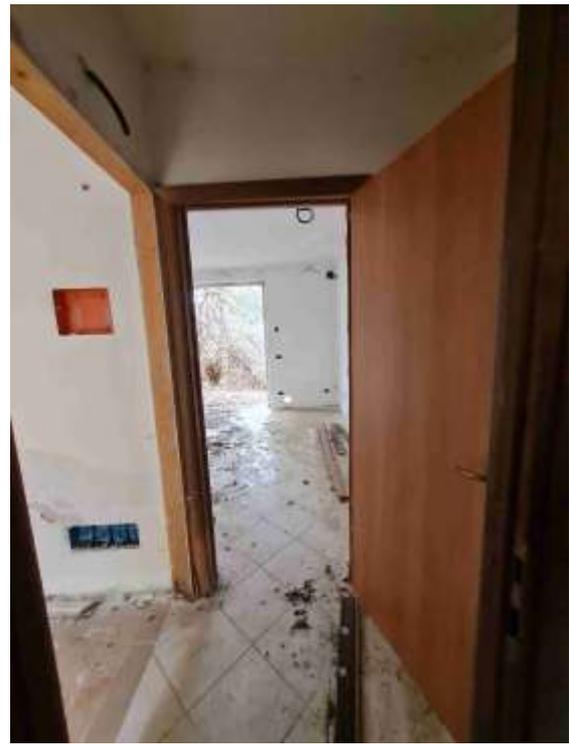
B-1_Fot. 03



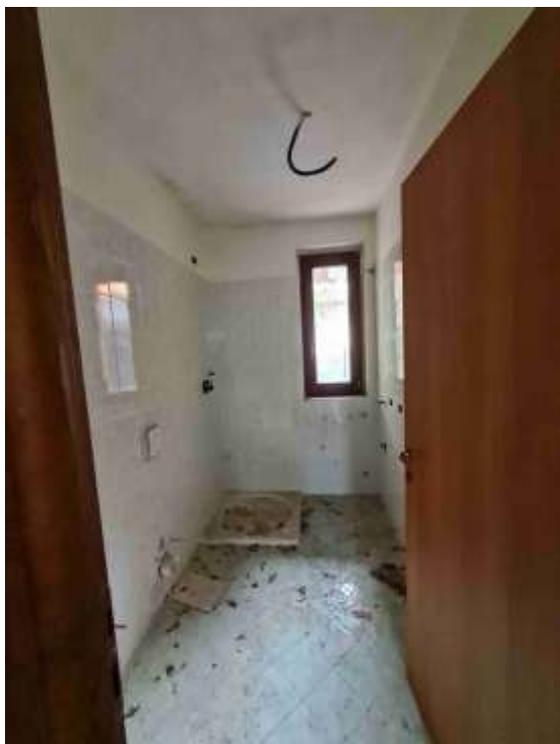
B-1_Fot. 04



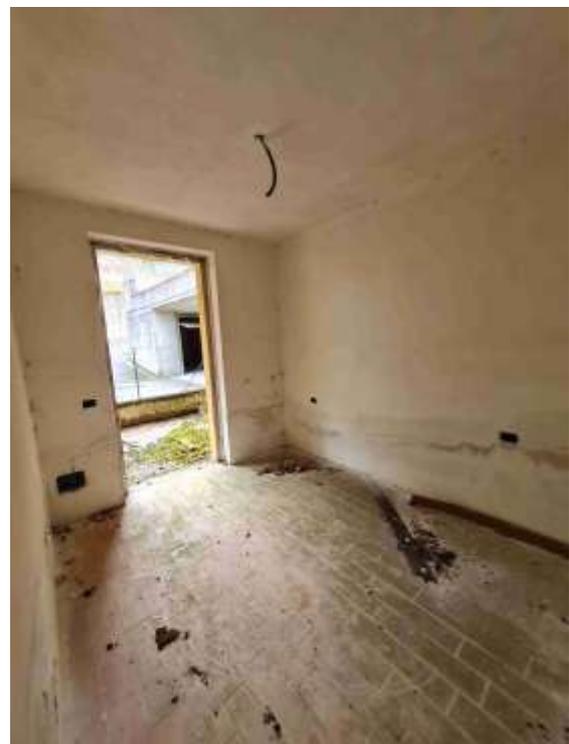
B-1_Fot. 05



B-1_Fot. 06



B-1_Fot. 07



B-1_Fot. 08

LOTTO 12

ALLEGATO – 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 13

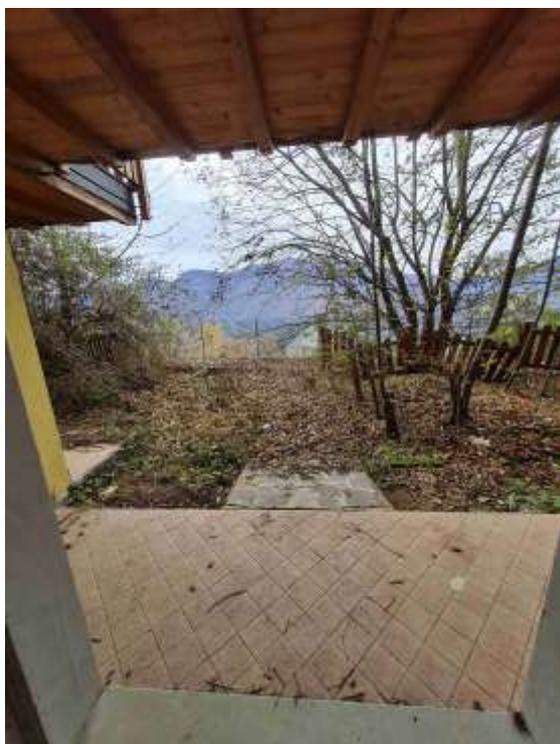
LOTTO 12 -Corpo B-: **Fog. 46 -Part. 533 sub 13** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



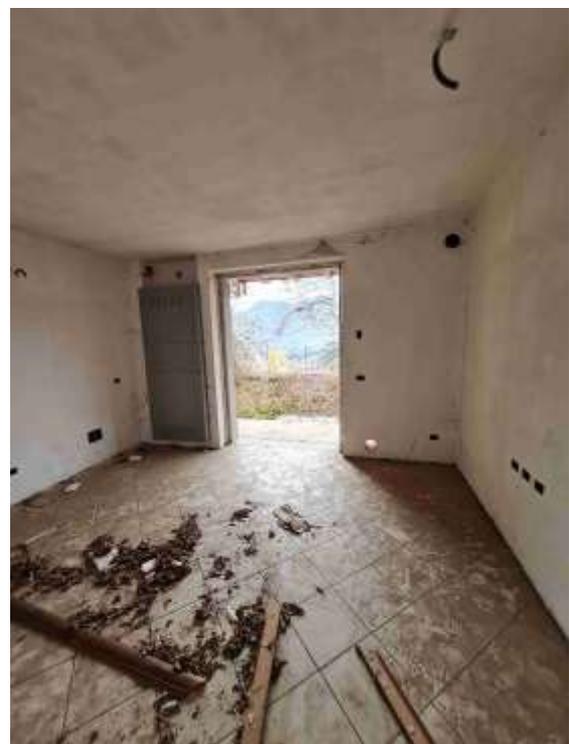
B-2_Fot. 01



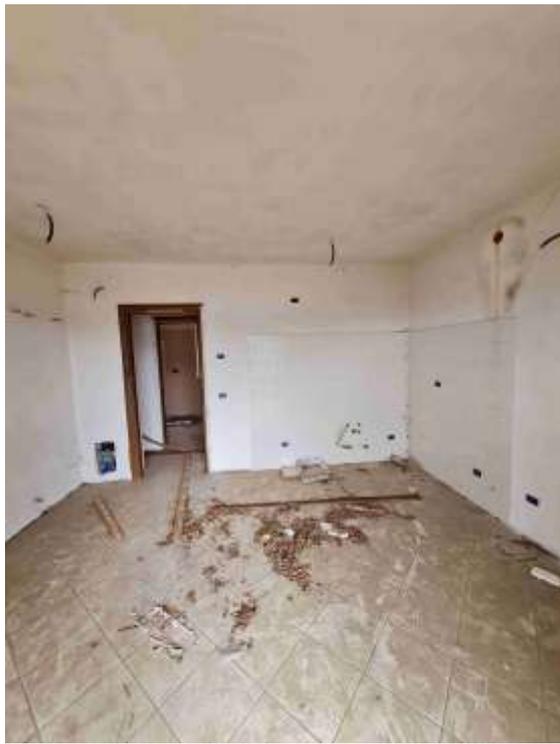
B-2_Fot. 02



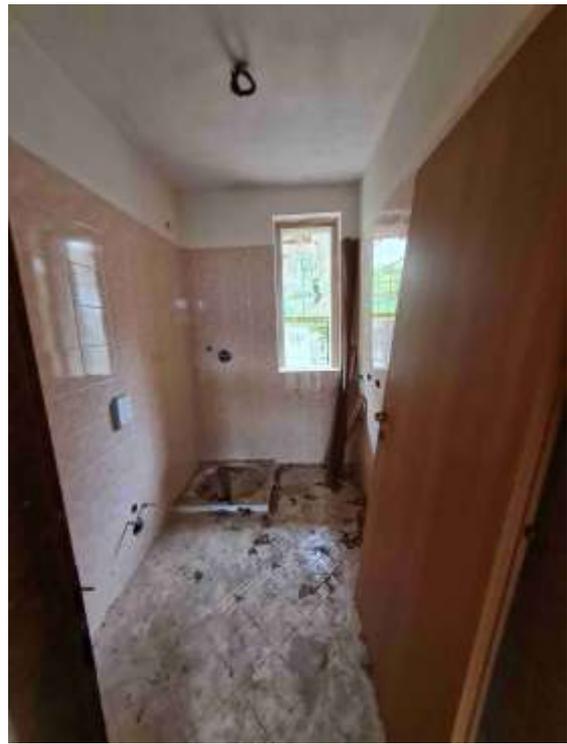
B-2_Fot. 03



B-2_Fot. 04



B-2_Fot. 05



B-2_Fot. 06



B-2_Fot. 07



B-2_Fot. 08

LOTTO 13

ALLEGATO – 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 14

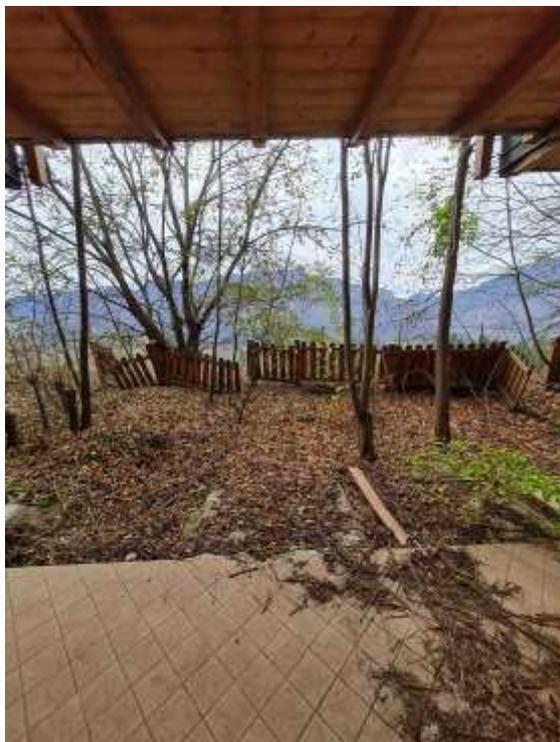
LOTTO 13 -Corpo B-: **Fog. 46 -Part. 533 sub 14** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



B-3_Fot. 01



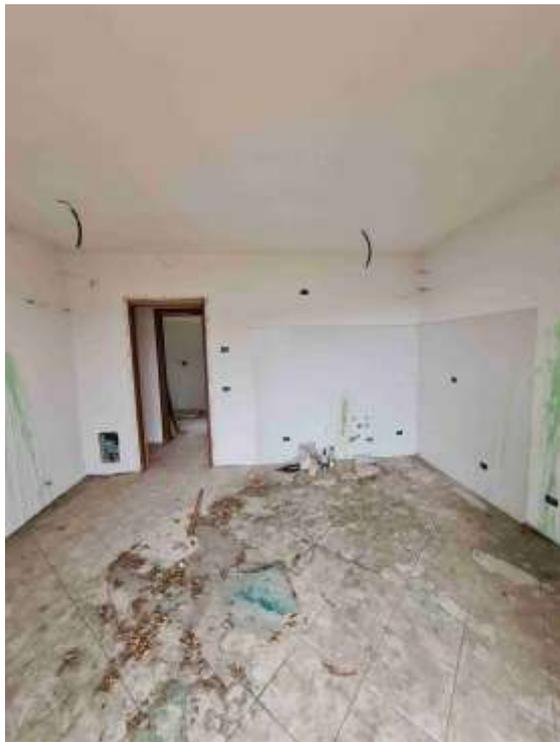
B-3_Fot. 02



B-3_Fot. 03



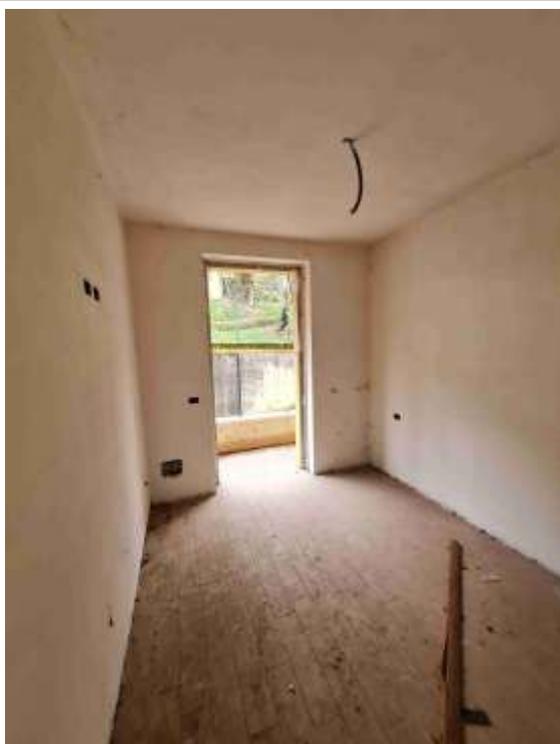
B-3_Fot. 04



B-3_Fot. 05



B-3_Fot. 06



B-3_Fot. 07



B-3_Fot. 08

LOTTO 14

ALLEGATO – 15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 15

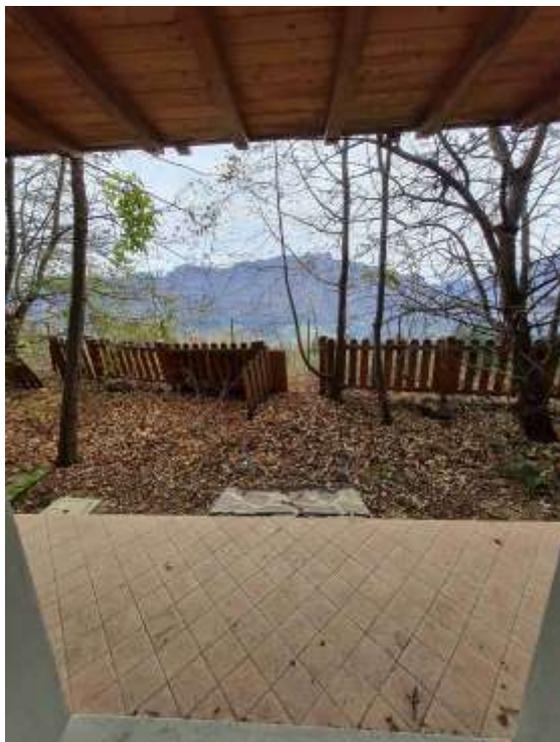
LOTTO 14 -Corpo B-: Fog. 46 -Part. 533 sub 15 -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



B-4_Fot. 01



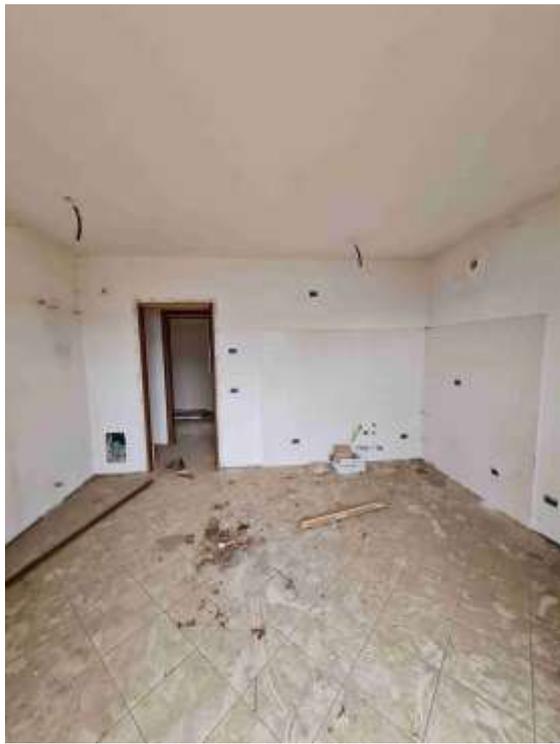
B-4_Fot. 02



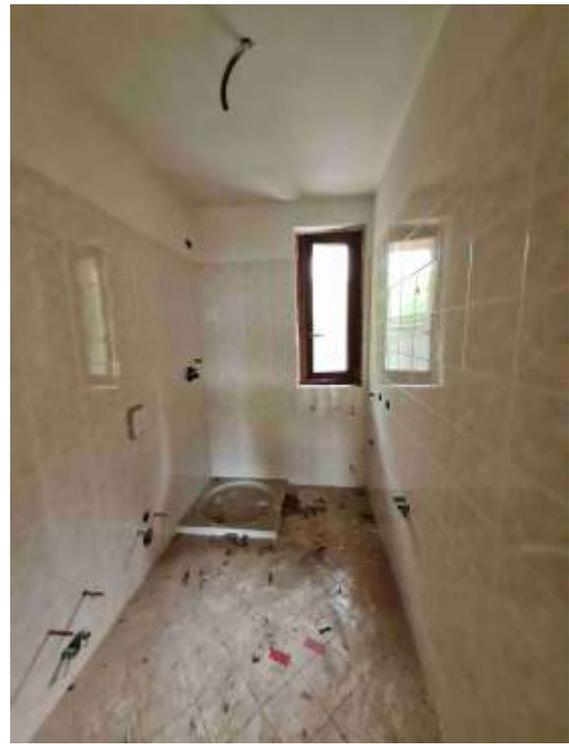
B-4_Fot. 03



B-4_Fot. 04



B-4_Fot. 05



B-4_Fot. 06



B-4_Fot. 07



B-4_Fot. 08

LOTTO 15

ALLEGATO – 16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 16

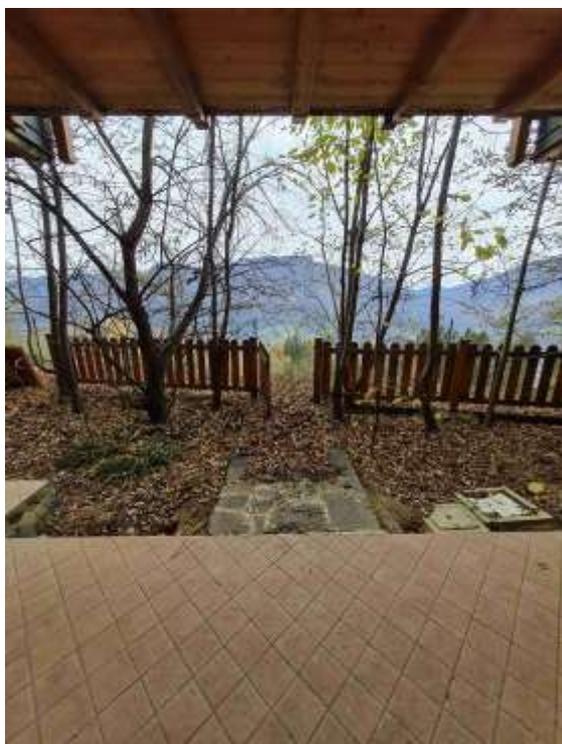
LOTTO 15 -Corpo B-: Fog. 46 -Part. 533 sub 16 -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



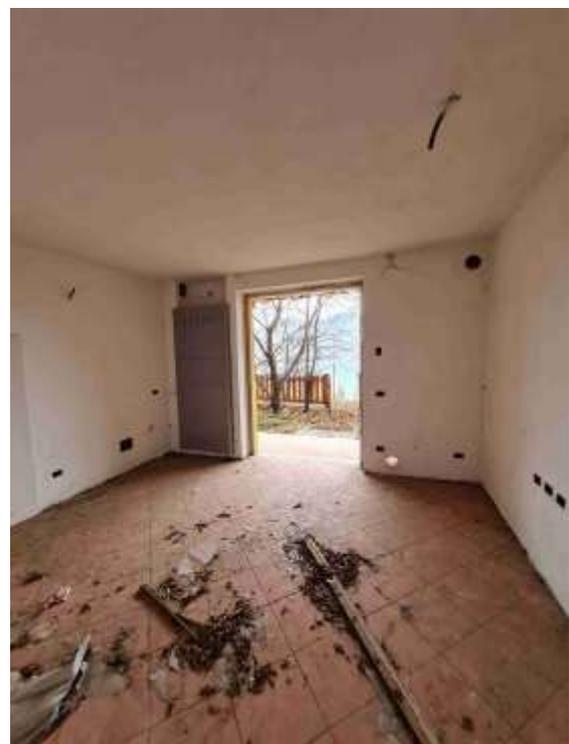
B-5_Fot. 01



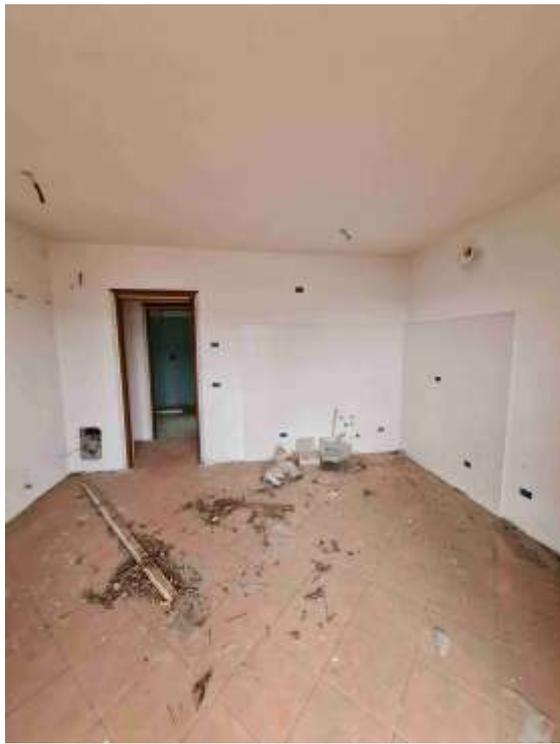
B-5_Fot. 02



B-5_Fot. 03



B-5_Fot. 04



B-5_Fot. 05



B-5_Fot. 06



B-5_Fot. 07



B-5_Fot. 08

LOTTO 16

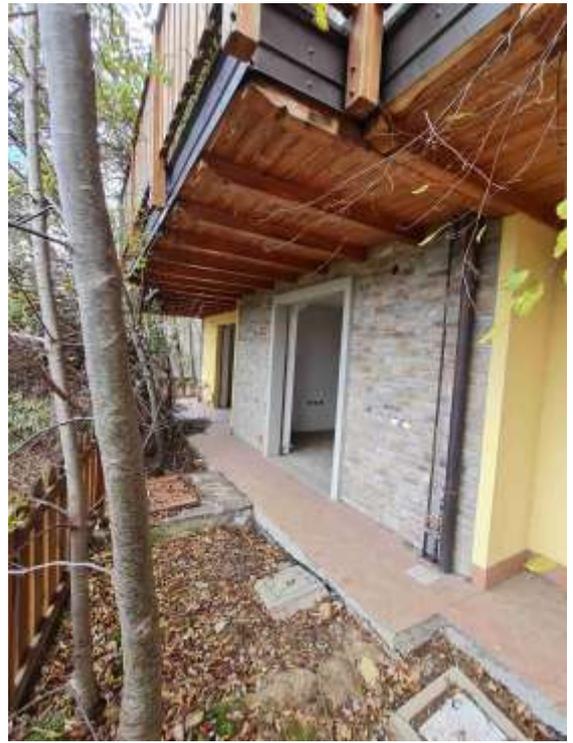
ALLEGATO – 17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 17

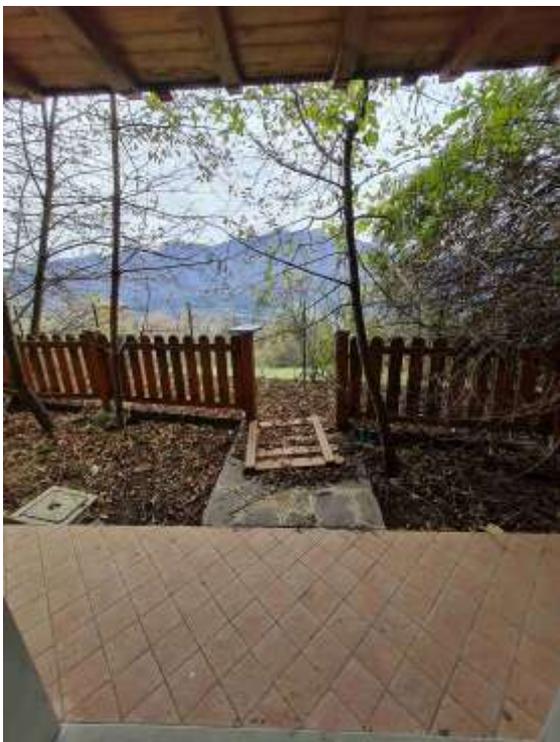
LOTTO 16 -Corpo B-: Fog. 46 -Part. 533 sub 17 -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



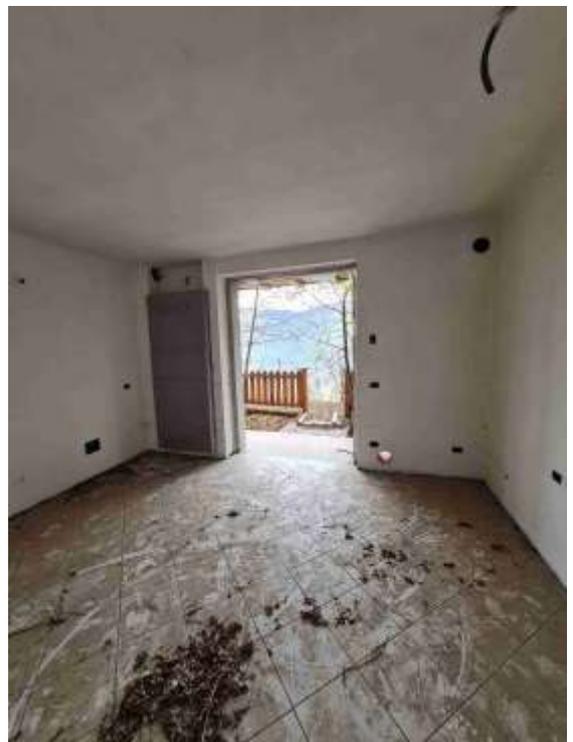
B-6_Fot. 01



B-6_Fot. 02



B-6_Fot. 03



B-6_Fot. 04



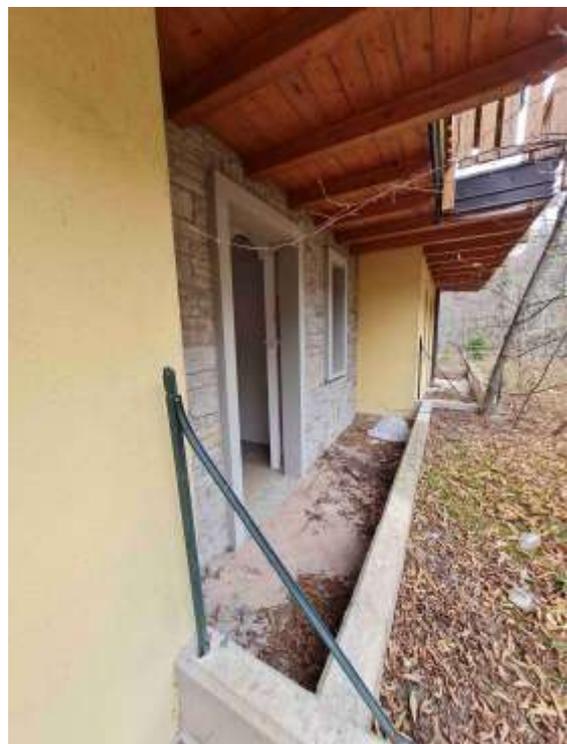
B-6_Fot. 05



B-6_Fot. 06



B-6_Fot. 07



B-6_Fot. 08

LOTTO 17

ALLEGATO – 18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 18

LOTTO 17 -Corpo B-: **Fog. 46 -Part. 533 sub 18** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



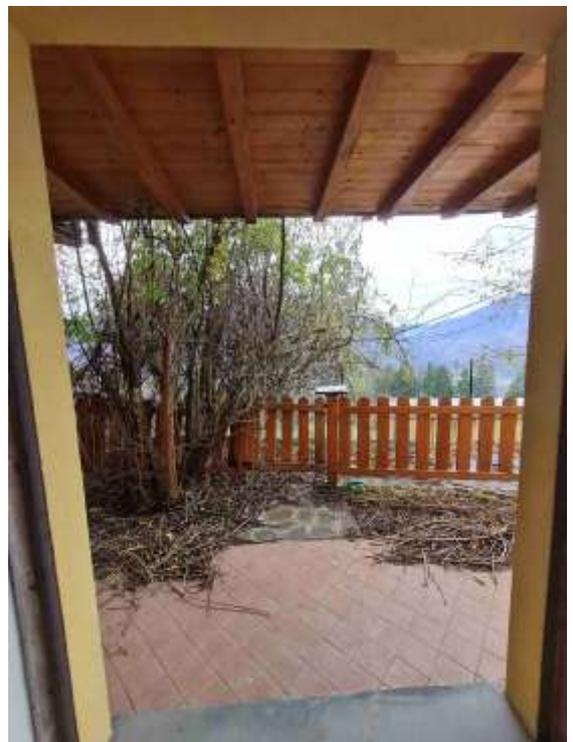
B-7_Fot. 01



B-7_Fot. 02



B-7_Fot. 03



B-7_Fot. 04



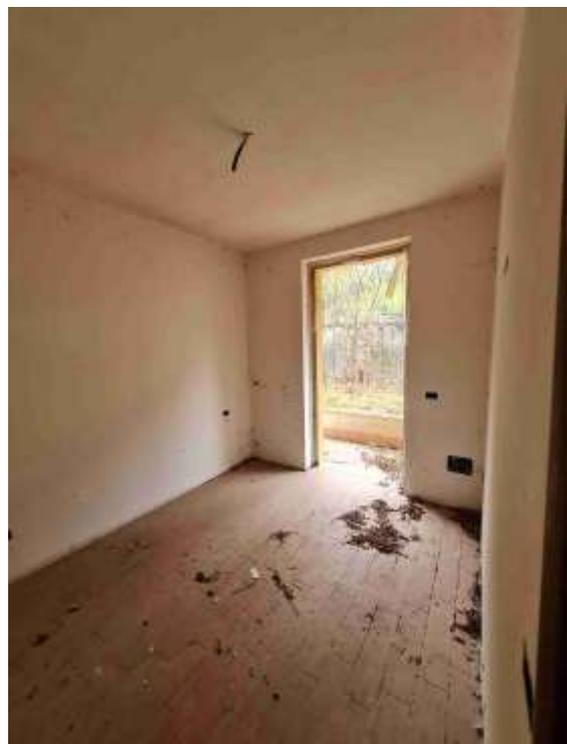
B-7_Fot. 05



B-7_Fot. 06



B-7_Fot. 07



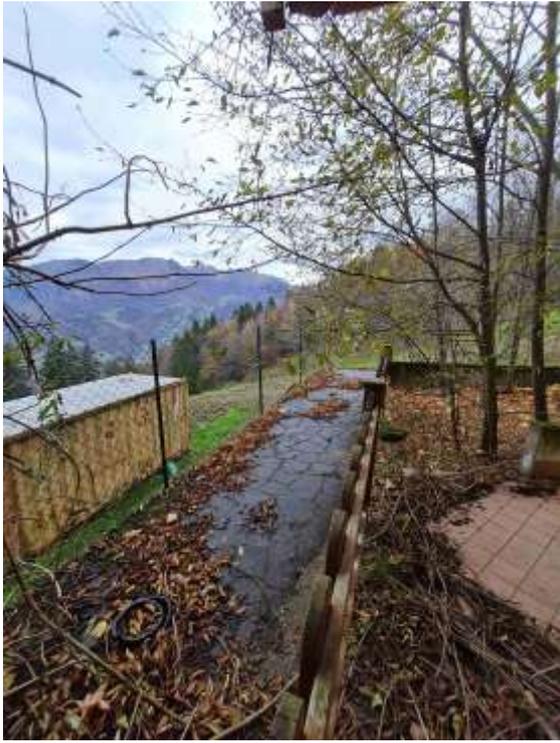
B-7_Fot. 08



B-7 Fot. 09



B-7_Fot. 10



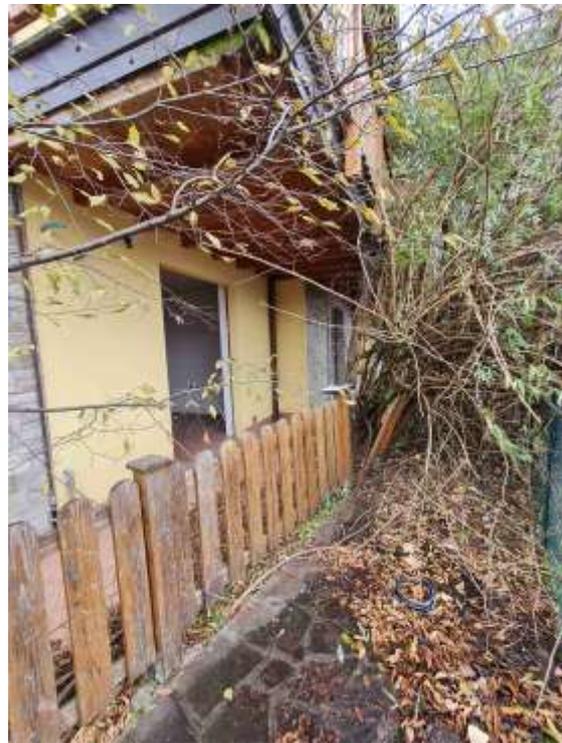
B-7_Fot. 11



B-7_Fot. 12



B-7_Fot. 13



B-7_Fot. 14

LOTTO 18

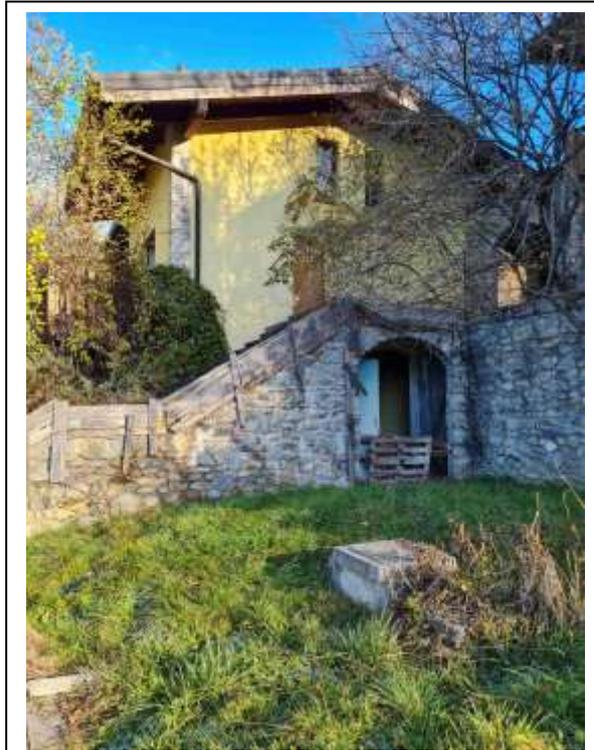
ALLEGATO – 19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 19 e 26

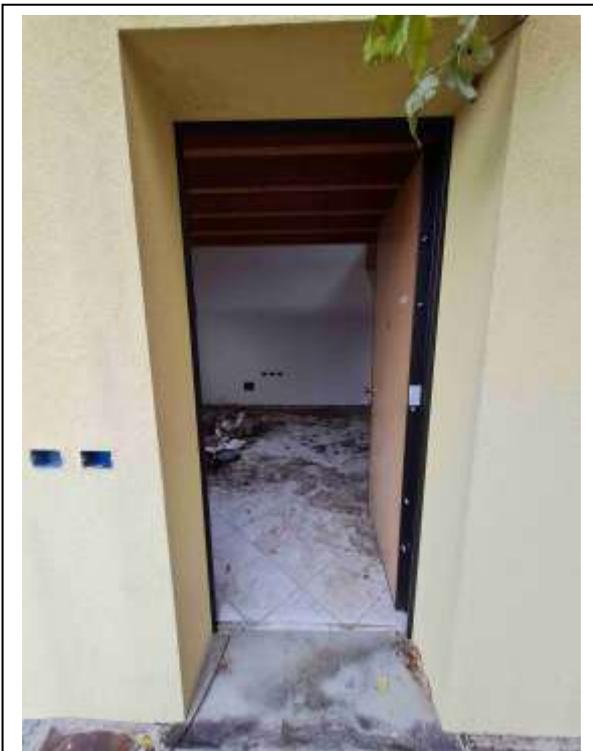
LOTTO 18 -Corpo B-: **Fog. 46 -Part. 533 sub 19** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



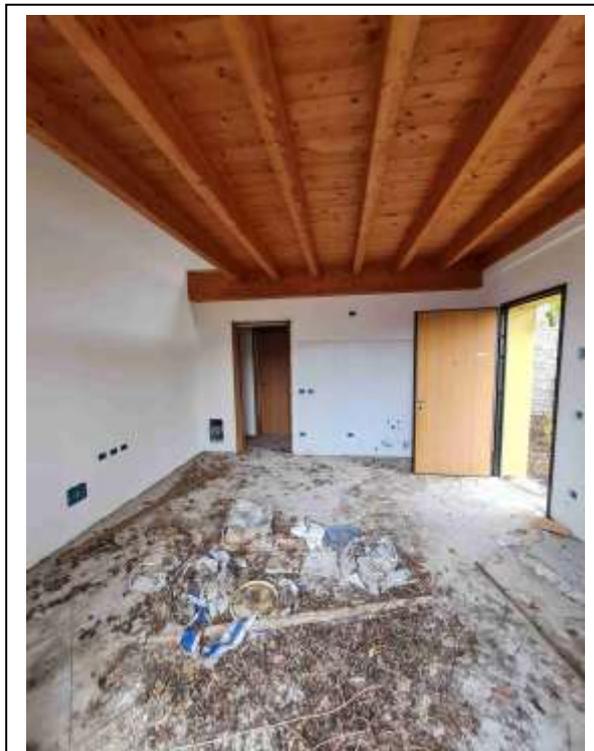
B-8_Fot. 01



B-8_Fot. 02



B-8_Fot. 03



B-8_Fot. 04



B-8_Fot. 05



B-8_Fot. 06



B-8_Fot. 07



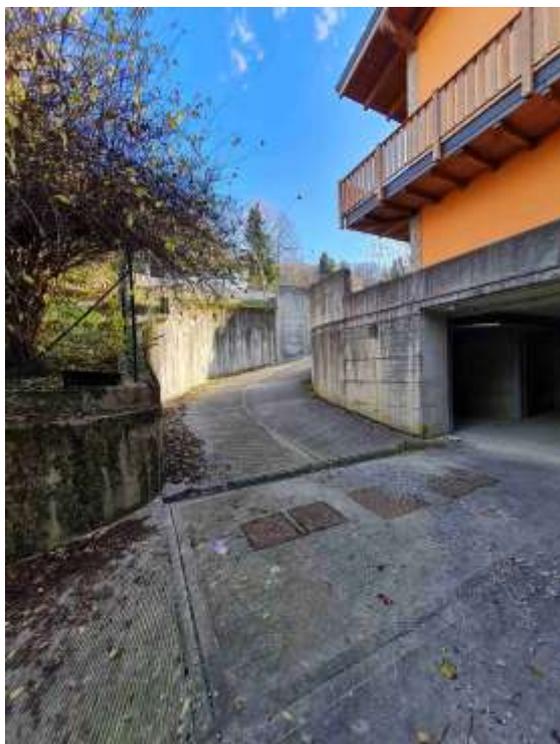
B-8_Fot. 08



B-8_Fot. 09



B-8_Fot. 10



B-8_Fot. 11



B-8_Fot. 12 -Autorimessa 1 -sub.26

LOTTO 19

ALLEGATO – 20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 20 e 33

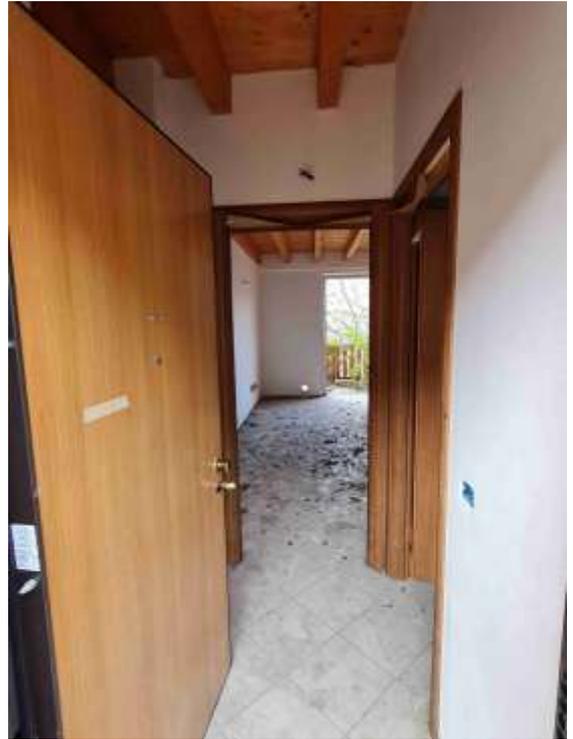


B-9_Fot. 01

LOTTO 19 -Corpo B-: Fog. 46 -Part. 533 sub 20 -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



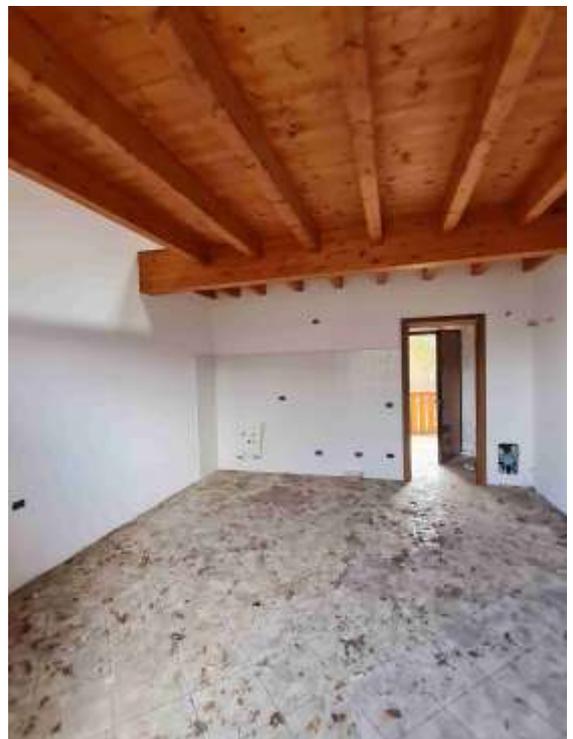
B-9_Fot. 02



B-9_Fot. 03



B-9_Fot. 04



B-9_Fot. 05



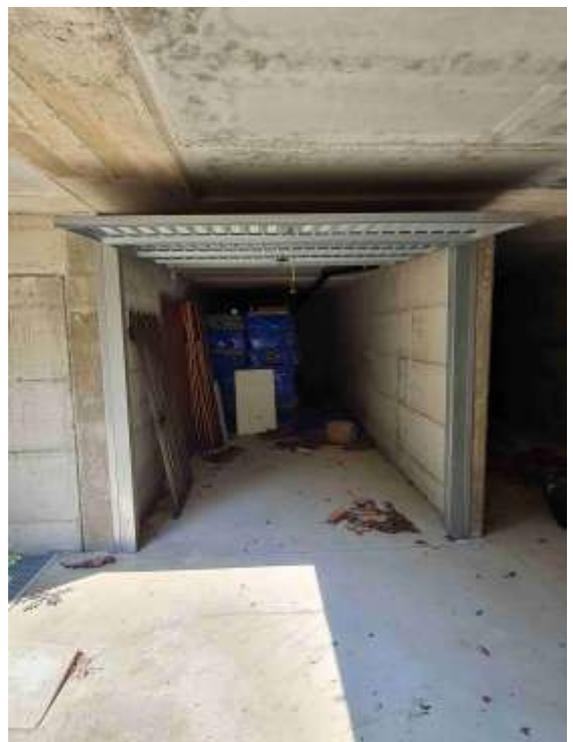
B-8_Fot. 06



B-9_Fot. 07



B-9_Fot. 08



B-9_Fot. 09 -Autorimessa 8 -sub.33

LOTTO 20

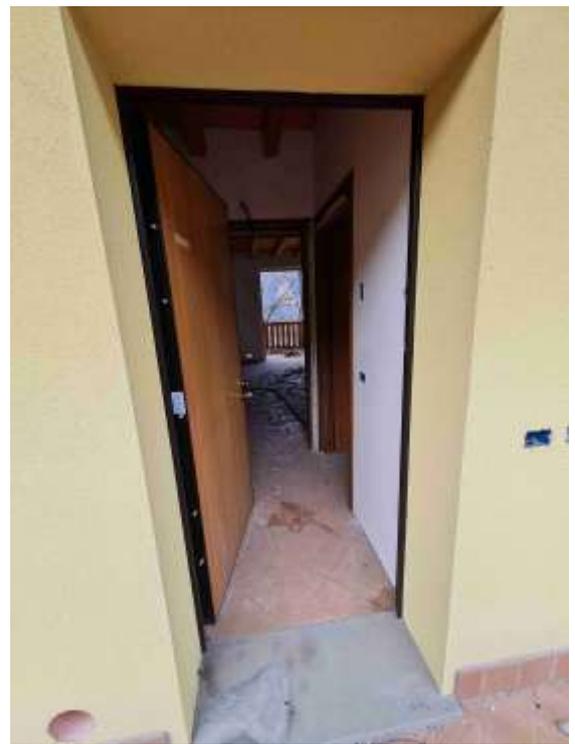
ALLEGATO – 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 21 e 34

LOTTO 20 -Corpo B-: Fog. 46 -Part. 533 sub 21 -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



B-10_Fot. 01



B-10_Fot. 02



B-10_Fot. 03



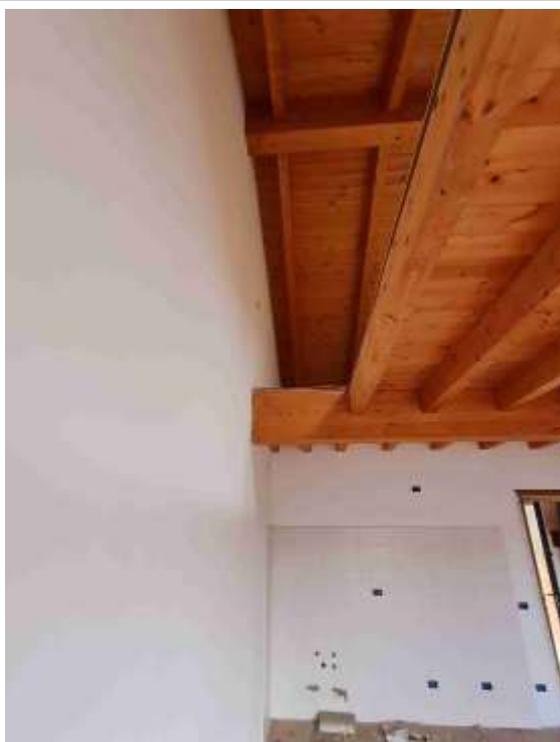
B-10_Fot. 04



B-10_Fot. 05



B-10_Fot. 06



B-10_Fot. 07



B-10_Fot. 08



B-10_Fot. 09



B-10_Fot. 10



B-10_Fot. 11



B-10_Fot. 12 -Autorimessa 9 -sub.34

LOTTO 21

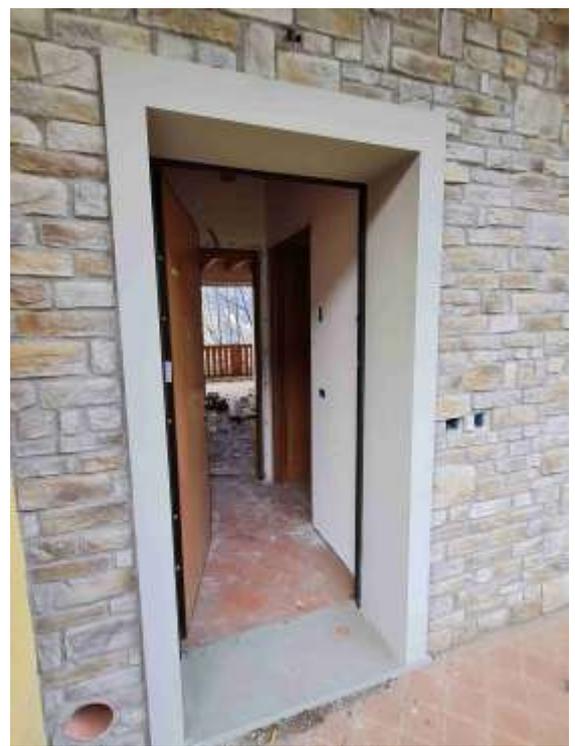
ALLEGATO – 22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 22 e 35

LOTTO 21 -Corpo B-: **Fog. 46 -Part. 533 sub 22** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



B-11_Fot. 01



B-11_Fot. 02



B-11_Fot. 03



B-11_Fot. 04



B-11_Fot. 05



B-11_Fot. 06



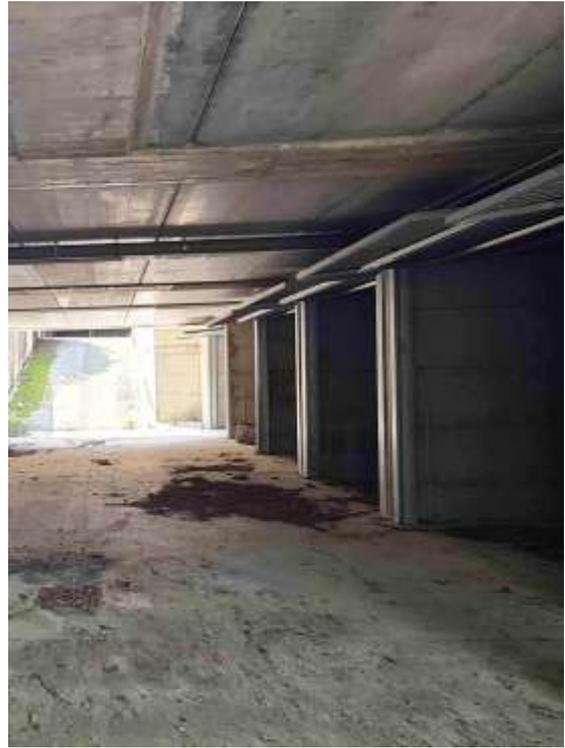
B-11_Fot. 07



B-11_Fot. 08



B-11_Fot. 09



B-11 Fot. 10



B-11 Fot. 11 -Autorimessa 10 -sub.35

LOTTO 22

ALLEGATO – 23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 23 e 36

LOTTO 22 -Corpo B-: **Fog. 46 -Part. 533 sub 23** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



B-12_Fot. 01



B-12_Fot. 02



B-12_Fot. 03



B-12_Fot. 04



B-12_Fot. 05



B-12_Fot. 06



B-12_Fot. 07



B-12_Fot. 08



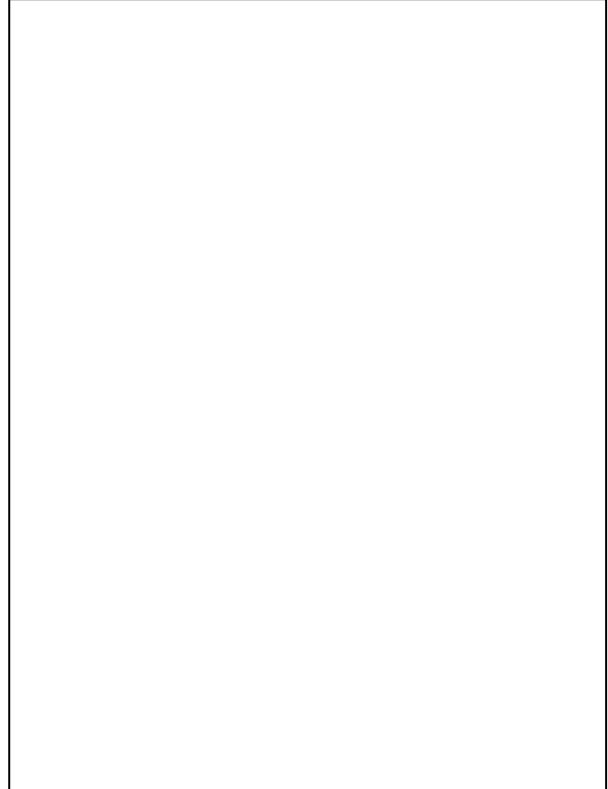
B-12_Fot. 09



B-12_Fot. 10



B-12_Fot. 11 -Autorimessa 11 -sub.36



LOTTO 23

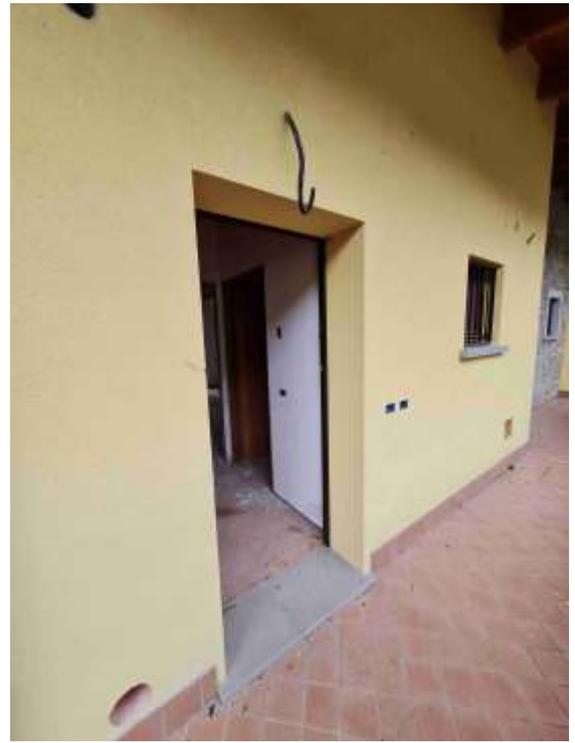
ALLEGATO – 24

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 24 e 37

LOTTO 23 -Corpo B-: **Fog. 46 -Part. 533 sub 24** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



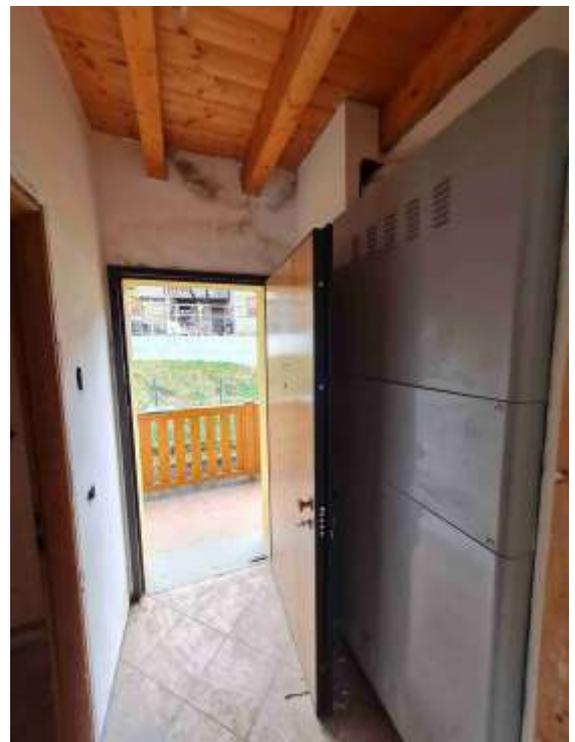
B-13_Fot. 01



B-13_Fot. 02



B-13_Fot. 03



B-13_Fot. 04



B-13_Fot. 05



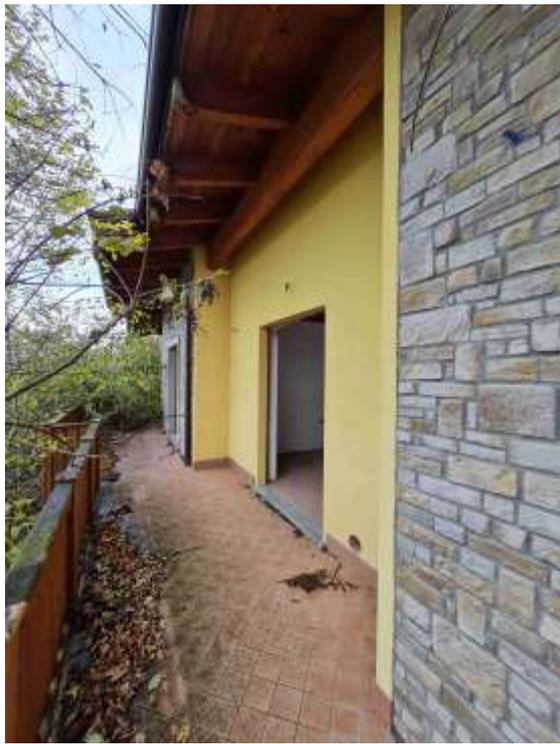
B-13_Fot. 06



B-13_Fot. 07



B-13_Fot. 08



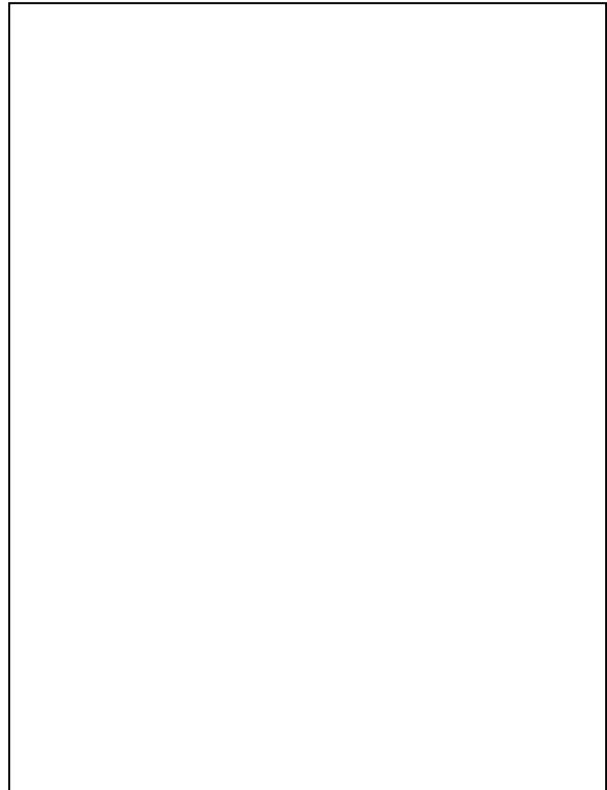
B-13_Fot. 09



B-13_Fot. 10



B-13_Fot. 11 -Autorimessa 12 -sub.37



LOTTO 24

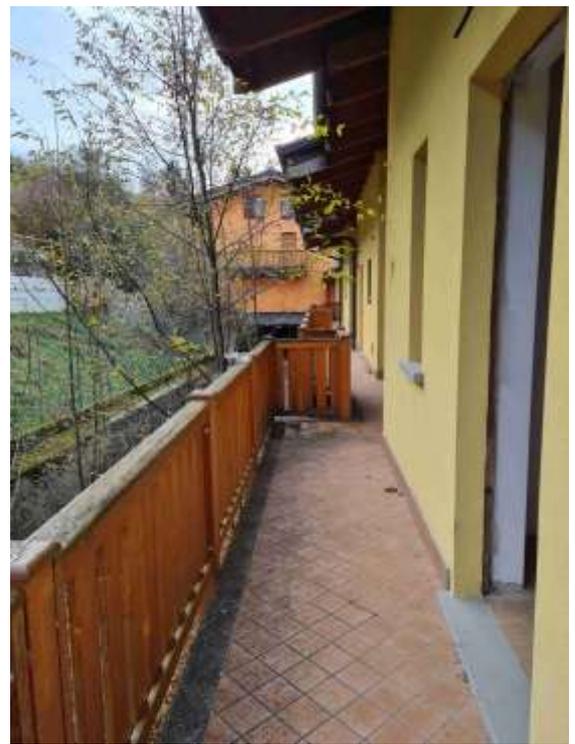
ALLEGATO – 25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NCEU Fg.46 -Part. 533 sub 25 e 38

LOTTO 24 -Corpo B-: Fog. 46 -Part. 533 sub 25 -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



B-14_Fot. 01



B-14_Fot. 02



B-14_Fot. 03



B-14_Fot. 04



B-14_Fot. 05



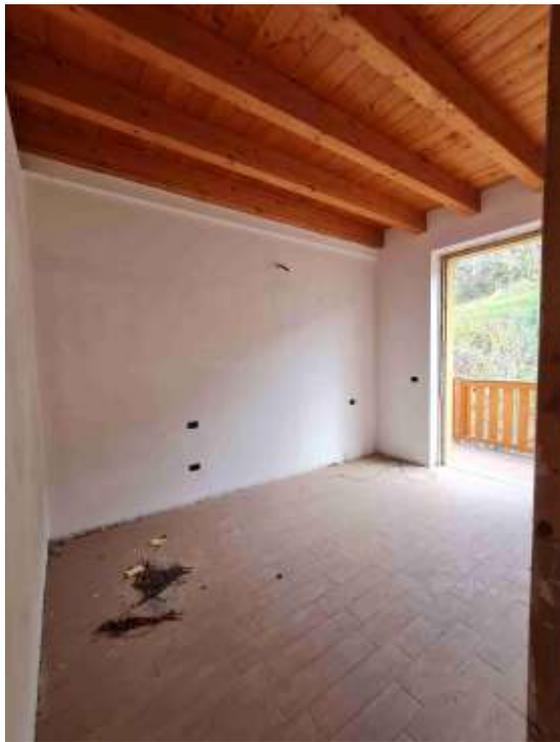
B-14_Fot. 06



B-14_Fot. 07



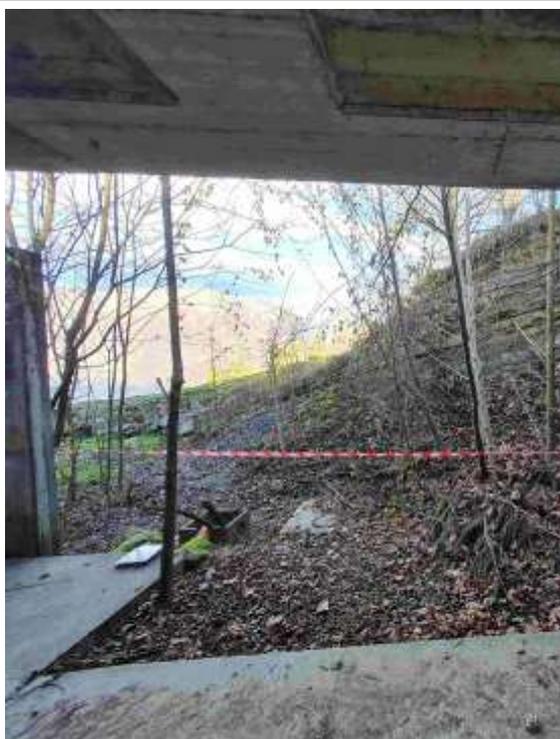
B-14_Fot. 08



B-14_Fot. 09



B-14_Fot. 10



B-14_Fot. 11



B-14_Fot. 12 -Autorimessa 13 -sub.38

LOTTO 25

ALLEGATO – 26

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
MAPPALI 531 -471 -31 -40 -74

LOTTO 25 Terreno A: **Mappale 531** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 01



Fot. 02

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



Fot. 03



Fot. 04

LOTTO 25 Terreno B: **Mappale 471** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 05



Fot. 06

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 25 Terreno C: **Mappale 31** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 07



Fot. 08

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 25 Terreno D: **Mappale 40** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 09



Fot. 10

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

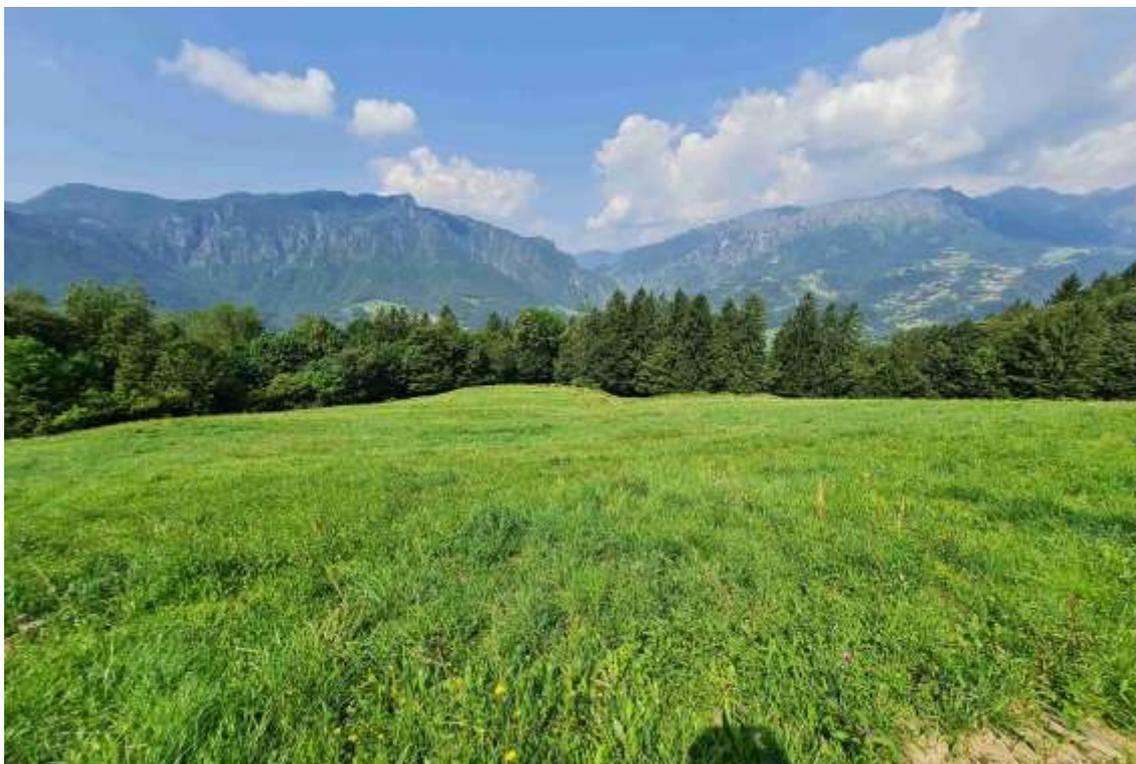
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 25 Terreno E: **Mappale 74** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 11



Fot. 12

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 26

ALLEGATO – 27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
MAPPALI 529 -75



Fot. 01

LOTTO 26 Terreno A: **Mappale 529** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 02



Fot. 03

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



Fot. 04



Fot. 05

LOTTO 26 Terreno B: **Mappale 75** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 06



Fot. 07

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

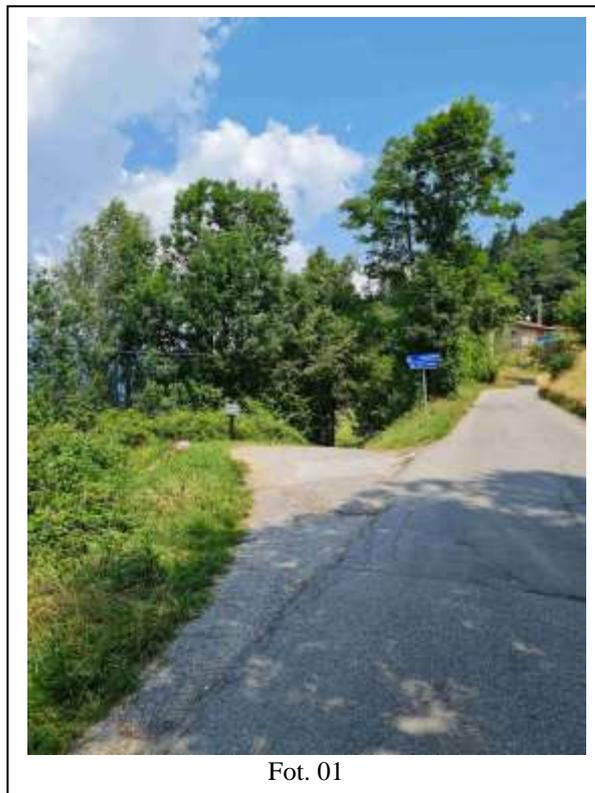
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 27

ALLEGATO – 28

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
MAPPALI 84 -85 -397 -398 -399



Fot. 01

LOTTO 27 Terreno A: **Mappale 84** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 02



Fot. 03

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



Fot. 04



Fot. 05

LOTTO 27 Terreno B: **Mappale 85** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 06



Fot. 07

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



Fot. 08



Fot. 09



Fot. 10



Fot. 11

LOTTO 27 Terreno C: **Mappale 397** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



Fot. 15



Fot. 16

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243**/2024

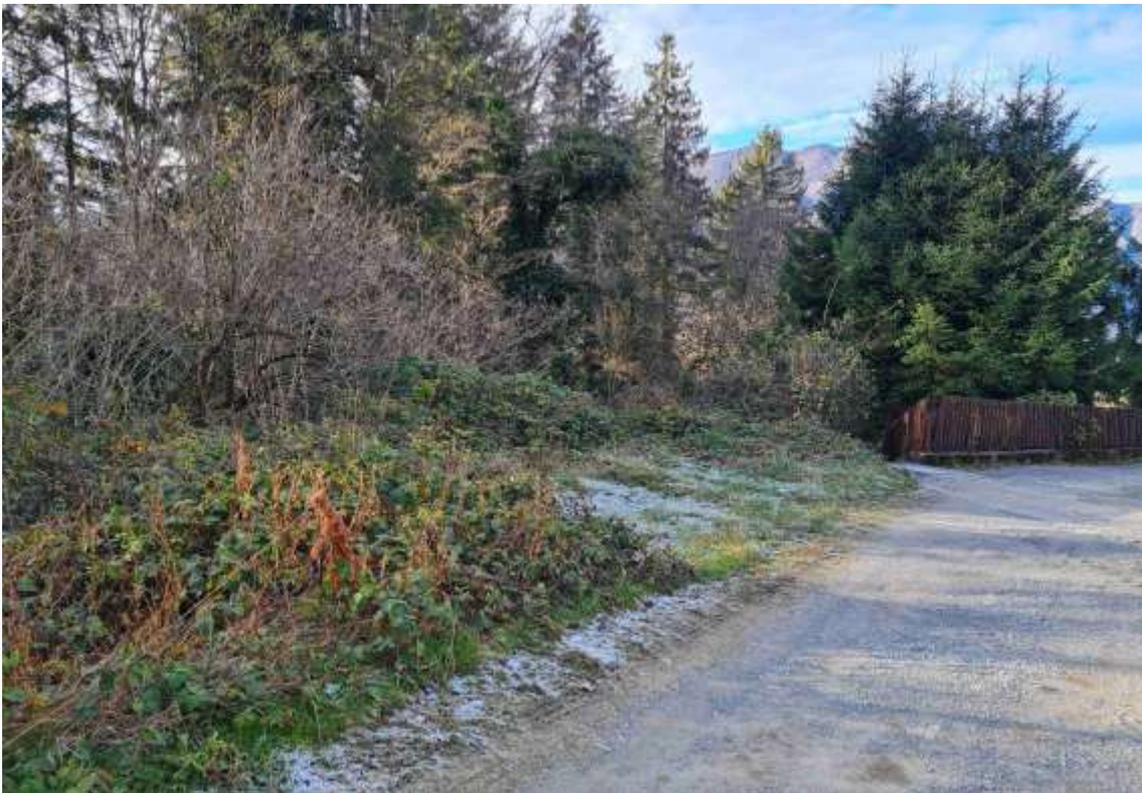
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 27 Terreno D: **Mappale 398** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



Fot. 17



Fot. 18

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

LOTTO 27 Terreno E: **Mappale 399** -Località Cima di Ronco SAN GIOVANNI BIANCO (BG)



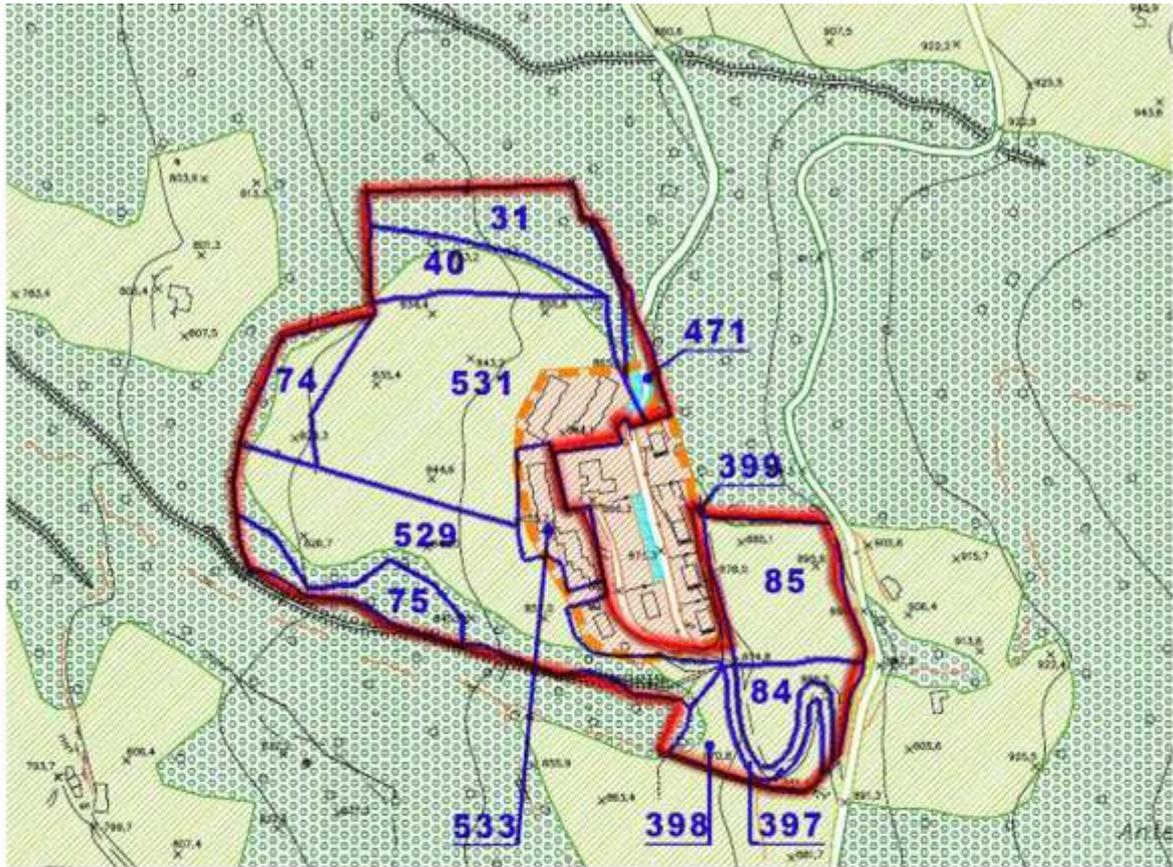
Fot. 19

LOTTI 25-26-27

ALLEGATO – 29

ESTRATTO PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO

CDU



LEGENDA

CONFINI COMUNALE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – ZONA A

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – ZONA B1

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – ZONA B2

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – ZONA B3

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – ZONA C1

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – ZONA C2

AMBITI A DESTINAZIONE TECNOLOGICA

AMBITI ESTRATTI ESISTENTI

VERDE PRIVATO VINCOLATO

AMBITI FLUVIALI

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

AREE VERDI ATTREZZATE PER IL DOCC, LO SPORT ED IL TEMPO LIBRO

AREE PER ATTREZZATURE COMUNI E DI INTERESSE COLLETTIVO

AREE PER LA SOSTA VEICOLARE PUBBLICA

AREE PER STRUTTURE SCOLASTICHE

AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE DI INTERESSE COMUNE L.R. 20/92

AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE O LORO AMPLIAMENTO

SENTIERI ESISTENTI

SENTIERI ESISTENTI

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO-AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI AGRARI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE DEL NUCLEO STORICO

AMBITI MONTUOSI

AMBITI FLUVIALI

AMBITI AGRARI DEL TERRITORIO

AMBITI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE BOSCHIVA


COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO
 Provincia di Bergamo
UFFICIO TECNICO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



- Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Visto la L.R. 12/2003 e s.m.i.;
- Visto l'art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47;
- Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al PGZ Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 10.06.2013 – Efficienza ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2003 e s.m.i. in data 06.11.2013;
- Visto il Piano Geologico Comunale e l'allegata carta del dissesto con legenda aggiornata P.A.E.
- Visto il D.Lgs. n. 267 del 2000.

Su richiesta del C.T.U. Arch. Sergio Moroni [redacted] in data 23.10.2024;

SI ATTESTA

I terreni, ed i fabbricati sotto elencati e siti in questo Comune hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 46, mappali n. 523 e 533 (edificati): 531 (per circa 2.000 mq.)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
Zone BI - H = 0,80 mc/mq H max = 10,00 mt Dc = 5,00 mt Q = 35 %
Articolo 21 N.T.A. - Piano delle Regole

In essi è consentita l'edificazione dei lotti (modificati), l'ampliamento, il sopralzo e la liberazione dell'area ai fini della ricostruzione. In caso di intervento che, non configurandosi come ristrutturazione edilizia, comporti la demolizione completa dei fabbricati esistenti, è ammesso il recupero totale delle volumetrie esistenti, che, se superiori ai limiti massimi previsti dalle presenti norme per l'ambito in oggetto, rende obbligatorio l'approvazione di un piano attuativo Convenzionato esteso all'intera area oggetto di intervento. In quest'ultimo caso la nuova edificazione potrà superare anche il limite massimo di altezza previsto dall'ambito, nel rispetto comunque dell'altezza massima preesistente. Nel caso in cui si voglia ricostruire con indice di zona, o inferiore, la volumetria eccedente potrà essere destinata per il recupero alla funzione residenziale per gli edifici dimessi all'attività agricola. Gli interventi edilizi ammessi potranno essere eseguiti mediante intervento diretto con le modalità previste dalla legislazione vigente.

... omissis ...

Foglio n. 46, mappali n. 40 (per 1/3) - 74 (per 2/3) - 84-85 - 397 (ambito agrario uso strada) - 398 (per 2/3) - 529 (per 1/3) - 531: (rimanente parte)

AMBITI AGRARI DEL TERRITORIO
Articolo 26 - N.T.A. - Piano delle Regole

Questi ambiti sono destinati alla salvaguardia del paesaggio coltivato esistente, caratterizzato da modesti insediamenti antropici, e da una funzione agricola dalle dimensioni aziendali generalmente modeste. Nelle aree destinate all'agricoltura dal Piano delle Regole sono ammessi esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle esigenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività di cui all'articolo 2135 del Codice Civile quali: stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli secondo i criteri e le modalità di seguito descritte.

La costruzione di nuovi edifici residenziali è ammessa qualora le esigenze abitative non possano essere soddisfatte attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.

I relativi indici di densità fondiaria per le abitazioni dell'imprenditore agricolo non possono superare i seguenti limiti:

- 0,06 metri cubi per metro quadrato su terreni a coltura orto-floro-silvatica specializzata;
- 0,01 metri cubi per metro quadrato, per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriali del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente;
- 0,03 metri cubi per metro quadrato sugli altri terreni agricoli.

... omissis ...

Foglio n. 46, mappali n. 31 - 40 (per 1/3) - 74 (per 1/3) - 75 - 398 (per 1/3) - 529 (per 1/3) - 399:

AMBITI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE BOSCHIVA
Articolo 32 - N.T.A. - Piano delle Regole

Per tali ambiti è vietata qualsiasi trasformazione dell'assetto boschivo se non specificamente finalizzato alla conduzione agricola e alla produzione del legname. Per questi casi comunque gli interventi potranno essere effettuati esclusivamente dall'imprenditore agricolo a titolo principale o dalle Aziende Agricole.

E' inoltre fatto divieto di effettuare percorsi carrati per il raggiungimento di costruzioni esistenti quando questi comportino necessità di interventi di disbosco, ad eccezione di infrastrutture pubbliche o di uso pubblico o inserite in appositi piani e programmi di viabilità agro-silvo-pastorale. E' sempre ammessa la utilizzazione del ceduo e gli interventi di diradamento colturale e protettivo del bosco così come la sistemazione dei sentieri esistenti.

... omissis ...

Foglio n. 46, mappale n. 471:
Parcheggio e Strada.

Foglio 46, mappale n° 531 (per circa 120 mq.);
 Parcheggio - [signature]

N.R. L'area distinta ai numeri n. 74-75 e 522 del foglio n. 46, rientrano in tutto e in parte in classe 4° di Piano geologico del P.G.T. Vigente ;
Si ricorda, per opportuna conoscenza, che l'art. 61 della L.R. 12/2005 e s.m.i. recita che le disposizioni degli artt. 59 e 60 della Legge stessa (L.R. 12/2005) sono immediatamente prevalenti sulle norme e sulle previsioni del P.G.T. (Strumento urbanistico locale) e dai regolamenti edilizi e di igiene comunali che risultino in contrasto con le stesse.
Si fa presente che le N.T.A. riguardanti gli immobili oggetto del presente certificato sono riportate per estratto e le dichiarazioni suddette sono riferite a letture grafiche effettuate su copie di elaborati, pertanto i valori espressi sono da intendersi come indicativi di massima.

Il Tecnico Comunale
Responsabile del Procedimento
Giulio Germano Ferrarini



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata ed Urbanistica
Dr. Vincenzo De Filippis



San Giovanni Bianco, 20.11.2024

LOTTE da 01 a 24 Edifici A e B

ALLEGATO – 30

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
NCEU Fg.46 -Part. 533

DIA N.843 Prot. 4162-2010

12

COMUNE DI S. GIOVANNI BIANCO
PROVINCIA DI BERGAMO

❖ Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ❖

Protocollo Comunale

COMUNE DI SAN GIOVANNI
PROTOCOLLO GENERALE
N.0004162 - 04.08.2010
CAT. XVI CLASSE 1 ARRIVO

Diritto di Segreteria

CORONE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(articoli 41 e 42 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B
(articolo 41 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)⁽¹⁾

sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A
(articolo 41 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)⁽¹⁾

OGGETTO: NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN LOCALITA' CIMA DI RONCO

Al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di SAN GIOVANNI BIANCO

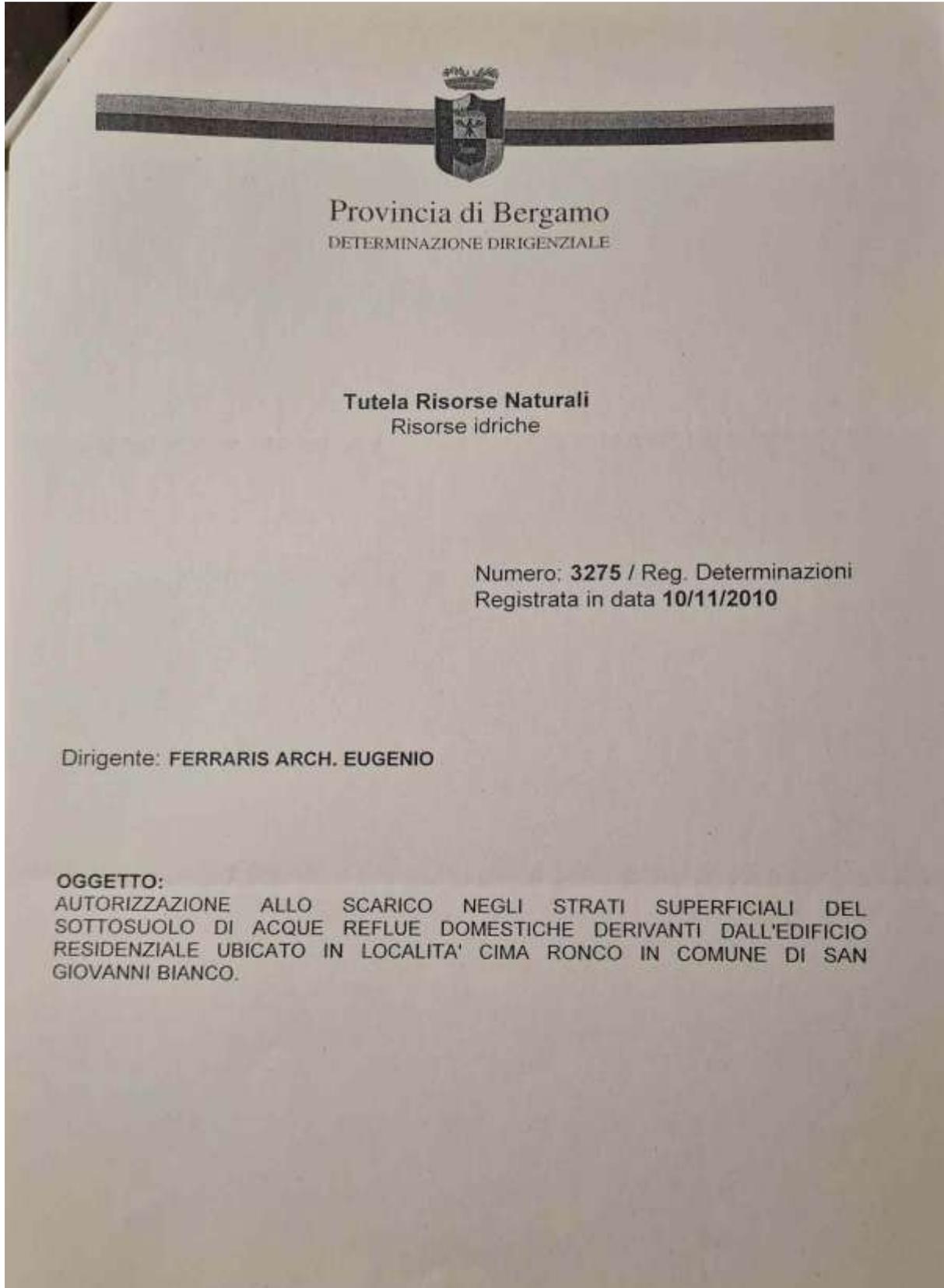
Il sottoscritto _____ nato a CALCINATE (Bg) il 10-09-1958
residente in c/o la sede sociale via _____ n. _____
codice fiscale _____
e-mail _____

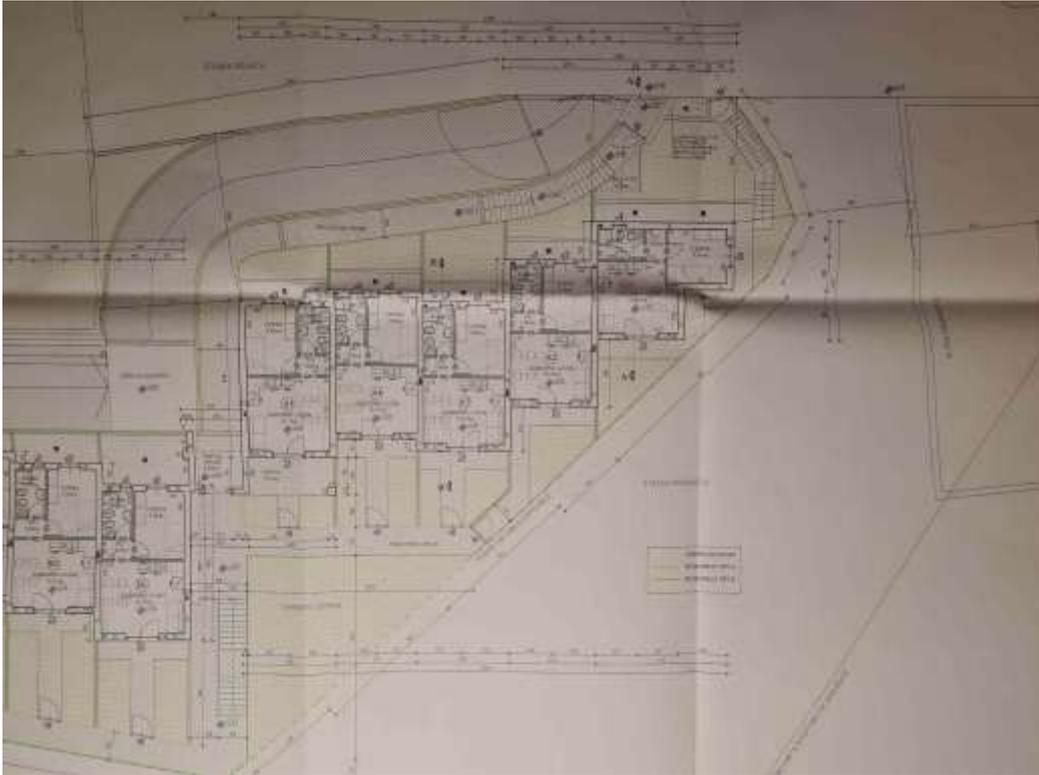
proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede _____
in MARTINENGO (BG) via _____ n. 7
che rappresenta in qualità _____
di LEGALE RAPPRESENTANTE ⁽⁴⁾

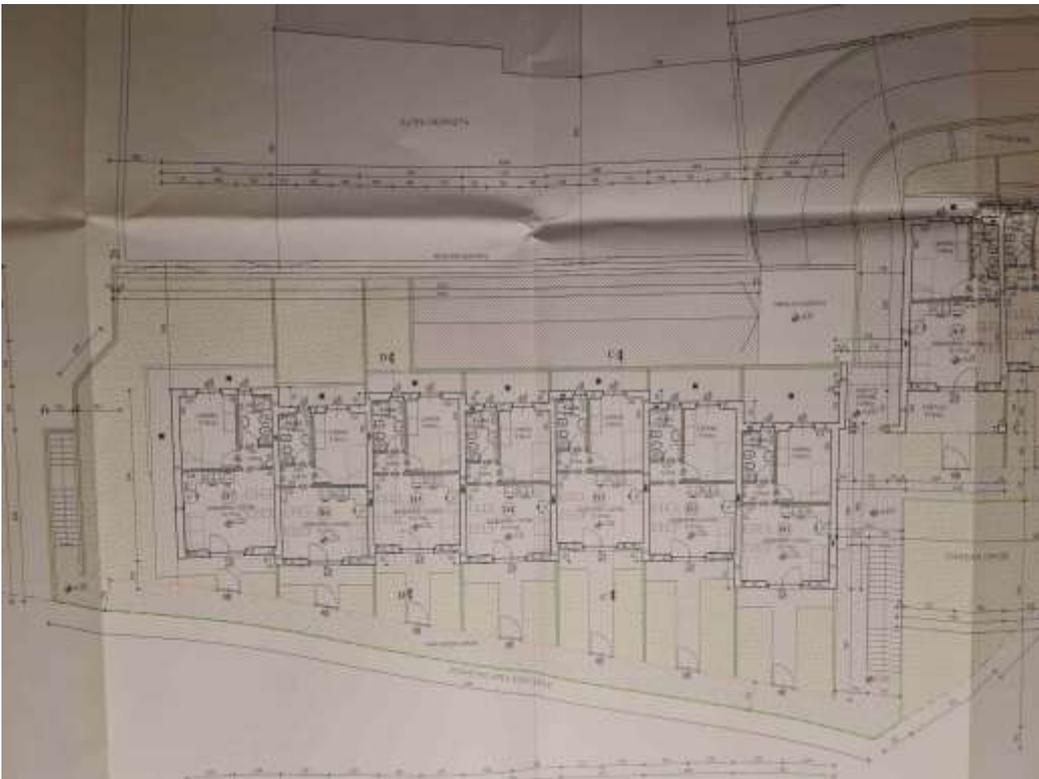
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

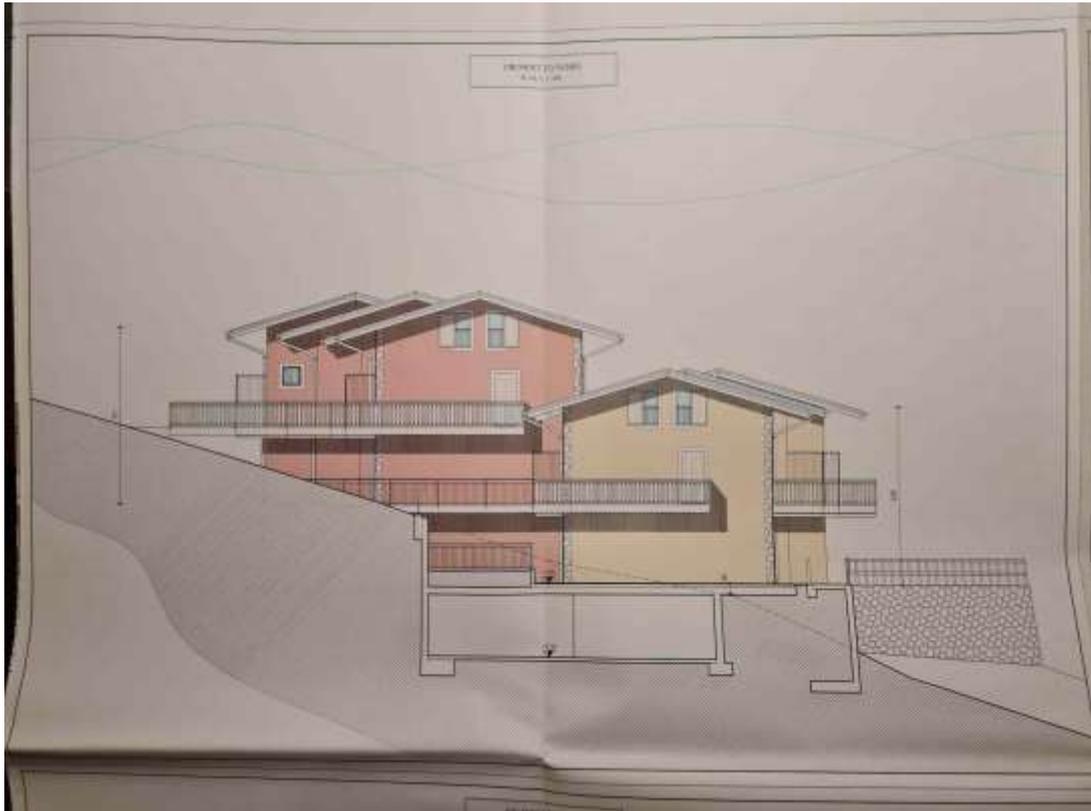
proprietario esclusivo
 comproprietario con l...: soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)





PLANIMETRIE: *DIA-843 Prot. 4162-2010*





PROSPETTI: *DIA-843 Prot. 4162-2010*



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

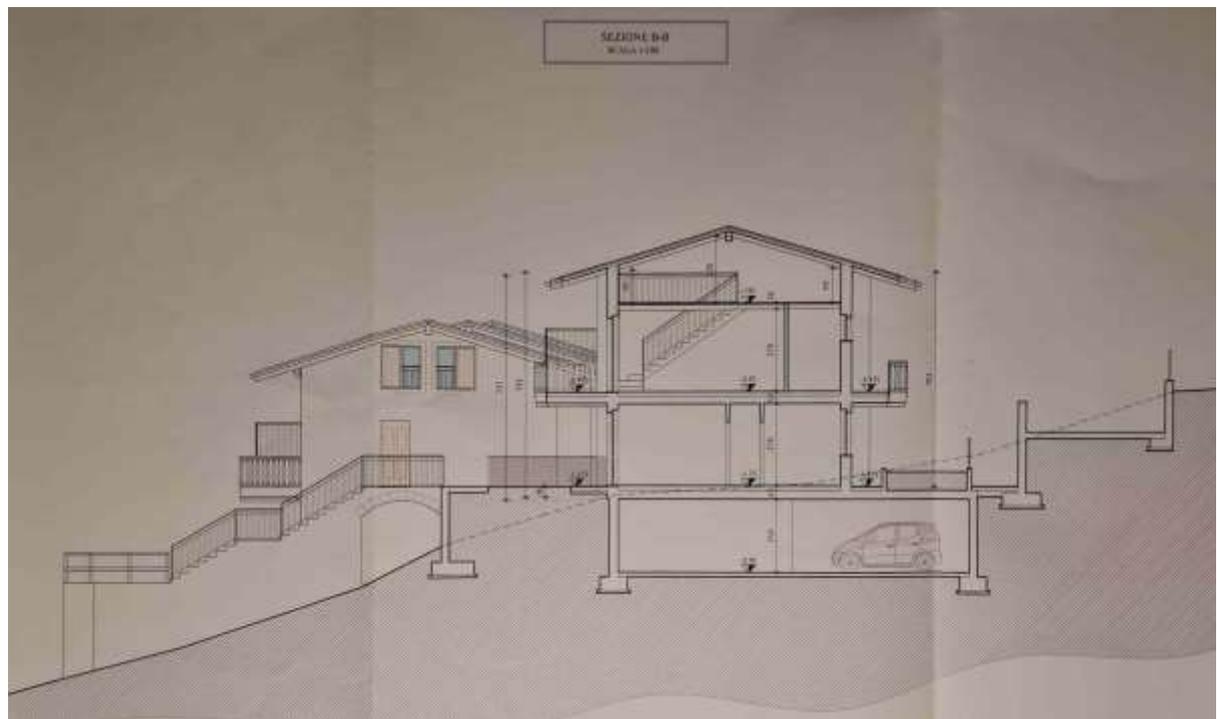
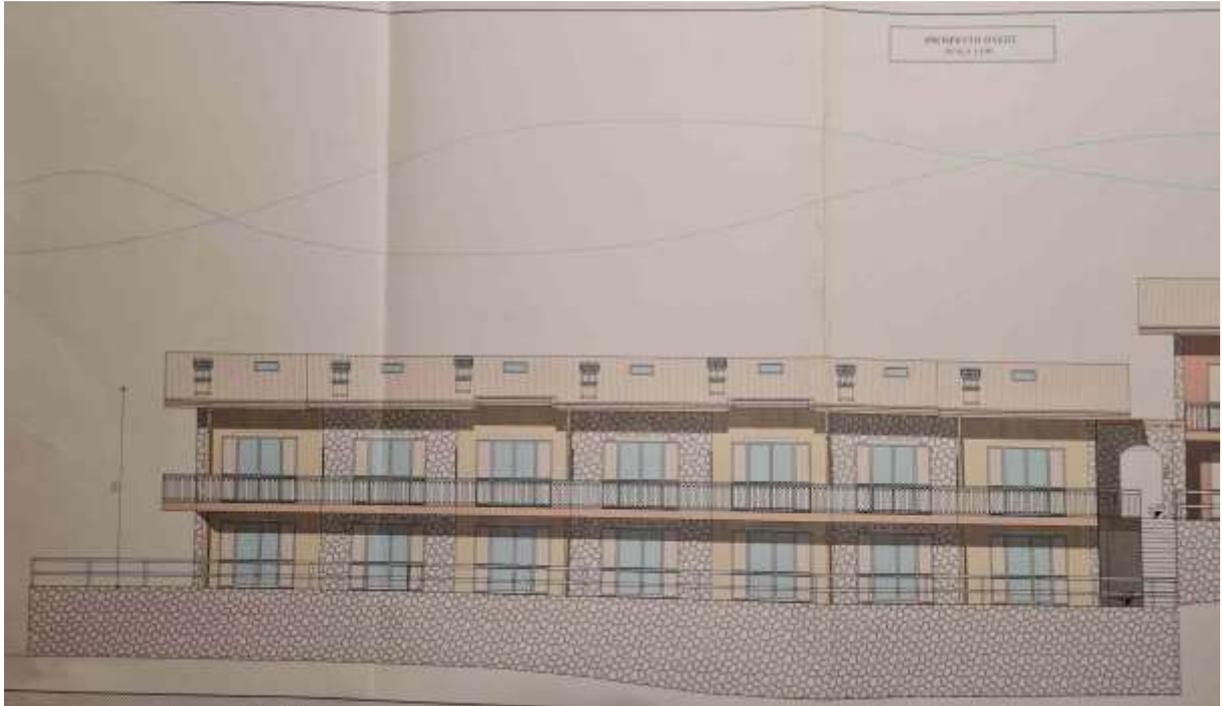
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO



PROSPETTI: *DIA-843 Prot. 4162-2010*





SEZIONE: DIA-843 Prot. 4162-2010

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

DIA IN VARIANTE N.898 Prot. 7390-2011

COMUNE DI S. GIOVANNI BIANCO
PROVINCIA DI BERGAMO

❖ Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ❖

Protocollo Comunale

COMUNE DI SAN GIOVANNI
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007390 - 22.12.2011
CAT. XVI CLASSE 1 ARRIVO

M. Moroni

Diritti di Segreteria

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(articoli 41 e 42 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)

AUTORIZZAZIONE COMUNALE
CATEGORIA N. *PPS* DEL *2.1.2012*

ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B
(articolo 41 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)⁽¹⁾

sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A
(articolo 41 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.)⁽¹⁾

**OGGETTO: NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN LOCALITA' CIMA DI RONCO
VARIANTE alla DIA prot. 4162 del 04.08.2010**

Al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di SAN GIOVANNI BIANCO

Il sottoscritto nato a CALCINATE (Bg) il 10-09-1958
residente in c/o la sede sociale via _____ n. _____
codice fiscale
e-mail _____

proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

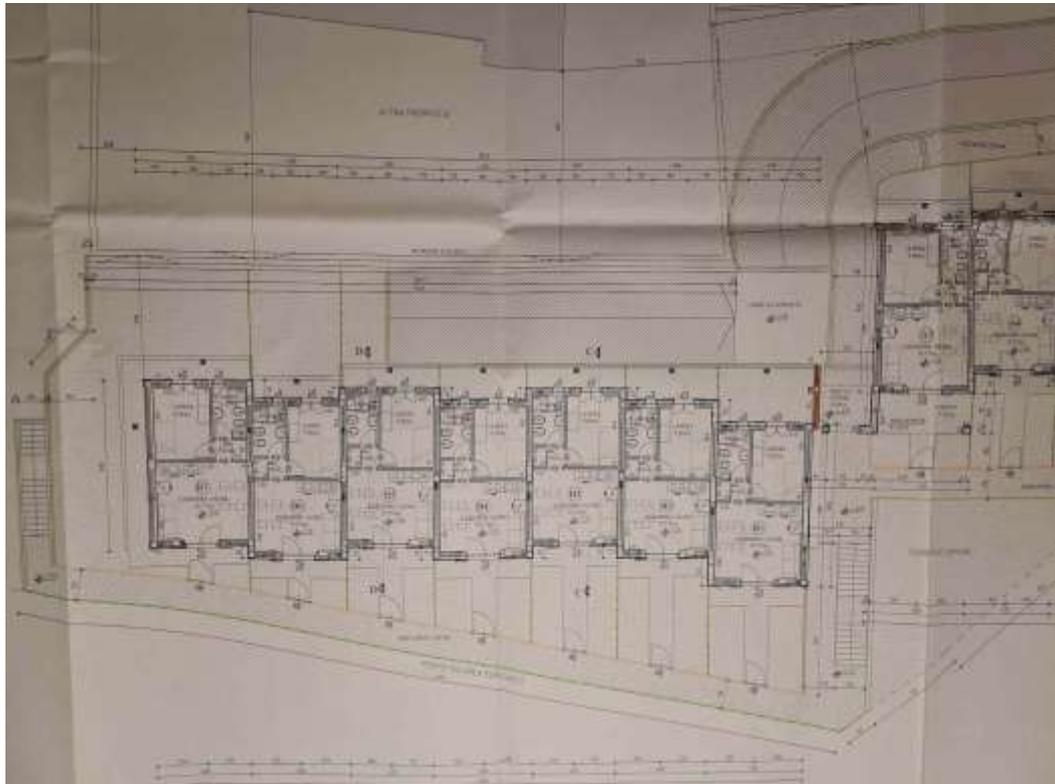
della ditta cod. fisc.
con sede in MARTINENGO (BG) via n. 7
che rappresenta in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE ⁽¹⁾

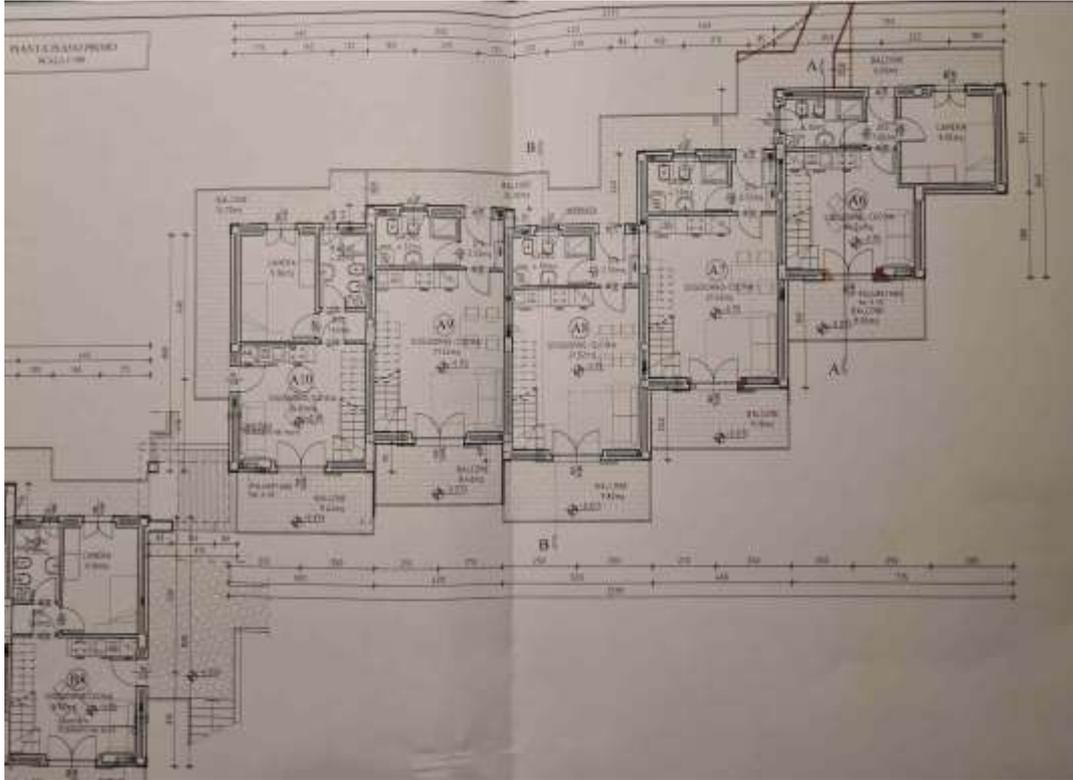
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____ ⁽¹⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

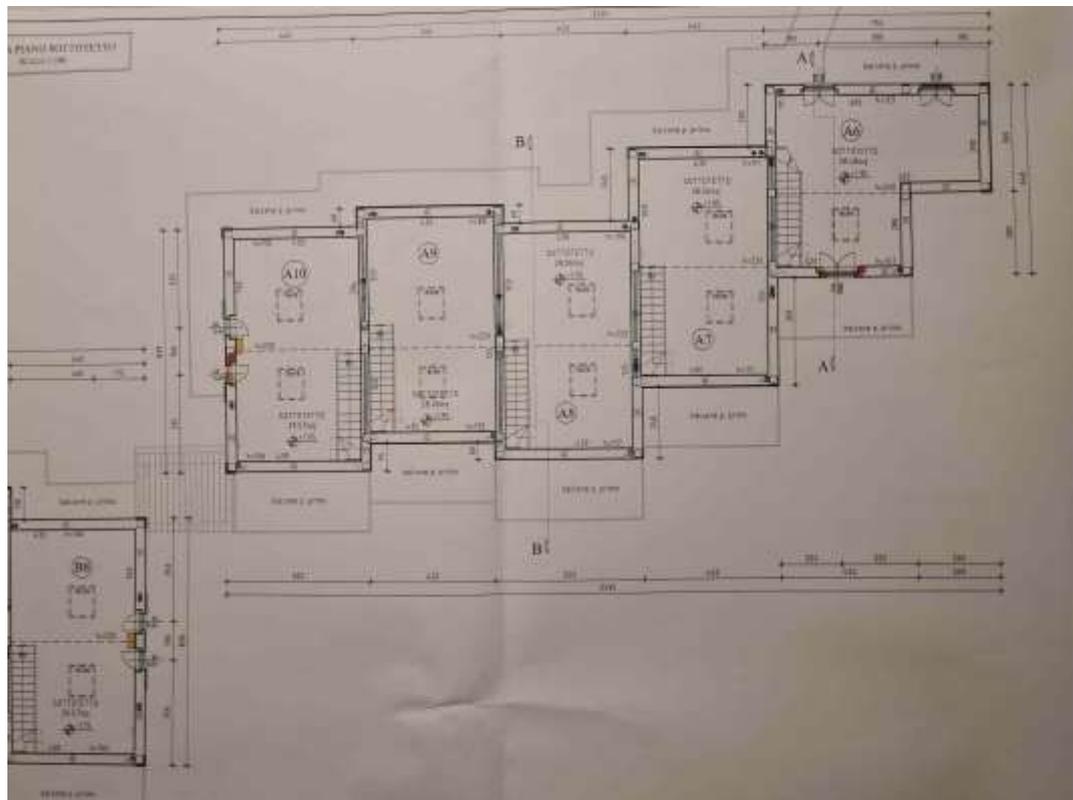


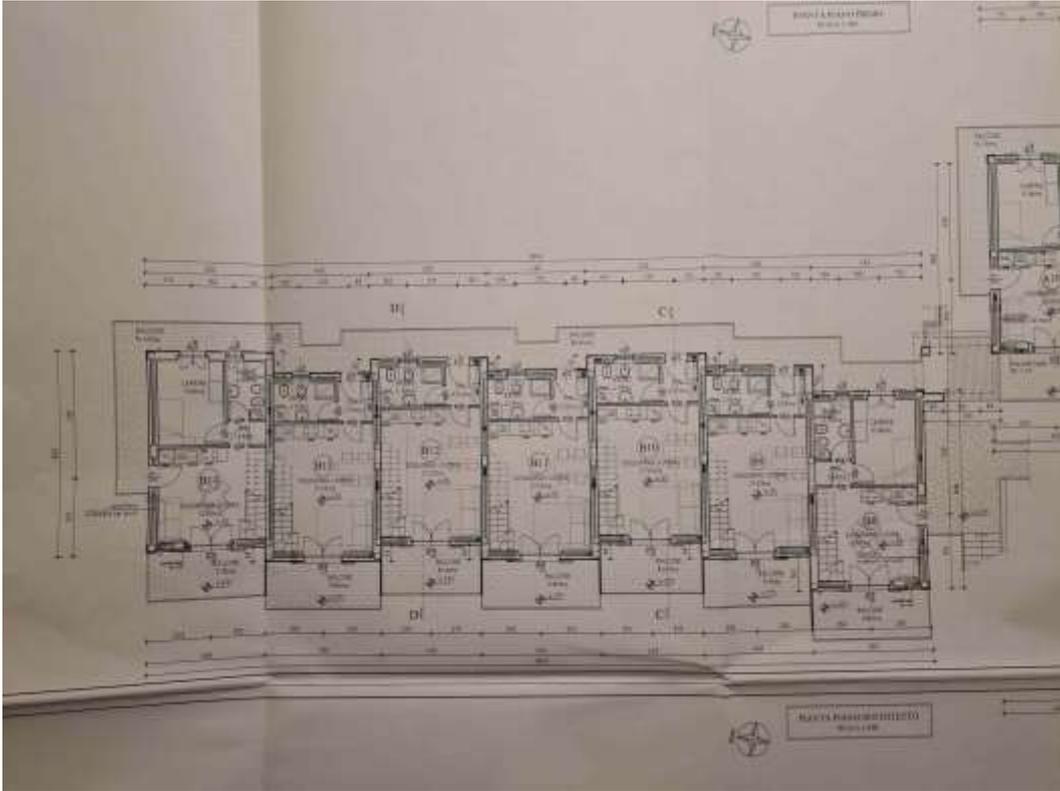
Corpo A e B-PLANIMETRIE: *DIA-898 Prot. 7390-2011*



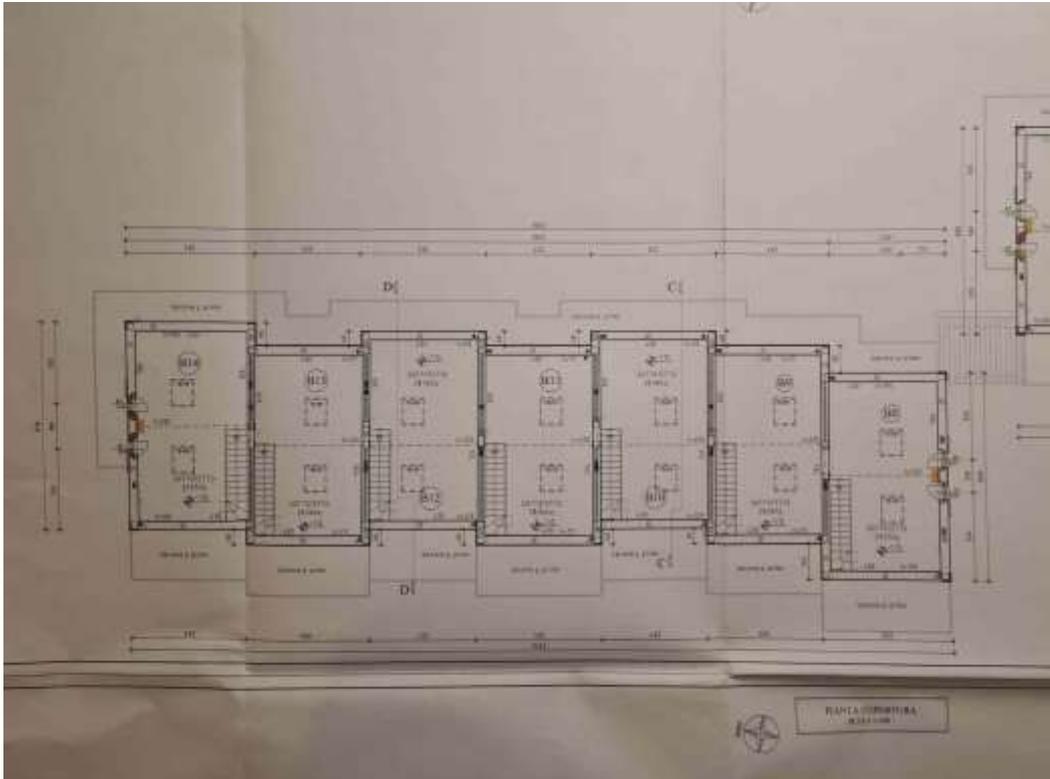


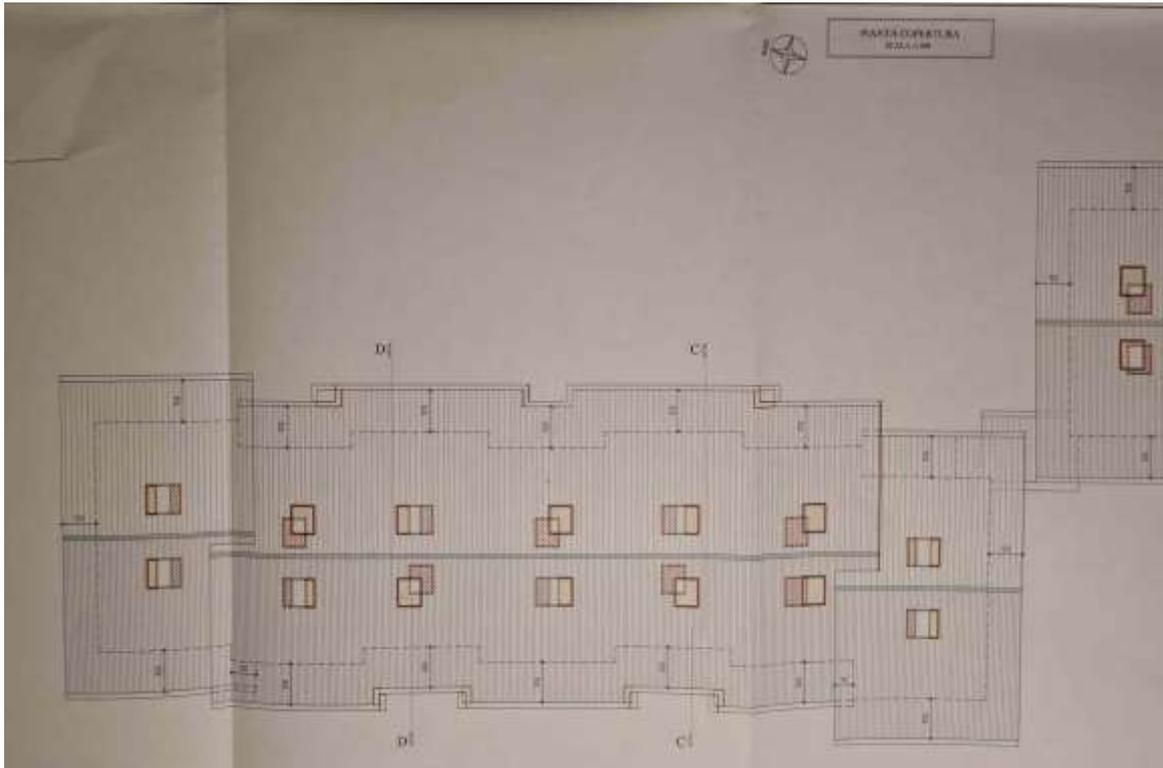
Corpo A-PLANIMETRIE: DIA-898 Prot. 7390-2011



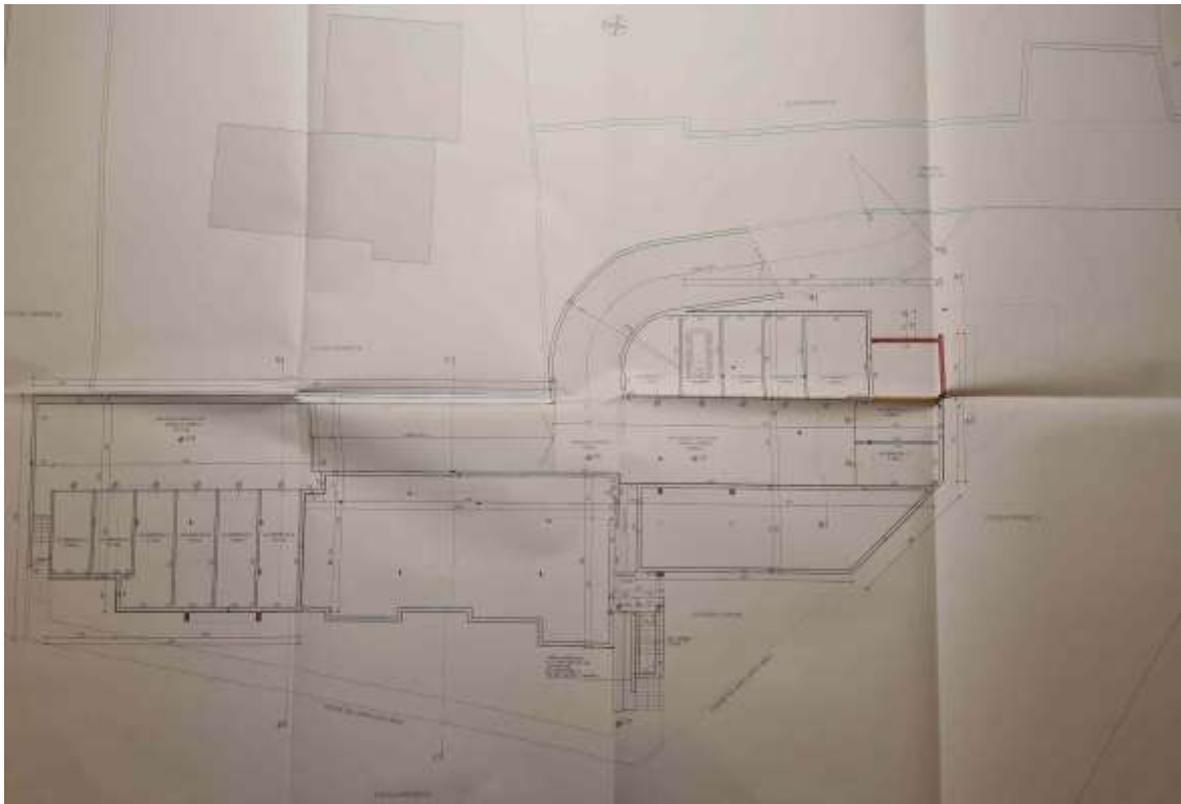


Corpo B-PLANIMETRIE: DIA-898 Prot. 7390-2011





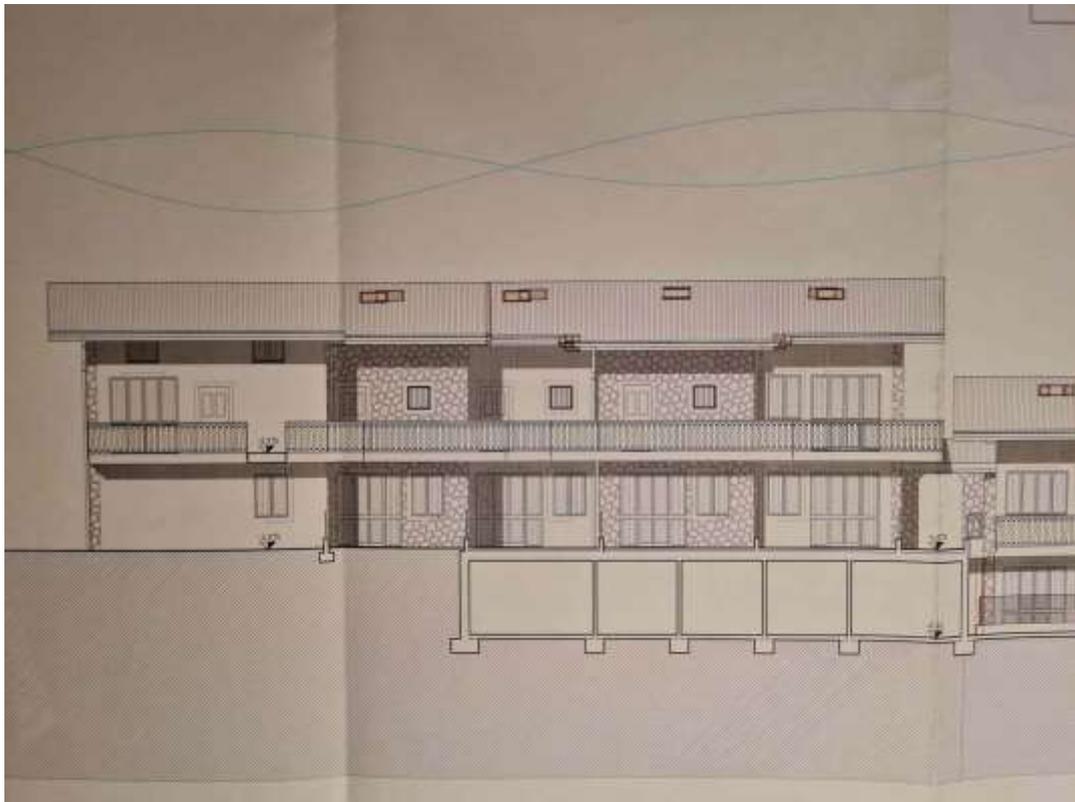
COPERTURE: *DIA-898 Prot. 7390-2011*



AUTORIMESSE: *DIA-898 Prot. 7390-2011*



PROSPETTI FINALI: *DIA-898 Prot. 7390-2011*



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

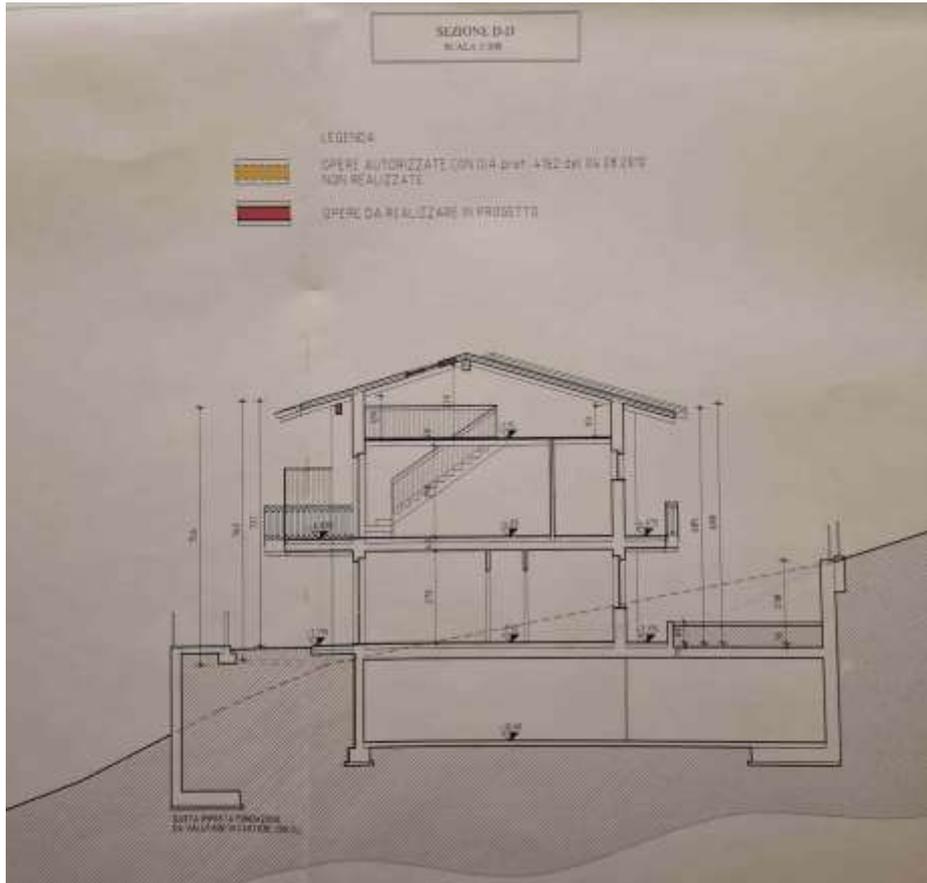
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

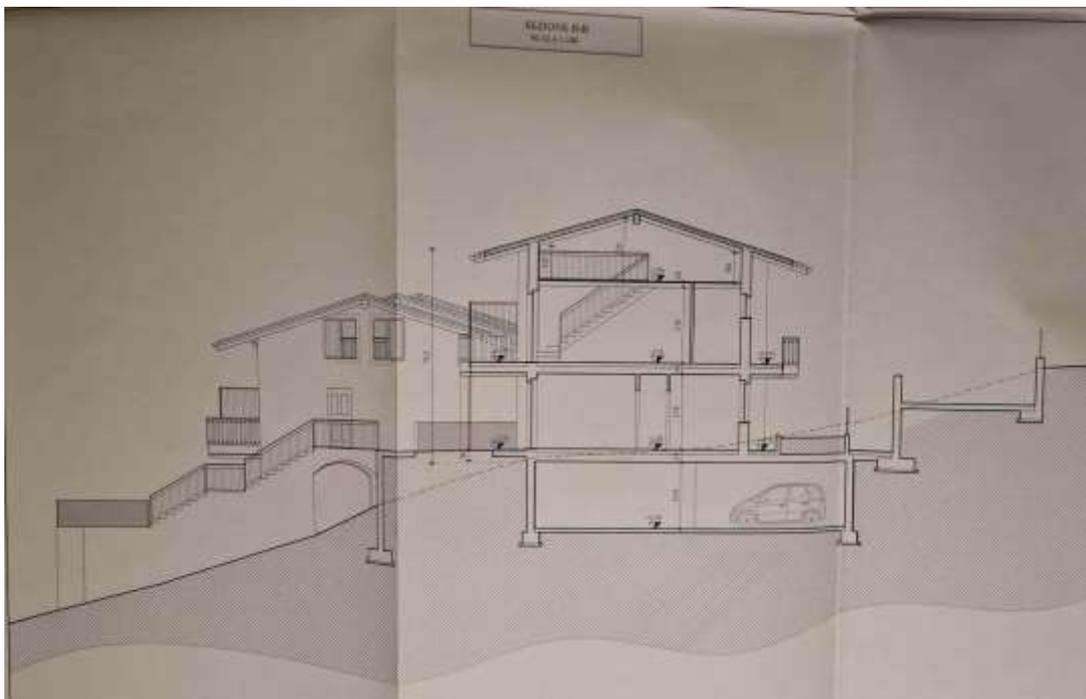


PROSPETTI FINALI: *DIA-898 Prot. 7390-2011*





SEZIONI FINALI: DIA-898 Prot. 7390-2011



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **243/2024**

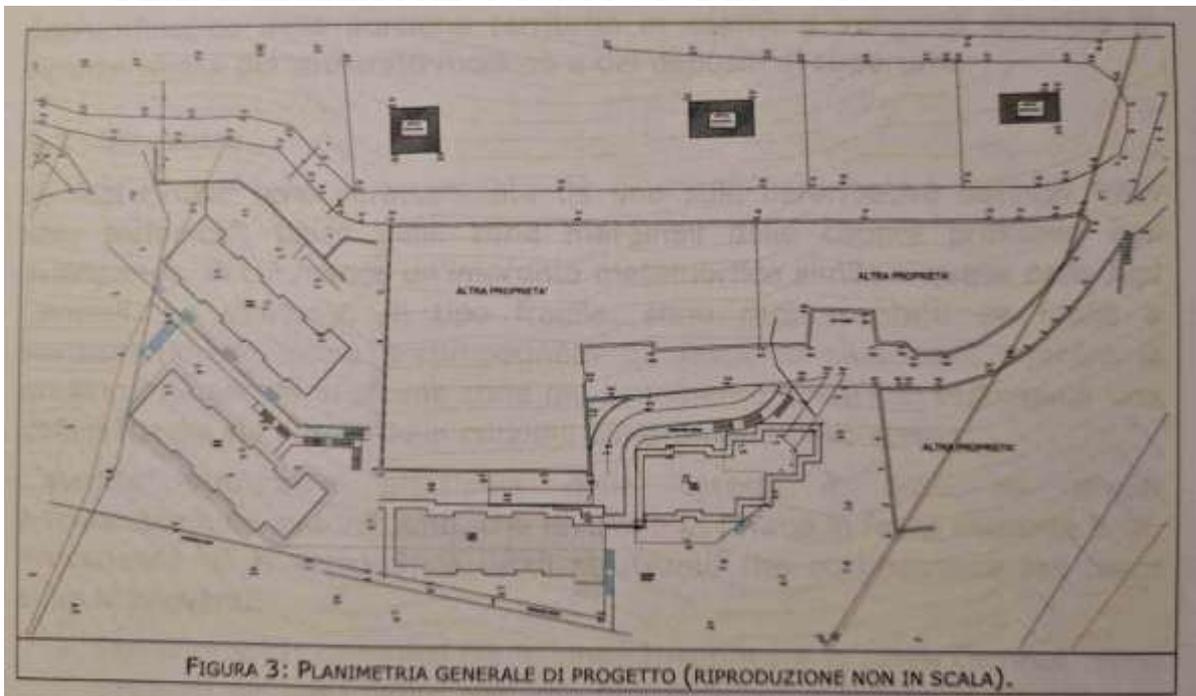
OMISSIS contro OMISSIS

- IMMOBILI SITI IN SAN GIOVANNI BIANCO (BG) - LOCALITÀ CIMA DI RONCO

PARCHEGGIO NON REALIZZATO: DIA-898 Prot. 7390-2011



PLANIMETRIA PREVISIONI PGT: DIA-898 Prot. 7390-2011



LOTTE da 01 a 24 Edifici A e B

ALLEGATO – 31

STIMA LAVORI DI COMPLETAMENTO UNITÀ ABITATIVE
NCEU Fg.46 -Part. 533

TABELLE RIASSUNTIVE STIMA LAVORI DI COMPLETAMENTO Edifici A e B**QUADRO RIASSUNTIVO DELLA STIMA LAVORI DI COMPLETAMENTO**

UNITA' ABITATIVE dei Corpi A e B –Rif. C.M.E. (Computo Metrico Estimativo) del 10/03/2025

CORPO A**APPARTAMENTO U.I.-A1:**

- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,46
Totale	7.502,92

APPARTAMENTO U.I.-A2:

- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,46
Totale	7.502,92

APPARTAMENTO U.I.-A3:

- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,46
Totale	7.502,92

APPARTAMENTO U.I.-A4:

- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,46
Totale	7.502,92

APPARTAMENTO U.I.-A5:

- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,46
Totale	7.502,92

APPARTAMENTO U.I.-A6:

- IMPIANTO ELETTRICO	2.315,04
Totale	2.315,04

APPARTAMENTO U.I.-A10:

- IMPIANTO ELETTRICO	2.315,04
Totale	2.315,04

CORPO B**APPARTAMENTO U.I.-B1:**

- SERRAMENTI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	3.332,66
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,56
Totale	13.779,93

APPARTAMENTO U.I.-B2:

- SERRAMENTI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	3.332,66
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,56
Totale	13.779,93

APPARTAMENTO U.I.-B3:

- SERRAMENTI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	3.332,66
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,56
Totale	14.164,63

APPARTAMENTO U.I.-B4:

- SERRAMENTI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	3.332,66
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,56
Totale	13.779,93

APPARTAMENTO U.I.-B5:

- SERRAMENTI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	3.332,66
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,56
Totale	13.779,93

APPARTAMENTO U.I.-B6:

- SERRAMENTI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	3.332,66
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 1	384,70
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00

- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,56
<i>Totale</i>	13.779,93

APPARTAMENTO U.I.-B7:

- SERRAMENTI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	3.332,66
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.200,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	1.546,56
<i>Totale</i>	14.164,63

APPARTAMENTO U.I.-B8:

- SERRAMENTI (160xh.240 + 50xh.100 + 2x60xh.140)	2.909,15
- ANTONI ESTERNI (160xh.240 + 100xh.140 + 50xh.100)	2.396,63
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- SCALA INTERNA IN LEGNO	3.500,00
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.560,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	2.315,04
<i>Totale</i>	17.821,98

APPARTAMENTO U.I.-B9:

- SERRAMENTI (160xh.240)	1.844,01
- ANTONI ESTERNI (160xh.240)	1.325,95
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- SCALA INTERNA IN LEGNO	3.500,00
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.560,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	2.229,62
<i>Totale</i>	15.600,74

APPARTAMENTO U.I.-B10:

- SERRAMENTI (160xh.240)	1.844,01
- ANTONI ESTERNI (160xh.240)	1.325,95
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- SCALA INTERNA IN LEGNO	3.500,00
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.560,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	2.229,62
<i>Totale</i>	15.600,74

APPARTAMENTO U.I.-B11:

- SERRAMENTI (160xh.240)	1.844,01
- ANTONI ESTERNI (160xh.240)	1.325,95
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- SCALA INTERNA IN LEGNO	3.500,00
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.560,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	2.229,62
<i>Totale</i>	15.600,74

APPARTAMENTO U.I.-B12:

- SERRAMENTI (160xh240)	1.844,01
- ANTONI ESTERNI (160xh240)	1.325,95
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- SCALA INTERNA IN LEGNO	3.500,00
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.560,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	<u>2.229,62</u>
Totale	15.600,74

APPARTAMENTO U.I.-B13:

- SERRAMENTI (160xh240)	1.844,01
- ANTONI ESTERNI (160xh240)	1.325,95
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- SCALA INTERNA IN LEGNO	3.500,00
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.560,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	<u>2.229,62</u>
Totale	15.600,74

APPARTAMENTO U.I.-B14:

- SERRAMENTI (160xh240 + 100xh.240 + 2x60xh.140)	4.379,52
- ANTONI ESTERNI (160xh240 + 100xh.240 + 50xh.140)	2.944,25
- PORTA INTERNA - NR. 2	769,40
- SCALA INTERNA IN LEGNO	3.500,00
- CALDAIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	3.241,76
- CALORIFERI IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.560,00
- SANITATI BAGNO (lavabo, bidet, wc)	1.130,00
- IMPIANTO ELETTRICO	<u>2.315,04</u>
Totale	19.839,97

AUTORIMESSA-9:

- SERRAMENTO BASCULANTE	<u>1.830,50</u>
Totale	1.830,50

TOTALE COMPLESSIVO 256.869,74 Euro

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO Edifici A e B

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni				prodotti	prezzo						
		quantità	lungh.	largh.	altezza		unitario	totale					
1	K.3.5.10 a 1	Fornitura e posa di finestre e portefinestre in legno con telaio 90 x 92 e battenti 92 x 100 ricavati da segati opportunamente stagionati, predisposti per montaggio su contro telaio, questo escluso. Coprigiunti interni su contro telaio, ferma vetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, con l'alloggiamento di 3 guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione dei profili con collanti per esterni adatti a garantire una idonea tenuta nel tempo (secondo le norme UNI EN 204/205). Complete di: - ferramenta ad incasso di tipo a nastro di materiale ferroso opportunamente trattato, montata sul montante laterale apribile con sistema di apertura notturno/incontro - cerniere tipo anuba maschio/femmina doppio gambo di diametro mm 16 - martellina in alluminio anodizzato - vetrocamera a doppia intercapedine (triplo vetro) con valore di trasmittanza termica Ug 0.5 W/m²K (nel rispetto dei valori previsti per la zona climatica di riferimento)- verniciatura eseguita con prodotti all'acqua, con 2 passaggi (impregnante e finitura). Requisiti prestazionali:- permeabilità all'aria classe 3 (UNI EN 12207)- tenuta all'acqua classe 5A (UNI EN 12208)- resistenza al vento classe 3 (UNI EN 12210)- trasmittanza termica Uw uguale a 0,9 W/m²K. Esclusi contro telai e le occorrenti prestazioni da imprenditore edile. Fatturazione minima per finestre (un battente: 1,5 m² - due battenti: 2,0 m²) e portefinestre (un battente: 2,0 m² - due battenti: 2,5 m²). Finestra di pino o abete massello											
	u.l. B-1			1,600	2,400	3,840							
				1,000	2,400	2,400							
				0,500	1,400	0,700							
	u.l. B-2			1,600	2,400	3,840							
				1,000	2,400	2,400							
				0,500	1,400	0,700							
	u.l. B-3			1,600	2,400	3,840							
				1,000	2,400	2,400							
				0,500	1,400	0,700							
	u.l. B-4			1,600	2,400	3,840							
				1,000	2,400	2,400							
				0,500	1,400	0,700							
	u.l. B-5			1,600	2,400	3,840							
				1,000	2,400	2,400							
				0,500	1,400	0,700							
	u.l. B-6			1,600	2,400	3,840							
				1,000	2,400	2,400							
				0,500	1,400	0,700							

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo

Foglio n. 1 di 9

243-2024_01.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni			prodotti	prezzo		
		quantità	lungh.	largh.		altezza	unitario	totale
	u.i. B-7			0,500	1,400	0,700		
				1,600	2,400	3,840		
				1,000	2,400	2,400		
				0,500	1,400	0,700		
	u.i. B-8			1,600	2,400	3,840		
				0,500	1,000	0,500		
		2,000		0,600	1,400	1,680		
	u.i. B-9			1,600	2,400	3,840		
	u.i. B-10			1,600	2,400	3,840		
	u.i. B-11			1,600	2,400	3,840		
	u.i. B-12			1,600	2,400	3,840		
	u.i. B-13			1,600	2,400	3,840		
	u.i. B-14			1,600	2,400	3,840		
				1,000	2,400	2,400		
		2,000		0,600	2,400	2,880		
	SOMMAMO		m2			82,920	480,21	39.519,01
2	K.3.30.15. c1	Fornitura e posa in opera di persiane/oscuranti con telaio a muro e ante di tipo tradizionale "storica" inceneriate, con cardini a murare o alloggio chimico, realizzate con profili in alluminio estruso nelle varie sagome disponibili. Escluse le occorrenti prestazioni da imprenditore edile scaroni a doghe, dimensioni 50-60 x 140 (1 ante)						
	u.i. B-1		1,000			1,000		
	u.i. B-2		1,000			1,000		
	u.i. B-3		1,000			1,000		
	u.i. B-4		1,000			1,000		
	u.i. B-5		1,000			1,000		
	u.i. B-6		1,000			1,000		
	u.i. B-7		1,000			1,000		
	u.i. B-8		1,000			1,000		
	u.i. B-14		1,000			1,000		
	SOMMAMO		cad			9,000	523,06	4.707,54
3	K.3.30.15. c10	Fornitura e posa in opera di persiane/oscuranti con telaio a muro e ante di tipo tradizionale "storica" inceneriate, con cardini a murare o alloggio chimico, realizzate con profili in alluminio estruso nelle varie sagome disponibili. Escluse le occorrenti prestazioni da imprenditore edile scaroni a doghe, dimensioni cm 100 x 240 (2 ante)						
	u.i. B-1		1,000			1,000		
	u.i. B-2		1,000			1,000		
	u.i. B-3		1,000			1,000		
	u.i. B-4		1,000			1,000		
	u.i. B-5		1,000			1,000		
	u.i. B-6		1,000			1,000		
	u.i. B-7		1,000			1,000		
	u.i. B-8		0,500			0,500		
	u.i. B-14		1,000			1,000		
	SOMMAMO							

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo o

Foglio n. 2 di 9

243-2024_ei.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni			prodotti	prezzo	
		quantità	lungh.	largh.		altezza	unitario
	SOMMANDO cad				8,500	1.095,24	9.309,54
4	K.3.30.15 c12	Fornitura e posa in opera di persiane/oscuranti con telaio a muro e ante di tipo tradizionale "storica" inceneriate, con cardini a murare o alloggio chimico, realizzate con profili in alluminio estruso nelle varie sagome disponibili. Escluse le occorrenti prestazioni da imprenditore edile scaroni a doghe, dimensioni cm 160 x 240 (2 ante)					
	u.i. B-1	1,000			1,000		
	u.i. B-2	1,000			1,000		
	u.i. B-3	1,000			1,000		
	u.i. B-4	1,000			1,000		
	u.i. B-5	1,000			1,000		
	u.i. B-6	1,000			1,000		
	u.i. B-7	1,000			1,000		
	u.i. B-8	1,000			1,000		
	u.i. B-9	1,000			1,000		
	u.i. B-10	1,000			1,000		
	u.i. B-11	1,000			1,000		
	u.i. B-12	1,000			1,000		
	u.i. B-13	1,000			1,000		
	u.i. B-14	1,000			1,000		
	SOMMANDO cad				14,000	1.325,95	18.563,30
5	K.3.35.20 c	Fornitura e posa in opera di porte interne ad un'anta in legno a battente piano lambrato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, dello spessore minimo 4 mm, spessore totale finito 43 mm, copribattuta, telaio maestro per tavolato finito fino a 11 cm, mostre sezione massima 55x15 mm; due cerniere in acciaio bronzato tipo anuba, serratura con chiave normale, maniglie in alluminio anodizzato. Esclusi controtelai ed le occorrenti prestazioni da imprenditore edile. ** in noce nazionale lucidato con resine poliuretatiche, con cerniere in ferro bronzato.					
	u.i. A-1	1,000			1,000		
	u.i. A-2	1,000			1,000		
	u.i. A-3	1,000			1,000		
	u.i. A-4	1,000			1,000		
	u.i. A-5	1,000			1,000		
	u.i. B-1	1,000			1,000		
	u.i. B-2	1,000			1,000		
	u.i. B-3	2,000			2,000		
	u.i. B-4	1,000			1,000		
	u.i. B-5	1,000			1,000		
	u.i. B-6	1,000			1,000		
	u.i. B-7	2,000			2,000		
	u.i. B-8	2,000			2,000		
	u.i. B-9	2,000			2,000		

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo o

Foglio n. 3 di 9

243-2024_ei.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni			prodotti	prezzo	
		quantità	lungh.	largh.		altezza	unitario
	u.i. B-10	2,000			2,000		
	u.i. B-11	2,000			2,000		
	u.i. B-12	2,000			2,000		
	u.i. B-13	2,000			2,000		
	u.i. B-14	2,000			2,000		
	SOMMANDO cad				28,000	384,70	10.771,80
6	K.3.40.NP-01	Fornitura e posa scala interna in legno massello di abete o pino simile alle scale del corpo A, con rispettivo parapetto che prosegue al piano superiore a protezione del vuoto scala, completa delle opere di trattamento e verniciatura al naturale, opere di fissaggio, materiali vari e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.					
	u.i. B-8	1,000			1,000		
	u.i. B-9	1,000			1,000		
	u.i. B-10	1,000			1,000		
	u.i. B-11	1,000			1,000		
	u.i. B-12	1,000			1,000		
	u.i. B-13	1,000			1,000		
	u.i. B-14	1,000			1,000		
	SOMMANDO cad				7,000	3.500,00	24.500,00
7	A1.3.75.30	Fornitura e posa in opera di porte basculanti per box (tipo standard) in lamiera d'acciaio stampata, zincata spessore 8/10 di mm complete di serratura centrale di sicurezza, con catenaccio in alto e maniglia fissa, misurate in luce netta, contrappesata Autorimessa 9					
			2,600	2,400	6,240		
	SOMMANDO m2				6,240	225,33	1.406,08
8	A1.3.75.35	Solo posa in opera di porte basculanti di cui sopra Autorimessa 9					
			2,600	2,400	6,240		
	SOMMANDO m2				6,240	68,02	424,44
9	R.3.5.16.b	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione con camera stagna e tiraggio forzato per solo riscaldamento, completa di bruciatore a premiscelazione totale, rubinetti di intercettazione con filtro, scambiatore primario in lega di alluminio e silicio a due giri di fumo, sistema di auto diagnosi, sistema di controllo automatico della temperatura e accordo alla canna fumaria. Potenza utile: 7,3 - 25,3 kW					
	u.i. A-1	1,000			1,000		
	u.i. A-2	1,000			1,000		
	u.i. A-3	1,000			1,000		
	u.i. A-4	1,000			1,000		
	u.i. A-5	1,000			1,000		
	u.i. B-1	1,000			1,000		
	u.i. B-2	1,000			1,000		

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Foglio n. 4 di 9

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo o

243-2024_ei.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni			prodotti	prezzo	
		quantità	lungh.	largh.		altezza	unitario
	u.i. B-3	1,000			1,000		
	u.i. B-4	1,000			1,000		
	u.i. B-5	1,000			1,000		
	u.i. B-6	1,000			1,000		
	u.i. B-7	1,000			1,000		
	u.i. B-8	1,000			1,000		
	u.i. B-9	1,000			1,000		
	u.i. B-10	1,000			1,000		
	u.i. B-11	1,000			1,000		
	u.i. B-12	1,000			1,000		
	u.i. B-13	1,000			1,000		
	u.i. B-14	1,000			1,000		
	SOMMAMO cad				10,000	3.241,78	81.593,44
10	R.3.35.NP 02	Fornitura e posa in opera di radiatori in alluminio pressofuso, verniciati colore bianco, simili a quelli del corpo A, completi di ogni accessorio, elementi di fissaggio al muro e ogni opera di raccordo all'impianto esistente e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte					
	u.i. A-1	1,000			1,000		
	u.i. A-2	1,000			1,000		
	u.i. A-3	1,000			1,000		
	u.i. A-4	1,000			1,000		
	u.i. A-5	1,000			1,000		
	u.i. B-1	1,000			1,000		
	u.i. B-2	1,000			1,000		
	u.i. B-3	1,000			1,000		
	u.i. B-4	1,000			1,000		
	u.i. B-5	1,000			1,000		
	u.i. B-6	1,000			1,000		
	u.i. B-7	1,000			1,000		
	u.i. B-8	1,300			1,300		
	u.i. B-9	1,300			1,300		
	u.i. B-10	1,300			1,300		
	u.i. B-11	1,300			1,300		
	u.i. B-12	1,300			1,300		
	u.i. B-13	1,300			1,300		
	u.i. B-14	1,300			1,300		
	SOMMAMO cad				21,100	1.200,00	25.320,00
11	S.3.15.NP -03	Fornitura e posa in opera di VASO in vitreous-china bianco a cacciata completo di rubinetteria, tubo di congiunzione in materiale plastico con copritubo cromato e rosone sedile con coperchio in plastica pesante, viti e tasselli di fissaggio, collettore di scarico materiale plastico speciale, da montare sull'impianto esistente, comprese le opere di fissaggio, materiali vari e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte					
	u.i. A-1	1,000			1,000		
	u.i. A-2	1,000			1,000		
	u.i. A-3	1,000			1,000		

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo

Foglio n. 5 di 9

243-2024_ei.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni			prodotti	prezzo	
		quantità	lungh.	largh.		altezza	unitario
	u.i. A-4	1,000			1,000		
	u.i. A-5	1,000			1,000		
	u.i. B-1	1,000			1,000		
	u.i. B-2	1,000			1,000		
	u.i. B-3	1,000			1,000		
	u.i. B-4	1,000			1,000		
	u.i. B-5	1,000			1,000		
	u.i. B-6	1,000			1,000		
	u.i. B-7	1,000			1,000		
	u.i. B-8	1,000			1,000		
	u.i. B-9	1,000			1,000		
	u.i. B-10	1,000			1,000		
	u.i. B-11	1,000			1,000		
	u.i. B-12	1,000			1,000		
	u.i. B-13	1,000			1,000		
	u.i. B-14	1,000			1,000		
	SOMMANO cad				19,000	300,00	5.700,00
12	S.3.15.NP-04	Fornitura e posa in opera di BIDET in vitreous-china da 62x32 cm circa, montatura in bronzo cromato a due rubinetti calda e fredda, scarico a premere, piletta e sifone S diametro 1", curvette di collegamento cromate diametro 1/2" con rosette, viti e tasselli, tubazione di scarico diametro 40 mm dalla piletta al collettore, in apposito materiale plastico, da montare sull'impianto esistente, comprese le opere di fissaggio, materiali vari e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte					
	u.i. A-1	1,000			1,000		
	u.i. A-2	1,000			1,000		
	u.i. A-3	1,000			1,000		
	u.i. A-4	1,000			1,000		
	u.i. A-5	1,000			1,000		
	u.i. B-1	1,000			1,000		
	u.i. B-2	1,000			1,000		
	u.i. B-3	1,000			1,000		
	u.i. B-4	1,000			1,000		
	u.i. B-5	1,000			1,000		
	u.i. B-6	1,000			1,000		
	u.i. B-7	1,000			1,000		
	u.i. B-8	1,000			1,000		
	u.i. B-9	1,000			1,000		
	u.i. B-10	1,000			1,000		
	u.i. B-11	1,000			1,000		
	u.i. B-12	1,000			1,000		
	u.i. B-13	1,000			1,000		
	u.i. B-14	1,000			1,000		
	SOMMANO cad				19,000	350,00	6.650,00
13	S.3.15.NP-05	Fornitura e posa in opera di LAVABO a bacino ellittico in vitreous-china bianco completo di zanche bulloni da 65x52 cm, con apparecchiatura completa costituita da due rubinetti diametro 1/2"					

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo o

Foglio n. 6 di 9

243-2024_ei.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni			prodotti	prezzo	
		quantità	lungh.	largh.		altezza	unitario
	in ottone cromato, bocca di erogazione al centro con comando per scarico a saltarello e piletta diametro 1"1/4, curvette cromate con rosoni, sifone a bottiglia in polipropilene diametro 1"1/4 con tubo di collegamento e rosone a muro, da montare sull'impianto esistente, comprese le opere di fissaggio, materiali vari e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte						
	u.i. A-1	1,000				1,000	
	u.i. A-2	1,000				1,000	
	u.i. A-3	1,000				1,000	
	u.i. A-4	1,000				1,000	
	u.i. A-5	1,000				1,000	
	u.i. B-1	1,000				1,000	
	u.i. B-2	1,000				1,000	
	u.i. B-3	1,000				1,000	
	u.i. B-4	1,000				1,000	
	u.i. B-5	1,000				1,000	
	u.i. B-6	1,000				1,000	
	u.i. B-7	1,000				1,000	
	u.i. B-8	1,000				1,000	
	u.i. B-9	1,000				1,000	
	u.i. B-10	1,000				1,000	
	u.i. B-11	1,000				1,000	
	u.i. B-12	1,000				1,000	
	u.i. B-13	1,000				1,000	
	u.i. B-14	1,000				1,000	
	SOMMAVO cad					19,000	480,00
14	T.3.60.NP-06						
	Fornitura e posa di impianto elettrico in appartamenti (s.u. 32/80) m2 così costituiti: 1° tipo: ingresso-soggiorno, zona cottura, bagno, 1 camera, disimbr. scottoltono; forniti completi con materiali le cui caratteristiche sono specificate nei precedenti articoli del presente capitolo - cassetta di derivazione in materiale isolante, dimensionata per lasciare uno spazio libero pari a circa il 20% del volume della cassetta, con coperchio che copra abbondantemente il giunto cassetta muratura e completa di morsetteria di derivazione, - tubazione in p.v.c. serie pesante con diametro interno non inferiore a 16 mm, - conduttori unipolari in rame con isolamento in p.v.c. tipo FS 17,CPR nei colori a norme (blu chiaro - neutro, gialloverde - terra), con sezione: * campanelli: minimo 1 mm2, * per illuminazione: minimo 2,5 mm2, * per prese: minimo 2,5 mm2,						
	- apparecchi di utilizzazione del tipo da incasso per montaggio su scatola incassata con placca in materia plastica:						
	- quadretto di protezione, doppio						

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo

Foglio n. 7 di 9

243-2024_ei.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni			prodotti	prezzo	
		quantità	lungh.	largh.		altezza	unitario
	isolamento, grado di protezione IP 40, dimensionato per il 15% in più dei moduli installati, da montare incassato in prossimità dell'ingresso corredato di: - interruttore generale non automatico 2x16 A, - interruttore monopolare magnetotermico differenziale 2x10 A, curva C, (Id 30 mA tipo AC) per il circuito di illuminazione, - interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2x16 A, curva C, (Id 10 mA tipo AC) per il circuito delle prese relativo ai bagni, - interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2x16 A, curva C, (Id 30 mA tipo AC) delle prese nei vani abitabili (soggiorno, camera), - trasformazione di sicurezza 230/12 V - 8 VA, autoprotetto, per campanelli e suoneria- scatola di terminazione ottica di appartamento (STOA) per la distribuzione dei servizi provenienti dal centro servizi ottici di edificio (CSOE) costituita da: prezzo medio di massima informativo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno, esclusa la quota parte condominiale						
	u.i. A-1	32,000			2,700	86,400	
	u.i. A-2	32,000			2,700	86,400	
	u.i. A-3	32,000			2,700	86,400	
	u.i. A-4	32,000			2,700	86,400	
	u.i. A-5	32,000			2,700	86,400	
	u.i. A-6 piano primo in testa	29,800			2,700	80,460	
	u.i. A-6 sottotetto in testa h/m 1,64	29,800			1,640	48,872	
	u.i. A-10 piano primo e sottotetto (in testa)	129,330				129,330	
	u.i. B-1	32,000			2,700	86,400	
	u.i. B-2	32,000			2,700	86,400	
	u.i. B-3	32,000			2,700	86,400	
	u.i. B-4	32,000			2,700	86,400	
	u.i. B-5	32,000			2,700	86,400	
	u.i. B-6	32,000			2,700	86,400	
	u.i. B-7	32,000			2,700	86,400	
	u.i. B-8 piano primo in testa	29,800			2,700	80,460	
	u.i. B-8 sottotetto in testa h/m 1,64	29,800			1,640	48,872	
	u.i. B-9 piano primo intermedio	28,700			2,700	77,490	
	u.i. B-9 sottotetto intermedio h/m 1,64	28,700			1,640	47,068	
	u.i. B-10 piano primo e sottotetto (interm.)	124,560				124,560	
	u.i. B-11 piano primo e sottotetto (interm.)	124,560				124,560	
	u.i. B-12 piano primo e sottotetto (interm.)	124,560				124,560	
	u.i. B-13 piano primo e sottotetto (interm.)	125,560				125,560	
	u.i. B-14 piano primo e sottotetto (in testa)	129,330				129,330	
	SOMMANDO m3				2.177,922	17,90	36.954,80

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo o

Foglio n. 8 di 9

243-2024_ei.CMP

Elaborato : Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B

Cliente : Tribunale Di Bergamo Esecuzione Immobiliare N. 243-2024 -Cima Di Ronco - San Giovanni Bianco (Bg)

Data : lunedì 10 marzo 2025



numero d'ordine codice voce	descrizione lavori e misure	dimensioni				prodotti	prezzo	
		quantità	lungh.	largh.	altezza		unitario	totale

Totale Lavori di completamento di unità abitative dei corpi A e B:

256,869,74

Prodotto : Elaborato con Computo by Fmr

Utente : SERGIO MORONI ARCHITETTO - Via San Tomaso 88 - 24121 Bergamo

Foglio n. 9 di 9

243-2024_ei.CMP