



Egr. Dott.ssa ZIBONI ASMARA
CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE n. 90/2024

OGGETTO: Perizia di stima beni immobili e mobili – Proprietà società BETTONI I.Q. s.r.l. IN LIQUIDAZIONE – Liquidazione Giudiziale n. 90/2024 – Tribunale di Bergamo – PRECISAZIONE LOTTO 25

In riferimento alla perizia di stima beni immobili e mobili di Proprietà della società BETTONI I.Q. s.r.l. IN LIQUIDAZIONE, redatta su incarico della S.V. in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 90/2024 – Tribunale di Bergamo con la presente si trasmette la precisazione relativa al LOTTO 25 descritto nella perizia inviata in data 18/11/2024:

- LOTTO 25 - COMUNE DI SANTHIA', Via Cristoforo Colombo / Piazza Aldo Moro snc SANTHIA' (VC) - AREA EX CONSORZIO AGRARIO

Il lotto è costituito dai beni identificati catastalmente al come segue:

- ✓ Foglio 40, mappale 1236 sub.1 graffato con Foglio 41 mappale 1078 sub. 2 graffato con Foglio 43 mappale 286 sub.1
- ✓ Foglio 43 mappale 289
- ✓ Foglio 43 mappale 290
- ✓ Foglio 40 mappale 899 graffato con Foglio 43 mappale 267 sub. 3

L'edificio Ex Consorzio Agrario è stato parzialmente venduto a [REDACTED] con Atto di compravendita del 01/03/2013, Notaio Andrea Dragone Rep. n. 7407 Racc. n. 5706, con condizione sospensiva meglio descritta dalla perizia dello scrivente.



La porzione venduta con condizione sospensiva è identificata al NCEU al

- ✓ **Foglio 40 mappale 899 graffato con Foglio 43 mappale 267 sub. 3**

La porzione non venduta è identificata al NCEU al

- ✓ **Foglio 40, mappale 1236 sub.1 graffato con Foglio 41 mappale 1078 sub. 2 graffato con Foglio 43 mappale 286 sub.1**
- ✓ **Foglio 43 mappale 289**
- ✓ **Foglio 43 mappale 290**

La porzione oggetto di atto di compravendita a [REDACTED] valutata la consistenza corrisponde a parere dello scrivente alla metà del Lotto 25.

Pertanto, in termini di valore, considerato il valore complessivo del LOTTO 25 pari a € 700.000, si ritiene congruo quanto segue:

VALORE della porzione venduta con condizione sospensiva è identificata al NCEU al

Foglio 40 mappale 899 graffato con Foglio 43 mappale 267 sub. 3

€ 350.000,00

La porzione non venduta è identificata al NCEU al

Foglio 40, mappale 1236 sub.1 graffato con Foglio 41 mappale 1078 sub. 2 graffato con Foglio 43 mappale 286 sub.1

Foglio 43 mappale 289

Foglio 43 mappale 290

€ 350.000,00

Endine Gaiano, 07/04/2025

Il tecnico

Architetto Fabio Danesi

