

04/03/2026

TRIBUNALE DI BERGAMO**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale:

n° 169 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott.ssa Angela Randazzo**Curatore: **Avv. Milena Guarnieri**

lg169.2025bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Avv. Milena Guarnieri, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

- che con *provvedimento del 24/02/2026* la S.V. ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni immobili:

- identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gandosso

- al Foglio 4, particella 3174, categoria A/3, classe 1, Consistenza 5,5 vani, rendita Euro 312,46, per quota di 3/18;
- al Foglio 4, particella 3175, categoria F/3, per quota di 3/18;

- identificati al Catasto Terreni del Comune di Gandosso

- al Foglio 9, particella 741, qualità bosco ceduo, classe 01, superficie 14a 80ca, *reddito dominicale: € 3,82, reddito agrario: € 0,46*, per quota di 3/18;
- al Foglio 9, particella 840, qualità pascolo, classe 02, superficie 02a 10ca, *reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,05*, per quota di 3/18;
- al Foglio 9, particella 1160, qualità bosco ceduo, classe 02, superficie 31a 90ca, *reddito dominicale: € 8,24, reddito agrario: € 0,99*, per quota di 3/18;
- al Foglio 9, particella 1181, qualità bosco ceduo, classe 03, superficie 08a 90ca, *reddito dominicale: € 0,60, reddito agrario: € 0,18*, per quota di 3/18;
- al Foglio 9, particella 1200, qualità seminativo, classe 02, superficie 07a 00ca, *reddito dominicale: € 3,43, reddito agrario: € 3,62*, per quota di 3/18;
- al Foglio 9, particella 1380, qualità prato, classe 02, superficie 00a 70ca, *reddito dominicale: € 0,29, reddito agrario: € 0,31*, per quota di 3/18;
- al Foglio 9, particella 2076, qualità seminativo, classe 02, superficie 02a 40ca, *reddito dominicale: € 1,18, reddito agrario: € 1,24*, per quota di 3/18;

- identificati al Catasto Terreni del Comune di Castelli Calepio

- al Foglio 9, particella 1281, qualità bosco ceduo, classe 03, superficie 745 mq, *reddito dominicale: € 0,50, reddito agrario: € 0,15*, per quota di 3/18.
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto riportato

nella bozza dell'avviso di vendita allegata;

- che, a norma dell'art. 213, c. 7 CCII, il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa secondo le modalità indicate nell'allegato avviso di vendita.

Si allega:

- programma di liquidazione;
- bozza avviso di vendita.

Con osservanza.

Bergamo, 27/02/2026

Il Curatore
Avv. Milena Guarnieri