

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 298/2024

PROMOSSA DA

OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Roberto Colpani
Codice fiscale: CLPRRT65E26L400A
Studio in: Viale Vittorio Emanuele II 107 - 24053 Brignano Gera D'Adda
Telefono: 0363-815859
Fax: 0363-815859
Email: tekne2000.roberto@gmail.com
Pec: roberto.colpani@archiworldpec.it

Beni in **Vertova (BG)**
Località/Frazione
via IV Novembre n. 28

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: Appartamento	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	5
Corpo: Appartamento	5
3. PRATICHE EDILIZIE	9
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	9
Corpo: Appartamento	9
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	10
Corpo: Appartamento	10
5. CONFORMITÀ CATASTALE	10
Corpo: Appartamento	10
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	10
Corpo:	11
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	11
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	11
Corpo: Appartamento	11
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	11
Corpo: Appartamento	11
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	12
11. STATO DI POSSESSO	12
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	12
Criterio di stima	12
Fonti d'informazione	12
Valutazione corpi	13
Adeguamenti e correzioni della stima	13
Prezzo base d'asta del lotto	13

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26-11-2024 alle 10:30
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Roberto Colpani
Data nomina: 01-08-2024
Data giuramento: 02-08-2024
Data sopralluogo: 27-09-2024

Beni in **Vertova (BG)**
via IV Novembre n. 28

Lotto: 001 - Appartamento

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via IV Novembre n. 28

Quota e tipologia del diritto

1/3 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: Parlando con gli esecutari risulta essere il padre di famiglia - alcuni membri della famiglia risultano sposati con figli che risiedono in questo appartamento oppure sono in OMISSIS. Agli atti del comune non sono stati depositati certificati idonei al fine di registrare, nella scheda anagrafica né lo stato civile né la relazione di parentela tra i cittadini stranieri residenti all'indirizzo indicato. Risultano tutti iscritti come conviventi (senza indicazione di eventuali relazioni di parentela) e di stato civile ignoto.

Eventuali comproprietari non esecutati:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/3 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: Parlando con gli esecutari risulta essere uno dei figli.

Eventuali comproprietari non esecutati:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/3 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: Parlando con gli esecutari risulta essere uno dei figli.

Eventuali comproprietari non esecutati:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nato in OMISSIS (EE) il OMISSIS cod. fisc. : OMISSIS Proprietà 1/3 OMISSIS nato in OMISSIS (EE) il OMISSIS cod. fisc. : OMISSIS Proprietà 1/3 OMISSIS nato in OMISSIS (EE) il OMISSIS COD. FISC. : OMISSIS Proprietà 1/3, foglio 14, particella 128, subalterno 11, indirizzo via Quattro Novembre n. 32, piano Primo, comune Vertova, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 Vani, rendita € 849.57

Derivante da: Atto di compravendita del 11/04/2007 redatto dal Notaio OMISSIS con sede in Gazzaniga (Bg) Rep. n. OMISSIS, Rac. n. OMISSIS

Confini: l'immobile confina con vano scale, cortile comune, via IV Novembre, Torrente Vertova e mappali 127 e 129

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

I dati catastali corrispondono a quelli indicati nell'atto di pignoramento. Si segnala che il n. civico non è il n. 32, come riportato negli atti catastali, ma è il n. 28

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Non si tratta di un quartiere inteso come agglomerato di case con piazza e luoghi di ritrovo. L'immobile che contiene l'appartamento è un edificio in linea posto lungo la via IV Novembre che dalla via Don B. Ferrari, Parallela alla SS671, entra nel paese. Il fronte principale dell'edificio è prospiciente via IV Novembre senza alcun arretramento mentre sul retro scorre il torrente Vertova. L'edificio non è parte del centro storico ma è adiacente allo stesso separato dal torrente Vertova. Questa barriera naturale fa sì che per raggiungere il centro si debba raggiungere i punti di attraversamento del corso d'acqua.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ex convento ospita la biblioteca comunale, Oratorio con campo sportivo, Campo sportivo comunale, Servizi commerciali e ricreativi tipici di paese

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Bergamo a circa 30 minuti in macchina.

Attrazioni paesaggistiche: Sentieri della valle nella media val Seriana, val Vertova.

Attrazioni storiche: Tessuto storico medioevale, P.zza Castello, Contrada di Druda, via Santa Caterina, via card. Gusmini, via Morandi, ecc..

Principali collegamenti pubblici: ss 671 Strada che da Bergamo percorre la val Seria , Bus di linea Bergamo Clusone

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **Appartamento**

Appartamento per abitazione a piano primo, composto da cinque vani ed accessori (cucina, bagno e tre balconi) il tutto in pessimo stato di manutenzione.

Superficie complessiva di circa mq **154,13**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: epoca anteriore al 01/09/1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: da ristrutturare

ha un'altezza utile interna di circa m. mt 2,70-2,80

L'intero fabbricato è composto da n. tre piani complessivi di cui fuori terra n. tre e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: malconcio

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: Da sostituire
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: Da sostituire
<i>Pareti esterne</i>	materiale: Parete in muratura coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco tinteggiato condizioni: Hanno bisogno di manutenzione
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: calcestruzzo

	condizioni: Hanno bisogno di manutenzione Note: Pavimentazione dei balconi
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: Marmette, ceramica e parquet condizioni: Hanno bisogno di manutenzione
<i>Plafoni</i>	materiale: civile tinteggiato condizioni: sufficienti
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: Legno accessori: Apertura priva di blindatura condizioni: Da sostituire
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: Inesistente
Impianti	
<i>Antenna collettiva</i>	tipologia: parabola condizioni: funzionante Note: La parabola non è collettiva montata sul balcone
<i>Antifurto</i>	tipologia: assente
<i>Ascensore</i>	tipologia: Assente
<i>Citofonico</i>	tipologia: solo campanello condizioni: Da sostituire Note: Suona ma non funziona la comunicazione vocale
<i>Condizionamento</i>	tipologia: Assente
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare
<i>Fognatura</i>	condizioni: da ristrutturare
<i>Gas</i>	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano condizioni: da ristrutturare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia condizioni: da ristrutturare
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: da ristrutturare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	Funzionante
<i>Note</i>	Gli impianti richiedono un intervento di riqualificazione

Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO





3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 1585 del 15/04/1965

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Ampliamento della casa in via IV Novembre

Oggetto: Ampliamento edificio esistente

Presentazione in data 12/04/1965 al n. di prot. 1583

Rilascio in data 15/04/1965 al n. di prot. 1585

NOTE: L'edificio è stato realizzato in periodo ante 01/09/1967, la prova è data dal seguente documento rilasciato nel 1965. con tale documento si concede il permesso per l'ampliamento del fabbricato. L'ampliamento corrisponde all'attuale soggiorno escluso il passaggio come evidenziato nella tavola grafica allegata alla pratica e depositata presso l'archivio comunale.

Numero pratica: 321 del 23/09/1986

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Sanatoria delle difformità riscontrate

Oggetto: Sanatoria

Presentazione in data 23/09/1986 al n. di prot. 5350

Rilascio in data 02/07/1997 al n. di prot. 5278/97

NOTE: A seguito della LC prot. 1585 del 15/04/1965 sono stati effettuati dei lavori durante i quali oltre che eseguire quanto autorizzato si è proceduto con la ristrutturazione generale del fabbricato e la realizzazione di alcune opere in difformità. Gli allegati sono le ultime tavole grafiche depositate presso il comune pertanto sono state utilizzate per il confronto con quanto rilevato. Nella pratica non è stato rinvenuto il documento di abitabilità.

Numero pratica: 2/98

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Rifacimento rivestimenti e impianti

Oggetto: Manutenzione straordinaria

Presentazione in data 26/01/1998 al n. di prot. 607

NOTE: Nella DIA si riporta il foglio n. 14 mappale 128 senza indicare il subalterno che potrebbe interessare il nostro appartamento. la DIA riguarda il rifacimento del rivestimento e del pavimento del bagno esistente con sostituzione degli accessori escluso la vasca, rifacimento degli impianti idricosanitari e l'esecuzione dell'impianto di riscaldamento al tempo inesistente. Non è stato trovato il documento di abitabilità.

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via IV Novembre n. 28

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Come meglio specificato negli allegati relativi alla conformità edilizia i parametri urbanistici o sono inferiori a quanto approvato oppure hanno una variazione inferiore al 4% che è la tolleranza costruttiva accettata come da art. 34 bis del DPR 380/2001 - TU edilizia. Restano le variazioni interne ed i piccoli spostamenti delle aperture per le quali si può procedere con la SCIA in sanatoria da € 1032. Tale sanatoria è possibile anche perché le variazioni non hanno inficiato la compatibilità paesaggistica.

Regolarizzabili mediante: Sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornamento delle tavole in merito allo spostamento di alcuni muri, regolarizzazione di alcuni divisori in realtà mancanti, aggiornamento della posizione delle aperture e delle dimensioni dei ballatori.

Oneri di regolarizzazione	
SCIA in sanatoria	€ 1.032,00
Diritti di segreteria per sanatoria	€ 100,00
Spese tecniche per sanatoria e agibilità	€ 6.000,00
Totale oneri: € 7.132,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: tramite sanatoria vengono aggiornate le tavole depositate presso il comune

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via IV Novembre n. 28

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	R2 - residenziale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Tutti i volumi esistenti, compresi i fabbricati accessori, legittimamente assentiti sono confermati e possono assumere la destinazione residenziale. Per gli edifici esistenti sono consentiti, nei limiti dei parametri edificatori di zona, tutti gli interventi inclusi l'ampliamento, il soprizzo, l'accorpamento di fabbricati anche accessori, la demolizione ed anche la ricostruzione su altro sedime. In alternativa ai parametri di zona è ammessa, anche per i fabbricati accessori la conferma della STOT, dell' SCOP. e dell'altezza esistenti alla data di adozione del PGT (20 ottobre 2010) anche superiori ai parametri edificatori di zona. In caso di ricostruzione e/o ampliamenti la superficie permeabile, se già inferiore al minimo, non potrà essere ulteriormente ridotta. (vedi allegato M)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	SL 0,40 mq/mq
Rapporto di copertura:	40%
Altezza massima ammessa:	mt 12
Volume massimo ammesso:	esistente
Altro:	Trattasi di appartamento porzione di un edificio pertanto qualsiasi intervento esterno all'appartamento richiede il coinvolgimento degli altri proprietari.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via IV Novembre n. 28

Piccole modifiche interne che non variano la classe degli immobili, passando dal soggiorno alla cucina c'è un salto di 10 cm è probabile che sia stato posato sopra il vecchio pavimento quello nuovo.

Il numero civico non è il 32 come riportato nei documenti catastali ma il n. 28

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al **11/04/2007**. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 11/04/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita
- a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di OMISSIS in data 11/04/2007 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 16/04/2007 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 144.000; Importo capitale: € 72.000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare; A rogito di OMISSIS in data 30/05/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 21/06/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Vertova (BG), via IV Novembre n. 28

I beni non sono gravati da censo, livello o uso civico.

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Non è esposta targa amministratore .

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non ho riscontrato spese straordinarie. Non ho avuto riscontro ma credo che non sia stato costituito il condominio. Non è esposta alcuna targa relativa ad eventuale amministratore.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: No

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	138,06	1,00	138,06
Balconi	sup lorda di pavimento	16,07	0,33	5,30

		154,13		143,36
--	--	---------------	--	---------------

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2023

Zona: Vertova

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1100

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

L'immobile non è comodamente divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Il procedimento di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile pignorato è basato sul metodo sintetico-comparativo.

Tale procedimento si fonda su due parametri, la superficie commerciale dell'immobile ed il valore di mercato unitario dello stesso.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Ufficio tecnico di Vertova;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Per la valutazione dei beni oggetto di stima parto dai valori OMI (vedi allegati) con valori per abitazioni di tipo civile (A2) in condizioni normali, che variano da un minimo di €/mq 800,00 ad un massimo di €/mq 1100,00.

Quanto riportato nelle tabelle OMI si riferisce ad immobili in condizioni normali mentre il nostro appartamento non è in buone condizioni. Visionato alcune proposte di vendita pubblicate su internet ne ho trovata

una relativa ad una villa unifamiliare posta in via IV Novembre poco distante dal nostro appartamento. Tale immobile è diroccato in condizioni di manutenzione che potrei definire peggiori del nostro appartamento. Il valore unitario contenuto nella proposta è di circa 660,00 €/mq. Credo sia alto e considerato che solitamente si riserva un margine di trattativa riducendo tale valore del 20% ottengo €/mq 528,00.

Per quanto sopra esposto non applico quanto riportato nei valori OMI ma applico un valore unitario di €/mq 500,00 .

12.3 Valutazione corpi:

Appartamento. Abitazione di tipo civile [A2]

Vertova (BG), via IV Novembre n. 28

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 71.680,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	138,06	€ 500,00	€ 69.030,00
Balconi	5,30	€ 500,00	€ 2.650,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 71.680,00
Valore corpo			€ 71.680,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 71.680,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 71.680,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento	Abitazione di tipo civile [A2]	143,36	€ 71.680,00	€ 71.680,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 3.584,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 7.132,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 60.964,00

Valore diritto e quota € 60.964,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 60.964,00

Allegati

A_NERGE 298-2024.zip
B_NERGE 298-2024_Succinta Perizia_ei_(1).pdf
C_NERGE 298-2024_Perizia_ei_Privacy_(1).pdf
D_NERGE 298-2024_Scheda di Controllo_(1).pdf
E_NERGE 298-2024_Identificativi Catastali.rtf
F_NERGE 298-2024_Valori OMI_(1).pdf
G_NERGE 298-2023_Schede Catastali_(1).pdf
H_NERGE 426-2023_Storica+Ipotecaria_(1).pdf
I_NERGE 298-2024_Stato di Possesso dei Beni_(1).pdf
L_NERGE 298-2024_Documenti Comune_(1).pdf
M_NERGE 298-2024_Conformità Urbanistica_(1).pdf
N_NERGE 298-2024_Conformità Edilizia+Catastale+Superficie_(1).pdf
O_NERGE 298-2024_Rilievo Fotografico_(1).pdf
P_NERGE 298-2024_Riepilogo Costi_(1).pdf

24-10-2024

L'Esperto alla stima
Arch. Roberto Colpani