Allegato N. 1

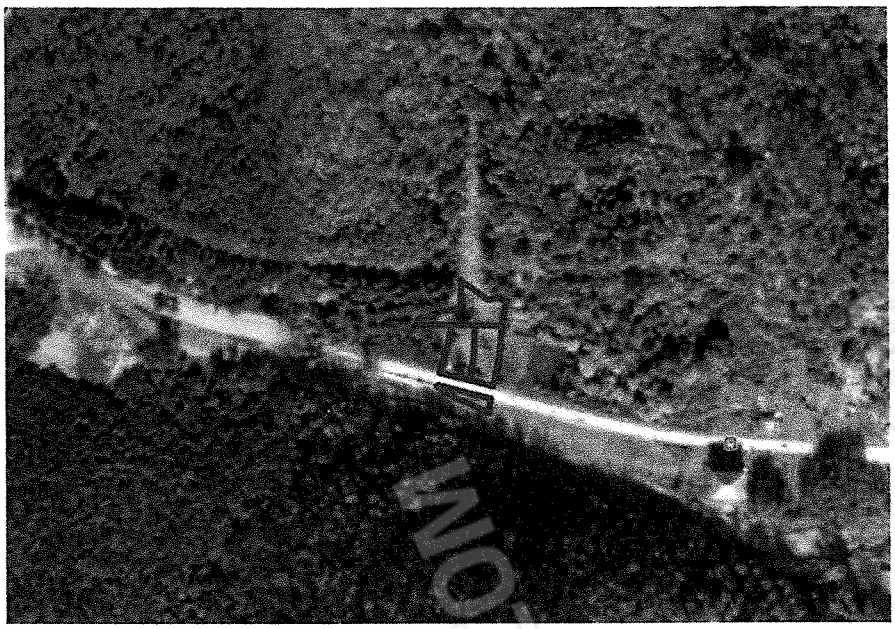
Documentazione fotografica

Lotto B01 – Terreni in Borghetto di Vara (SP), nei pressi di via Nazionale all'altezza del civico 37

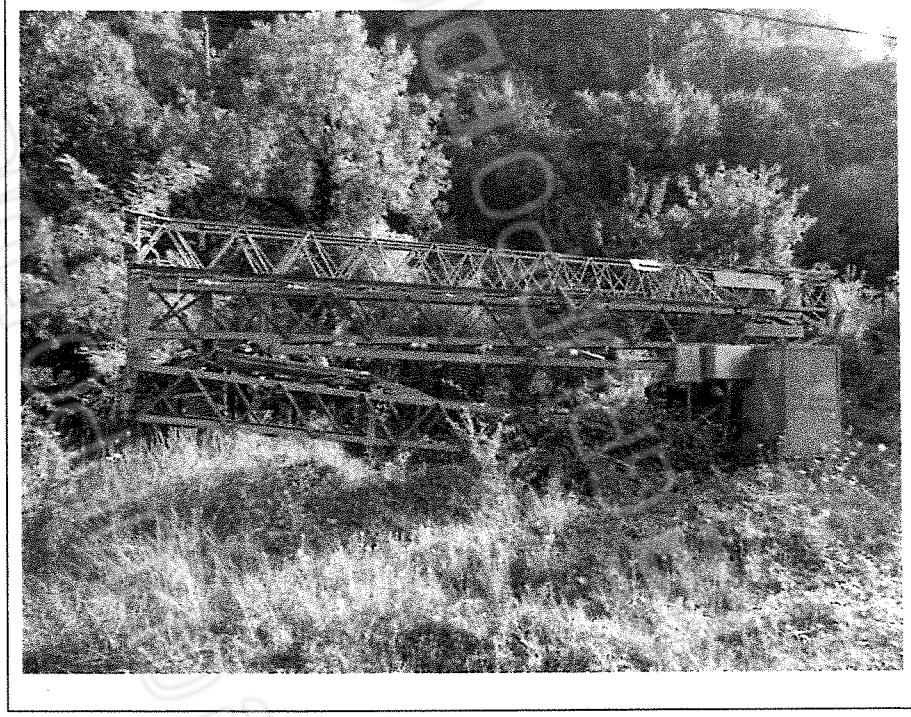


- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 42-264-265-102: vista da satellite del 06/02/2006: in evidenza il tracciato del torrente Pogliaschino -

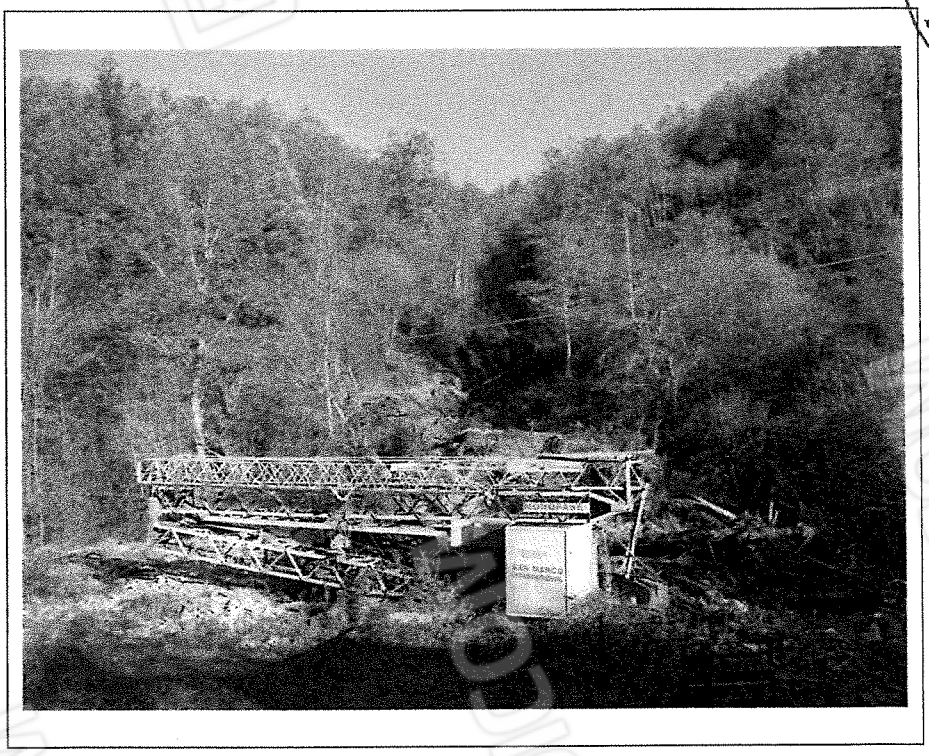
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2698



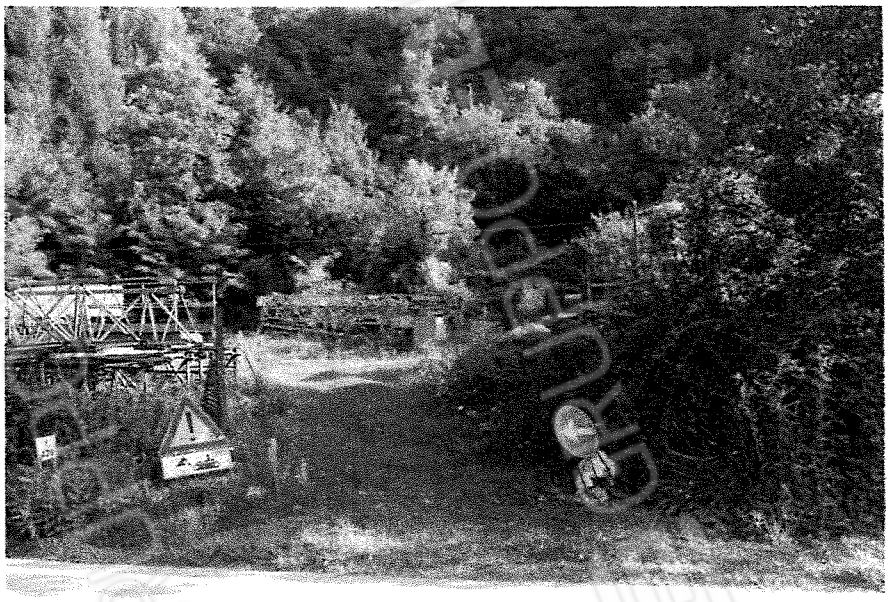
- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 42-264-265-102: vista da satellite del 2015: in evidenza la presenza di attrezzatura edile sui mappali 42-264-265 e le tracce degli smottamenti del terreno a monte (alluvione del 26/10/2011) -



- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 42 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -



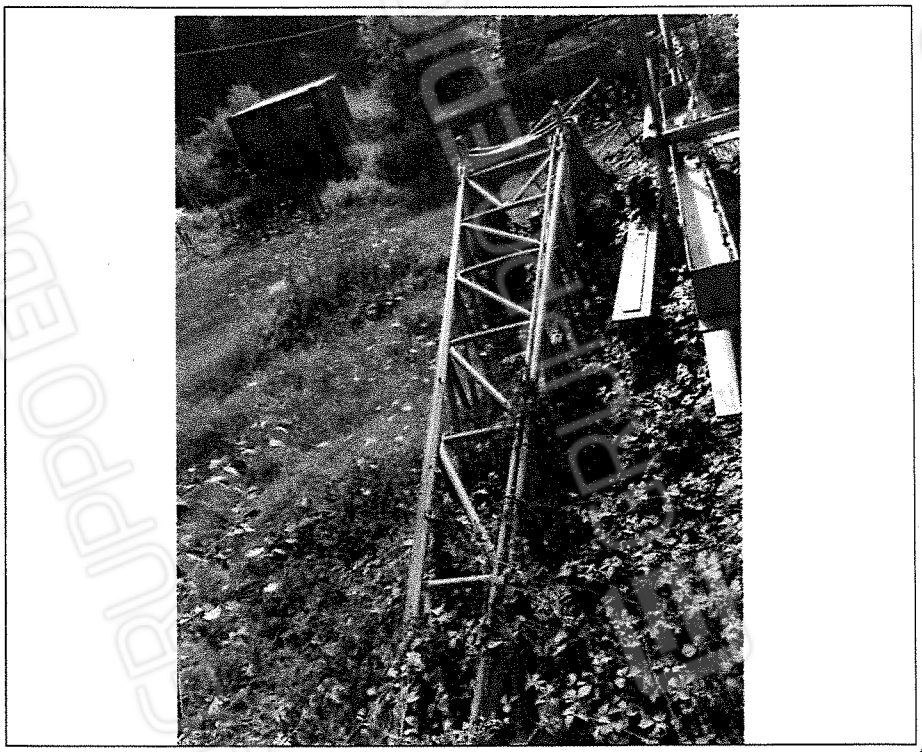
- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 42 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -



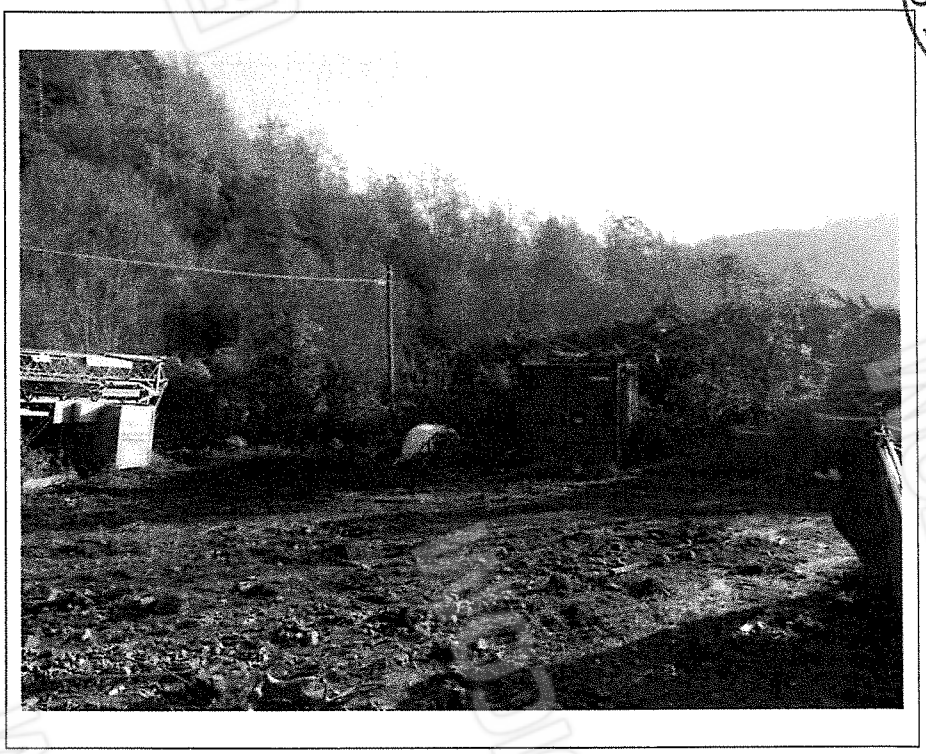
- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 264 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -



- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 264 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -



- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264-265 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -



- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappal1 264 e 265 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

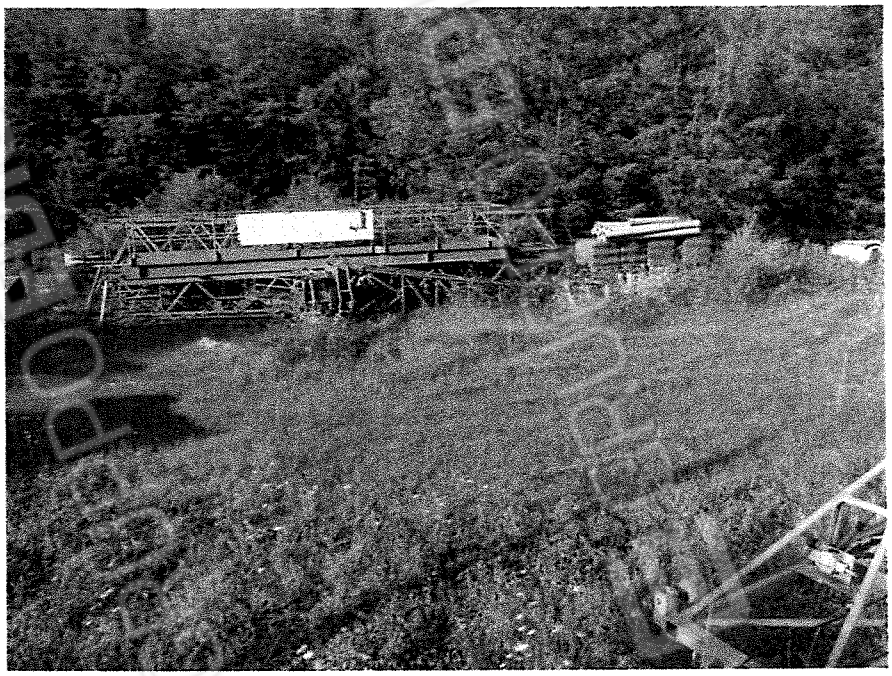


- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264-265 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -

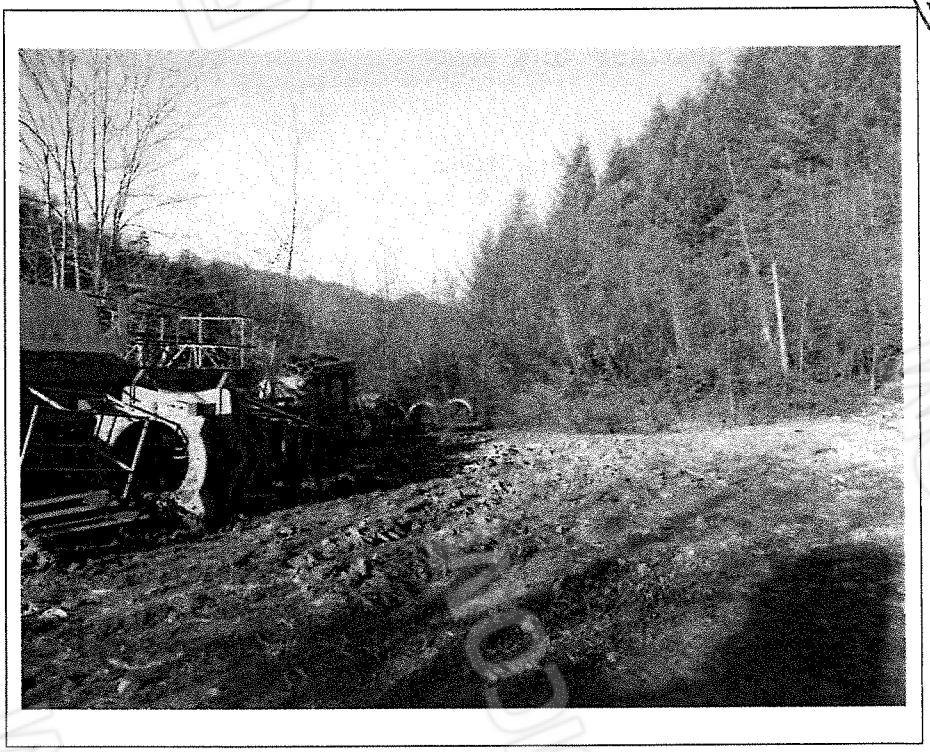


- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappal1 264 e 265 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

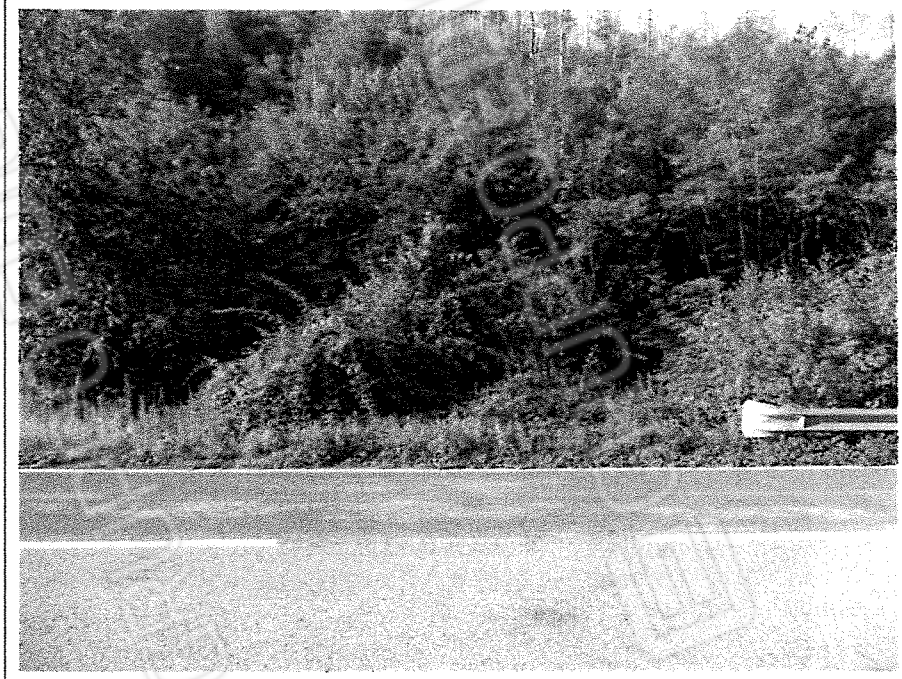
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898



- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264-265 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -



- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264 e 265 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -



- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 102 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -



- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 102 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

Allegato N. 2

Estratto mappa catasto terreni Comune di Borghetto di Vara (SP)
– Foglio 19 – mapp. 42 –102 – 264 – 265 –

Lotto B01 – Terreni in Borghetto di Vara (SP), nei pressi di via Nazionale all'altezza del civico 37

Ufficio Provinciale di LA SPEZIA – Direttore: DOTT. SSA. ANNA MARIA SORRENTINO

Per Visura



10-Ago-2011 18:47
Prot. n. T213106/2011

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BORGHETTO DI VARA
Foglio: 19

Particella: 42

Allegato N. 3

Certificato di Destinazione Urbanistica del 19/08/2011 prot. 1355
– Foglio 19 – mapp. 42 –102 – 264 – 265 –

Lotto B01 – Terreni in Borghetto di Vara (SP), nei pressi di via Nazionale all'altezza del civico 37

COMUNE DI BORGHETTO DI VARA
Provincia di La Spezia

Certificato
N 1355
del Registro



UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'Ing. Riccardo Maccario

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Visti gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune al Fg. 19 mapp. 102, 265, 264, 42 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO in vigore

Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Ligure n. 5 in data 25.01.2001 ed accettato integralmente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19.02.2001.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Fg. 19 mapp. 265, 264, 42= ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA	SISMICO IDROGEOLOGICO AMBIENTALE se zona boscata o a distanza inferiore a m. 150 dai corsi d'acqua pubblici.
Fg. 19 mapp. 102 = ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA	SISMICO IDROGEOLOGICO AMBIENTALE se zona boscata o a distanza inferiore a m. 150 dai corsi d'acqua pubblici. Perimetrazione delle aree inondabili di fondovalle T 200 – Autorità di Bacino del Fiume Magra.

Borghetto di Vara, lì 19.08.2011

Diritti di segreteria € 25,00

COMUNE DI BORGHETTO DI VARA – PROV. DI LA SPEZIA

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Boicelli Paolo)

CAPITOLO II.3

SISTEMA AGRICOLO

ART. 19

Zone agricolo - produttive

19.1 Caratteri generali

Sono le zone destinate all'attività agricola, zootecnica, silvo - pastorale e a colture specializzate, comprese le seguenti classi : 1.1 alloggi residenziali colonici 1.2 costruzioni di servizio all'attività dell'azienda - 1.3 costruzioni per allevamenti.

19.2 Interventi consentiti

Nelle zone agricolo - produttive sono consentiti i seguenti interventi:

realizzazione di fabbricati residenziali e produttivi connessi al fondo agricolo;

realizzazione di strutture ad uso agricolo, destinate al ricovero di bestiame, alla conservazione e lavorazione dei prodotti agricoli e ad ulteriori attività di tipo agricolo;

ristrutturazione ed ampliamenti delle costruzioni esistenti;

costruzione di strade interpoderali, piste di esbosco e/o penetrazione, strade tagliafuoco.

19.2.1 Parametri d'intervento

If : *0.03 mc / mq*
H : 7 m
Dc : 5 m
Df : 10 m
Ds : 5 m

19.2.2 In tali zone è inoltre consentita la realizzazione di attrezzature per l'agricoltura (depositi attrezzi, magazzini, stalle, fienili, etc) vincolati ad un rapporto di

copertura massima pari a 1/35 della superficie del lotto d'intervento, per una superficie coperta massima di 100 mq e per i manufatti contigui alla residenza, con altezza massima interna di m 2.40.

19.2.3 Sulle costruzioni esistenti sono ammessi gli interventi di ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, secondo le definizioni della legge 457/'78 art. 31; sono, inoltre, consentiti gli ampliamenti giustificati da esigenze igieniche, strutturali e funzionali, non superiori al 20% del volume, anche mediante soprelevazione.

19.2.4 *Comma soppresso*

19.2.5 Nelle zone agricolo-produttive è inoltre consentita la installazione di serre, nel rispetto delle disposizioni e dei parametri di cui all'art. 4 della Legge Regionale 1.6.1976 n° 17 e successive modificazioni ed integrazioni.

I nuovi interventi devono essere condotti nel rispetto delle preesistenze ambientali (quali percorsi storici, sentieri, coltivazioni a fasce, etc.) ed uniformarsi ai caratteri tipologici dell'edilizia e della tradizione locale.

19.2.6 E' ammesso l'asservimento di appezzamenti di terreno non contigui, a condizione che il lotto interessato dall'intervento abbia una superficie non inferiore a 1000 mq.

19.2.7 *Comma soppresso*

19.2.8 Sono consenti gli accorpamenti di volumi esistenti in zona agricola sino ad un massimo di 300 mc; i nuovi fabbricati dovranno comunque rispettare i parametri previsti per le nuove costruzioni al punto 19.2.1..

19.2.9 **L'assentimento della concessione edilizia per la costruzione di nuovi fabbricati residenziali è subordinata alla disponibilità di un fondo a coltura ed alla condizione che il richiedente si impegni alla conduzione del fondo stesso con apposito atto unilaterale d'obbligo.**

ART. 20

Zone agricolo - boschive