Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 551/2025

ALLEGATI

versione privacy

Bergamo, giugno 2026

Il perito stimatore

INDICE ALLEGATI

Allegati LOTTO 001 - Comune di Bergamo NCEU - fg.87 - mapp.8056- sub.11

Allegato 1 - Estratto mappa, visura e planimetria catastale pag. 3

Allegato 2 - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica pag. 9

LOTTO 001 - Comune di Bergamo

NCEU - fg.87 - mapp.8056 - sub.11

ALLEGATO 1

ESTRATTO MAPPA, VISURA
E PLANIMETRIA CATASTALE


8056
Via
Lecce
Ferrovia
Magfo
Autostrada
2178
2133
2814
1819
917
47
14010
2498
4048
15613
15605
2665
4632
15608
15044
4262
3042
(7460)
2571
2507
7458
2145
932
(7461)
2663
7459
922
6419
12664
15043
921
3996
2
15601
N=5059500
E=1552000

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

Dati della richiesta	**Comune di BERGAMO (Codice:A794)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 87 Particella: 8056 Sub.: 11**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**8056**	**11**			**A/3**	**8**	**4 vani**	**Totale: 82 m² Totale:esluse aree scoperte**: 79 m²**	**Euro 506,13**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A794 - Foglio 87 - Particella 8056

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**8056**	**11**			**A/3**	**8**	**4 vani**		**Euro 506,13**	Variazione del 09/02/2015 Pratica n. BG0025533 in atti dal 09/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16689.1/2015)

Indirizzo	(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A794 - Foglio 87 - Particella 8056

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/04/2023 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1896 - SENTENZA PER DIVISIONE(Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 9784.1/2024 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/03/2024		

Situazione degli intestati dal 09/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/04/2023
DATI DERIVANTI DA	del 09/02/2015 Pratica n. BG0025533 in atti dal 09/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16689.1/2015)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**BO**	**15**	**8056**	**11**			**A/3**	**8**	**4 vani**		**Euro 506,13 L. 980.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5											
Notifica			**Partita**	20192		**Mod.58**	-					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**BO**	**15**	**8056**	**11**			**A/3**	**8**	**4 vani**		**Euro 0,66 L. 1.280**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	(SCALA) A n SN; VIA AUTOSTRADA n SN Piano 5											
Notifica			**Partita**	20192		**Mod.58**	-					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

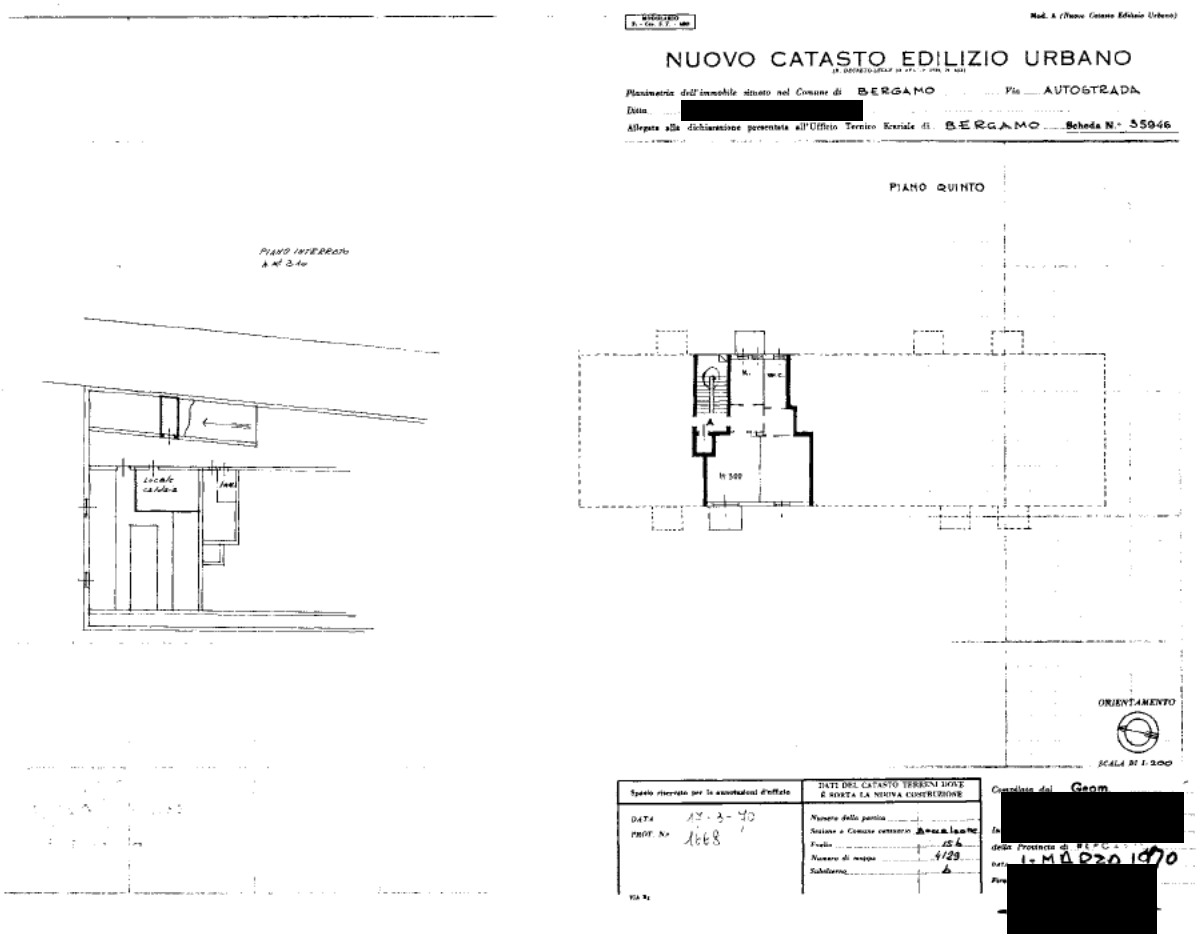
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/02/2015
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2026 - Comune di BERGAMO(A794) - < Foglio 87 - Particella 8056 - Subalterno 11 >
(SCALA) A n. SN; VIA AUTOSTRADA n. SN Piano 5
10 metri

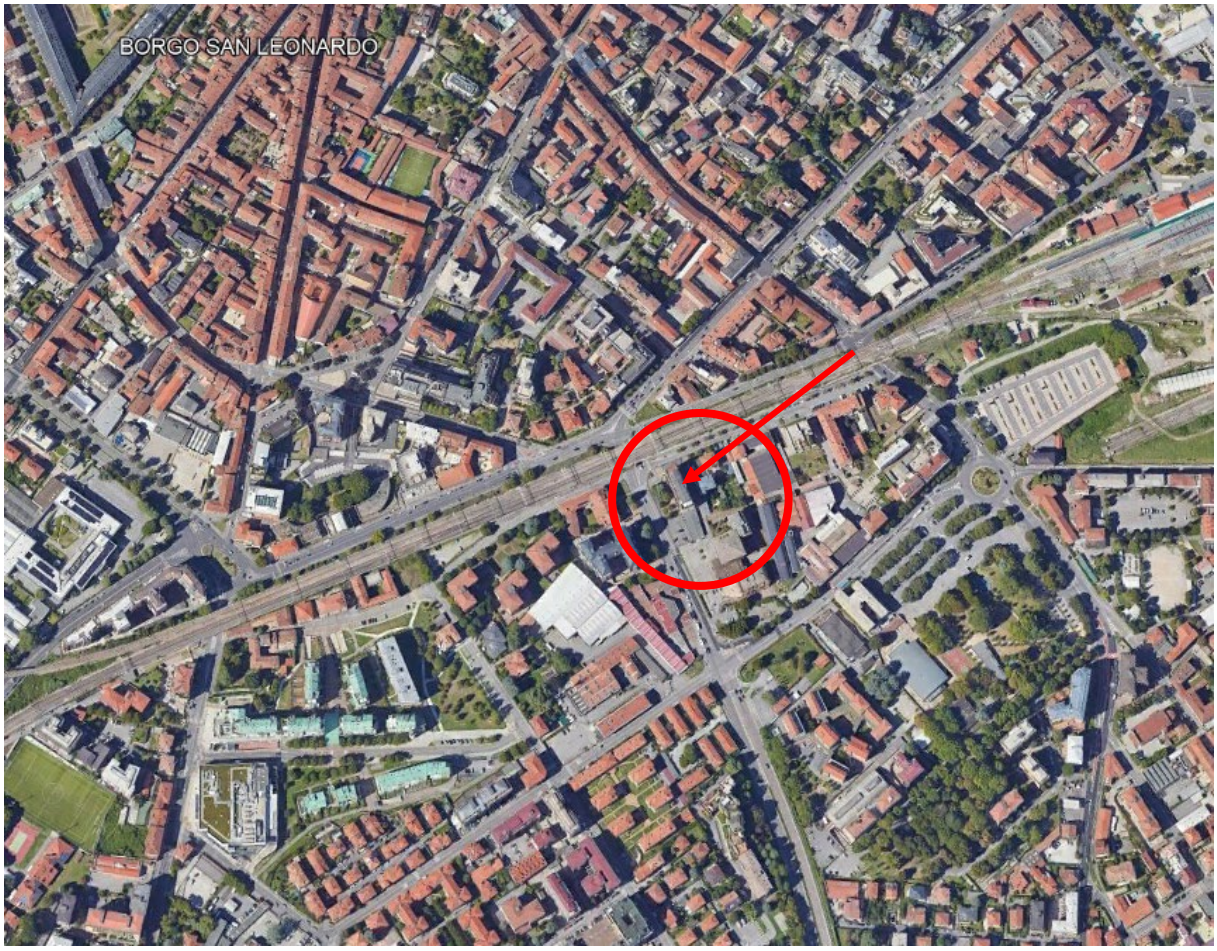
Ultima planimetria in atti

LOTTO 001 - Comune di Bergamo

NCEU - fg.87 - mapp.8056 - sub.11

ALLEGATO 2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NEL TESSUTO URBANO CITTADINO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA MICROZONA

FOTOGRAFIE ESTERNI E INTERNI































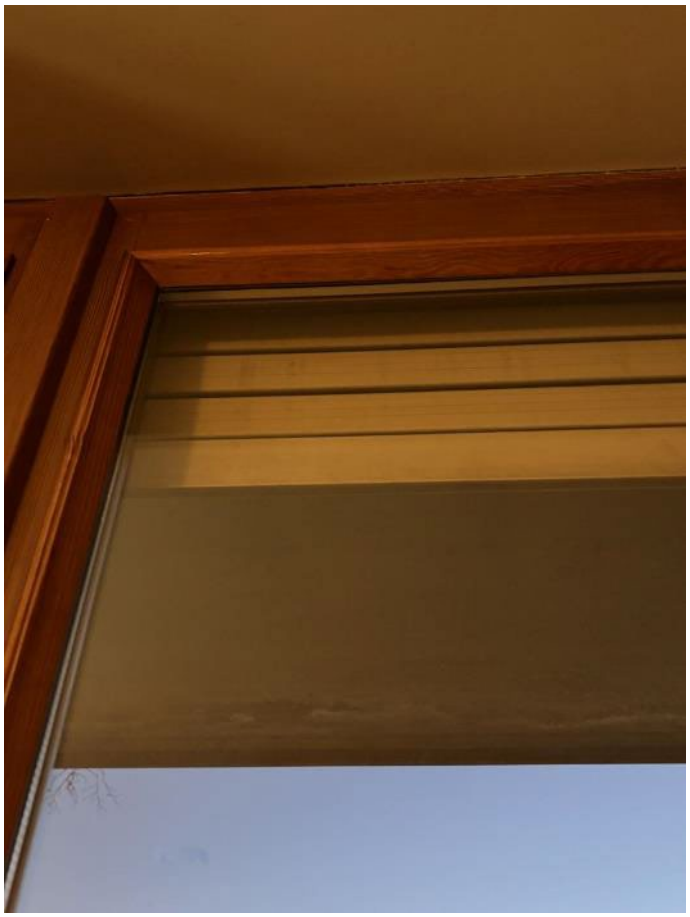

















techem


2 . . . 3 .
ista



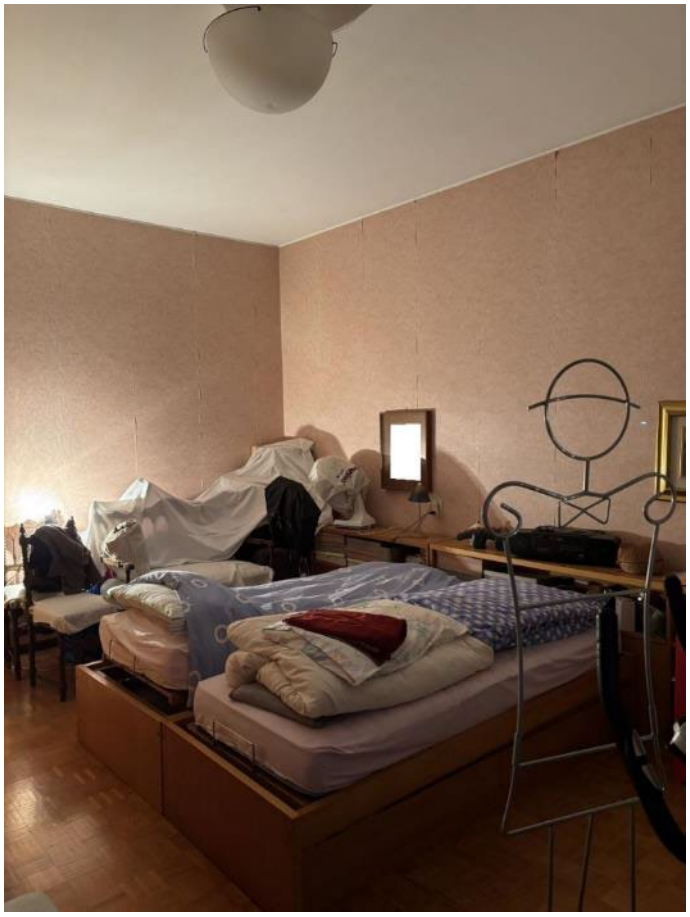





MARZO












Glysolid



