



TRIBUNALE DI BERGAMO

CP 2/2026

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio

Commissario Giudiziale: Dott. Sergio Maiorana

AVVISO

A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

I^a esperimento

Il sottoscritto Dott. Sergio Maiorana, con studio in Bergamo (BG), Via Monte Ortigara 5, Pec procedura cp314.3.2025bergamo@pecconcordati.it, in qualità di Commissario Giudiziale della procedura in epigrafe

Premesso

che la Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto del ramo d'azienda di GRUBERG S.p.a. (ora GRUBERG S.r.l. in liquidazione) sito in Cologno al Serio (BG), Cascina Casale s.n.c., avente ad oggetto l'attività di "Servizio Assistenza e Noleggio GRU" attualmente oggetto di contratto di affitto per l'importo di Euro 500.000,00 oltre imposte di legge, ove dovute;

tutto ciò premesso

al fine di garantire il miglior realizzo per la Procedura, si intende indire una procedura competitiva con base d'asta pari al valore dell'offerta irrevocabile ricevuta

AVVISA

che a decorrere **dal giorno _2 dicembre_ 2026 dalle ore 10:00 alle ore 12:00**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it volta all'individuazione del conduttore con cui concludere i contratti di leasing del seguente lotto:

Lotto Unico: Ramo d'azienda attività "Servizio assistenza e noleggio Gru"

così composto e meglio dettagliato nel contratto di affitto facente parte integrante e sostanziale della documentazione di gara:

- avviamento, inteso come attitudine e potenzialità del complesso organizzato di beni alla produzione di reddito;
- macchine gru con i relativi accessori, come indicati nell'allegato al contratto di affitto sotto la lettera "A" oltre alle relative certificazioni quali le verifiche annuali, le verifiche ventennali per i beni più vetusti e le certificazioni europee delle macchine e dei radiocomandi, con i connessi contratti di noleggio, attualmente attivi, verso clienti, come indicati nell'allegato sotto la lettera "B" al contratto di affitto;
- beni mobili (macchinari, attrezzature, arredamento d'ufficio, dispositivi elettronici, etc.) indicati nell'inventario allegato al contratto di affitto sotto la lettera "C";
- licenze, certificazioni e autorizzazioni amministrative allegate al contratto di affitto sotto la lettera "D";
- contratti di lavoro con due dipendenti come da tabulato allegato al contratto di affitto sotto la lettera "E".

Non fa parte del Ramo d'azienda oggetto di vendita l'immobile descritto nell'allegato "F" del contratto di affitto.

PREZZO BASE: Euro 500.000,00 oltre imposte di legge, pari all'offerta originaria, da considerarsi cronologicamente pervenuta prima

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 5.000,00

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

L'aggiudicatario dovrà inoltre acquistare tutte le rimanenze di magazzino di cui all'allegato "J" del contratto di affitto, che non siano ancora state acquistate dall'affittuaria, al prezzo unitario indicato nel predetto allegato J, oltre imposte di legge.

COMUNICA

- 1) Che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita attraverso i portali www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) Che in ogni caso non saranno accettate offerte "per persona da nominare";
- 9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;
- 10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

- 14) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al _10%_ del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**. Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta potrà essere autorizzata **solo a seguito della verifica dell'avvenuto accredito della cauzione**, effettuato secondo le modalità sopra indicati. Pertanto, qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante **bonifico istantaneo** in prossimità del termine ultimo indicato nella scheda di gara l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione potrà essere rilasciata a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento). Tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto all'orario limite, non incide in alcun modo sulla regolare presentazione dell'offerta né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati, atteso che ciò che rileva ai fini dell'ammissione è esclusivamente l'avvenuto accredito della cauzione entro il termine prescritto. **Il bonifico dovrà sempre contenere nella causale: CP 2_2026 Lotto Unico Tribunale di Bergamo e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.** In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.
- 15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avverrà con ordine di bonifico;
- 16) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 4% oltre iva per l'attività svolta in caso di aggiudicazione senza gara, 6% oltre Iva In caso di aggiudicazione con gara.
- 17) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore con le seguenti modalità:
- in parte mediante accollo liberatorio dell'intero debito di GRUBERG S.P.A. verso i Lavoratori Dipendenti a titolo di TFR e delle altre spettanze loro dovute e maturate prima della Data di Efficacia (7 agosto 2025), da effettuarsi alla data della stipula del contratto di cessione di ramo di azienda, con il procedimento e con le forme di cui all'art. 2113 comma 4 cod. civ., al netto di quanto eventualmente già dedotto dall'affittuari ai sensi dell'art. 3.4 del contratto di affitto;
 - per il residuo, in monetario entro la data di stipula del contratto di cessione di ramo d'azienda a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a GRUBERG S.P.A. in Concordato Preventivo IBAN IT14 I034 4011 1000 0000 0573 800
- 18) Che la l'aggiudicazione potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 19) Il Ramo d'azienda ed i relativi beni che lo compongono saranno trasferiti, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi e difetti;
- 20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I

compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

- 21) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare l'aggiudicazione in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di partecipazione, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 23) Che il Ramo d'azienda è posto in asta nella consistenza indicata nella documentazione messa a disposizione della procedura e, in particolare, nel contratto di affitto di Ramo d'azienda;
- 24) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 25) L'aggiudicazione si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.
- 26) L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- 27) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti es. in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nella documentazione – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 28) Che relativamente ad ogni condizione non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 29) Che le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
- 30) Che eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 31) Che gli Organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 32) Che il Gruppo Edicom S.p.A. non è coinvolto nell'atto di trasferimento, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- 33) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Bergamo, 23.10.2026

Firma del Professionista
