TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SECONDA SEZIONE CIVILE

* * *

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: **SPINNING S.R.L.,** R.G. n° 77/2025,
con sede in Suisio (Bg), Via Mattei n. 8, C.F. e P.IVA 02541780132
Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio
Curatore: Dott. Stefano Zucchelli
Comitato Creditori: non costituito – mancanza candidati

V AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto dott. Stefano Zucchelli, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe

AVVISA CHE

a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato, tramite il portale ***www.garavirtuale.it*** **il giorno 16 dicembre 2026 alle ore 14.30** avrà inizio con l'esame delle offerte irrevocabili d'acquisto telematiche la procedura di

VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni mobili

LOTTO 3

n.	descrizione	pezzi	Valore Perizia
	Primo capannone		
05	trapano a colonna GI-EFFE-DI modello R-35-1000	1,00	4.000,00
06	tornio parallelo Labor 275	1,00	2.400,00
08	scaffali metallici	---	12.000,00
01	Schutte AF26 n. 32-10 di matricola - anno 2015	1,00	25.000,00
03	Schutte AF51 (ex AFH160) n. 5-3 di matricola + caricatore	1,00	7.500,00
06	Wickman 6/57 AC + caricatore Cucchi P. n. 142/05 di matricola	1,00	1.000,00
14	caricatore Iemca PRA	1,00	600,00
15	caricatore Iemca PRA 40/37/P n. 89101424 di matricola	1,00	600,00
	Totale valore perizia		**53.100,00**
	Prezzo base d'asta – V° asta ridotto 50%		**7.467,19**
	Offerta minima		**5.600,39**

Per le ulteriori notizie descrittive dei beni in oggetto si fa riferimento alla perizia di stima consultabile sui siti indicati in calce al presente avviso di vendita.

LOTTO 3

PREZZO BASE: Euro 7.647,19 (Euro settemilaseicentoquarantasette/19), oltre oneri.

OFFERTA MINIMA: Euro 5.600,39 (Euro cinquemilaseicento/39), oltre oneri.

In caso di gara eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 500,00 (Euro cinquecento/00).

CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

IVA, imposte di trasferimento e oneri di asporto sono a carico dell'aggiudicatario.

*****

D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

[A] DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- **le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato e festivi**;
- ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;
- le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che perciò di seguito si riportano:

Art. 12 Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

e) la descrizione del bene;

f) l'indicazione del referente della procedura;

g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;

i) l'importo versato a titolo di cauzione;

l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché' i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. *I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.*

Art. 13 Modalità di trasmissione dell'offerta

1. *L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).*
2. *Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.*
3. *Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.*
4. *Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.*

Art. 14 Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. *L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.*
2. *L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.*
3. *Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche*

tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).

4. *L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.*

Art. 15 Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. *Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.*
2. *Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente.*

   Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

3. *L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file criptato contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente:* ***offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.***

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta deve riassuntivamente contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i dati seguenti, con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del

coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. La procura non è richiesta nel caso di offerta congiunta formulata da coniugi in regime di comunione legale dei beni, a condizione che venga prodotto l'estratto per autentica dell'atto di matrimonio o della successiva convenzione da cui emerga il regime patrimoniale. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta a mezzo dell'espressione **"*Offerta Lotto n. …..*",** e l'indicazione **"*Tribunale di Bergamo – L.G. 77/2025 – LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SPINNING SRL*";**

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo dell'offerta minima indicata nell'avviso di vendita;

e) con riferimento ai Lotti l'impegno al pagamento del prezzo e degli oneri accessori (quali spese ed imposte), a mezzo bonifico bancario con accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura - *esclusi sabato, domenica e festivi*- intestato alla Procedura entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio dell'avvenuta aggiudicazione in via definitiva, ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta. L'offerente si dovrà anche impegnare ad asportare, a propria cura e spese, i beni di cui ai Lotti nel termine tassativo di 60 giorni dal pagamento del saldo;

f) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN - o codice similare - composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);

g) l'espressa dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima;

h) l’espressa dichiarazione che, salvo quanto previsto all’art. 571 c.p.c., l’offerta presentata senza incanto è irrevocabile e che si potrà procedere all’aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita;

i) la piena ed incondizionata accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente avviso, ed in particolare di quanto enunciato nei punti da a) ad f) della sezione

RENDE NOTO;

j) l’indirizzo di posta certificata e l’eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell’offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito, con l’avvertenza che, a pena di inammissibilità dell’offerta, il presentatore dovrà necessariamente identificarsi con l’offerente.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL’OFFERTA:

Anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, andranno allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, pure per immagine, privi di elementi attivi:

- bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell’offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l’offerta decrittata), del documento di identità dell’offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; qualora l’offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell’altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale.
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone), al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l’offerta con firma digitale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell’ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

In difetto di allegazione dei documenti che precedono, laddove richiesti, l'offerta verrà considerata inammissibile.

4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:

Esclusivamente con bonifico intestato sul **conto corrente Iban n. IT59V0321111100052862680970 intestato a *"TRIB. BG L.G. 77/2025 SPINNING SRL"*, acceso presso Banca Patrimoni Sella & c. SpA, filiale di Bergamo, con causale "*Asta Lotto n…….*"**; la cauzione dovrà risultare accreditata su detto conto corrente entro le ore 12 del giorno fissato per il suo esame e per la vendita (esclusi sabato, domenica e festivi) ed essere di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, esclusa l'IVA.

5. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA:

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

6. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:

Le buste telematiche saranno aperte alla presenza in collegamento da remoto del Curatore ed alla presenza eventuale delle parti, dei loro avvocati, il giorno all'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il Curatore, verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà aggiudicato dal Curatore a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle

comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il Curatore disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata; in caso di restituzione della cauzione la stessa sarà restituita nel solo importo capitale, senza che possa essere richiesto alcunché a titolo di interessi.

Si precisa che:

- in caso di unica offerta, se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo minimo stabilito nel presente avviso di vendita si procederà senz'altro all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora lo stesso risulti assente all'udienza fissata oppure non si connetta al Portale per la vendita;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 12.00 del giorno stabilito per il deposito delle buste, le offerte inferiori al prezzo minimo d'asta come sopra stabilito, le offerte non accompagnate da cauzione, le offerte presentate da procuratore legale non avvocato.

7. TERMINI PER IL SALDO PREZZO:

In caso di aggiudicazione il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere al saldo di tutte le spese, imposte e tasse relative, come sopra già indicato, a pena, in difetto di pagamento, della perdita della cauzione.

Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio dell'avvenuta aggiudicazione in via definitiva ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta; a tal proposito, l'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 217, comma 1, CCII; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10 giorni dagli adempimenti di cui all'art. 216, comma 9, CCII.

8. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI:

1. Fermo quanto disposto sub punto 2), il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio dell'avvenuta aggiudicazione in via definitiva ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta, a mezzo bonifico bancario intestato alla procedura. L'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura dovrà avvenire almeno tre giorni prima -*esclusi sabato, domenica e festivi*- dello spirale del termine di 30 giorni che precede.
2. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che verrà trattenuta dalla Procedura a titolo di "*penale*" salvo il risarcimento del danno ulteriore laddove il soggetto che si sia aggiudicato il bene non versi l'intero prezzo a mezzo assegno circolare/bonifico bancario, nei termini indicati dalla Procedura, e del pari non provveda al versamento delle spese e degli oneri di trasferimento.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE

LE FORMALITA' PUBBLICITARIE PREVISTE SONO LE SEGUENTI, a cura del Curatore:

a) La pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove saranno presenti l'avviso di vendita e copia della perizia (corredata di planimetrie e congrua documentazione fotografica). La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere effettuata necessariamente 30 giorni prima della data iniziale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto.

b) I siti ulteriori, individuati per la pubblicità ex art. 490 II co. c.p.c., in cui la stessa documentazione è reperibile, sono:

- www asteannunci it,
- www asteavvisi it,
- www canaleaste it,
- www tribunale.bergamo.it

R E N D E N O T O

a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, visti e piaciuti. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

b) che la vendita, da qualificarsi quale vendita forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, dovendosi intendere a "*rischio e pericolo*" dell'acquirente. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni mobili venduti, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento/certificazione/conformazione dei beni alle leggi vigenti, tagliandi prescritti dalla casa costruttrice e/o di oneri per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni mobili; in nessun caso il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura ed alla proposta irrevocabile dovrà pertanto essere allegata dichiarazione contenere tale espresso esonero; a tal proposito l'offerente dovrà altresì dichiarare di avere rilevato direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione/conservazione di tutti i beni mobili in oggetto, nonché ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dei beni mobili e comunque utile ai fini della formulazione delle offerte sotto la propria responsabilità; l'offerente dovrà inoltre dichiarare di aver verificato la situazione dei beni mobili, accedendo agli atti in possesso della procedura, esperendo i più opportuni sopralluoghi ed assumendo le più utili informazioni presso gli Enti competenti, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo. Il proponente dovrà altresì dichiarare di essere consapevole che rimarrà a proprio esclusivo carico ogni eventuale onere che risulterà necessario per mettere a norma i beni mobili e/o mobili registrati stessi e per conformarli alle normative di sicurezza, essendo parimenti consapevole ed accettando che alcuni di detti beni mobili non sono utilizzabili e dovranno essere rottamati.

c) che l'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della liquidazione giudiziale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi. In mancanza di cespiti componenti i lotti, gli aggiudicatari non potranno invocare la revoca dell'aggiudicazione;

d) che quanto oggetto della presente vendita viene venduto libero da trascrizioni di pignoramenti e sequestri (ove cancellabili dal Giudice Delegato);

e) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure nelle banche dati pubbliche e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto;

f) che per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 216 e 217 CCII.

INFORMA

che gli offerenti possono ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dal Curatore dott. Stefano Zucchelli (tel. 035/720890), nonché assistenza per la compilazione ed il deposito della offerta dal Gestore incaricato della vendita, secondo quanto indicato nel relativo portale.

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni e/o richiedere informazioni prima della formulazione dell'offerta inviando apposita richiesta o direttamente all'indirizzo PEC *lg77.2025bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it*, o, se attiva la relativa funzione, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (*https://portalevenditepubbliche.giustizia.it*) che provvederà a contattare il Curatore.

Vertova, 2 novembre 2026

Il Curatore

Dott. Stefano Zucchelli