TRIBUNALE DI BERGAMO

Liquidazione Giudiziale N. 28/2025 ESAGONO SALUS PER AQUAM S.R.L.
Giudice Delegato: dott. Luca Fuzio
Curatore: avv. Edoardo Cesari

***

AVVISO DI VENDITA CON MODALITA' TELEMATICHE
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
SETTIMO ESPERIMENTO

Il sottoscritto avv. Edoardo Cesari, con studio a Bergamo, Rotonda dei Mille n. 3, telefono 035219654, fax 035235904 mail: e.cesari@studiovezzoli.it Pec Procedura lg119.2023bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it, nominato Curatore della suindicata Liquidazione Giudiziale,

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 15/12/2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 17/12/2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo la procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it dei seguenti lotti di beni mobili:

LOTTO 3: MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO

ID	Individuazione	DESCRIZIONE	
01	sala riunioni - 1 piano	taglierina manuale	
02		stampante laser HP Deskjet	
03	ufficio 3 - 1 piano	PC Workstation – HP Z600 con tastiera	
04		Monitor Philips 200 VW	
05		PC Workstation – HP Pro Tower con tastiera	
06		Monitor Dell	
07		PC Workstation – HP Pro Desk 600 con tastiera	
08		Monitor Samsung LCD65	
09		PC – HP 400 con tastiera	
10		Monitor Samsung SyncMaster B2430	
11		stampante laser HP Deskjet 2130	
12	magazzino	fotocopiatrice Ricoh Aficio	

13		fax Ricoh Aficio SP C420	
14	produzione	PC pantografo – Homag Italia – Beckoff	

- **PREZZO BASE**: **EURO 1.100,00**
- **OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base, arrotondato): EURO 830,00**
- **CAUZIONE**: **10% DEL PREZZO OFFERTO**
- **RILANCI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 1.000,00**

* * *

LOTTO 4: MACCHINARI PER ESTETICA E WELLNESS

ID	Individuazione	DESCRIZIONE	
01	magazzino	n. 01 bagno di vapore Thalaxoterm	
02		n. 02 vasche di ricambio idromassaggio Ofuro Kneipp	
03		n. 01 poltrona trucco ecopelle cocco marrone	
04		n. 01 sedia bagno di vapore	
05	show-room	n. 01 vasche idromassaggio Ofuro Kneipp	
06		n. 01 vasca idromassaggio Hydrofuro	
07		n. 01 cabina di sale Thalatepee Halo	
08		n. 01 vasca idromassaggio Hydrofuro Tinozza	
09		n. 01 cabina multiuso Thalatepee	
10		n. 02 lettini termali	
11		arredo cabina estetista con lettino	

- **PREZZO BASE**: **EURO 11.700,00**
- **OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base, arrotondato): EURO 8.800,00**
- **CAUZIONE**: **10% DEL PREZZO OFFERTO**
- **RILANCI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 3.000,00**

* * *

LOTTO 5: MAGAZZINO

ID	Individuazione	DESCRIZIONE	
01	Magazzino	laminati in legno varie misure, spessori e essenze	
02		mattoni di sale per cabine di sale, sacchi di sale	
03		piccola ferramenta e minuteria	

- **PREZZO BASE**: **EURO 950,00**
- **OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base, arrotondato): EURO 720,00**
- **CAUZIONE**: **10% DEL PREZZO OFFERTO**

❖ **RILANCI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 1.000,00**

* * *

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche dei beni posti in vendita, si rinvia alla relazione di stima redatta dall'arch. Danilo Salvoni, consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti di pubblicità indicati nel presente avviso di vendita.

****

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3) Che l'offerente persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti allegando i documenti richiesti;
4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura notarile, riportante tutti i riferimenti del terzo nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
5) Che in caso di procura da persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre che copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
12) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
14) Che, per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale**)** sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**
Il bonifico dovrà contenere nella causale: "**L.G. 28/2025 Lotto n. …… - Tribunale di Bergamo**" e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**
In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;
15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della avverrà con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48

ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste in merito alla gestione della cauzione, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail info@doauction.com, specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

16) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della Procedura;
17) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi per l'attività svolta, pari all'8 %, oltre iva, sul prezzo di aggiudicazione.
18) **Che il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario **entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente acceso presso BCC BERGAMASCA E OROBICA, filiale di Bergamo – Via Zelasco, IBAN: IT 02 Q 08940 11100 000000619053 intestato a TRIB. BG. LG 28/25 LIQU. GIUD. ESAGONO SALUS PER AQUAM**. **Copia della contabile dovrà essere immediatamente trasmessa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: lg28.2025bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it** Con riferimento ai beni di cui ai Lotti 3 – 4 – 5, entro i 30 giorni successivi al saldo del prezzo, l'aggiudicatario dovrà provvedere al loro asporto a propria cura e spese.
19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere effettuato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861, entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menu "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura acquisirà la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
21) Che qualora il Curatore, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa

comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

22) **Che i beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai seguenti recapiti telefonici: 327.8509770 o 041.5369911, ovvero inviando un'e-mail al seguente indiritto: info@doauction.com**;
23) **Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta**;
24) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
25) Che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
26) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
27) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
28) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
29) Che le eventuali spese notarili, ove necessarie, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, di passaggio di proprietà, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà, ove necessario, sono a carico dell'aggiudicatario; del pari, saranno a carico di quest'ultimo le spese per lo smontaggio dei beni, per il loro trasporto etc.
30) Che la presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, ove prevista, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere

consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

31) Che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

32) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

33) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

34) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Bergamo, 30 ottobre 2026

Il Curatore
Avv. Edoardo Cesari