TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE SECONDA CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

RINNOWATT S.r.l.

R.G. 150/2023

Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio

Curatore: Dott.ssa Marina Asperti

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente Curatore Dott.ssa Marina Asperti, con studio in Bergamo (BG):

- vista l'autorizzazione alla vendita dell'azienda come *infra* meglio identificato e descritto, con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.;

AVVISA

della gara per la vendita dell'azienda come *infra* meglio identificata e descritta, che si terrà in modalità telematica asincrona.

LOTTO UNICO: azienda corrente in Comune di Credaro (BG) esercente l'attività di produzione distribuzione e vendita di energia termica ed elettrica, di proprietà della società Rinnowatt S.r.l., con sede legale in Villa D'Almè (BG) Via A. Mazzi n. 32, C.F. e P.IVA 044559801161 iscritta alla Camera di Commercio di Bergamo al n. 044559801161 REA BG-464219. La società svolgeva, in conformità al suo oggetto sociale, attività di creazione, produzione, costruzione, installazione, manutenzione e collaudo di prodotti e impianti per la produzione energetica da fonti rinnovabili. Il Ramo d'azienda oggetto di valutazione e di cessione è costituito da beni materiali e immateriali precedentemente oggetto di affitto di ramo d'azienda, quindi tutti i beni, macchinari, attrezzature e arredi meglio indicati nell'elenco a seguire e nella perizia del 09.10.2025 redatta dal Dott. Mauro Scolari, che sarà resa disponibile agli interessati previa sottoscrizione di pegno alla riservatezza, così come meglio riportato nel punto 1 del presente avviso. Il ramo d'azienda comprende altresì, oltre ai beni elencati

e meglio descritti nella richiamata perizia, i rapporti e i contratti di fornitura del servizio di teleriscaldamento attualmente in essere con circa 200 utenze, pubbliche e private, allacciate alla rete; nell'ambito della cessione del ramo l'aggiudicatario subentrerà nei relativi contratti ai sensi dell'art. 2558 c.c.. Restano esclusi tutti i debiti, crediti e altre partite contabili di natura attiva e passiva.

Descrizione	Valore totale stimato di mercato
Quadro elettrico centrale (3 unità)	€ 3.200,00
Inverter Pompe, marca: ABB (3 unità)	€ 1.200,00
Motore Pompa, marca: Grundfos (guasto)	€ 200,00
Motore Pompa, marca Grundfos (da riparare)	€ 200,00
Motore Pompa, marca Grundfos	€ 600,00
Motore pompa, marca Grundfos, modello: Magna3	€ 200,00
Pompa marca: Grundfos (2 unità)	€ 1.200,00
Servomotore rotativo, marca: Coster	€ 300,00
Tubazioni impianto (completamente rifatto)	€ 1.000,00
Quadro elettrico, marca: Abb	€ 1.300,00
Locale formato da struttura metallica e pannelli	€ 1.000,00
Vasca in cemento con installato macchinario automatico per la gestione del cippato	€ 10.000,00
Vaso espansione compreso di tubazioni	€ 1.000,00
Vaso espansione in ferro (fuori utilizzo), dimensioni: 2.5 x 4 x 4	€ 200,00
Vasca esterna per cippato compresa di tettoia e rastrelli per automazione, dimensione: 15 x 10	€ 10.000,00
Valore complessivo beni in affitto ramo d'azienda:	**€ 31.600,00**

Si specifica che il contratto di affitto di ramo d'azienda è scaduto e non è stato rinnovato.

Si informano gli interessati che, in caso di aggiudicazione, al fine del subentro nell'attività di gestione sarà necessario l'assenso del Comune di Credaro, titolare esclusivo della convenzione. Si precisa, inoltre, che l'impianto necessario all'esercizio del servizio è di proprietà di soggetto terzo e non è ricompreso nella presente vendita; la prosecuzione del servizio e, con essa, l'operatività dei contratti con le utenze presuppongono, oltre all'assenso del Comune di Credaro, l'acquisizione della disponibilità del predetto impianto, restando a carico dell'aggiudicatario munirsi dei relativi titoli e assensi.

***

Prezzo base: 17.775,00 (euro diciassettemilasettecentosettantacinque/00).

Offerta minima non inferiore ad € 13.331,25 (euro tredicimilatrecentotrentuno/25).

Rilancio minimo di aumento: € 500,00 (euro cinquecento/00).

Data apertura buste telematiche: 23 dicembre 2026 ore 10:00 e seguenti.

Termine presentazione offerte: 22 dicembre 2026 ore 12:00.

Data termine gara: 23 dicembre 2026 ore 15:00 e seguenti, secondo prolungamenti.

***

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in modalità telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Gestore della Vendita visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli offerenti a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

1. ACCESSO A DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Al fine di ottenere l'accesso alla documentazione a disposizione della Procedura utile per la valutazione dell'azienda (perizia e documenti richiamati per la valutazione), i soggetti interessati dovranno inviare una richiesta formale, corredata dalla ulteriore documentazione indicata ai successivi paragrafi.

Le richieste potranno essere inoltrate fino a 7 (sette) giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte e saranno riscontrate compatibilmente con le tempistiche relative al recupero delle informazioni e con la gestione interna. Richieste trasmesse oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

La richiesta formale non verrà presa in considerazione ove:

i. formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una procedura concorsuale, o sia assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;

ii. presentata per persona da nominare;

iii. redatta in lingua diversa da quella italiana;

iv. non predisposta in conformità a quanto previsto dal presente disciplinare.

La richiesta formale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa all'indirizzo pec parvadomussrl@lamiapec.it unitamente alla seguente documentazione:

a) copia del presente disciplinare, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;

b) dichiarazione di riservatezza, siglata in ogni sua pagina, nonché sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato, dal suo legale rappresentante ove si tratti di persona giuridica, o da un suo procuratore;

c) copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

Tutte le informazioni fornite dagli Organi della Procedura dovranno essere autonomamente verificate dagli interessati. Il Curatore, unitamente ai collaboratori, consulenti o incaricati a qualsiasi titolo del medesimo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione trasmessa agli interessati, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il Curatore Dott.ssa Marina Asperti a mezzo email M.Asperti@studiobnc.it o a mezzo PEC lg150.2023bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura presso la Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobica

INTESTAZIONE: TRIBUNALE DI BERGAMO

IBAN: IT63I0894011100000000615245

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto (*es.: L.G. Rinnowatt S.r.l. N. 150/2023 – asta del ____ - Lotto UNICO*).

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul contodella Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli

Organi della Procedura. Le somme versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario saranno definitivamente acquisite in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta; inoltre, potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura e delle spese a carico del medesimo aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente all'esperimento della vendita.

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Gli offerenti che saranno ammessi alla gara parteciperanno alle operazioni mediante connessione al sito www.fallcoaste.it (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via email (all'indirizzo email indicato in fase di registrazione) dopo iltermine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015, ovvero:

- dati identificativi (nome e cognome o ragione sociale)
- codice fiscale
- indirizzo e-mail ordinario ovvero PEC, per le comunicazioni del procedimento;
- recapito di telefonia mobile.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non

potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzoe-mail.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.

Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO/TRN;
2. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi hasottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
3. dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare;
4. dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula dell'atto di vendita, tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento dal ramo d'azienda;
5. dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
6. dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione del ramo d'azienda, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
7. indirizzo di posta elettronica ordinaria ovvero certificata alla quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;

8. copia del presente Avviso di Vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultimapagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c. Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura competitiva.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/17.00.

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste telematiche avverrà in modalità esclusivamente telematica.

In caso di più offerte valide d'acquisto, si provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti, che avrà durata sino alle ore 15:00 della medesima giornata fissata per l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora

vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 c.c.i.i.., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO, EFFETTI DELLA MANCATA VENDITA E PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a stipulare l'atto di trasferimento presso il Notaio Avv. Francesco Giovanzana con studio in Bergamo (BG).

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario antecedentemente alla stipula dell'atto di vendita, a mezzo bonifico bancario nel medesimo conto corrente intestato alla procedura. In caso di bonifico bancario, la "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla data indicata dal Curatore per la stipula dell'atto definitivo.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore rispetto al termine indicato nel presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza.

Le imposte, le tasse, gli onorari e le spese del Notaio relative sia all'atto pubblico di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all'aggiudicazione, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri Uffici (UIBM ecc.) sarà compiuta a cura e a spese dell'aggiudicatario.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera

somma.

La cessione è soggetta ad imposta di registro.

Sono a carico dell'aggiudicatario diritti d'asta a favore della società Parva Domus S.r.l. nella misura del 5% (cinque per cento) oltre IVA su tali diritti, da corrispondere a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, o entro il trasferimento della proprietà se antecedente.

È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il ramo d'azienda, costituito dai beni e dai rapporti giuridici come indicati nei documenti richiedibili alla procedura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di vendita.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nei Lotti a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

8. PUBBLICITA'

L'avviso della gara con modalità telematica sincrona pura per la cessione dell'azienda di proprietà della Procedura in epigrafe sarà pubblicato sui seguenti portali:

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- www.fallcoaste.it;
- www.asteannunci.it e portali nazionali collegati.
-

9. DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività dellapresente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dellaidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Curatore. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento

UE 2016/679.

L.G. Rinnowatt S.r.l.

Il Curatore

Dott.ssa Marina Asperti