

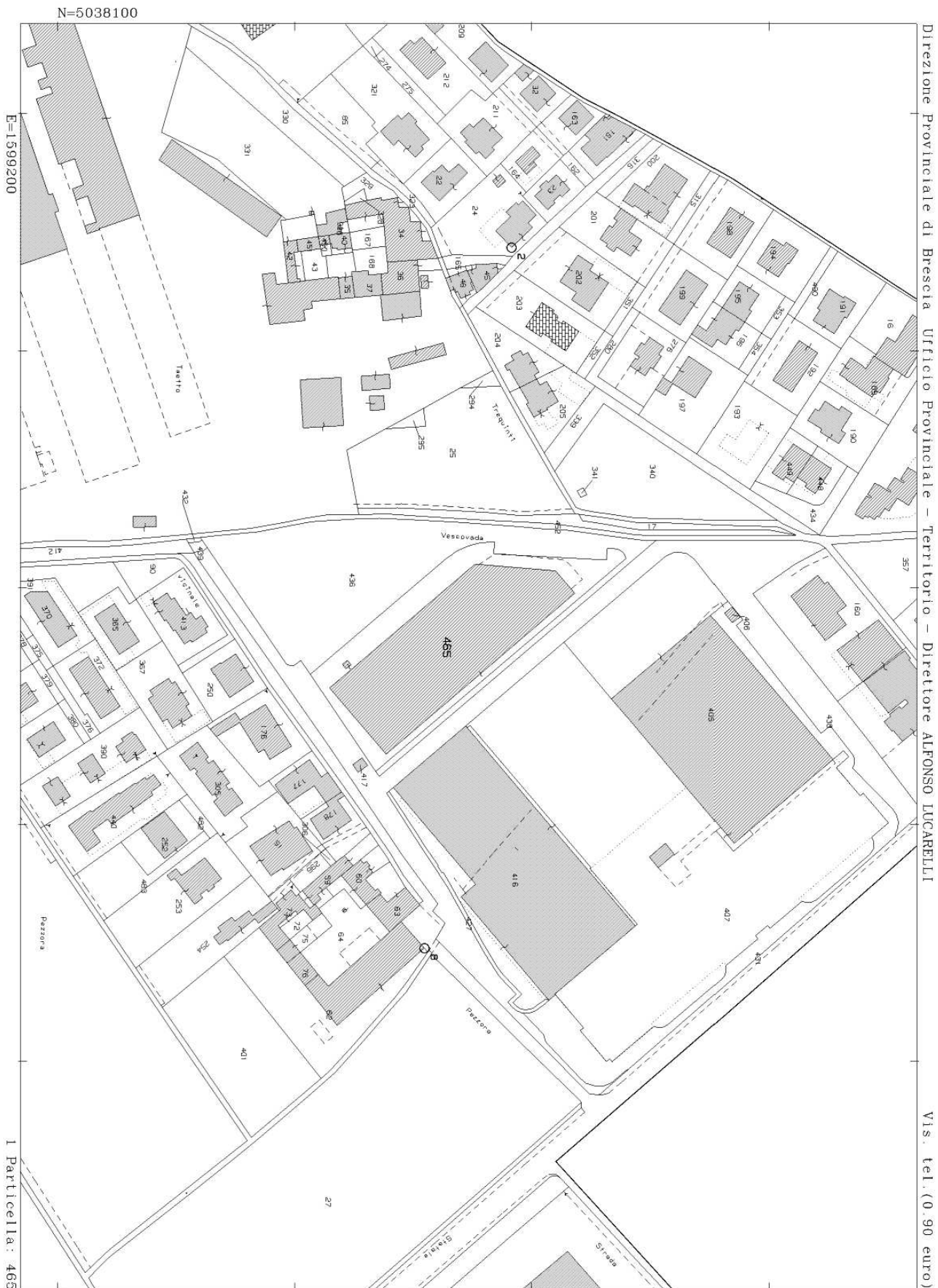
RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

ALLEGATI

LOTTI L1 _ L2.1 _ L2.2



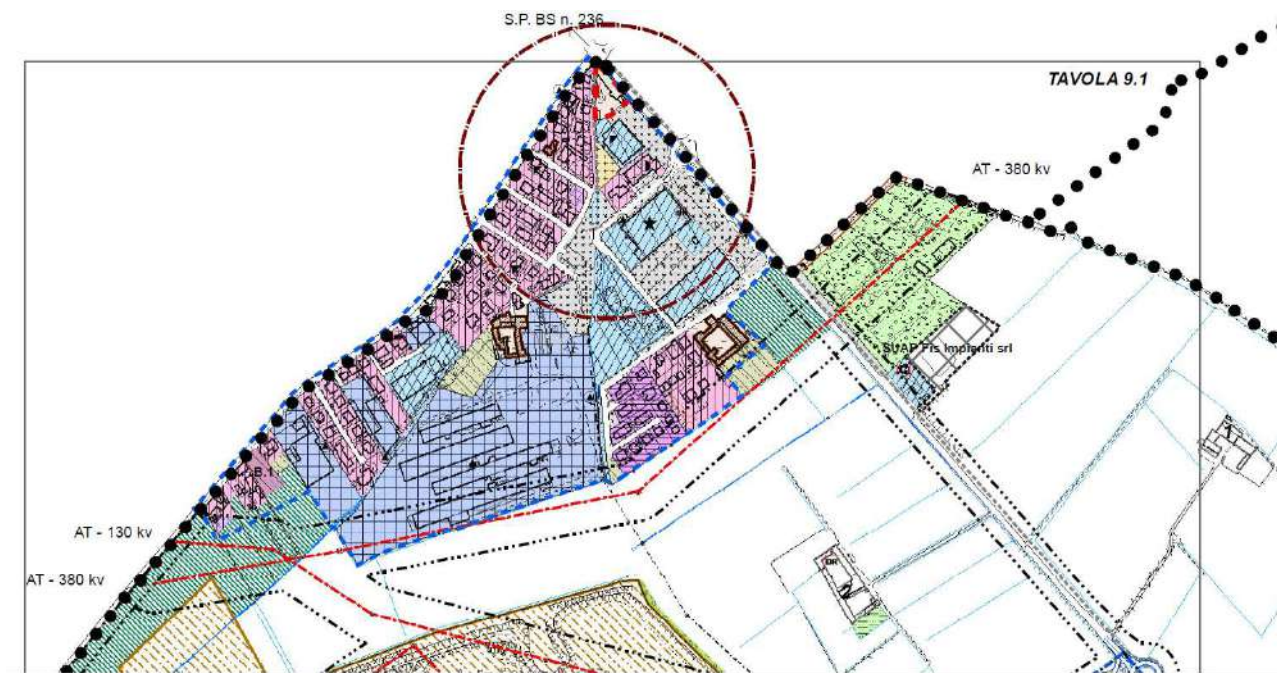
Fonte Google Maps



Comune: (BS) CASTENEDOLO
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T244048/2022

26-Lug-2022 15:22:21









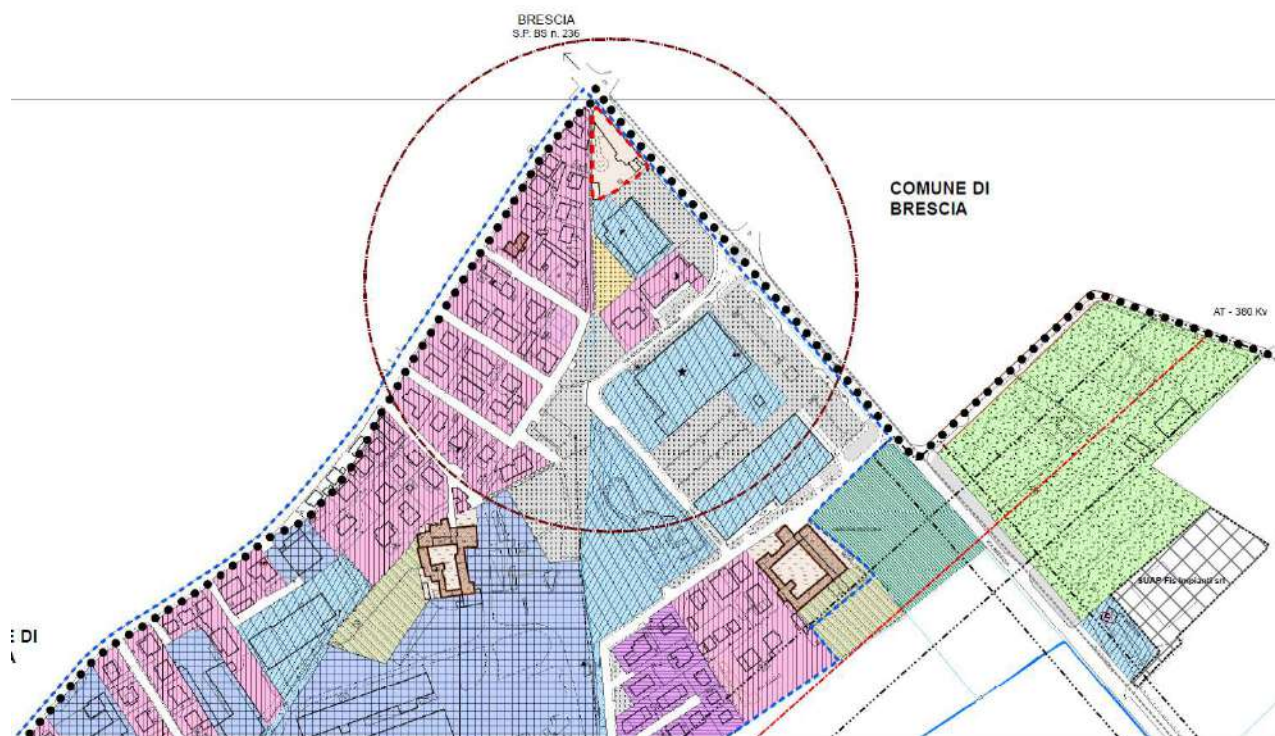
Piano delle Regole

REGIME DEI SUOLI – TERRITORIO COMUNALE Tav.8.1 Regime dei suoli–Territorio comunale

Norme di attuazione tessuto produttivo Zona D2 Attività terziarie esistenti, consolidate

Norme di attuazione tessuto produttivo

-  D1 - Attività industriali e artigianali esistenti, consolidate
-  D2 - Attività terziarie esistenti, consolidate
-  D2.1 - Attività commerciali esistenti, consolidate: distributori di carburanti
-  D3 - Edilizia produttiva e terziaria di completamento del tessuto urbanizzato
-  D4 - Attività ricettive esistenti
-  D5 - Ambiti territoriali estrattivi









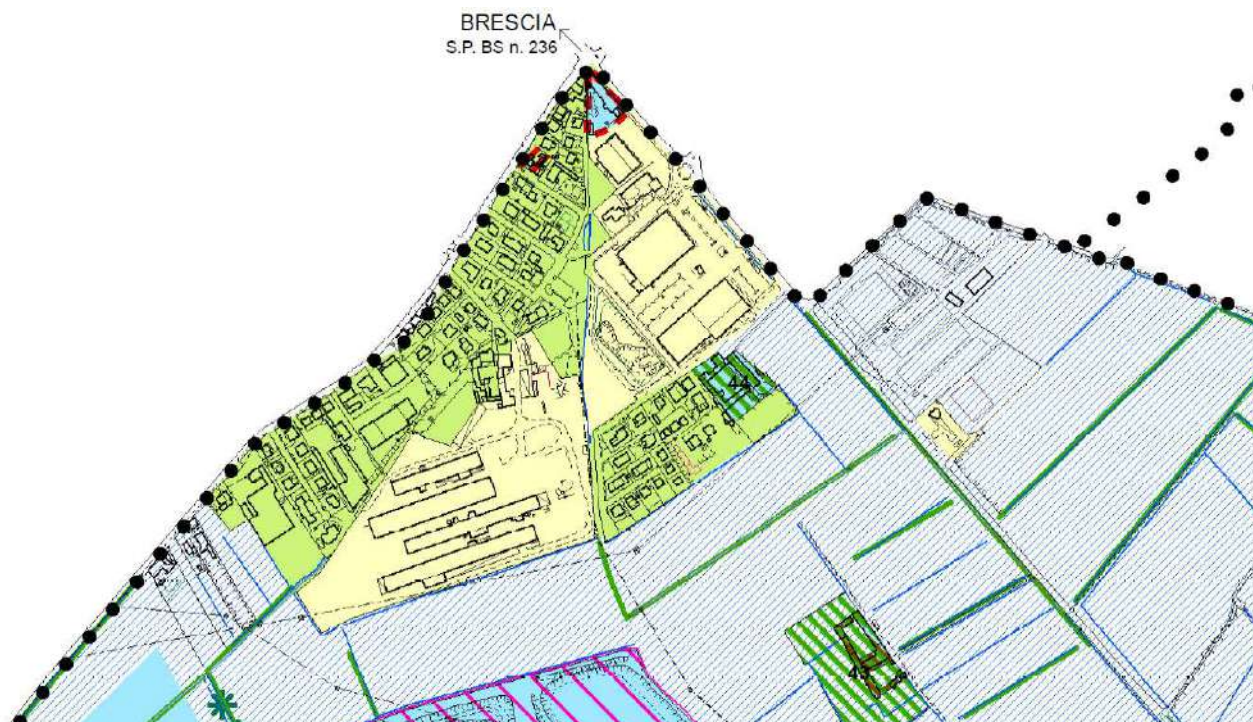
Piano delle Regole

REGIME DEI SUOLI - AREA TRASFORMATA Tav.9.1 Regime dei suoli - Area trasformata

Norme di attuazione tessuto produttivo Zona D2 Attività terziarie esistenti, consolidate

Norme di attuazione tessuto produttivo

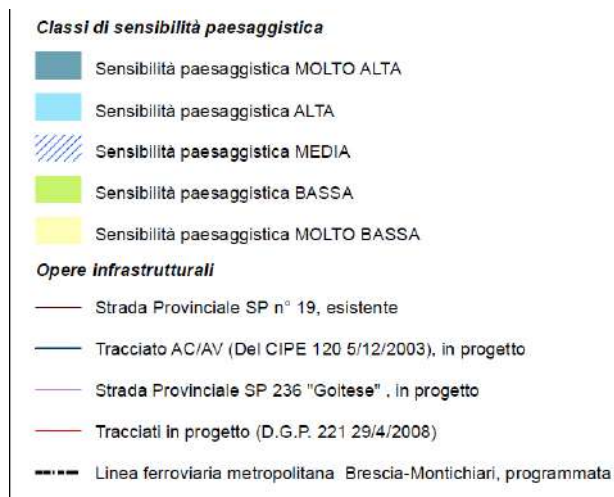
-  D1 - Attività industriali e artigianali esistenti, consolidate
-  D2 - Attività terziarie esistenti, consolidate
-  D2.1 - Attività commerciali esistenti, consolidate: distributori di carburanti
-  D3 - Edilizia produttiva e terziaria di completamento del tessuto urbanizzato
-  D4 - Attività ricettive esistenti
-  D5 - Ambiti territoriali estrattivi

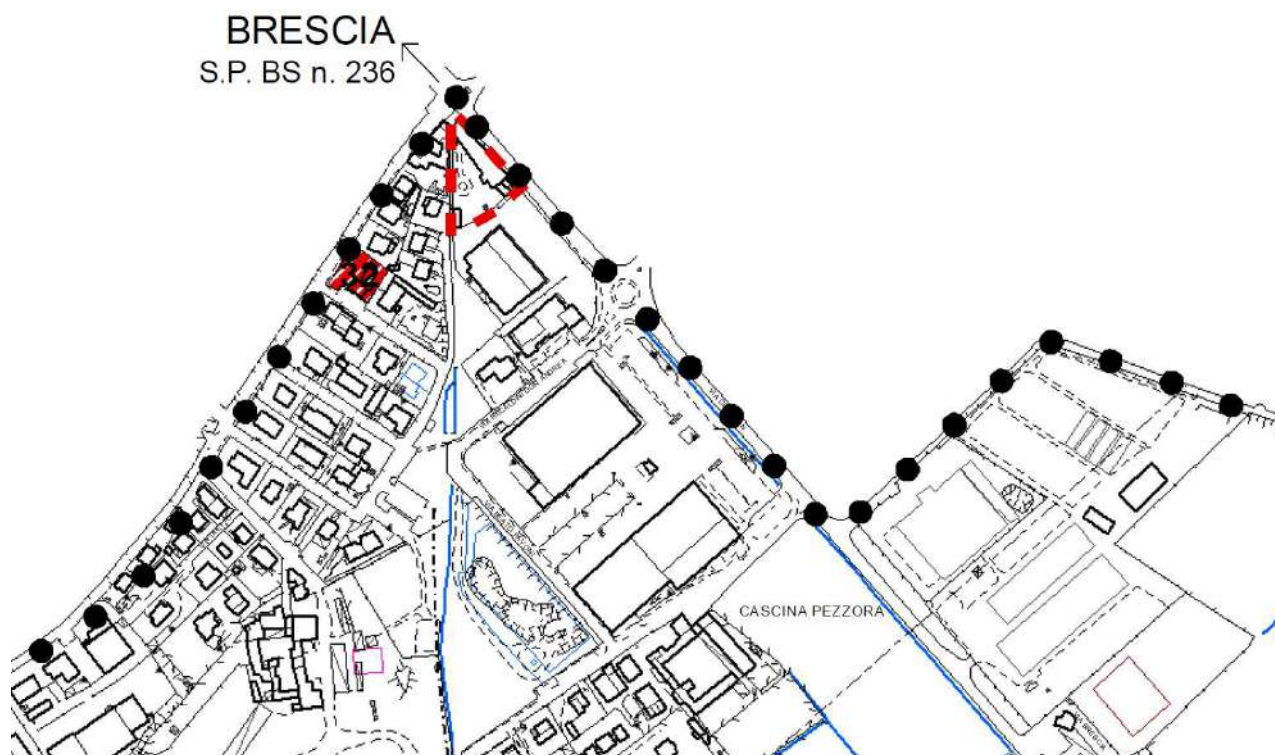


Documento di Piano

Tav.6.1 Sintesi sensibilità paesaggistica

Sensibilità paesaggistica molto bassa



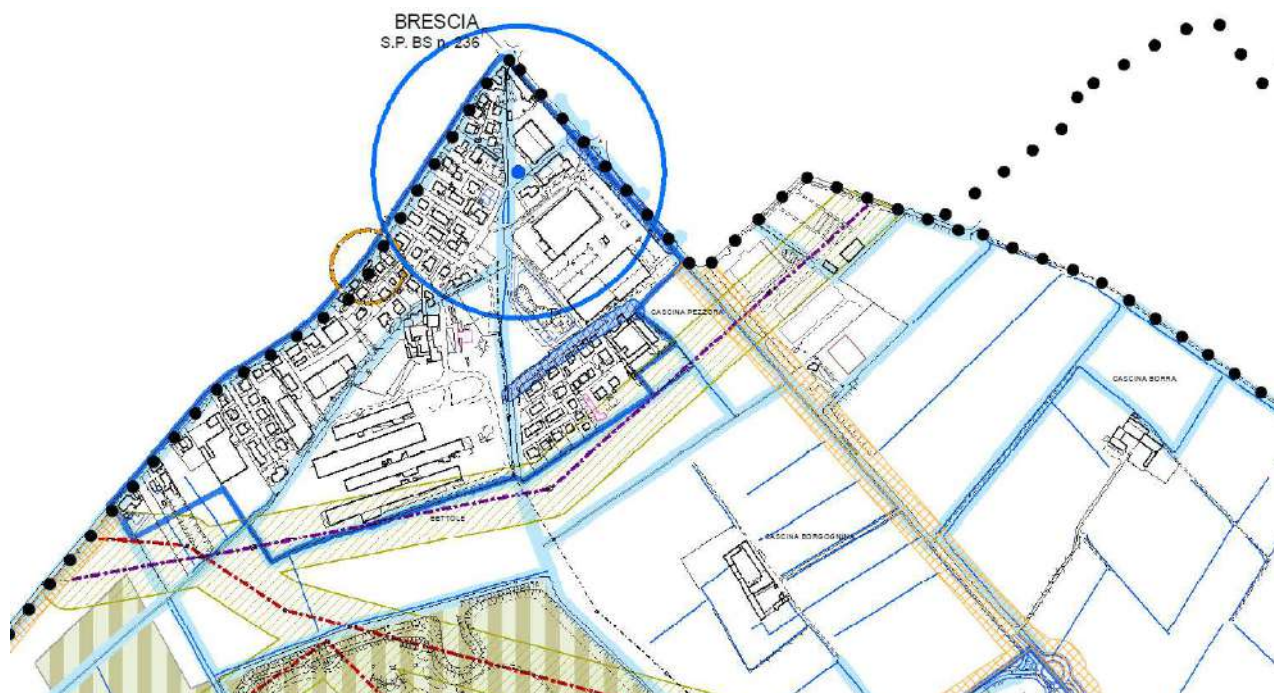


Documento di Piano

Tav. 1.1 Piano del paesaggio_Vincoli paesaggistici e storici
 Aggiornamento cartografico provvisorio febbraio 2014

LEGENDA

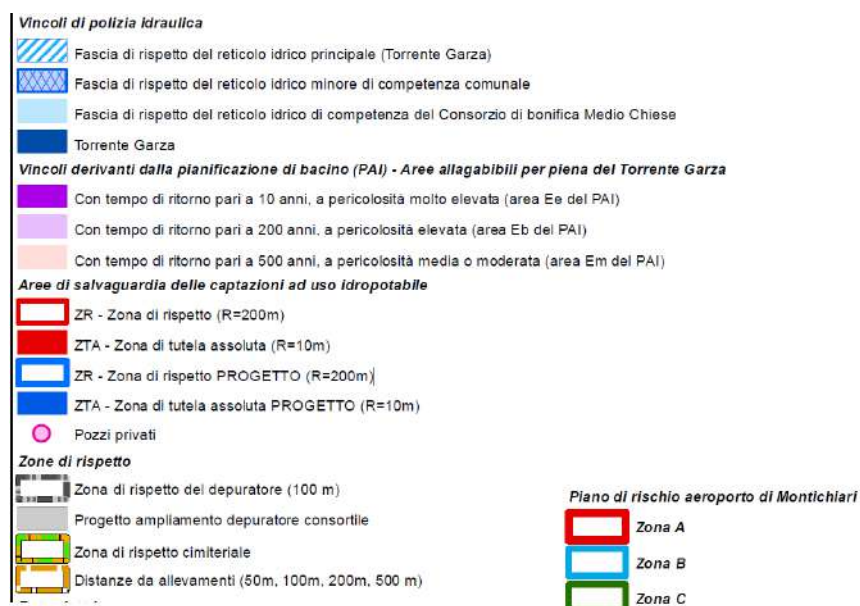
- ● Confini comunali
- Aggiornamento cartografico provvisorio ottobre 2009
- Aggiornamento cartografico provvisorio febbraio 2014
- Aggiornamento cartografico provvisorio dicembre 2016
- Beni culturali vincolati**
- Edifici pubblici (Art 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n°42)
- Edifici privati (Vincolati, ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004.
- Delimitazione centri storici (Art.136 D.Lgs 22 gennaio 2004,

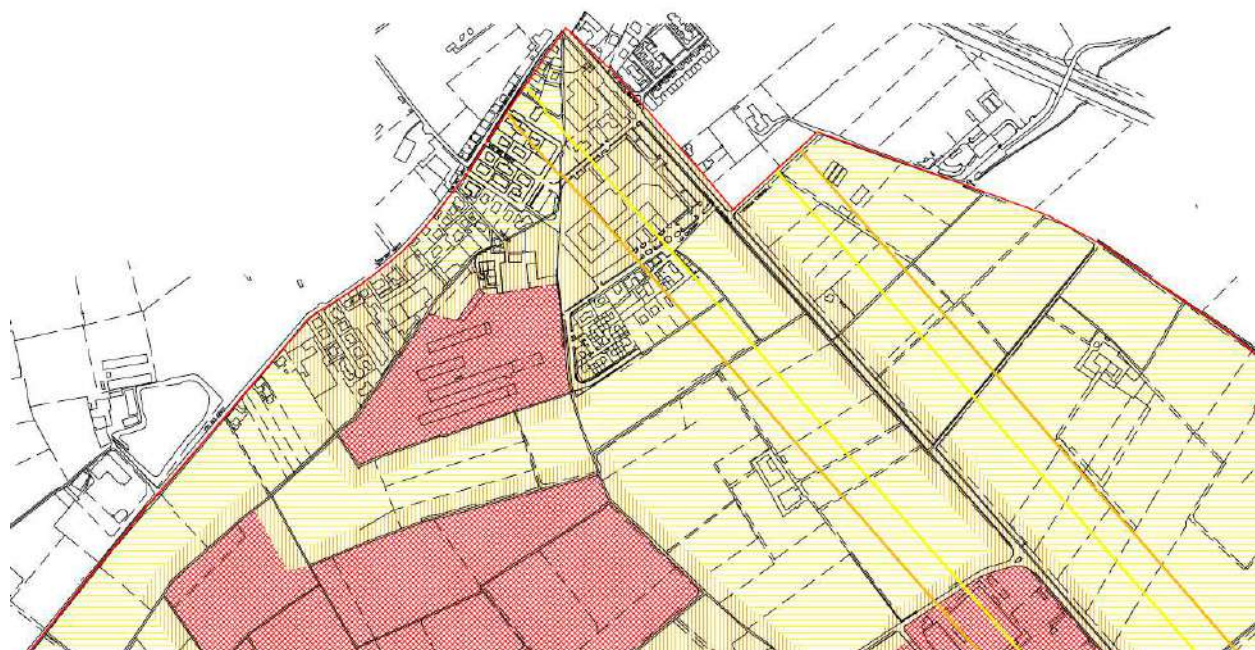


Documenti di Piano

Tav. 5.1 Vincoli amministrativi

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idro potabile ZR – Zona di rispetto PROGETTO (R=200m)





Zonizzazione acustica del territorio comunale

Tav. 4.1 Zonizzazione acustica

Classe IV Aree ad intensa attività umana

Valori limite di emissione 60 (diurno) 50 (notturno)

Valori limite assoluti di immissione 65 (diurno) 55 (notturno)

LIMITI SCORRENTI SONORE
(D.P.C.M. 14.11.1997)

	LIMITI DI IMMISSIONE		LIMITI DI EMISSIONE	
	GIORNO	NOTTURNO	GIORNO	NOTTURNO
CLASSE I - AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE	50 dB(A)	40 dB(A)	45 dB(A)	35 dB(A)
CLASSE II - AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	55 dB(A)	45 dB(A)	50 dB(A)	40 dB(A)
CLASSE III - AREE DI TIPO MISTO	60 dB(A)	50 dB(A)	55 dB(A)	45 dB(A)
CLASSE IV - AREE AD INTENSA ATTIVITA' UMANA	65 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)	50 dB(A)
CLASSE V - AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI	70 dB(A)	60 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)
CLASSE VI - AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI	70 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)	65 dB(A)

CONFINI COMUNALE
 LIMITE AREA FESTE







