



TRIBUNALE DI BRESCIA
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE 1034/2017
ALLEGATI ALLA RELAZIONE LOTTI 1-2

PROMOSSA DA CREDITO FONDIARIO s.p.a.
con Avv.to Bartolomeo Rampinelli Rota

CONTRO



COMUNE DI ROVATO
Piazza Palestro

PROVINCIA DI BRESCIA



TRIBUNALE DI BRESCIA UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE 1034/17

Promossa da **Credito Fondiario**
con Avv.to Gianpiero e Bartolomeo Rampinelli Rota

Contro [REDACTED]

Esperto Incaricato **MARCO BIANCHETTI ARCHITETTO**, iscritto all'ordine professionale degli Architetti della provincia di Brescia al n° 1992, con studio in Via Marconi, 23 nel comune di Adro provincia di Brescia avente C.F. BNC MCV 68E28 C618Q

INDICE

LOTTO 1 – [REDACTED] per la quota di 1/1 – Rovato Piazza Palestro n. 26
foglio 4 mappale 200 sub 9 cat. C/6 - mappale 200 sub 13 cat. A/10 - mappale 200 sub 22 cat. C/2

Elenco allegati alla relazione

- 3 *Allegato 01: Visure catastali*
- 5 *Allegato 02: Mappa e schede catastali*
- 9 *Allegato 03: Nota di Trascrizione*
- 12 *Allegato 04: Rogito notarile di acquisto del bene*
- 16 *Allegato 05: C.E. 34/1995 del 14.03.95*
- 29 *Allegato 06: Estratto Pratica Edilizia N° 189/96 DEL 13/05/96*
- 34 *Allegato 07: Estratto Concessione Edilizia n. 445 rilasciata il 20 febbraio 1997*
- 42 *Allegato 08: Dichiarazione di fine lavori e richiesta di certificato di agibilità*
- 44 *Allegato 09: Comunicazione in data 19.06.1997 in riferimento all'agibilità*
- 46 *Allegato 10: Collaudo statico depositato al Genio Civile di Brescia del 16/09/97*
- 50 *Allegato 11: Estratto della Pratica Edilizia n° 286 del 17/11/97 variante in corso d'opera*
- 55 *Allegato 12: Estratto della C.E. 74 del 19.05.1999 in variante alla C.E. 445/97*
- 61 *Allegato 13: Bilancio consuntivo del condominio al 31/07/2018*
- 63 *Allegato 14: Visure ipotecarie*
- 66 *Allegato 15: Fotografie*

LOTTO 2 – [REDACTED] per la quota di 1/1 – Rovato Piazza Palestro n. 25/a
foglio 4 mappale 200 sub 503 cat. A/10

Elenco allegati alla relazione

- 76 *Allegato 01: Visure catastali*
- 78 *Allegato 02: Mappa e schede catastali*
- 80 *Allegato 03: Nota di Trascrizione*
- 83 *Allegato 04: Rogito notarile di acquisto del bene*
- 88 *Allegato 05: C.E. 34/1995 del 14.03.95*
- 99 *Allegato 06: Estratto Pratica Edilizia N° 189/96 DEL 13/05/96*
- 104 *Allegato 07: Estratto Concessione Edilizia n. 445 rilasciata il 20 febbraio 1997*
- 110 *Allegato 08: Dichiarazione di fine lavori e richiesta di certificato di agibilità*
- 112 *Allegato 09: Comunicazione in data 19.06.1997 in riferimento all'agibilità*
- 114 *Allegato 10: Collaudo statico depositato al Genio Civile di Brescia del 16/09/97*



- 118 *Allegato 11: Estratto della Pratica Edilizia n° 286 del 17/11/97 variante in corso d'opera*
- 123 *Allegato 12: Estratto della C.E. 74 del 19.05.1999 in variante alla C.E. 445/97*
- 129 *Allegato 13: Bilancio consuntivo del condominio al 31/07/2018*
- 131 *Allegato 14: Visure ipotecarie*
- 134 *Allegato 15: Fotografie*



LOTTO 1 - [REDACTED] per la quota di 1/1 – Rovato Piazza Palestro n. 26
foglio 4 mappale 200 sub 9 cat. C/6 - mappale 200 sub 13 cat. A/10 - mappale 200 sub 22 cat. C/2

ALLEGATO 01: VISURE CATASTALI





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2018

Data: 21/03/2018 - Ora: 13.04.24

Visura n.: T180171 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta
Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di ROVATO(Codice H598) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	NCT	4	200	9			C/6	1	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 30,99 L. 60,000	Dati derivanti da PIAZZA PALESTRO n. 25 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annozione Utilità comuni
2	NCT	4	200	13			A/10	2	6,5 vani	Totale: 193 m ²	Euro 973,52 L. 1.885,000	PIAZZA PALESTRO n. 26 piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annozione Utilità comuni
3	NCT	4	200	22			C/2	5	21 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 40,13	PIAZZA CAVOUR n. 21 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annozione Utilità comuni

Immobile 1: Annozzazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annozzazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annozzazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 6,5 m² 45 Rendita: Euro 1.044,64

02: SCHEDE CATASTALI



MOD. CAT. 487
F. 10. 1996. 487

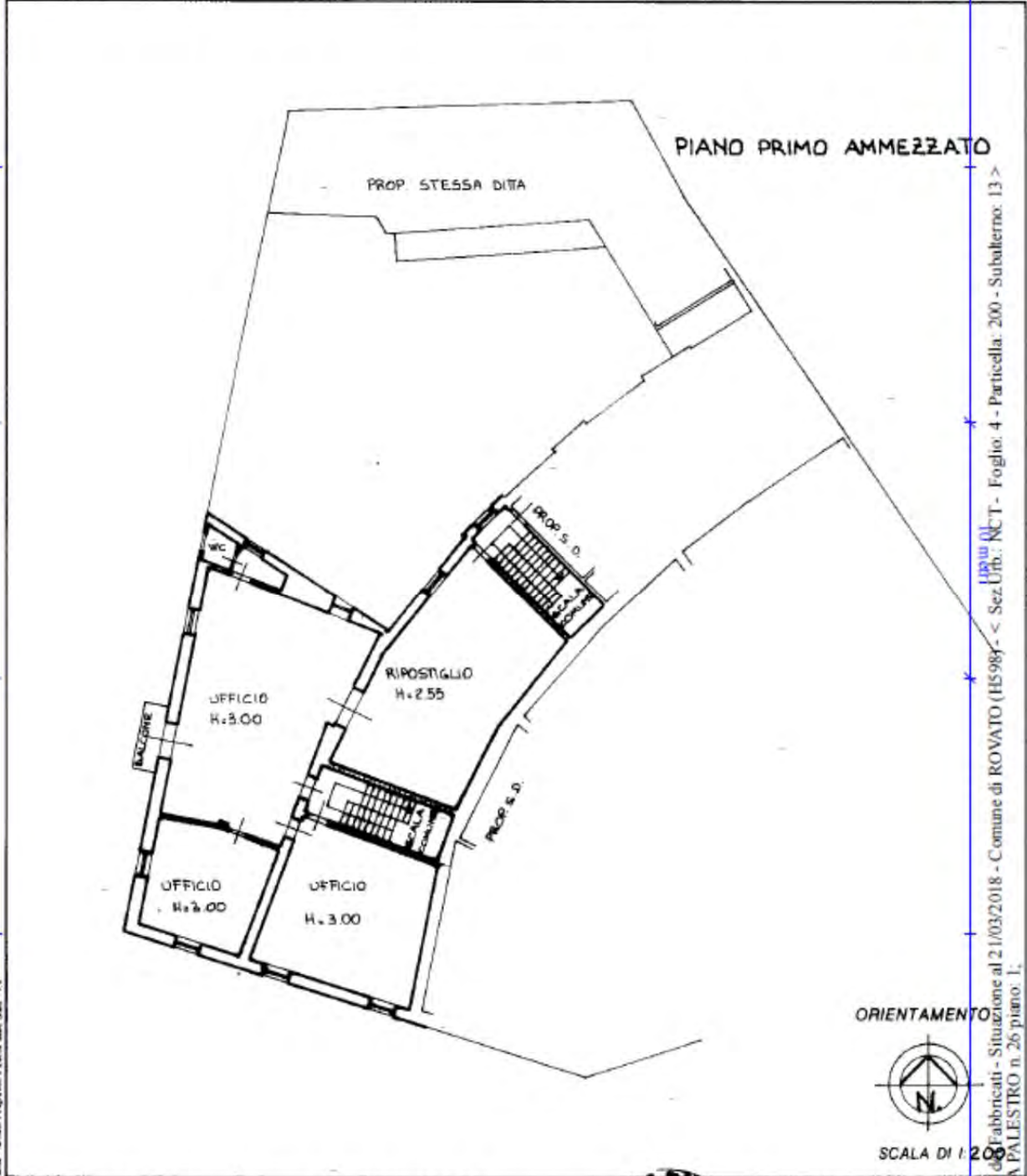


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROVATO via PIAZZA PALESTRO civ. 26

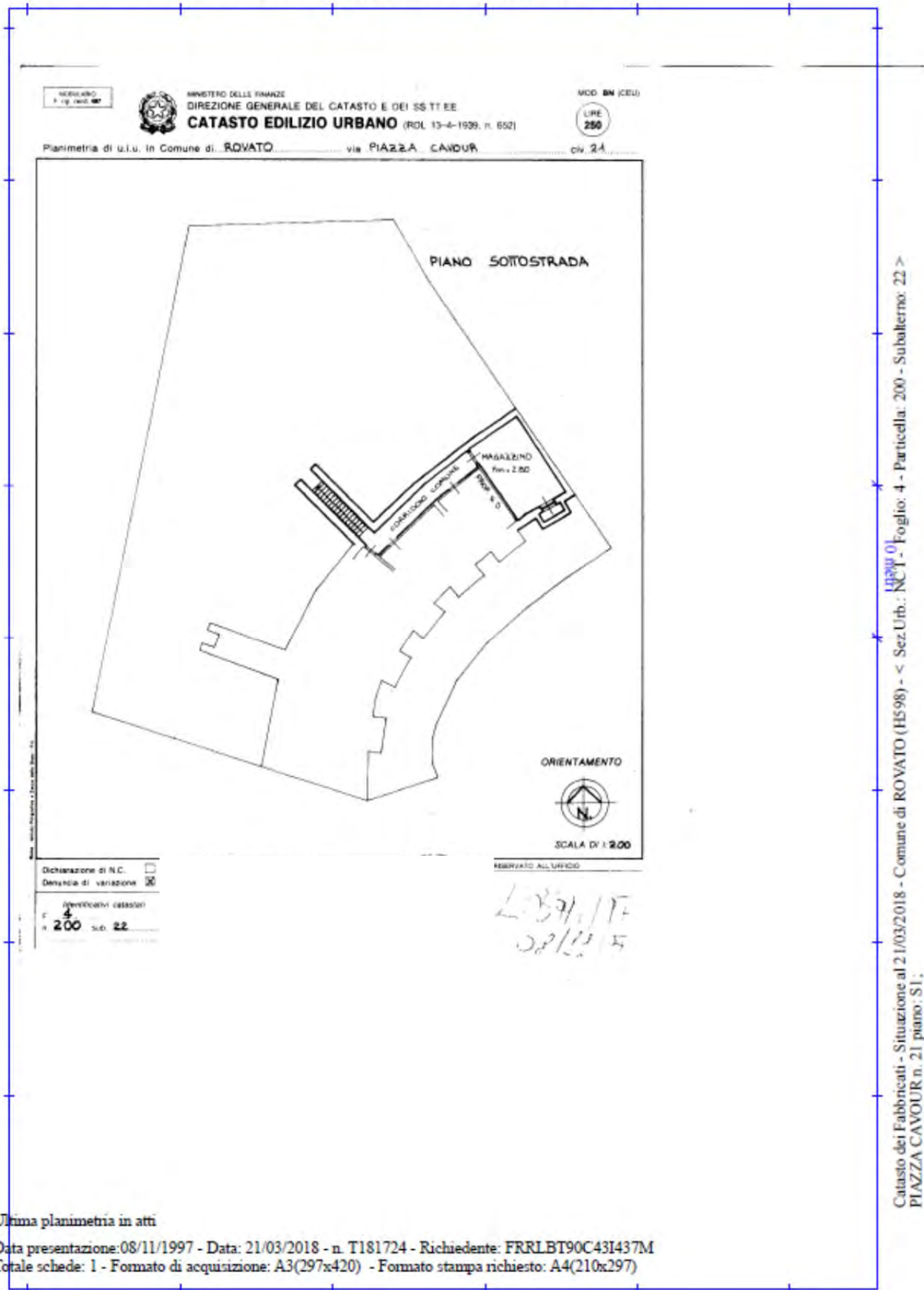


Catasto di Fabbricati - Situazione al 21/03/2018 - Comune di ROVATO (HS989) - < Sez. Urb. NCT - Foglio: 4 - Particella: 200 - Subalterno: 13 >
PIAZZA PALESTRO n. 26 piano: I.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 08/11/1997 - Data: 21/03/2018
Totale schede: 1 - Fornito di acquisi

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti



MODULARIO
r. rig. read: 487



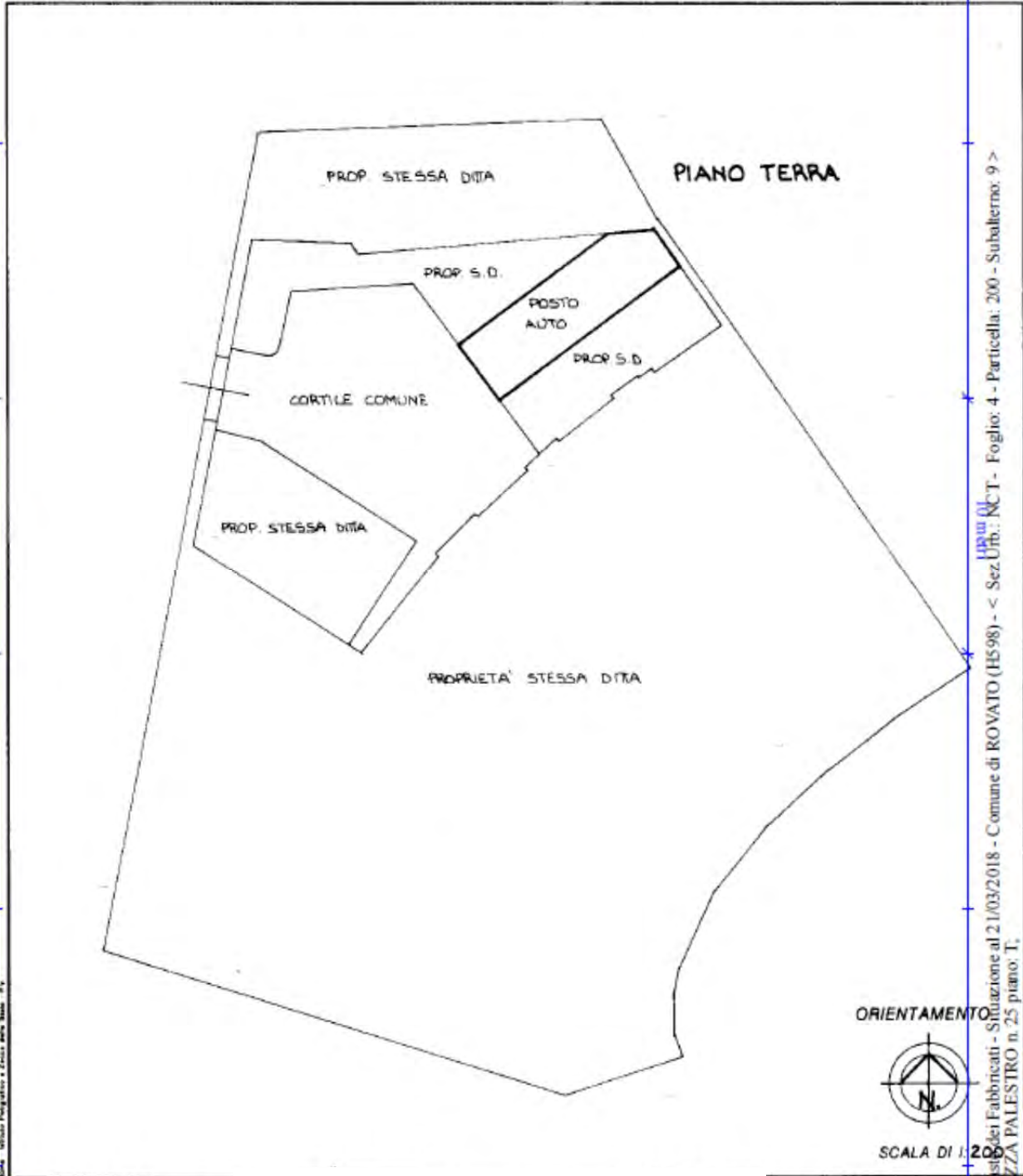
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

VERSARE € 50.000
60930497

MOD. 61 (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROVATO via PIAZZA PALESTRO civ. 25



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2018 - Comune di ROVATO (HS98) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 4 - Particella: 200 - Subalterno: 9 >
PIAZZA PALESTRO n. 25 piano: T;

Dichiarazione di N.C.

Ultima Revisione

Data presentazione: 08/11/1997 - D. 4

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 200 sub 9

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.



ALLEGATO 15: FOTOGRAFIE



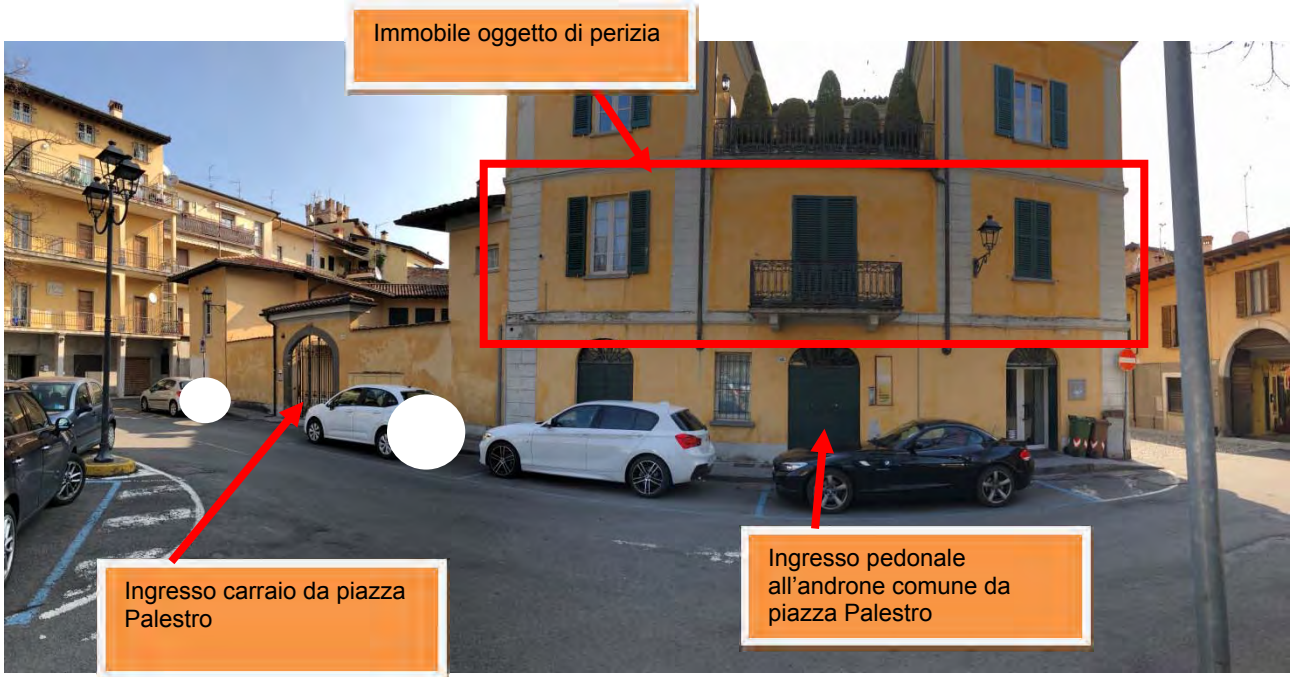


Immagine aerea – Inquadramento zona



Immagine aerea – individuazione edifici





Vista da Piazza Palestro



Vista dalla corte interna





Ingresso al pianerottolo comune al piano terra dal cortile interno



Vista dell'ambiente principale





Vista dell'ambiente principale



Vista del ripostiglio h= mt. 2.53





Ufficio ad angolo adiacente al vano principale



Vista dell'ufficio adiacente al vano principale





Vista del bagno



Vista della caldaia interna





Vista dell'impianto di condizionamento dell'aria



Vista delle pompe di calore collocate all'esterno sul muro della corte confinante





Particolare sugli infissi in legno con doppio vetro e griglie esterne sul balcone



Particolare sul portoncino blindato d'ingresso dal pianerottolo comune

