



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

097

AUEGATO "B" REP. N. 127.92/20965 09/05/2011

Dati proprietario

Nome e cognome **Luciana Bianconi**
 Ragione sociale -
 Indirizzo **Via Crotte**
 N. civico **25**
 Comune **Brescia**
 Provincia **Brescia**
 C.A.P. **25127**
 Codice fiscale / Partita IVA **BNCLCN44R46F205G**
 Telefono **3472690485**

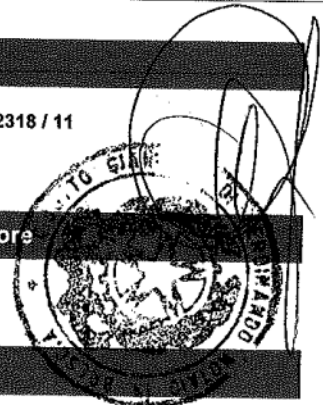
**NOTAIO
G. OSOTTO**

Catasto energetico

Numero di protocollo **17029 - 002318 / 11**
 Registrato il **05/04/2011**
 Valido fino al **05/04/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Arosio**
 Numero di accreditamento **7430**



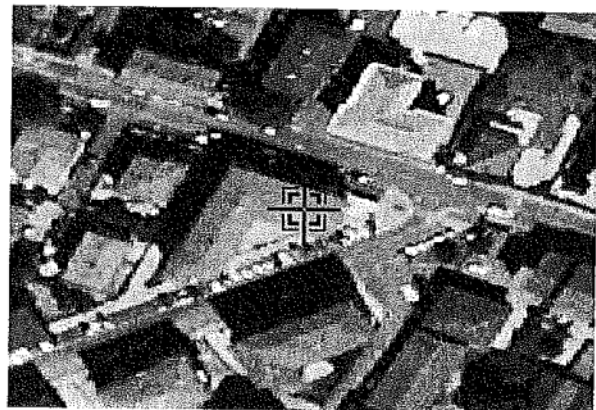
Dati catastali

Sezione	FIU	Foglio	6	Particella	5599	Categoria catastale	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	a
19							

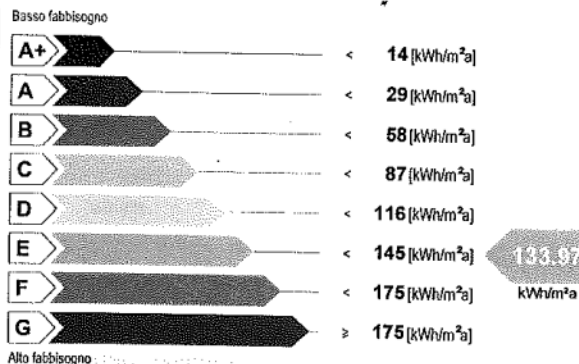
Dati edificio

Provincia **Brescia**
 Comune **BRESCIA**
 Indirizzo **VIA CROTTE, 25**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2410 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1959**
 Superficie utile **82.58 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **106.13 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **310.58 [m³]**
 Rapporto S/V: **0.34 [m³]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa

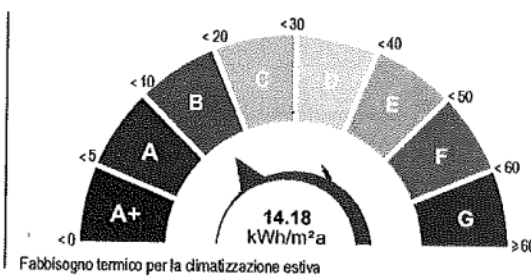


Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Alto fabbisogno
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **50.26 [kWh/m²a]**

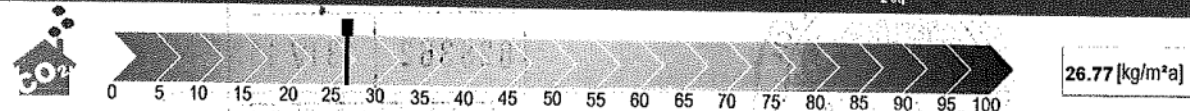
Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



valido fino al 05/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1702900231811

098



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Brescia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1702900 231811

valido fino al 05/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	94.45 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	14.18 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.07 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	133.97 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	34.68 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{g,lyr}$	70[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,lyr}$	58[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,lyr}$	68[%]
Totale per usi termici EP_T	168.65 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			23.3
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

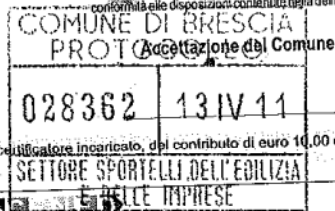
Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]	
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	91.56	0.34	48	Media	C	48
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	9.68	1.80	5	Media	E	5
	Sostituzione generatore di calore	82.58	99	8	Media	E	8
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati			57	Media	C	57

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 e s.m.



Il presente attestato documenta l'eventuale pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento, ha stesso valore di ricevuta del pagamento energetico.

Tribunale Ordinario di Brescia
Esecuzione Immobiliare n. 81/2018 R.G.

GIUDICE ISTRUTTORE: Dott.ssa Simonetta Bruno

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Visura, planimetria catastale e estratto mappa

Vitale



COLLEGIO
GEOMETRI
BRESCIA
N. 1119

GIULIO VITALE MOGLIA
MONTE CAIRO (BS) - T. 030434222





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2020

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.06.14 Fine
Visura n.: T17219 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: FIU Foglio: 6 Particella: 5599 Sub.: 19	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	FIU	6	5599	19	3			A/3	5	6 vani	Totale: 101 m ² Totale escluse aree scoperte**; 99 m ²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CROTTE n. 251 piano: S1-2;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 9/18 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 9/18
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2011 Repertorio n.: 127372 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPR- A VENDITA (n. 12558.1/2011)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B157 - Sezione - Foglio 63 - Particella 20

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

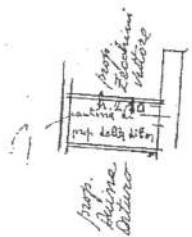
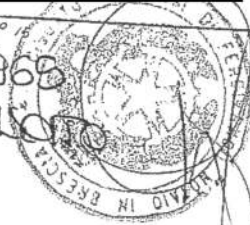
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 20

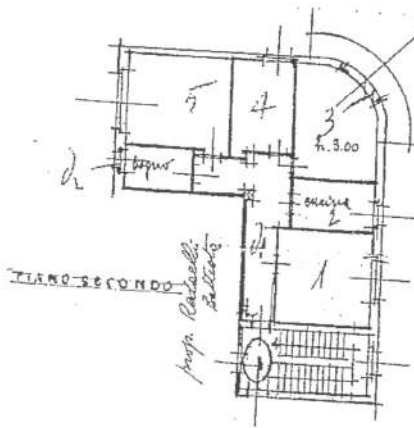
095

Planim
Ditta
Allegat

ALLEGATO "A" REP. N. 127.372/20968
DEL 09.05.2011 NOTARIO G. CISOTTO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

V. n. d. 01. 11. 10

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15-1-59
PROT. N° 2052

Compilata dal Geom. Giuseppe
Cancaiani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Brescia

DATA 30/10/58

Firma: Cancaiani Giuseppe



1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



Tribunale Ordinario di Brescia
Esecuzione Immobiliare n. 81/2018 R.G.

GIUDICE ISTRUTTORE: Dott.ssa Simonetta Bruno

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

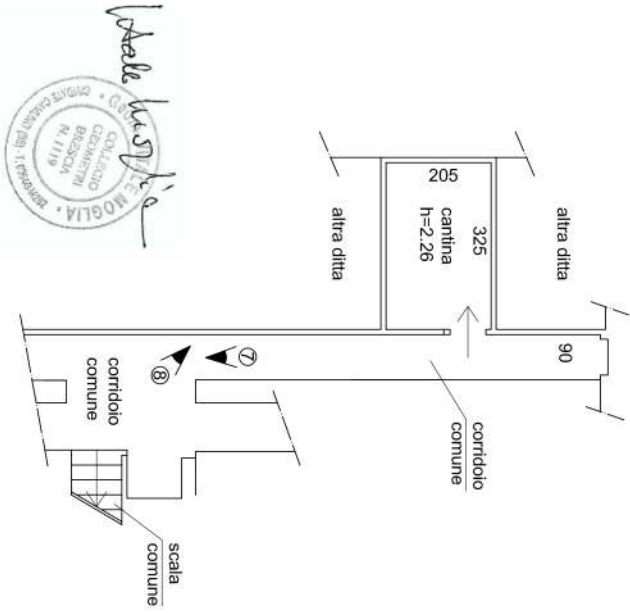
Rilievo grafico: piante piano terra - secondo - interrato

Vitale Lupat



PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100

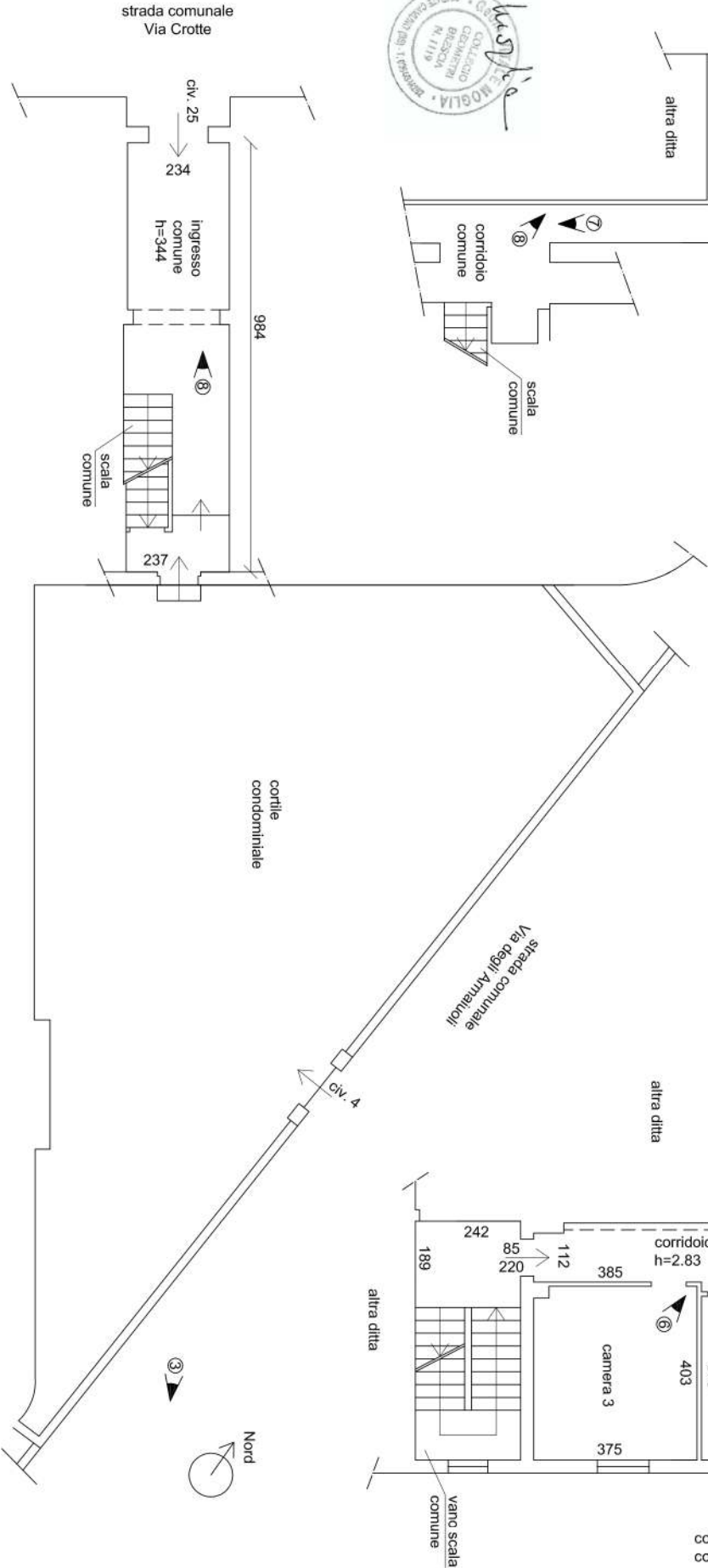


LEGENDA:



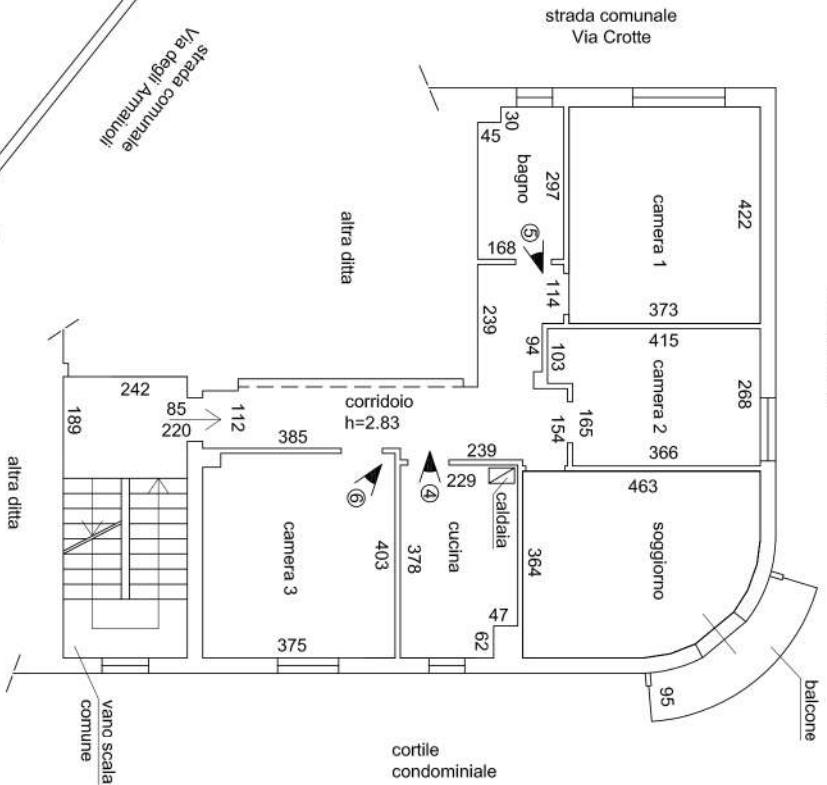
PIANO TERRA

scala 1:100



PIANO SECONDO

scala 1:100



Tribunale Ordinario di Brescia
Esecuzione Immobiliare n. 81/2018 R.G.

GIUDICE ISTRUTTORE: Dott.ssa Simonetta Bruno

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Titoli edilizi

Vitale



COLLEGIO
GEOMETRI
BRESCIA
N. 1119

GRUPPO LE MOGLIA
CANTONE CAMBIO (BS) - T. 036434482



bl/



N. 25564 Prot. Gen.

N. 4785 Prot. Div. V^a



MUNICIPIO DI BRESCIA

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

Sezione Urbanistica - Commissione Igienico Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata [redacted] allo scopo di ottenere la concessione di abilita per la casa di nuova costruzione
 posta in Via Ponte Crotte } Sez. Censuaria di Piumicello
 da servire uso abitazione e negozi } Num. di Mappa 1829 = a
 499 = d

In seguito al risultato dell'ispezione tecnico sanitaria:
 Considerato che i locali si trovano nelle condizioni volute dall'art. 218 del T.U. delle Leggr San. approvate con R.D. 27-7-1934 n. 1265;
 autorizza
 che vengano addebiti all'uso indicato dal 15.11.58

DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	ABITABILI	ALTRI VANI
Inferiore	=	Ventidue cantine, tre latrine,
Terreno	sedici	venti bagno-latrina, sedici
Primo	diciotto	lavandini, cinquante passaggi
Secondo	diciannove	
Terzo	diciannove	
Quarto	=	
Quinto	=	
Sottotetto		
Totale	N. settanta due	N. centoundici

Oltre dodici autorimesse, tredici balconi e terrazze e un cortile.

Brescia, li 18 - II - 19 58

P. IL SINDACO

[Handwritten signature]



vers. 161
 24-11-58 e
 131
 27-11-1957
 c/ 174051

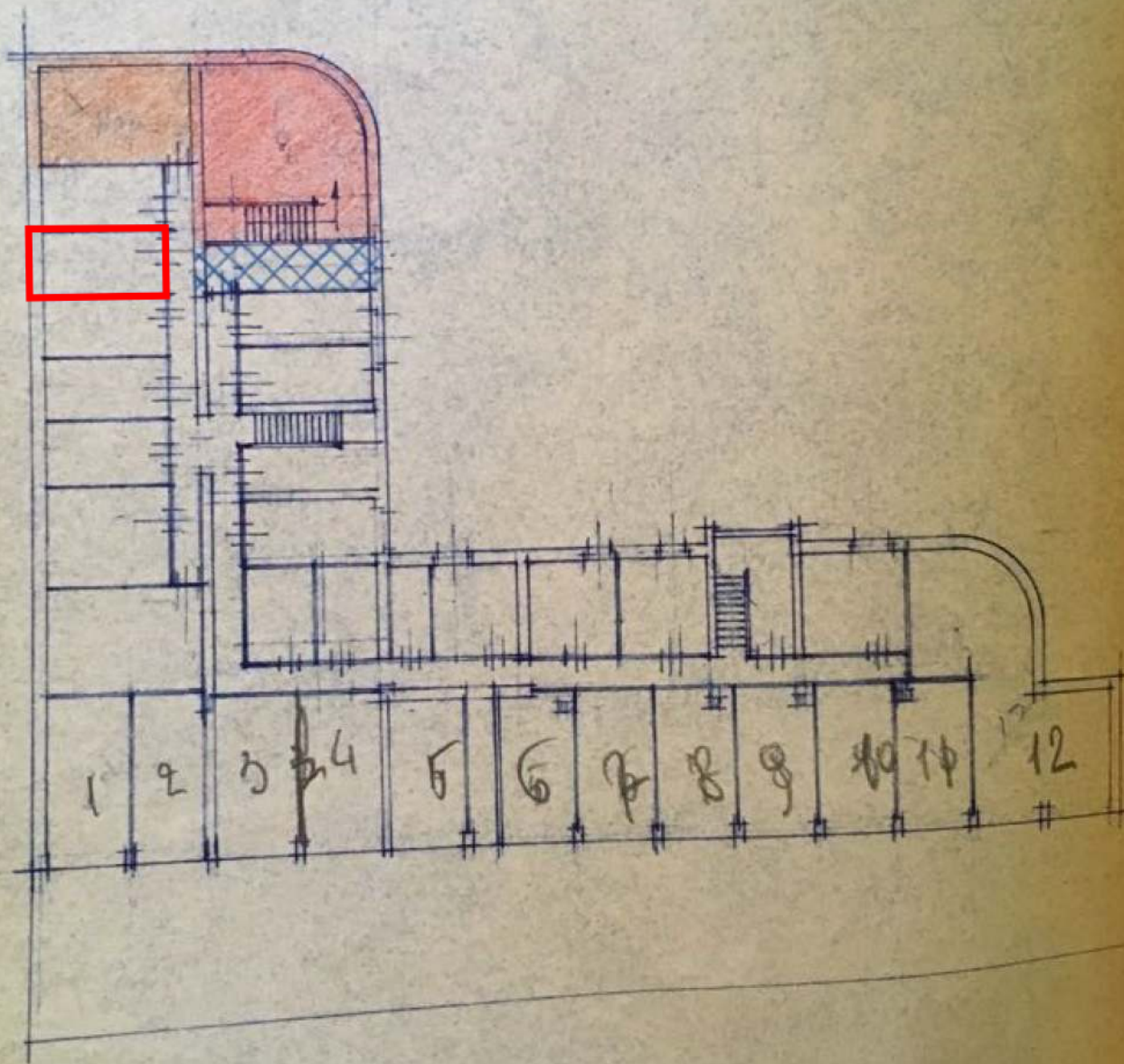
[Handwritten initials]

N° 1 copie

prova sismica

1:200

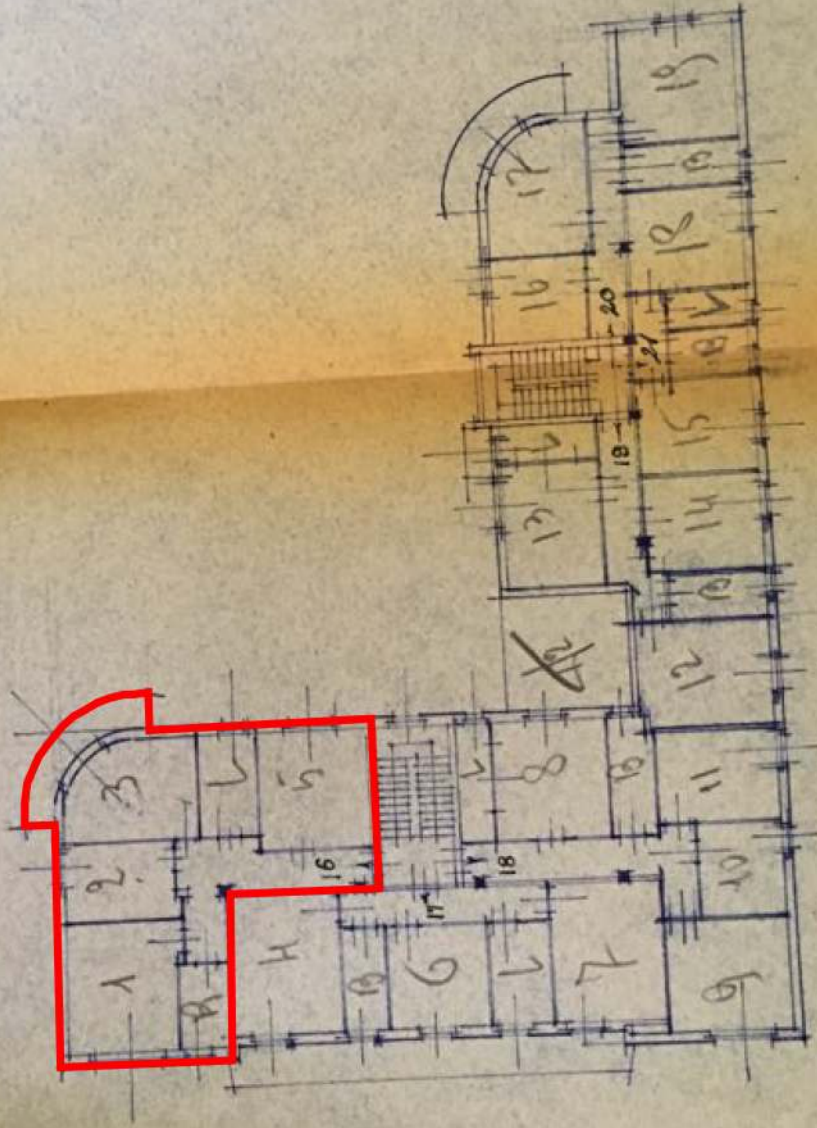
Caricini



Condominio Diana - New South

Piano 2° # 100

2/12/2015
12/2015



Tribunale Ordinario di Brescia
Esecuzione Immobiliare n. 81/2018 R.G.

GIUDICE ISTRUTTORE: Dott.ssa Simonetta Bruno

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Estratto PGT

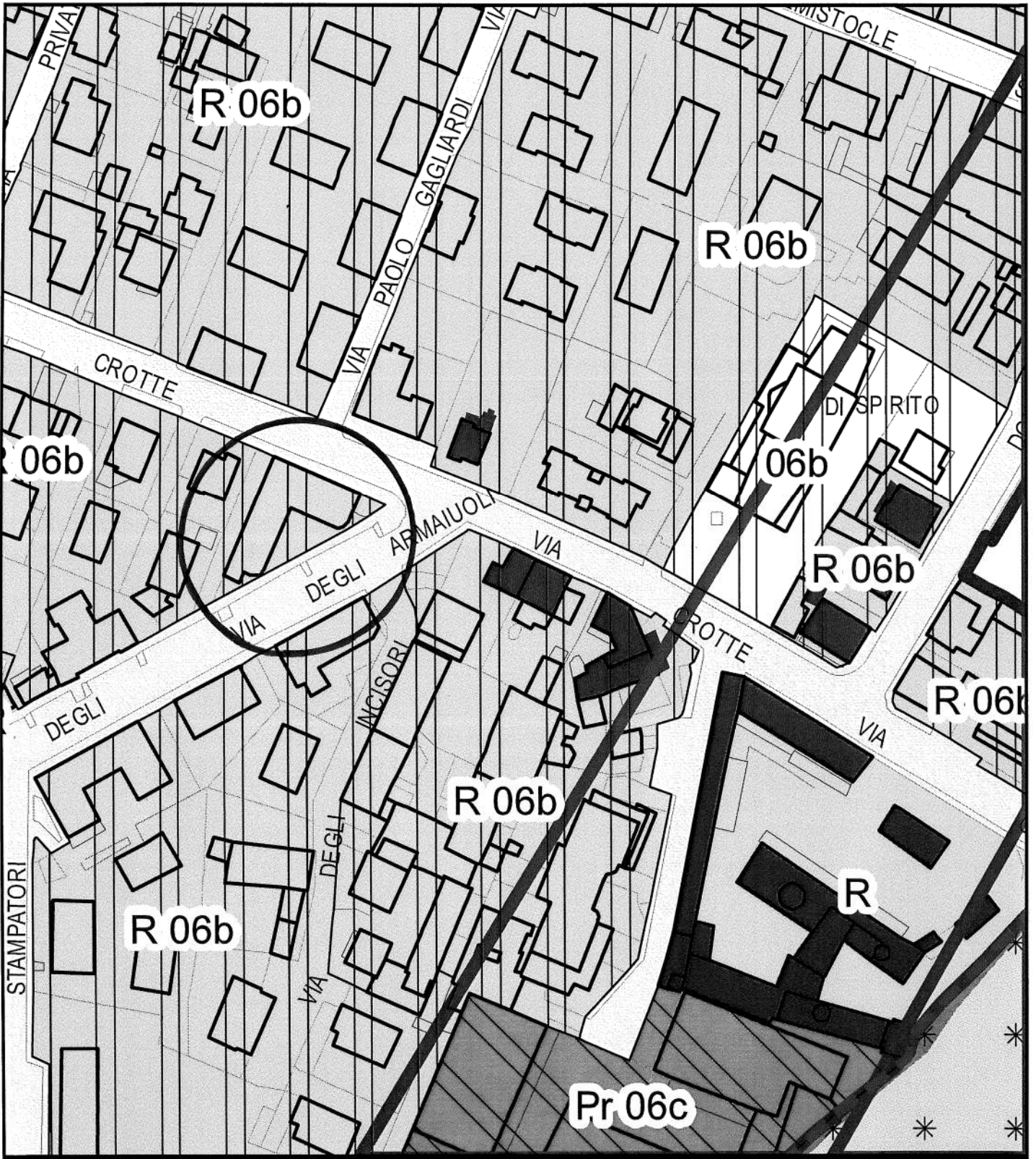
Vitale



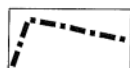
COLLEGIO
GEOMETRI
BRESCIA
N. 1119

GRUPPO LE MOGLIA
CANTONE CAMBIO (BS) - T. 036434482





Limiti e riferimenti territoriali



Confine comunale

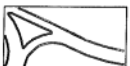


Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

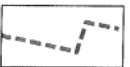


Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus

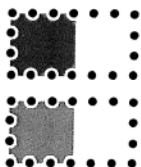


Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato



Perimetro del tessuto urbano consolidato



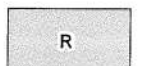
Nuclei storici (NTA art.73)



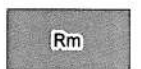
Tessuti storici (NTA Art.80)



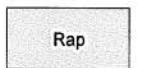
Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)



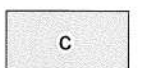
Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)



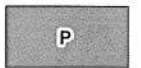
Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)



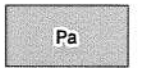
Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)



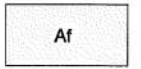
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)



Grandi poli produttivi (NTA art.81)



Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)



Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)



Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Città storica

Città di recente formazione

