

FOTO AEREA GAVARDO (BS) - Schema viste fotografiche (fonte "Google Maps" 2023). Il tratteggio blu delimita il "CONDOMINIO COMPLESSO ROMA" e "ROMA DUE", il tratteggio rosso l'unità in esame al 2° piano



FOTO 1: Vista d'insieme del "CONDOMINIO COMPLESSO ROMA DUE" sito a Gavardo con ingresso in via Suor Liliana Rivetta n°20 (freccia). L'appartamento in esame, posto al 2° piano, è evidenziato dal tratteggio rosso



FOTO 2: Vista d'insieme dei due affacci esterni Nord/Est e Sud/Est dell'appartamento in esame, evidenziato dal tratteggio rosso



FOTO 3: Vista d'insieme del fronte Sud/Est con ingresso al portico comune al piano terra (freccia). L'appartamento in esame è evidenziato dal tratteggio rosso



FOTO 4: Ingresso al vano scala "D" dal portico comune, ubicato in via Suor Liliana Rivetta n°20



FOTO 5: Vista del vano scala "D" al piano terra



FOTO 6: Ingresso appartamento dal corridoio al piano 2°



FOTO 7: Vista interna dell'ingresso all'appartamento



FOTO 8: Zona ingresso verso il soggiorno



FOTO 9: Vista d'insieme del soggiorno/pranzo verso la zona ingresso



FOTO 10: Vista d'insieme del soggiorno/pranzo



FOTO 11: Corridoio che conduce alla zona notte



FOTO 12: Cucina abitabile vista dal corridoio



FOTO 13: Vista della cucina verso il corridoio



FOTO 14: Caldaia alloggiata in un pensile della cucina



FOTO 15: Termoarredo installato nel bagno



FOTO 16: Bagno finestrato (N.B. presenza di muffa)



FOTO 17: Corridoio zona notte



FOTO 18: Camera matrimoniale con doppio affaccio (N/E+S/E)



FOTO 19: Vista della camera singola



FOTO 20: Particolare del radiatore in ghisa



FOTO 21: Vano scala "D" al piano interrato



FOTO 22: Portoni carrai di ingresso e uscita



FOTO 23: Tunnel carrai comune e identificazione del posto auto pertinenziale (tratteggio verde)



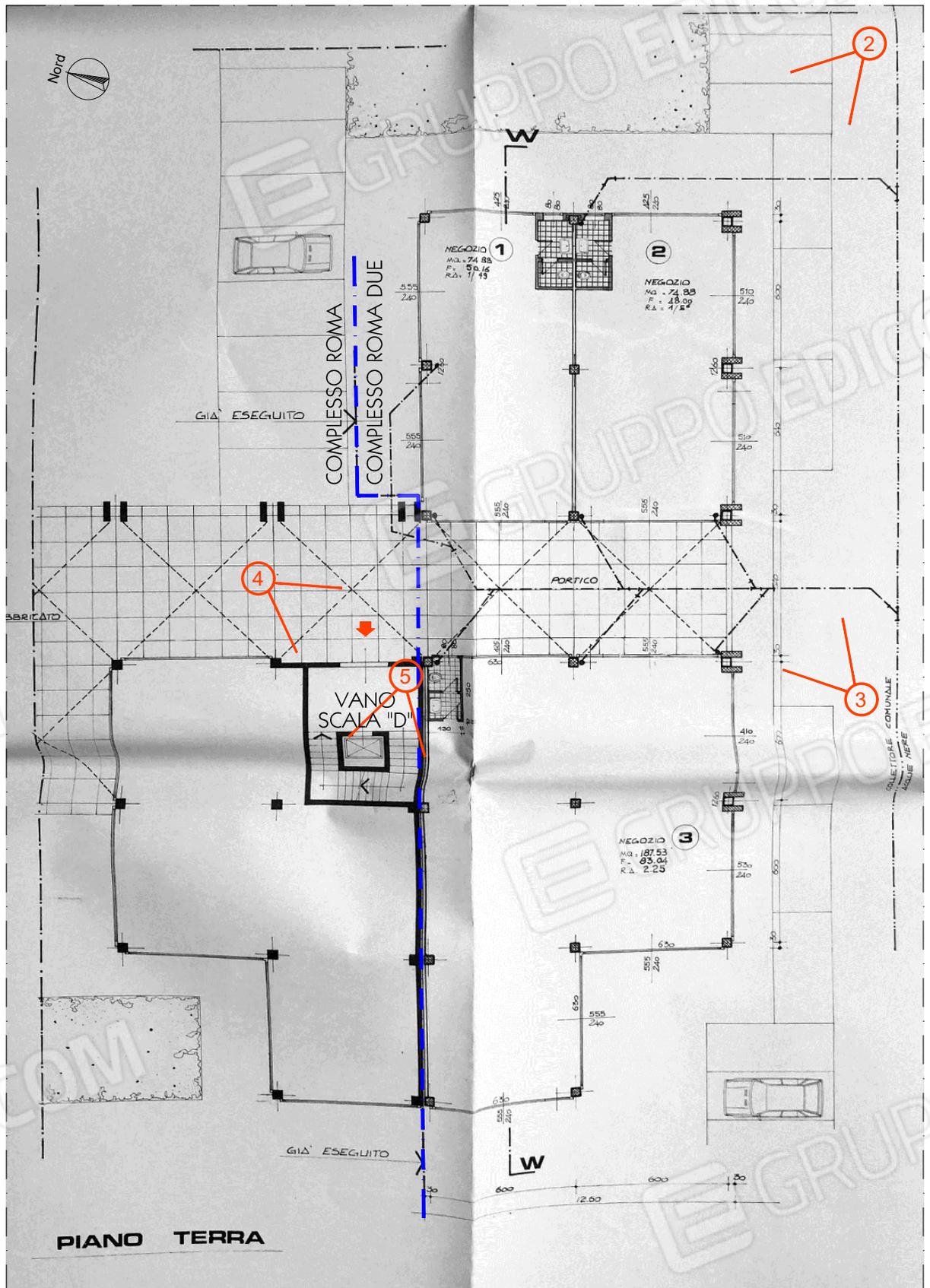
FOTO 24: Portone carraio di uscita



FOTO 25: Vista d'insieme della zona ingresso carraio al piano interrato

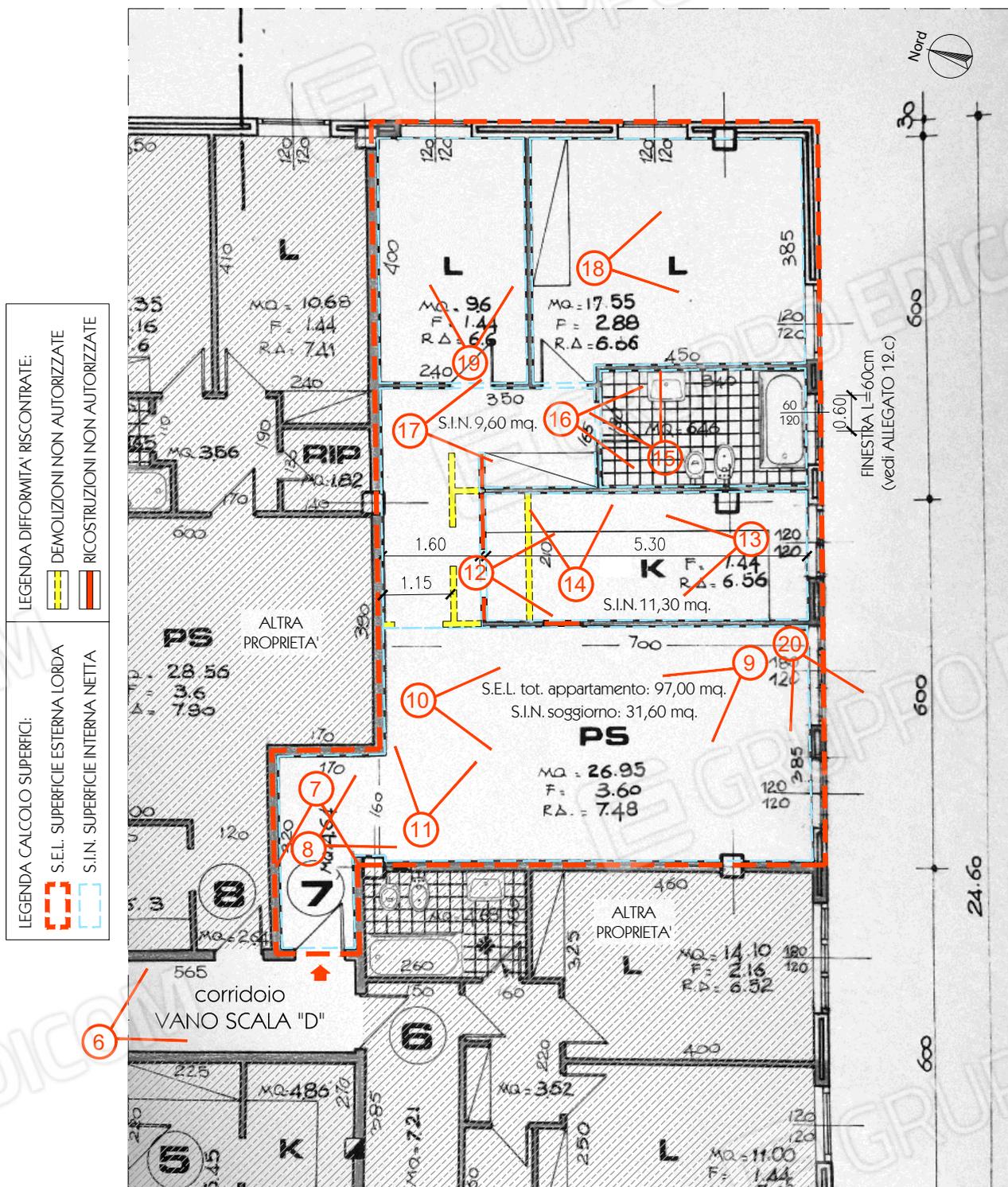


FOTO 26: Rampa ed ingresso carraio comune ubicato in via Agreste n°4 (CONDOMINIO COMPLESSO ROMA)



SCHEMA VISTE FOTOGRAFICHE: PIANTA PIANO TERRA
 fonte: Concessione Edilizia di Variante n°2/90 del 31/01/1990 (vedi Allegato 12.b)
 estratto fotografico, scala originale 1:100

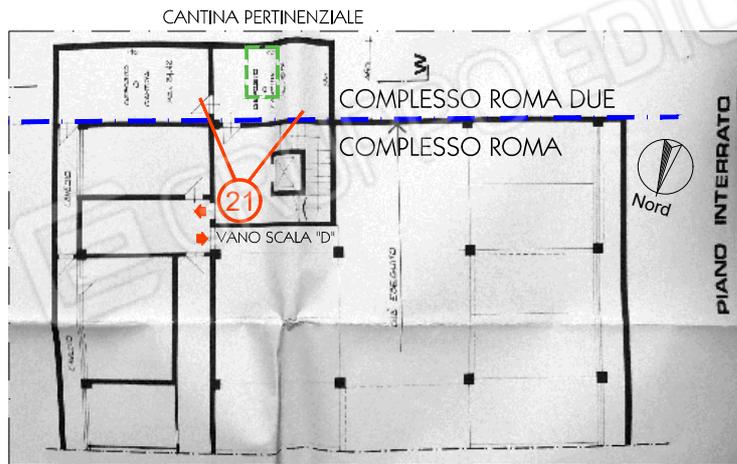
MINIMA DIFFORMITA' INTERNA RISCONTRATA: mancata realizzazione del ripostiglio previsto tra la cucina ed il corridoio, con conseguente ampliamento S.I.N. della cucina



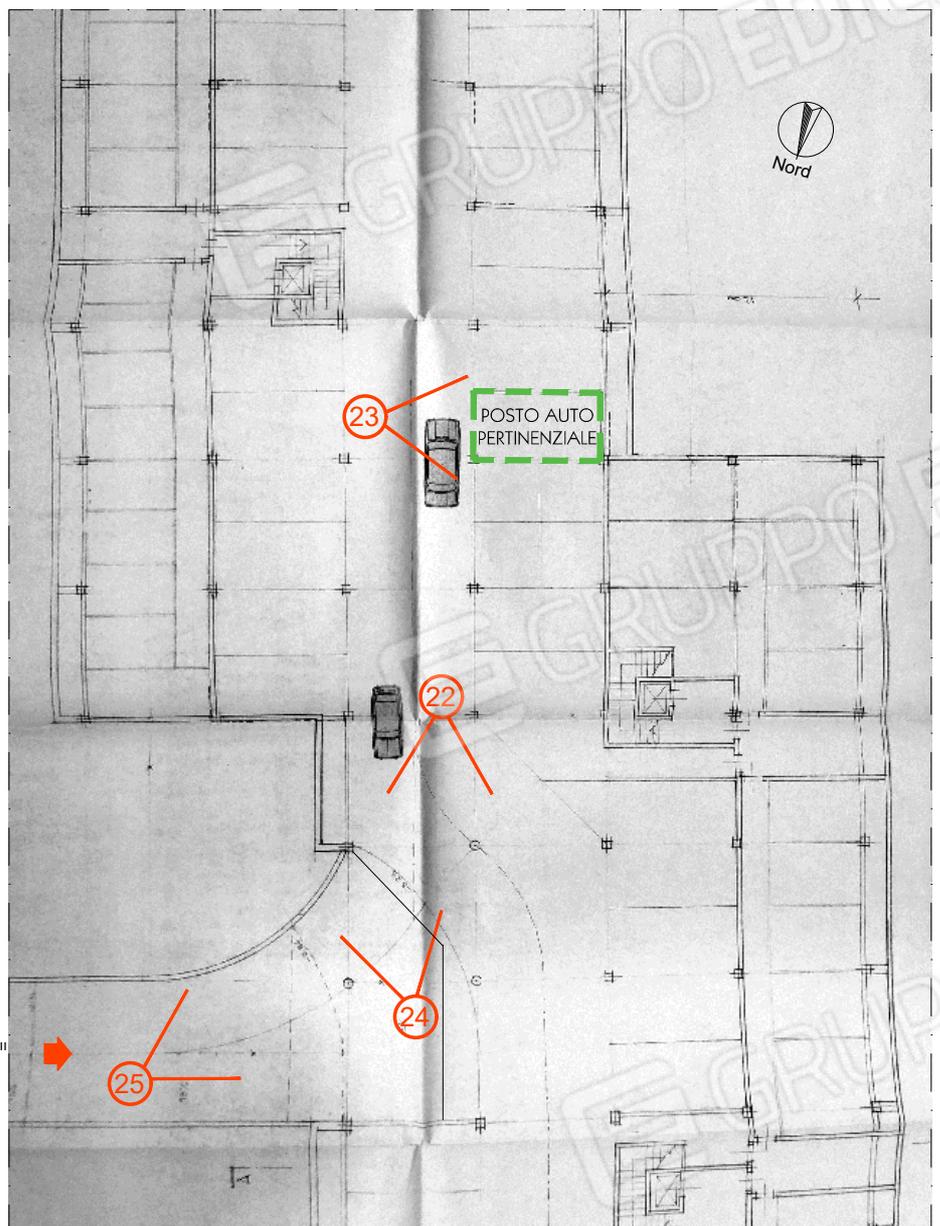
SCHEMA VISTE FOTOGRAFICHE: PIANTA P. 2° CON INDICATE LA DIFFORMITA' RISCONTRATA
 fonte: Concessione Edilizia di Variante n°2/90 del 31/01/1990 (vedi Allegato 12.b)
 estratto fotografico, scala originale 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
 fonte: Planimetria Catastale
 del 18/12/1989 (vedi Allegato 5)
 estratto, scala originale 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
 fonte: Concessione Edilizia di
 Variante n°2/90 del 31/01/1990
 (vedi Alleg. 12.b) estratto
 fotografico, scala originale 1:100



INGRESSO CARRAIO COMUNE
 "COMPLESSO CONDOMINIO ROMA"
 via Agreste n°4

SCHEMA VISTE FOTOGRAFICHE: PIANTE PIANO INTERRATO - POSTO AUTO
 fonte: Concessione Edilizia n°35/80 del 30/06/1890 (vedi Allegato 9.b)
 estratto fotografico, scala originale 1:100