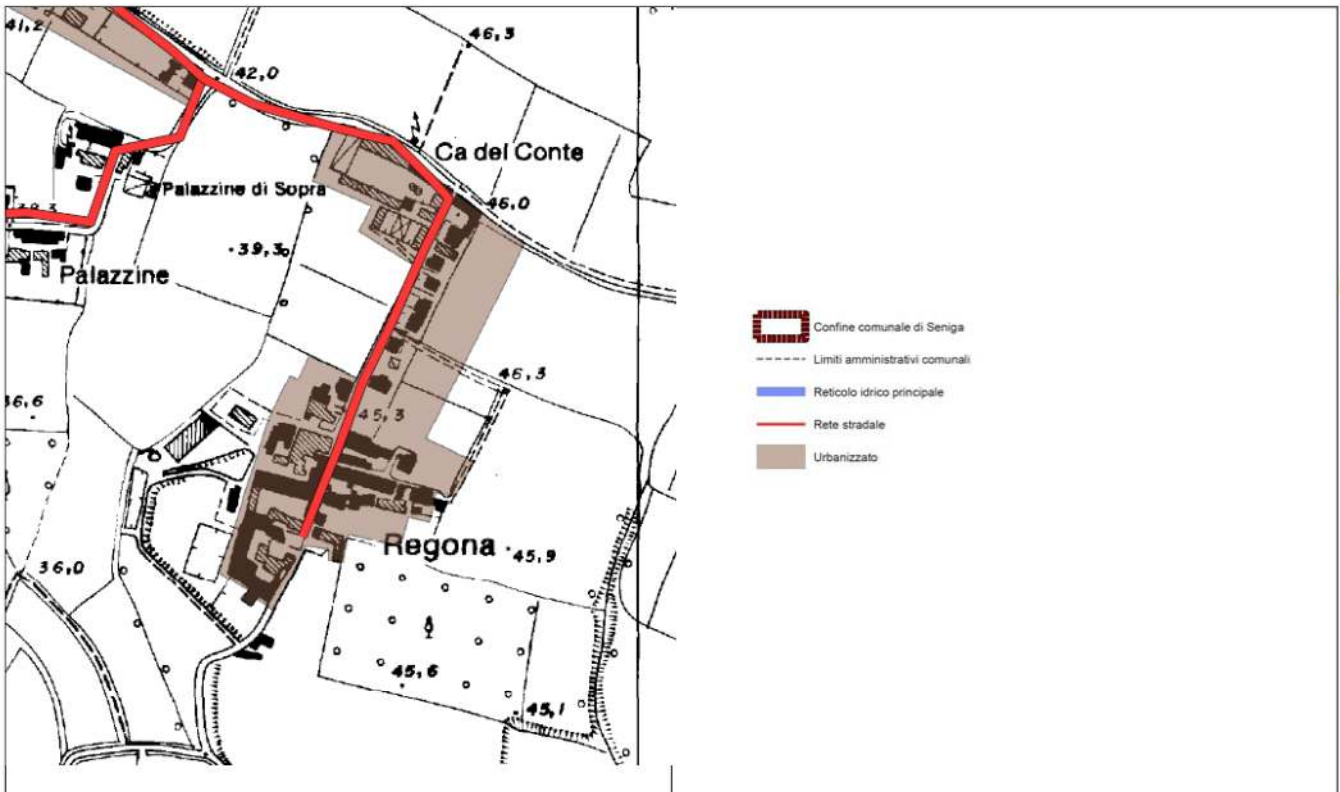
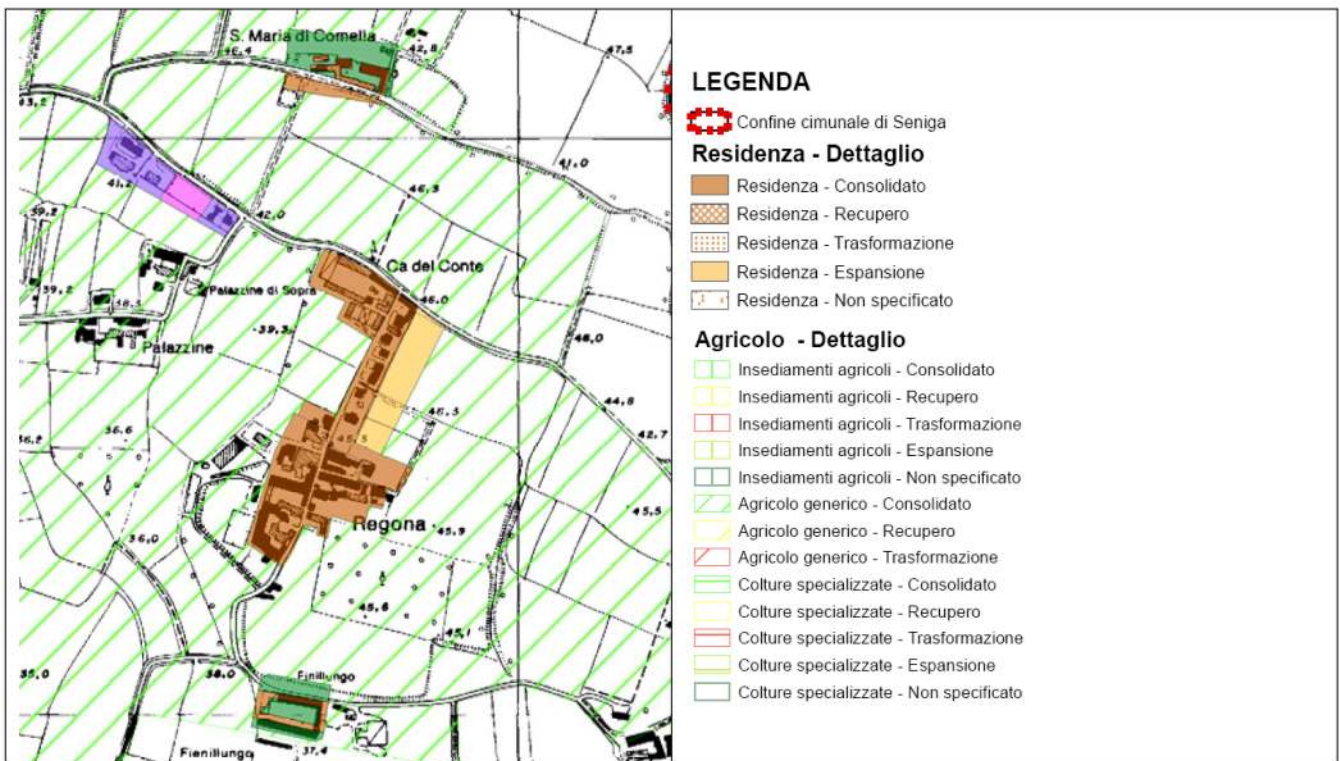


ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A01 - INQUADRAMENTO

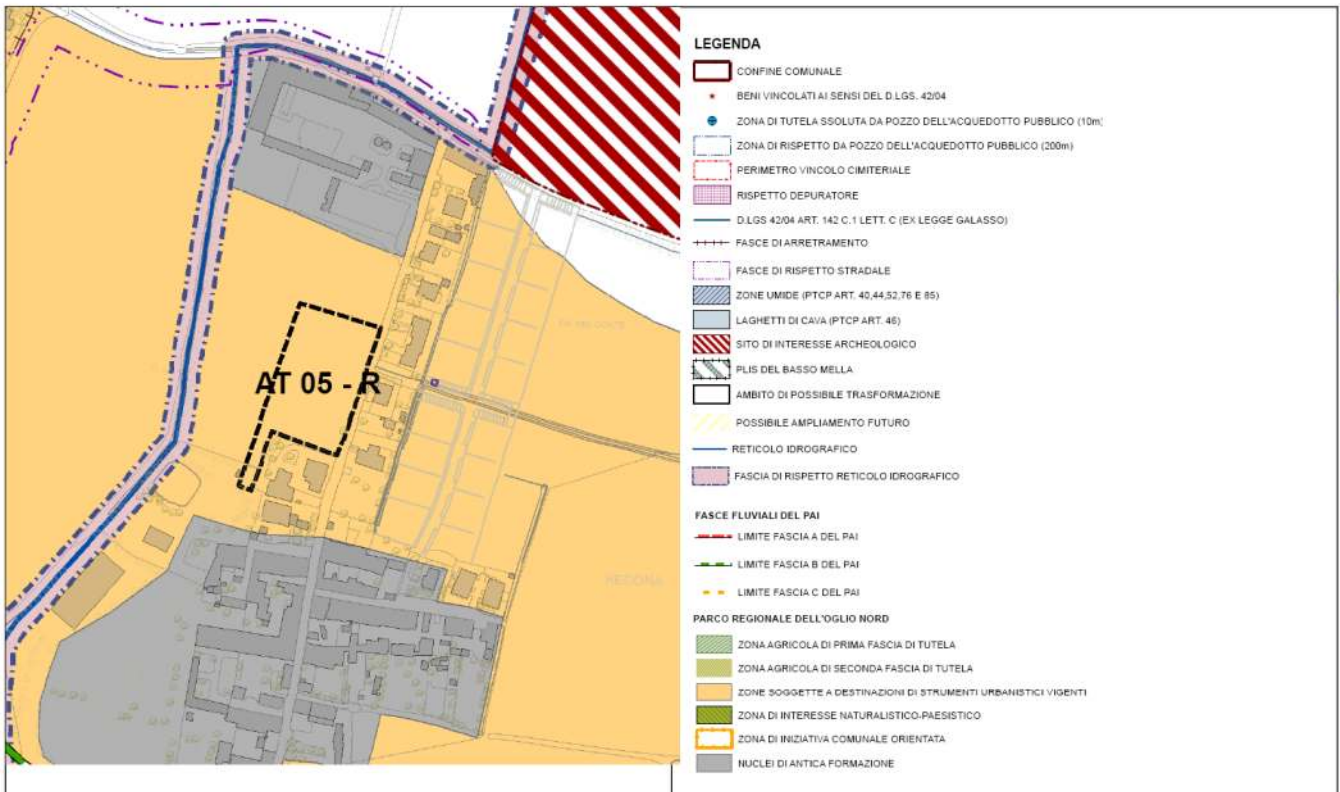


ESTRATTO CARTA A03 - MOSAICO



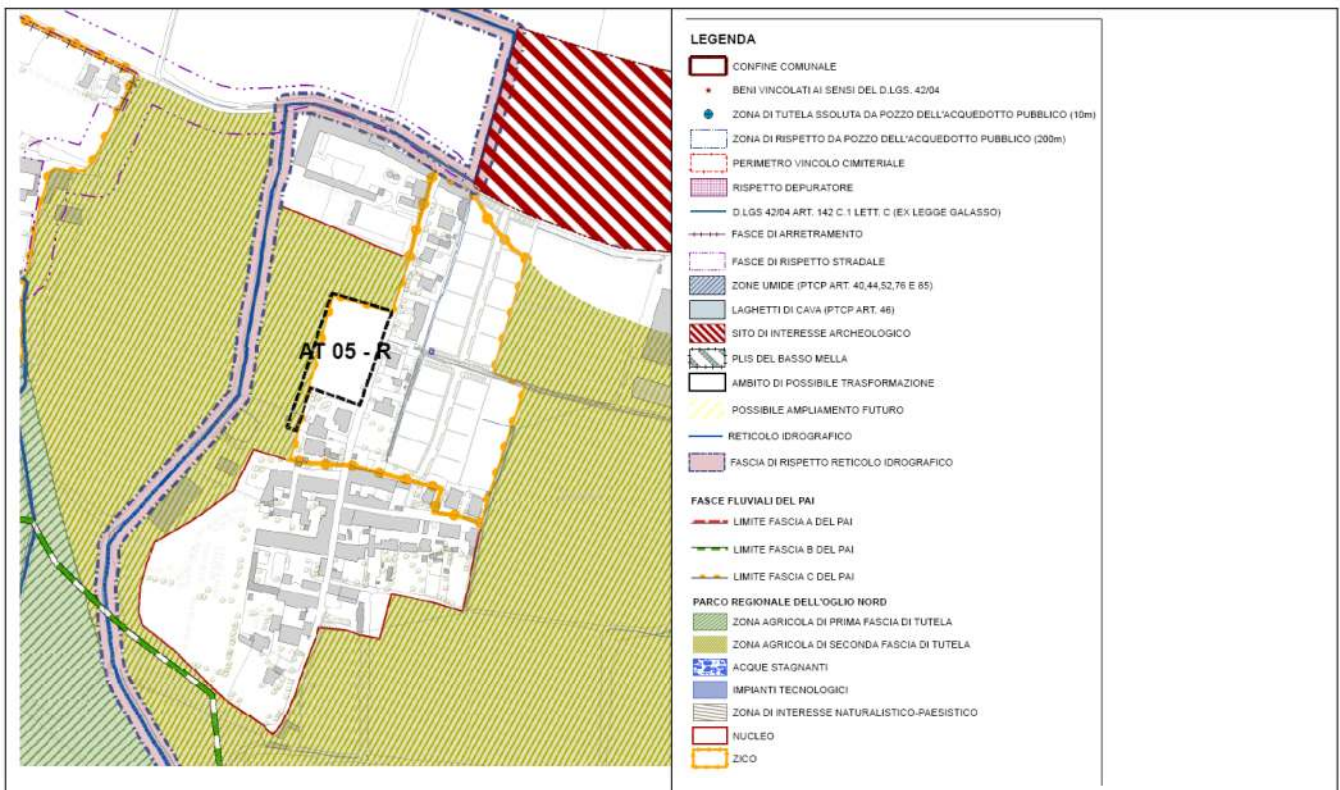
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A05A - VINCOLI E LIMITAZIONI



1

ESTRATTO CARTA A05B - VINCOLI E LIMITAZIONI

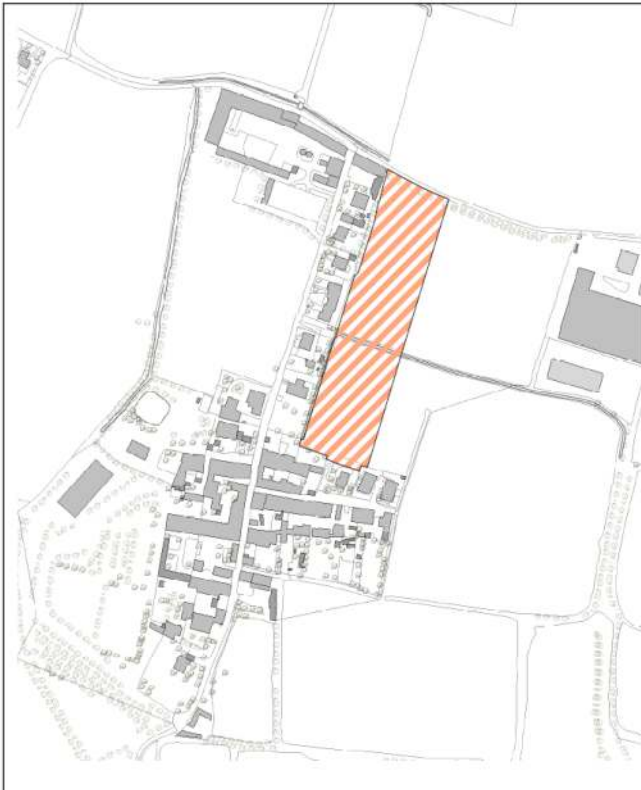


Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143180



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A06 – ATTUAZIONE PRG



LEGENDA

RESIDUI PRG

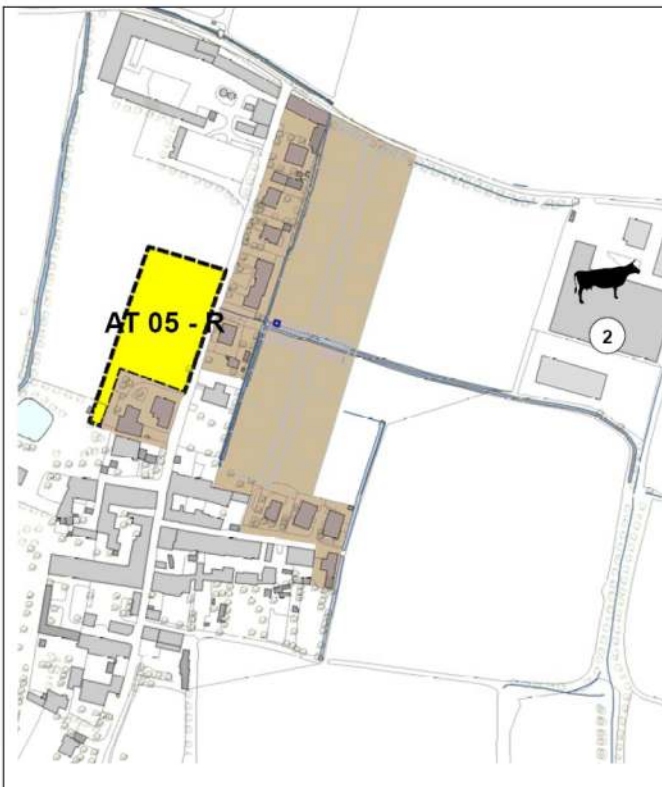
-  PL "CA' DEL CONTE"
-  PL "UMBERTO I"
-  LOTTI B INEDIFICATI
-  ZONA D2 VIA BARCA
-  PL "H"
-  SERVIZI RESIDUO

IDENTIFICAZIONE	SUP. TER.	CAPACITA' INEDICATA PREVISTA			CAPACITA' INEDICATA RESIDUA (al netto dei titoli abitativi a costruire rilasciati alla 25/12/2012)		
		RES.	PRGD	COMM.	RES.	PRGD.	COMM. DIR.
PL "CA' DEL CONTE"	17.544	17.435			17.435		
PL "VIA UMBERTO I"	28.232	28.232			28.232		
Lotti B inedificati	1.703	2.554			2.554		
Zona D2 via Barca	59.900		22.000			22.000	
PL "H"	20.653			6.500			6.500

Note:
 * P.L. "CA' DEL CONTE" è stato convenzionato e al 31/12/12 non sono stati rilasciati titoli abitativi a costruire.
 * P.L. "UMBERTO I" è stato assorbito negli A.T. "D2" e "D2-B".
 * P.L. "D2" via Barca è stato realizzato con riduzione nella T. "SAU".
 * P.L. "H" è stato perfezionato con la legge A.T. "D1-70C".

2

ESTRATTO CARTA A07 - ALLEVAMENTI



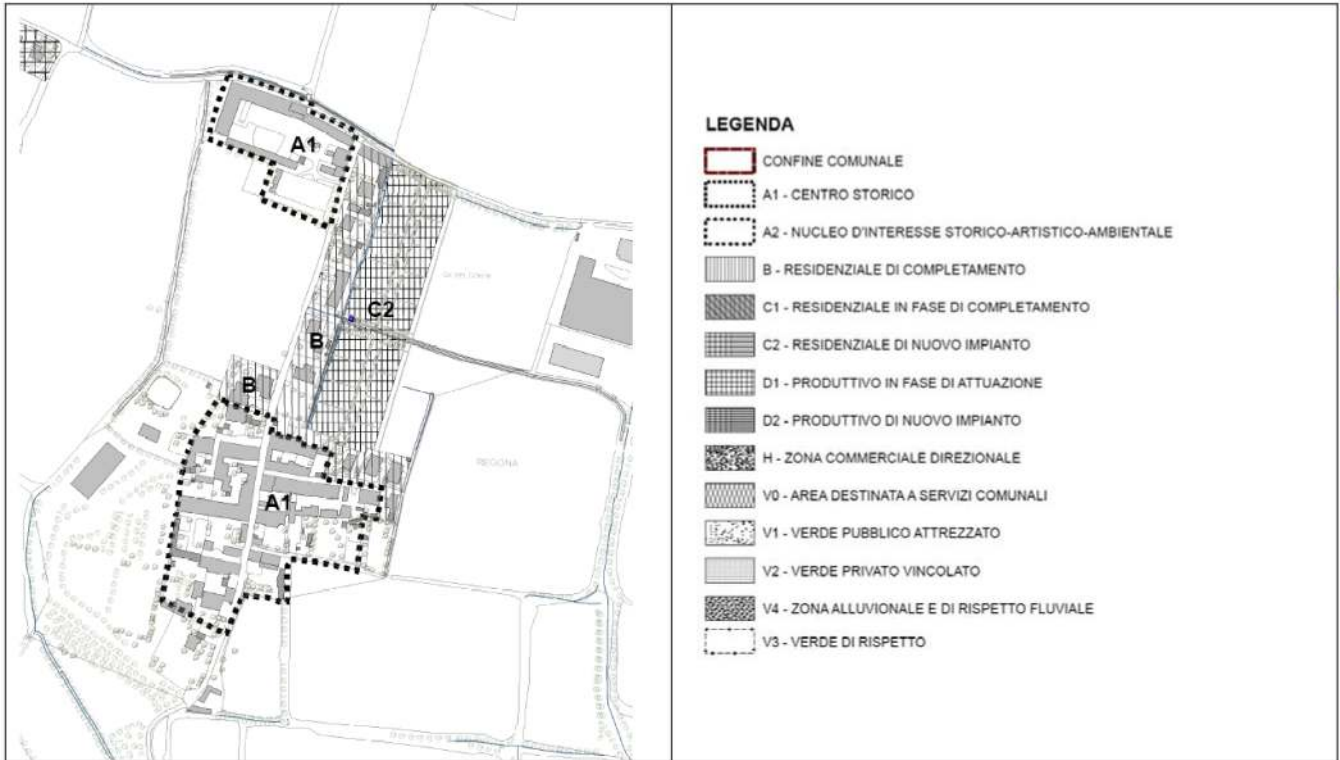
LEGENDA

-  CONFINE COMUNALE
- AZIENDE AGRICOLE**
-  AVICOLI
-  BOVINI
-  SUINI
- DISTANZA ALLEVAMENTI**
-  300m
-  500m
-  URBANIZZATO
-  AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE
-  POSSIBILE AMPLIAMENTO FUTURO



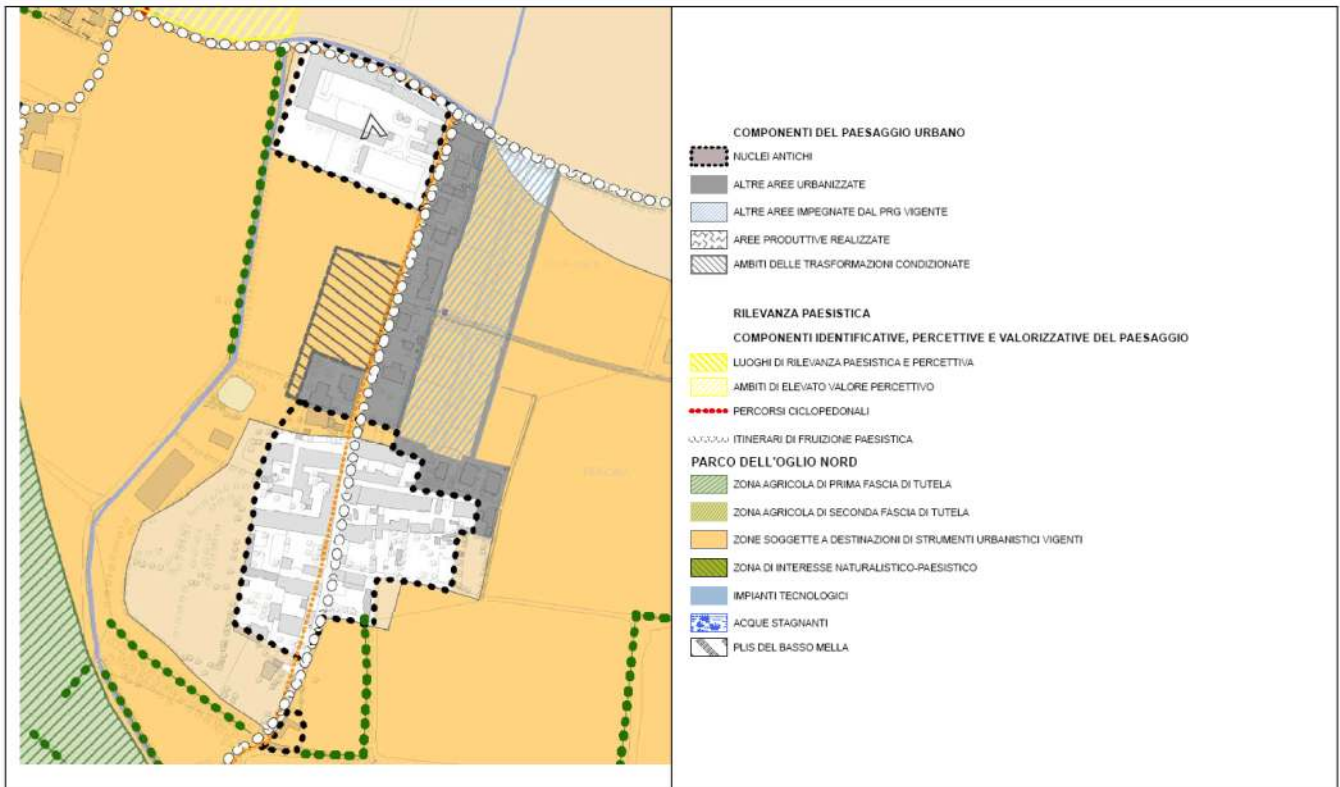
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A08 – PRG VIGENTE



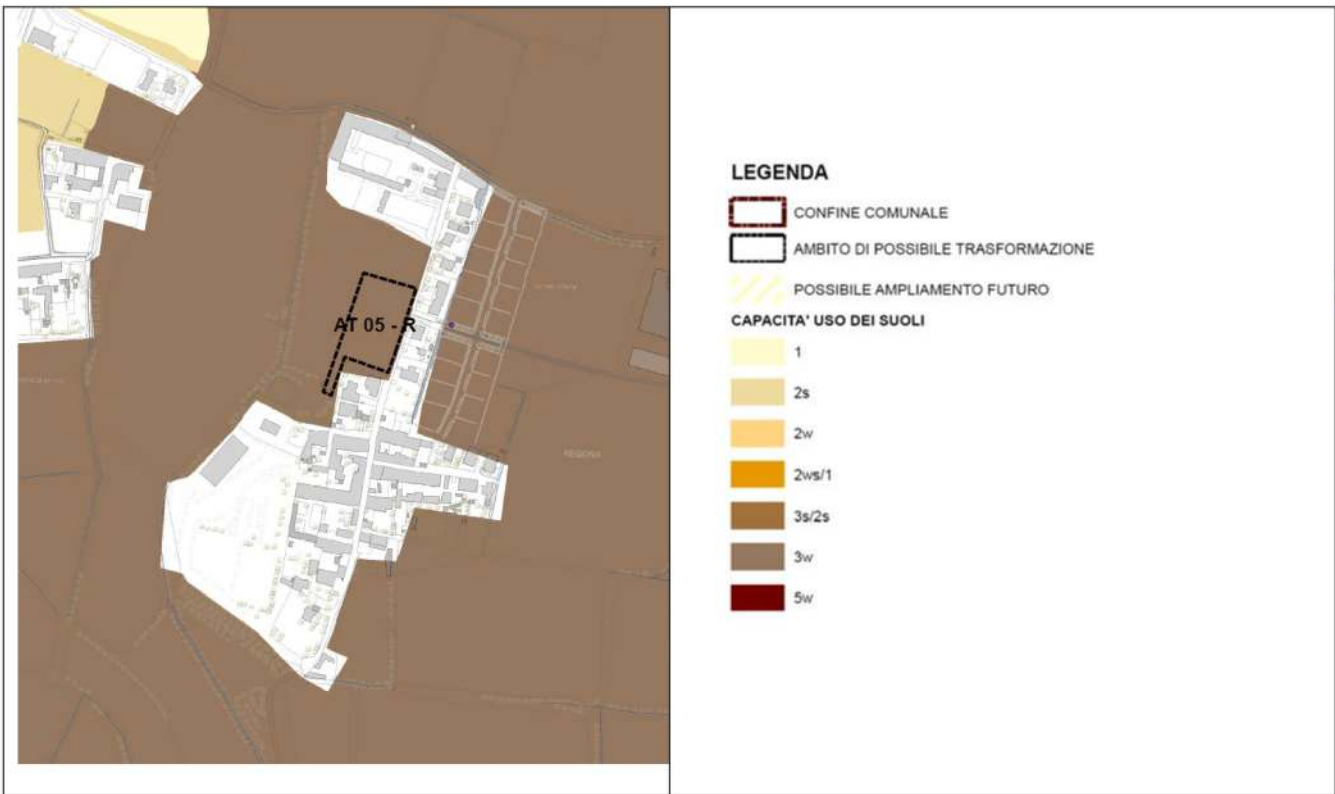
3

ESTRATTO CARTA A09A – CARTA CONDIVISA PAESAGGIO



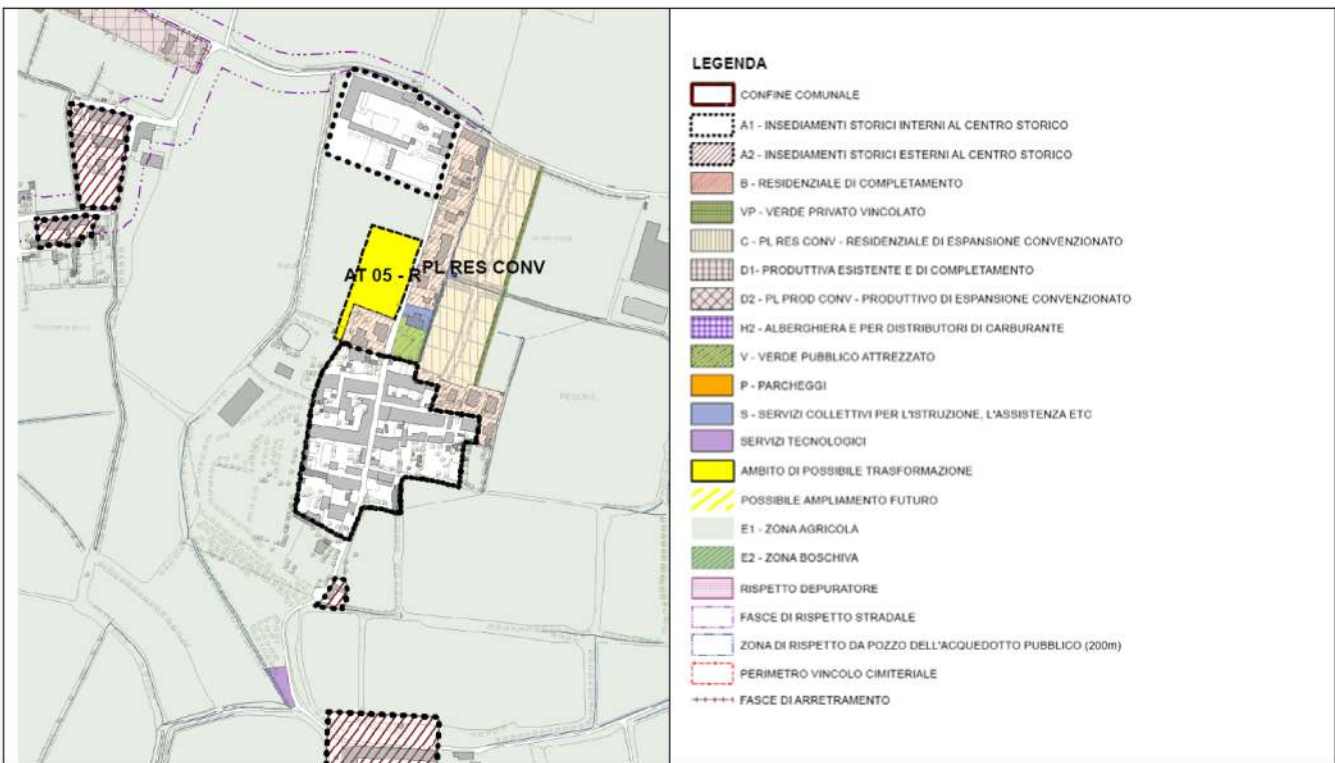
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A10 – AGR01 – USO SUOLI



4

ESTRATTO CARTA DdP01_AT



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143180

DOTT. ING. DARIO GAGLIANDI

Via Malta, n. 7/C – (25124) Brescia (BS) – tel. (030)2428902 – fax (030)2479254 – E-mail: coprobs@tin.it



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA DdP02 - DIMENSIONAMENTO



- RESIDUI PRG**
- PL "CA" DEL CONTE*
 - PL "UMBERTO I"
 - LOTTI B INEDIFICATI
 - ZONA D2 VIA BARCA
 - PL "H"
 - SERVIZI RESIDUO

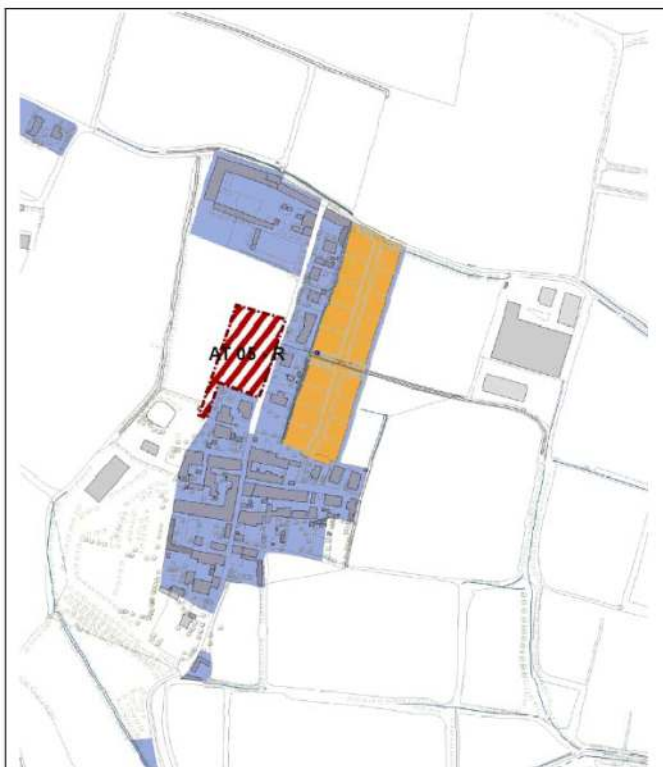
RESIDUO PRG

IDENTIFICAZIONE	SUF. TER. (m ²)	CAPACITA' INEDIFICATA PREVISTA			CAPACITA' INEDIFICATA RESIDUA (a valle delle sottrazioni e correzioni massime)		
		RES. (m ²)	PREC. (m ²)	COMPL. (m ²)	RES. (m ²)	PREC. (m ²)	COMPL. (m ²)
PL "CA" DEL CONTE	17.840	17.840	0	0	17.840	0	0
PL "UMBERTO I"	28.200	28.200	0	0	28.200	0	0
LOTTE B INEDIFICATE	1.751	2.684	0	0	2.684	0	0
ZONA D2 VIA BARCA	22.800	22.800	0	0	22.800	0	0
PL "H"	120.242	0	0	0	0	0	0
TOTALE	180.833	79.524	0	0	79.524	0	0

* PL "CA" DEL CONTE è stata elaborata nel 1977/78 con area edificabile di 17.840 m² e con area edificabile di riserva di 17.840 m².
 * PL "UMBERTO I" è stata elaborata nel 1977/78 con area edificabile di 28.200 m² e con area edificabile di riserva di 28.200 m².
 * PL "H" è stato elaborato con la legge n. 10/70.

5

ESTRATTO CARTA DdP03 - CONSUMO SUOLO



LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- SUOLO URBANIZZATO CONVENZIONALE DEL PRG
- AREE DI PREVISIONE DEL PRG E RICONFERMATE NEL PGT
- AREE DI PREVISIONE DEL PRG E NON CONFERMATE DAL PGT (RICOLLOCATE)
- AREE DI PREVISIONE DEL NUOVO PGT

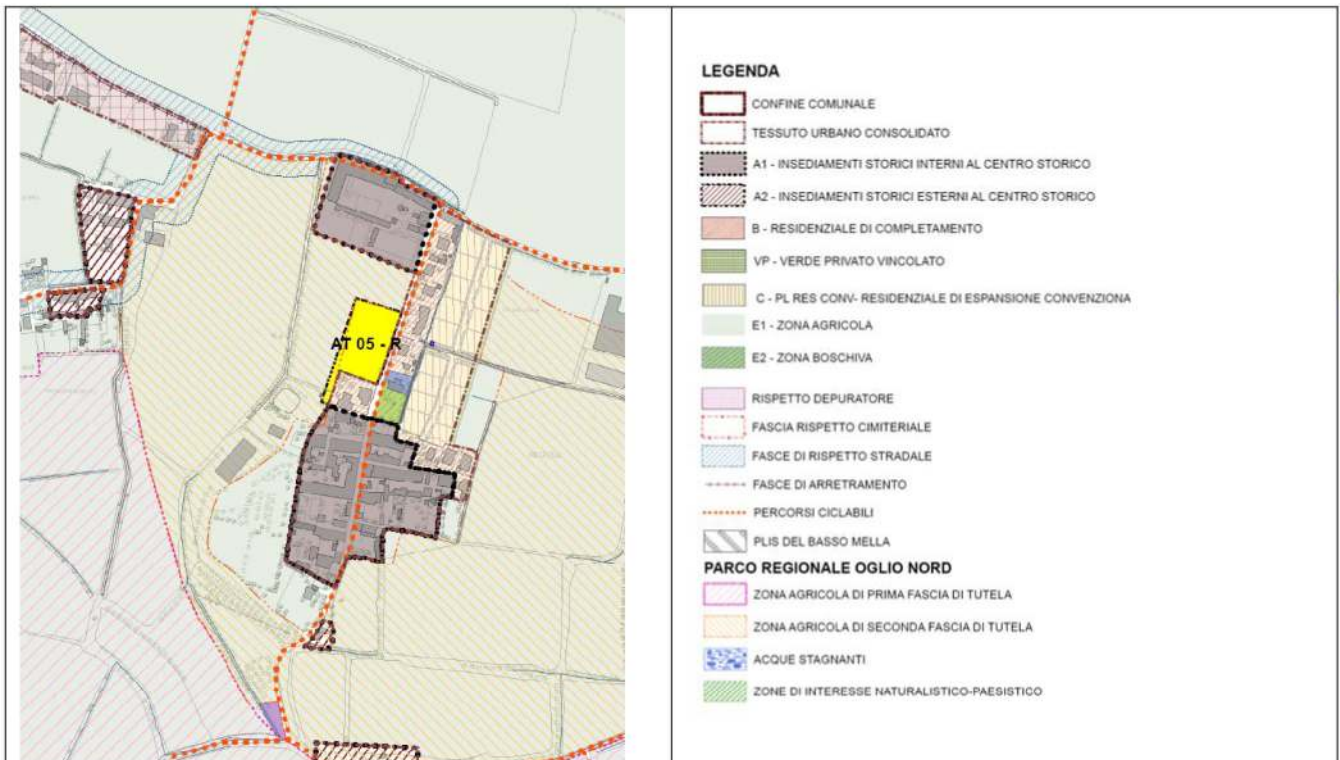
Tabella A - Stima convenzionale di consumo di suolo ai sensi dell'art. 141 della NTA del PTCP

Stima convenzionale di consumo di suolo		Bif. Calcolo (Data)	
Situazione demografica del decennio di riferimento ¹	Popolazione residente	Inizio decennio	1.550
		Fine decennio	1.562
	Famiglie residenti	Inizio decennio	848
		Fine decennio	858
	Saldo naturale	Decennio	-51
	Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio	2,44
	Fine decennio	2,45	
Consumo di suolo ²	Suolo urbanizzato	Convenzionale ³	11
		Parco urbano sovracommunale e territoriali realizzati	2
	Completivo ⁴	in essere al 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano	2
		in essere al 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano	1
	Suolo urbanizzabile	in essere al 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano	4
		Aggiuntivo (nuovo Pgt)	2
	Standard antratto ⁵	Parco urbano sovracommunale e territoriali previsti	5
		Completivo ⁶	7
	Convenzionale ³	Standard antratto ⁵	3
		Completivo ⁶	4

¹ Per decennio di riferimento si intende il decennio che termina il 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano (es. 1993-2003 se il piano è stato adottato nel 2004).
² I dati del consumo di suolo sono riferiti al 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano.
³ Suolo urbanizzato convenzionale - Suolo già edificato, comprensivo delle principali infrastrutture (strade/ferrovie), o interessato da permessi di costruire alla data del 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano, concorrente con le zone omogenee A, B, C, D, F del DM 2 aprile 1968. Sono escluse le zone F in qualità di parco urbano sovracommunale (art. 130 della NTA del Pgt) e territoriali.
⁴ Standard antratto - Aree del Pgt prevalente destinate al soddisfacimento dello standard di legge e non ancora attuate alla data del 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano. Tali aree potranno essere confermate in termini quantitativi dal nuovo Pgt senza generare consumo di suolo, pertanto non dovranno essere individuate graficamente sulla tavola.
⁵ Suolo urbanizzabile convenzionale - Suolo da edificare per effetto delle previsioni confermate del Pgt prevalente qualora non ancora interessate da permessi di costruire e delle previsioni aggiuntive del nuovo Pgt. Per previsioni del Pgt prevalente e del nuovo Pgt si intendono le zone omogenee A, B, C, D, F, zone definite dal DM 2 aprile 1968 (comprensive i lotti liberi). Sono esclusi dal suddetto calcolo gli standard destinati al fabbisogno antratto e le zone F in qualità di parco urbano sovracommunale (art. 130 della NTA del Pgt) e territoriali.

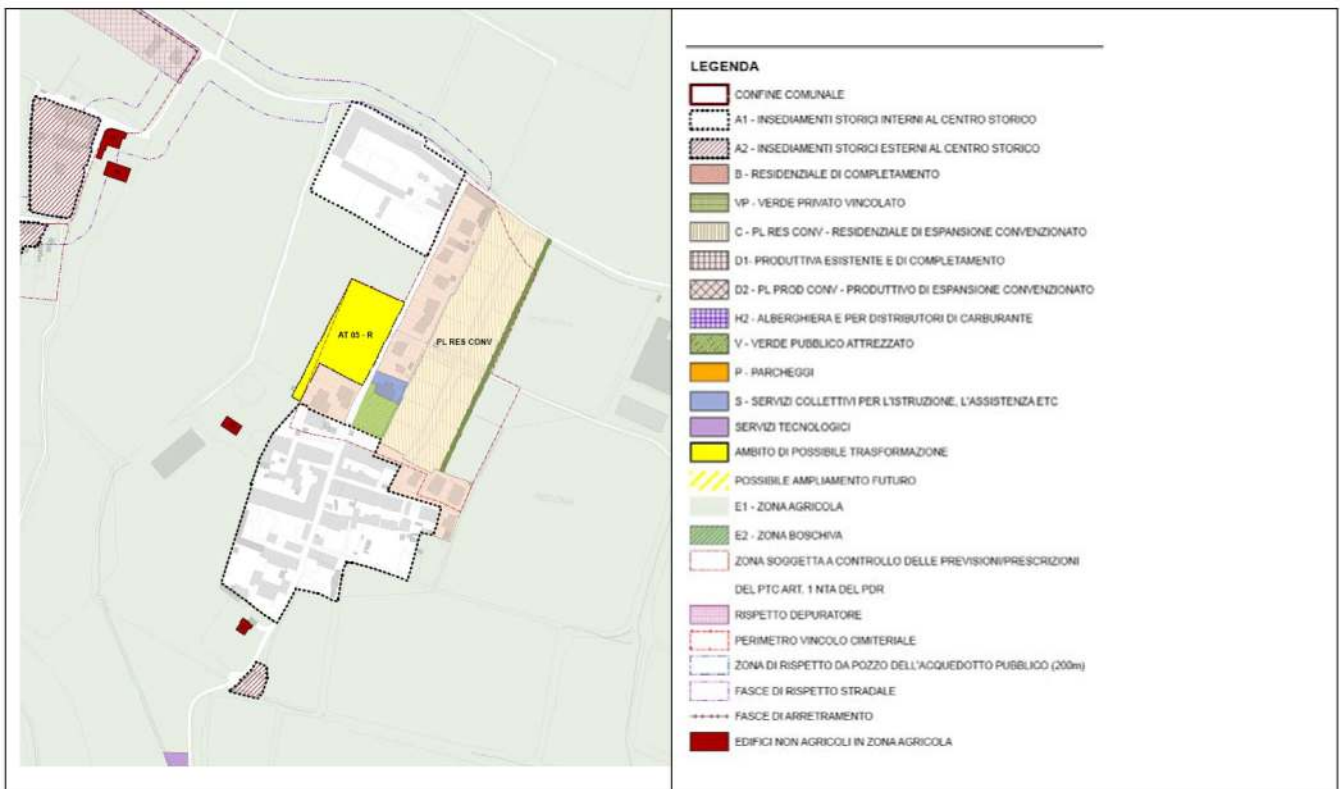
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA DdP04 – PREVISIONI DI PIANO



6

ESTRATTO CARTA PdR01 – USO DEL SUOLO

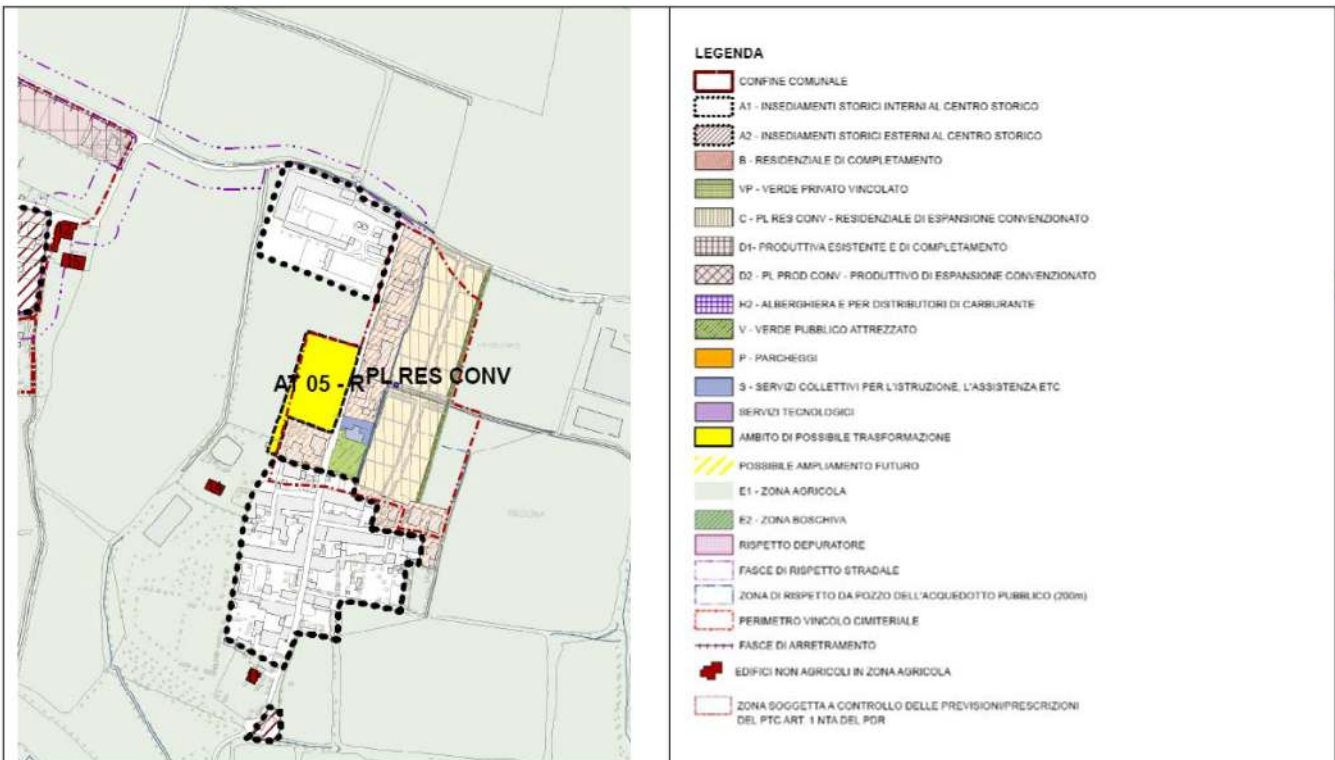


Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143180



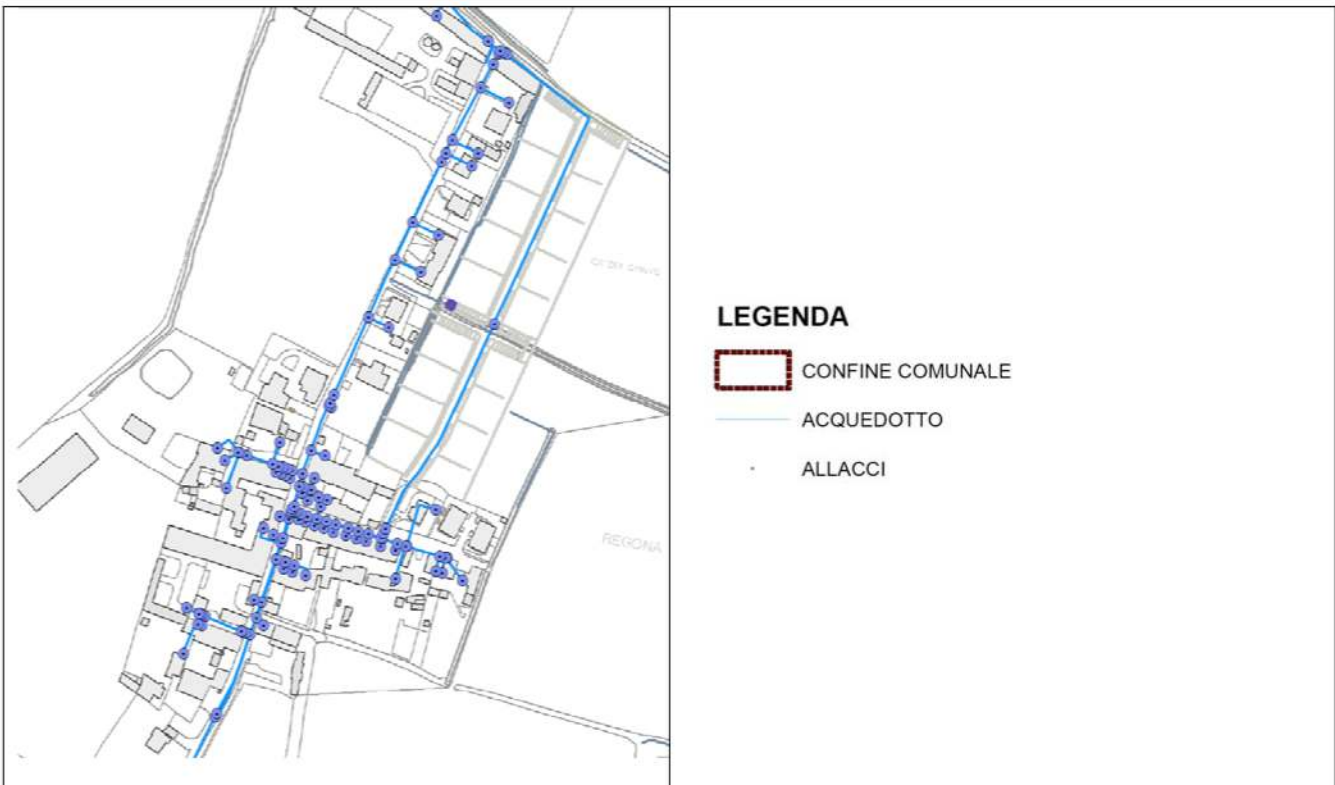
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA PdR02 – USO DEL SUOLO



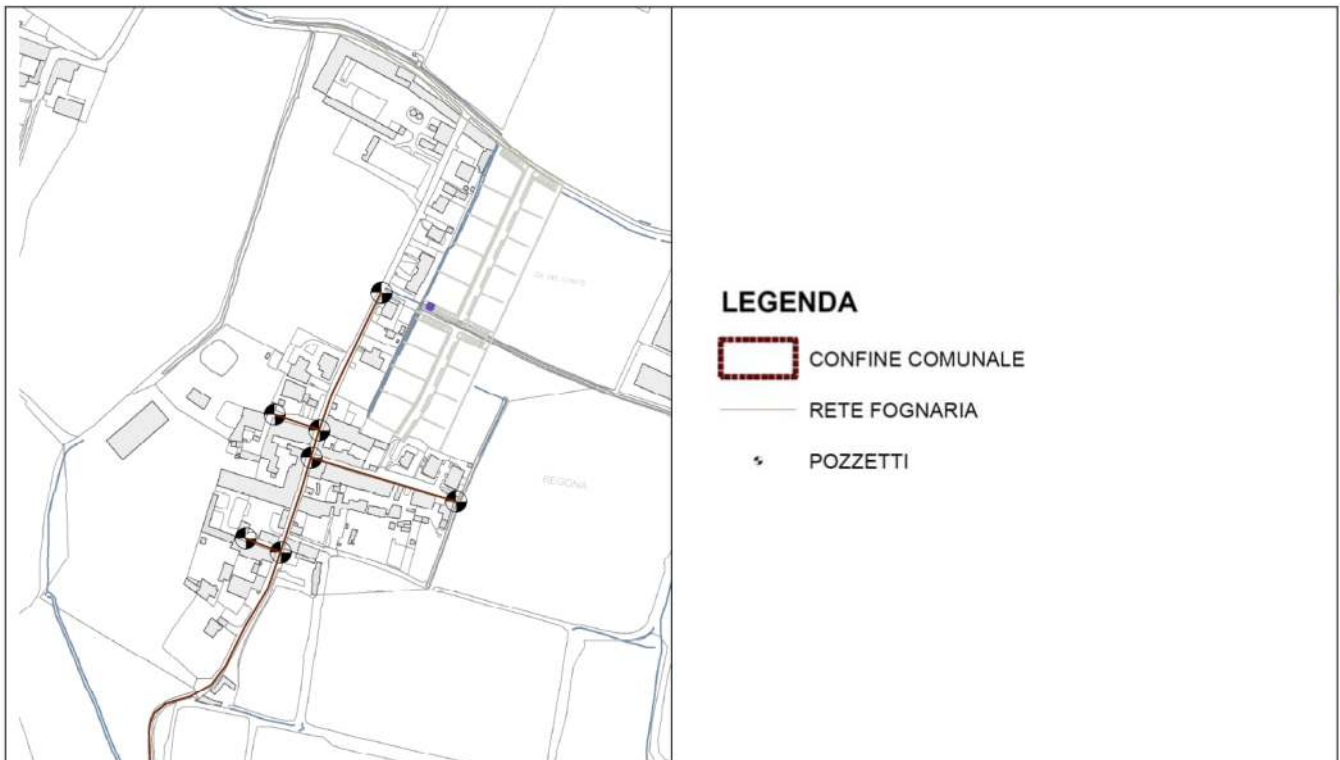
7

ESTRATTO CARTA PdS E - ACQUEDOTTO



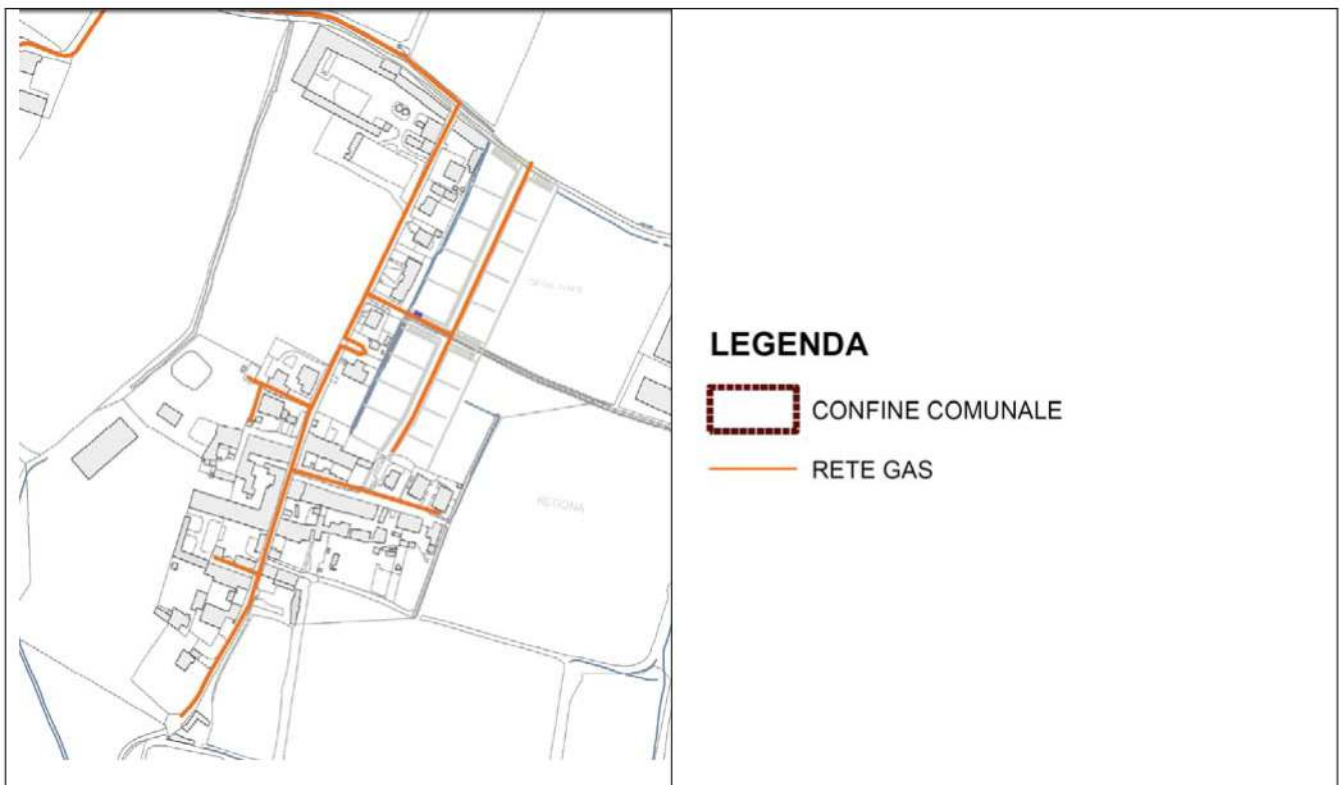
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA PdS E - FOGNATURA



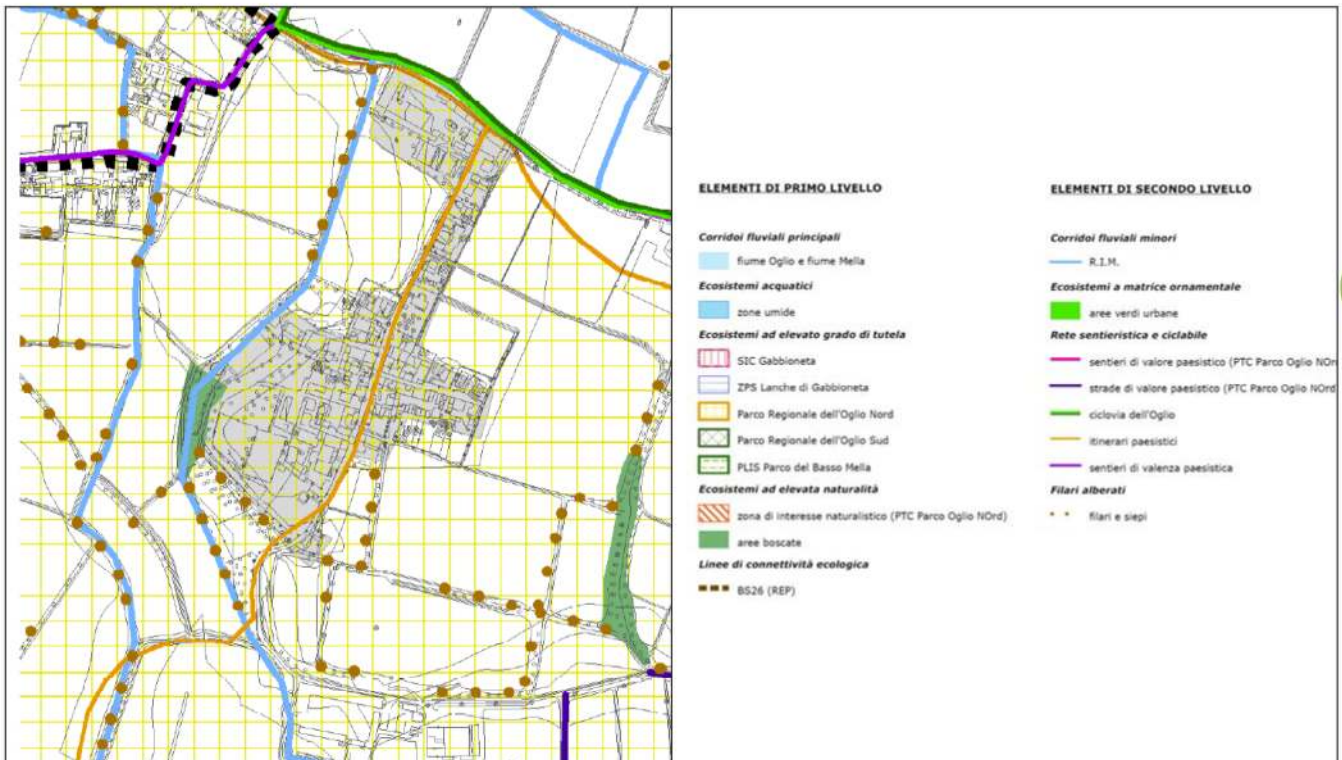
8

ESTRATTO CARTA PdS E - GAS



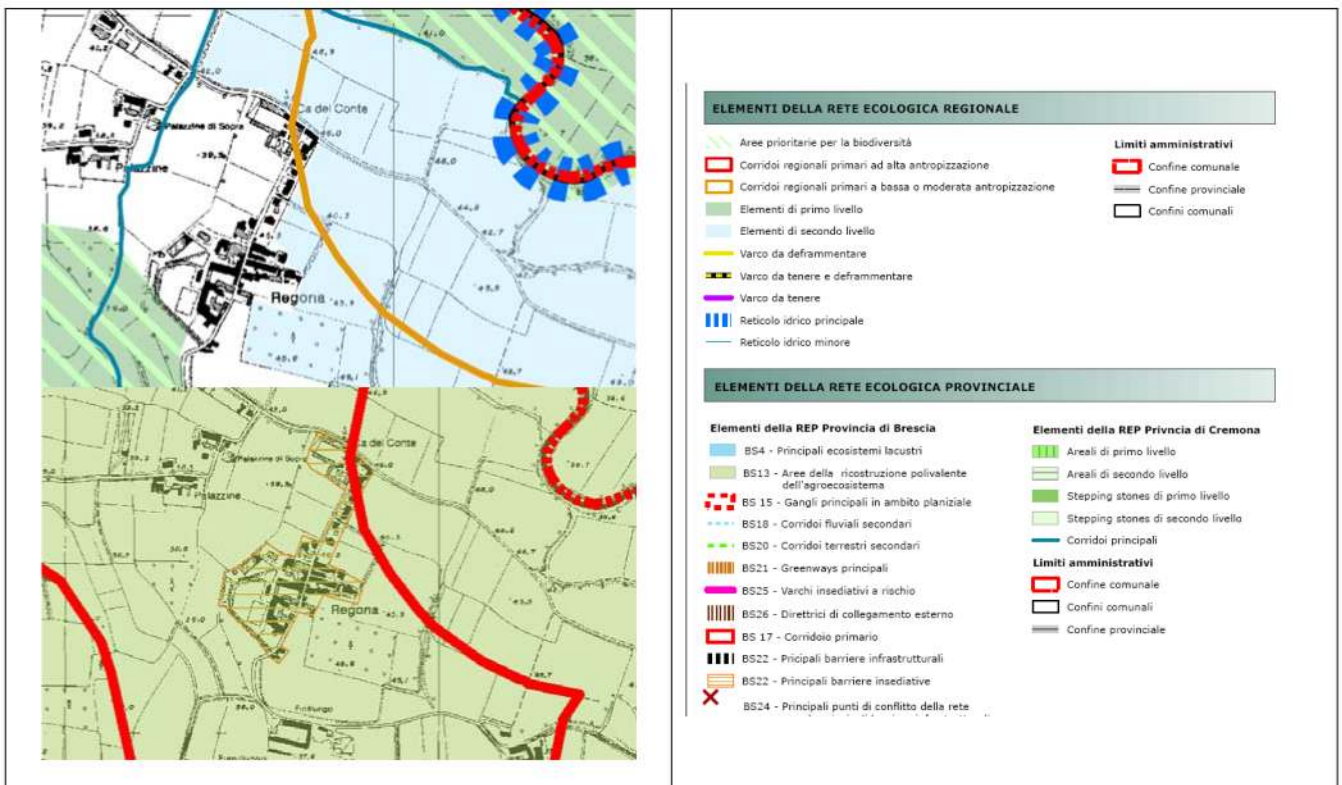
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA REC – CARTA DELLA REC



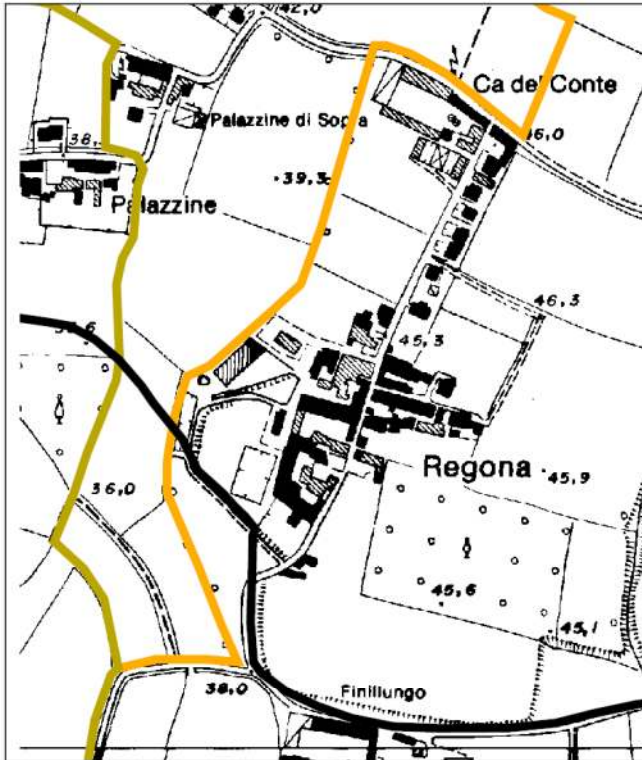
9

ESTRATTO CARTA REC – SCHEMA DELLA REC



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

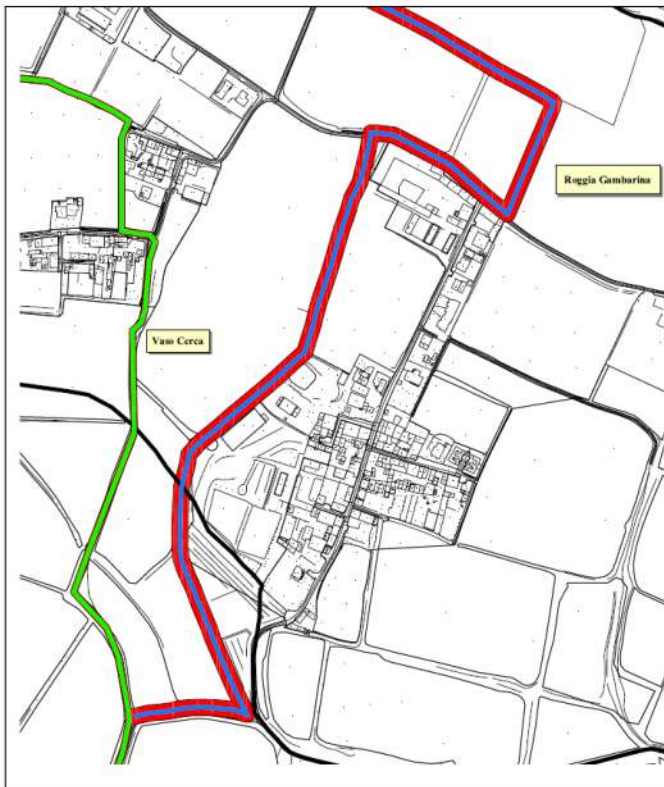
ESTRATTO CARTA RIM – TAV 1 – RETICOLO IDRICO



LEGENDA		
RETICOLO PRINCIPALE DI COMPETENZA DELLA REGIONE LOMBARDA (D.G.R.L. 22.12.2011 n. 9752)		
Codice	Denominazione	Simbolo
BS001	Fiume Oglio	
BS004	Fiume Mella	
RETICOLO MINORE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SENIGA		
SEN 01	Fosso Caglione di Sotto	
SEN 02	Roggia Garbarina	
SEN 03	Fosso Mandrogolo	
SEN 04	Sorgiva di Finilungo	
CANALI PRINCIPALI AL SERVIZIO DI DERIVAZIONI IDRICHE		
-	Fosso Barca	
-	Vano Cerca	
-	Vano Ponticella o Canaccio	
-	Derivazioni secondarie della Roggia Garbarina	
FASCE FLUVIALI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROLOGICO (P.A.I.)		
Limite tra la fascia A e la fascia B		
Limite tra la fascia B e la fascia C		
Limite esterno della fascia C		

10

ESTRATTO CARTA RIM – TAV 2E – PERIMETRAZIONE FASCE DI RISPETTO



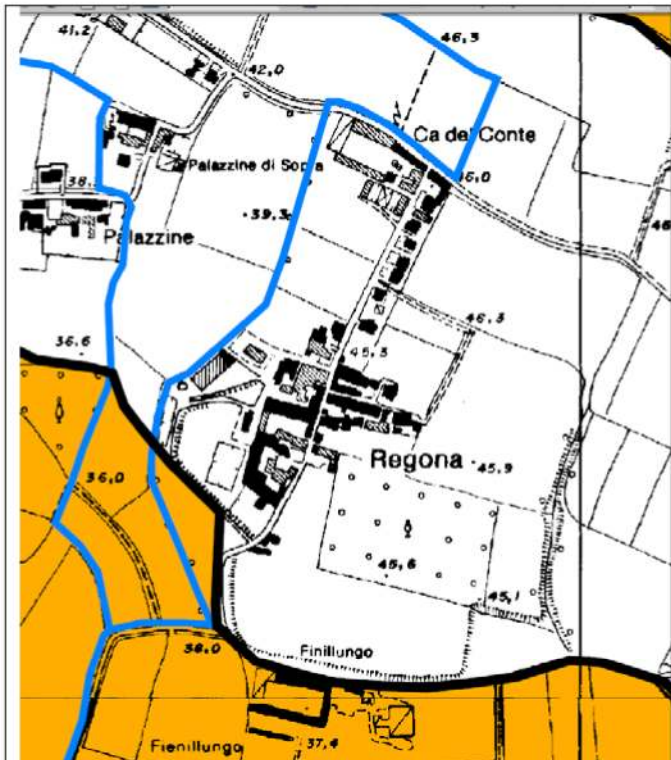
LEGENDA		
RETICOLO PRINCIPALE DI COMPETENZA DELLA REGIONE LOMBARDA (D.G.R.L. 22.12.2011 n. 9752)		
Codice	Denominazione	Simbolo
BS001	Fiume Oglio	 Reticolo idrico principale (R), opere idrauliche (O) e relative fasce di rispetto a quote (Q) e limiti di regolazione di polizia idraulica (R.D. 25.07.1984, n. 527 e s.m.).
BS004	Fiume Mella	
RETICOLO MINORE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SENIGA		
SEN 01	Fosso Caglione di Sotto	Reticolo idrico minore di competenza comunale e relative fasce di rispetto previste dal Regolamento locale ai sensi del T.U. n. 523/1904 e s.m.
SEN 02	Roggia Garbarina	
SEN 03	Fosso Mandrogolo	
SEN 04	Sorgiva di Finilungo	
CANALI PRINCIPALI AL SERVIZIO DI DERIVAZIONI IDRICHE		
-	Fosso Barca	Fasce di rispetto sui principali canali irrigui previste dal Regolamento Locale.
-	Vano Cerca	
-	Vano Ponticella o Canaccio	Estensione della sommità della sponda destra del corso d'acqua 4 e 10 m secondo T.U. 523/1904, art. 36 lett. F.
-	Derivazioni secondarie della Roggia Garbarina	
FASCE FLUVIALI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROLOGICO (P.A.I.)		
Limite tra la fascia A e la fascia B		
Limite tra la fascia B e la fascia C		
Limite esterno della fascia C		

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143180



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA STUDIO GIS – CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI



LEGENDA	
ELEMENTI IDROGRAFICI	
Vincoli di polizia idraulica sul reticolo idrografico e relative opere idrauliche (T.U. 308/1904; T.U. 523/1904 e s.m.i.)	
AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO	
Fascia di tutela assoluta e di rispetto dei pozzi acquedottici (D.Lgs. n. 152/00)	
VINCOLI DERIVANTI DAL PTCP	
Laghetto di casa (PTCP, art. 46)	
Zona umida (PTCP, art. 40, 44, 52, 76 e 85)	
FASCE FLUVIALI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)	
Fascia A del PAI e relativo limite esterno	
Fascia B del PAI e relativo limite esterno	
Fascia C del PAI e relativo limite esterno	

11

ESTRATTO CARTA STUDIO GIS – CARTA DI SINTESI

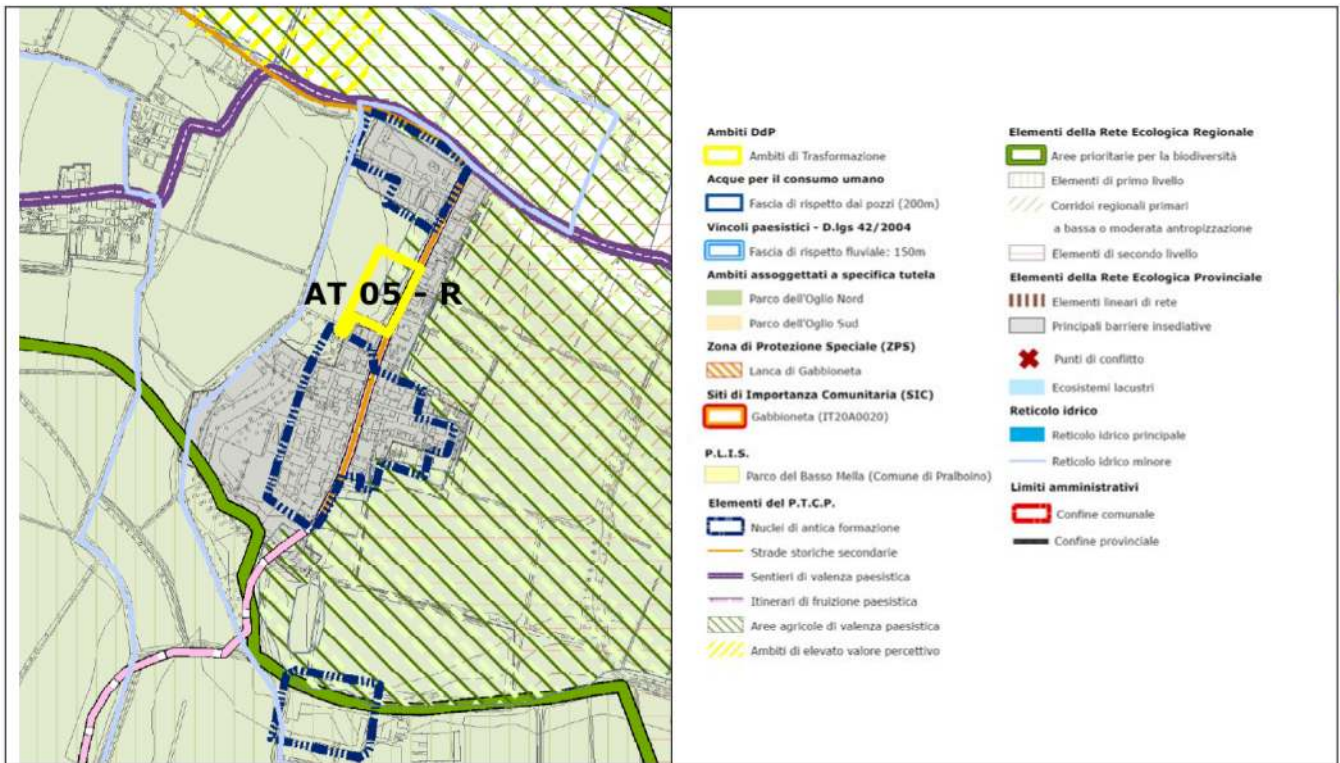


LEGENDA	
ELEMENTI IDROGRAFICI E GEOMORFOLOGICI	
Reticolo idrografico	
Scarpe morfologiche principali e loro rinasciugamenti	
Rilievi originali	
Zona umida / depressione morfologica con acqua di falda affiorante o subaffiorante	
AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO	
Pozzi acquedottici e relativo fasce di tutela assoluta e di rispetto (D.Lgs. 152/00)	
Limite esterno della fascia di prima condonazione del reticolo idrico principale (Fascia A del PAI)	
Limite interno della fascia di escandione del reticolo idrico principale in caso di piano orizzontale (Fascia B del PAI)	
Limite esterno della fascia di escandione del reticolo idrico principale in caso di piano catastrofico (Fascia C del PAI)	
Limite esterno della fascia di escandione del F. Oglio e del F. Mella nella piena di ottobre 2000	
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO PER AREE OMOGENEE	
1. Area con possibile sviluppo di depositi coarsi (fango e argilla)	
2. Soggettività media della falda S-5 m (a) S-5 m (b)	
3. Acquifero superficiale in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata	
1. Depositi da subitizi a subitizi-lunghi	
2. Soggettività media della falda S-5 m (a) S-5 m (b)	
3. Acquifero superficiale in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta, localmente mitigata da coperture limose	



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA VAS II – QUADRO CONOSCITIVO – ALL 01



12

ESTRATTO CARTA VAS II – QUADRO CONOSCITIVO – ALL 02

