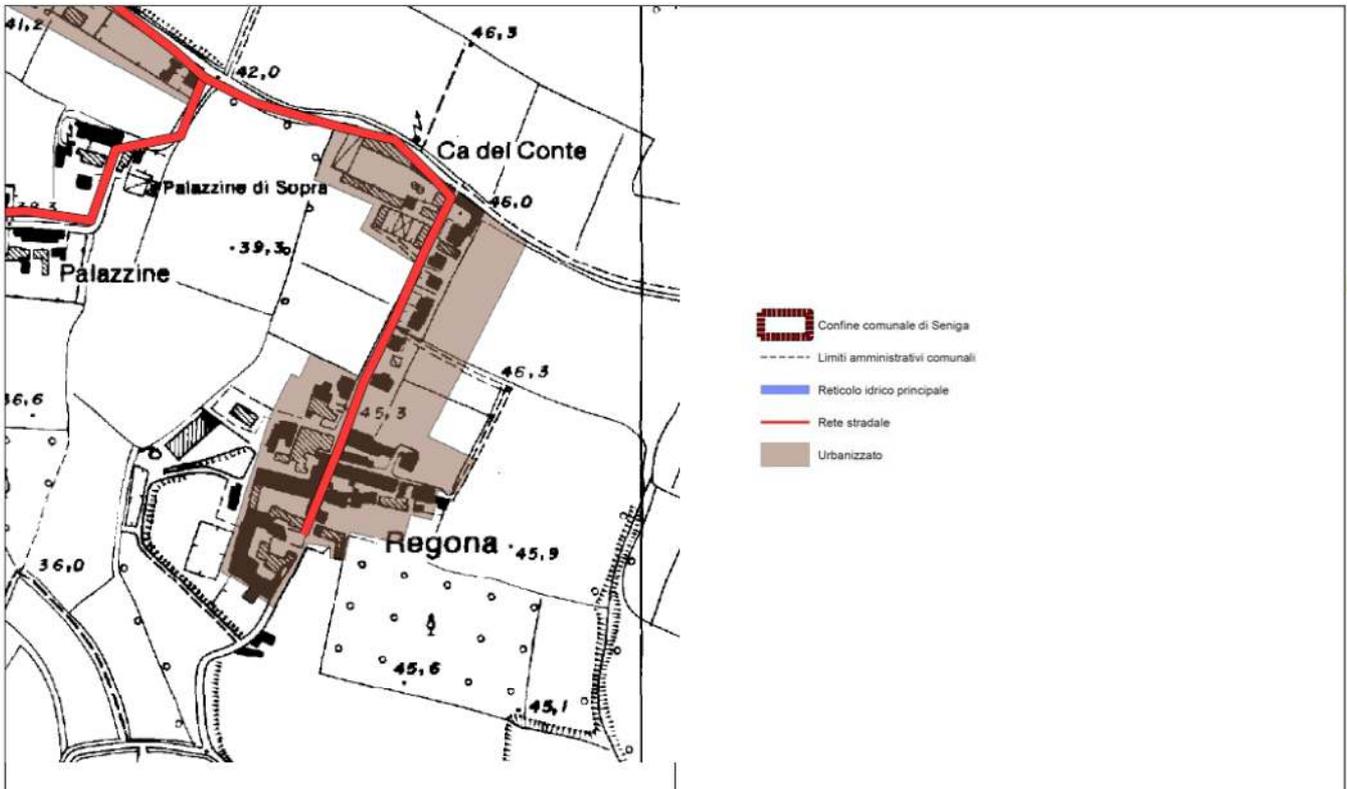


ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A01 - INQUADRAMENTO



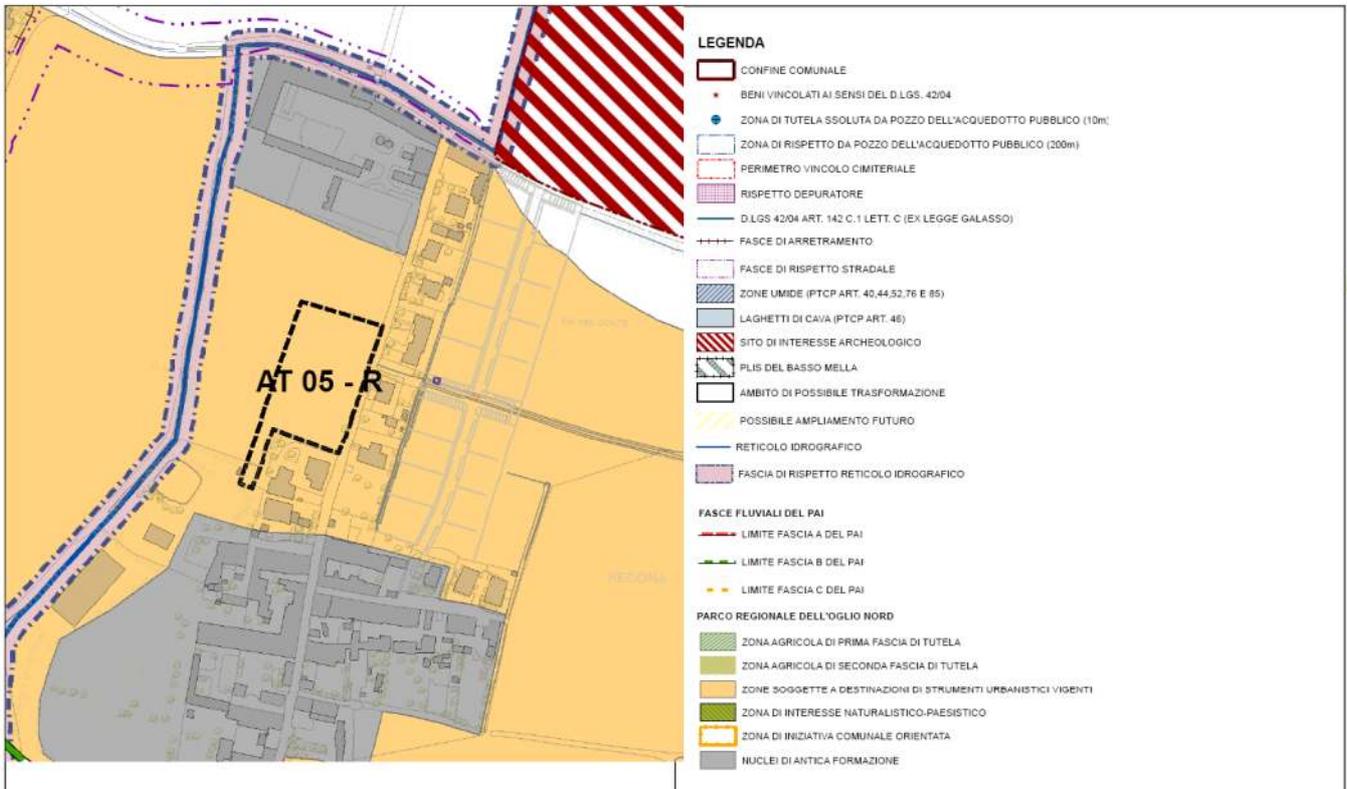
0

ESTRATTO CARTA A03 - MOSAICO



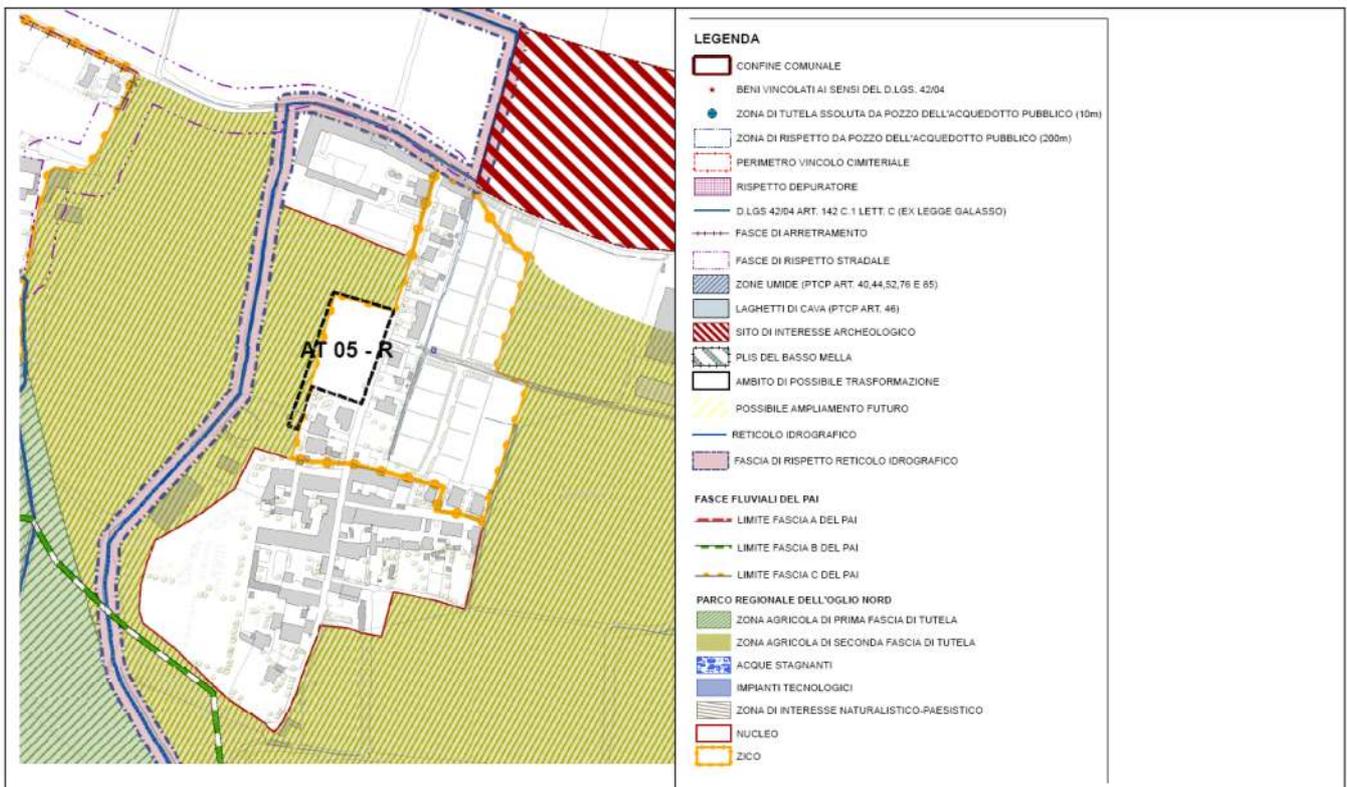
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A05A - VINCOLI E LIMITAZIONI



1

ESTRATTO CARTA A05B - VINCOLI E LIMITAZIONI



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143f80

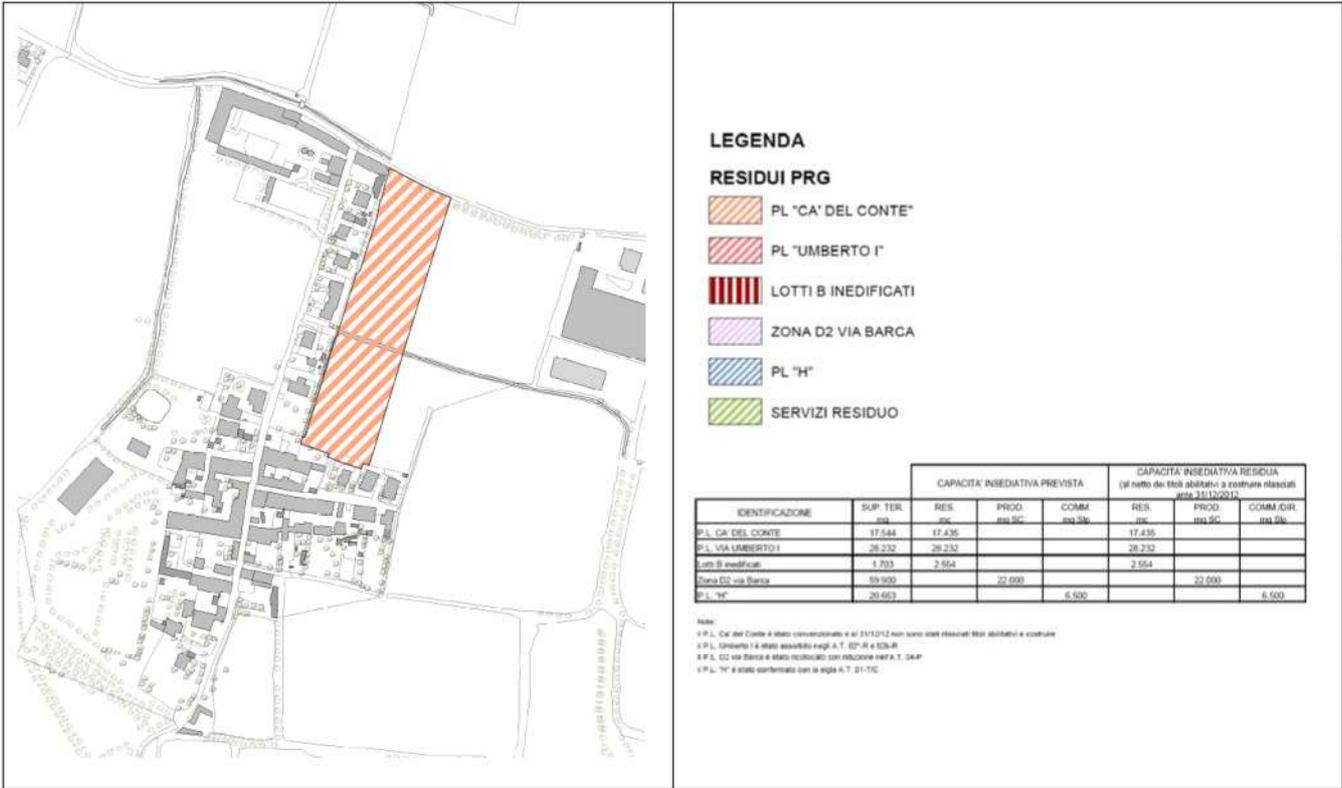
DOTT. ING. DARIO GAGLIANDI

Via Malta, n. 7/C – (25124) Brescia (BS) – tel. (030)2428902 – fax (030)2479254 – E-mail: coprobs@tin.it



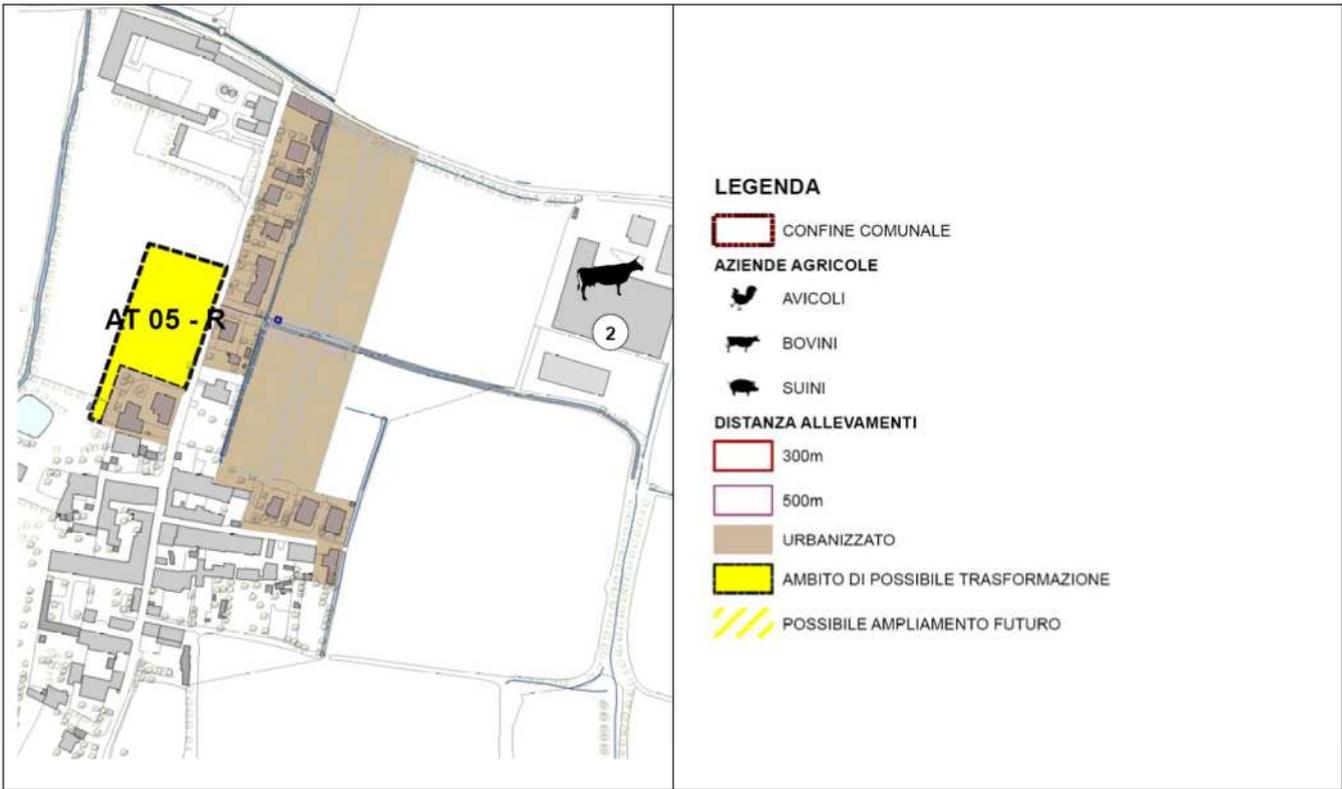
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A06 – ATTUAZIONE PRG



2

ESTRATTO CARTA A07 - ALLEVAMENTI

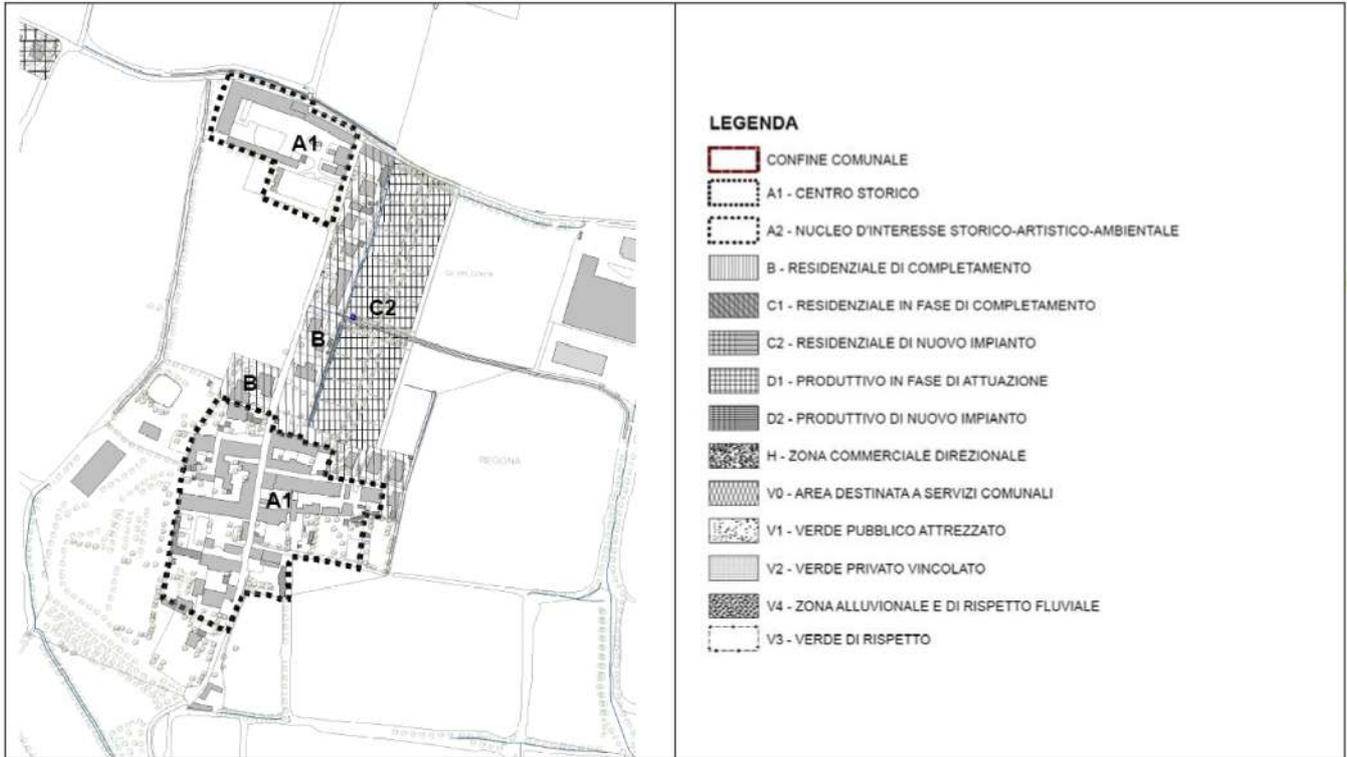


Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143180



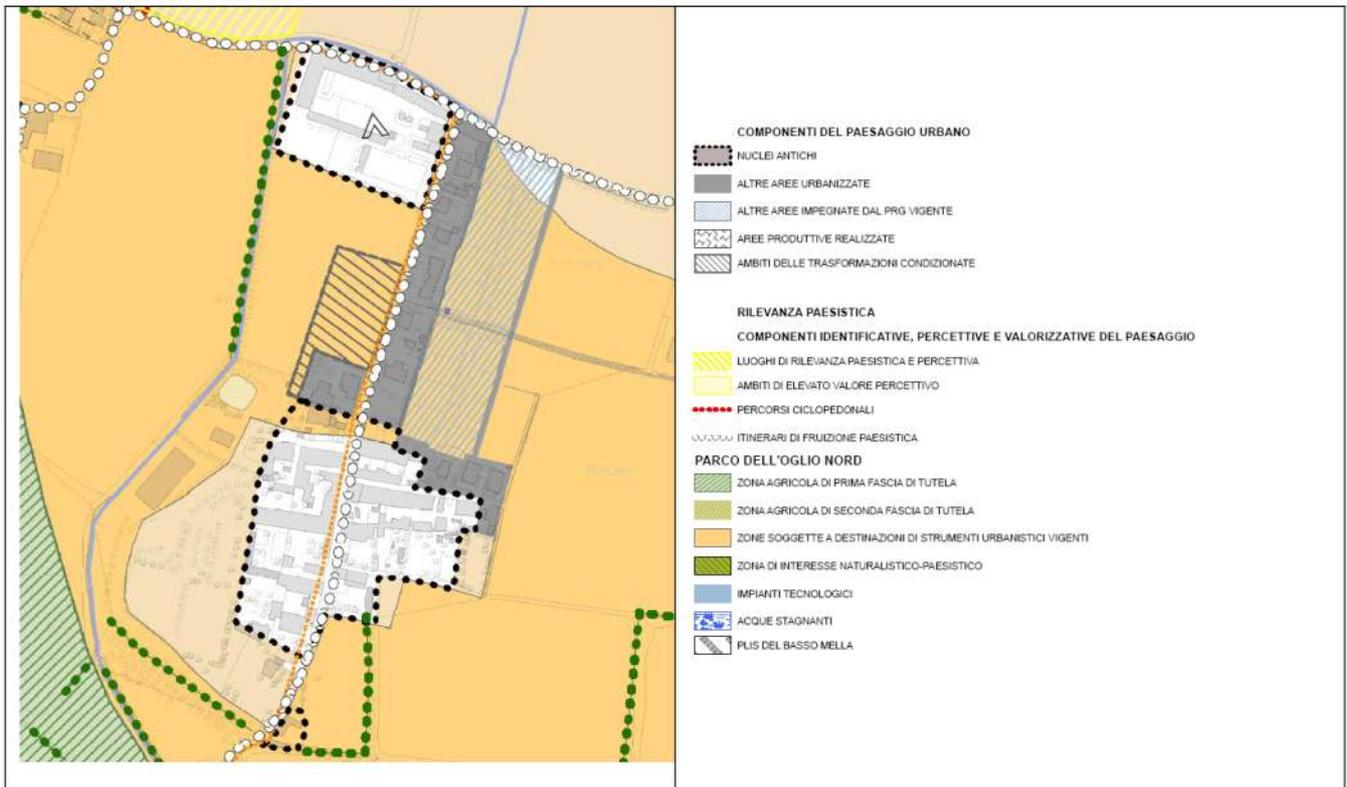
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A08 – PRG VIGENTE



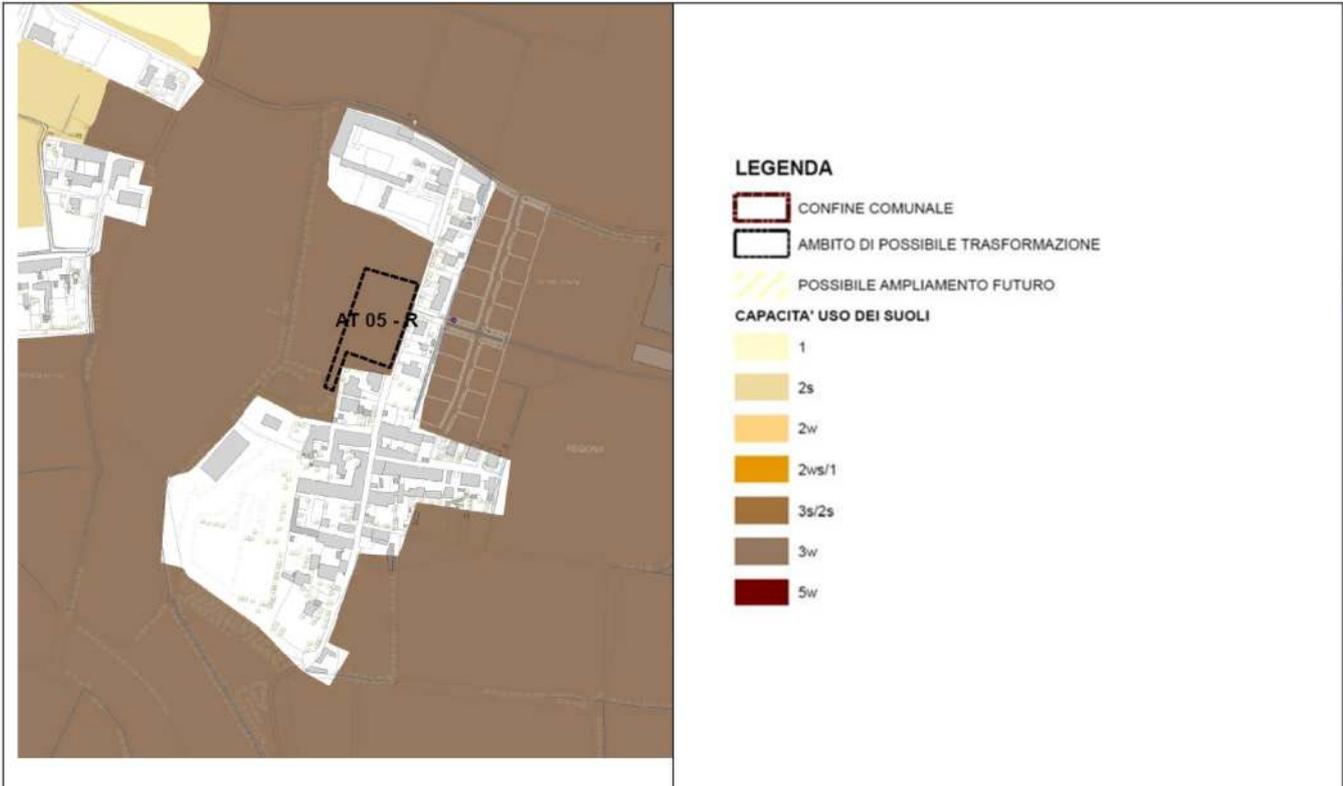
3

ESTRATTO CARTA A09A – CARTA CONDIVISA PAESAGGIO



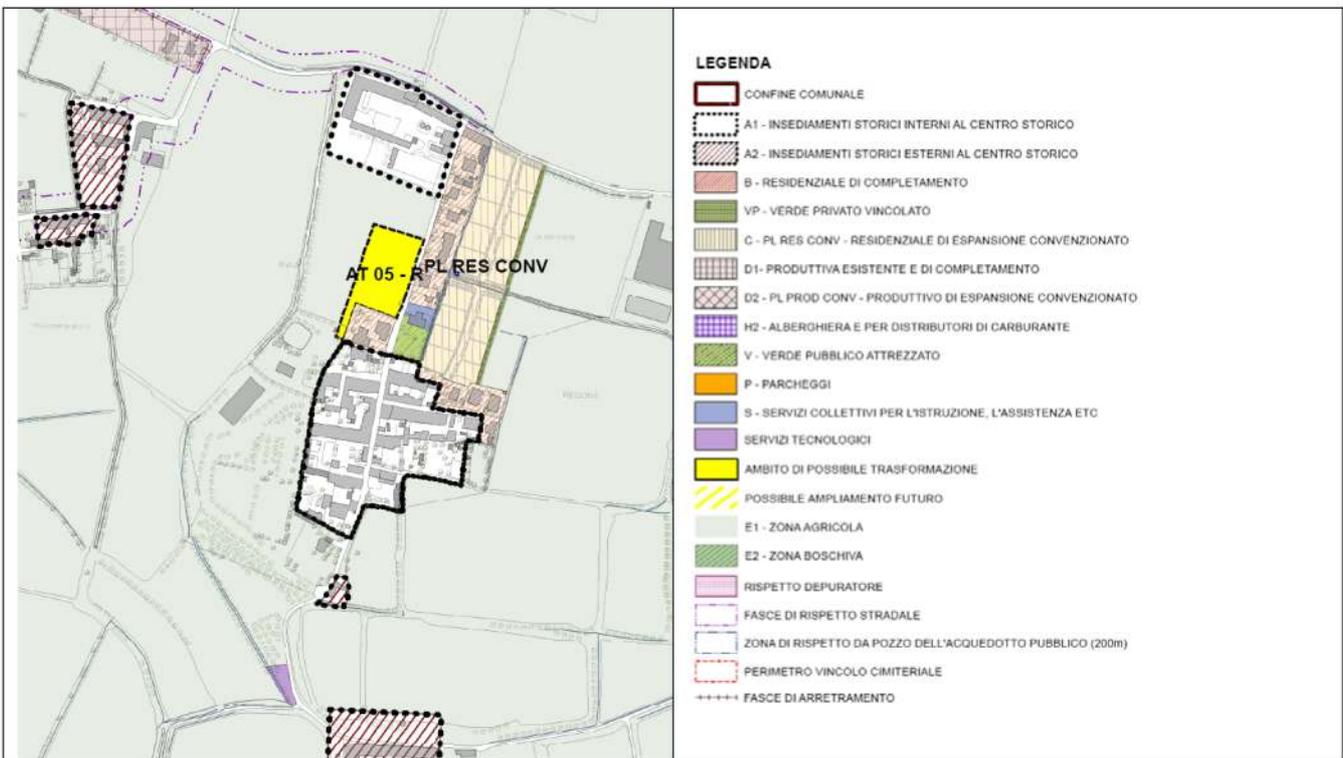
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA A10 – AGR01 – USO SUOLI



4

ESTRATTO CARTA DdP01_AT



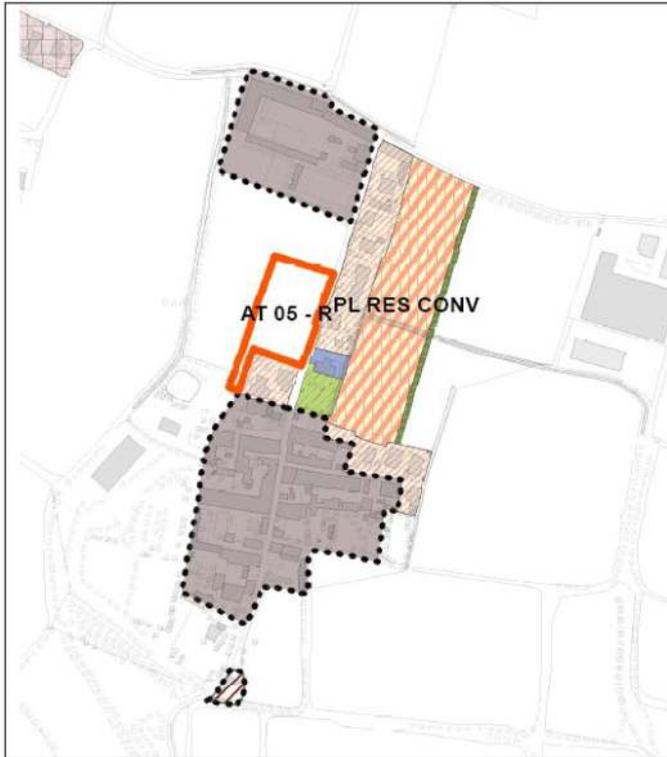
DOTT. ING. DARIO GAGLIANDI

Via Malta, n. 7/C – (25124) Brescia (BS) – tel. (030)2428902 – fax (030)2479254 – E-mail: coprobs@tin.it



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA DdP02 - DIMENSIONAMENTO



- RESIDUI PRG**
- PL "CA" DEL CONTE*
 - PL "UMBERTO I"
 - LOTTI B INEDIFICATI
 - ZONA D2 VIA BARCA
 - PL "H"
 - SERVIZI RESIDUO

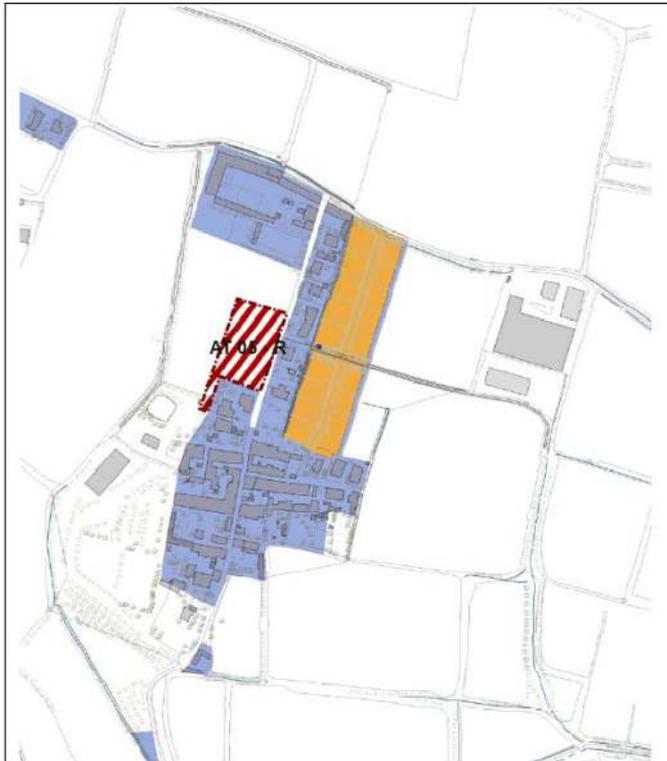
RESIDUO PRG

IDENTIFICAZIONE	SUF. TER. (m ²)	CAPACITA' INEDIFICATA PREVISTA			CAPACITA' INEDIFICATA RESIDUA (a ridosso delle previsioni e con i margini)		
		RES. (m ²)	PREC. (m ²)	COMPL. (m ²)	RES. (m ²)	PREC. (m ²)	COMPL. (m ²)
PL "CA" DEL CONTE	17.840	17.840	17.840	17.840	17.840	17.840	
PL "UMBERTO I"	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	
LOTTE B INEDIFICATE	1.701	2.684		2.684			
ZONA D2 VIA BARCA	18.800	18.800	18.800	18.800	18.800	18.800	
PL "H"	120.000		8.800	8.800		8.800	
TOTALE	176.341						

* PL "CA" DEL CONTE è stata elaborata nel 1971/72 con area edificabile non urbanizzata e con area edificabile urbanizzata (art. 11, c. 1, lett. a) del D.M. 12/12/1971.
 * PL "UMBERTO I" è stata elaborata nel 1971/72 con area edificabile non urbanizzata e con area edificabile urbanizzata (art. 11, c. 1, lett. a) del D.M. 12/12/1971.
 * PL "H" è stata elaborata con la legge n. 1/1970.

5

ESTRATTO CARTA DdP03 – CONSUMO SUOLO



LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- SUOLO URBANIZZATO CONVENZIONALE DEL PRG
- AREE DI PREVISIONE DEL PRG E RICONFERMATE NEL PGT
- AREE DI PREVISIONE DEL PRG E NON CONFERMATE DAL PGT (RICOLLOCATE)
- AREE DI PREVISIONE DEL NUOVO PGT

Tabella A - Stima convenzionale di consumo di suolo ai sensi dell'art. 141 della NTA del PTCP

Stima convenzionale di consumo di suolo		Bif. Calcolo (Data)	
Situazione demografica del decennio di riferimento ¹	Popolazione residente	Inizio decennio	1.550
		Fine decennio	1.562
	Famiglie residenti	Inizio decennio	848
		Fine decennio	858
	Saldo naturale	Decennio	-51
	Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio	2,64
	Fine decennio	2,65	
Consumo di suolo ²	Suolo urbanizzato	Convenzionale ³	11
		Parco urbano sovracommunale e territoriali realizzati	2
		Complessivo	13
	Suolo urbanizzabile	In attesa di essere emesso dal Prg prevalente non interessato da permessi di costruzione	11
		Aggiuntivo (nuovo Prg)	2
		Parco urbano sovracommunale e territoriali previsti	5
		Complessivo	18
		Standard antrato ⁴	2
		Convenzionale ⁵	16
			4-5-6
		7	33.645,00
	8	144.242,00	

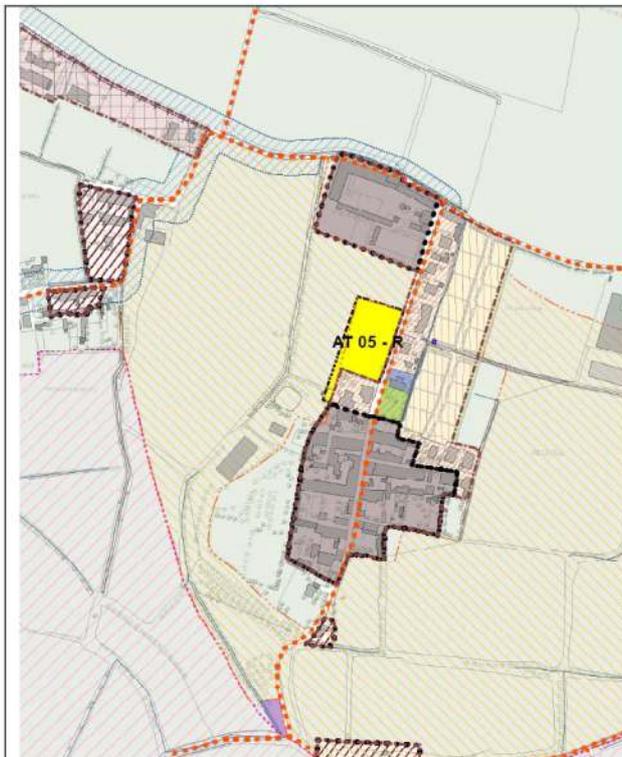
¹ Per decennio di riferimento si intende il decennio che termina il 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano (es. 1993-2003 se il piano è stato adottato nel 2004).
² I dati del consumo di suolo sono riferiti al 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano.
³ Suolo urbanizzato convenzionale - Suolo già edificato, comprensivo delle principali infrastrutture (strade/ferrovie), o interessato da permessi di costruire alla data del 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano, concidente con le zone omogenee A, B, C, D, F del DM 2 aprile 1968. Sono escluse le zone F in qualità di parco urbano sovracommunale (art. 130 della NTA del Prg) e territoriali.
⁴ Standard antrato - Aree del Prg prevalente destinate al soddisfacimento dello standard di legge e non ancora attuate alla data del 31/12 dell'anno antecedente l'adozione del piano. Tali aree potranno essere confermate in termini quantitativi dal nuovo Prg senza generare consumo di suolo, pertanto non dovranno essere individuate graficamente sulla tavola.
⁵ Suolo urbanizzabile convenzionale - Suolo da edificare per effetto delle previsioni confermate del Prg prevalente qualora non ancora interessate da permessi di costruire e delle previsioni aggiuntive del nuovo Prg. Per previsioni del Prg prevalente e del nuovo Prg si intendono le zone omogenee A, B, C, D, F, come definite dal DM 2 aprile 1968 (comprensive i lotti liberi). Sono esclusi dal suddetto calcolo gli standard destinati al fabbisogno antrato e le zone F in qualità di parco urbano sovracommunale (art. 130 della NTA del Prg) e territoriali.

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143180



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA DdP04 – PREVISIONI DI PIANO

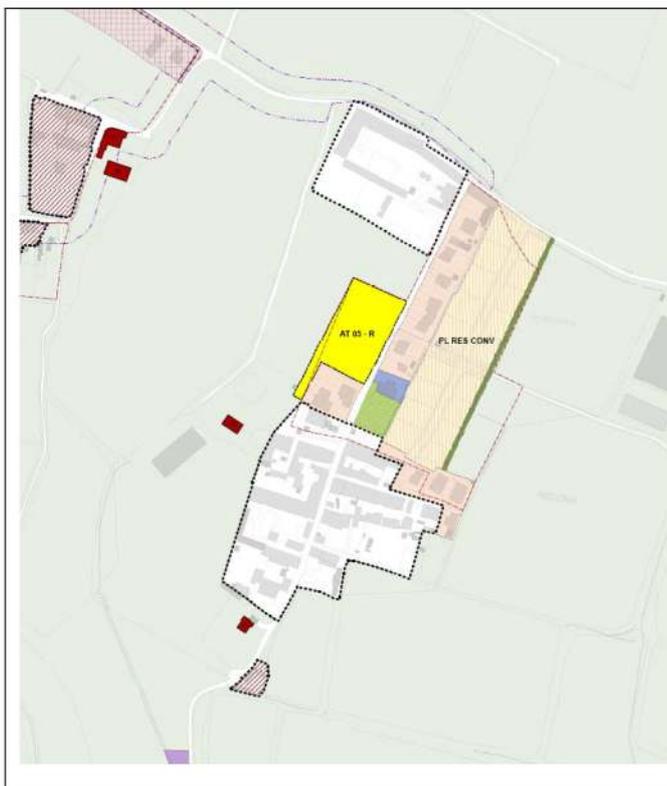


LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- A1 - INSEDIAMENTI STORICI INTERNI AL CENTRO STORICO
- A2 - INSEDIAMENTI STORICI ESTERNI AL CENTRO STORICO
- B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- VP - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- C - PL RES CONV - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CONVENZIONATA
- E1 - ZONA AGRICOLA
- E2 - ZONA BOSCHIVA
- RISPETTO DEPURATORE
- FASCIA RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI ARRETRAMENTO
- PERCORSI CICLABILI
- PLUS DEL BASSO MELLA
- PARCO REGIONALE OGLIO NORD**
- ZONA AGRICOLA DI PRIMA FASCIA DI TUTELA
- ZONA AGRICOLA DI SECONDA FASCIA DI TUTELA
- ACQUE STAGNANTI
- ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO-PAESISTICO

6

ESTRATTO CARTA PdR01 – USO DEL SUOLO



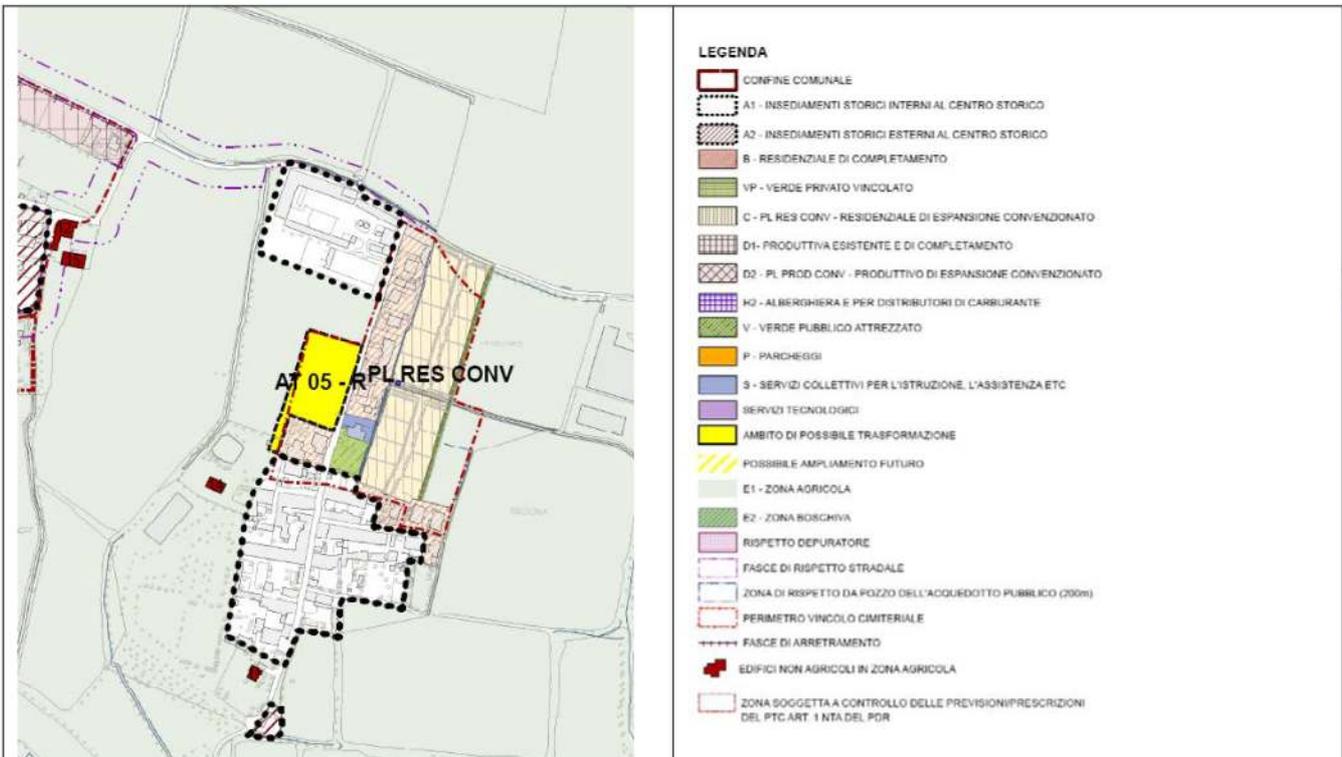
LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- A1 - INSEDIAMENTI STORICI INTERNI AL CENTRO STORICO
- A2 - INSEDIAMENTI STORICI ESTERNI AL CENTRO STORICO
- B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- VP - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- C - PL RES CONV - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CONVENZIONATA
- D1 - PRODUTTIVA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
- D2 - PL PROD CONV - PRODUTTIVO DI ESPANSIONE CONVENZIONATA
- HZ - ALBERGHIERA E PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
- V - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- P - PARCHEGGI
- S - SERVIZI COLLETTIVI PER L'ISTRUZIONE, L'ASSISTENZA ETC
- SERVIZI TECNOLOGICI
- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE
- POSSIBILE AMPLIAMENTO FUTURO
- E1 - ZONA AGRICOLA
- E2 - ZONA BOSCHIVA
- ZONA SOGGETTA A CONTROLLO DELLE PREVISIONI/PRESCRIZIONI DEL PTC ART. 1 NTA DEL PDR
- RISPETTO DEPURATORE
- PERIMETRO VINCOLO CIMITERIALE
- ZONA DI RISPETTO DA POZZO DELL'ACQUEDOTTO PUBBLICO (200m)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI ARRETRAMENTO
- EDIFICI NON AGRICOLI IN ZONA AGRICOLA



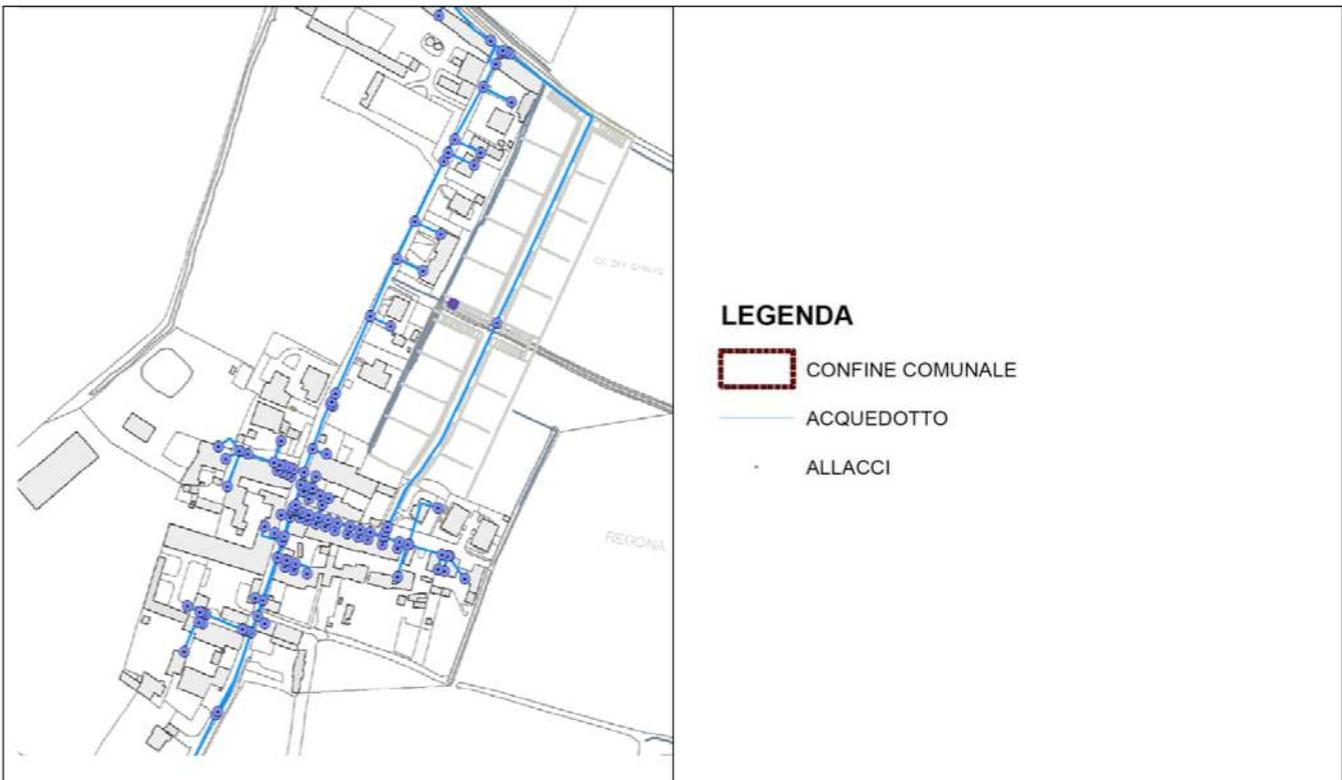
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA PdR02 – USO DEL SUOLO



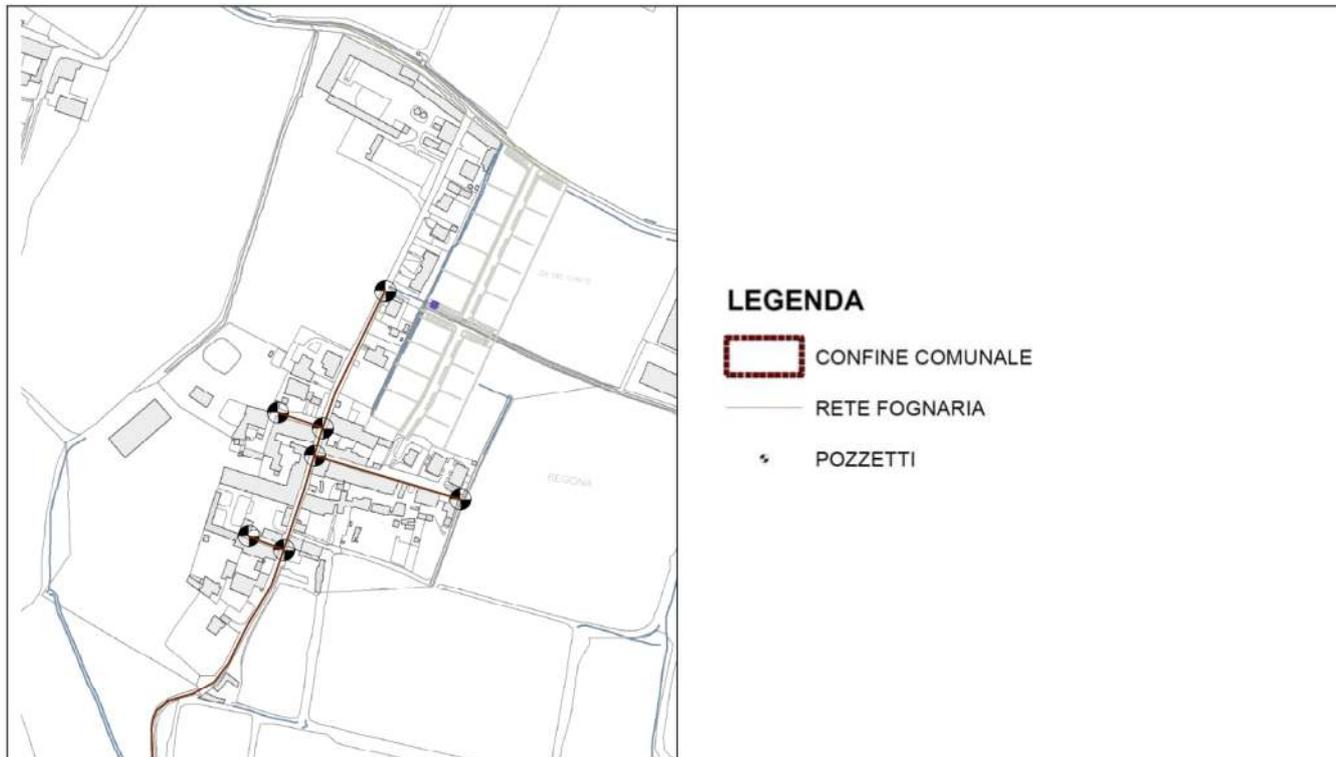
7

ESTRATTO CARTA PdS E - ACQUEDOTTO



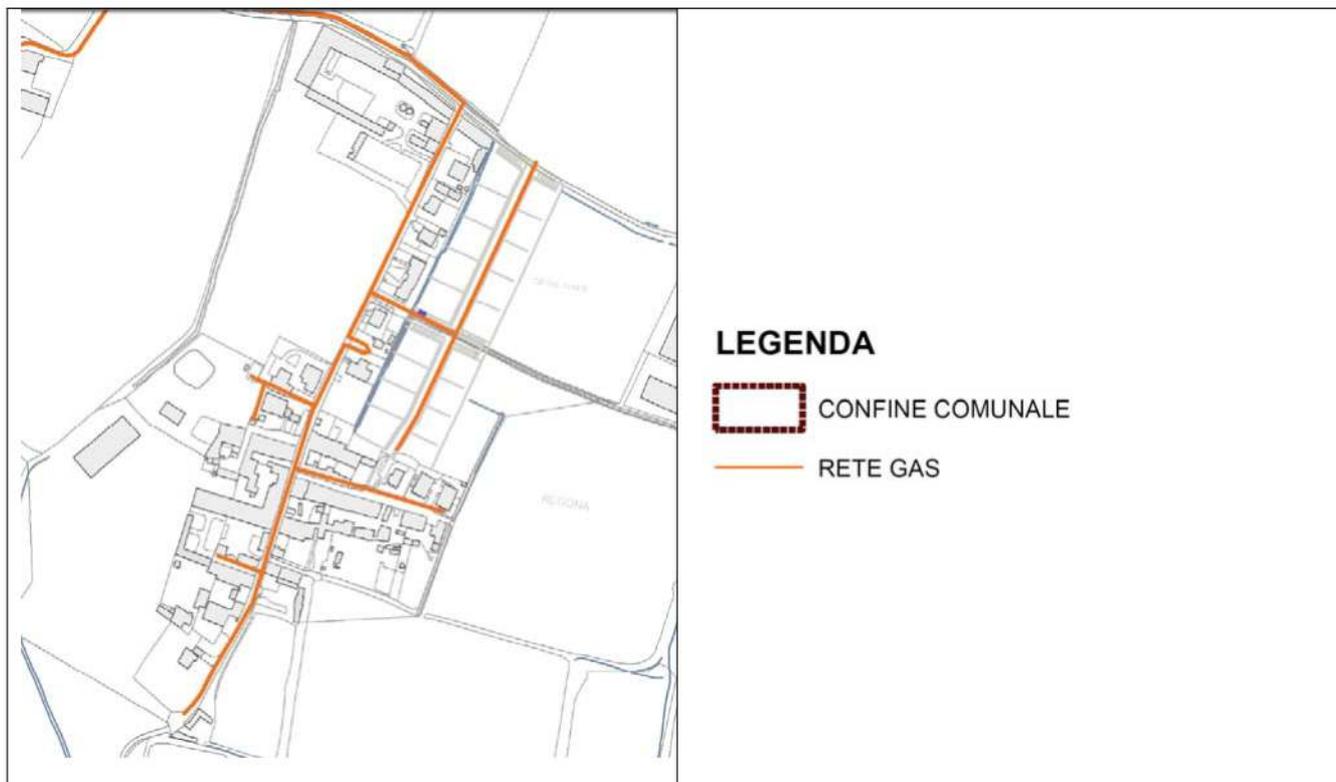
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA PdS E - FOGNATURA



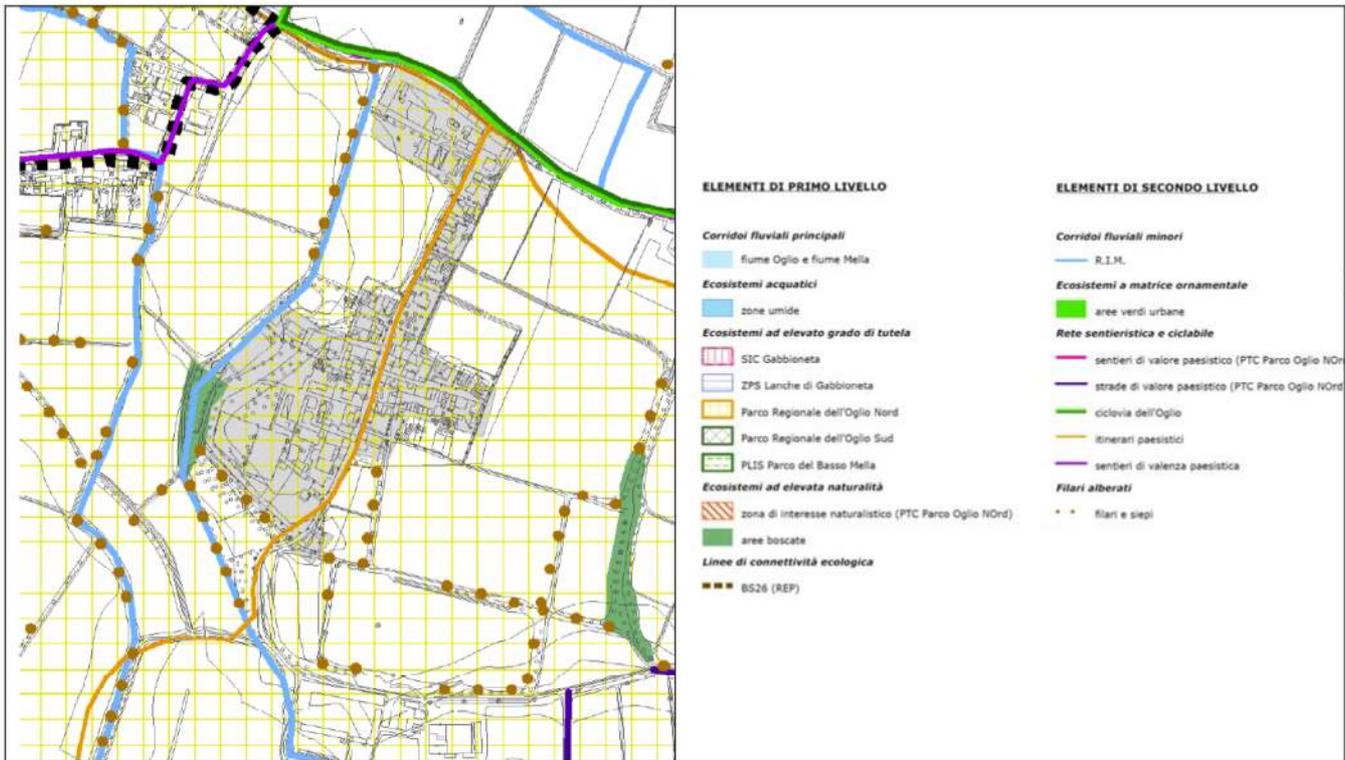
8

ESTRATTO CARTA PdS E - GAS



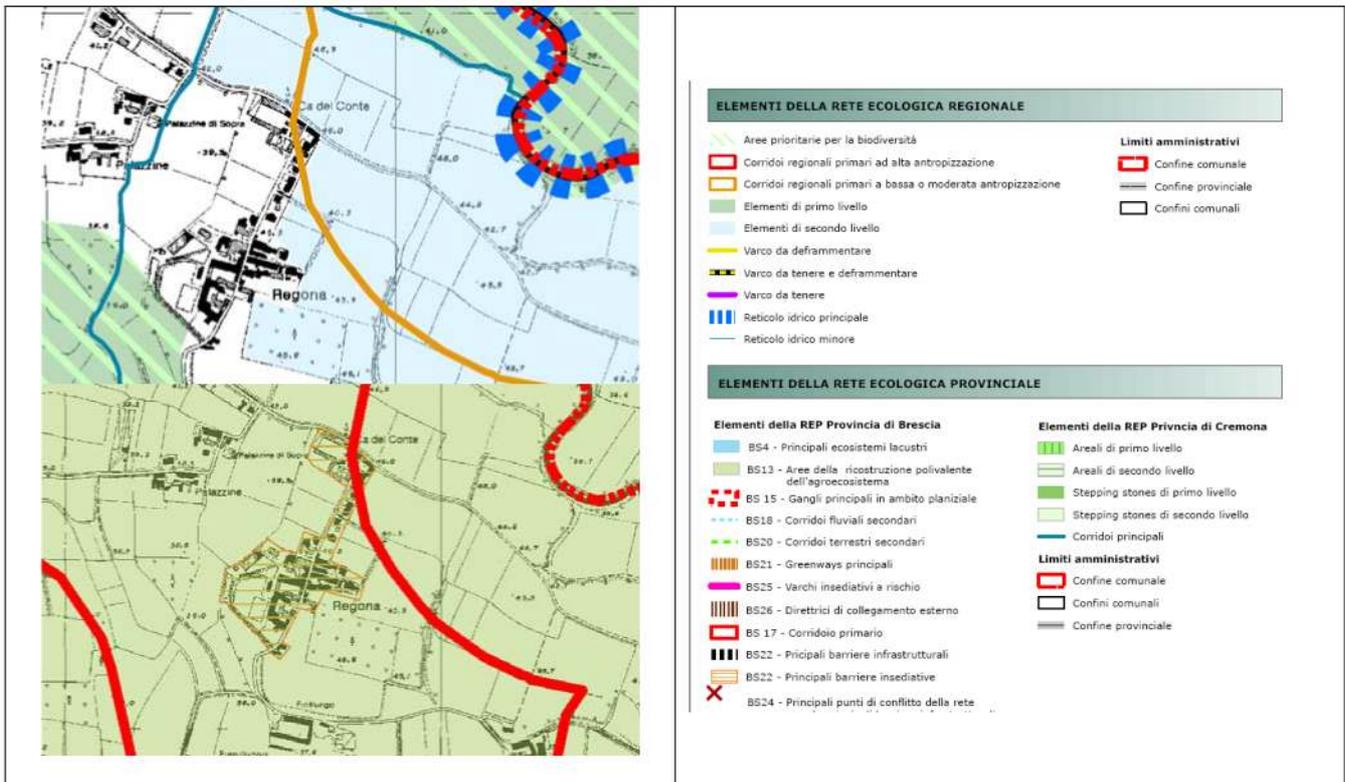
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA REC – CARTA DELLA REC



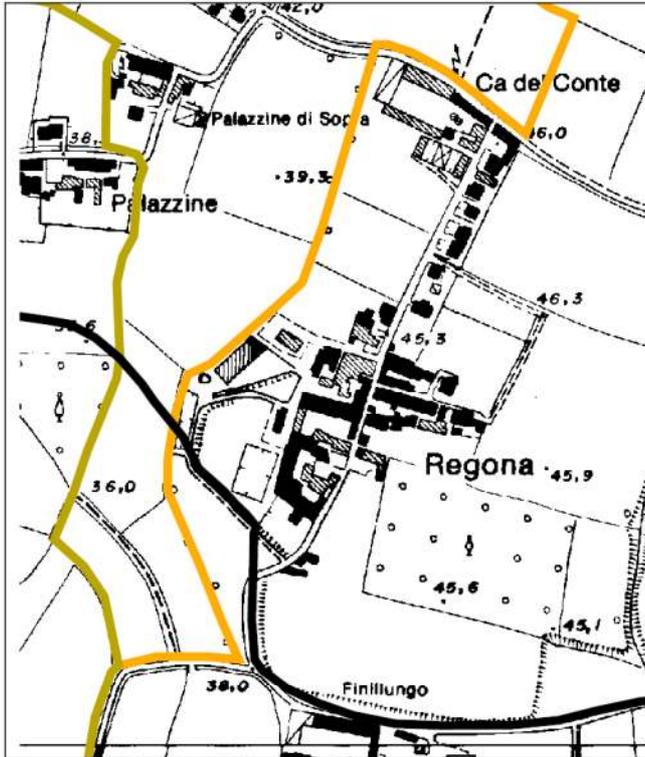
9

ESTRATTO CARTA REC – SCHEMA DELLA REC



ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

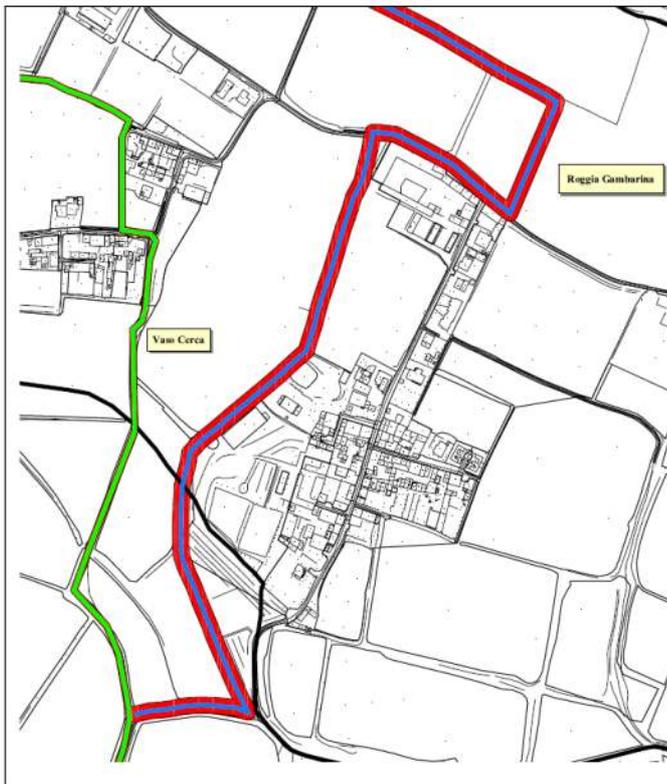
ESTRATTO CARTA RIM – TAV 1 – RETICOLO IDRICO



LEGENDA		
RETICOLO PRINCIPALE DI COMPETENZA DELLA REGIONE LOMBARDA (D.G.R.L. 22.12.2011 n. 9752)		
Codice	Denominazione	Simbolo
BS001	Fiume Oglio	
BS004	Fiume Mella	
RETICOLO MINORE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SENIGA		
SEN 01	Fosso Caglione di Sotto	
SEN 02	Roggia Garbarina	
SEN 03	Fosso Mandrogolo	
SEN 04	Sorgiva di Finilungo	
CANALI PRINCIPALI AL SERVIZIO DI DERIVAZIONI IDRICHE		
-	Fosso Barca	
-	Vaso Cerca	
-	Vaso Ponticella o Ciconello	
-	Derivazioni secondarie della Roggia Garbarina	
FASCE FLUVIALI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROLOGICO (P.A.I.)		
Limite tra la fascia A e la fascia B		
Limite tra la fascia B e la fascia C		
Limite esterno della fascia C		

10

ESTRATTO CARTA RIM – TAV 2E – PERIMETRAZIONE FASCE DI RISPETTO

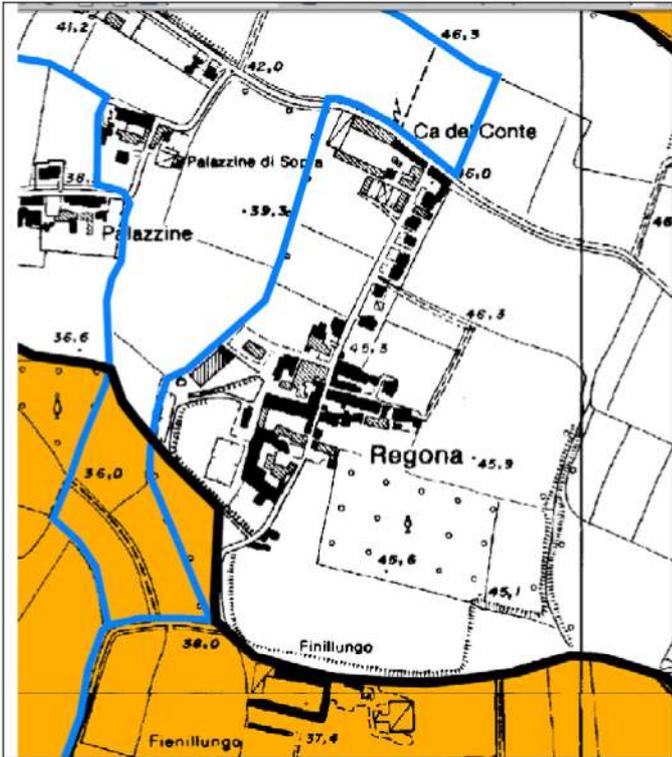


LEGENDA		
RETICOLO PRINCIPALE DI COMPETENZA DELLA REGIONE LOMBARDA (D.G.R.L. 22.12.2011 n. 9752)		
Codice	Denominazione	Simbolo
BS001	Fiume Oglio	 Reticolo idrico principale (A), opere idrauliche (B) e relative fasce di rispetto (C) (D.L. 25.07.1984, n. 521 e s.m.).
BS004	Fiume Mella	
RETICOLO MINORE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SENIGA		
SEN 01	Fosso Caglione di Sotto	Reticolo idrico minore di competenza comunale e relative fasce di rispetto previste dal Regolamento locale ai sensi del T.U. n. 523/1904 e s.m.
SEN 02	Roggia Garbarina	
SEN 03	Fosso Mandrogolo	
SEN 04	Sorgiva di Finilungo	
CANALI PRINCIPALI AL SERVIZIO DI DERIVAZIONI IDRICHE		
-	Fosso Barca	Fasce di rispetto sui principali canali (regio) previste dal Regolamento Locale.
-	Vaso Cerca	
-	Vaso Ponticella o Ciconello	Estensione della sommità della sponda (senza del centro) di circa 4 e 10 m secondo T.U. 523/1904, art. 36 lett. F.
-	Derivazioni secondarie della Roggia Garbarina	
FASCE FLUVIALI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROLOGICO (P.A.I.)		
Limite tra la fascia A e la fascia B		
Limite tra la fascia B e la fascia C		
Limite esterno della fascia C		



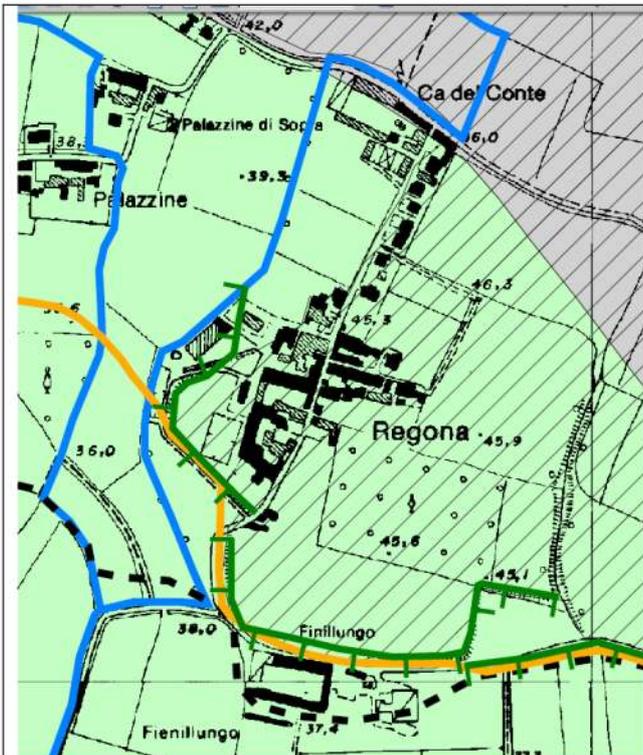
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA STUDIO GIS – CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI



LEGENDA	
ELEMENTI IDROGRAFICI	
Vincoli di polizia idraulica sul reticolo idrografico e relative opere idrauliche (T.U. 308/1904; T.U. 523/1904 e s.m.i.)	
AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO	
Fascia di tutela assoluta e di rispetto dei pozzi acquedottici (D.Lgs. n. 152/00)	
VINCOLI DERIVANTI DAL PTCP	
Laghetto di casa (PTCP, art. 46)	
Zona umida (PTCP, art. 40, 44, 52, 76 e 85)	
FASCE FLUVIALI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)	
Fascia A del PAI e relativo limite esterno	
Fascia B del PAI e relativo limite esterno	
Fascia C del PAI e relativo limite esterno	

ESTRATTO CARTA STUDIO GIS – CARTA DI SINTESI

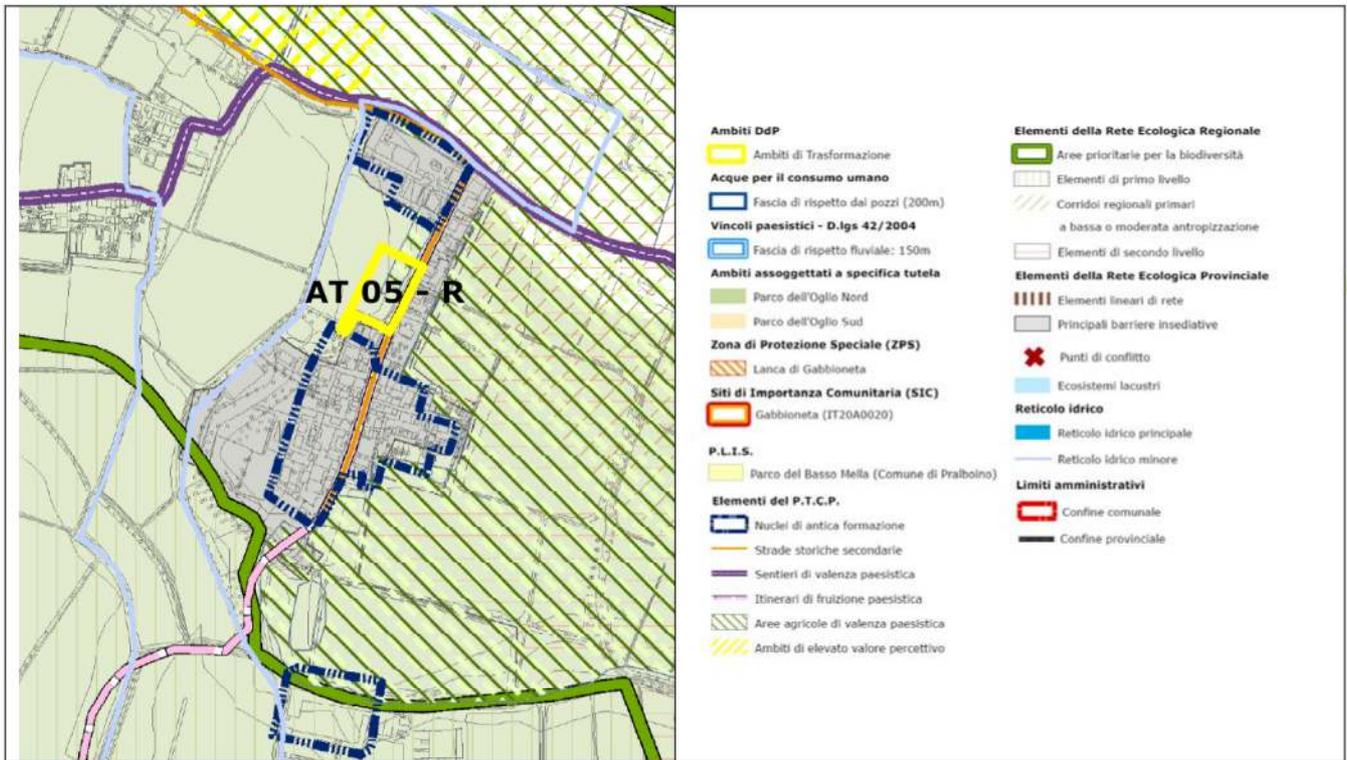


LEGENDA	
ELEMENTI IDROGRAFICI E GEOMORFOLOGICI	
Reticolo idrografico	
Scarpate morfologiche principali e loro rinasciugamenti	
Rilievi originali	
Zona umida / depressione morfologica con acqua di falda affiorante o subaffiorante	
AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO	
Pozzi acquedottici e relativo fascio di tutela assoluta e di rispetto (D.Lgs. 152/00)	
Limite esterno della fascia di prima condonazione del reticolo idrico principale (Fascia A del PAI)	
Limite esterno della fascia di escandione del reticolo idrico principale in caso di piano orizzontale (Fascia B del PAI)	
Limite esterno della fascia di escandione del reticolo idrico principale in caso di piano catastrofico (Fascia C del PAI)	
Limite esterno della fascia di escandione del F. Oglio e del F. Mella nella piena di ottobre 2000	
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO PER AREE OMOGENEE	
1. Area con possibile sviluppo di depositi coesi (limo e argilla)	
2. Soggettività media della falda S-5 m (a) S-5 m (b)	
3. Acquifero superficiale in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata	
1. Depositi da subitizi a subitizi-limici	
2. Soggettività media della falda S-5 m (a) S-5 m (b)	
3. Acquifero superficiale in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta, localmente mitigata da coperture limose	



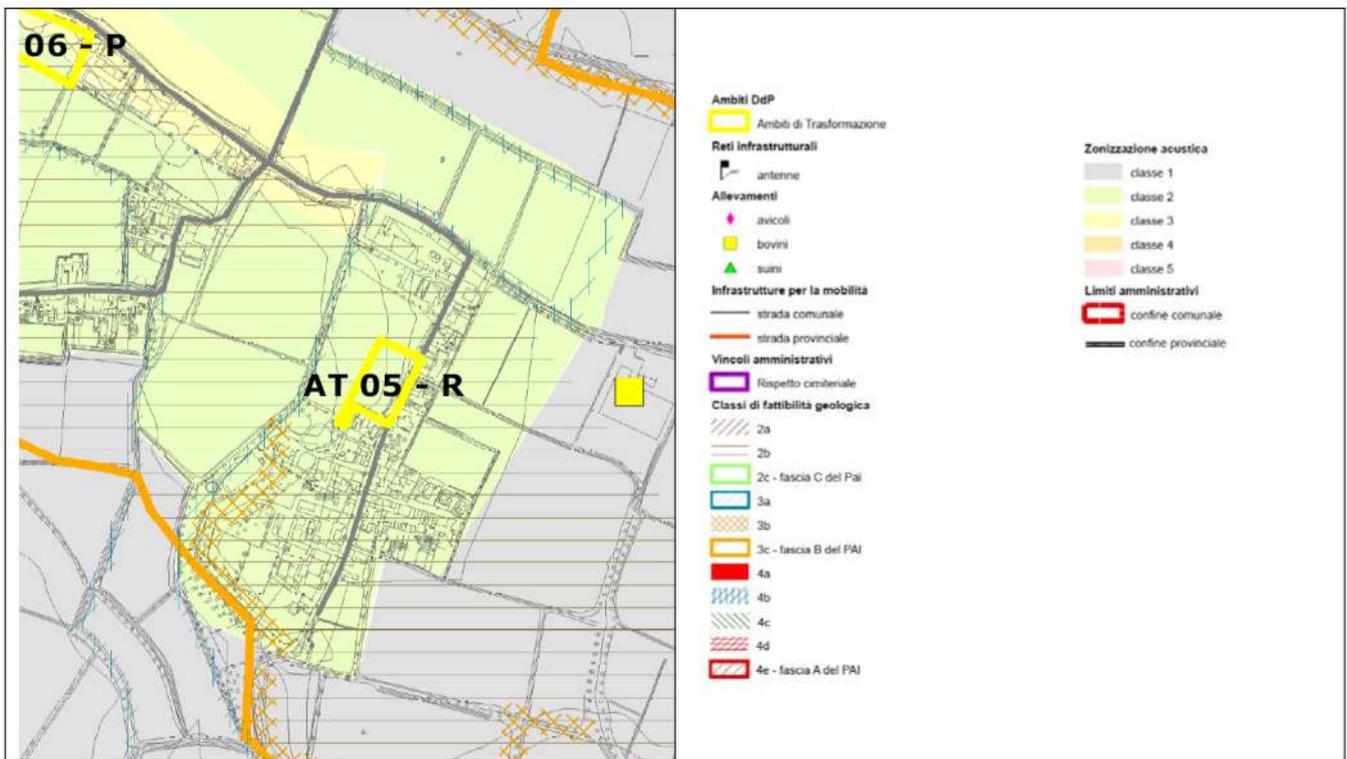
ESTRATTI DI PIANO / INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CARTA VAS II – QUADRO CONOSCITIVO – ALL 01



12

ESTRATTO CARTA VAS II – QUADRO CONOSCITIVO – ALL 02



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 143180

