

ARCH. IVAN ARMANELLI

VIA SAN GIORGIO, 5 25030_ERBUSCO_BS
TEL_ 348 4610204 - FAX_ 178 2284657 MAIL: ivan.armanelli@libero.it
C.F. RMNVN177R10B157Q - P.IVA 03128440983

4

Tribunale Ordinario di Brescia
Depositato oggi

17 NOV 2014
il cancelliere
TORNICANTONIO

TRIBUNALE DI BRESCIA

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 1142/2013

INTEGRAZIONE A RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEL 19/05/2014

CREDITORE PROCEDENTE	Cassa Rurale Giudicarie Valsabbia Paganella Banca di Credito Cooperativo – Soc. Cooperativa Con sede in Storo (TN), Frazione Darzo Via C. Marini n°33 P.Iva 00158520221
Rappresentato dall'Avvocato	Avv. Massimo Iolita con Avv. Fabrizio Marchionni e Stefano Grassi Con Studio in Brescia (BS), Via Malta 7/C Tel + 39 030 2424284 E mail: massimo.iolita@brescia.pecavvocati.it
CONTRO	Sig. Sforza Costanzo C.f. SFR CTN 53L07 A317M Sig.ra Pozzato Gina C.f. PZZ GNI 55S59 A059M Residenti in Vestone (BS), via Saline n°2
GIUDICE dell'esecuzione:	Dott. Gianni Sabbadini
BENI siti in	COMUNE DI VESTONE (BS) COMUNE DI PROVAGLIO VALSABBIA (BS)
Data nomina dell'esperto	25/02/2014
Data conferimento incarico e giuramento	01/04/2014
Data prima udienza per la determinazione delle modalità di vendita	04/07/2014
Data di consegna del rapporto di valutazione	19/05/2014
Data prossima udienza per la determinazione delle modalità di vendita	19/12/2014
Data di consegna della documentazione integrativa	17/11/2014

RELAZIONE INTEGRATIVA

A seguito di comunicazione mezzo fax in data 18/09/2014 allo scrivente arch. Ivan Armanelli veniva richiesto di regolarizzare la discrepanza catastale emersa nella valutazione di stima e portata a conoscenza in occasione dell'udienza del 17/09/2014 relativamente il bene immobile censito al Comune di Vestone (BS) al Foglio logico 9 (Foglio 10 del Catasto Urbano), mappale 2944 di proprietà per quota $\frac{1}{2}$ degli esecutati.

Confermando la discrepanza tra visura catastale ed estratto di mappa segnalata nella valutazione di stima depositata in data 19/05/2014, il sottoscritto provvedeva ad indagare sulla natura di tale discrepanza.

Effettuata una prima indagine presso l'Ufficio Provinciale di Brescia, comparando la documentazione catastale con le pratiche assentite presso il Comune di Vestone emergeva quanto segue:

- In origine il lotto comprendente l'abitazione era suddiviso in tre porzioni identificate catastalmente al foglio 10 e più precisamente
 - o al mappale 120/a – l'abitazione di proprietà degli esecutati;
 - o al mappale 120/b – l'abitazione di proprietà del vicino Stagnoli Luigi;
 - o **al mappale 120/c** – l'ente urbano comune alle due proprietà oggetto della presente relazione.(vedasi allegato 1- Concessione Edilizia n° 6/94 del 07/03/1994)

- Successivamente i tre mappali venivano identificati come segue:
 - o Il mappale 120/a (l'abitazione di proprietà degli esecutati) veniva identificata come mappale 120;
 - o al mappale 120/b (l'abitazione di proprietà del vicino Stagnoli Luigi) veniva identificato come mappale 2945 in visura ma 2944 in estratto di mappa;
 - o **al mappale 120/c** (l'ente urbano comune alle due proprietà oggetto della presente relazione) veniva identificato come mappale 2944 in visura ma 2945 in estratto di mappa.(vedasi allegato 2- Estratto di mappa aggiornato alla data del 16/05/2014 depositato unitamente alla valutazione di stima)

Fissato appuntamento in data 06/10/2014 con il funzionario del catasto presso l'Ufficio Provinciale di Brescia, verificato che la discrepanza tra visura ed estratto di mappa era imputabile ad un errore di trascrizione dei numeri identificativi sull'estratto, il sottoscritto presentava apposita istanza di correzione con protocollo n° 24619 del 06/10/2014 (vedasi allegato 3).

A seguito di tale istanza è stata rettificata la discrepanza tra la partita catastale in visura e l'estratto di mappa. Allo stato della presente integrazione le tre porzioni risultano identificate:

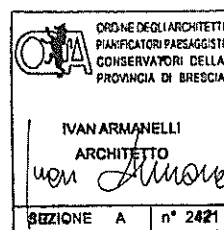
- o il mappale 120 identifica l'abitazione di proprietà degli esegutati;
- o il mappale 2945 identifica l'abitazione di proprietà del vicino Stagnoli Luigi
- o al mappale 2944 identifica l'ente urbano comune alle due proprietà sia in mappa che in visura
(vedasi allegato 4- Estratto di mappa rettificato)

TEMPI DELL'INDAGINE

A seguire si riportano le fasi e gli accertamenti peritali, effettuati dallo scrivente :

- 1) In data 18/09/2014 , con comunicazione mezzo fax, l'ill.mo Sig. Giudice dell'esecuzione dott. G. Sabbadini incaricava l'arch. Ivan Armanelli di procedere ad effettuare un'integrazione della valutazione di stima mediante la rettifica dell'estratto di mappa;
- 2) In data 01/10/2014 il sottoscritto provvedeva ad una prima ricerca presso l'Ufficio Provinciale di Brescia;
- 3) In data 06/10/2014 preso appuntamento con un funzionario del Catasto provvedeva ad effettuare Istanza di Correzione rispetto al mappale in oggetto;
- 4) In data 11/11/2014 il valutatore provvedeva a completare la relazione integrativa;
- 5) In data 17/11/2014 veniva depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Brescia la documentazione integrativa.

Architetto Ivan Armanelli



Erbusco, li 17.11.2014

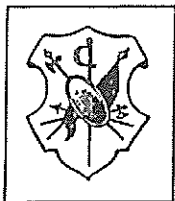
Ad esclusione delle procedure di Autorità Giudiziaria, è vietata la pubblicazione parziale e/o completa del presente documento ed ogni riferimento allo stesso.

ELENCO ALLEGATI ALLA RELAZIONE

- *Allegato 01: Estratto Concessione Edilizia n° 6/94 del 07/03/1994*
- *Allegato 02: Estratto di mappa aggiornato alla data del 16/05/2014 depositato unitamente alla Valutazione di Stima*
- *Allegato 03: Istanza di Correzione*
- *Allegato 04: Estratto di Mappa Rettificato*

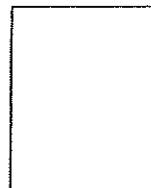
ALLEGATO 01:

Estratto Concessione Edilizia n° 6/94 del 07/03/1994



Comune di Vestone

Provincia di Brescia



Concessione Edilizia n°

6194

P.E. n° 2194

Prot. n° 2563

IL SINDACO

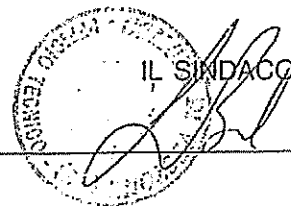
- Vista la domanda presentata in data 10-1-1994 prot. 201 intesa ad ottenere la Concessione Edilizia su mapp. n° 120/a VES. (fg. 10) per le opere di TRASFORMAZIONE P.T. E COSTR. GARAGE ad uso CIVILE ABITAZIONE in Vestone località VIA SALINE, 2 (Zona P.R.G.: B/2);
- Visto il relativo progetto, allegato alla presente, a firma del Sr. SFORZA COSTANZO (c.f. SERCNT53 L07A 317M);
- Visto il parere favorevole (/ condizioni) della Commissione Edilizia espresso in data 16-2-1994 con verbale n° 12194;
- Visto il parere favorevole (/ condizioni) della U.S.S.L. n° 39 reso in data 22-2-1994 con nota n° /;
- Visto l'ex art. 7 L.R. 5.12.77 n° 60;

RILASCIA

a SFORZA SERGIO (c.f. SFR SRG29T31 L812U)
MARABINI PASQUALINA (c.f. MRBPQL29A 69A 316C)

la Concessione Edilizia ex artt. 1, 3 e 4 legge 28.1.1977 n° 10 per le opere sopradescritte e previste dal progetto allegato alla presente, con le condizioni, modalità e prescrizioni di seguito riportati, la inosservanza delle quali, come pure la inosservanza di norme di legge, di Regolamento Edilizio o di P.R.G., comportano l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui al capo I° legge 28.2.85 n° 47. Sono fatti salvi i diritti di terzi e ogni altro interesse tutelabile.

Vestone, li 7 MAR. 1994



ricevo l'originale del presente, VESTONE (26/3/1994)
la copia

Porroto Juna

COMUNE DI VESTONE

PROVINCIA DI BRESCIA

TRASFORMAZIONE PIANO TERRA IN PIANO RIALZATO
X USO CIVILE ABITAZIONE

COMITTE

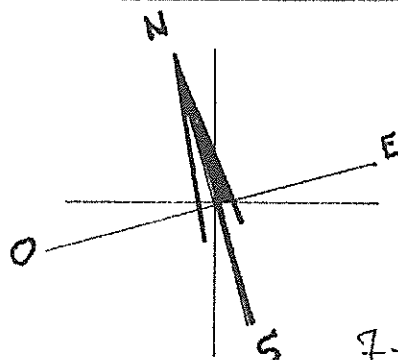
SIG. SFORZA SERGIO E MARABINI PASQUALINA

SCALA

1:200 1:500 1:1000



IL TECNICO



I COMMITTENTI:

Sforza Sergio

Marabini Pasqualina

COMUNE DI VESTONE

Prov. di Brescia

7-3-94

[Signature]

Luigi

ALLEGATO 02:

Estratto di mappa aggiornato alla data del 16/05/2014

depositato unitamente alla Valutazione di Stima

l=1607900

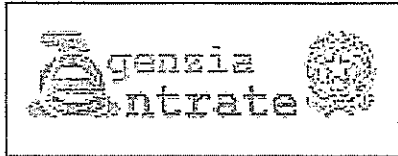
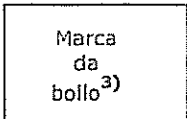


Vis. (e) (0 90 euro)

I Particella 130

ALLEGATO 03:

Istanza di Correzione



Prof. n. 246219 del 6 OTT 2014

2014

MODELLO UNICO ISTANZA/AUTOTUTELA

Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio

Il/La sottoscritto/a Wan Annaroli nato/a Brescia il 10/10/1977 C.F. RITA VILFRIDIO BISTO residente in ERBOSIO (BS) Via S. Giacomo n. 5 telefono 3484610204 telefax e-mail wanannaroli@libero.it @ nella qualità di avente diritto ovvero nella qualità di professionista/incaricato/delegato dal Sig. TRIBONALE BS, chiede la trattazione delle seguenti rettifiche / correzioni:

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

Table with columns: SOGGETTO (Cognome/Denominazione, Nome, Luogo e data di nascita/Sede, Natura possesso, quota), MOTIVO (1A-1E), immobile di riferimento (CAT.2, Comune, Sezione/Foglio, Particella, Subalterno). Includes handwritten entries for 'Attuale', 'Corretto', and 'VESTIONE'.

1) Cancellare la voce che NON interessa
2) Indicare CEU (catasto edilizio urbano) o CT (catasto terreni)
3) Per correzioni di errori imputabile alla parte

ALLEGATO 04:

Estratto di Mappa Rettificato

