



# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ – DIVISIONE VI

Al Commissario Liquidatore

Avv. Giovanni Pisano

pec: [giovanni.pisano@cert.ordineavvocatimilano.it](mailto:giovanni.pisano@cert.ordineavvocatimilano.it)

Oggetto: **SOCIETÀ COOPERATIVA LA CASA**, con sede in Brescia, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies* c.c. – Autorizzazione cessione credito IVA con offerta della Società La Colombo S.p.a. – Rif. istanza prot. n.234583 del 18.07.2023 e successive integrazioni con prot. n.340268 dell'08.11.2023 e prot. n.342191 del 10.11.2023.

## L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza acquisita con prot. n.234586 del 18.07.2023 – successivamente integrata con prot. n.340268 dell'08.11.2023 e con prot. n.342191 del 10.11.2023 – ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto del credito IVA vantato dalla procedura nei confronti dell'Erario *quantificabile in € 63.758,00, come da dichiarazione IVA 2023, anno d'imposta 2022, per imposte pagate sui compensi professionali e sui riparti effettuati cui andrà ad aggiungersi l'IVA sul compenso finale che verrà liquidato al Commissario, al netto degli eventuali utilizzi in compensazione;*

**CONSIDERATO** che, sulla base di quanto riferito dal Commissario liquidatore, l'attività liquidatoria del patrimonio sociale è stata terminata e, pertanto, una volta perfezionata la cessione del suddetto credito potrà farsi luogo al riparto finale ed alla chiusura della procedura;

**PRESO ATTO** dell'offerta di acquisto *pro soluto* cauzionata mediante versamento con bonifico bancario dell'importo di € 3.500,00 (pari al 10% del prezzo offerto), presentata dalla Società La Colombo S.p.a. – P.I. 04251010247 –, con sede in Vicenza, Contrà Canove n.9, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, per un importo di € 35.000,00, pari a circa il 55% dell'importo del credito IVA complessivamente vantato dalla procedura;

**TENUTO CONTO** delle valutazioni responsabilmente espresse dal Commissario liquidatore ed in particolare:

- *“l'importo di euro 52.284,11 è effettivamente l'importo che la società riuscirà ad incassare, come da DUE-DILIGENCE effettuata dalla stessa”;*
- la proposta ricevuta è congrua e conveniente per la massa creditoria *“poiché consente di rendere liquido un numerario altrimenti non realizzabile e che si trasformerà in credito solo con la presentazione della dichiarazione IVA finale”;*

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America n.201 – 00144 Roma

[dgv.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgv.div06@pec.mise.gov.it)

Dirigente Div. VI: Dott. Walter Spinapolice

Coordinatore sezione vigilanza: dott.ssa Maria Giada Dalleo tel.06 54445034

Funzionario addetto: dott.ssa Sandra Venuta tel. 06 54445183



**TENUTO CONTO**, altresì, di quanto precisato in merito all'iter che verrà seguito per la cessione del credito di cui trattasi, come di seguito riportato in sintesi, :

- *sottoscrizione di contratto preliminare di cessione del credito IVA finale con pagamento anticipato dell'intero importo pattuito successivamente alla presentazione della dichiarazione annuale ai fini dell'imposta sul valore aggiunto con richiesta di rimborso del credito IVA complessivo finale;*
- *perfezionamento della cessione con sottoscrizione di scrittura privata autenticata da Notaio con successiva notifica della stessa agli uffici finanziari da parte della cessionaria;*

**RITENUTO OPPORTUNO** verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene in questione, con proposte migliorative,

### **DISPONE**

la pubblicazione di un avviso di vendita senza incanto coerente con l'offerta ricevuta per almeno **trenta giorni** su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un **quotidiano a tiratura locale** ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti allo stesso Commissario liquidatore, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

All'esito delle suddette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il credito in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

### **AUTORIZZA**

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla cessione, ai sensi degli artt.210, 206, 35 L.F., del credito IVA, indicato nella predetta istanza, mediante sottoscrizione degli atti necessari per tale finalità, alla Società La Colombo, identificata in premessa, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, al prezzo offerto di € 35.000,00 (*trentacinquemila/00*), pari a circa il 55% del credito IVA complessivamente vantato dalla procedura nei confronti dell'Erario, oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

- il credito sarà venduto *pro soluto*, con esclusione, pertanto, della garanzia prevista dall'art.1267 c.c., rubricato "garanzia della solvenza del debitore",



- l'atto notarile di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto e, comunque, secondo l'iter indicato nell'istanza in esame.
- la Società offerente in sede di sottoscrizione di atto di cessione si dichiarerà consapevole dell'esistenza di crediti tributari vantati dall'Agenzia delle Entrate nei confronti della Cooperativa La Casa *in bonis*.

Il Commissario liquidatore è autorizzato, altresì, all'espletamento di ogni ulteriore formalità e incombenza presso l'Agenzia delle Entrate inerente il credito IVA di cui trattasi.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, nonché, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di trasferimento, come sopra autorizzato.

SV

IL DIRETTORE GENERALE  
(Mario Giulio DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*