

Avvocato Valentina Gobbi  
Via Roma n. 104/a - 25060 - Collebeato (BS)  
Email: [valentinagobbi1@gmail.com](mailto:valentinagobbi1@gmail.com)  
P.e.c.: [valentina.gobbi@brencia.pecavvocati.it](mailto:valentina.gobbi@brencia.pecavvocati.it)  
Tel. +39 3355474256

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI VALORI DI STIMA**

**AGGIORNATI**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 361/2019 RGE

GE: Dott. Gianluigi Canali

GOT delegato: Dott. Maurizio Di Rocco

**PROMOSSA DA**

\_\_\_\_\_ e, per  
essa, quale mandataria,

in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con l'Avv. \_\_\_\_\_

*-creditore procedente-*

**E**

\_\_\_\_\_ in persona del  
legale rappresentante \_\_\_\_\_ e, per essa, quale mandataria,

\_\_\_\_\_ n persona del legale  
rappresentante *pro tempore*, con l'Avv. \_\_\_\_\_

*-creditore intervenuto-*

**CONTRO**

*- debitore esecutato-*

\*\*\*

La sottoscritta Avv. Valentina Gobbi, nominata con decreto del G.E. depositato in data 10.05.2021  
Custode Giudiziario e nominata con ordinanza del G.E. in data 11.06.2021 Professionista Delegata  
alle operazioni di vendita dei beni pignorati siti in Comune di Concesio, Via Mazzini/Viale Europa,

**PREMESSO CHE**



**Avvocato Valentina Gobbi**  
**Via Roma n. 104/a - 25060 - Collebeato (BS)**  
**Email: [valentinagobbi1@gmail.com](mailto:valentinagobbi1@gmail.com)**  
**P.e.c.: [valentina.gobbi@brescia.pecavvocati.it](mailto:valentina.gobbi@brescia.pecavvocati.it)**  
**Tel. +39 3355474256**

1) in data 11.06.2021 con ordinanza il G.E. disponeva la vendita del compendio oggetto di pignoramento al valore d'asta pari alla stima in libero mercato effettuata dall'esperto Arch. Massimo Colosio nella perizia già depositata;

2) in data 12.01.2022 la sottoscritta depositava istanza chiedendo, tra l'altro, di incaricare l'esperto Arch. Massimo Colosio di procedere a frazionamenti catastali finalizzati ad una migliore identificazione dei lotti ed al conseguente aggiornamento della perizia;

3) in data 13.01.2022 l'istanza di cui al punto 1) veniva vista ed autorizzata dal G.E.;

4) a seguito del deposito nel fascicolo telematico del procedimento in data 28.03.2022, da parte dell'esperto incaricato Arch. Massimo Colosio, della perizia aggiornata, si rilevava a pag. 64 della stessa che i valori di stima dei lotti 6 e 7 variavano, rispetto alla stima della precedente versione della relazione, come segue:

- Lotto 6, valore in libero mercato € 321.299,06 (prima era di € 162.058,93), valore in condizioni di vendita forzata € 234.500,00 (prima era € 118.300,00);

- Lotto 7, valore in libero mercato € 334.939,03 (prima era € 335.692,25), valore in condizioni di vendita forzata € 244.500,00 (prima era € 245.000,00).

Tutto quanto sopra esposto, al fine di procedere alla fissazione della data dell'asta ed alla pubblicazione dell'avviso di vendita

### **CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma, eventualmente previo parere dei creditori, che autorizzi la sottoscritta Delegata alla Vendita a procedere alla vendita dei beni immobili oggetto della presente procedura al valore d'asta meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati depositati dall'esperto in data 28.03.2022

Con osservanza.

Brescia, 31 marzo 2022

Delegata alla Vendita  
Avv. Valentina Gobbi

