

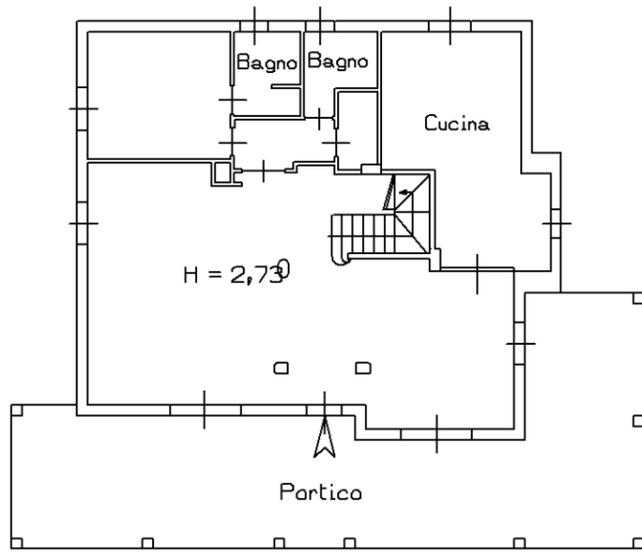
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0344895 del 26/10/2010
(Sez.Urb.: NCT - Foglio: 2 - Particella: 191 - Subalterno: 4 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriano Del Colle
Via Chiesa
civ. 46

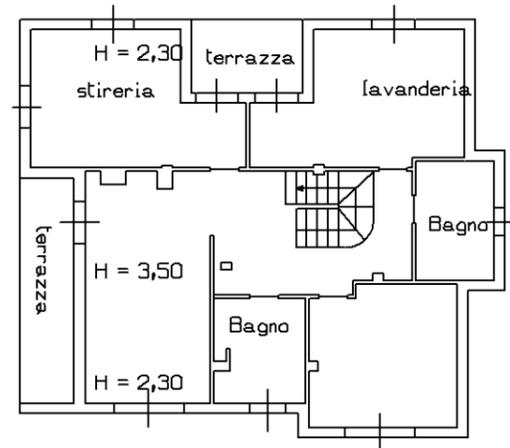
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 2
Particella: 191
Subalterno: 4

Compilata da:
Consolandi Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 2491

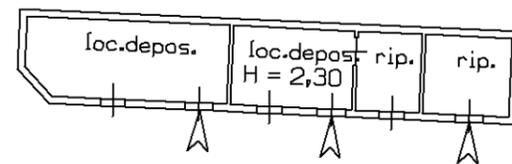
Scala 1: 200



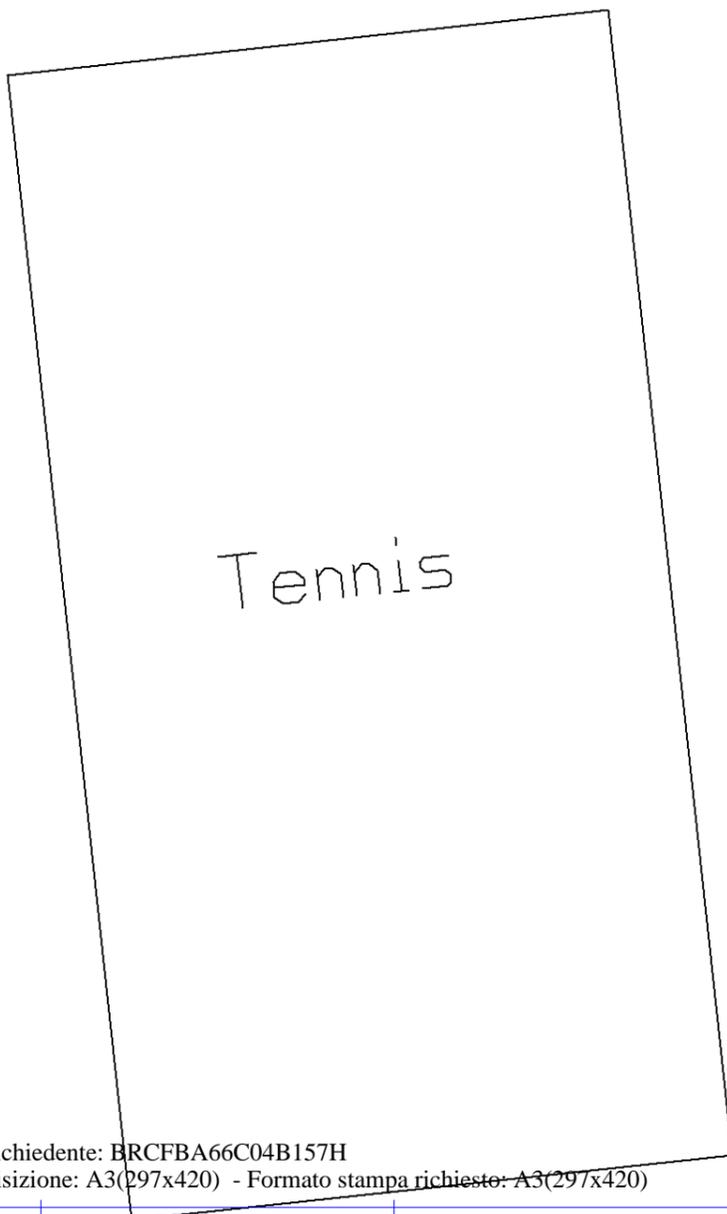
Piano Terra



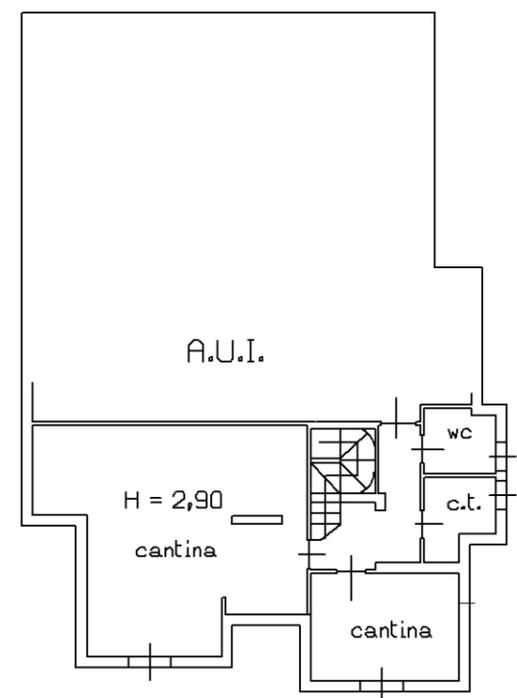
Piano Primo



Piano Seminterrato



Piano Seminterrato



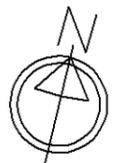
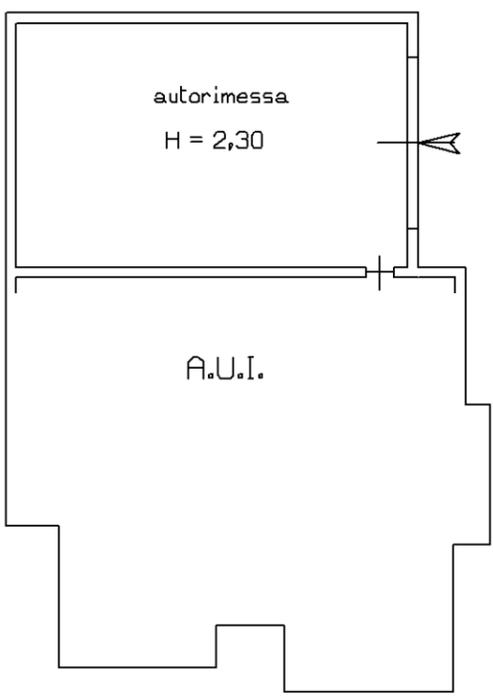
10 metri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0344895 del 26/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriano Del Colle	
Via Chiesa	civ. 46
Identificativi Catastali:	Compilata da: Consolandi Massimo
Sezione: NCT	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Brescia
Particella: 191	N. 2491
Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Seminterrato



10 metri

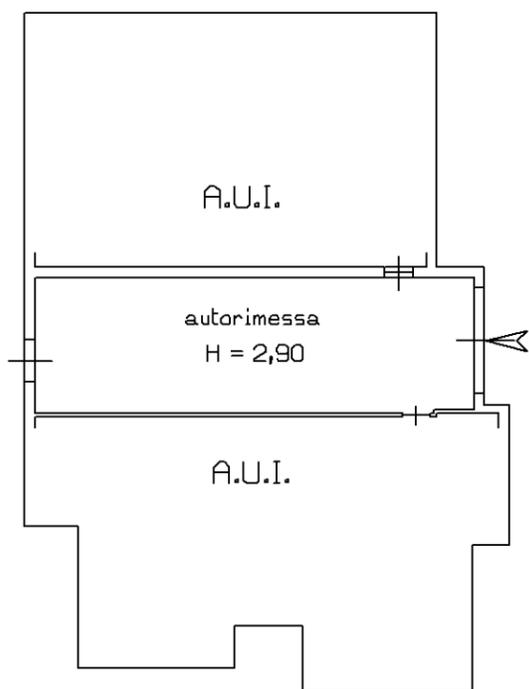
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2015 - Comune di CAPRIANO DEL COLLE (B698) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 2 - Particella: 191 - Subalterno: 5 >
VIA CHIESA n. 46 piano: S1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0344895 del 26/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capriano Del Colle	
Via Chiesa	civ. 46
Identificativi Catastali:	Compilata da: Consolandi Massimo
Sezione: NCT	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Brescia
Particella: 191	N. 2491
Subalterno: 6	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Seminterrato



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2015 - Comune di CAPRIANO DEL COLLE (B698) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 2 - Particella: 191 - Subalterno: 6 >
VIA CHIESA n. 46 piano: S1;



MARCA DA BOLLO € 16,00

ANNULLATA dal richiedente

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TECNICO

sede municipale di piazza Giuseppe Mazzini, n.8 – presso “Palazzo Bocca” - 25020 Capriano del Colle (BS)

telefono 030/9747319 – partita IVA 00852940170 – posta elettronica ordinaria tecnico1@comune.capriano.bs.it

Protocollo n.3179

Capriano del Colle, 27 marzo 2023

Egregio architetto

Nicola Musoni

via Giovanni Chiassi n.25

25128 – Brescia

nicola.musoni@archiworldpec.it

in qualità di Consulente Tecnico d’Ufficio
della P.E. 1400/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

RETTIFICA CDU PROT.6857 DEL 12 LUGLIO 2022

IL RESPONSABILE DELL’AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Premesso che:

- in data 12 luglio 2022 con protocollo n.6857 è stato emesso Certificato di Destinazione Urbanistica inerente l’immobile identificato al foglio 2 mappale 191 Catasto Fabbricati Comune di Capriano del Colle;
- a causa di errore materiale l’intero mappale è stato attestato in ambito R1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l’edificazione del consolidato;
- nello strumento vigente, sia alla data odierna che all’epoca di rilascio del predetto CDU, parte dell’immobile (porzione di area pertinenziale che ospita il campo da tennis) è sito in zona urbanistica “VUS – Verde Urbano di Salvaguardia” disciplinata dall’articolo 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT;

Ritenuto pertanto di dover procedere a rettifica del citato CDU protocollo n.6857 rilasciato in data 12 luglio 2022;

Visto l’articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380;

Visto il Piano di Governo del Territorio del comune di Capriano del Colle, approvato definitivamente con deliberazione di consiglio comunale 4 novembre 2011, n.39, esecutiva ai termini di legge;

Vista la prima variante al Piano di Governo del Territorio del comune di Capriano del Colle, approvato con deliberazione di consiglio comunale 16 ottobre 2014, n.42, esecutiva ai termini di legge;

Visto, in particolare, il Piano delle Regole del PGT e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Regionale del Monte Netto, con valenza di piano paesistico ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 30 novembre 1983, n.86, e successive modificazioni;

Espletata l'istruttoria e visionati gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380

la destinazione urbanistica delle aree indicate nella richiesta, come da prospetto sotto riportato:

FOGLIO	MAPPALE	TIPO URBANISTICO	NOTE
2	191	parte R1 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT) parte VUS – Verde Urbano di Salvaguardia (art.32 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT)	– vincolo Parte Terza Codice beni culturali e del paesaggio in quanto "tutela delle bellezze naturali" ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, apposto con decreto del ministero dei beni culturali ed ambientali in data 24 marzo 1976; – ricompreso nella fascia di rispetto allevamenti zootecnici;

Il presente certificato, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, e successive modifiche ed integrazioni, ha validità di un anno dalla data del rilascio ed unicamente qualora non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

Non costituisce titolo o preconditione per le attività di cui agli articoli 10 e 22 del Testo Unico dell'Edilizia.

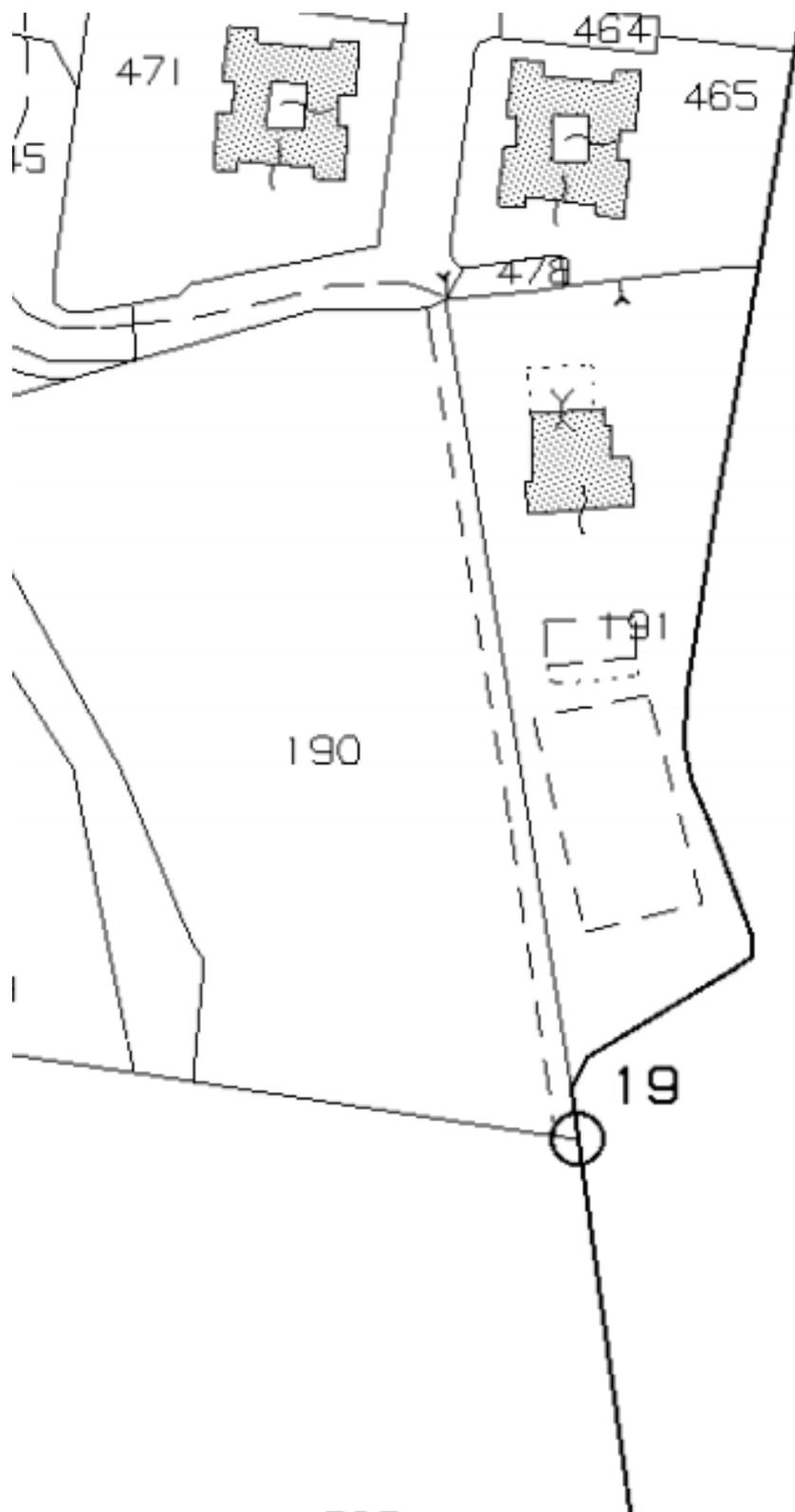
Ai sensi dell'articolo 15 della legge 12 novembre 2011, n.183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

In seguito alle modifiche introdotte dall'articolo 15 della citata legge 183/2011 all'articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, pertanto non saranno più rilasciati in carta libera da bollo certificati di destinazione urbanistica "ad uso successione".

Il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio

Maria Rossi

ESTRATTO MAPPA FOGLIO 2 MAPPALE 191



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



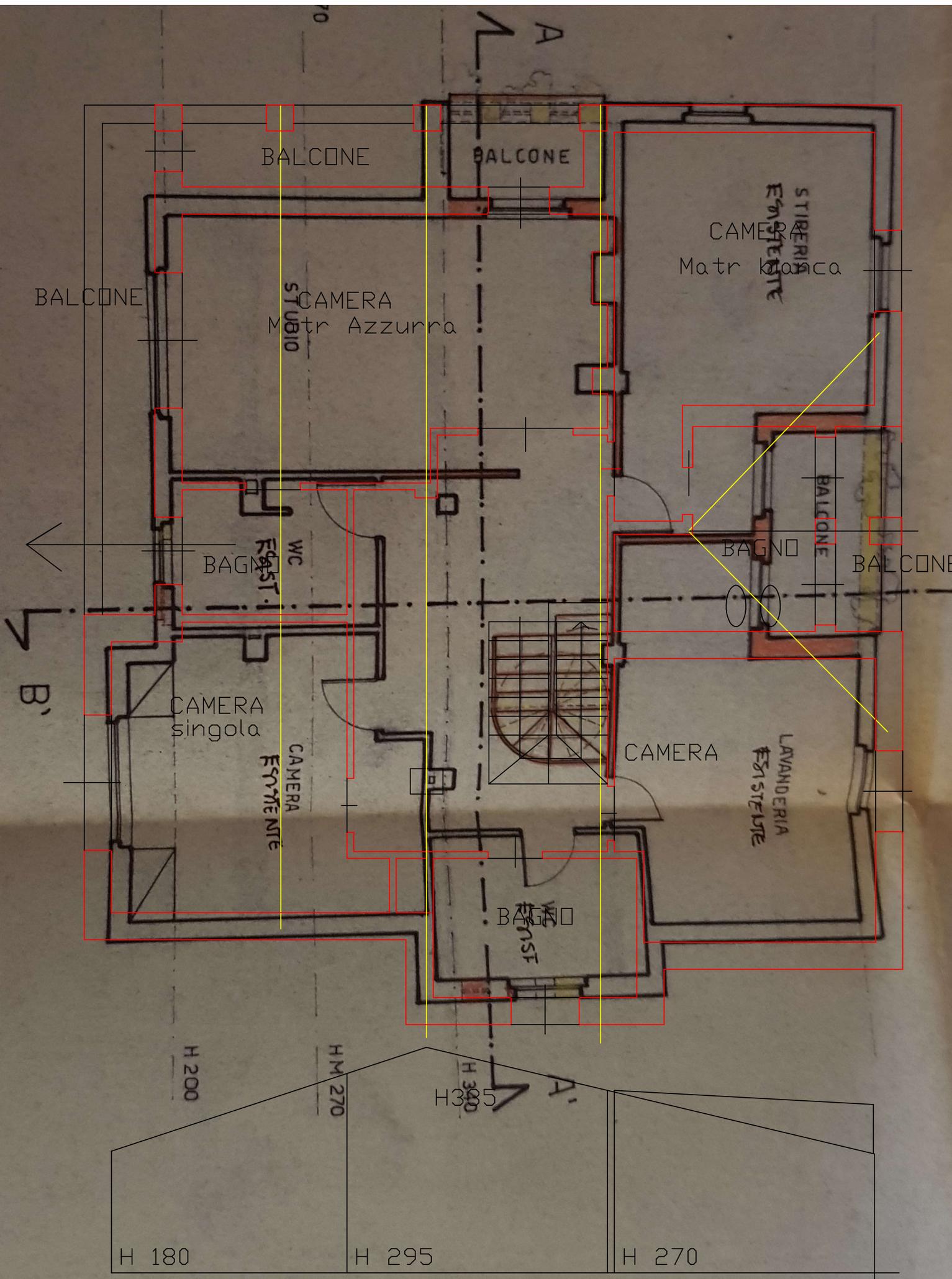
R1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (art. 26 NTA PdR)



VUS - Verde urbano di salvaguardia (art. 32 NTA PdR)



Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici



BALCONE

BALCONE

STIRERIA
CAMERA
Matr bianca

BALCONE

STUBIO
CAMERA
Matr Azzurra

BAGNO
WC

BALCONE
BAGNO

BALCONE

CAMERA
singola

CAMERA
Esistente

CAMERA
LAVANDERIA
Esistente

BAGNO
WC

H 200

H 270

H 300

H 180

H 295

H 270

