

ALLEGATI riferiti a:

BENE 01

(NCEU - sez.urb. LSS - foglio 13 - mappale 599 - sub. 05)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici di confronto:
Difformità edilizia

- Elaborati grafici riferiti alla
Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot. PE	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Concessione edilizia	426	7478	21/05/1982	426	08/11/1982	Parziale demolizione e nuova costruzione di Laboratorio e servizi

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

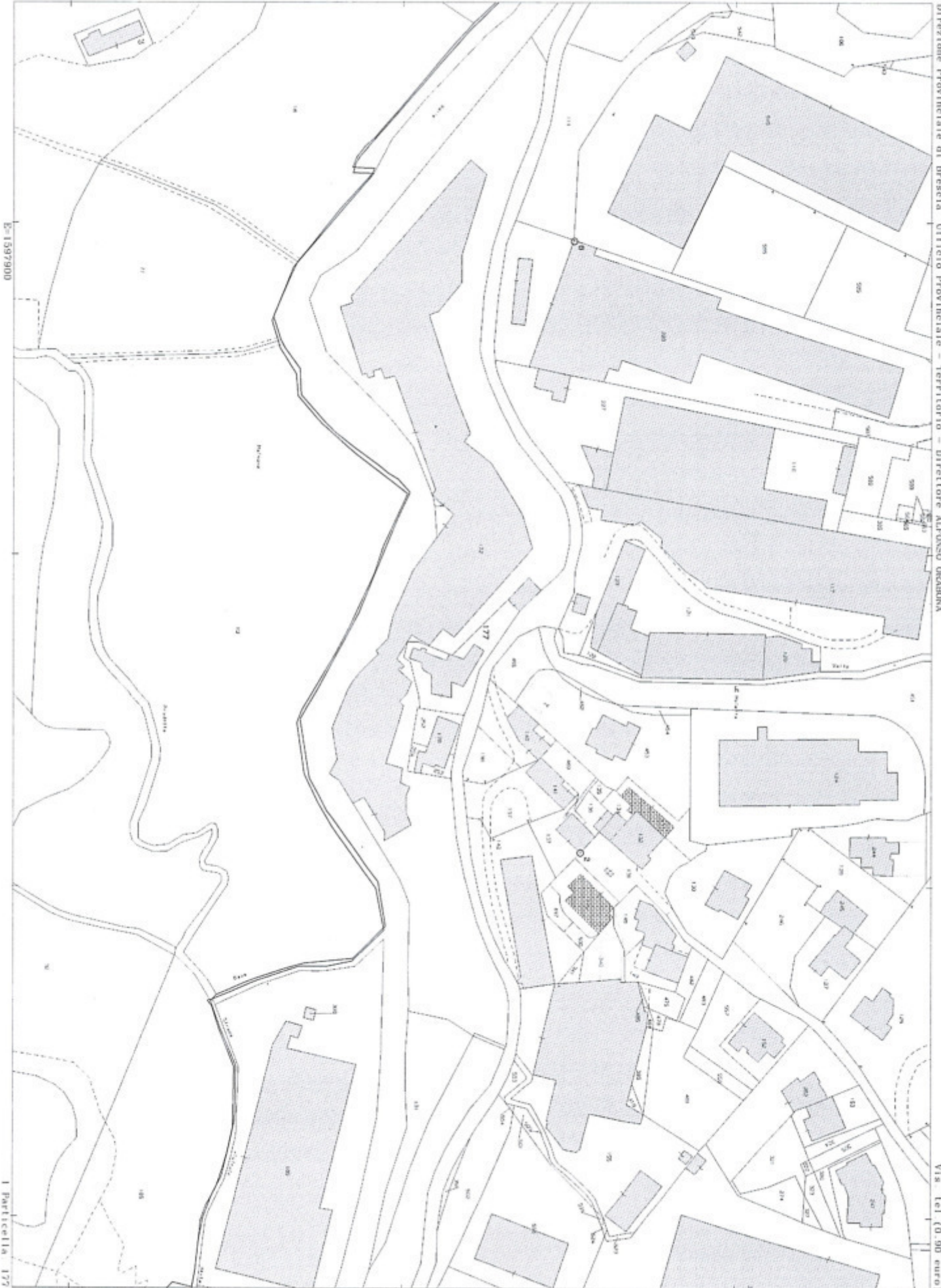
N=5055300

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO ORABONA

E=1597900

I Particella 177

Vis. tel. (0.90 euro)



MOD. ANIO
F. sig. 10nd 487



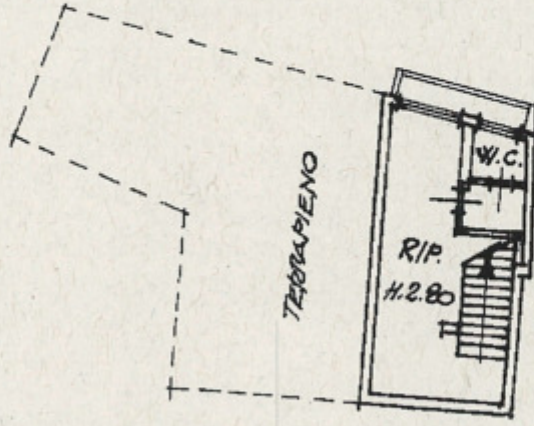
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

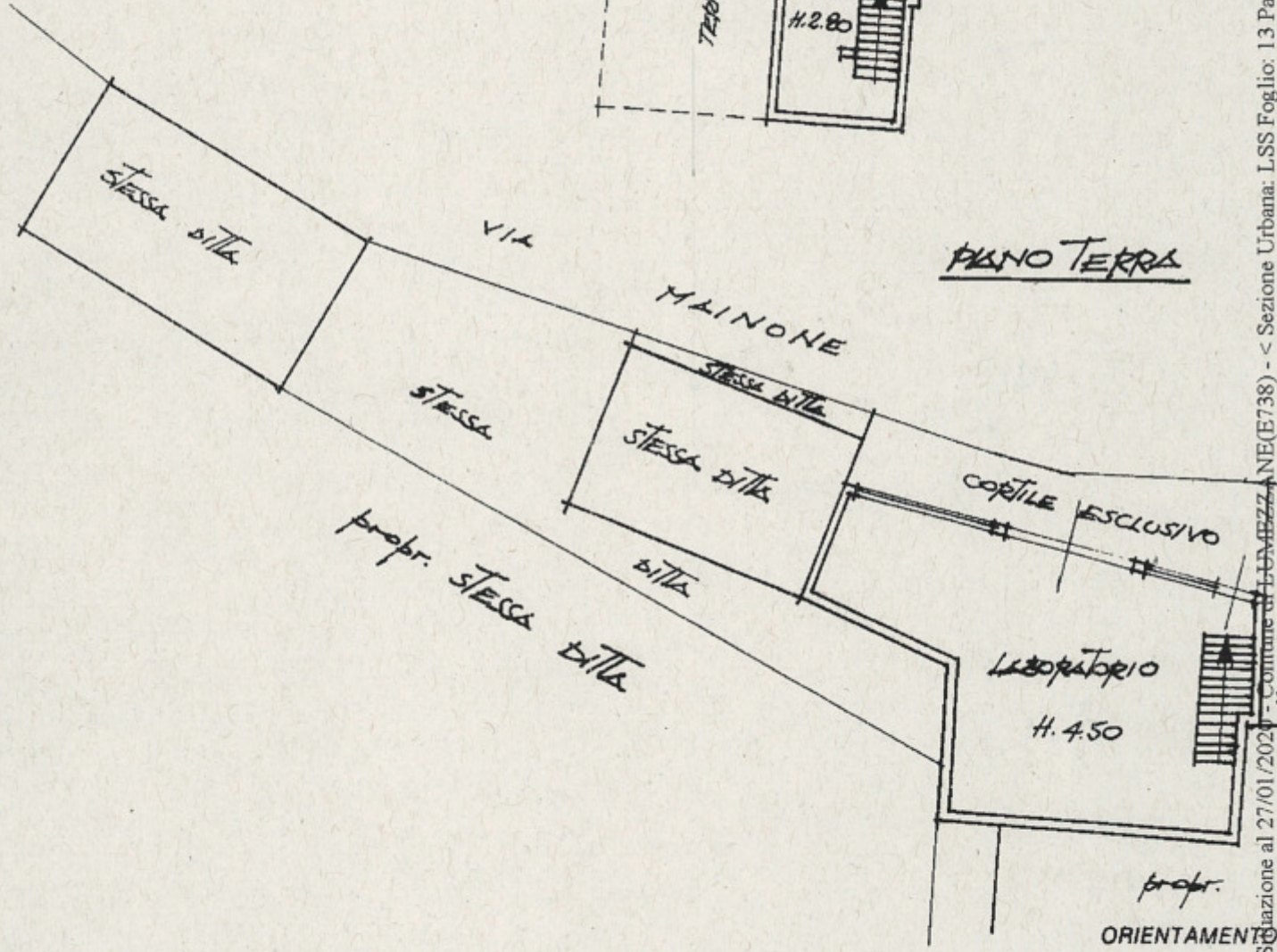
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LOMEZZANE via MAINONE civ. 28

PLANO INTERRATO



PLANO TERRA



prop.
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana: L.SS Foglio: 13 Particella: 599 - Subalterno 5 >
Comune di LOMMEZZANE (E738) - <

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal DOCT. ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
CAPUZZI Gianni

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
n. 599 sub 5

Iscritto all'albo degli Architetti
di BRESCIA n. 401
data 26-10-94 Firma Gianni Capuzzi

Dott. Arch. Capuzzi Gianni
Ammassano Piana (Brescia)

BENE 01 - LABORATORIO



Esterni: vista da Via Mainone



Esterni: vista parete sud



Piano terra: laboratorio



Piano terra: laboratorio



Piano terra: scala verso piano interrato



Piano interrato: ripostiglio



Piano interrato: PORTA verso locale con box in alluminio



Piano interrato:
box alluminio



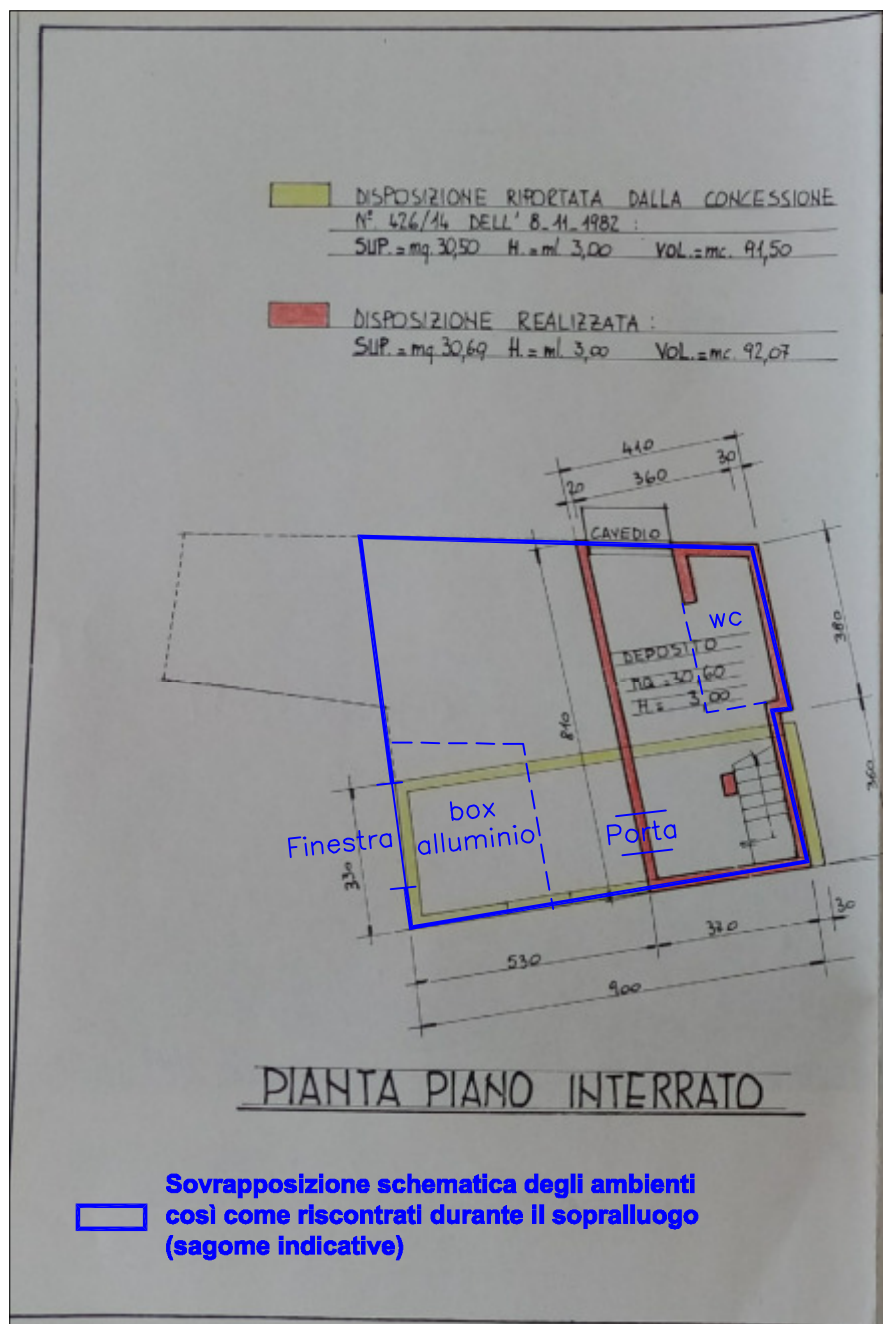
Piano interrato:
box alluminio

ALLEGATO

ELABORATO GRAFICO DI CONFRONTO : DIFFORMITA' EDILIZIA

BENE 01 - piano interrato

(fuori scala)



NOTA:

Per quanto riguarda la non
conformità riscontrata,
si veda attentamente la trattazione
del capitolo:

" 6 - Risposta al punto E -
Regolarità edilizia ed urbanistica"
della Relazione di stima

Estratto da elaborato grafico di:

Variante a
(PE n.426/1982)

ALLEGATI riferiti a:

BENE 02

(NCEU - sez.urb. LSS - foglio 13 - mappale 599 - sub. 06)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica

- Elaborati grafici riferiti alla Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot. PE	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
PDC+AUT. PAES.	1951	16392	26/03/2019	1301(PDC) - 838(AUT.PAES)	22/05/2019	DEMOLIZIONE EDIFICIO PERICOLANTE

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

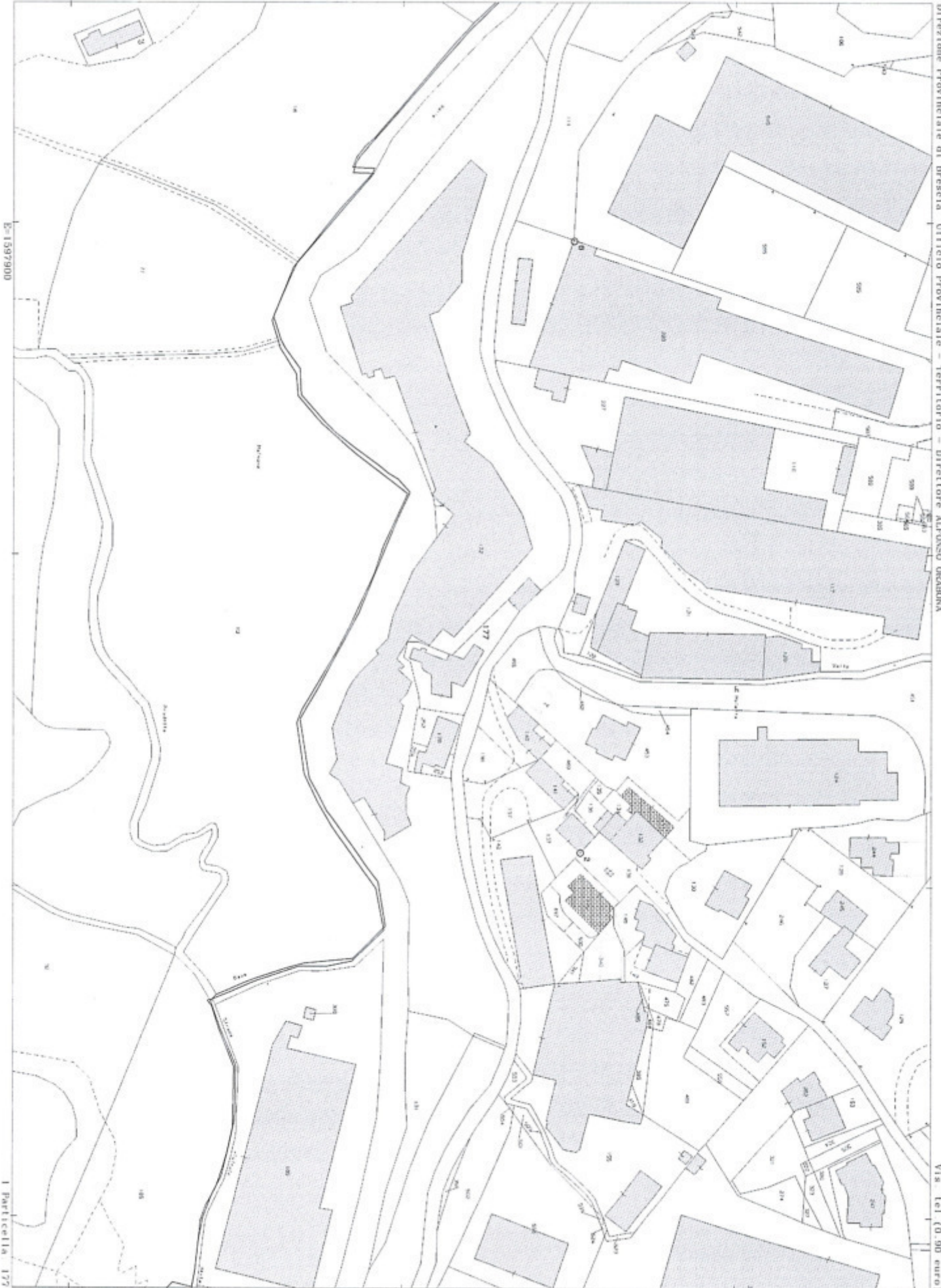
N=5055300

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO ORABONA

E=1597900

I Particella 177

Vis. tel. (0.90 euro)



MODULIARIO
F. riq. rend. 497



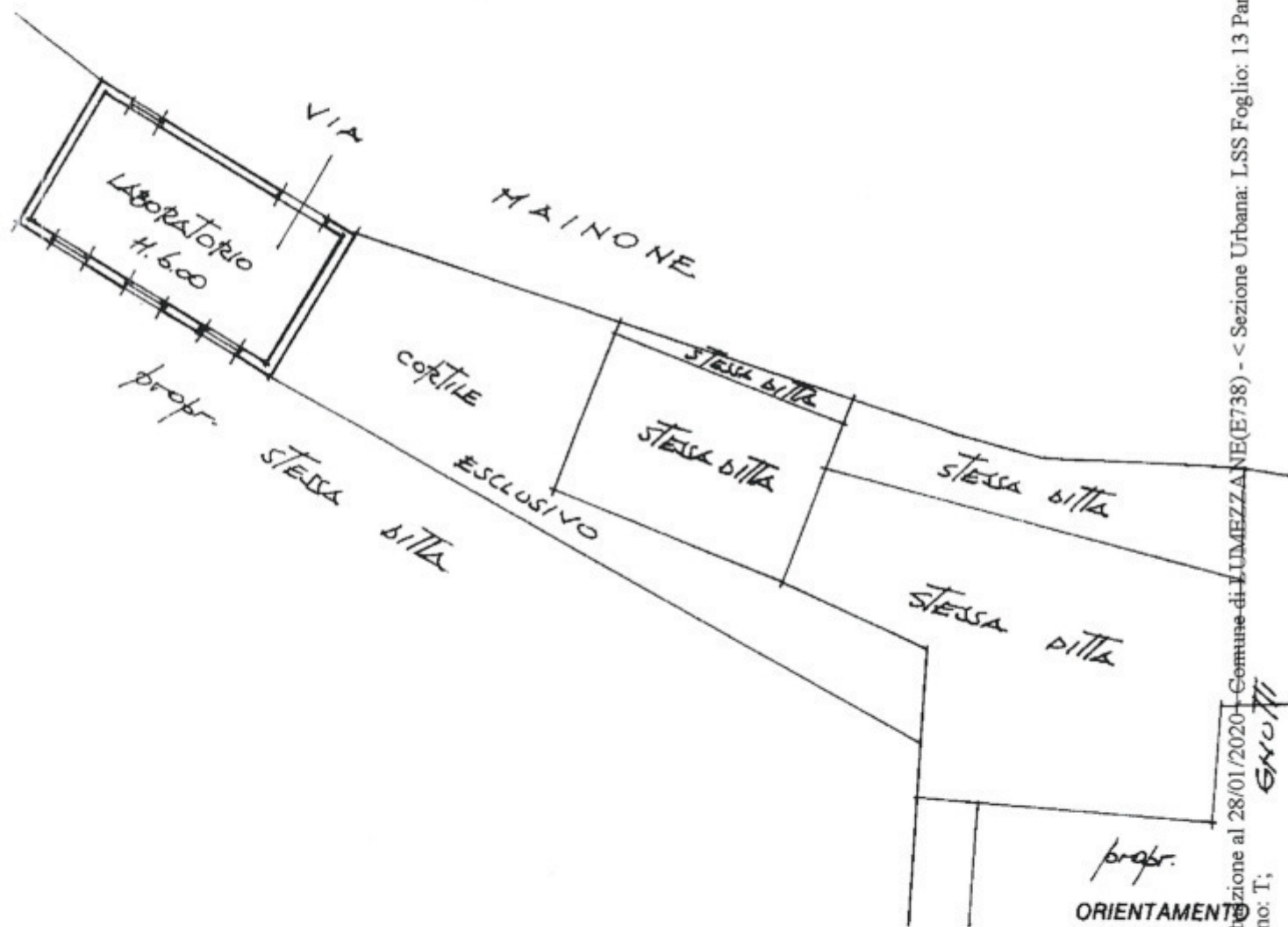
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE civ. 28

PIANO TERRA



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Dot. Arch. CAPOZZI Giovanni
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de gli Architetti

Catasto Fabbricati - Situazione al 28/01/2020 - Comune di LUMEZZANE(E738) - < Sezione Urbana: LSS Foglio: 13 Particella: 599 - Subalterno 6 >
VIA MAINONE n. 28 piano: I; GRUATI

BENE 02 - LABORATORIO (IMMOBILE DEMOLITO NEL 2019)



IMMOBILE "PRIMA"

Esterni: immagine immobile lato nord-est allegata alla pratica edilizia di demolizione anno 2019



IMMOBILE "PRIMA"

Esterni: immagine immobile lato sud allegata alla pratica edilizia di demolizione anno 2019



IMMOBILE ALLO STATO DEL SOPRALLUOGO

Esterni: ubicazione laboratorio demolito - vista da Via Mainone verso est



IMMOBILE ALLO STATO DEL SOPRALLUOGO

Esterni: ubicazione laboratorio demolito - porzione del piano seminterrato intercluso

ALLEGATI riferiti a:

BENE 03

(NCEU - sez.urb. LSS - foglio 13 - mappale 599 - sub. 08)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Contratto affitto
(si veda ALLEGATO : Contratto affitto uso comm. n.4561 del 2017)

- Elaborati grafici riferiti alla Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot.P E	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Concessione edilizia	1159	17034	06/11/1992	1355	11/10/1993	Costruzione cabina elettrica

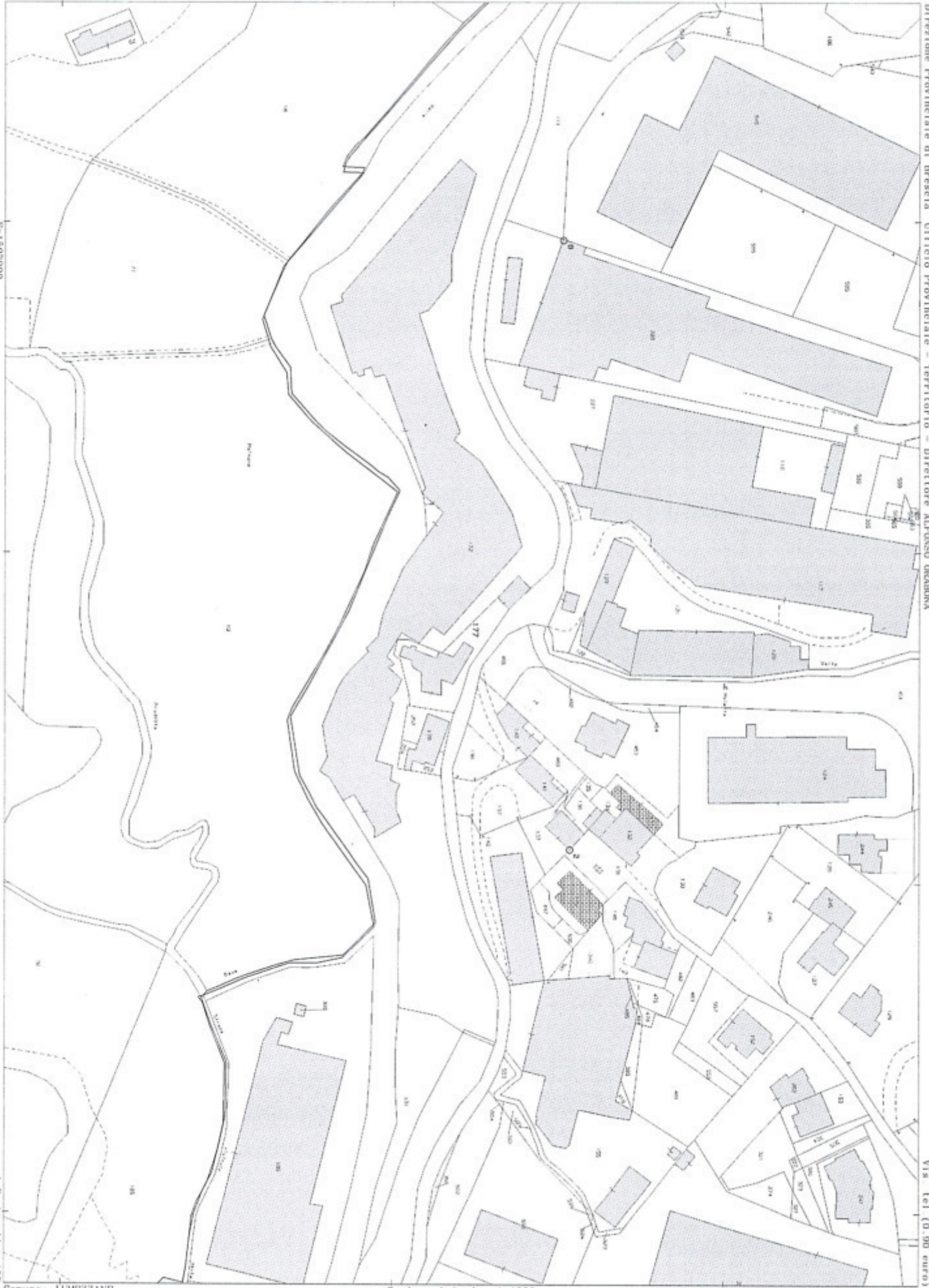
Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

N=5055300

E=1597900

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO OSABONA

Vis. tel. (0.90 euro)



I Particella 177

Comune LUMEZZANE
Foglio 33

Scala originale: 1 000
Dimensione cornice: 385 000 x 276 000 metri

28-Jan-2020 12:24:13
Prot. n. T158381/2020

MODULARIO
Fig. rand 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

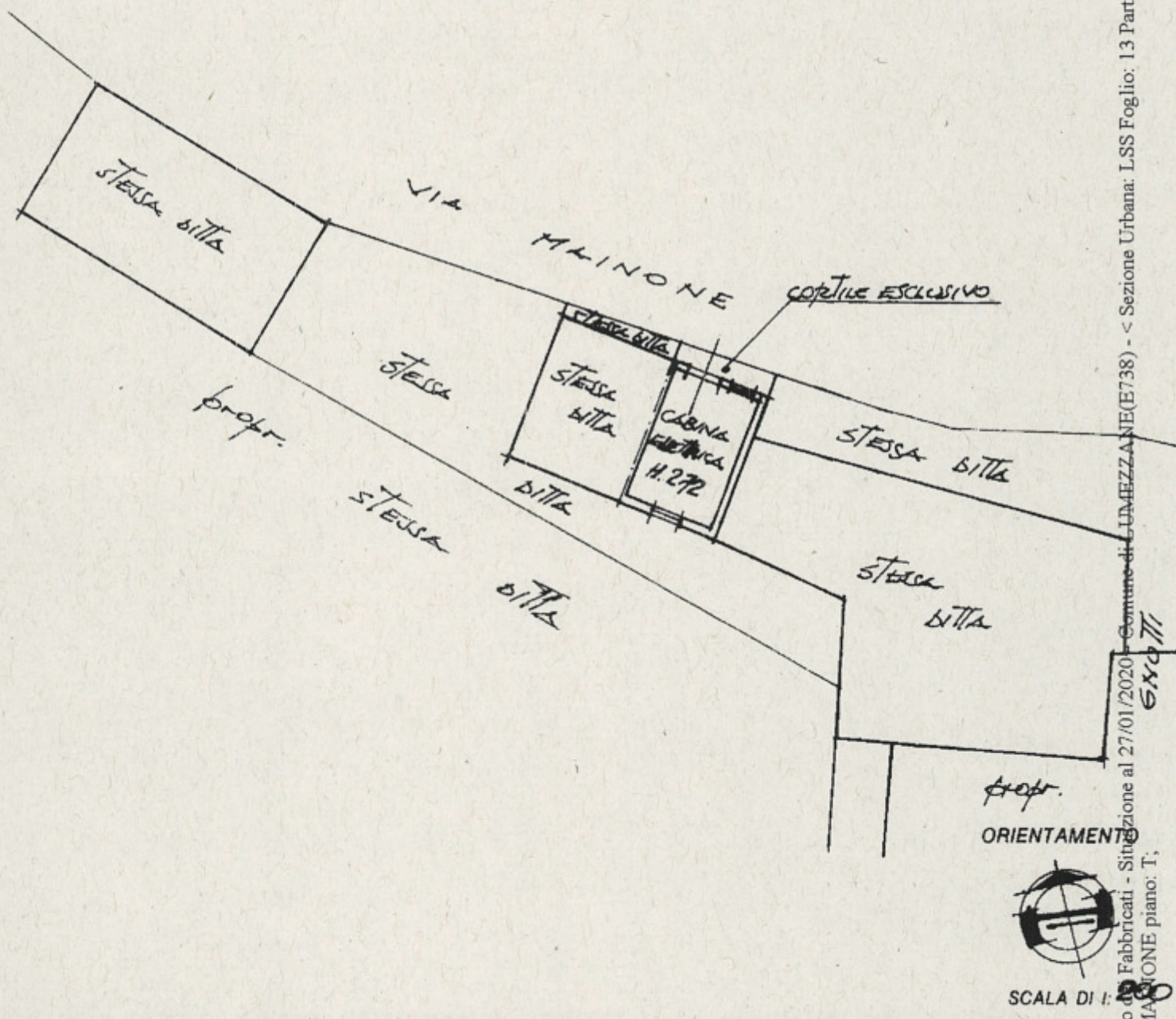
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE civ. 28

PIANO TERRA



Catasto di Fabbricati - Singolazione al 27/01/2020 - Comune di LUMEZZANE(E738) - < Sezione Urbana: LSS Foglio: 13 Particella: 599 - Subalterno 8 >
VIA MAINONE piano: T;
6x97/11

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Arch. CAPUZZI GIOVANNI</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali	Iscritto all'albo de <u>gli Architetti</u>	Firma <u>Capuzzi Giovanni</u>	

Data presentazione: 04/04/1995 - Data: 27/01/2020 - n. BG0009095 - Richiedente ARCH. BOLOGNA X TRIB BS - Ultima Planimetria in atti
Tot. schede: 17 - Fornito di acq.: A4(210x297) - Fogli: 1 - data 26-10-94

Dott. Arch. Capuzzi Gianni
Lumezzane Pieve (Brescia)
Tel. 0302 02 18

BENE 03 - CABINA ELETTRICA AD USO ENTE GESTORE - ENEL



Esterni: vista da Via Mainone



Esterni: vista da Via Mainone - porta di accesso

ALLEGATI riferiti a:

BENE 04

(NCEU - sez.urb. LSS - foglio 13 - mappale 599 - sub. 09)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Contratto affitto
(si veda ALLEGATO : Contratto affitto uso comm. n.4561 del 2017)

- Elaborati grafici riferiti alla Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot.P E	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Concessione edilizia	1159	17034	06/11/1992	1355	11/10/1993	Costruzione cabina elettrica

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

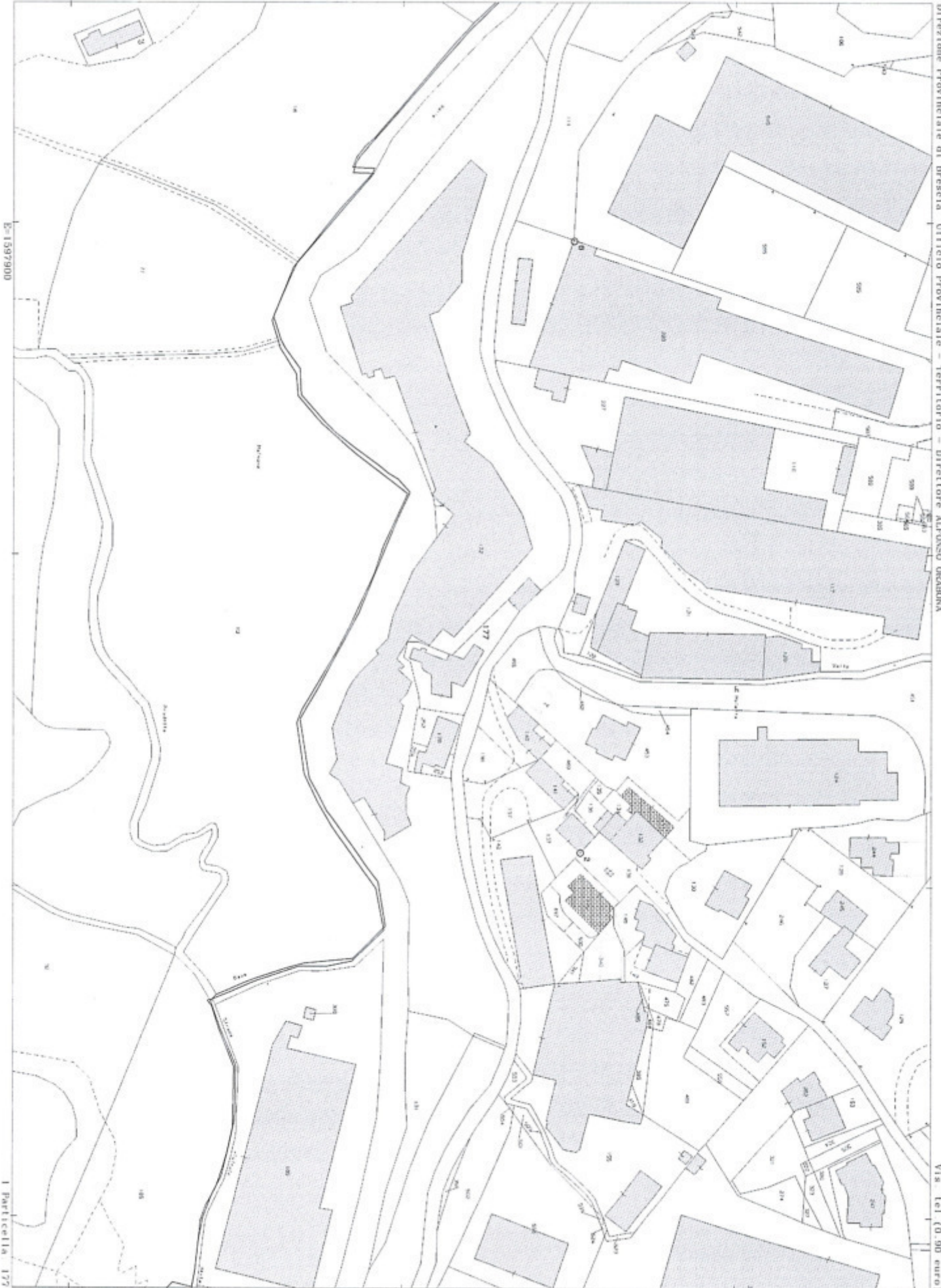
N=5055300

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO ORABONA

E=1597900

I Particella 177

Vis. tel. (0.90 euro)



MODULO ARI0
F. rig. read 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

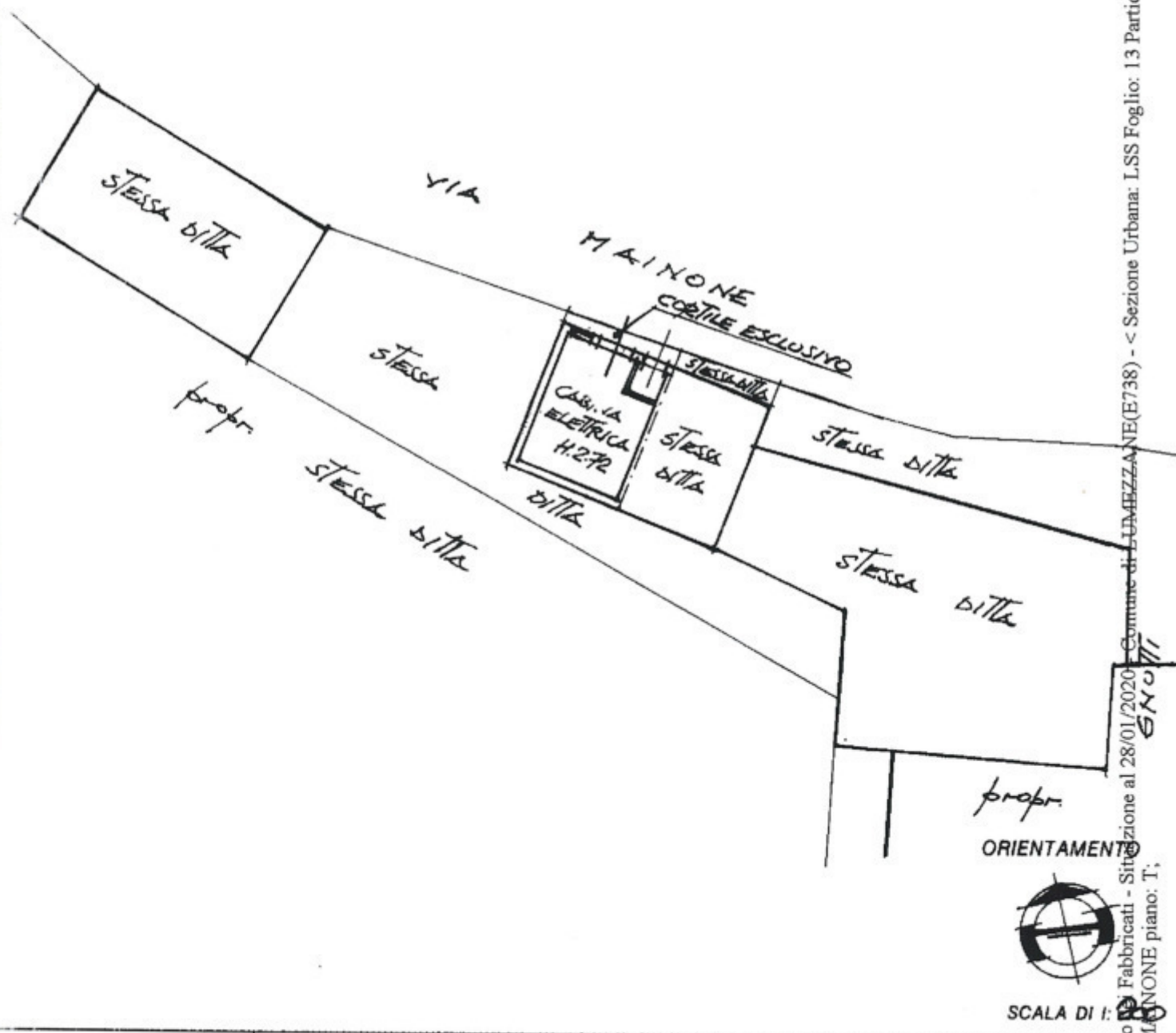
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE civ. 28

PIANO TERRA



Catasto Fabbricati - Situazione al 28/01/2020 - Comune di LUMEZZANE (E738) - < Sezione Urbana: LSS Foglio: 13 Particella: 599 - Subalterno 9 >
VIA MAINONE piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Dott. ARCH.
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
13
599

Iscritto all'albo de gli Architetti

BENE 04 - CABINA ELETTRICA AD USO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO



Esterni: vista da Via Mainone



Piano terra: interno cabina elettrica

ALLEGATI riferiti a:

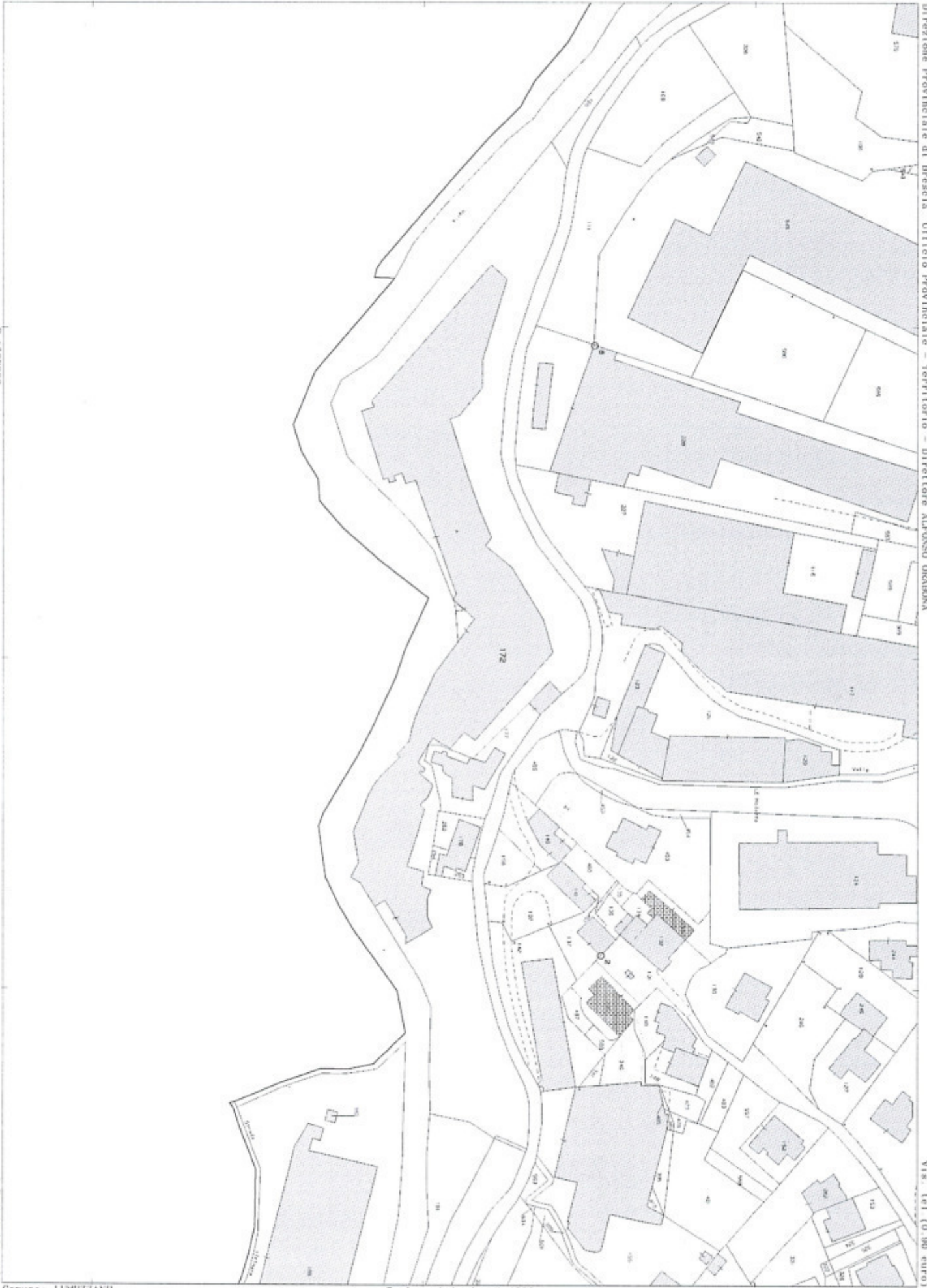
BENE 05

(NCEU - sez.urb. NCT - foglio 33 - mappale 172 - sub. 05)

- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Certificato destinazione urbanistica CDU (per area urbana)
- Contratto affitto
(si veda ALLEGATO : Contratto affitto uso comm. n.4561 del 2017)
- Elaborati grafici riferiti ad "ACCORDI BONARI" per cessione aree al Comune di Lumezzane (si vedano allegati generali)

0007651-3

1 Particella 172



V18. 1a1 (0.90 euro)

MODULARIO
F. rig. rend. 497



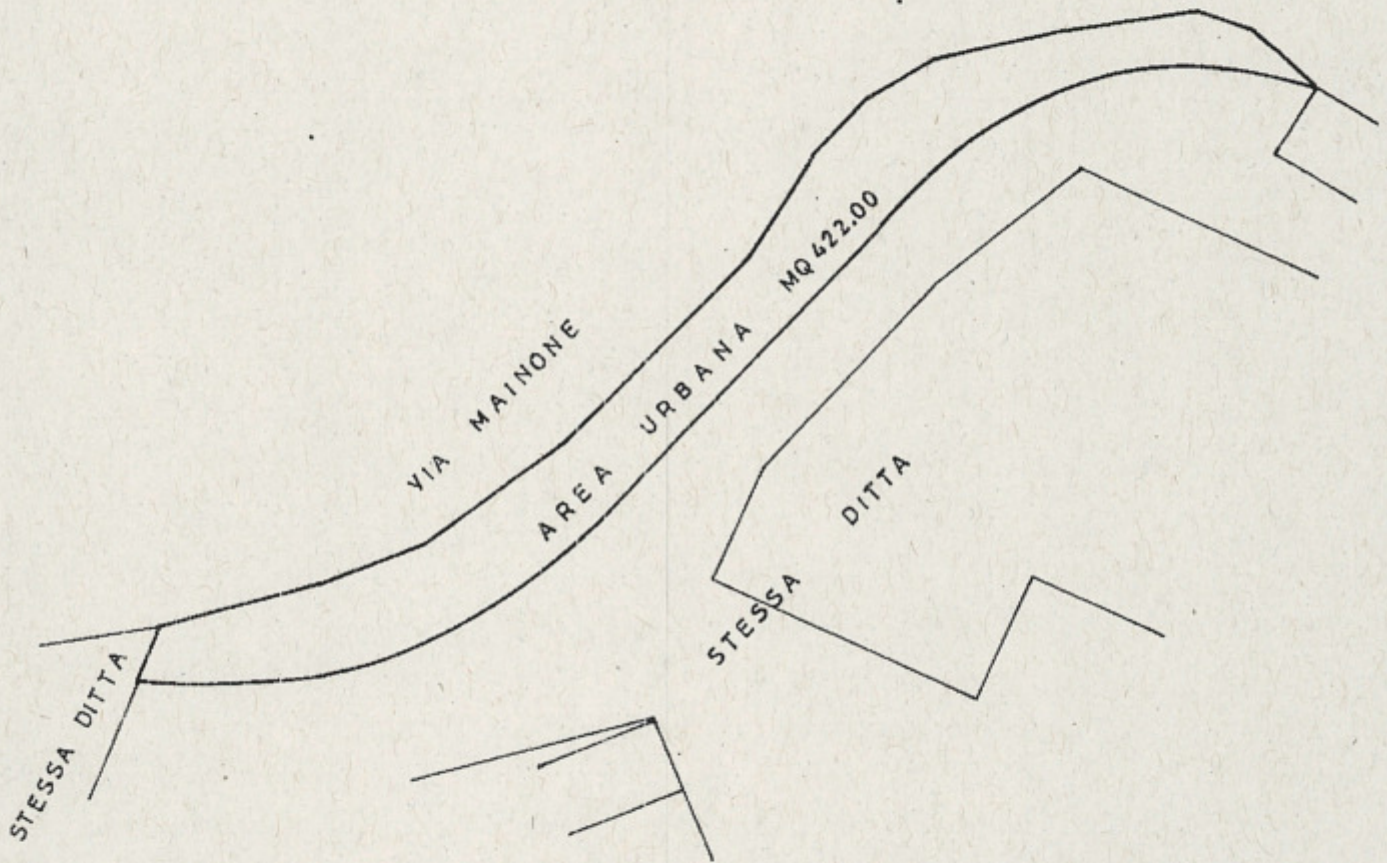
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di L.U.M.E.Z.Z.A.N.E. via M.A.I.N.O.N.E. civ.

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Arch. Capuzzi Giann.
Lumezzana Piave (Brescia)
Tel. 8970956
Ordine Architetti N. 401

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
G. A. P. U. Z. Z. I. G. I. A. N. N. I.

Data presentazione: 27/09/2001 - Data
Fot. scheda n. 12 sub. 3

Identificativi catastali
Iscritto all'albo de ARCH.
della provincia di BRESCIA n. 401
data 14/9/2001 Firma *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 5 >
LUMEZZANA (Brescia) - Comune di LUMEZZANA (B738) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 5 >
VIA MAINONE piano: T.

BENE 05 - AREA URBANA (STRADA COMUNALE)



vista da Via Mainone verso sud - strada marciapiede



vista da Via Mainone verso sud - strada marciapiede



vista da Via Mainone verso sud - strada marciapiede



vista da Via Mainone verso nord - strada marciapiede



CITTA' DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291- Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot. N. 2020/0013621-
Data 26/03/2020
2020/MFC/mfc
Pratica N. PE/2020/00016/CDU
Marca N.I. 01180439510306

EGREGIO SIG.
BOLOGNA SERGIO
VIA DEI PRATI, 18
25073 - BOVEZZO (BS)
Pec: sergio.bologna@archiworldpec.it

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 30, 3° C., D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.- RICHIEDENTE BOLOGNA SERGIO.

Vista la richiesta di certificazione urbanistica presentata in data 24/03/2020 con prot. n° 2020/0013621 da parte del Sig. BOLOGNA SERGIO - C.F. BLGSRG79H25B157J;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2014 con la quale è stato adottato il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 con la quale è stato approvato il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., pubblicata sul BURL n. 39 del 24 settembre 2014;

ATTESTA

- che le aree identificate catastalmente al Foglio n° 33 - Particella n° 172 - Subalterno n° 5, Foglio n° 33 - Particella n° 172 - Subalterno n° 6, Foglio n° 33 - Particella n° 181, ricadono nel P.G.T. vigente:

IN PARTE	ZONA D1 - Produttiva consolidata e che gli interventi edificatori sulle stesse sono soggetti a permesso di costruire nel rispetto dell'art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.
IN PARTE	ZONA SP3 - Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati e che gli interventi edificatori sulle stesse sono soggetti alla disciplina di cui all'art. 3 delle N.T.A. del Piano dei Servizi del P.G.T. Tali norme prevedono nel caso di cessione volontaria da parte dei proprietari all'Amministrazione Pubblica l'attribuzione di diritti a costruire a seconda dell'ubicazione delle aree medesime.



CITTA' DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291- Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Si attesta inoltre che le aree sono sottoposte ai seguenti vincoli;

PER INTERO	Vincolo di cui al D.Lgs n.42 del 22.01.2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui all'art. 142 lett. C) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775 del 11/12/1933 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.
PER INTERO	L'area ricade nella zona 4 di fattibilità con gravi limitazioni dello Studio Geologico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 21.12.2004.
IN PARTE	L'area rientra nella perimetrazione delle zone sottoposte a rischio idrogeologico molto elevato di cui al Piano di assetto idrogeologico di cui alla Legge 3 agosto 1998 n. 267 (approvato con delibera dell'autorità di bacino del fiume Po' n. 14 del 26.10.1999).

Le medesime aree non sono state percorse da incendio nell'ultimo quinquennio e pertanto non vengono applicati i divieti e le prescrizioni, previsti dall'art. 10, comma 1, della stessa Legge 353/2000 e s.m.i.

Distinti saluti.

La Responsabile dei Servizi Ambiente, SUED e SUAP
Geom. Monia Francesca Cò
FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATI riferiti a:

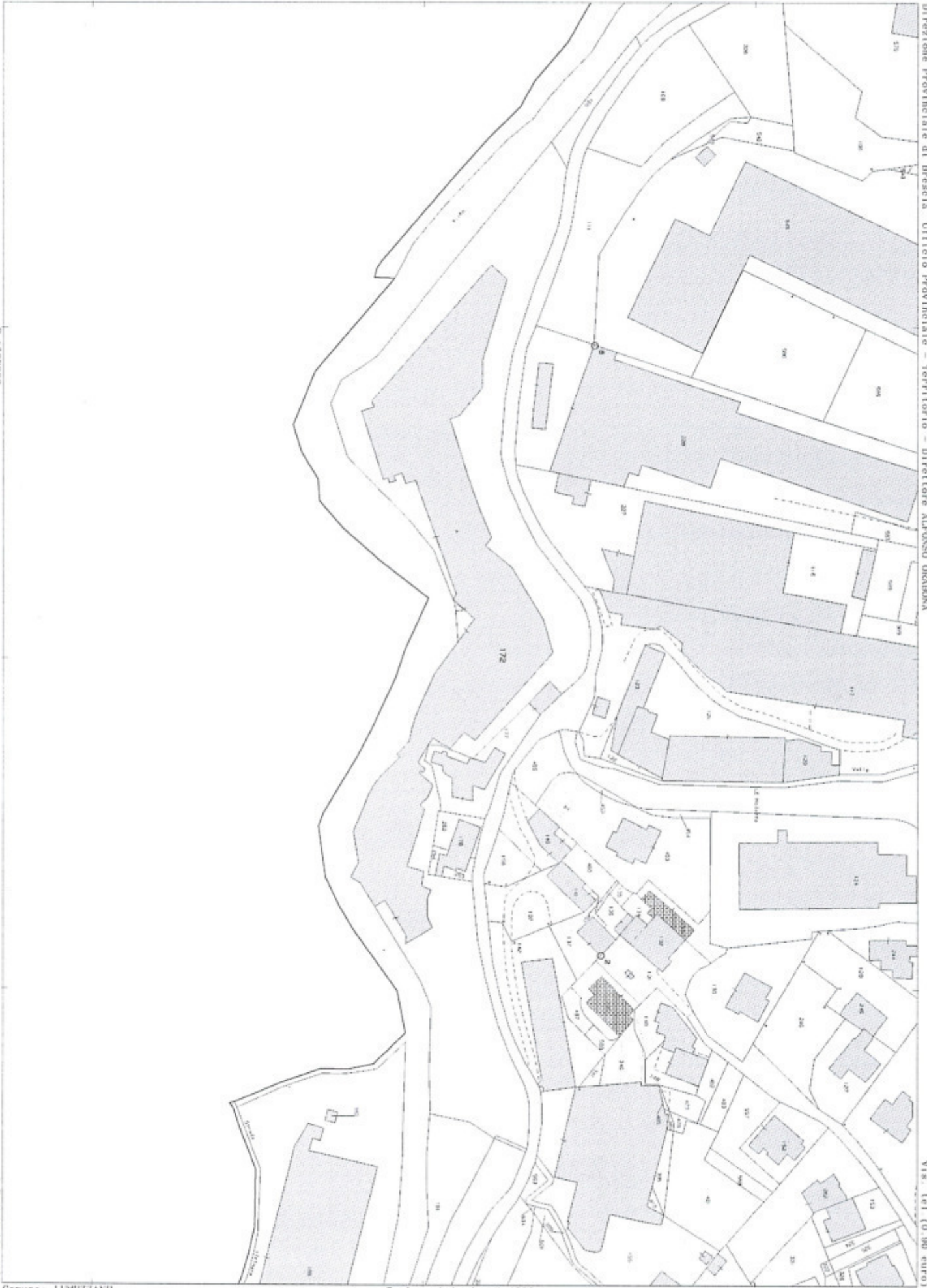
BENE 06

(NCEU - sez.urb. NCT - foglio 33 - mappale 172 - sub. 06)

- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Certificato destinazione urbanistica CDU (per area urbana)
- Contratto affitto
(si veda ALLEGATO : Contratto affitto uso comm. n.4561 del 2017)
- Elaborati grafici riferiti ad "ACCORDI BONARI" per cessione aree al Comune di Lumezzane (si vedano allegati generali)

0007651-3

1 Particella 172



V18. 1a1 (0.90 euro)

MODULARIO
F. rig. rend. 487

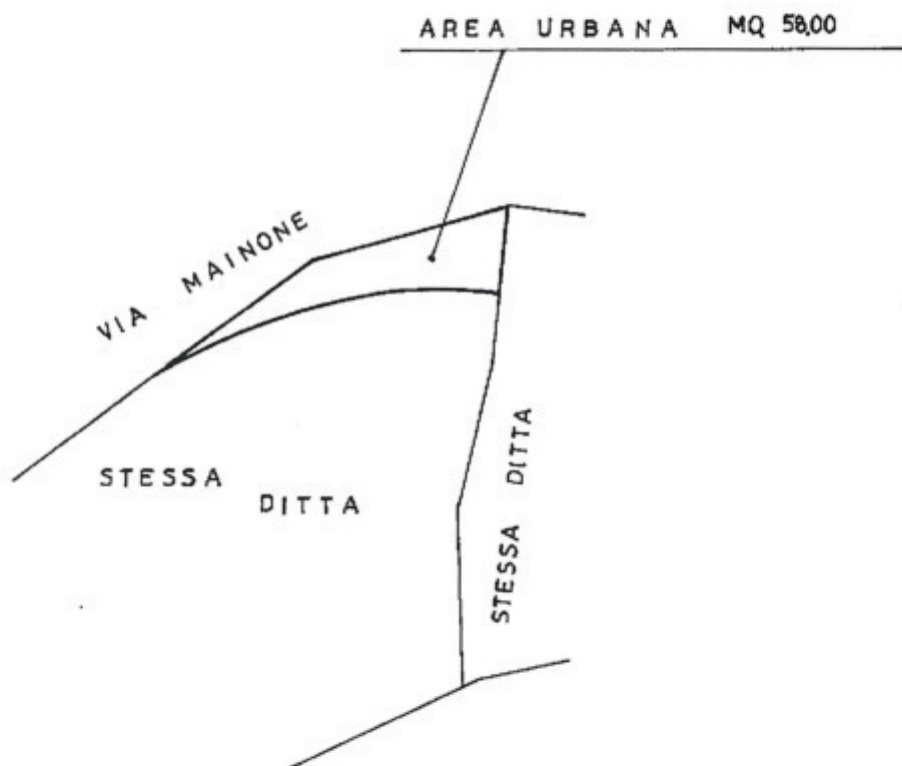


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE..... via MAINONE..... civ.....

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Arch. Capuzzi Gian.
Lumezzane Pieve (Brescia)
Tel. 9970956

Ordine Architetti N. 401

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da A.R.C.H.
(Titolo, cognome e nome)
CAPUZZI GIANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de A.R.C.H.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2020 - Comune di LUMEZZANE(E738) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 6 >
VIA MAINONE piano: T;

BENE 06 - AREA URBANA (STRADA COMUNALE)



vista da Via Mainone - verso ovest



vista da Via Mainone - verso est



CITTA' DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291- Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot. N. 2020/0013621-
Data 26/03/2020
2020/MFC/mfc
Pratica N. PE/2020/00016/CDU
Marca N.I. 01180439510306

EGREGIO SIG.
BOLOGNA SERGIO
VIA DEI PRATI, 18
25073 - BOVEZZO (BS)
Pec: sergio.bologna@archiworldpec.it

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 30, 3° C., D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.- RICHIEDENTE BOLOGNA SERGIO.

Vista la richiesta di certificazione urbanistica presentata in data 24/03/2020 con prot. n° 2020/0013621 da parte del Sig. BOLOGNA SERGIO - C.F. BLGSRG79H25B157J;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2014 con la quale è stato adottato il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 con la quale è stato approvato il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., pubblicata sul BURL n. 39 del 24 settembre 2014;

ATTESTA

- che le aree identificate catastalmente al Foglio n° 33 - Particella n° 172 - Subalterno n° 5, Foglio n° 33 - Particella n° 172 - Subalterno n° 6, Foglio n° 33 - Particella n° 181, ricadono nel P.G.T. vigente:

IN PARTE	ZONA D1 - Produttiva consolidata e che gli interventi edificatori sulle stesse sono soggetti a permesso di costruire nel rispetto dell'art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.
IN PARTE	ZONA SP3 - Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati e che gli interventi edificatori sulle stesse sono soggetti alla disciplina di cui all'art. 3 delle N.T.A. del Piano dei Servizi del P.G.T. Tali norme prevedono nel caso di cessione volontaria da parte dei proprietari all'Amministrazione Pubblica l'attribuzione di diritti a costruire a seconda dell'ubicazione delle aree medesime.



CITTA' DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291- Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Si attesta inoltre che le aree sono sottoposte ai seguenti vincoli;

PER INTERO	Vincolo di cui al D.Lgs n.42 del 22.01.2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui all'art. 142 lett. C) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775 del 11/12/1933 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.
PER INTERO	L'area ricade nella zona 4 di fattibilità con gravi limitazioni dello Studio Geologico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 21.12.2004.
IN PARTE	L'area rientra nella perimetrazione delle zone sottoposte a rischio idrogeologico molto elevato di cui al Piano di assetto idrogeologico di cui alla Legge 3 agosto 1998 n. 267 (approvato con delibera dell'autorità di bacino del fiume Po' n. 14 del 26.10.1999).

Le medesime aree non sono state percorse da incendio nell'ultimo quinquennio e pertanto non vengono applicati i divieti e le prescrizioni, previsti dall'art. 10, comma 1, della stessa Legge 353/2000 e s.m.i.

Distinti saluti.

La Responsabile dei Servizi Ambiente, SUED e SUAP
Geom. Monia Francesca Cò
FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATI riferiti a:

BENE 07

(NCEU - sez.urb. NCT - foglio 33 - mappale 172 - sub. 07)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Contratto affitto
(si veda ALLEGATO : Contratto affitto uso comm. n.4561 del 2017)
- Elaborati grafici di confronto:
Difformità edilizie
- Elaborati grafici riferiti alla
Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot.P E	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Concessione edilizia	1617	11322	08/04/1997	2208	28/05/1997	Costruzione di NUOVO OPIFICIO INDUSTRIALE - LABORATORIO ABITAZIONE
Concessione edilizia	294	30126	30/07/1998	2499	16/09/1998	VARIANTE ESSENZIALE OPIFICIO INDUSTRIALE
Concessione edilizia	297	30211	31/07/1998	2702	17/06/1999	VARIANTE TETTOIA DI COLLEGAMENTO
Concessione edilizia	484	3687	29/01/1999	2627	17/02/1999	VARIANTE ALLA C.E. 2499 (OPIFICIO INDUSTRIALE)
Concessione edilizia	1186	43355	11/10/2000	3072	29/01/2001	VARIANTE NON ESSENZIALE ALLA C.E. 2627 (OPIFICIO INDUSTRIALE)

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

0007651-3

1 Particella 172

V18. 1a1 (0.90 euro)



Data presentazione: 17/12/2001 - Data: 27/01/2020 - n. BGG0009104 - Richiedente: ARCH. BOLOGNA X TRIB. BS. - Ultima Planimetria in atti
Codice: 3 - Formato di arch.: A3(297x413) - Part. di scala: 1:1

MODULARIO
F. fog. n. 33



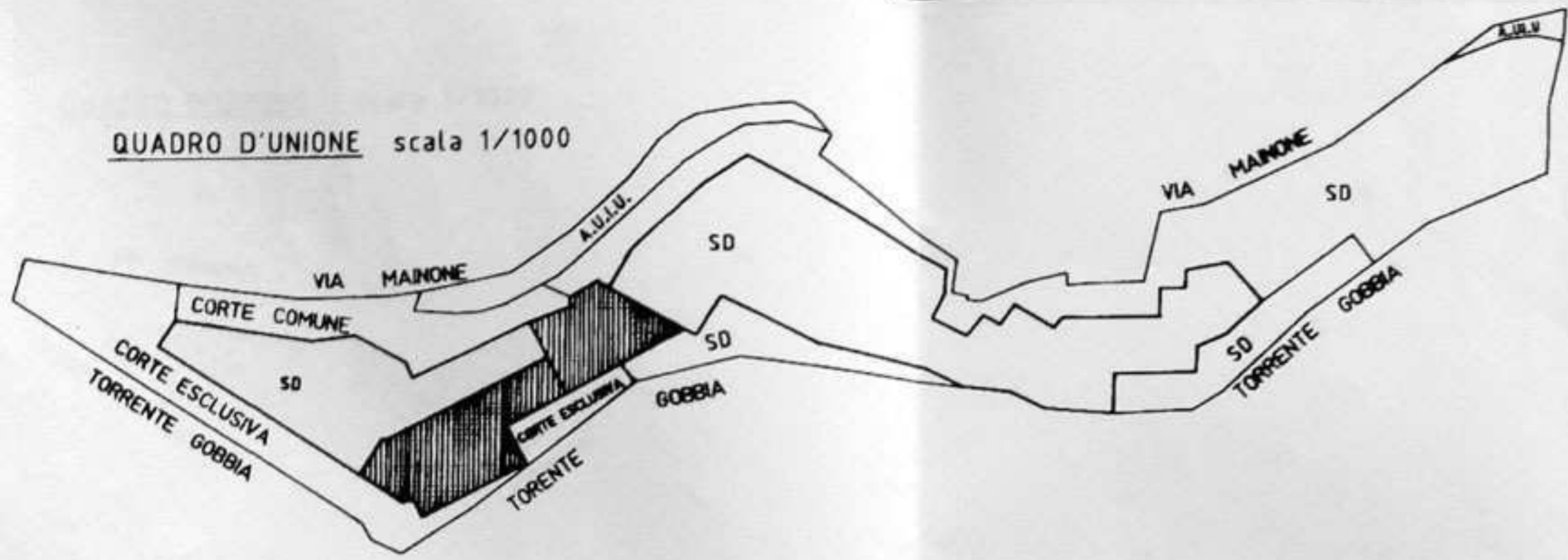
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AM (CEU)
L. 300
civ. 56/F

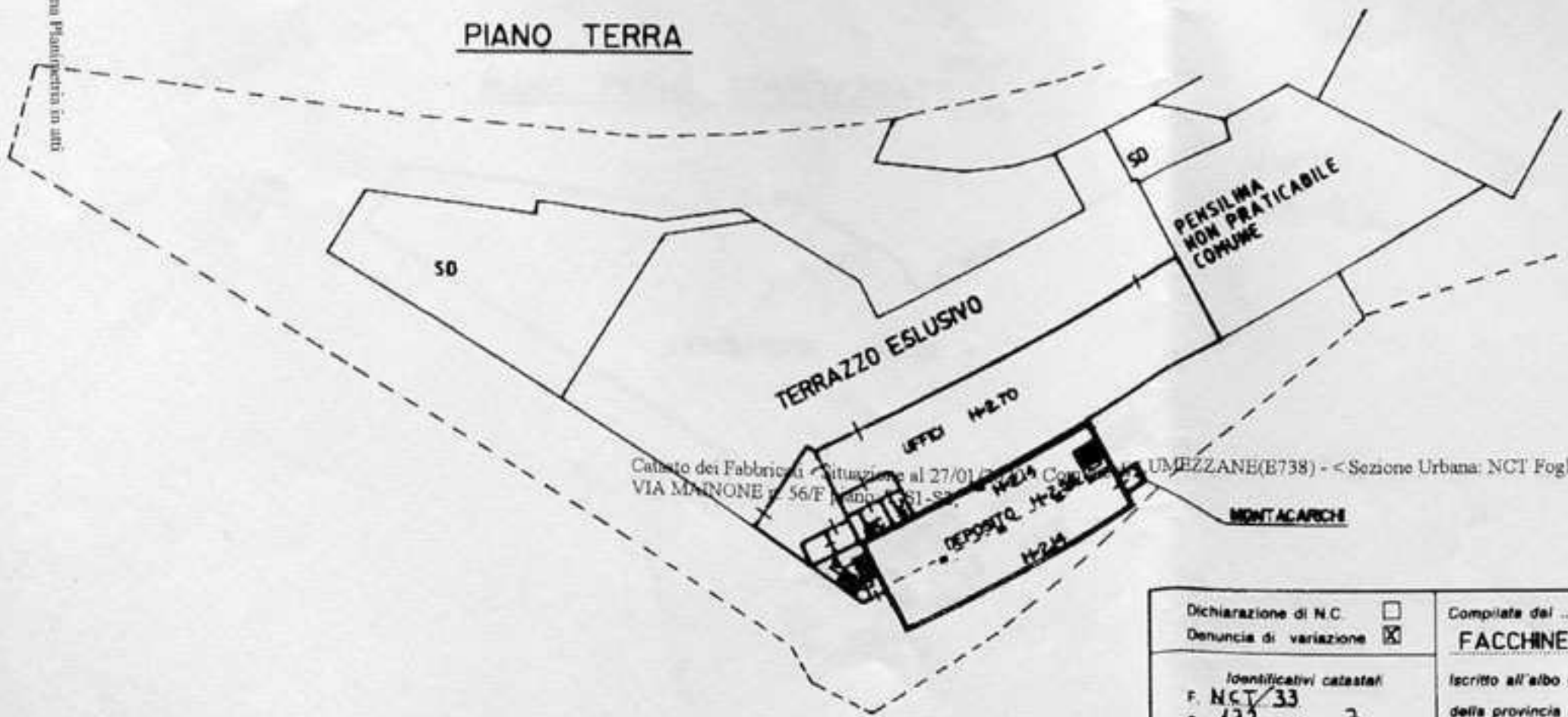
Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

1/3

QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO
N



SCALA DI 1/500

RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	FACCHINETTI GABRIELE
Identificativi catastali	iscritto all'albo de GEOMETRI
F. NCT 33	della provincia di BRESCIA
n. 172 sub 7	data NOVEMBRE 2001 Firma <i>[Firma]</i>



data presentazione: 17/12/2001 - Data: 27/01/2020 - n. BCC0009104 - Richiedente ARCH. BOLOGNIA X TRIB. BS - Ultima Planimetria in atti
n. schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x425) - Formato di scala: 1:1

MODULARIO
F. rig. mod. 000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

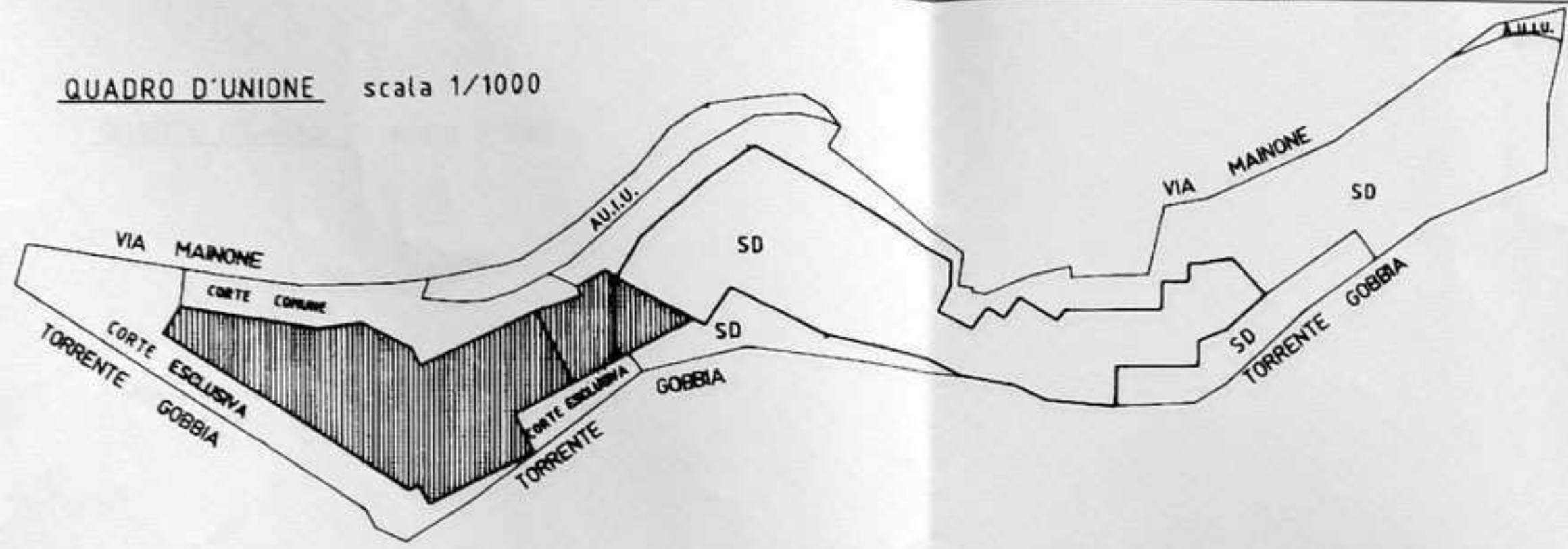
L.RIC
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

civ. 56/F

2/3

QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO PRIMO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2020 - Comune di LUMEZZANE (E/36) - Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 7 >
VIA MAINONE n. 56/F piano S1

ORIENTAMENTO
N



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. N.C.T. 33
n. 172 sub. 7

Compilata dal **GEOMETRA**
FACCHINETTI GABRIELE
iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **BRESCIA** n. 1850
data **NOVEMBRE 2001** Firma *[Signature]*



RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/11/2001 - Data: 27/01/2020 - n. BOG009104 - Richiedente: ARCH. BOLOGNA X TRIB. BS - Utente: Planimetria in atti
casella: 3 - Formato di acqu.: A3(297x423) - Formato di scala: 1:1

MODULARIO
F. 19 (art. 488)



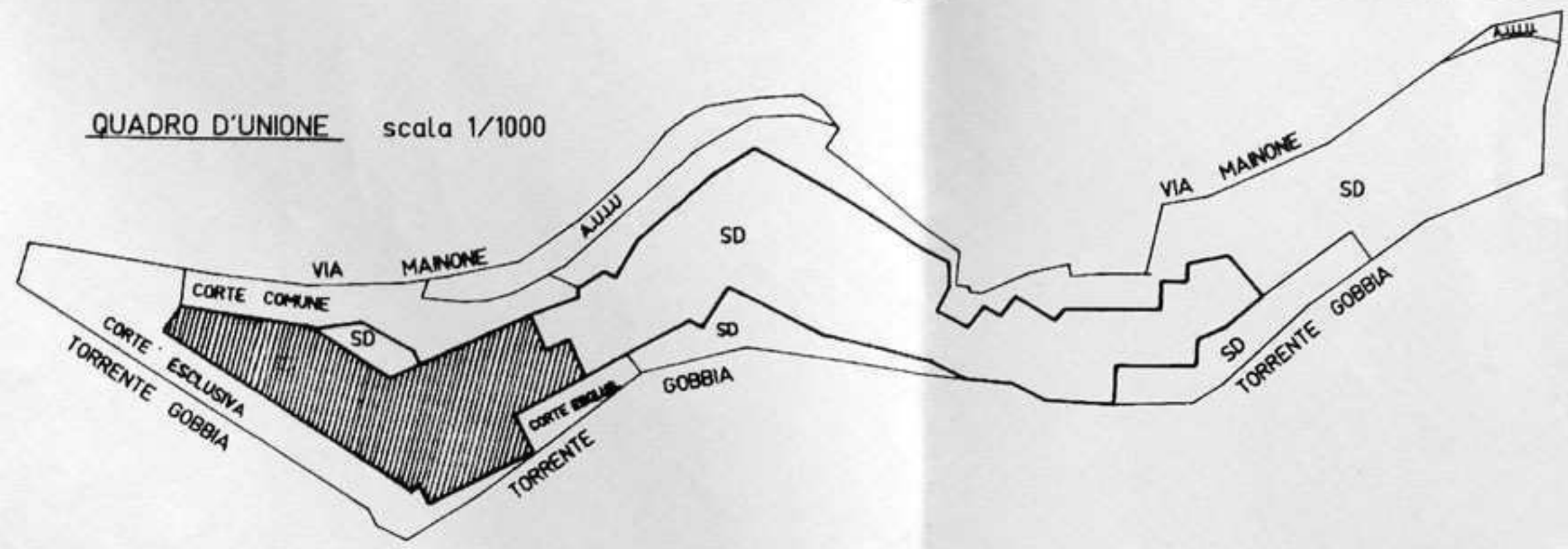
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AM (CEU)
L. 290
civ. 56/F

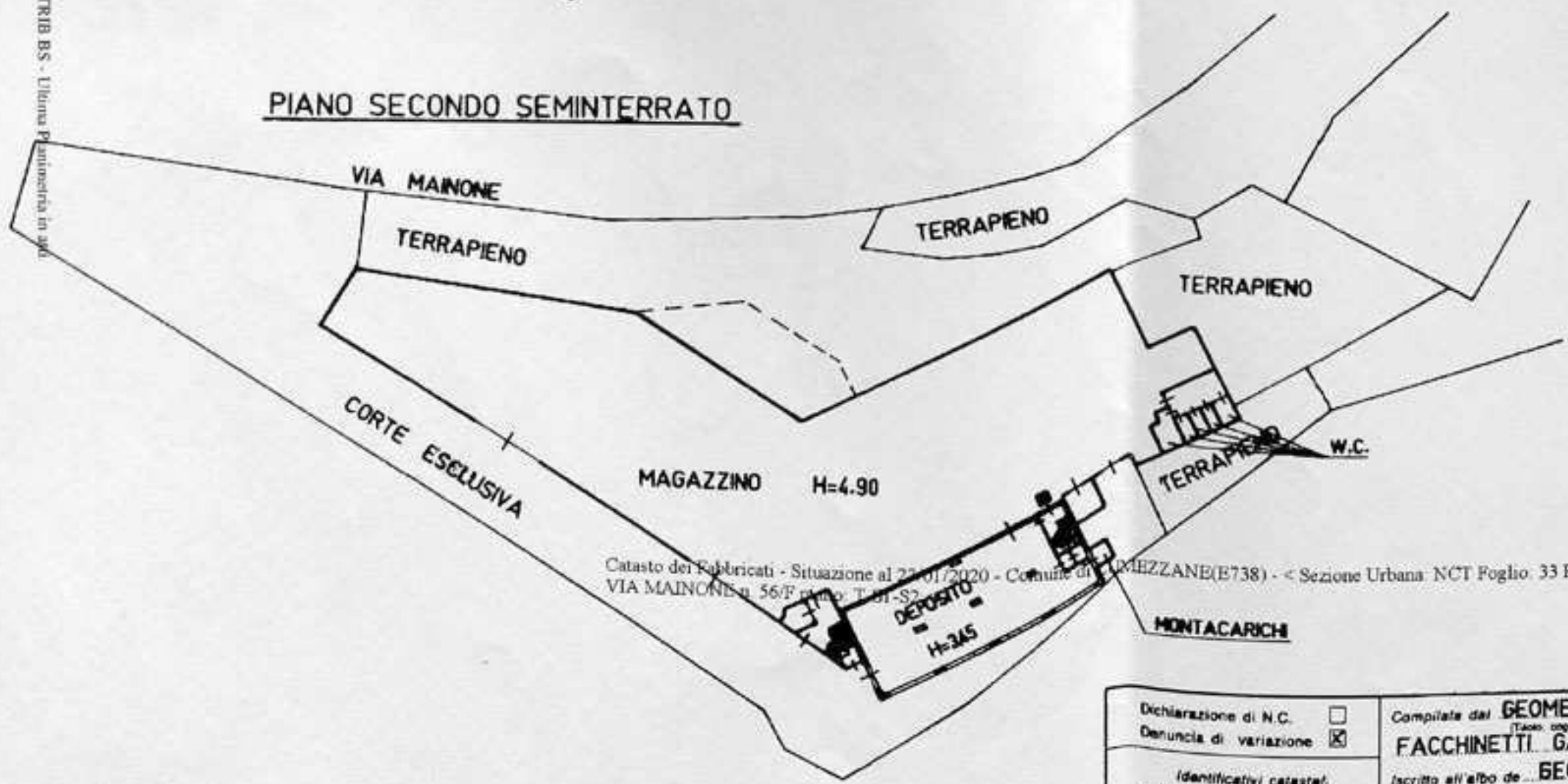
Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

3/3

QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO SECONDO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2020 - Comune di LUMEZZANE(E738) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 7 >
VIA MAINONE n. 56/F cat. T. 01-S2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali:
F. NCT/33
n. 172 sub. 7

Compilata dal **GEOMETRA**
(Tasca, cognome e nome)
FACCHINETTI GABRIELE
iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **BRESCIA**
data **NOVEMBRE 2001** Firma *G. Facchinetti*



RISERVATO ALL'UFFICIO

BENE 07 - EDIFICIO INDUSTRIALE (LABORATORI, DEPOSITO, UFFICI)



BENE 07_ESTERNI



vista da Via Mainone - civico 46



vista da Via Mainone - scala accesso per civ. 48



vista da Via Mainone - dx basso accesso civ.50 - sx
alto accesso civ.52



vista da Via Mainone - scala accesso per civ. 48



vista da Via Mainone - PENSILINA COMUNE



vista da Via Mainone - VERSO OVEST



ACCESSO CIV.46 - CORTE ESCLUSIVA SUD



CORTE ESCLUSIVA SUD



CORTE ESCLUSIVA SUD - vista DEPOSITO



CORTE ESCLUSIVA SUD - vista DEPOSITO



CORTE COMUNE CON ACCESSO CIV.50



CORTE ESCLUSIVA SUD

BENE 07_PENSILINA E PORTICO COMUNE



PENSILINA (PIANO TERRA)



PENSILINA (PIANO TERRA)



PORTICO COMUNE (piano primo seminterrato)



PORTICO COMUNE (piano primo seminterrato)
Accesso da civico 50 - rampa carrabile

BENE 07_ UFFICI laboratorio (piano terra)



Terrazzo vista verso nord est



Terrazzo vista verso sud



Interno uffici - porta verso vano scala
(collegamento ai piani seminterrati dei
laboratori)



Interno uffici - ingresso



Interno uffici - wc



Interno uffici - accesso wc



Uffici - fotografia da porta ingresso



Uffici - fotografia verso ingresso

BENE 07_LABORATORIO (piano primo seminterrato)





Laboratorio primo seminterrato
vista verso sud ovest da ingresso portico



Laboratorio primo seminterrato vista verso nord est
- uscita verso portico



Laboratorio primo seminterrato



Laboratorio primo seminterrato

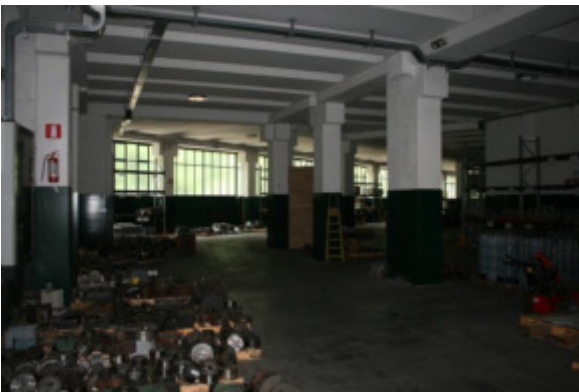


Laboratorio primo interrato vista verso nord



Laboratorio primo interrato vista verso sud
(a sx porta verso wc nel blocco DEPOSITO - a dx porta
verso vano scala)

BENE 07_LABORATORIO (piano secondo seminterrato)



Laboratorio secondo seminterrato -
vista verso ovest



Laboratorio secondo seminterrato -
vista verso nord ovest



Laboratorio secondo seminterrato -
vista verso sud est



Laboratorio secondo seminterrato -
uscita verso corte esclusiva sud



Laboratorio secondo seminterrato - vista verso nord est - partizioni in alluminio vetro



Laboratorio secondo seminterrato - vista verso nord - partizioni in alluminio vetro

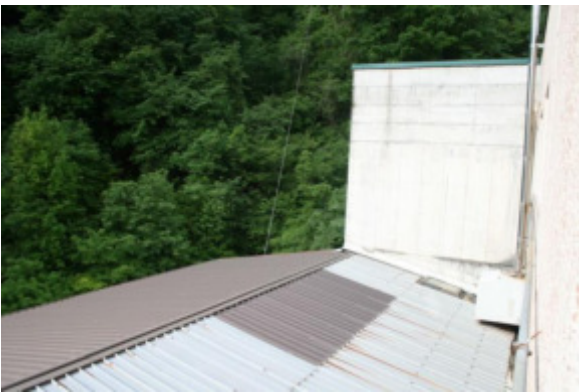


Laboratorio secondo seminterrato - blocco wc e spogliatoi



Laboratorio secondo seminterrato - blocco wc e spogliatoi (interno)

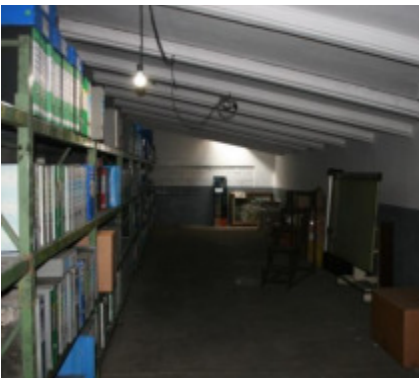
BENE 07_ DEPOSITO - edificio realizzato in origine prima del 1967



Esterni_ vista copertura verso sud ovest



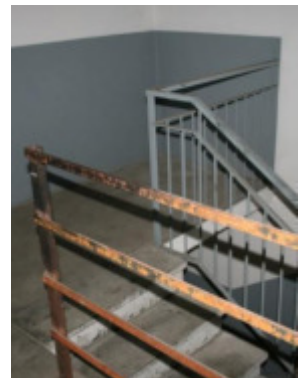
Esterni_ vista copertura verso nord est



Piano terra - interno deposito
vista verso sud ovest



Piano terra -
interno deposito vista verso sud ovest



Piano terra -
Scale di collegamento
verso piani
seminterrati

BENE 07_ DEPOSITO (piano primo seminterrato)



Accesso deposito da piano primo seminterrato
(da LABORATORIO)



Piano primo seminterrato -
vista verso sud ovest



Piano primo seminterrato -
vista verso nord est



Piano primo seminterrato -
vista verso nord est collegamento con laboratorio



Piano primo seminterrato -
accesso scale di collegamento interna ai piani



Piano primo seminterrato -
scale di collegamento interna ai piani

BENE 07_ DEPOSITO - WC/SPOGLIATOIO (p. primo seminterrato con collegamento da LABORATORIO)



Piano primo seminterrato - accesso ai servizi igienici - accesso solo da LABORATORIO



Piano primo seminterrato - interno servizi igienici



Piano primo seminterrato - interno servizi igienici



Piano primo seminterrato - interno servizi igienici



Piano primo seminterrato - interno servizi igienici



Piano primo seminterrato_ interno servizi igienici vista di scala di uscita verso il LABORATORIO

BENE 07_ DEPOSITO (piano secondo seminterrato)



Piano secondo seminterrato - vista verso sud ovest



Piano secondo seminterrato - vista verso nord est



P. secondo semint_ porta accesso WC vista verso nord est

ALLEGATO

BENE 07

Identificazione volumi non conformi a Pratiche edilizie autorizzate

FOTOGRAMMETRICO dell'area (Fonte: GEOPORTALE LOMBARDIA)

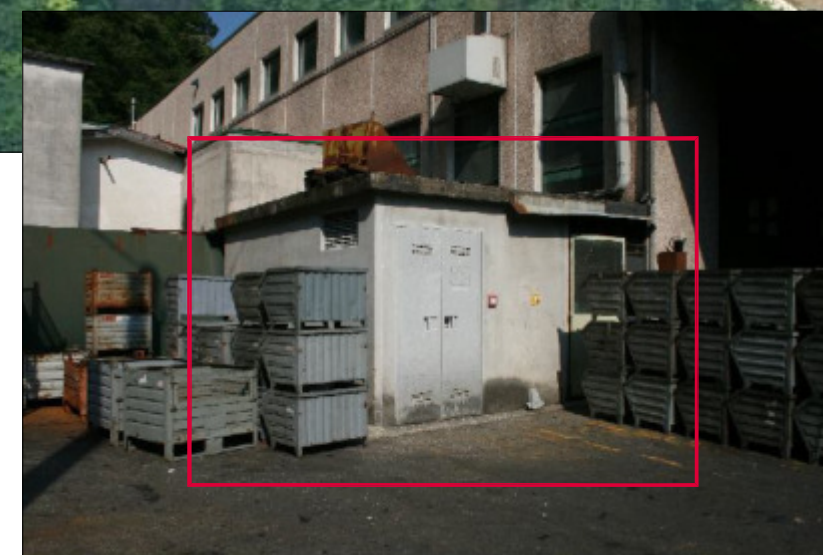
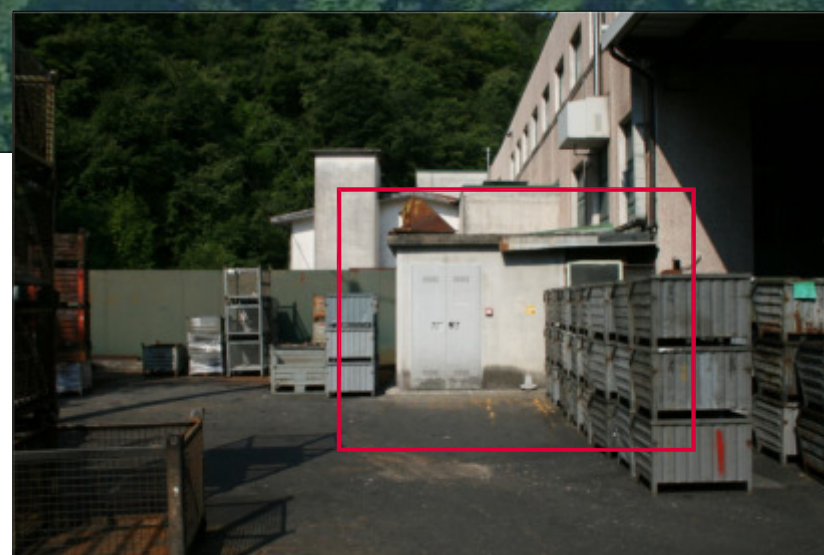


CABINA ELETTRICA

NOTA:

Per quanto riguarda la non conformità dei volumi riscontrata, si veda attentamente la trattazione del capitolo:

" 6 - Risposta al punto E - Regolarità edilizia ed urbanistica" della Relazione di stima



(fuori scala)

ALLEGATI riferiti a:

BENE 08

(NCEU - sez.urb. NCT - foglio 33 - mappale 172 - sub. 09)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica

- Elaborati grafici riferiti alla Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot.PE	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Concessione edilizia	1617	11322	08/04/1997	2208	28/05/1997	Costruzione di NUOVO OPIFICIO INDUSTRIALE - LABORATORIO ABITAZIONE
Concessione edilizia	294	30126	30/07/1998	2499	16/09/1998	VARIANTE ESSENZIALE OPIFICIO INDUSTRIALE
Concessione edilizia	484	3687	29/01/1999	2627	17/02/1999	VARIANTE ALLA C.E. 2499 (OPIFICIO INDUSTRIALE)
Concessione edilizia	1186	43355	11/10/2000	3072	29/01/2001	VARIANTE NON ESSENZIALE ALLA C.E. 2627 (OPIFICIO INDUSTRIALE)

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

0007651-3

1 Particella 172



V18. 1a1 (0.90 euro)

Data presentazione: 17/12/2001 - Data: 27/01/2020 - n. BQ0009105 - Richiedente: ARCH. BOLOGNA X TRIB. BS. - Ultima Planimetria in atti
cod. schede: 1 - Formato di seq.: A3(297x432) - Post. di scala: 1:1

MODULARIO
F. n. 1001

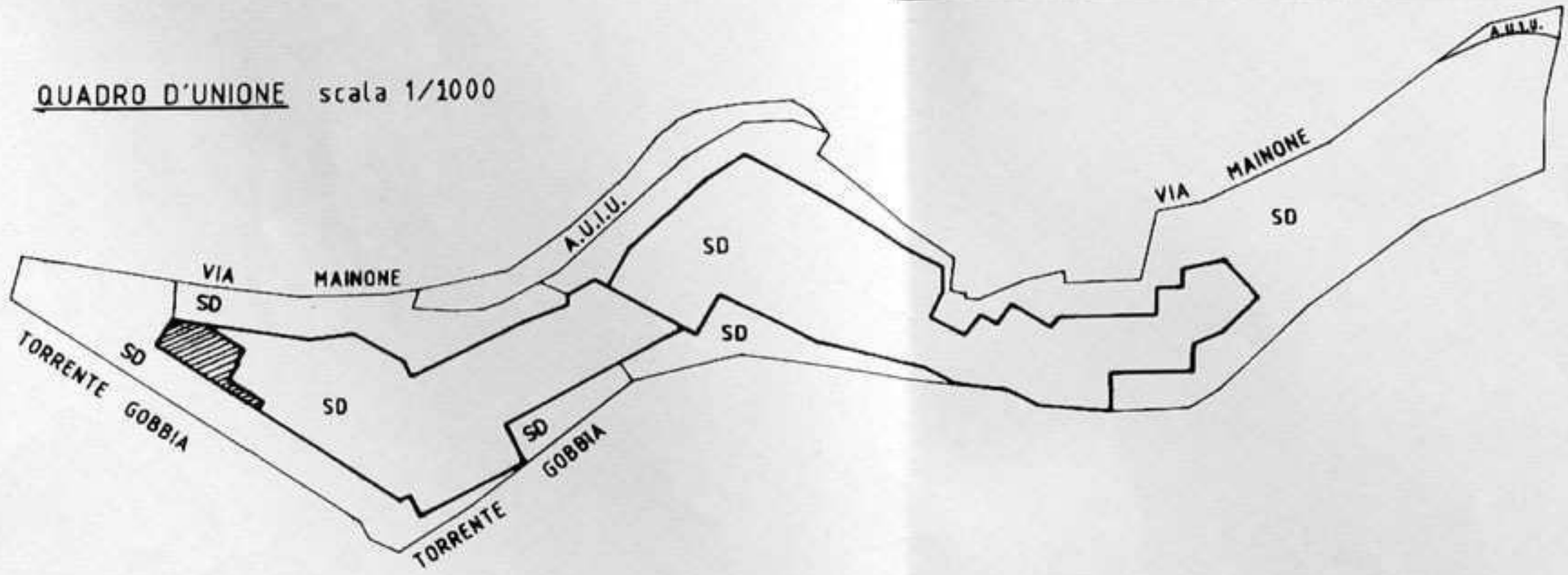


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

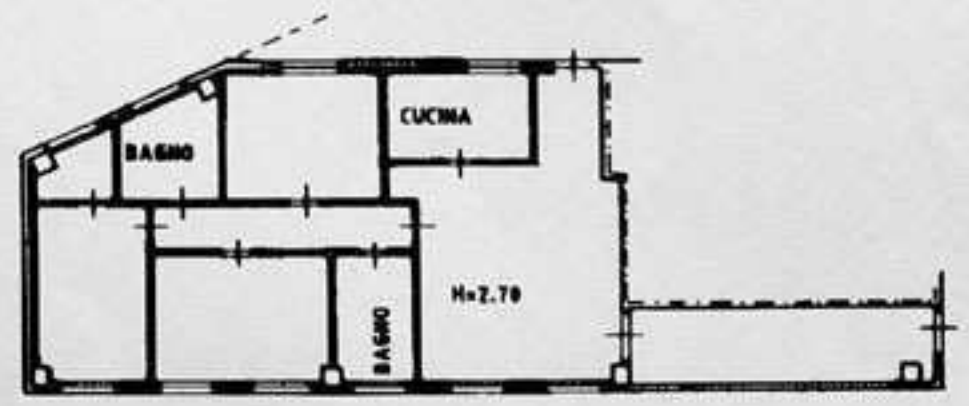
MOD. AN (CEU)
IRF
300
civ. 48

Planimetria di u.l.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

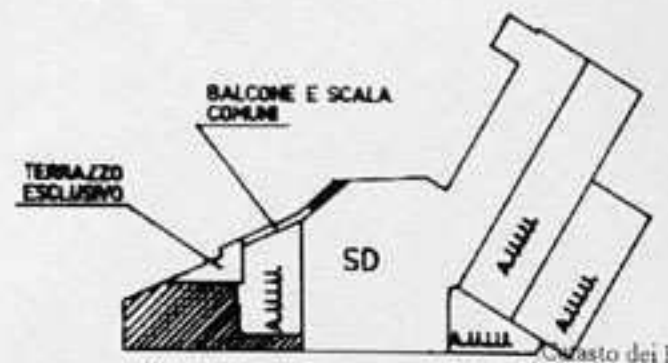
QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO TERRA scala 1/1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2020 - Comune di LUMEZZANE(E738) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 9 >
VIA MAINONE n. 48 piano: T;



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilate dal GEOMETRA
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) FACCHINETTI GABRIELE
Identificativi catastali F. NCT/33 n. 172 sub. 9	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di BRESCIA data NOVEMBRE 2001 Firma

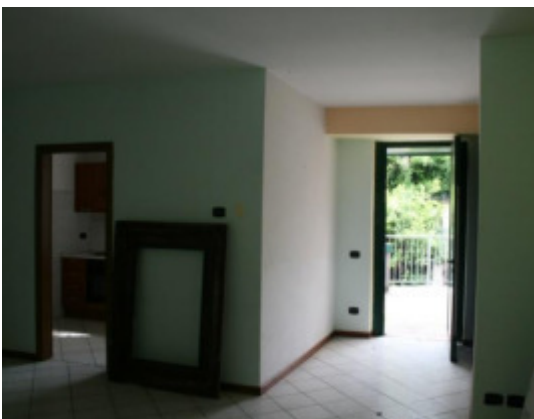
BENE 08 - ABITAZIONE (al piano superiore di edificio industriale)



Esterni: accesso tramite scala da via MAINONE



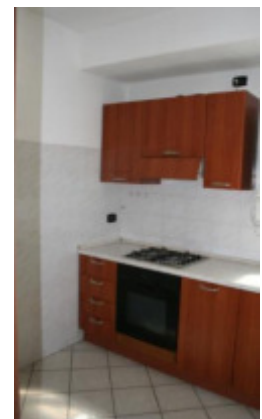
Esterni: ingresso appartamento



Appartamento piano terra:
soggiorno vista ingresso



Appartamento piano terra:
soggiorno - vista disimpegno



Appartamento piano
terra: cucina



Appartamento piano terra:
corridoio



Appartamento piano terra:
bagno 1 lato sud



Appartamento piano terra:
camera 1



Appartamento piano
terra: camera 2



Appartamento piano
terra: bagno 2



Appartamento piano terra:
camera 3_ lato sud



Appartamento piano terra:
corridoio collegamento
con terrazzo esterno - vista verso uscita



Appartamento piano terra:
corridoio collegamento
con terrazzo esterno - vista verso appartamento

ALLEGATI riferiti a:

BENE 09

(NCEU - sez.urb. NCT - foglio 33 - mappale 172 - sub. 10)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica

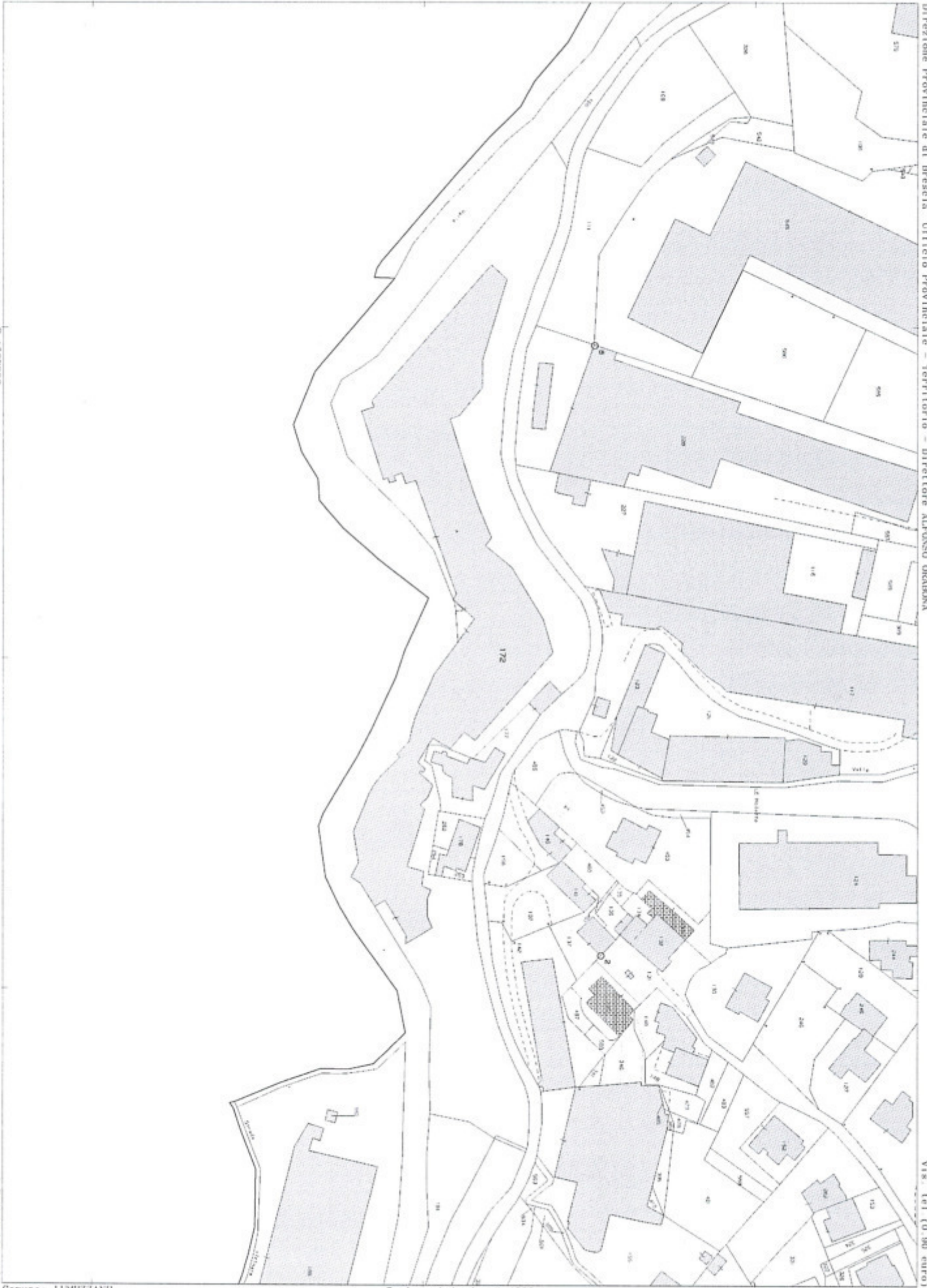
- Elaborati grafici riferiti alla Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot. PE	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Concessione edilizia	1617	11322	08/04/1997	2208	28/05/1997	Costruzione di NUOVO OPIFICIO INDUSTRIALE - LABORATORIO ABITAZIONE
Concessione edilizia	294	30126	30/07/1998	2499	16/09/1998	VARIANTE ESSENZIALE OPIFICIO INDUSTRIALE
Concessione edilizia	484	3687	29/01/1999	2627	17/02/1999	VARIANTE ALLA C.E. 2499 (OPIFICIO INDUSTRIALE)
Concessione edilizia	1186	43355	11/10/2000	3072	29/01/2001	VARIANTE NON ESSENZIALE ALLA C.E. 2627 (OPIFICIO INDUSTRIALE)

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

0007651-3

1 Particella 172



V18. 1x1 (0.90 euro)

Data presentazione: 17/12/2001 - Data: 28/01/2020 - n. RG0000564 - Richiedente: CTU: BOLOGNINA SERGIO - Ultima Planimetria in atti
For. al. mod. 1 - Fornitore di acqu. A3/2974433 - For. di scala: 1:1

MODULARIO
F. 10/1000/000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

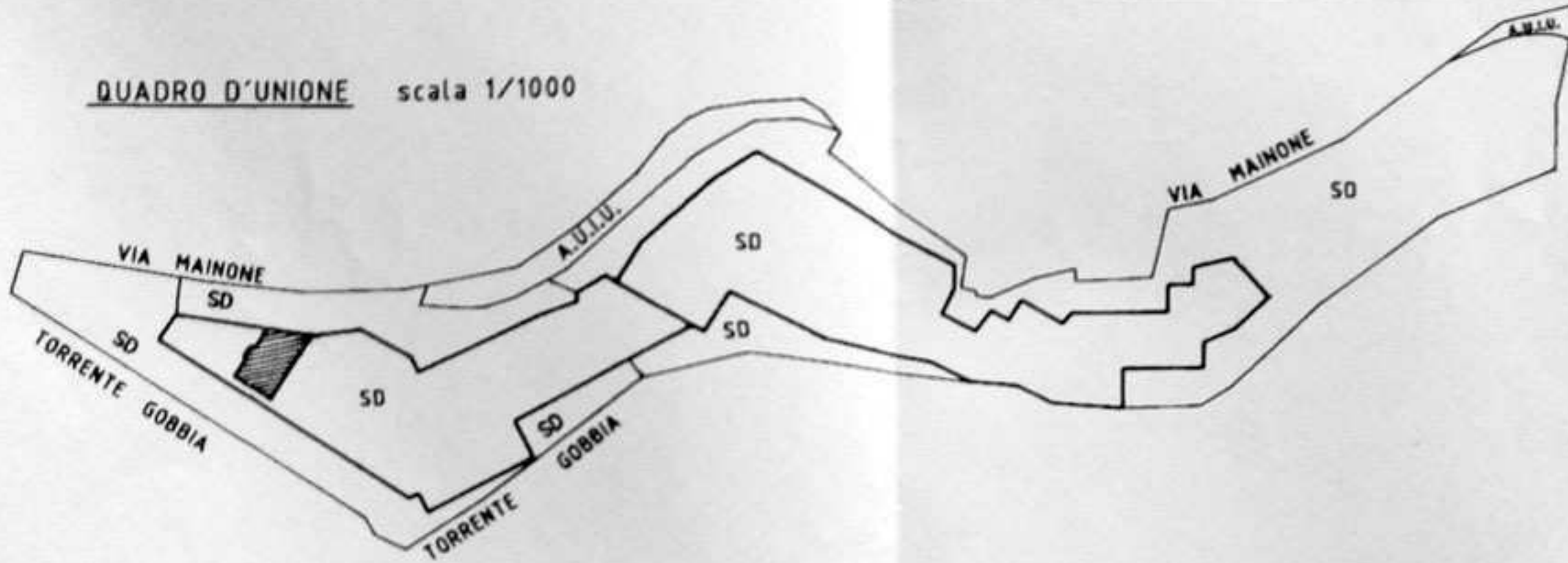
MOD. AN (CEU)

LIRE
300

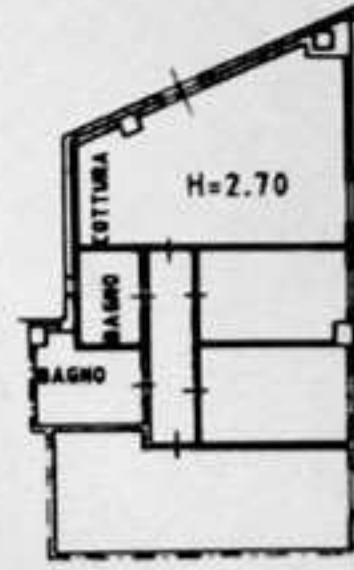
civ. 48

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

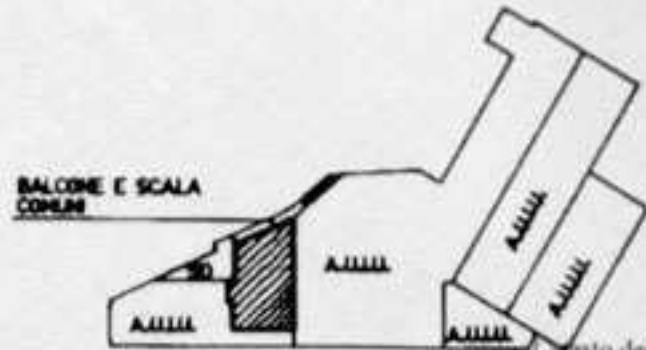
QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO TERRA scala 1/1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2020 - Comune di LUMEZZANE(E738) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 10 >
VIA MAINONE n. 48 piano: T1



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA FACCHINETTI GABRIELE	
Identificativi catastali F. NCT/33 n. 172 sub. 10		iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di BRESCIA	
		data NOVEMBRE 2001 Firma <i>[Signature]</i>	

RESERVATO ALL'UFFICIO

BENE 09 - ABITAZIONE (al piano superiore di edificio industriale)



Esterni: accesso tramite scala da via Mainone



Esterni: ingresso appartamento



Appartamento piano terra:
soggiorno/cottura lato ovest



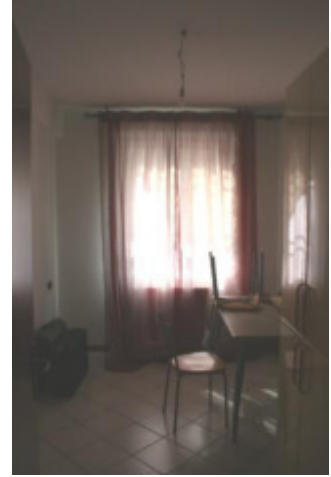
Appartamento piano terra:
soggiorno/cottura lato est



Appartamento piano terra:
disimpegno



Appartamento piano terra:
camera1 lato est



Appartamento piano terra:
camera2 lato est



Appartamento piano terra: camera3 lato sud



Appartamento piano terra: camera 3 lato nord



Appartamento piano terra:
bagno1 lato ovest



Appartamento piano terra:
bagno2 lato ovest

ALLEGATI riferiti a:

BENE 10

(NCEU - sez.urb. NCT - foglio 33 - mappale 172 - sub. 08)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Contratto affitto
*(si veda ALLEGATO : Contratto
affitto uso comm. n.4561 del 2017)*

- Elaborati grafici di confronto:
Difformità edilizie
- Elaborati grafici riferiti alla
Pratica edilizia:

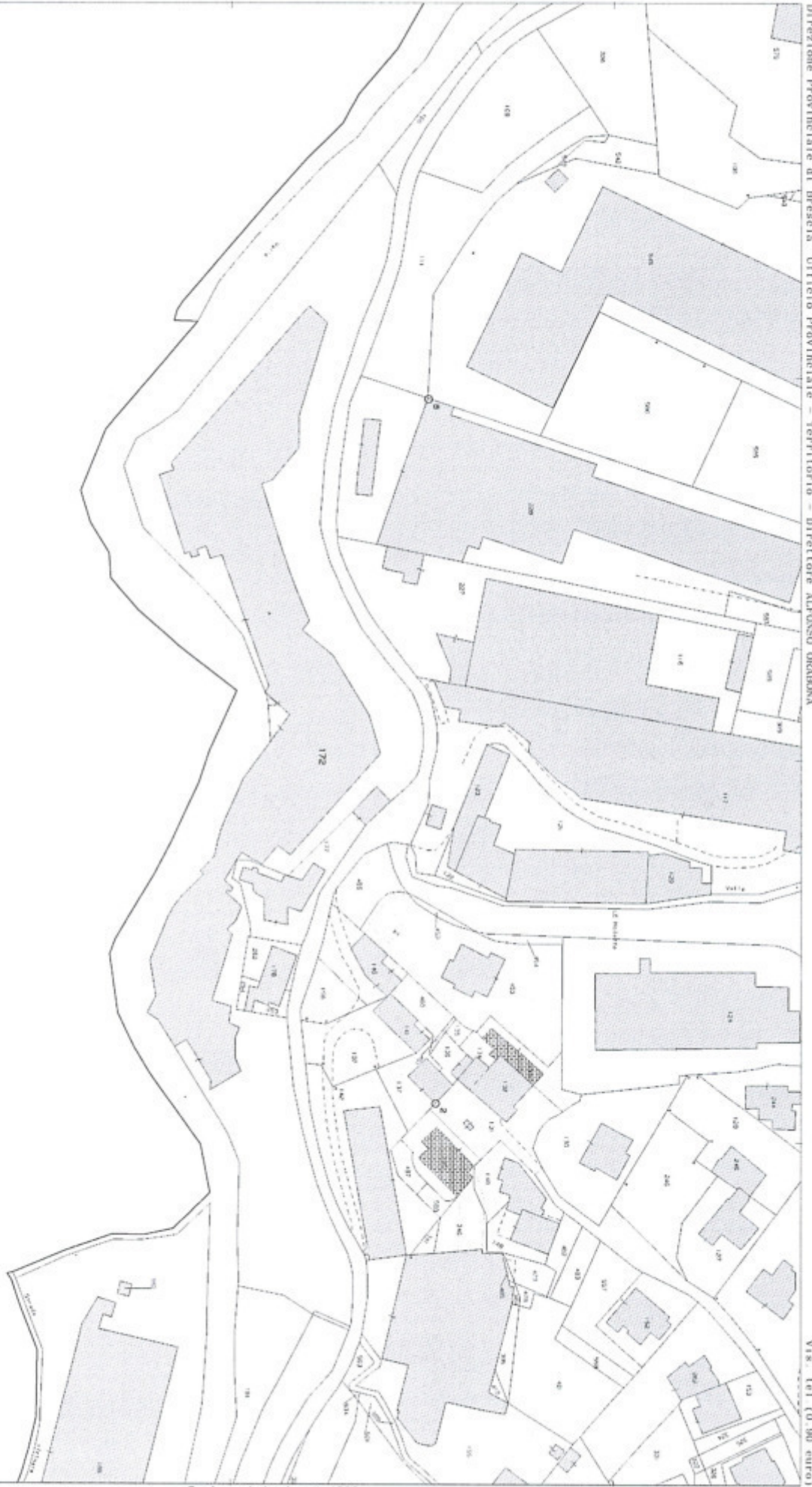
PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot.PE	data prot. PE	n. AUT/CONCESSION E	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Licenza edilizia	223	3951	23/03/1974	223	18/04/1975	Sostituzione e sistemazione tetti
Licenza edilizia	306	7315	11/06/1974	306	18/04/1975	Ampliamento fabbricato esistente
Licenza edilizia	592	4095	02/04/1974	592	15/05/1975	Cabina elettrica
Licenza edilizia	708	8771	18/08/1975	708	02/10/1975	Sistemazione fabbricato esistente (magazzino)
Licenza edilizia	751	10509	08/10/1975	751	18/03/1976	Ampliamento fabbricato
Licenza edilizia	137	3379	23/03/1976	137	05/07/1976	Ampliamento fabbricato in costruzione

Concessione edilizia	341	9554	25/07/1978	341	05/12/1978	Costruzione di n.2 tettoie
Concessione edilizia	342	9553	25/07/1978	342	28/12/1978	Costruzione, ampliamento fabbricato esistente; uffici, garage e abitazione civile
Concessione edilizia	733	11454	18/09/1979	733	12/11/1979	Costruzione ampliamento garage
Concessione edilizia	555	1609	24/11/1982	555	24/06/1983	Costruzione di edificio in ampliamento di laboratorio esistente
Concessione edilizia	187	10813	15/07/1987	181	28/12/1987	Costruzione ampliamento fabbricato esistente uso MECCANICA
Concessione edilizia	1416	24397	24/10/1996	2086	29/01/1997	TETTOIA di ampliamento edificio industriale
Concessione edilizia	297	30211	31/07/1998	2702	17/06/1999	VARIANTE TETTOIA DI COLLEGAMENTO
Concessione edilizia	531	8330	04/03/1999	2698	02/04/1999	Ampliamento e sovrizzo LABORATORIO
PDC	125	26530	20/06/2008	178	09/01/2009	RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA UFFICI - PIANO TERRA PIANO PRIMO

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

0007651-3

1 Particella 172



V18. 1a1 (0.90 euro)

Data presentazione: 17/12/2001 - Data: 28/01/2020 - n. B00009561 - Richiedente CTU BOLOGNA SERGIO - Ultima Planimetria in atti
Tot. schede: 2 - Formato di seq.: A3(297x437) - Formato di scala: 1:1

MODULARIO
F. rig. rend. 000



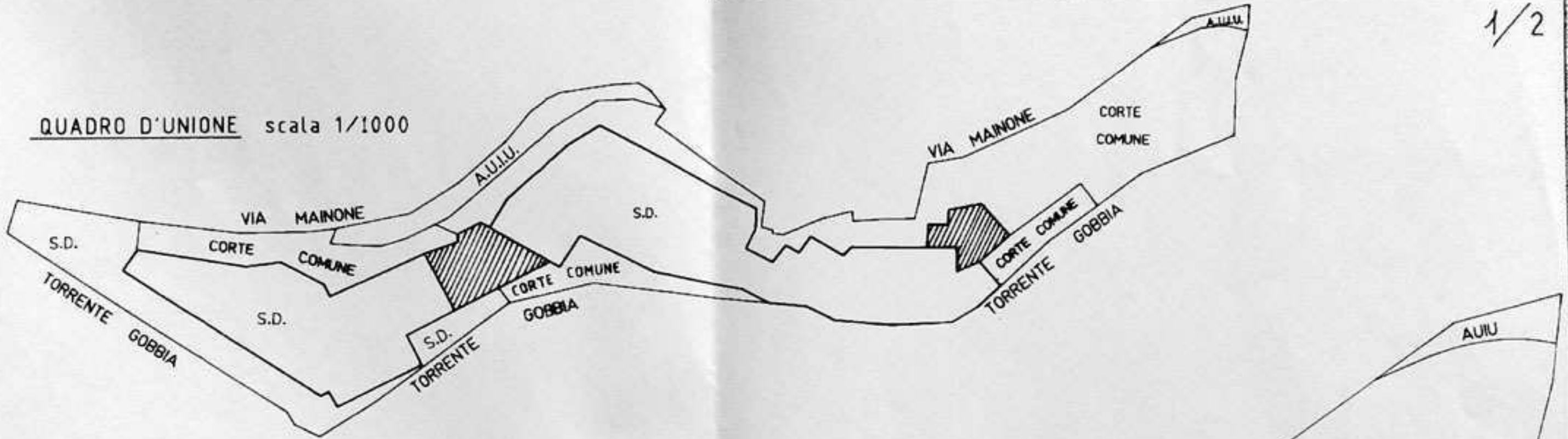
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
L.P.C.
300
civ. 56/F

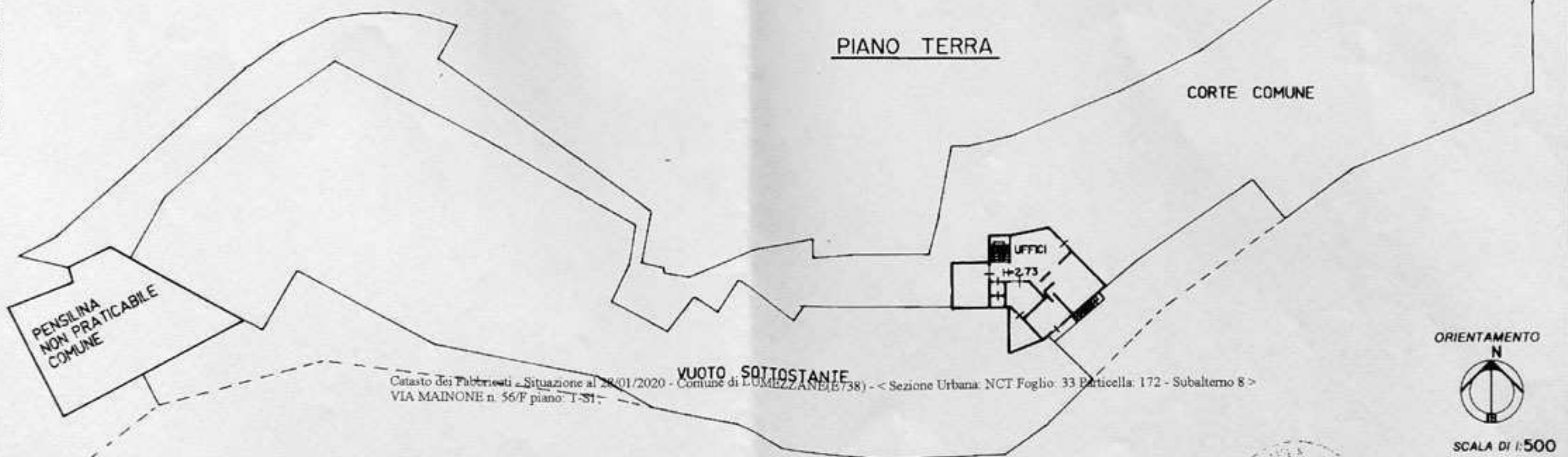
Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

1/2

QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2020 - Comune di LUMEZZANE (B738) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 8 >
VIA MAINONE n. 56/F piano: T-S1



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	FACCHINETTI GABRIELE	
Identificativi catastali: F. NCT/33 n. 172 sub. 8	Isritto all'albo de GEOMETRI della provincia di BRESCIA n. 1850 data NOVEMBRE 2001 Firma <i>[Firma]</i>	

Data presentazione: 17/11/2020 - Data: 28/01/2020 - n. BO/0009561 - Richiedente: CTU BOLOGNA SERGIO - Ultima Planimetria in atti.
 Tracciato: 2 - Formato di acq.: A3(297x423) - Formato di scala: 1:1

MODALITÀ
r. rig. mod. 008



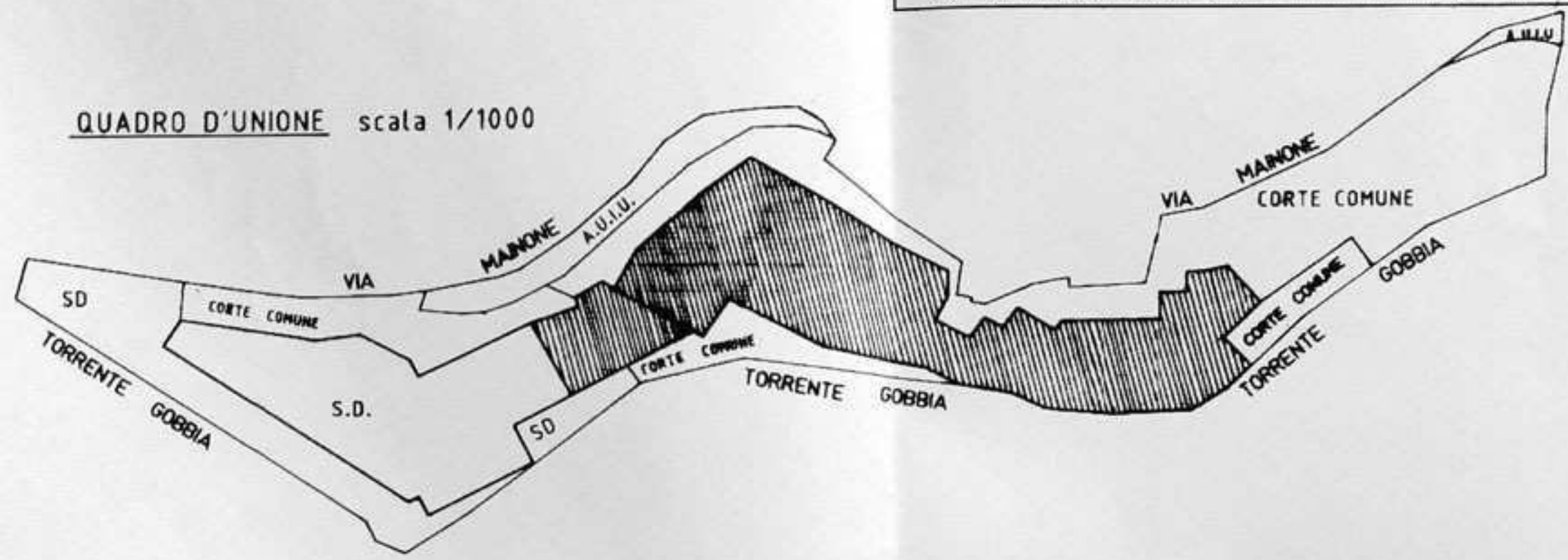
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AM (CEU)
LIRE
300
civ. 56/F

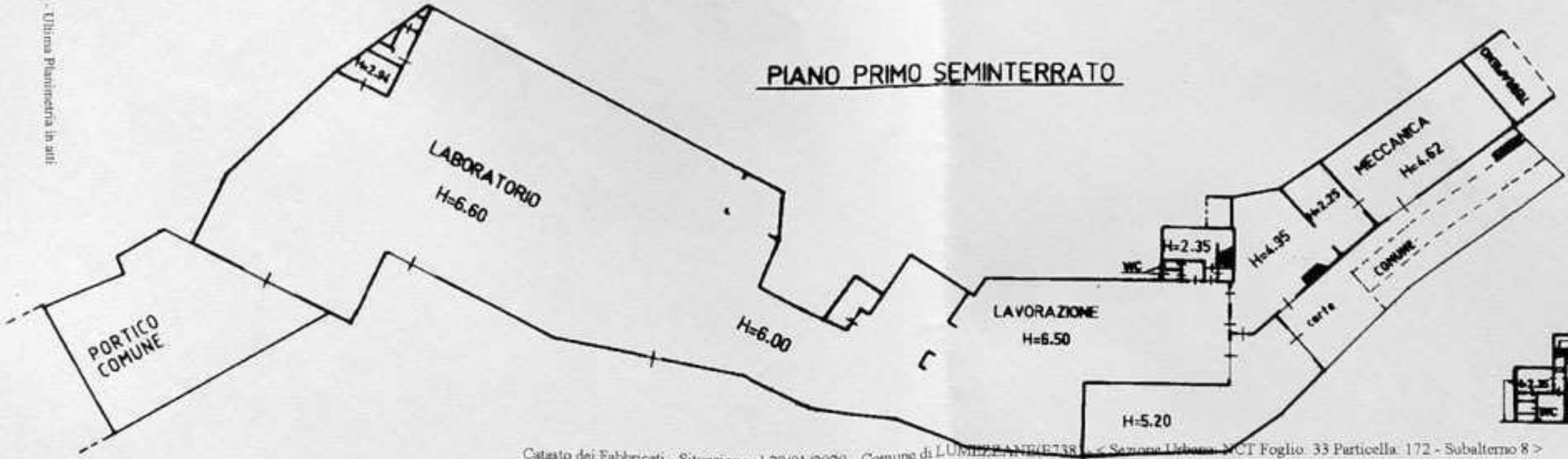
Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

2/2

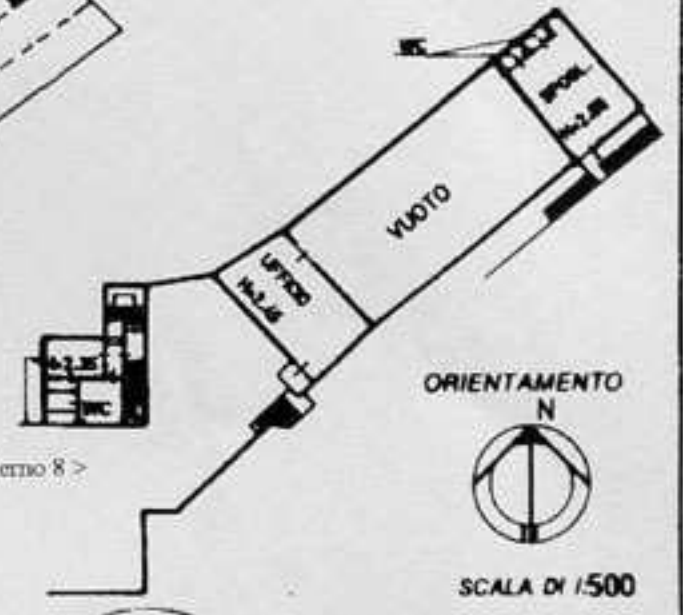
QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO PRIMO SEMINTERRATO



PIANO AMMEZZATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2020 - Comune di LUMEZZANE/B738 - Sezione Urbana NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 8 >
VIA MAINONE n. 56/F piano: T-S1,

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. NCT/33
n. 172 sub 8

Compilata dal **GEOMETRA**
FACCHINETTI GABRIELE
iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **BRESCIA**
data **NOVEMBRE 2001** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

BENE 10 - COMPLESSO PRODUTTIVO (LABORATORI, OFFICINE, UFFICI)



BENE 10_ESTERNI



INGRESSO AL CIV. 56 F



CORTE COMUNE con accesso al civ.56 F



CORTE COMUNE

rampa carrabile di accesso al piano seminterrato



Copertura LABORATORIO
Vista da civ. 52a

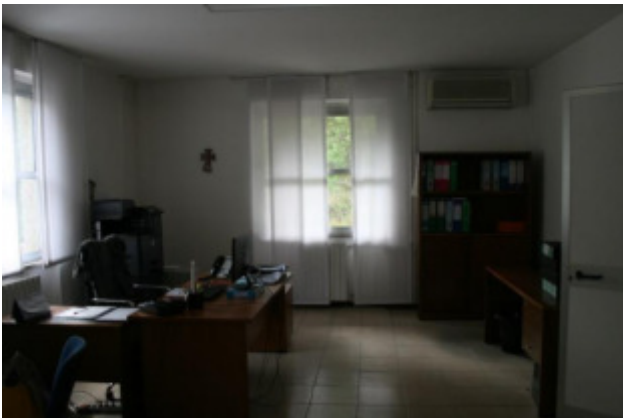
BENE 10_ABITAZIONE uso UFFICIO (piano terra)



Esterni uffici piano terra:
accesso da corte comune



Interno uffici piano terra:
ingresso



Interno uffici piano terra:
ufficio1 adiacente ingresso



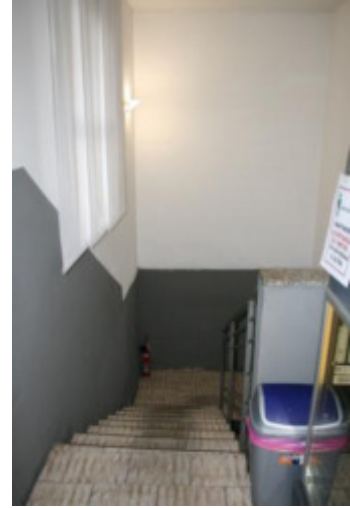
Interno uffici piano terra:
disimpegno



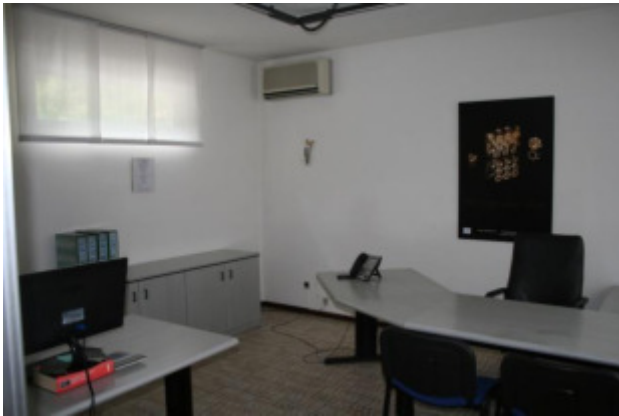
Interno uffici piano terra:
ufficio 2



Uffici piano terra:
servizi igienici



Uffici piano terra:
scale di collegamento con
ammezzato e seminterrato



Interno uffici piano terra:
ufficio 3



Interno uffici piano terra:
ufficio 4

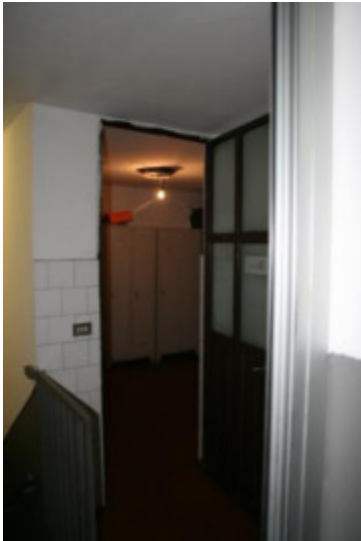


Interno uffici piano terra:
ripostiglio



Interno uffici piano terra:
ripostiglio

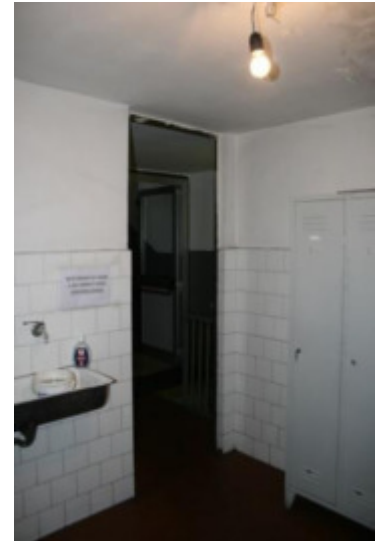
BENE 10_SPOGLIATOI (piano ammezzato - collegamento mediante scala p.t ufficio)



piano ammezzato - spogliatoi



piano ammezzato - spogliatoi



piano ammezzato - spogliatoi

BENE 10_ PENSILINA E PORTICO COMUNE (piano primo seminterrato)



Esterni - pensilina comune



Esterni - pensilina comune

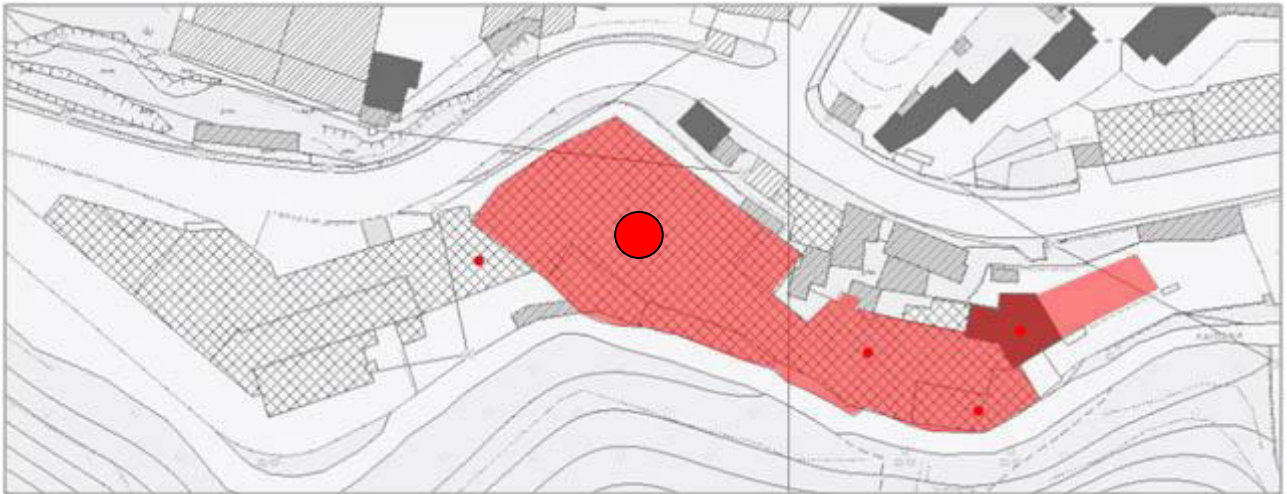


Esterni piano primo seminterrato_portico comune
ACCESSO AL LABORATORIO



Esterni Piano primo seminterrato - portico comune
con accesso da civ. 50 di via Mainone

BENE 10_ LABORATORIO (piano primo seminterrato)



Piano primo seminterrato -
laboratorio



Piano primo seminterrato -
laboratorio - ripostiglio



Piano primo seminterrato - laboratorio vista verso uscita su portico comune



Piano primo seminterrato - laboratorio vista verso nord est



Piano primo seminterrato - laboratorio vista interna verso sud



Piano primo seminterrato - laboratorio vista verso verso ovest



Piano primo seminterrato - laboratorio vista interna



Piano primo seminterrato - laboratorio vista verso est (zona LAVORAZIONE - porzione di edificio ante 1967)

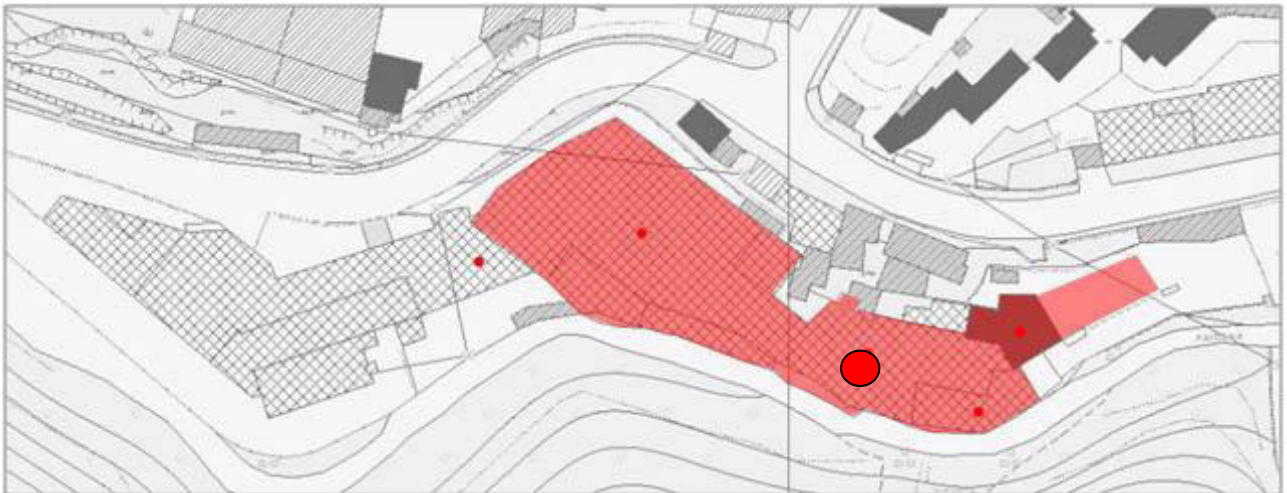


Piano primo seminterrato - zona di collegamento tra LABORATORIO e LAVORAZIONE



Piano primo seminterrato - zona di collegamento tra LABORATORIO e LAVORAZIONE (ingresso ufficio in struttura esterna - tettoia)

BENE 10_LAVORAZIONE (p. primo seminterrato - porzione di edificio ante 1967)



Piano primo seminterrato - lavorazione vista verso est



Piano primo seminterrato - lavorazione vista verso nord



Piano primo seminterrato -
lavorazione vista verso est - uscita verso corte
comune



Piano primo seminterrato -
lavorazione vista verso est



Piano primo seminterrato - lavorazione - uscita su
rampa della corte comune (verso civ. 56 f)



Piano primo seminterrato - lavorazione -
vista verso ovest



Piano primo seminterrato - lavorazione -
Accesso a servizi igienici e
magazzino (sotto p. ammezzato)



Piano primo seminterrato - lavorazione -
servizi igienici e
magazzino (sotto p. ammezzato)

BENE 10_TETTOIA e V.TECNICO (volume esterno al LABORATORIO - p.primo seminterrato)



Piano primo seminterrato_ tettoia vista verso sud ovest



Piano primo seminterrato_ tettoia vista verso est



Piano primo seminterrato - TETTOIA vista dall'ingresso del portico comune



Piano primo seminterrato - V.TECNICO vista dall'ingresso del portico comune

BENE 10_MECCANICA (piano primo seminterrato)



Piano primo seminterrato - meccanica
vista verso nord est - scala di accesso
all'ufficio del p. amm e uscita su rampa
della corte comune



Piano primo seminterrato - meccanica vista verso sud est -
uscita su corte comune



Piano primo seminterrato - meccanica vista verso nord



Piano primo seminterrato - meccanica vista verso sud



Piano primo seminterrato - meccanica vista verso nord est - deposito



Piano primo seminterrato - meccanica vista verso nord ovest - deposito



Piano primo seminterrato - meccanica vista verso nord est



Piano primo seminterrato - meccanica vista verso sud ovest

BENE 10_MECCANICA (UFFICIO e SPOGLIATOI al piano ammezzato)



Piano ammezzato - ufficio vista verso sud est



Piano ammezzato - ufficio vista verso nord ovest



Piano ammezzato - spogliatoio vista verso nord ovest (con accesso da corte esterna)



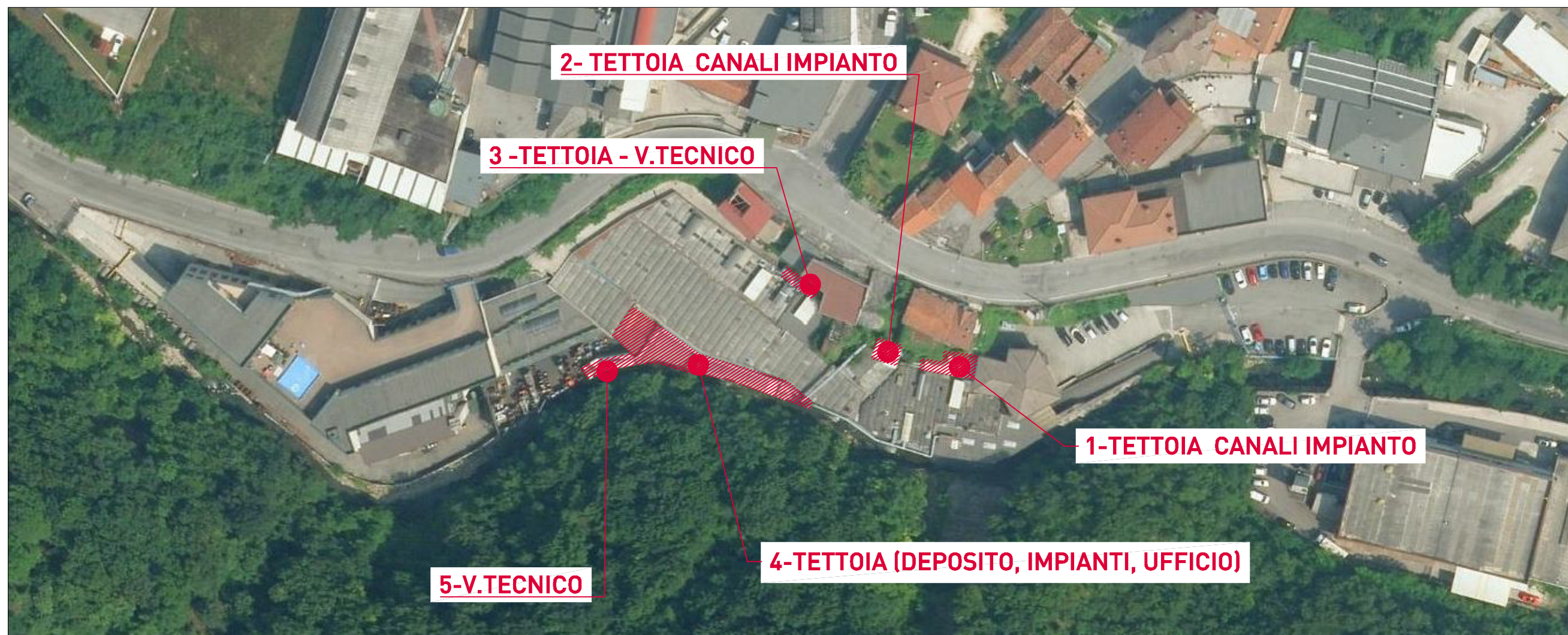
Piano ammezzato - spogliatoio vista verso sud est (con accesso da corte esterna)

ALLEGATO

BENE 10

Identificazione volumi non conformi / 1

FOTOGRAMMETRICO dell'area (Fonte: GEOPORTALE LOMBARDIA)



(fuori scala)

NOTA:

Per quanto riguarda la non conformità dei volumi riscontrata, si veda attentamente la trattazione del capitolo:

" 6 - Risposta al punto E - Regolarità edilizia ed urbanistica" della Relazione di stima

ALLEGATO

BENE 10

Identificazione volumi non conformi / 2



1 - TETTOIA CANALI IMPIANTI



4 - TETTOIA



2 - TETTOIA CANALI IMPIANTI



4 - TETTOIA interno



3- TETTOIA / V.TECNICO



5 - V.TECNICO

ALLEGATI riferiti a:

BENE 11

(NCEU - sez.urb. NCT - foglio 33 - mappale 172 - sub. 11)

- Elaborato planimetrico catastale
- Scheda catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica

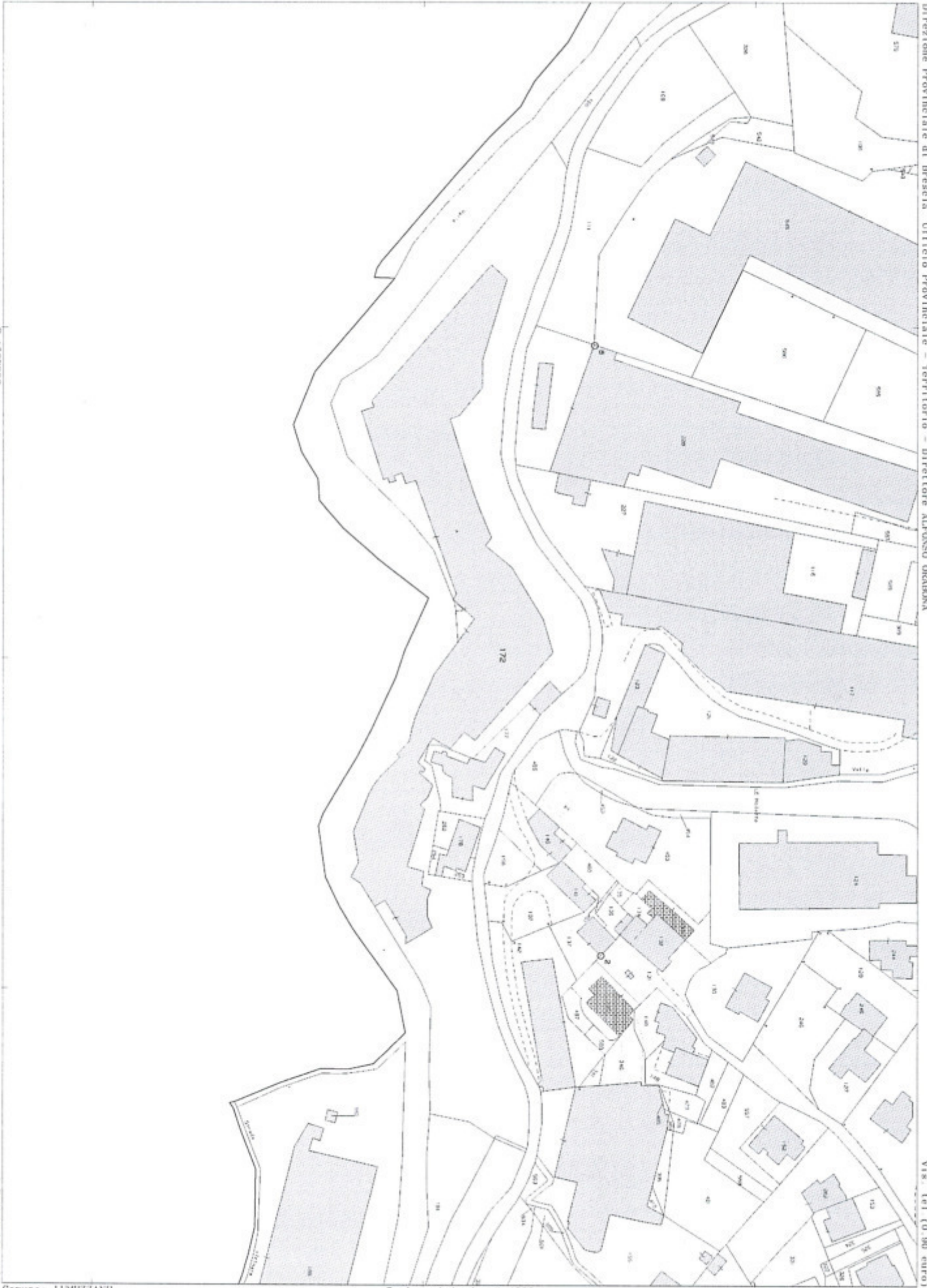
- Elaborati grafici di confronto:
Difformità edilizia
- Elaborati grafici riferiti alla
Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot.PE	data prot. PE	n. AUT/CONCESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Concessione edilizia	342	9553	25/07/1978	342	28/12/1978	Costruzione, ampliamento fabbricato esistente; uffici, garage e abitazione civile
PDC	125	26530	20/06/2008	178	09/01/2009	RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA UFFICI - PIANO TERRA PIANO PRIMO

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

0007651-3

1 Particella 172



V18. 1a1 (0.90 euro)

Data presentazione: 17/12/2001 - Data: 27/01/2020 - n. BCG009110 - Richiedente: ARCH. BOLOGNA X TRIB. BS - Ultima Planimetria in atti
Foglio: 1 - Formato di arch.: A4/297x432 - Formato di scala: 1:1

MODELLO
F. 10/1998

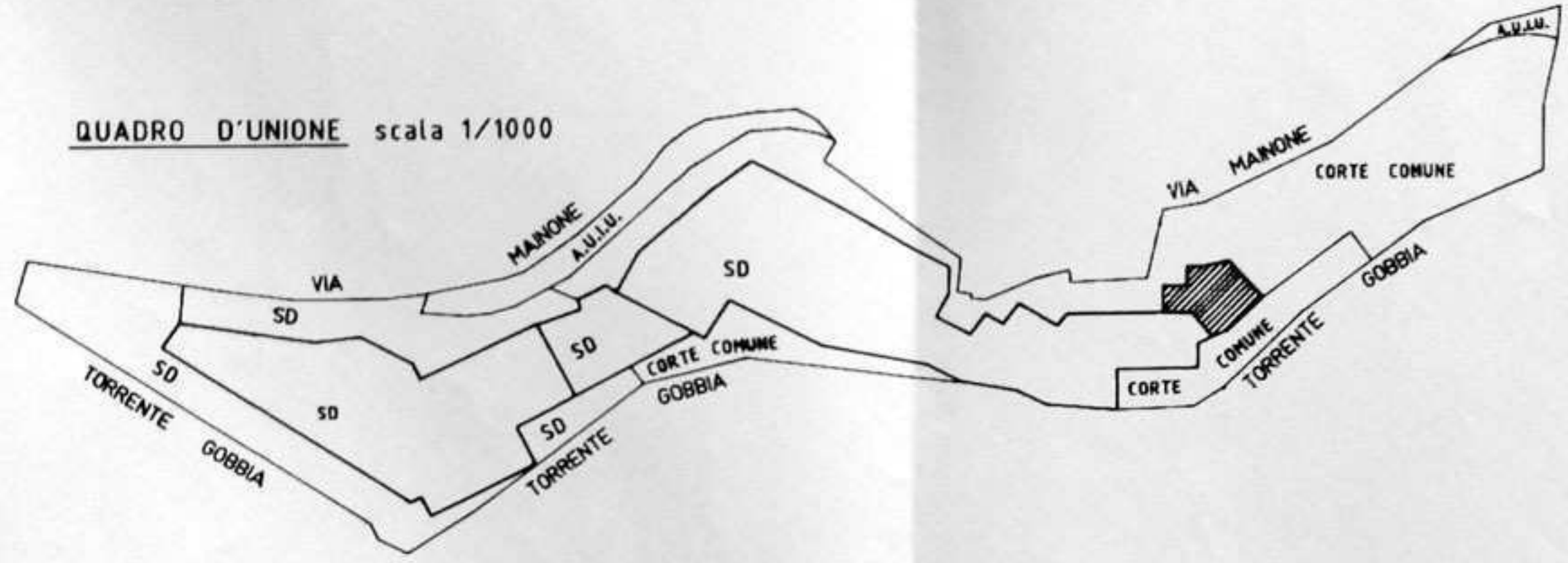


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

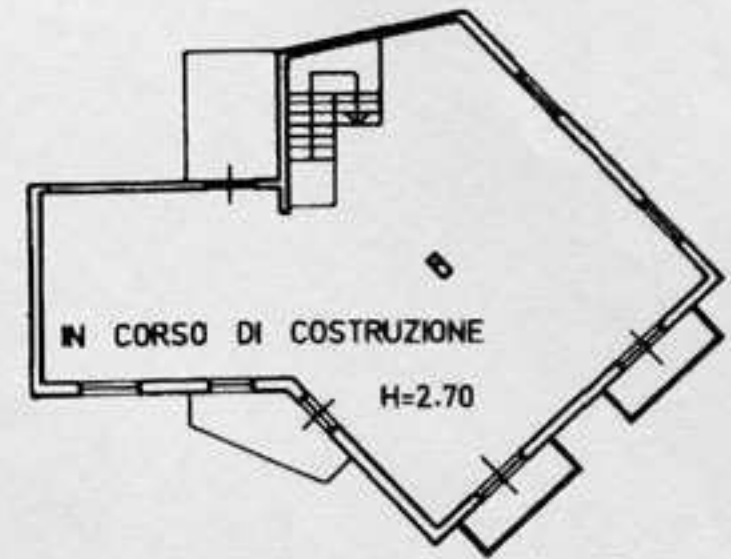
MOD. AN (CEU)
LIBRE
300
56/F
civ.

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAINONE

QUADRO D'UNIONE scala 1/1000



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2020 - Comune di LUMEZZANE(E738) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 33 Particella: 172 - Subalterno 11 >
VIA MAINONE n. 56/F piano: 1;

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilate dal GEOMETRA
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	FACCHINETTI GABRIELE
Identificativi catastali	iscritto all'albo de GEOMETRI
F. NCT/33	della provincia di BRESCIA
n. 172 sub. 11	data NOVEMBRE 2001 Firma _____



RISERVATO ALL'UFFICIO

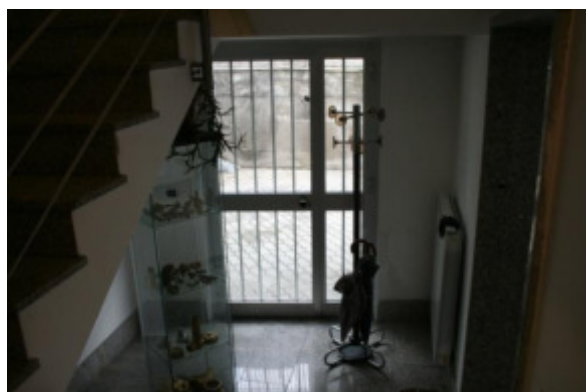
BENE 11 - ABITAZIONE uso UFFICIO (piano primo)



Esterni Uffici piano primo



Esterni Uffici piano primo:
ingresso da piano terra



Uffici piano primo:
vista accesso da piano terra



Esterni Uffici piano primo:
balconi verso sud



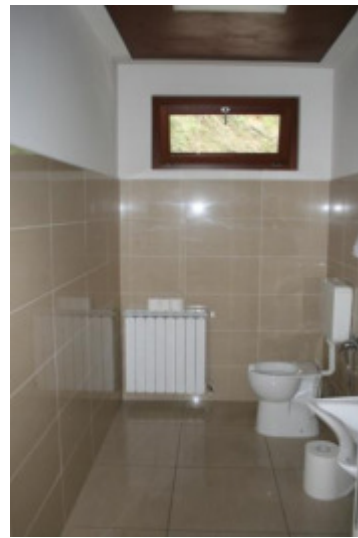
Uffici piano primo:
disimpegno



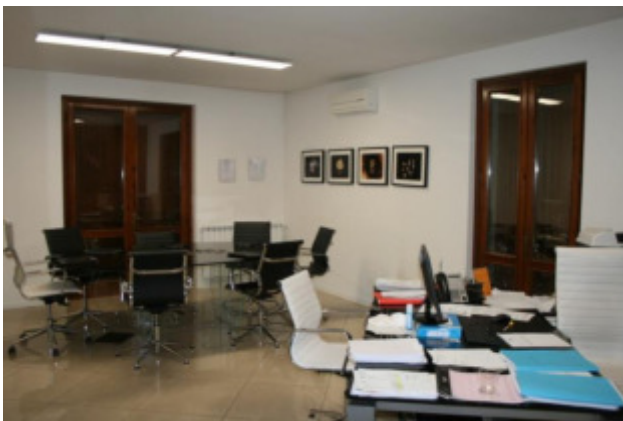
Interni Uffici piano primo:
ufficio verso lato ovest



Interni Uffici piano primo: bagno 1
lato sud



Interni Uffici piano primo: bagno 2
lato sud



Interni Uffici piano primo



Interni Uffici piano primo



Interni Uffici piano primo

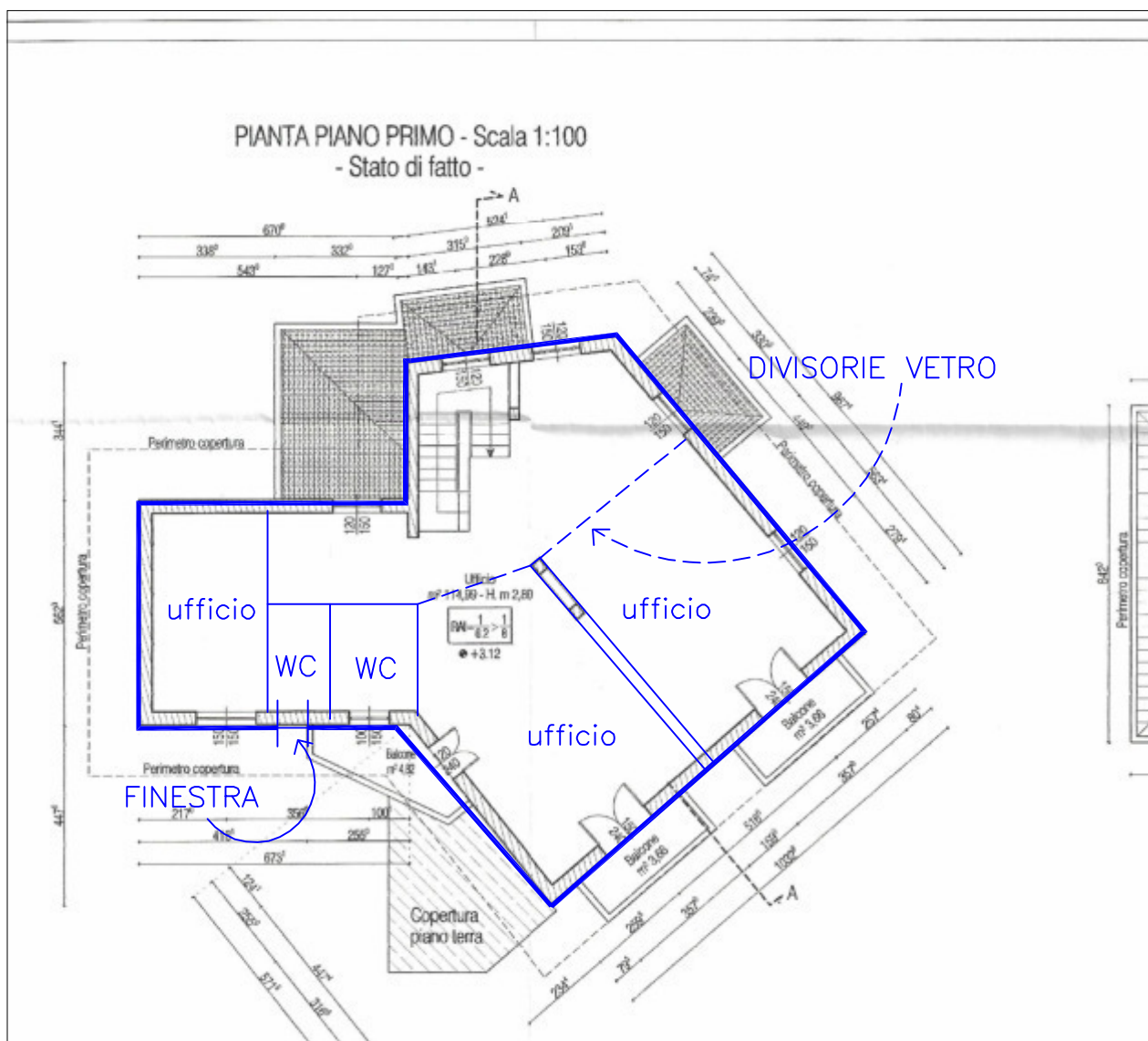


Interni Uffici piano primo

ALLEGATO

ELABORATO GRAFICO DI CONFRONTO : DIFFORMITA' EDILIZIA

BENE 11 - piano primo (fuori scala)



Estratto da elaborato grafico di:
(PE n.125/2008)

NOTA:

Per quanto riguarda la non conformità riscontrata, si veda attentamente la trattazione del capitolo:

*" 6 - Risposta al punto E -
Regolarità edilizia ed urbanistica"
della Relazione di stima*

Sovrapposizione schematica degli ambienti così come riscontrati durante il sopralluogo (sagome indicative)

ALLEGATI riferiti a:

BENE 12

(CT - foglio 33 - mappale 181)

- Elaborato planimetrico catastale
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Certificato destinazione urbanistica (CDU)

- Elaborati grafici di confronto:
Sovrapposizione
aerofotogrammetrico -
planimetria catastale
- Elaborati grafici riferiti ad
"ACCORDI BONARI" per
cessione aree al Comune di
Lumezzane
(si veda allegati generali)

BENE 12 - TERRENO



SOVRAPPOSIZIONE TRA PLANIMETRIA CATASTALE E FOTOGRAMMETRICO DELL'AREA
(Fonte GEOPORTALE DELLA LOMBARDIA)



Vista verso nord est - PORZIONE PARCHEGGIO



Vista da Via Mainone verso est - PORZIONE STRADA



Vista verso nord est - PORZIONE STRADA



Vista dal ponte verso est - PORZIONE TERRAPIENO
TORRENTE GOBBIA



Vista da Via Mainone verso sud - PORZIONE STRADA,
MARCIPIEDE, POSTI AUTO



Vista verso ovest - PORZIONE TORRENTE GOBBIA

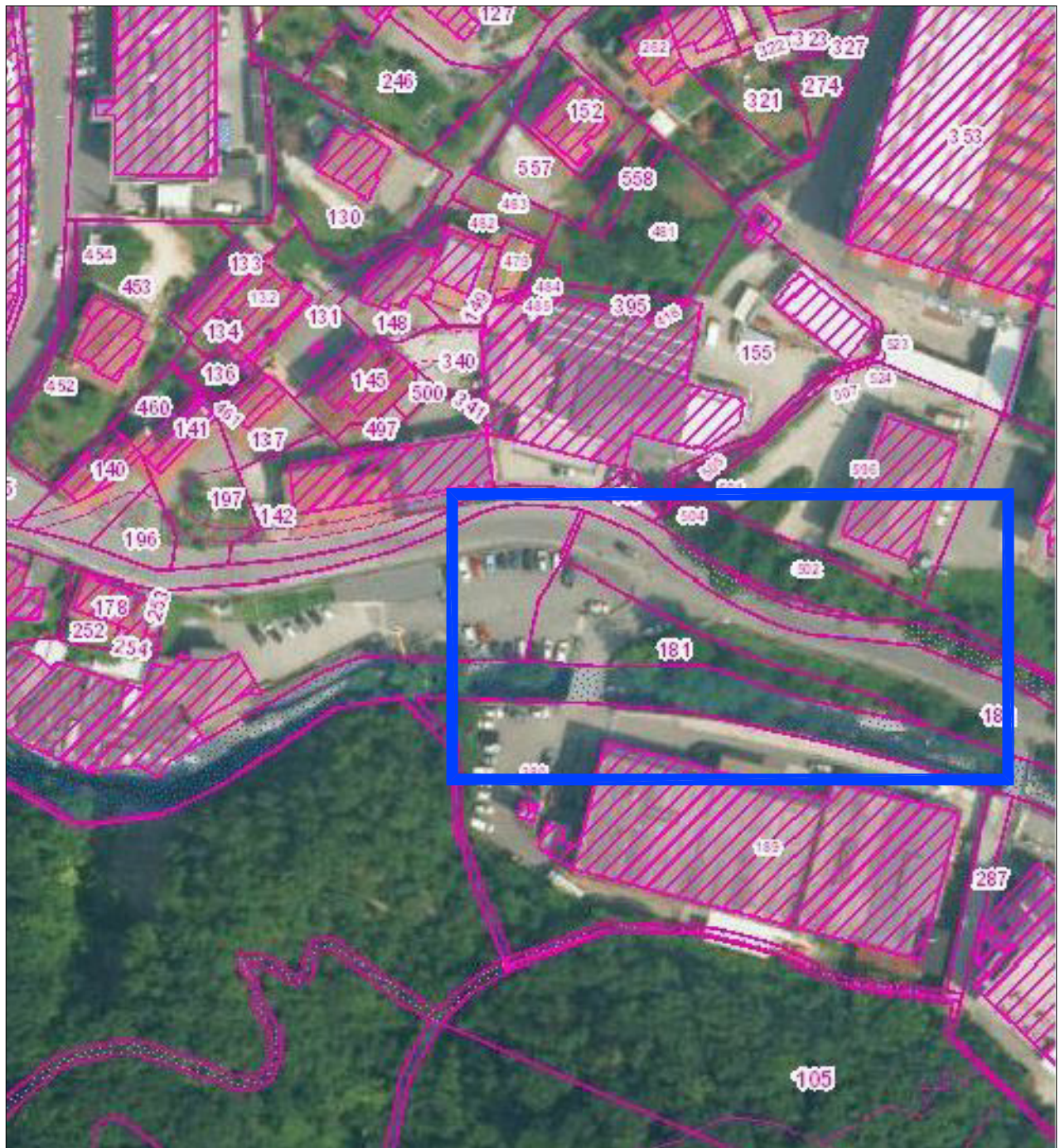
ALLEGATO

ELABORATO GRAFICO DI CONFRONTO :
SOVRAPPOSIZIONE TRA
PLANIMETRIA CATASTALE E FOTOGRAMMETRICO DELLO
STATO DEI LUOGHI

(Fonte: GEOPORTALE LOMBARDIA)

BENE 12 - TERRENO

(fuori scala)





CITTA' DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291- Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 - C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot. N. 2020/0037147
Data 29/09/2020
2020/MFC/az
Pratica N. PE/2020/00053/CDU
Marca N.I. 01200315204921

EGREGIO SIG.
BOLOGNA SERGIO
VIA DEI PRATI, 18
25073 - BOVEZZO (BS)
Pec: sergio.bologna@archiworldpec.it

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 30, 3° C., D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.- RICHIEDENTE BOLOGNA SERGIO.

Vista la richiesta di certificazione urbanistica presentata in data 21/09/2020 con prot. n° 2020/0037147 da parte del Sig. **BOLOGNA SERGIO** - C.F. **BLGSRG79H25B157J**;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2014 con la quale è stato adottato il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 con la quale è stato approvato il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., pubblicata sul BURL n. 39 del 24 settembre 2014;

ATTESTA

- che l'area identificata catastalmente al Foglio n° **33** - Particella n° **181**, ricade nel P.G.T. vigente:

IN PARTE	ZONA D1 - Produttiva consolidata e che gli interventi edificatori sulle stesse sono soggetti a permesso di costruire nel rispetto dell'art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.
IN PARTE	ZONA SP3 - Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati e che gli interventi edificatori sulle stesse sono soggetti alla disciplina di cui all'art. 3 delle N.T.A. del Piano dei Servizi del P.G.T. Tali norme prevedono nel caso di cessione volontaria da parte dei proprietari all'Amministrazione Pubblica l'attribuzione di diritti a costruire a seconda dell'ubicazione delle aree medesime.

Si attesta inoltre che l'area è sottoposta ai seguenti vincoli:

PER INTERO	Vincolo di cui al D.Lgs n.42 del 22.01.2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui all'art. 142 lett. C) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775 del 11/12/1933 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.
------------	---

Responsabile del procedimento: Geom. Monia Francesca Cò - Tel 030 8929208 - e-mail monia.co@comune.lumezzane.bs.it

Dirigente: Ing. Andrea Alfredo Zuccoli - Tel 030 8929211 - e-mail andrea.zuccoli@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



CITTA' DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291- Fax 030 8921510
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
Pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it - Web: www.comune.lumezzane.bs.it

531 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

PER INTERO	L'area ricade nella zona 4 di fattibilità con gravi limitazioni dello Studio Geologico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 21.12.2004.
PER INTERO	L'area rientra nella perimetrazione delle zone sottoposte a rischio idrogeologico molto elevato di cui al Piano di assetto idrogeologico di cui alla Legge 3 agosto 1998 n. 267 (approvato con delibera dell'autorità di bacino del fiume Po' n. 14 del 26.10.1999).

La medesima area non è stata percorsa da incendio nell'ultimo quinquennio e pertanto non vengono applicati i divieti e le prescrizioni, previsti dall'art. 10, comma 1, della stessa Legge 353/2000 e s.m.i.

Distinti saluti.

La Responsabile dei Servizi Ambiente, SUED e SUAP
Geom. Monia Francesca Cò
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005

ALLEGATI riferiti a:

BENE 13

(scheda catastale non aggiornata)

- Inquadramento
- Documentazione fotografica

- Elaborati grafici di confronto:
Elaborato planimetrico catastale (1995)
- Elaborati grafici riferiti alla
Pratica edilizia:

PROCEDIMENTO	PE (Cod. PRATICA EDILIZIA)	n.prot.P E	data prot. PE	n. AUT/CONC ESSIONE	data AUT/CONC	OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA
Condono	141	4131	22/02/1995	C141	08/05/1996	Deposito (copertura in eternit)
Autorizzazione	1472	31331	31/07/2001	1472	04/01/2002	Rifacimento copertura deposito

Si veda ALLEGATO: Pratiche edilizie autorizzate (PE.aut.)

BENE 13 - DEPOSITO uso AUTORIMESSA



Esterni deposito: vista dall'alto verso est



Esterni deposito: vista verso nord est



Esterni deposito: vista verso nord - uso autorimessa



Deposito: lato ovest - uso autorimessa



Deposito: lato est - DIVISORIA in alluminio e vetro



Deposito: lato est - interno ambiente

