

STUDIO TECNICO  
**GEOM. LUIGI FOLLI**  
VIA DEL PANORAMA, 11  
**25087 SALO' (BS)**  
Tel.: 0365 40019 Fax: 0365 482284  
Cell.: 328 0766414  
E mail: luigi.folli@geopec.it  
\*\*\*\*\*

TRIBUNALE DI BRESCIA

**Esecuzione Immobiliare n. 34/2023**

CREDITORE PROCEDENTE: B.C.C. DEL GARDA- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Montichiari, via Trieste n.62, C. F.: 00285660171 e P. IVA n° 00550290985, Rappresentata dall'Avv. MARCO VEZZOLA con studio in Brescia, via Vittorio Emanuele II° n° 60.

CONTRO:

//omissis// (C.F.: //omissis//)

Residente a //omissis// //omissis//, Via //omissis//

Magistrato: Dott.ssa LIANA ZACCARA

Data dell'udienza d'incarico e giuramento 19.05.2023

Determinazione modalità di vendita udienza del 12.09.2023

Dati generali del bene (lotto unico)

Quota di proprietà 100%

- Immobili siti nel Comune di Padenghe sul Garda (BS) via Effreddi s.n.c., distinti in catasto terreni:

foglio n.1, mappali n° 218-237-239-240-241-577-353-354-581-582-578-564-565-567-568

foglio n.2 mappali n° 193-846-473-4743-475-476-477

**Valore stimato € 1.208.000,00. (Euro unmilione duecentottomila/00).**

Valore quota pignorata € 1.208.000,00. (Euro unmilione "B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA" con sede a Montichiari, C.F.: 00285660171. duecentottomila/00).

Divisibilità dell'immobile: no

Problematiche e/o note particolari: Dai dati del pignoramento non risulta l'esistenza di un fabbricato residenziale in corso di costruzione poiché non è accatastato all'urbano; pertanto dovrà essere denunciato a catasto fabbricati come "unità in corso di costruzione".

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

Ufficio esecuzioni Immobiliari

**RELAZIONE DELL'ESPERTO PER LA STIMA DEI BENI**

**PIGNORATI**

**Es. Imm. N° 34/2023 RG (Udienza 12/09/2023).**

Relazione peritale di stima dei beni immobili di proprietà di //omissis// siti nel Comune di Padenghe sul Garda (BS), Via Effreddi s.n.c.

**Premesse:**

Con Ordinanza di nomina in data 24/09/20 con riconferma in data 17/02/21 l'Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Brescia, Dott.ssa Liana Zaccara, nominava Esperto per la stima dei beni pignorati, relativi al procedimento emarginato in epigrafe, il sottoscritto geom. Folli Luigi, residente a Salò, via del Panorama n°11, tel. 0365 40019, cell. 3280766414, fax 0365 482284, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n°2038 ed a quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale al n°121.

All'udienza del 19/05/23, veniva conferito l'incarico di stima al sottoscritto che dopo aver accettato, prestava il giuramento di rito con l'impegno a depositare la perizia almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata al 12/09/2023.

**Operazioni peritali:**

Ad evasione dell'incarico affidato, si provvedeva ad effettuare le operazioni di rito presso i pubblici uffici: Agenzia del Territorio, Conservatoria dei registri, ufficio tecnico del Comune di Padenghe. Con il custode giudiziario veniva concordata la data di sopralluogo per il giorno 20/06/2023; fu così possibile

accedere agli immobili oggetto di stima e raccogliere dati, misure ed informazioni concernenti lo stato dei luoghi; con la raccolta dei dati e informazioni reperite in Comune, avendo espletato completamente gli accertamenti necessari, vennero chiuse le operazioni peritali.

**Risposta ai quesiti:**

- A -

**Verifica completezza documenti di cui all'art.567 cpc.**

Agli atti della procedura esecutiva risulta allegato il certificato notarile. A completamento della documentazione si allegano estratto mappa (all. n°1), estratto mappa fotogrammetrico (all. n°2) e visure catasto terreni (all. n°3).

- B -

**1) Identificazione dei beni da stimare:**

Gli immobili da stimare, riguardano i beni di proprietà di //omissis//, composti da terreni di superficie complessiva m<sup>2</sup> 35.119,00 sui quali insiste un fabbricato completato al rustico non accatastato e che deve essere denunciato al catasto fabbricati come “unità in corso di costruzione”. I terreni si trovano in Comune di Padenghe sul Garda, località Leprini/Leffreddi e risultano così censiti:

*Catasto dei Terreni, foglio n.1*

**Mappale n° 218**, m<sup>2</sup> 9740, bosco ceduo classe 2, R.D. € 15,09, R.A. € 8,05;

**Mappale n° 237**, m<sup>2</sup> 4880, bosco ceduo classe 3, R.D. € 5,04, R.A. € 3,28;

**Mappale n° 239**, m<sup>2</sup> 1980, uliveto classe 1, R.D. € 10,74, R.A. € 8,07;

**Mappale n° 240 porzione AA**, m<sup>2</sup> 1825, frutteto classe U, R.D. € 25,92, R.A. € 14,61;

**Mappale n° 240 porzione AB**, m<sup>2</sup> 2075, seminativo classe 2, R.D. € 10,18, R.A. € 4,82;

**Mappale n° 241 porzione AA**, m<sup>2</sup> 2400, seminativo classe 2, R.D. € 11,78,  
R.A. € 5,58;

**Mappale n° 241 porzione AB**, m<sup>2</sup> 190, prato irriguo classe 2, R.D. € 0,98,  
R.A. € 0,49;

**Mappale n° 353**, m<sup>2</sup> 240, bosco ceduo classe 2, R.D. € 0,37, R.A. € 0,20;

**Mappale n° 354**, m<sup>2</sup> 760, vigneto classe 3, R.D. € 6,48, R.A. € 3,14;

**Mappale n° 564**, m<sup>2</sup> 100, vigneto classe 2, R.D. € 1,16, R.A. € 0,62;

**Mappale n° 565**, m<sup>2</sup> 1, vigneto classe 2, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01;

**Mappale n° 567**, m<sup>2</sup> 620, vigneto classe 2, R.D. € 7,20, R.A. € 3,84;

**Mappale n° 568**, m<sup>2</sup> 1580, bosco ceduo classe 2, R.D. € 7,20, R.A. € 3,84;

**Mappale n° 577**, m<sup>2</sup> 190, vigneto classe 2, R.D. € 2,21, R.A. € 1,18;

**Mappale n° 578**, m<sup>2</sup> 400, incolto produttivo classe 2, R.D. € 0,38, R.A. € 0,20;

**Mappale n° 581**, m<sup>2</sup> 78, seminativo arbor. classe 1, R.D. € 0,38, R.A. € 0,58;

**Mappale n° 582**, m<sup>2</sup> 224, seminativo arbor. classe 2, R.D. € 1,10, R.A. € 0,58;

**Mappale n° 583**, m<sup>2</sup> 698, vigneto classe 3, R.D. € 5,95, R.A. € 2,88;

**Mappale n° 585**, m<sup>2</sup> 258, incolto produttivo classe 2, R.D. € 0,12, R.A. € 0,03;

*Catasto dei Terreni, foglio n. 2*

**Mappale n° 193**, m<sup>2</sup> 650, seminativo classe 3, R.D. € 2,35, R.A. € 1,01;

**Mappale n° 473**, m<sup>2</sup> 430, seminativo irriguo classe 2, R.D. € 2,55, R.A. € 2,22;

**Mappale n° 474**, m<sup>2</sup> 60, prato irriguo classe 2, R.D. € 0,28, R.A. € 0,15;

**Mappale n° 475 porzione AA**, m<sup>2</sup> 700, seminativo classe 4, R.D. € 199, R.A.  
€ 0,72;

**Mappale n° 475 porzione AB**, m<sup>2</sup> 60, prato irriguo classe 2, R.D. € 0,31, R.A.  
€ 0,15;

**Mappale n° 476**, m<sup>2</sup> 690, seminativo classe 2, R.D. € 3,39, R.A. € 1,60;

**Mappale n° 477 porzione AA**, m<sup>2</sup> 2400, uliveto classe 2, R.D. € 11,78, R.A. € 2,48;

**Mappale n° 477 porzione AB**, m<sup>2</sup> 280, seminativo classe 1, R.D. € 1,37, R.A. € 0,65;

**Mappale n° 876 porzione AA**, m<sup>2</sup> 185, frutteto classe U, R.D. € 2,63, R.A. € 1,48;

**Mappale n° 876 porzione AB**, m<sup>2</sup> 1425, bosco ceduo classe 2, R.D. € 2,21, R.A. € 1,18;

Gli immobili sono situati in località Leprini / Leffreddi e confinano: ad est con via Effreddi/strada vicinale Leprini e m.li 214, 213; a nord con i m.li 219,217,216,201,212,566,569,563,570; a sud del mappale n.218 confina con i m.li 230,231,569,566; ad ovest con i m.li 576,573; a sud/ovest con i m.li 572,584,586,580,579,877,462; a sud con i m.li 1044,1040.

## **2) Descrizione dei beni:**

Gli immobili oggetto di stima formano attualmente un'unica proprietà ad uso tenuta agricola. All'interno della proprietà è stato costruito al rustico un edificio residenziale che insiste su parte dei mappali n.354,353,568. Sul mappale n.240 sono presenti tettoie ad uso ricovero animali ed attrezzi, non accatastati, di vecchia costruzione. Sul mappale n.578 è stata abbozzata la ricostruzione di un rudere. Nella proprietà è presente anche un laghetto che insiste su parte dei mappali n.241-473-475.

Descrizione terreni:

L'accesso pedonale a carraio avviene da via Effreddi; i terreni oggetto di stima formano un'unica proprietà e sono ben delimitati sul perimetro esterno. Di seguito la descrizione di ogni mappale:

**Mappale n° 218**, m<sup>2</sup> 9740, bosco ceduo; il mappale si estende nella zona a nord della proprietà ed è costituito per la maggior parte da terreno boschivo in declivio che da nord/est sale verso sud/ovest.

**Mappale n° 237**, m<sup>2</sup> 4880, bosco ceduo classe 3, è costituito da terreno boschivo in declivio e sommità a prato a forma tondeggiante con roccolo per la caccia.

**Mappale n° 239**, m<sup>2</sup> 1980, uliveto. Terreno a versante verso il laghetto occupato da piante da frutto e prato.

**Mappale n° 240 porzione AA**, m<sup>2</sup> 1825, frutteto **porzione AB**, m<sup>2</sup> 2075, seminativo. Il mappale è costituito da terreno pianeggiante in parte a prato, parte a frutteto, parte occupato da capezzagna che si collega alla strada d'ingresso. Sul mappale insistono manufatti in legno e baracca di vecchia costruzione ad uso ricovero animali ed attrezzi.

**Mappale n° 241 porzione AA**, m<sup>2</sup> 2400, seminativo, **porzione AB**, m<sup>2</sup> 190, prato irriguo. Il mappale è occupato in gran parte dal laghetto con zona a prato sul confine est.

**Mappale n° 353**, m<sup>2</sup> 240, bosco ceduo. Il mappale si trova nella zona sul confine ovest ed è parzialmente occupato dall'edificio ad uso abitazione.

**Mappale n° 354**, m<sup>2</sup> 760, vigneto. Il mappale è costituito da terreno pianeggiante a prato, parzialmente occupato dall'edificio.

**Mappale n° 564**, m<sup>2</sup> 100, vigneto e **Mappale n° 565**, m<sup>2</sup> 1. I mappali si trovano in confine nord sul retro dell'abitazione, attualmente incolti.

**Mappale n° 567**, m<sup>2</sup> 620, vigneto. Si tratta di terreno incolto in confine nord ed è occupato in gran parte dalla strada di accesso all'abitazione.

**Mappale n° 568**, m<sup>2</sup> 1580, bosco ceduo. Il terreno è parzialmente occupato

dall'edificio abitazione, la parte pianeggiante è a prato e la parte in declivio è incolta.

**Mappale n° 577**, m<sup>2</sup> 190, vigneto. Terreno incolto tra edificio e confine ovest.

**Mappale n° 578**, m<sup>2</sup> 400, incolto produttivo. Terreno a boscaglia su cui si trova il rudere.

**Mappale n° 581**, m<sup>2</sup> 78 e **Mappale n° 582**, m<sup>2</sup> 224 seminativo arbor. Terreni incolti in confine sud/ovest.

**Mappale n° 583**, m<sup>2</sup> 698, vigneto. Terreno tra confine sud e edificio, incolto.

**Mappale n° 585**, m<sup>2</sup> 258, incolto produttivo. Terreno incolto in confine sud.

**Mappale n° 193**, m<sup>2</sup> 650, seminativo. Terreno in confine sud occupato in parte dalla stradina interna e da piante da frutto e prato.

**Mappale n° 473**, m<sup>2</sup> 430, seminativo irriguo. Zona in confine sud/est occupata dal laghetto.

**Mappale n° 474**, m<sup>2</sup> 60, prato irriguo. Terreno a prato a sud a lato ingresso.

**Mappale n° 475 porzione AA**, m<sup>2</sup> 700, seminativo e **porzione AB**, m<sup>2</sup> 60, prato irriguo. Terreno occupato dal laghetto zona pontile.

**Mappale n° 476**, m<sup>2</sup> 690, seminativo. Terreno zona ingresso carraio e pedonale da via Effreddi a sud occupato da stradina e prato.

**Mappale n° 477 porzione AA**, m<sup>2</sup> 2400, uliveto classe 2 e **porzione AB**, m<sup>2</sup> 280, seminativo. Terreno pianeggiante a prato e frutteto a sud/ovest del laghetto.

**Mappale n° 876 porzione AA**, m<sup>2</sup> 185, frutteto e **porzione AB**, m<sup>2</sup> 1425, bosco ceduo. Terreno in parte occupato dalla stradina interna sul confine sud/ovest e parte a prato e frutteto.

Descrizione fabbricato ad uso abitazione:

Il fabbricato è stato costruito in seguito a Concessione gratuita n°26/2002 pr. n.1108 del 22/08/2002. La concessione comprende anche una infrastruttura produttiva che non è stata realizzata. Il fabbricato residenziale è stato ultimato solo al rustico, senza tramezze interne, come riscontrabile dalla documentazione fotografica. (allegato n°4). Si allegano copia concessione edilizia (allegato n°5), piante e sezioni di progetto tavola n°3 (allegato n°6) prospetti tavola n°4 (allegato n°7). Il piano interrato è stato autorizzato con permesso di costruire P.E. n.26/A/2022 pr. n.1501 del 07/09/2004 (allegato n°8). Si rileva che rispetto al progetto approvato, al piano sottotetto è stata realizzata una stanza di maggior lunghezza (+m.2,00) rispetto alla torretta di progetto. A completamento della descrizione si allega la tavola n.1 di cui alla concessione in variante n.26°/2002 (allegato n°9), in cui sono riepilogate le opere realizzate nell'ambito dell'azienda agricola. Si evidenzia che all'esecutata risultano rilasciati concessione gratuita di cui alla P.E. n.99-2002 pr. n.5708 del 28/06/2003 per opere di drenaggio del laghetto (allegato n°10), nonché il permesso di costruire di cui alla P.E. n.26/B/2022 pr. n.4404 del 15/05/2007 per opere di movimentazione e scavo (allegato n°11).

### **3) Identificazione pregressa dei beni.**

Gli immobili in comune di Padenghe, foglio n°1, mappali n° 218, 237, 239, 240, 241, 353, 354, 577 e foglio 2 mappali 193, 473, 474, 475, 476, 477, 876 sono pervenuti, per l'intera quota, a //omissis// (C.F.: //omissis//) da Saviori Franca n. a Brescia il 9/07/1938, con atto di compravendita del 28/12/1999, rep. 26904/6188 del Notaio Frediani, registrato a Lonato il 05/01/2000 al n.18 serie 2V e trascritto a Brescia il 03/01/2000 al n° 36/20.

Gli immobili in comune di Padenghe, foglio n°1, mappali n° 578, 581, 582



sono pervenuti per l'intera quota a //omissis// (C.F.: //omissis//) da Brum Nina n. a Mosca il 28/11/1957 con atto di permuta del 25/10/2002 rep. n.48438/31231 del Notaio A. Ronchi trascritto a Brescia il 31/10/2002.

Gli immobili in comune di Padenghe, foglio 1, mappali n° 564, 565, 567, 568, 583, 585 sono pervenuti per l'intera quota a //omissis// (c.f.: //omissis//) da Brichetti Guido n. a Brescia il 13/01/1922 con atto di compravendita del 12/11/2002, rep. n.40418/11189 del Notaio S. Frediani, registrato a Lonato il 18/11/2002 al n°1406 serie 2V, trascritto a Brescia il 16/11/2002 al n° 51226/33004.

Dall'esame dei documenti e dai rilievi effettuati in loco si conferma la correttezza dei dati del pignoramento. Si precisa che il fabbricato non risulta dai dati del pignoramento in quanto essendo completato solo al rustico, non è stato accatastato.

- C -

#### **Stato di possesso dei beni.**

I beni risultano posseduti dall'esecutata Sig.ra //omissis// (C.F.: //omissis//); I cancelli d'ingresso sono chiusi con lucchetto. All'interno della proprietà sono presenti animali d'allevamento.

- D -

#### **1) Formalità, vincoli ed oneri che resteranno a carico dell'acquirente:**

Non risultano vincoli ed oneri che resteranno a carico dell'acquirente.

#### **2) Formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente:**

A carico degli immobili suddetti, risultano pubblicate presso l'Agenzia del Territorio le seguenti formalità:

Trascrizioni contro:

- *verbale di pignoramento immobiliare*, in data 24/02/23 n.879 rep. Ufficiale Giudiziario Tribunale di Brescia, trascritto a Brescia il 17/03/2023 ai n.ri 11538/7922 contro //omissis//a favore di “B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETA’ COOPERATIVA” con sede a Montichiari, C.F.: 00285660171.

Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria iscritta a Brescia il 07/08/2008 ai n.ri 38320/9028 a favore di “B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETA’ COOPERATIVA” con sede a Montichiari, C.F.: 00285660171, contro //omissis// (debitore non datore società “//omissis//” con sede in Bedizzole -BS- C.F.: 00511250177) a garanzia del contratto di mutuo fondiario del 01/08/08 rep. n° 64916/23964 del Notaio S. Frediani, gravante gli immobili oggetto d’esecuzione.

- E -

#### **Verifica regolarità edilizia ed urbanistica:**

Dalla verifica eseguita all’Ufficio Tecnico Comunale di Padenghe, risulta che il fabbricato venne costruito in seguito a Concessione gratuita n°26/2002 pr. n.1108 del 22/08/2002. Il piano interrato non previsto nel progetto approvato è stato poi autorizzato con variante P.E. n.26/A/2022 pr. n.1501 del 07/09/2004. Risulta ampliato rispetto al progetto approvato il locale uso torretta nel sottotetto. Il rudere presente sul mappale n°578 era stato oggetto di richiesta di ricostruzione, ma che in seguito è stata annullata. Le tettoie/capanne in legno e baracche esistenti non sono autorizzate e quindi sono da demolire o da sanare. Con la concessione per la costruzione dell’edificio residenziale era stata

prevista anche la costruzione di un fabbricato idoneo alla conduzione dell'attività agricola e allevamento che poi non è stato realizzato. Si evidenzia che le concessioni sono state ottenute con gli indici volumetrici delle zone E agricole e che l'azienda agricola dell'esecutata al momento della richiesta di autorizzazione alla formazione dei fabbricati aveva una superficie complessiva di mq.71.624, mentre ora la superficie complessiva oggetto di pignoramento è di mq. 35.119.

Trattandosi di zone ad uso agricolo, per riprendere ed ultimare la costruzione dell'edificio e/o qualsiasi altro intervento edilizio sarà necessario presentare una pratica edilizia come azienda agricola e/o coltivatore diretto, sempre nel rispetto dei parametri di legge.

La classificazione degli immobili nel vigente PGT è riportata dettagliatamente nell'allegato "CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA" (allegato n°12).

- F -

#### **Formazione dei lotti.**

Gli immobili di proprietà dell'esecutata sono costituiti da terreni con un edificio residenziale in corso di costruzione che formano un'unica azienda agricola. Inoltre sia per regolarizzare e completare l'edificio, sia per costruire un eventuale fabbricato per le necessità produttive, l'azienda deve conservare la sua unità, per cui si ritiene corretta la formazione di un unico lotto.

- G -

#### **Valore del bene e costi**

La stima degli immobili è effettuata in base a:

**1) alla loro ubicazione.** Gli immobili sono ubicati sulla collina a monte

dell'abitato di Padenghe, in località Leprini-Leffreddi raggiungibile dalle vie che salgono dall'abitato di Padenghe. Gli immobili, pur in un contesto di vicinanza con altre abitazioni, risultano quasi isolati, sia per la conformità del terreno posto tra vegetazione a bosco da un lato e canale irriguo dall'altro, sia perché non confina con altre strade se non quella che porta all'ingresso della proprietà.

**2) alla destinazione urbanistica e conformazione.** L'utilizzo degli immobili è consentito solo per attività agricole, peraltro in un contesto di pregio per il panorama, la posizione climatica e presenza di acqua.

**3) al loro utilizzo produttivo.** L'utilizzo produttivo dei terreni tiene conto della presenza dei frutteti con piante di vario genere e comunque dell'utilizzo agricolo delle parti non a bosco. Inoltre la stima tiene conto delle infrastrutture realizzate quali i sottoservizi, cancelli, recinzioni e stradine interne.

**4) In riferimento al fabbricato, ai criteri costruttivi, allo stato attuale completato al rustico, al periodo di costruzione, alla sua consistenza ed alla posizione.** Il fabbricato risulta ben costruito con pilastri in pietra e tetti in legno a vista. La posizione è panoramica con vista lago al primo piano.

**5) Valore commerciale.**

Data la tipologia dell'azienda agricola con completamento solo al rustico del fabbricato residenziale, non si sono rilevate unità immobiliari simili nella zona. Pertanto per la valutazione si è calcolato il valore unitario a metro quadrato per la compravendita dei terreni nelle zone limitrofe e del costo di costruzione dell'immobile fino allo stato attuale. Per il calcolo del valore del fabbricato si è stimato il costo di costruzione delle opere realizzate.

**Calcolo valore dei terreni:** Considerato che circa m<sup>2</sup> 20.000 sono coltivati a

prato/frutteto, circa m<sup>2</sup> 12.000 sono a bosco, la parte restante è occupata dalle stradine interne, fabbricato residenziale e laghetto, **si valutano complessivamente a corpo in € 730.000 (diconsi euro settecentotrentamila)**

Calcolo della consistenza commerciale del fabbricato

SLP piano interrato	= m <sup>2</sup> 243,15 x 50%	= m <sup>2</sup>	121,57
SLP piano terra		= m <sup>2</sup>	263,50
SLP piano primo		= m <sup>2</sup>	228,50
portici	m <sup>2</sup> 52,50 x 40%	= m <sup>2</sup>	21,00
torretta		= m <sup>2</sup>	<u>18,86</u>
Totale superficie commerciale		= m <sup>2</sup>	653,43

**Calcolo valore complessivo dell'immobile: mq. 653,43 x € 750,00 = € 490.072,00 che si arrotonda ad € 490.000,00 (diconsi euro quattrocentonovantamila).**

**Calcolo valore lavori di demolizione opere non autorizzate e accatastamento fabbricato residenziale.**

Le opere di demolizione dei manufatti in legno e baracche vengono stimate in € 3.000,00; le opere di ripristino della torretta come da progetto vengono stimate in € 5.000,00; per l'accatastamento del fabbricato residenziale si prevede un costo di € 4.000,00; **Complessivamente sono da portare in deduzione € 12.000,00 (diconsi euro dodicimila)**

**VALORE COMPLESSIVO: il valore complessivo della proprietà risulta di € 730.000,00 + 490.000,00 - 12.000 = € 1.208.000,00 (diconsi euro unmilione duecentoottomila/00).**

Con quanto sopra esposto, ritenendo d'aver compiutamente espletato l'incarico affidato, rassegno la presente relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio,

rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti che il

Sig. Giudice ritenesse necessari.

Salò, 12 agosto 2023

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Geom. Luigi Folli

---

Allegati:

- (1) estratto mappa
- (2) estratto mappa fotogrammetrico
- (3) visure catasto terreni
- (4) documentazione fotografica
- (5) concessione edilizia fabbricato residenziale
- (6) tavola n°3 piante e sezione di progetto
- (7) tavola n°4 prospetti di progetto
- (8) pdc piano interrato
- (9) tavola n°1 concessione in variante
- (10) concessione drenaggio laghetto
- (11) pdc per opere di pavimentazione e scavo
- (12) Certificato di destinazione urbanistica