

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 96/2021

Giudice delegato:

DOTT. MAURIZIO DI ROCCO

ALLEGATI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNI



Vista ingresso proprietà



Vista esterna immobili e cortile



LOTTO 1 (320/3-4)



Ingresso Trattoria



Vista Coperture



Bancone Bar





Cucina



Veranda



Sala





Camera piano 1°



Bagno piano 1°



Terrazzo



LOTTO 2 (325/2-3-4)



Vista Esterna



Soggiorno – Cucina



Camera da letto





Bagno



Balcone





Sottotetto



Cantina



Portico



LOTTO 3 (330/1-2)



Esterni



Soggiorno





Cucina



Vano Scala



Camera piano 1°





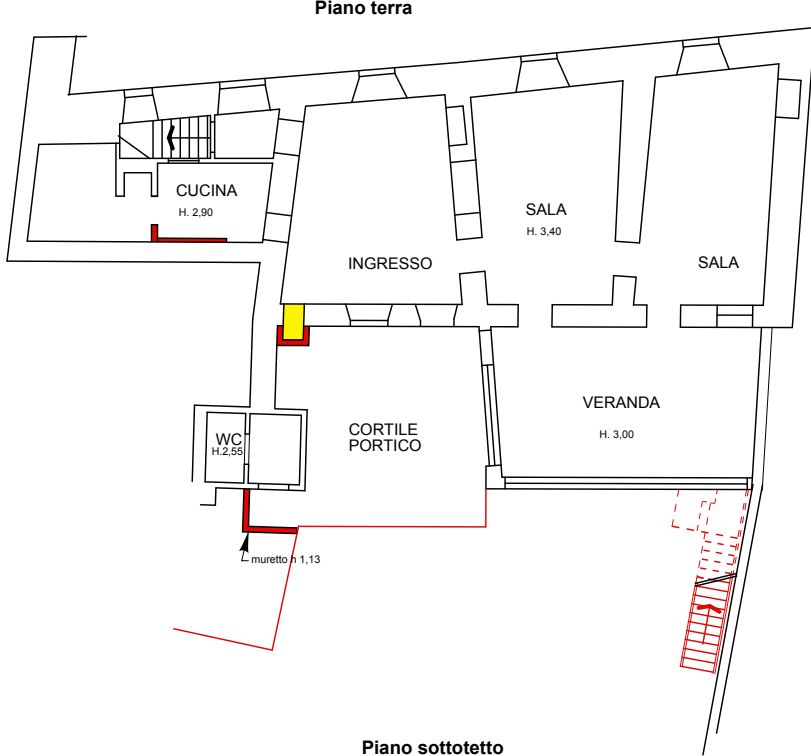
Bagno



Wc Esterno



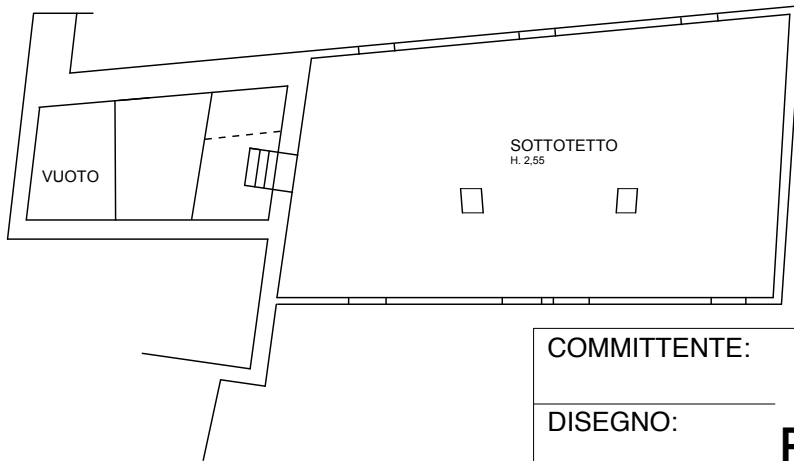
Piano terra





Piano primo



Piano sottotetto



  DIFFORMITA' RISPETTO ALLE SCHEDE CATASTALI

COMMITTENTE:

DISEGNO:

Piante Immobile - Chiari (Bs)

LAVORO:

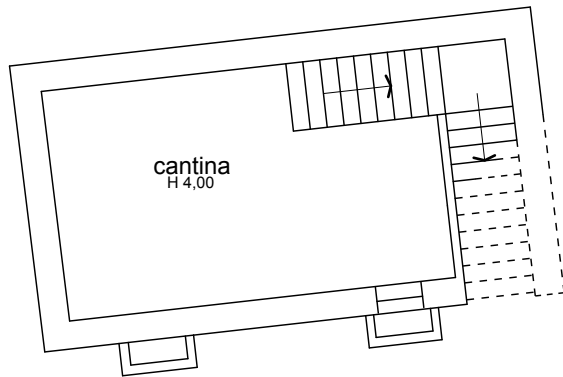
Perizia

BRESCIA - VIA ZENDRINI N° 7 • TEL. 030-3761094

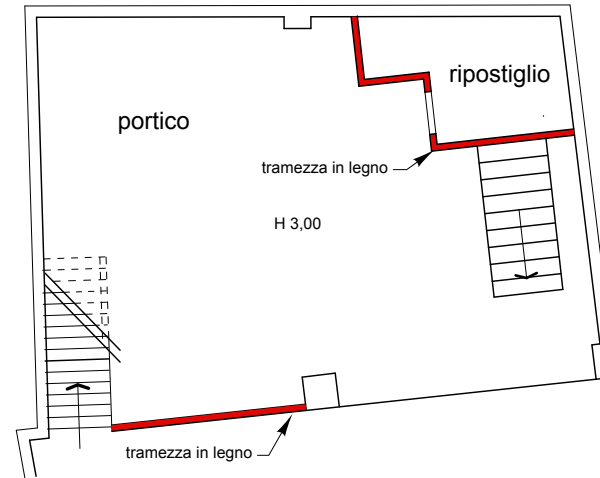
E-MAIL: paologuarneri@mac.com

Paolo
Guarneri
ARCHITECT

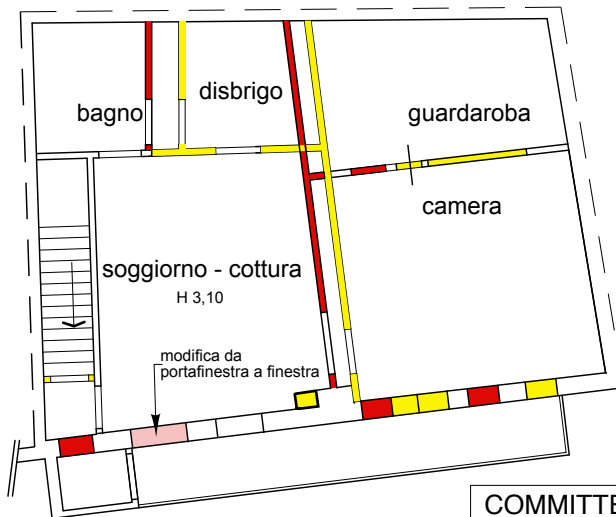
Piano cantina



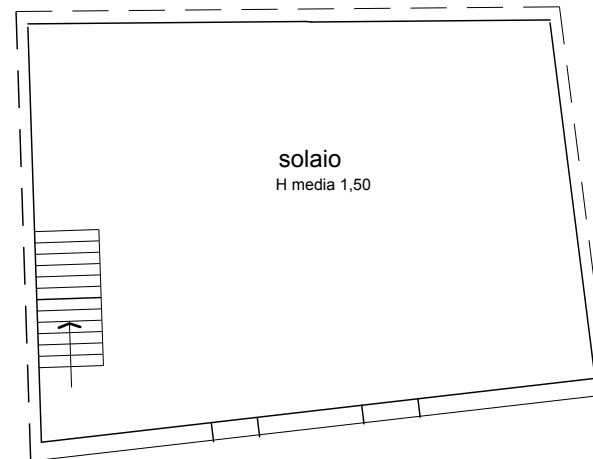
Piano terra



Piano primo



Piano sottotetto



COMMITTENTE:

DISEGNO:

Piante Immobile - Chiari (Bs)

LAVORO:

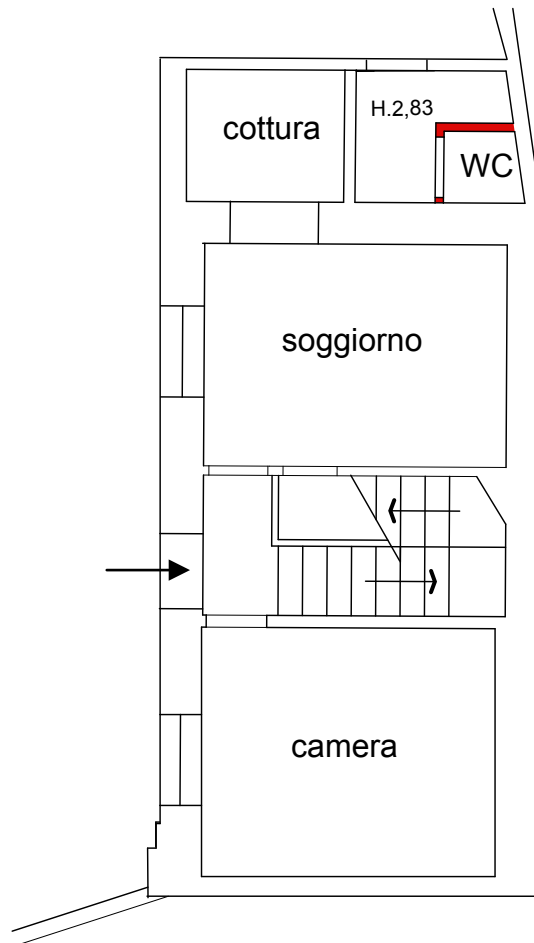
Perizia

 DIFFORMITA' RISPETTO ALLE SCHEDE CATASTALI

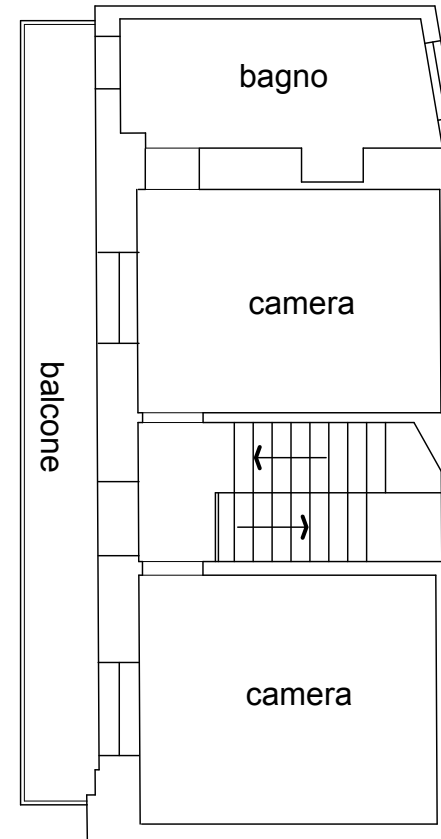

BRESCIA - VIA ZENDRINI N° 7 • TEL. 030-3761094
E-MAIL: paologuarneri@mac.com

Paolo
Guarneri
ARCHITECT

Piano terra



Piano primo



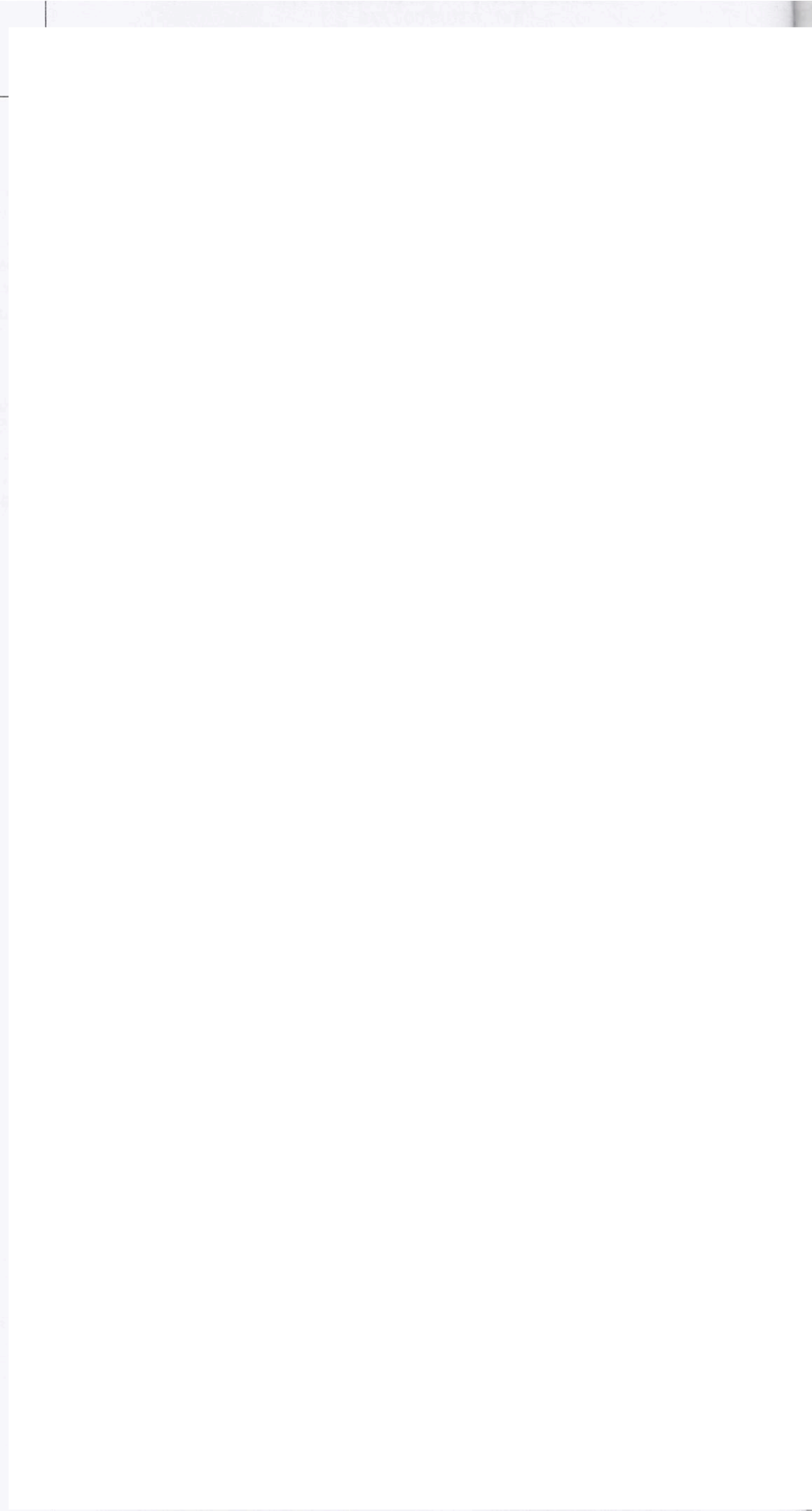
 DIFFORMITA' RISPETTO ALLE SCHEDE CATASTALI

| | |
|---|--------------------------------------|
| COMMITTENTE: | . |
| DISEGNO: | Piante Immobile - Chiari (Bs) |
| LAVORO: | Perizia |
| BRESCIA - VIA ZENDRINI N° 7 • TEL. 030-3761094 E-MAIL: paologuarneri@mac.com | |



Paolo
Guarneri
ARCHITECT





a
l
o
t
t
c
r
r
t
c
i
c
e

x

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiari

Via Giacomo Matteotti

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 46
Particella: 5467
Subalterno: 3

Compilata da:
Brignoli Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

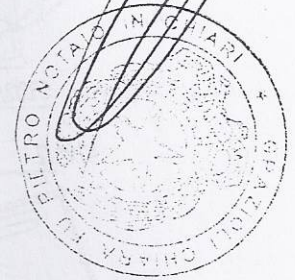
N. 4506

Carta n. 1

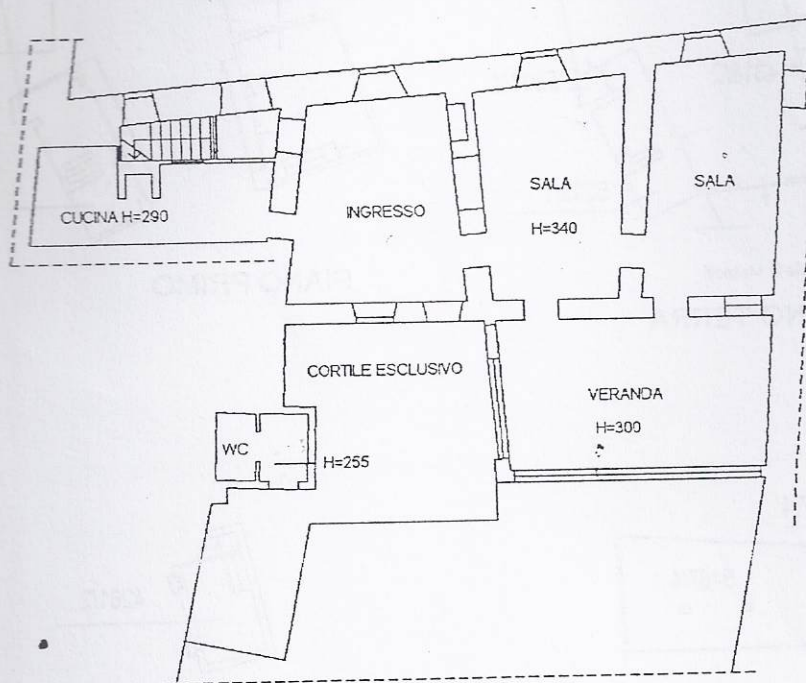
Scala 1:200



ALLEGATO A)
N. 1031/1478
REP. C. GRAZIOLI



Vicolo San Martino della Battaglia



Via Matteotti

PIANO TERRA



*Consoli Ernestino
Consoli Giuseppe
San Pietro*



[Handwritten signature]

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Brignoli Claudio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4506

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Chiari

Sezione: Foglio: 46

Particella: 5467

Protocollo n.

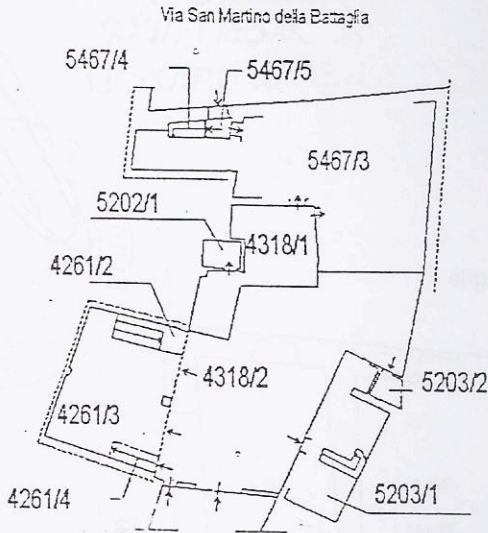
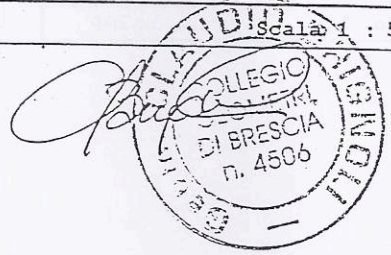
del

Tipo Mappale n.

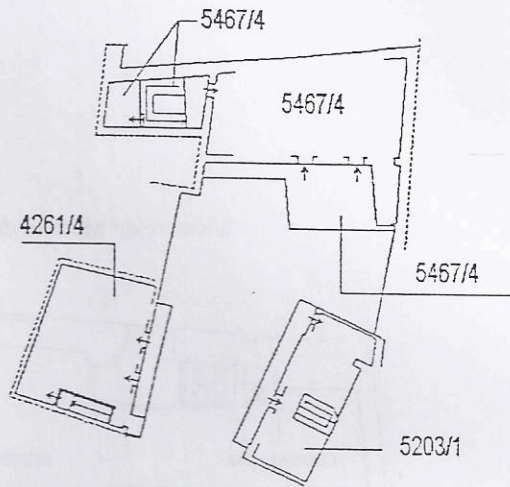
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

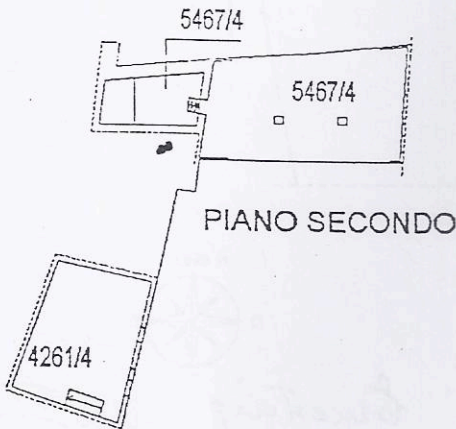
Scala 1 : 500



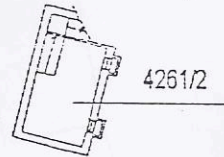
Via G. Matteotti
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



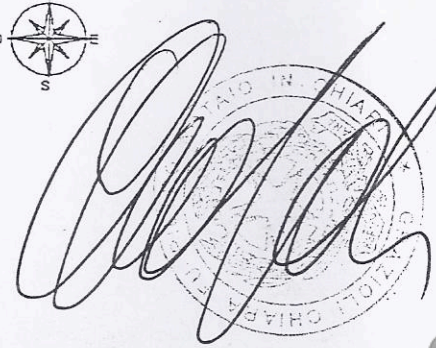
PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



Consoli Ernestino
Brignoli Claudio



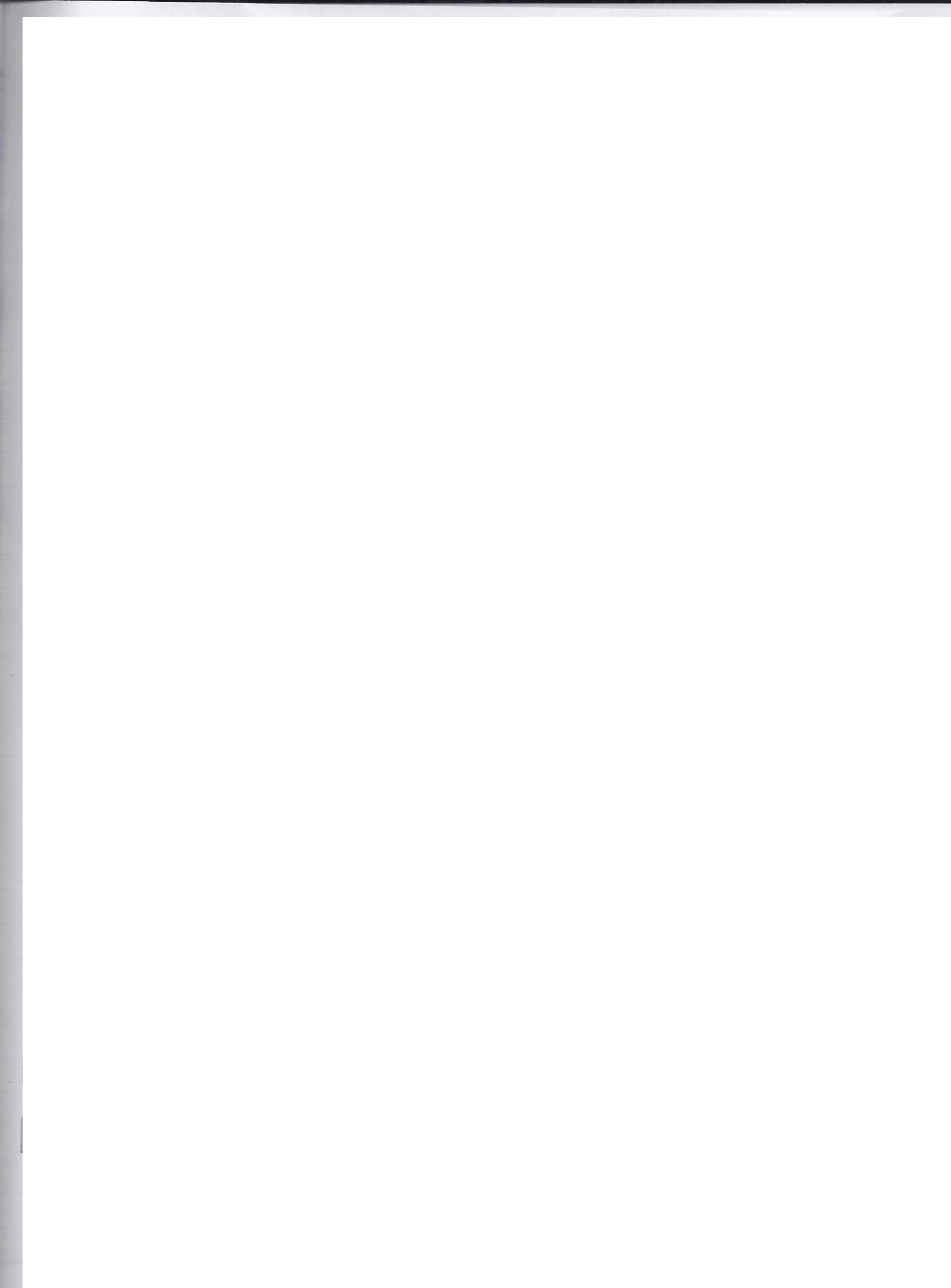


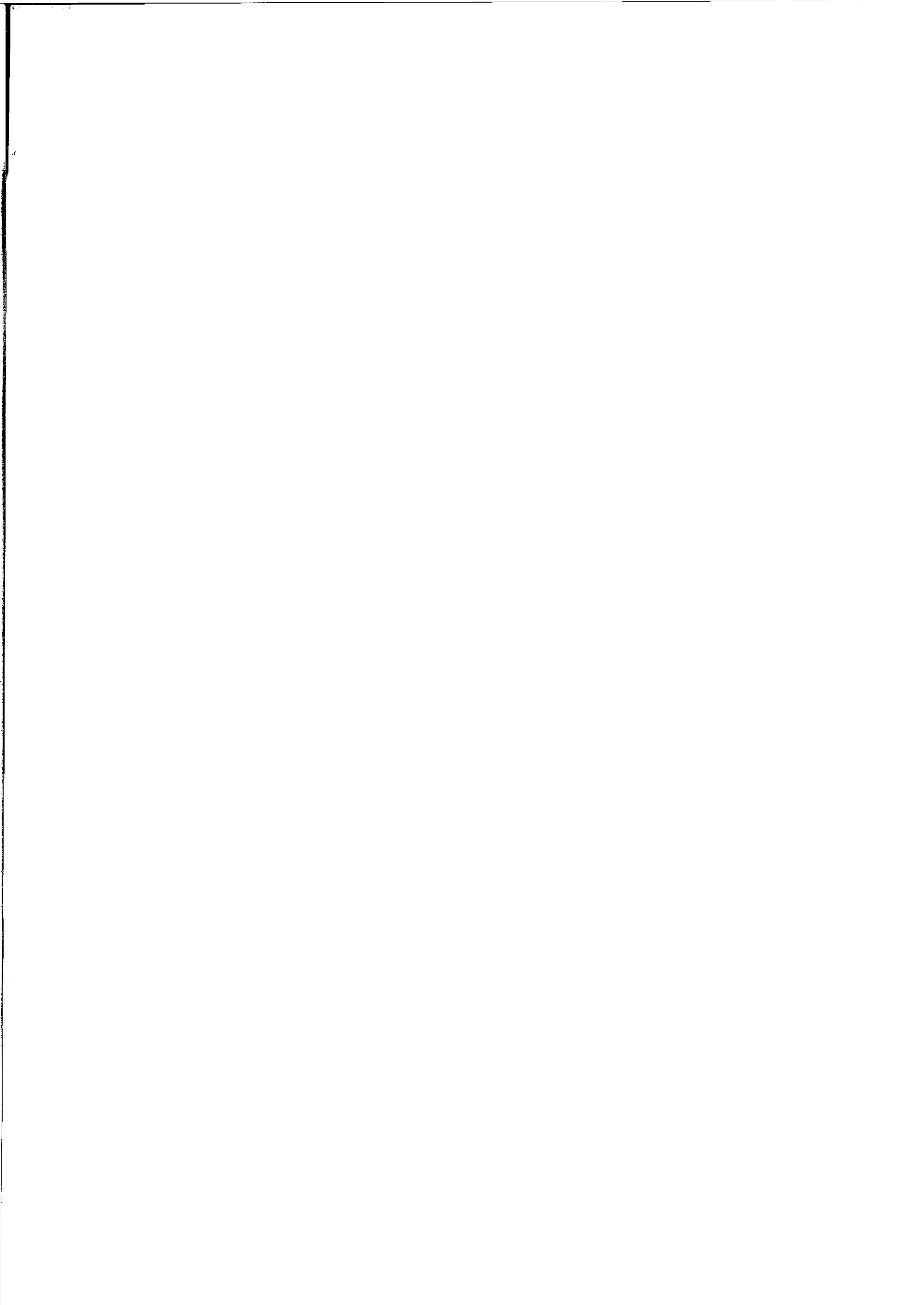
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, supplier payments, and customer orders. It also outlines the procedures for reconciling accounts and resolving any discrepancies that may arise.

The second part of the document focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights the benefits of using accounting software to streamline processes, reduce errors, and improve efficiency. The document compares various software options and provides recommendations based on the size and needs of the business. It also discusses the importance of data security and backup procedures to protect sensitive financial information.

The third part of the document addresses the legal and regulatory requirements for businesses. It provides an overview of the tax laws and regulations that apply to different types of businesses and industries. The document also discusses the importance of staying up-to-date on changes in the law and seeking professional advice when necessary. It provides a checklist of key legal and regulatory requirements that businesses should be aware of.

The final part of the document offers practical advice and tips for successful financial management. It emphasizes the importance of budgeting, monitoring expenses, and controlling costs. The document also provides a checklist of key financial management practices that businesses should follow to ensure long-term success. It concludes with a summary of the key points discussed throughout the document and a call to action for businesses to take the steps necessary to improve their financial performance.











1. 2. 3.

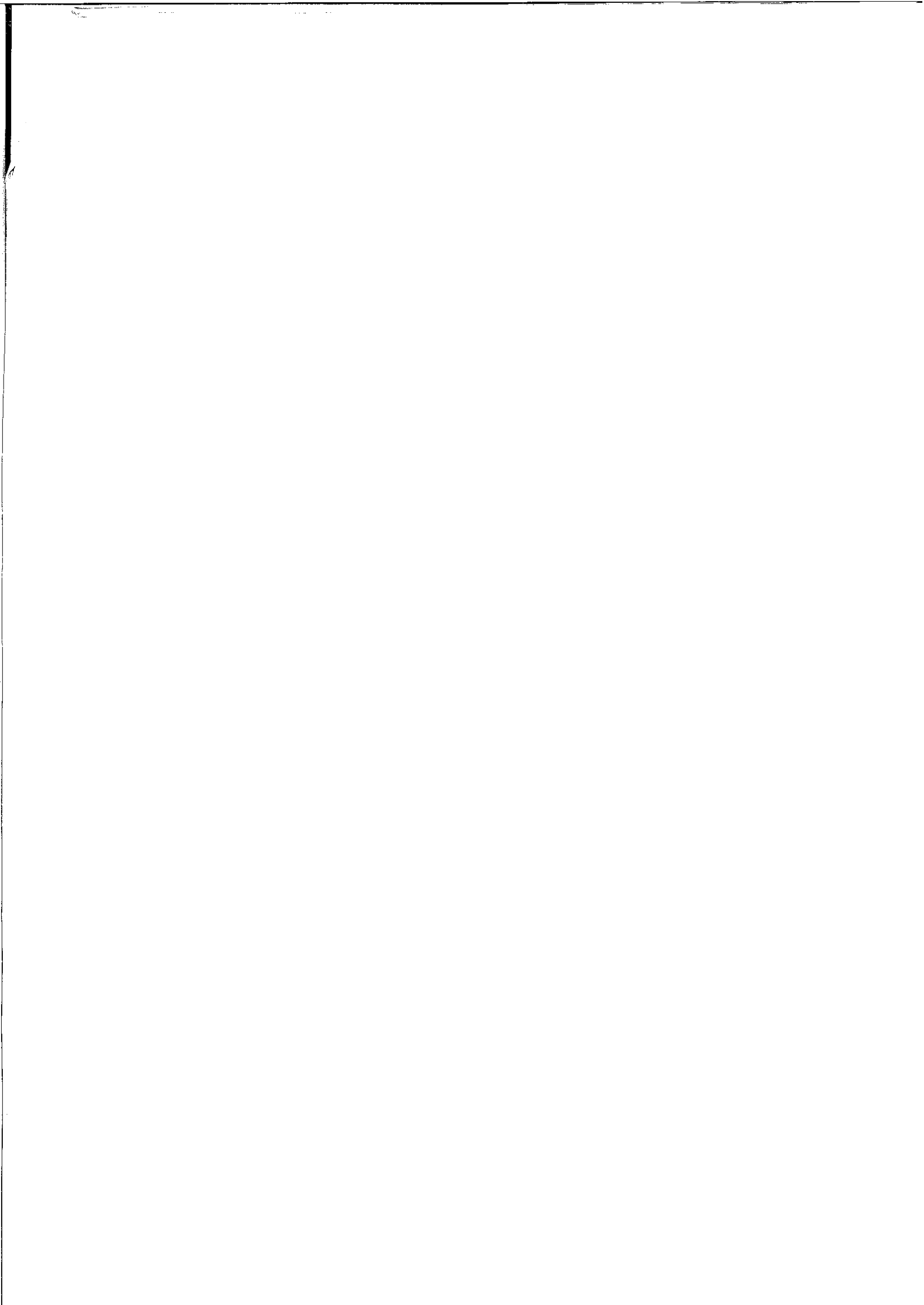














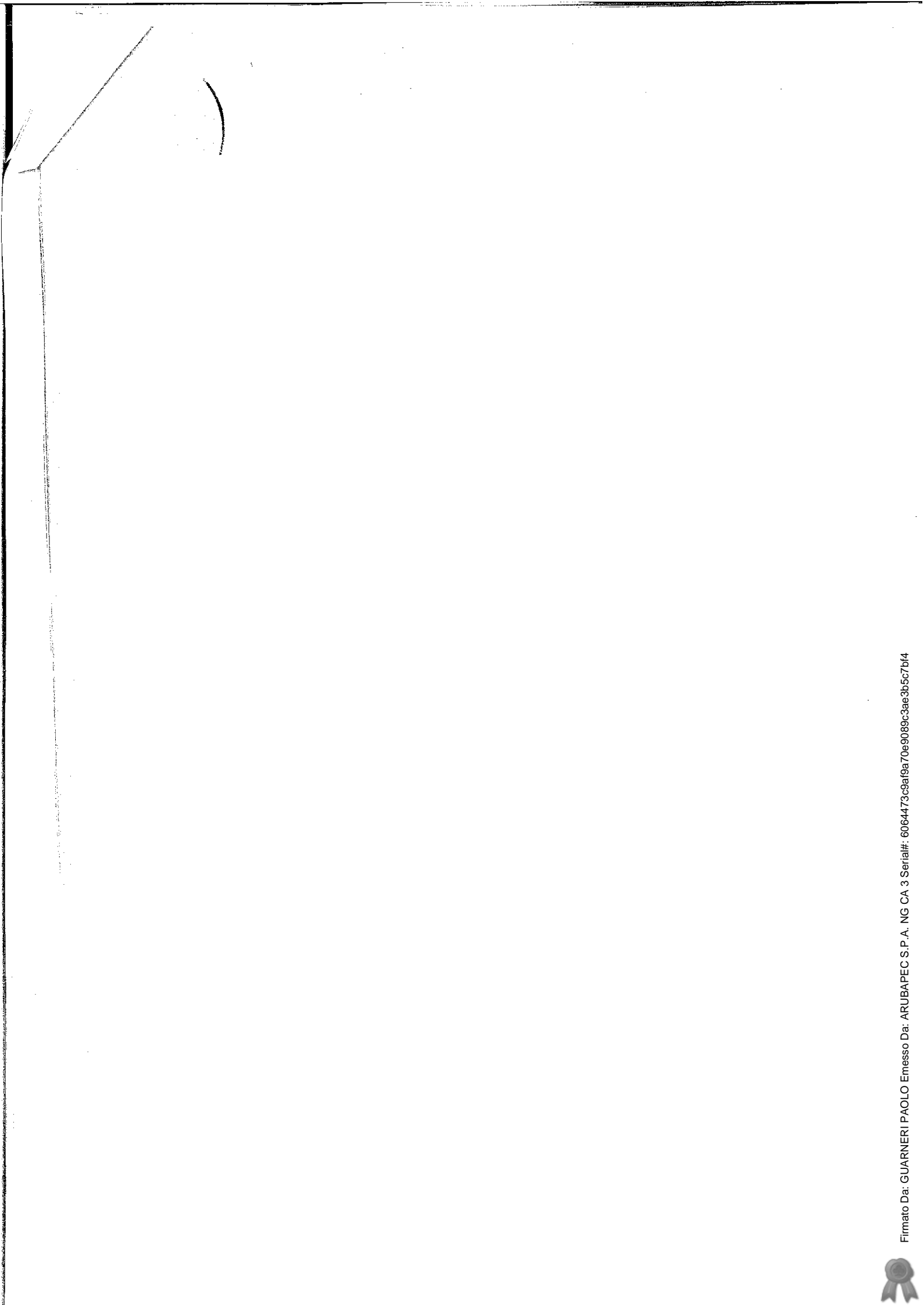


le



12



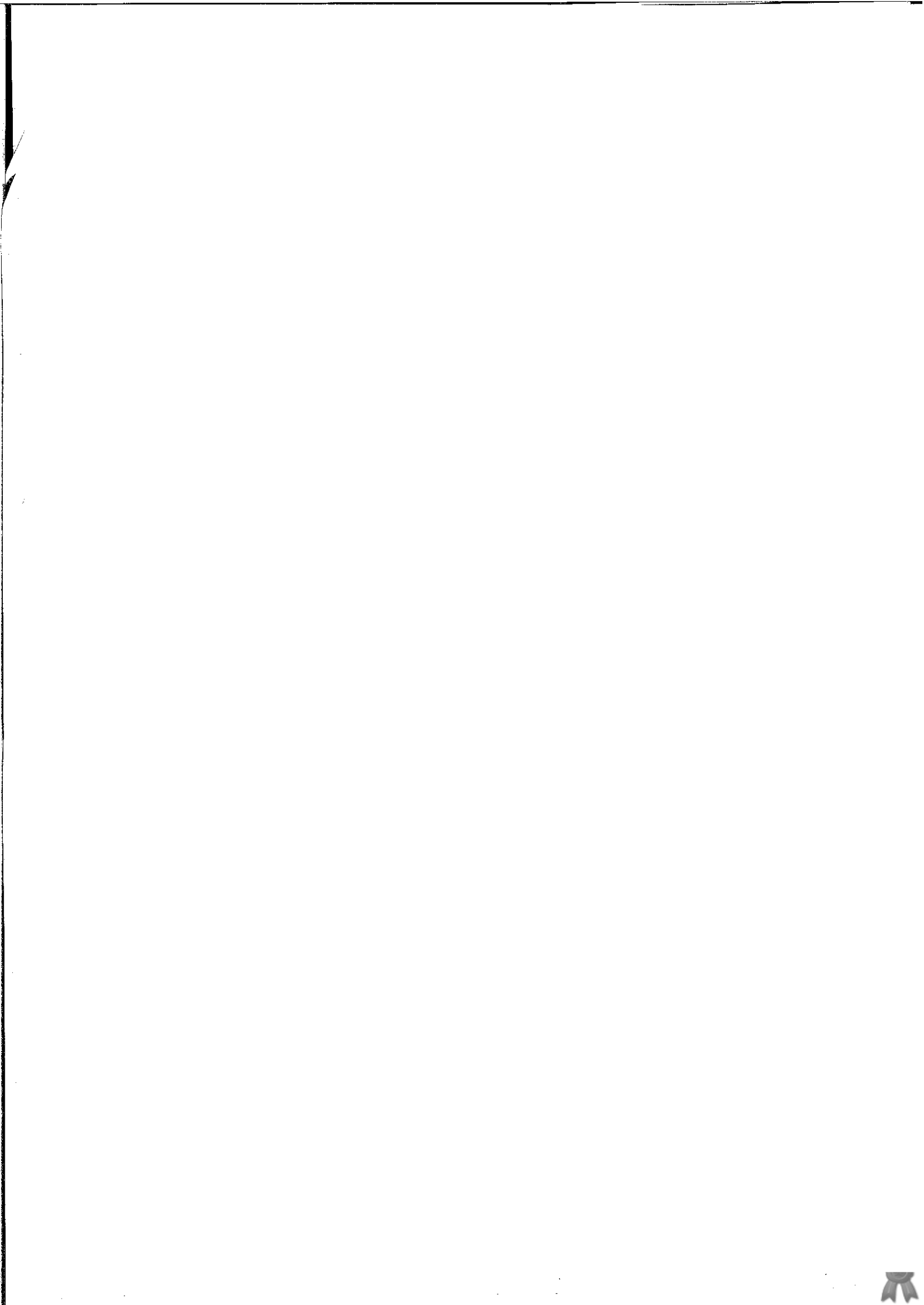






05



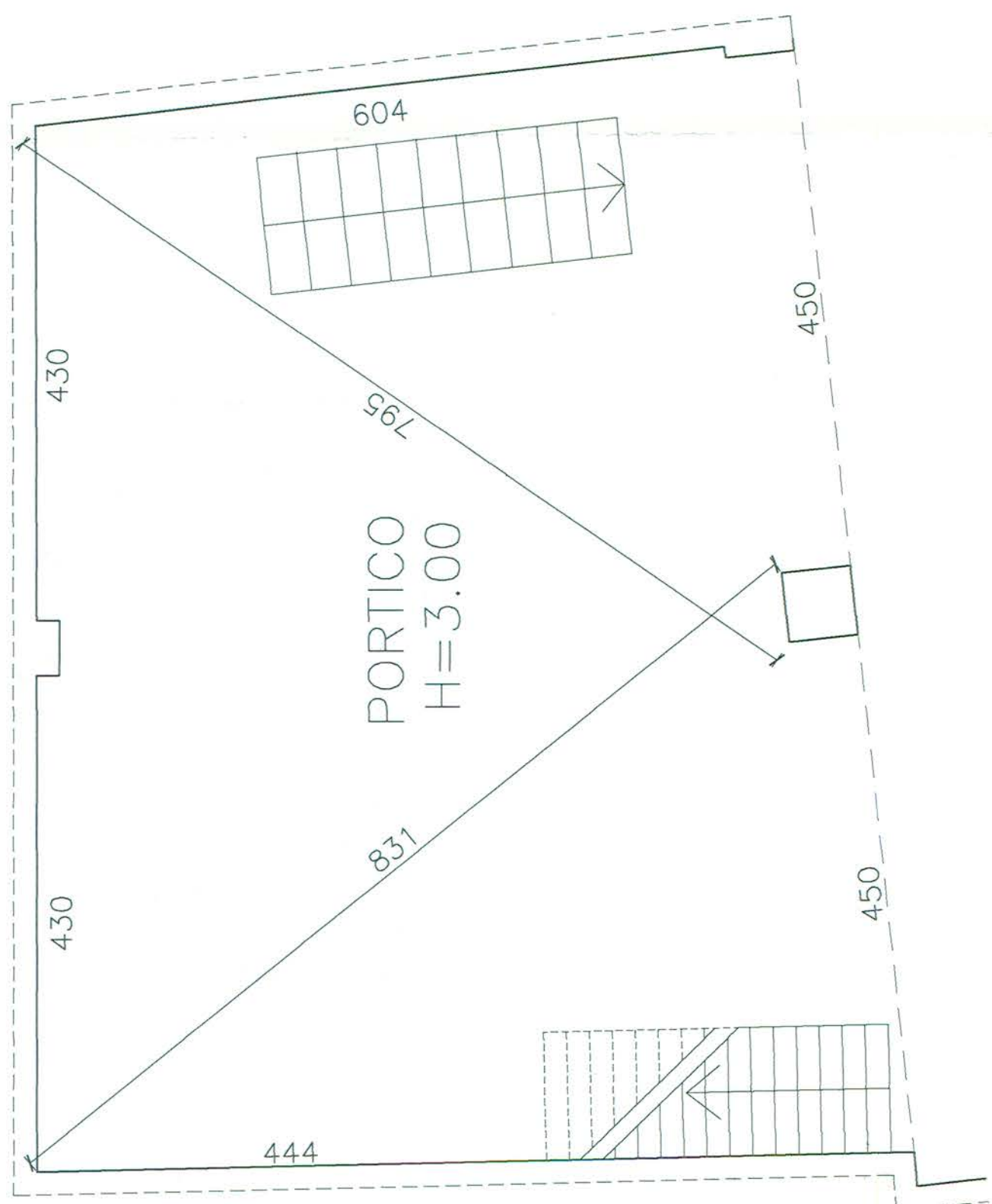


82900

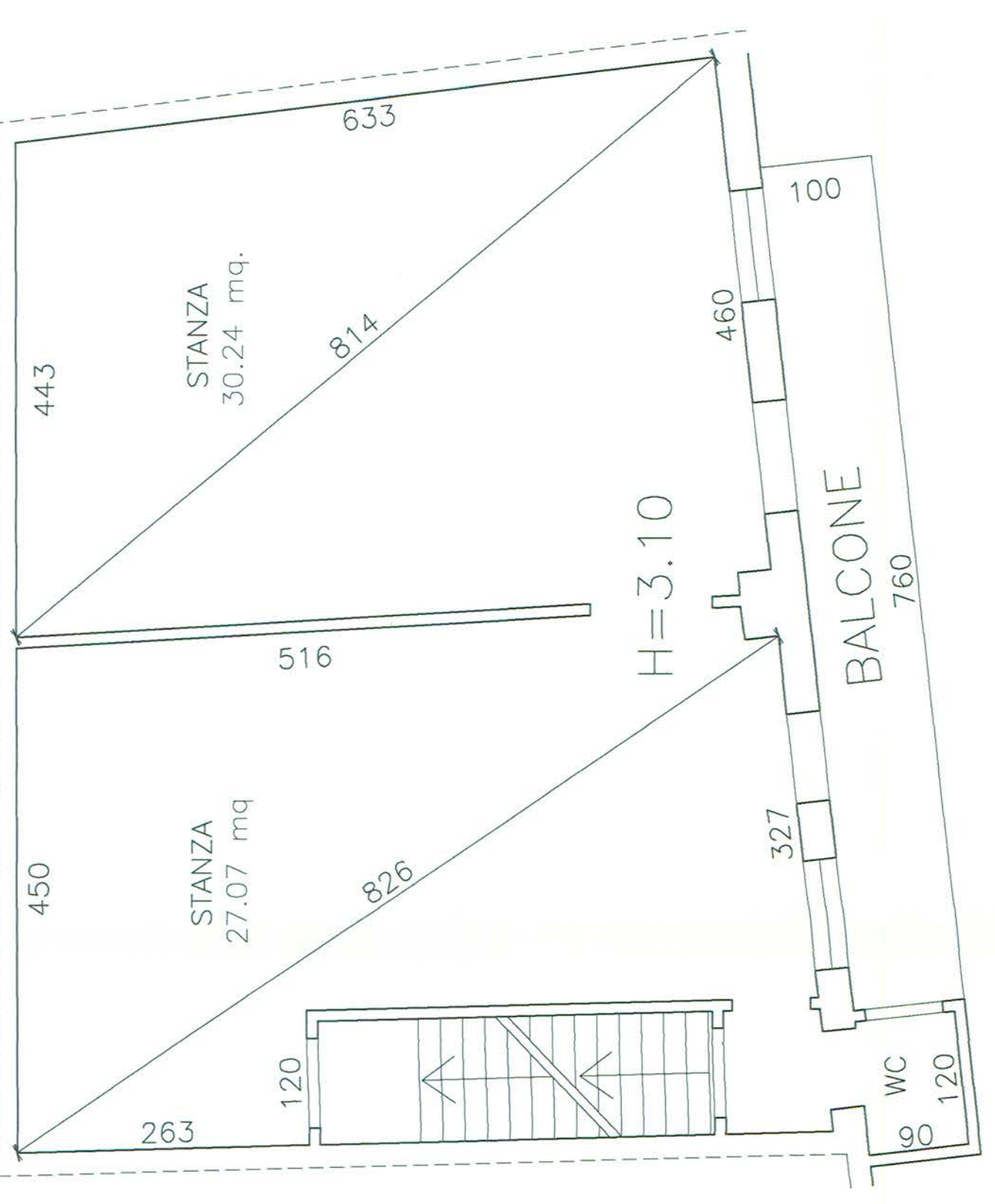
 Diritti di Segreteria
Municipali



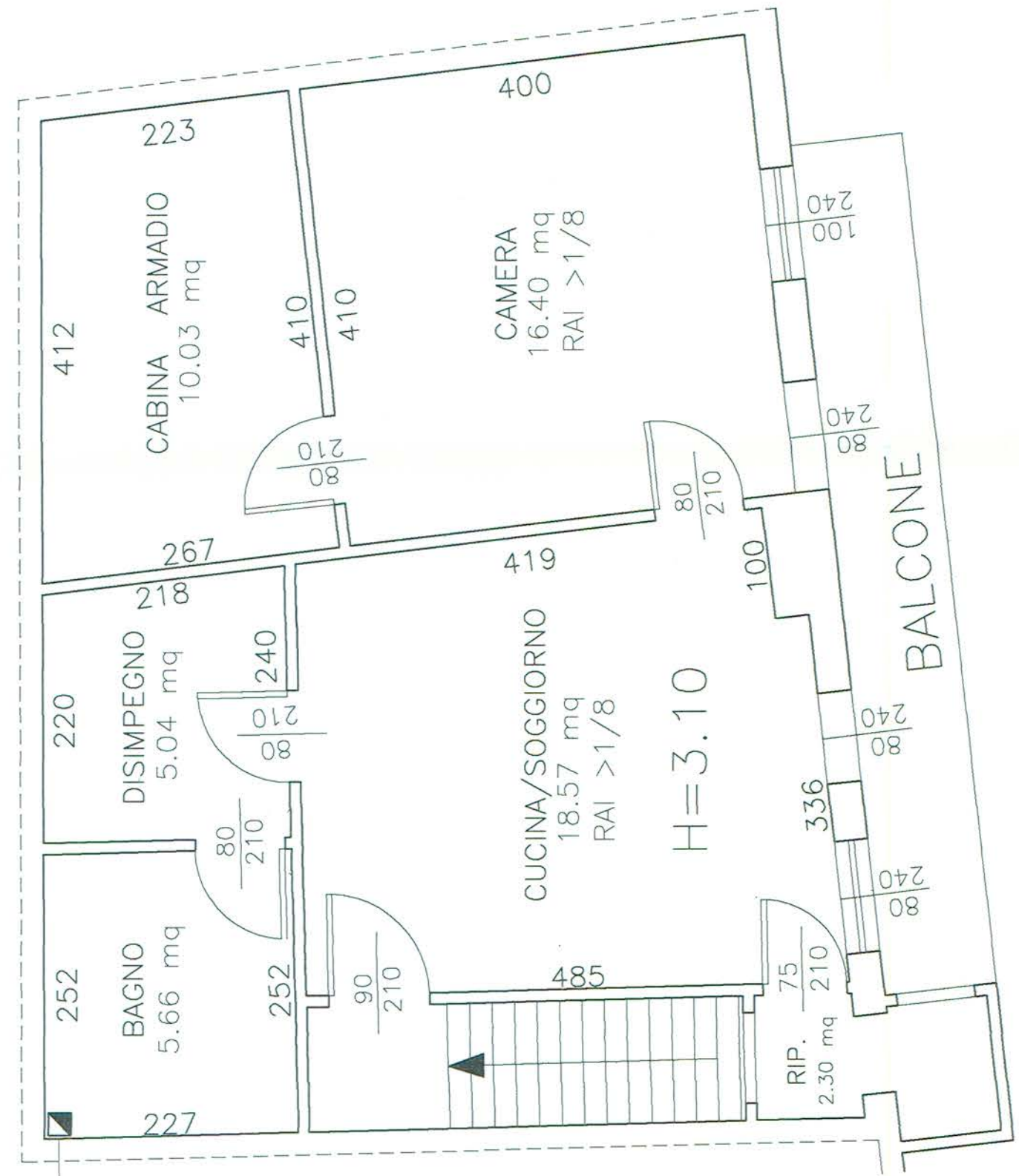




PIANTA PIANO TERRA (Sit. invariata)

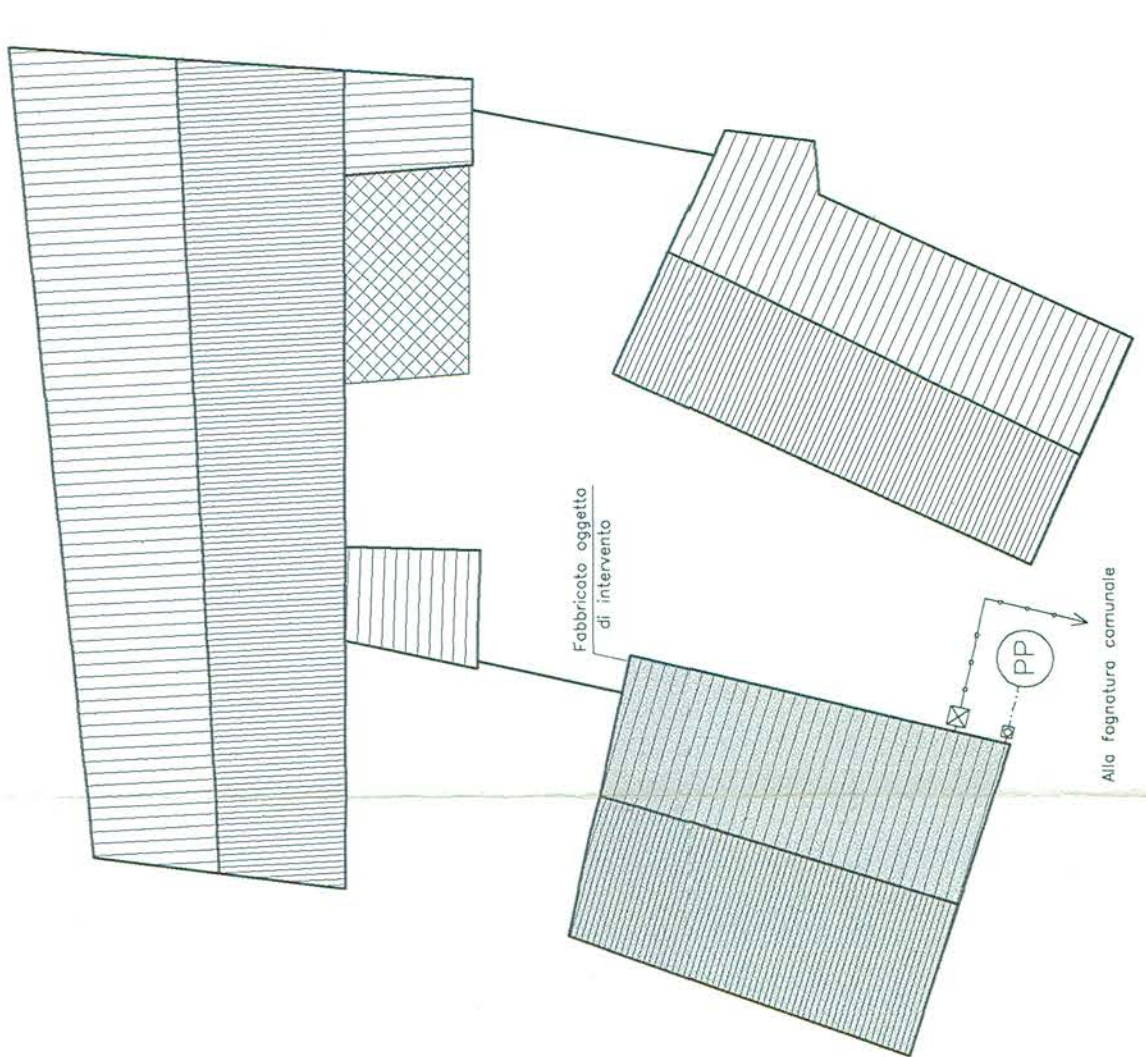


PIANTA PIANO PRIMO (Sit. esistente)



PIANTA PIANO PRIMO (Sit. di progetto)

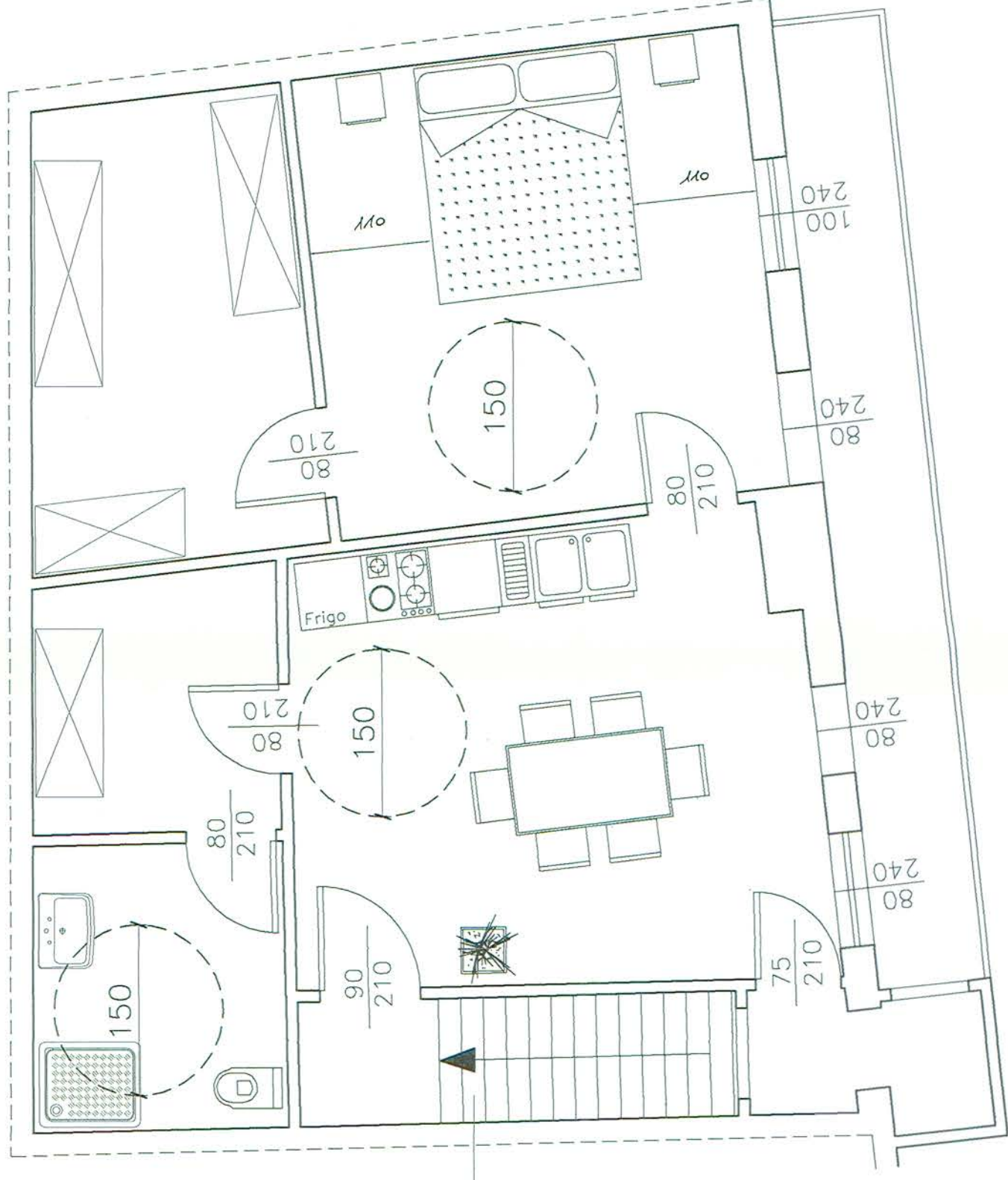
Estrazione forzata



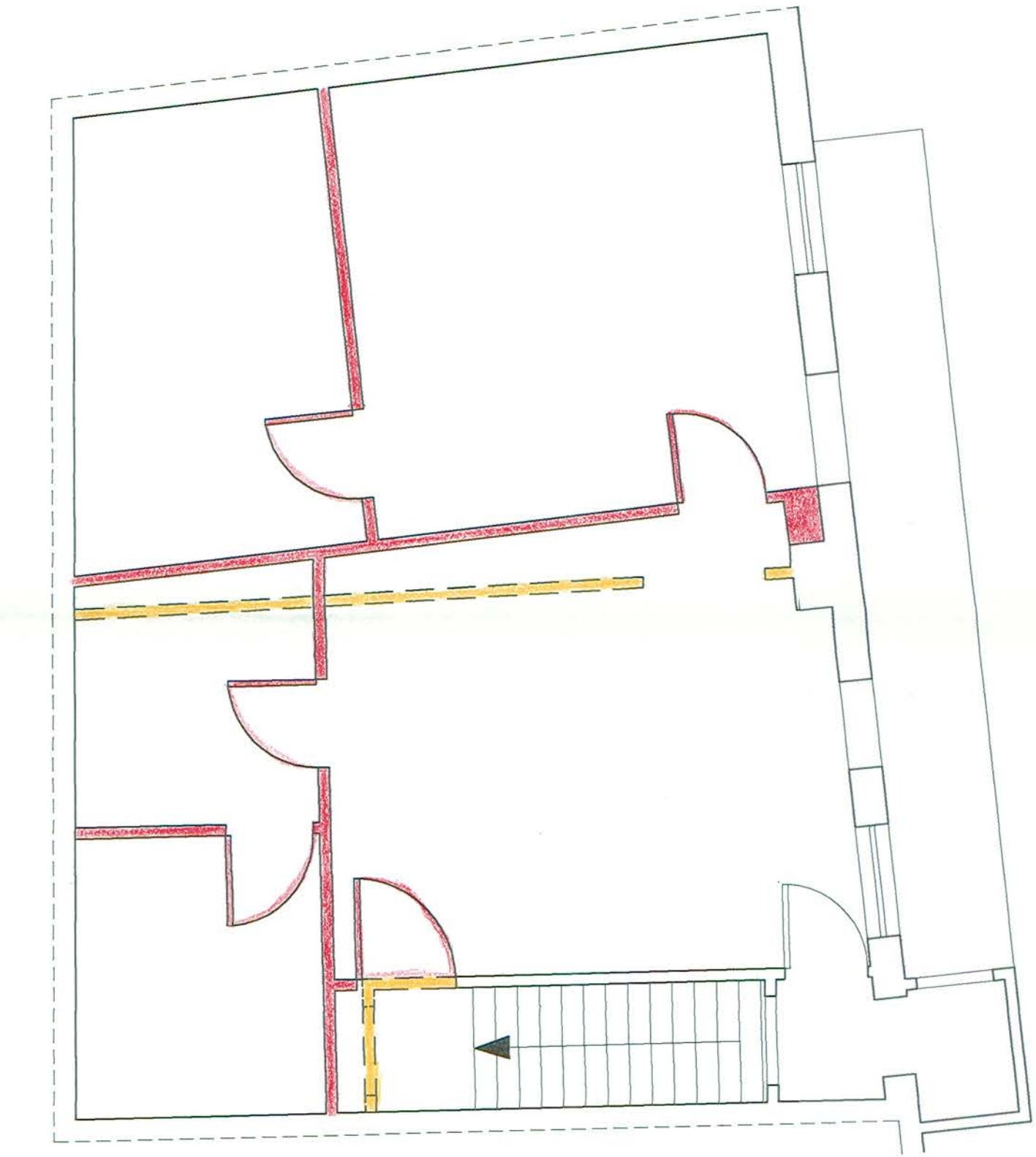
PLANIMETRIA

LEGENDA

- Pozzetto piedecolonna
- Rete smaltimento acque meteoriche
- Pozzetto perdente
- Pozzetto ispezione acque nere
- Rete smaltimento acque nere



PIANTA PIANO PRIMO (Barriere architettoniche)

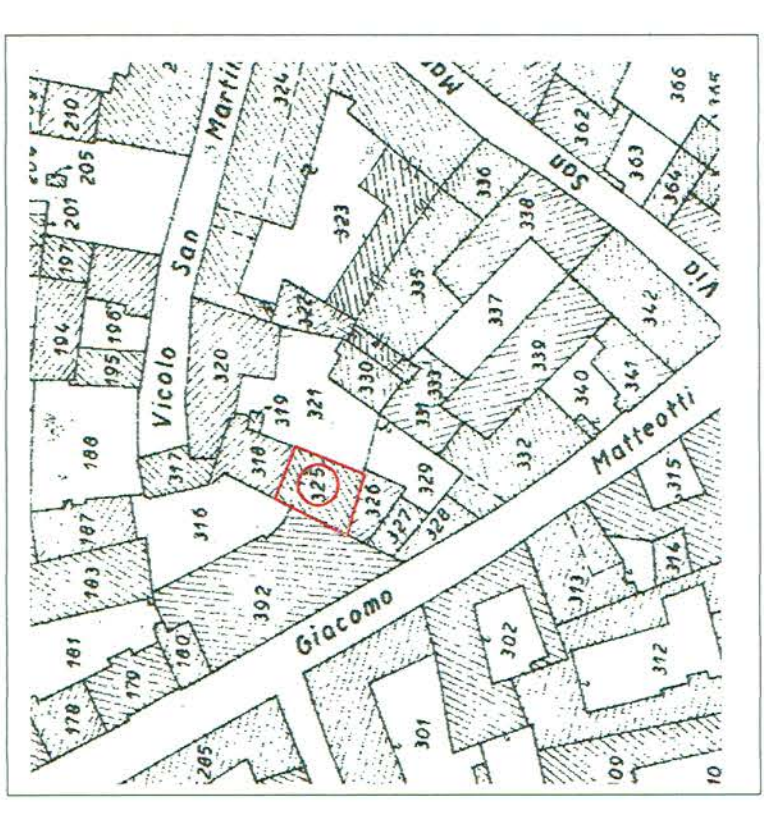


PIANTA PIANO PRIMO (Situazione comparativa)

N.B.: La visitabilità è sempre garantita. Le porte d'ingresso sono da minimo cm.90; le porte interne sono da minimo cm. 80.

LEGENDA

- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI



ESTRATTO P.R.G.

COMUNE DI CHIARI
04.08.2003 017049
CPT - CL - PASC

E. COMITENTE
CHARI
Via Matteotti
BRESCIA

PROGETTA
COFFI ERO
COFFI ERO
OPERE INTERNE

ESTRATTO MAPPA-P.R.G.-PLANIMETRIA
PIANTE (Sit. esistente, progetto, comparativa, barr. architettoniche)

STUDIO TECNICO PAGANI ing. RENATO
via Rudonno I. Inv. 9/A - 25032 Chiarè (BS) - Ordine degli Ingegneri n. 605, c.f. PAV. INV. 0406/0518/

DATA: 21/07/2003
SCALE: 1:50, 1:200
AUTORE: RENATO PAGANI
PROGETTORE: RENATO PAGANI

82925



2



Chiari, li 28/08/2003

| | | |
|------------------|--------|-------|
| COMUNE DI CHIARI | | |
| 04.08.2003 | 018876 | |
| CRT | CL. | FASC. |

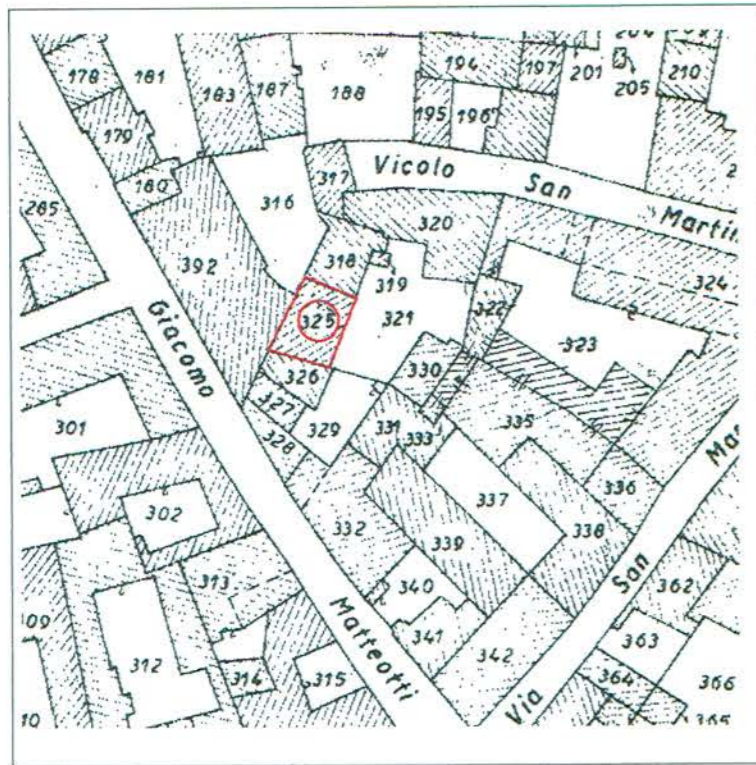
Committente:

RILIEVO FOTOGRAFICO

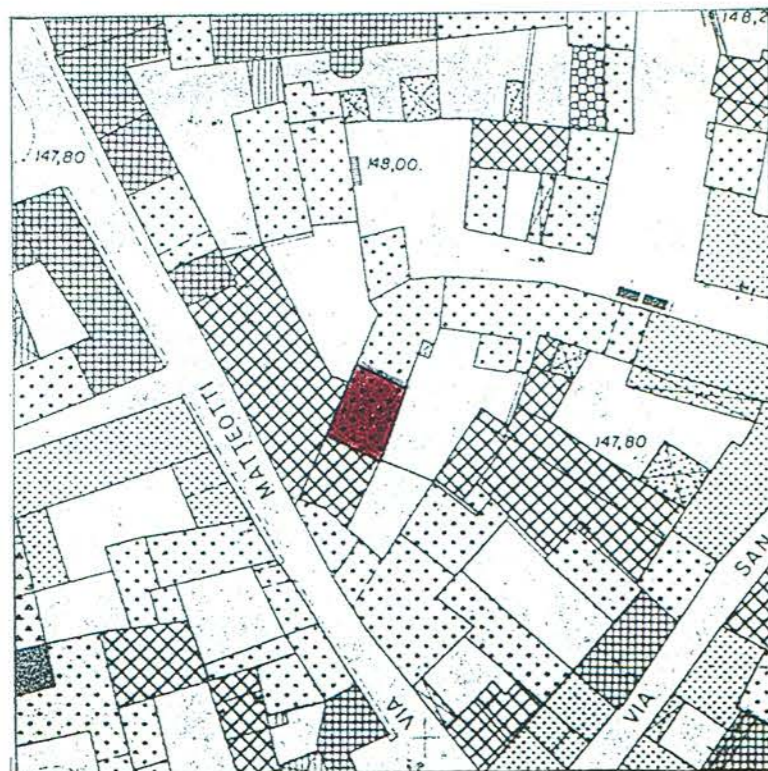




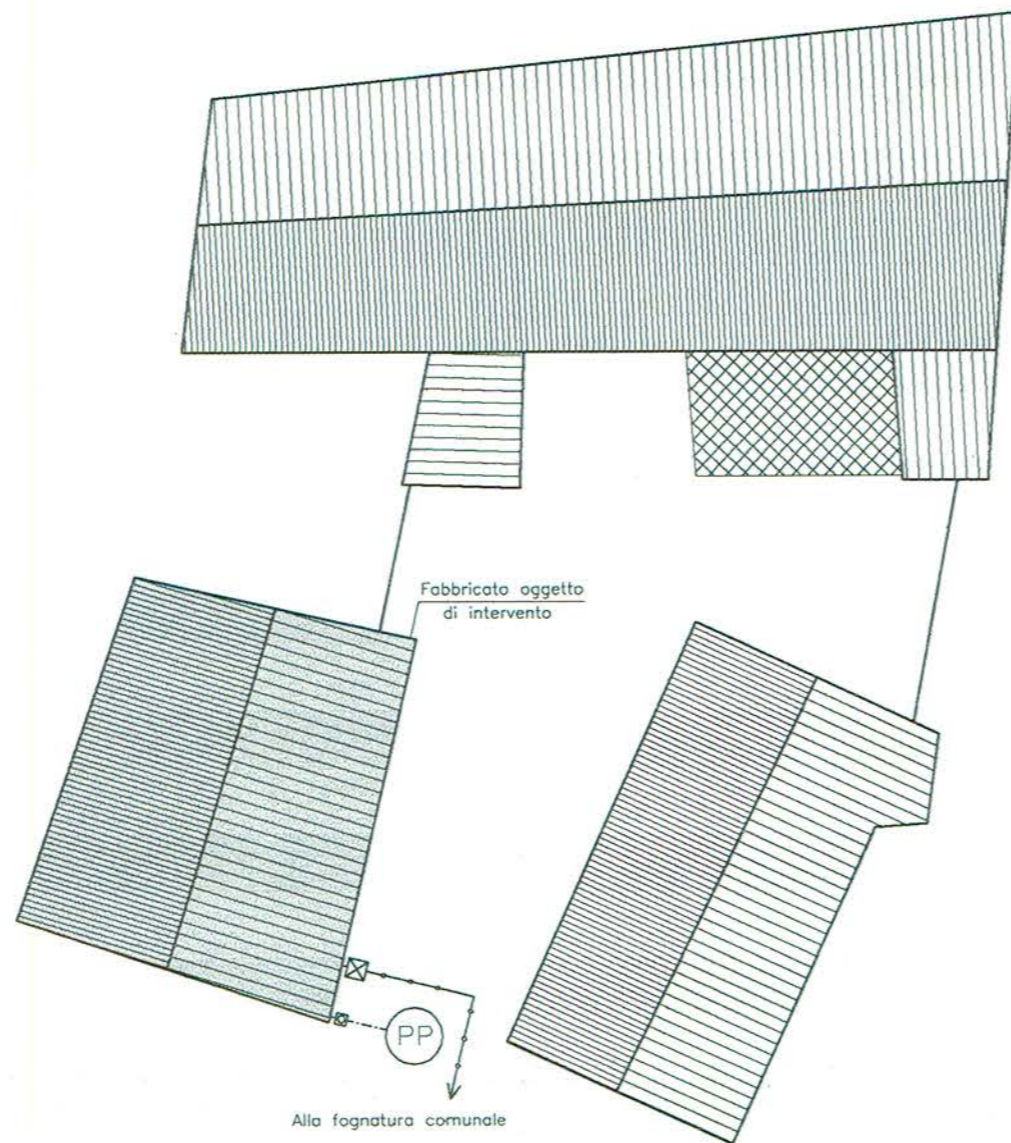




ESTRATTO MAPPA FG. 18 MAPP. 325



ESTRATTO P.R.G.



PLANIMETRIA

| LEGENDA | |
|---------|-----------------------------------|
| | Pozzetto piedecolonna |
| | Rete smaltimento acque meteoriche |
| | Pozzo perdente |
| | Pozzetto ispezione acque nere |
| | Rete smaltimento acque nere |

COMUNE DI CHIARI
 04.09.2003 018876
 CRT ___ CL ___ FRSC ___

IL COMMITTENTE

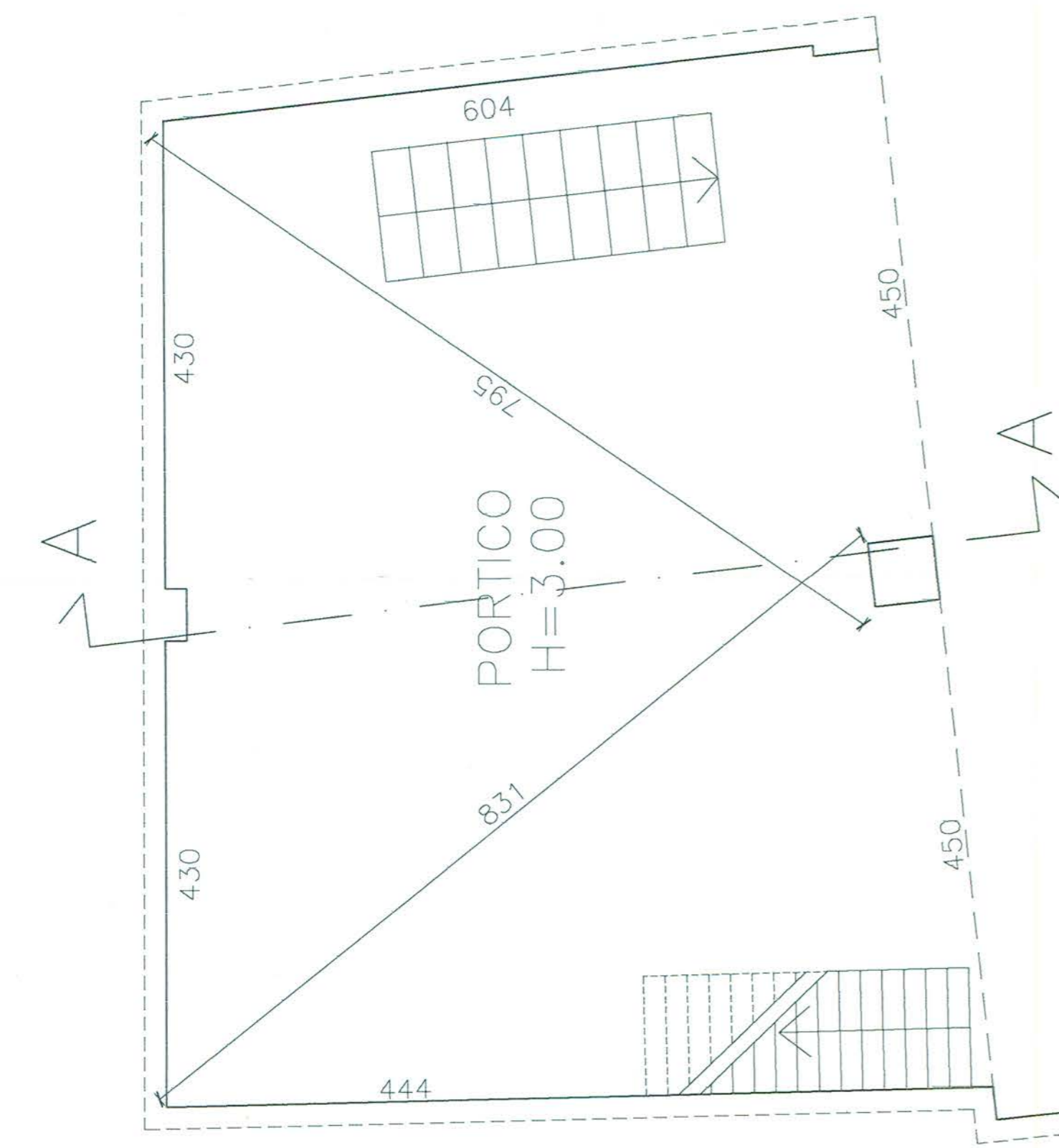
S. h.



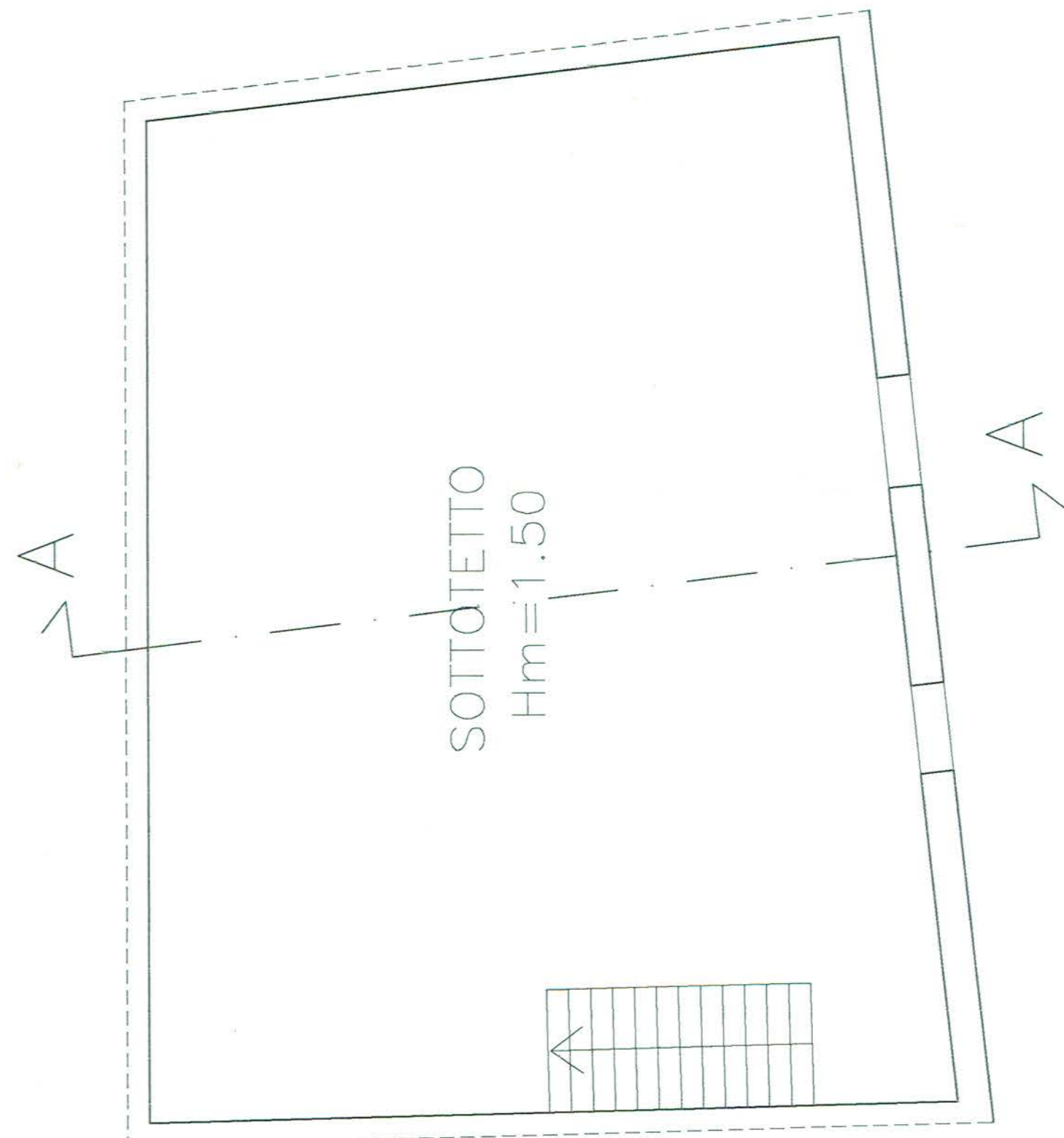
| | | |
|--|------------------|------------|
| localita': CHIARI | | |
| Via: Via Matteotti | | |
| provincia: BRESCIA | | |
| Proprietari: GOFFI ERIO | data: 28/08/2003 | tavola: |
| Committente: GOFFI ERIO | scale: 1:200 | 1/3 |
| Oggetto: OPERE INTERNE | archivio: | |
| Particolare: ESTRATTO MAPPA-P.R.G.-PLANIMETRIA | disegnatore: | |

STUDIO TECNICO PAGANI ing. RENATO

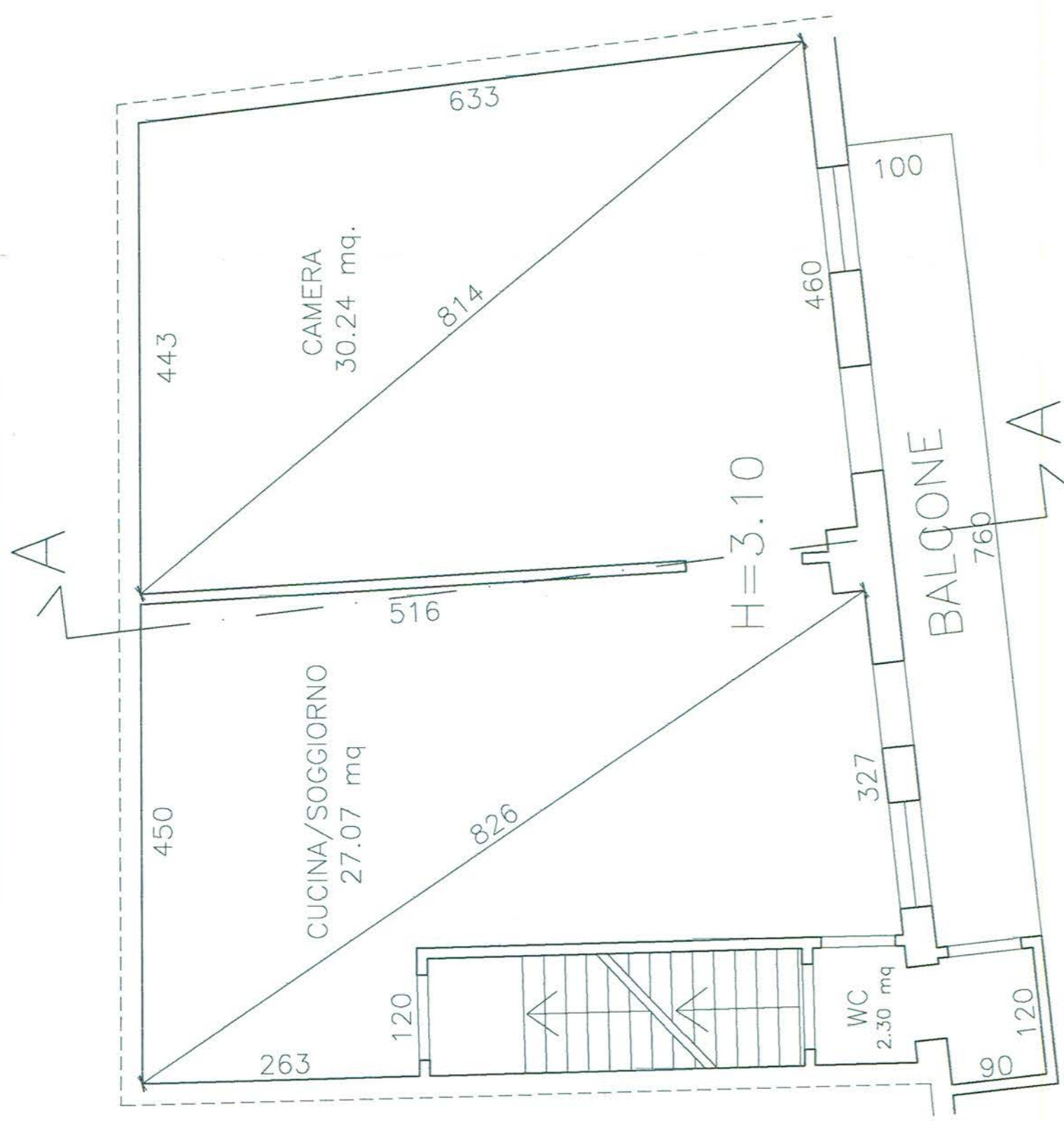
via Rudiano I trav. 9/e , 25032 Chiari (BS), Ordine degli ingegneri n. 836, c.f. PGN RNT 43A06 C618U



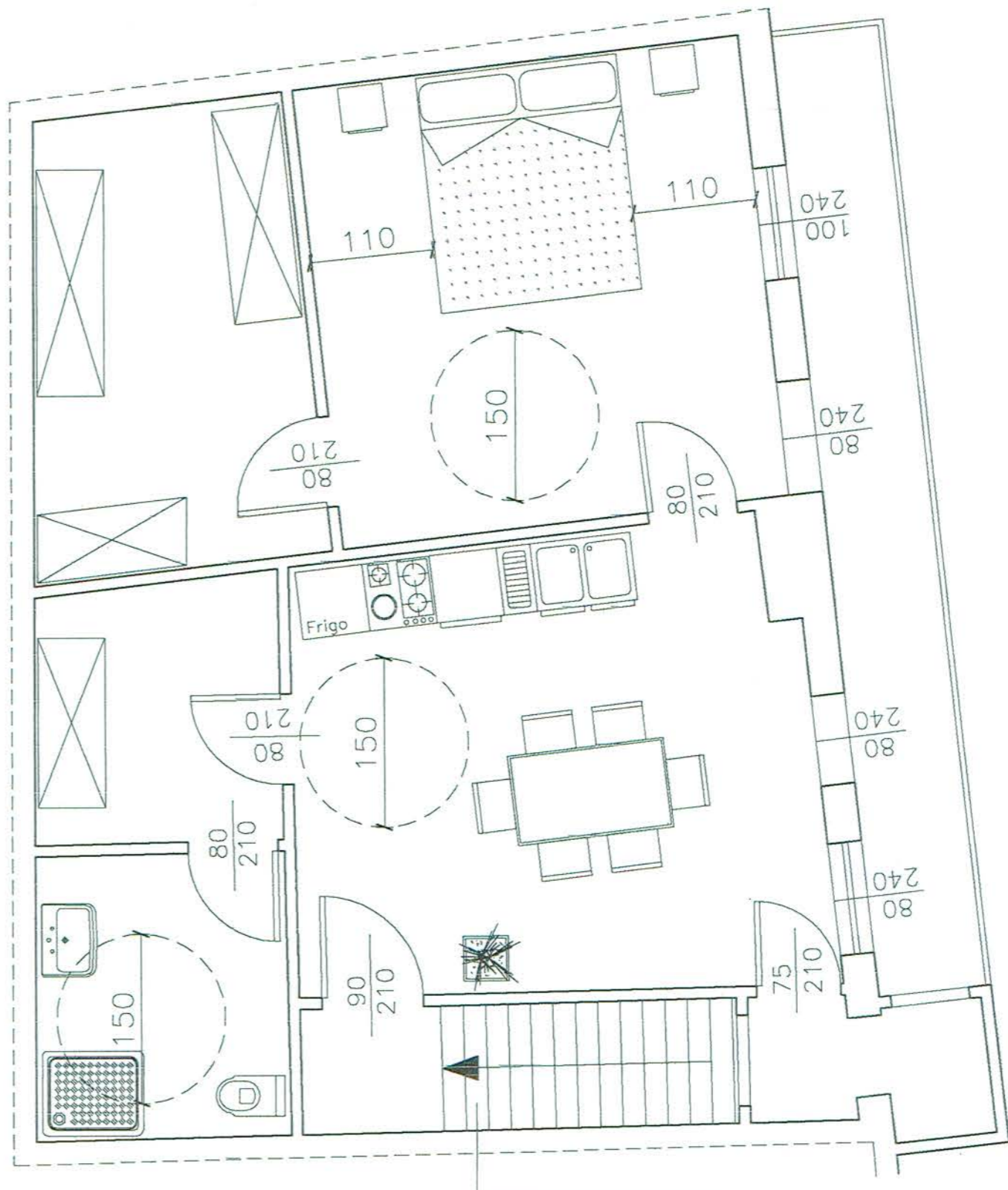
PIANTA PIANO TERRA
(Sit. invariata)



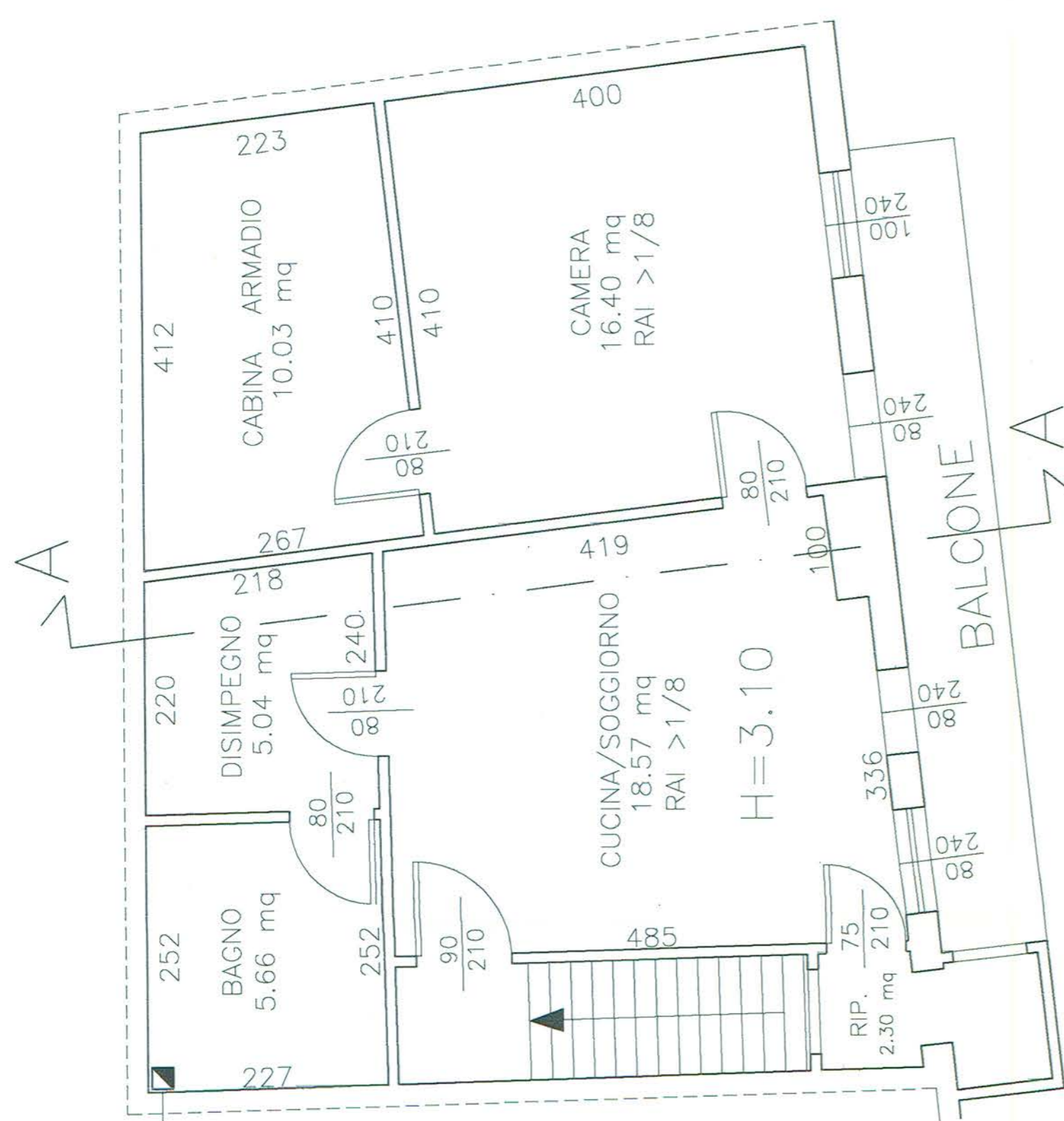
PIANTA SOTTOTETTO
(Sit. invariata)



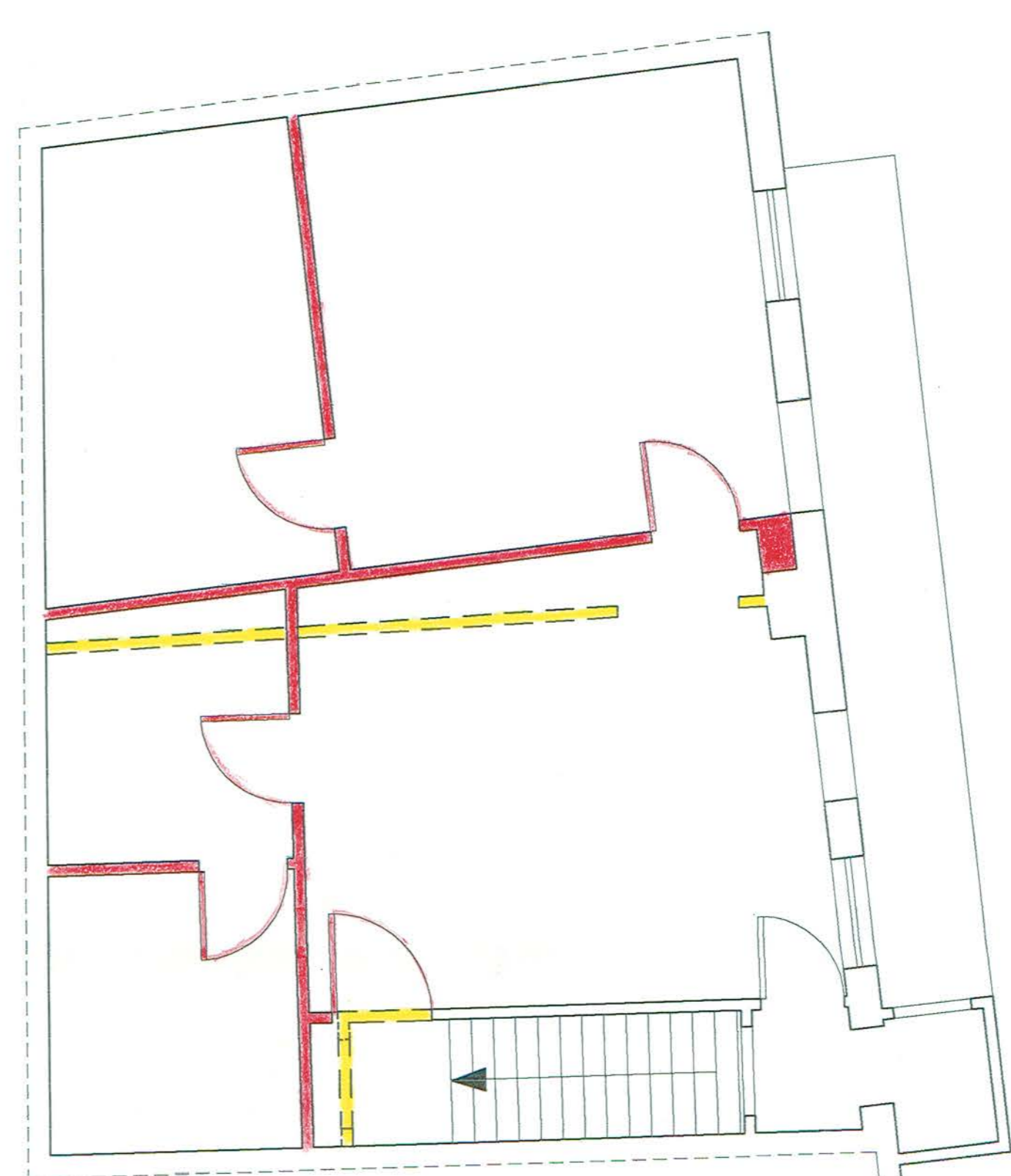
PIANTA PIANO PRIMO
(Sit. esistente)



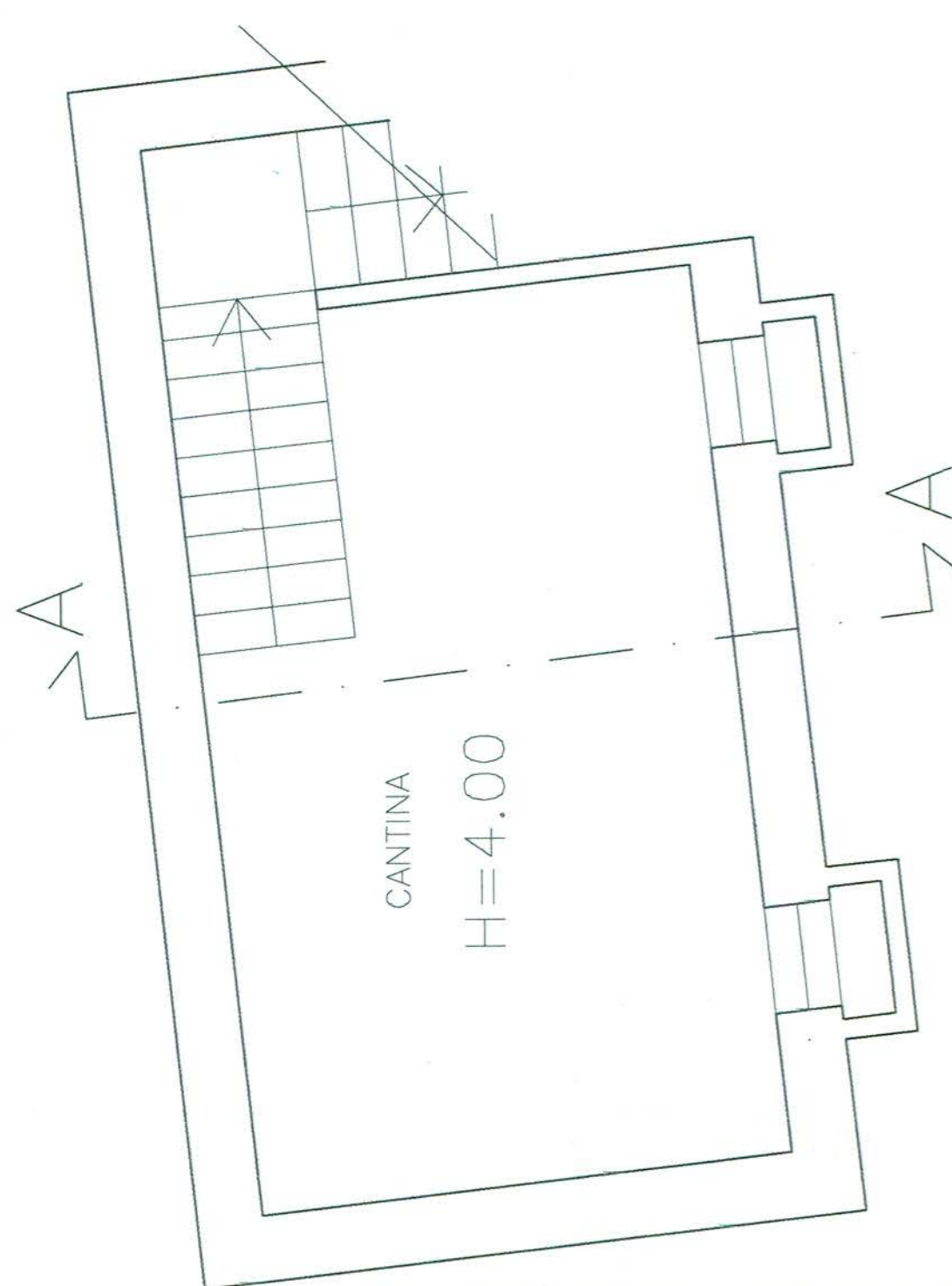
PIANTA PIANO PRIMO
(Barriere architettoniche)



PIANTA PIANO PRIMO
(Sit. di progetto)



PIANTA PIANO PRIMO
(Sit. comparativa)



PIANTA PIANO INTERRATO
(Sit. invariata)

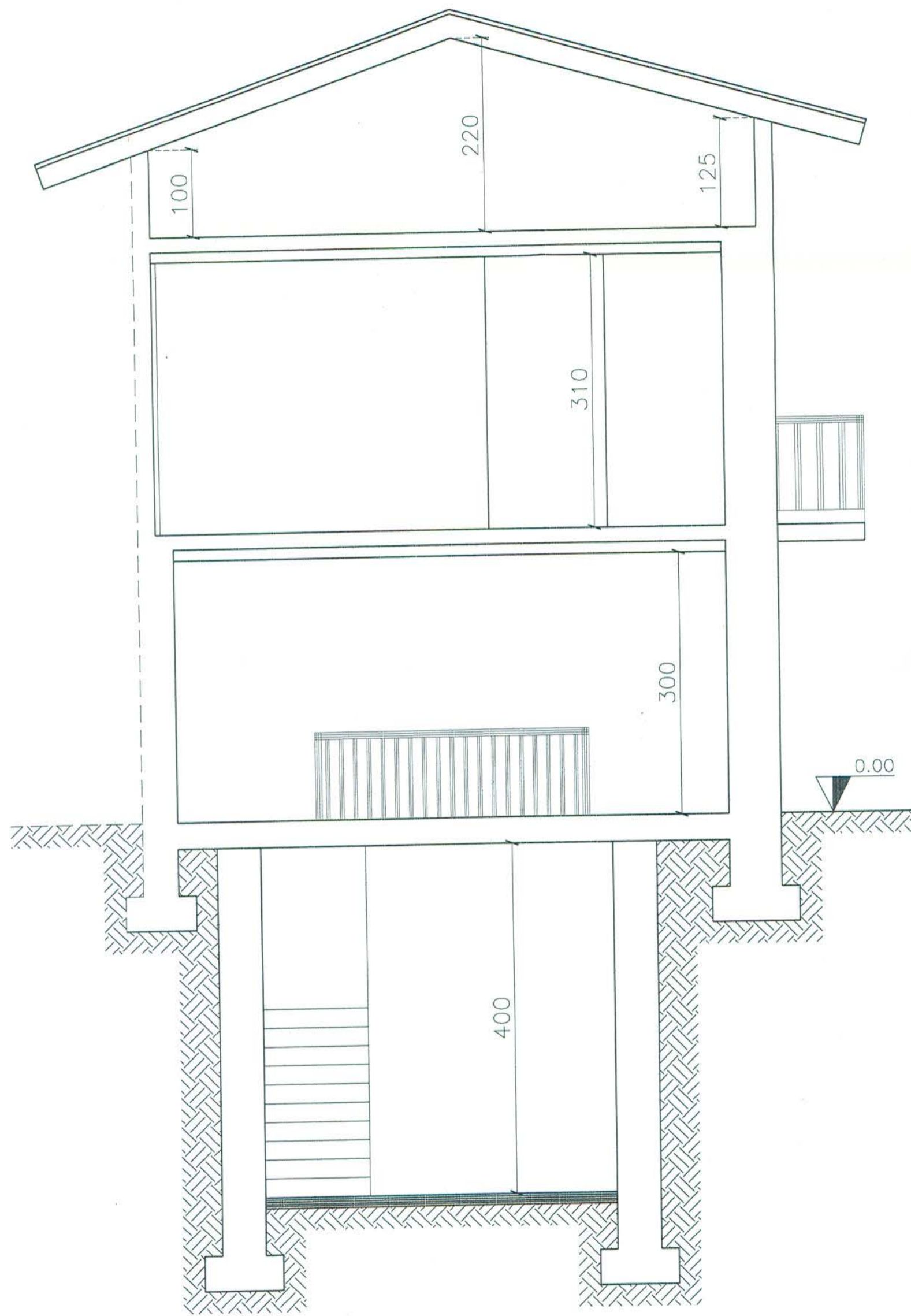
COMUNE DI CHIARI
 04.08.2003 018876
 COD. CL. FBSC



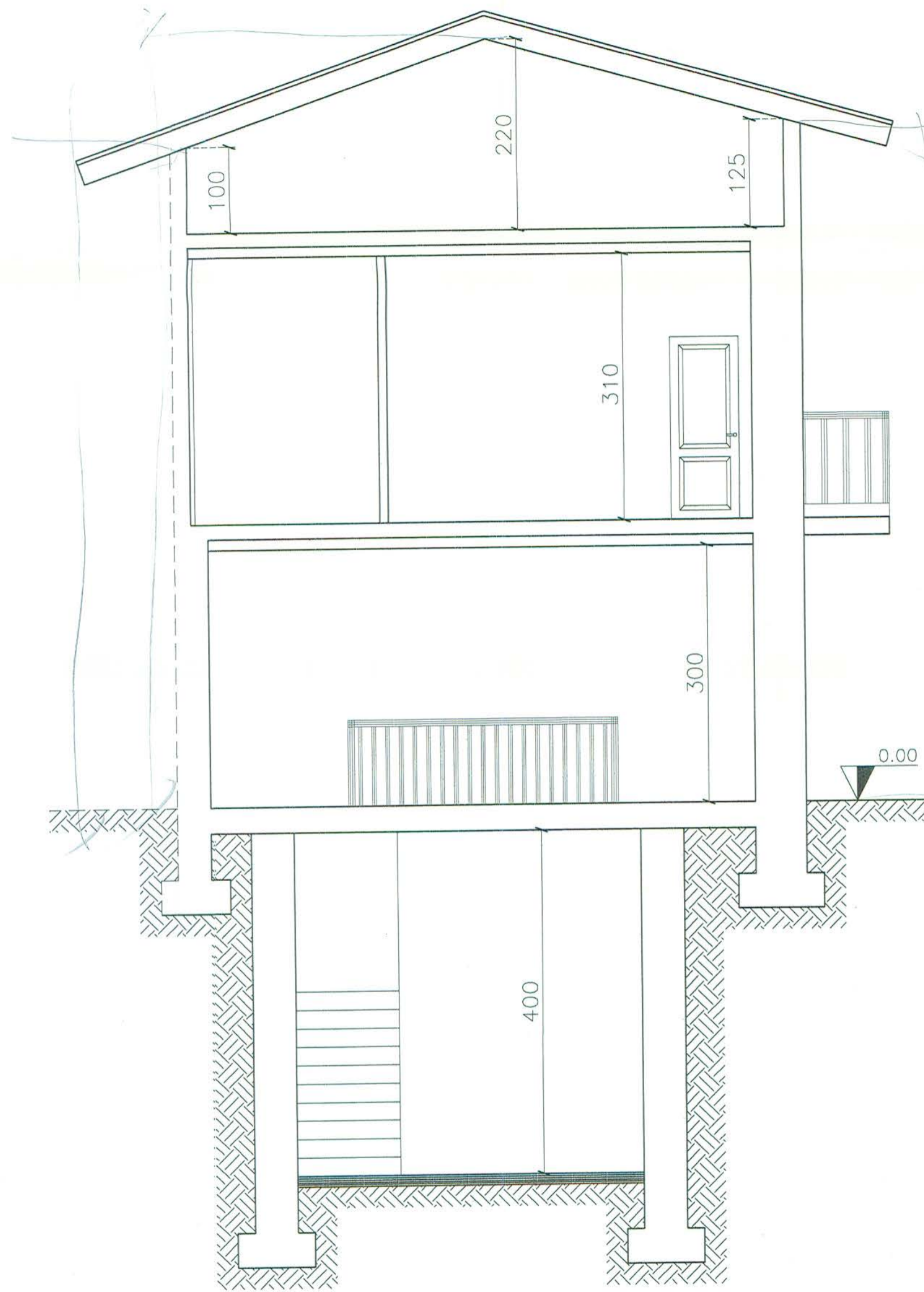
L. COMMITTENTE
 CHARI
 Via Matteotti
 BRESCIA

Progettista: GOFFI ERIO
 Collaboratore: GOFFI ERIO
 Oggetto: OPERE INTERNE
 Relatore: PIANTE (Sit. esistente, progetto, comparativo, barr. architettoniche)

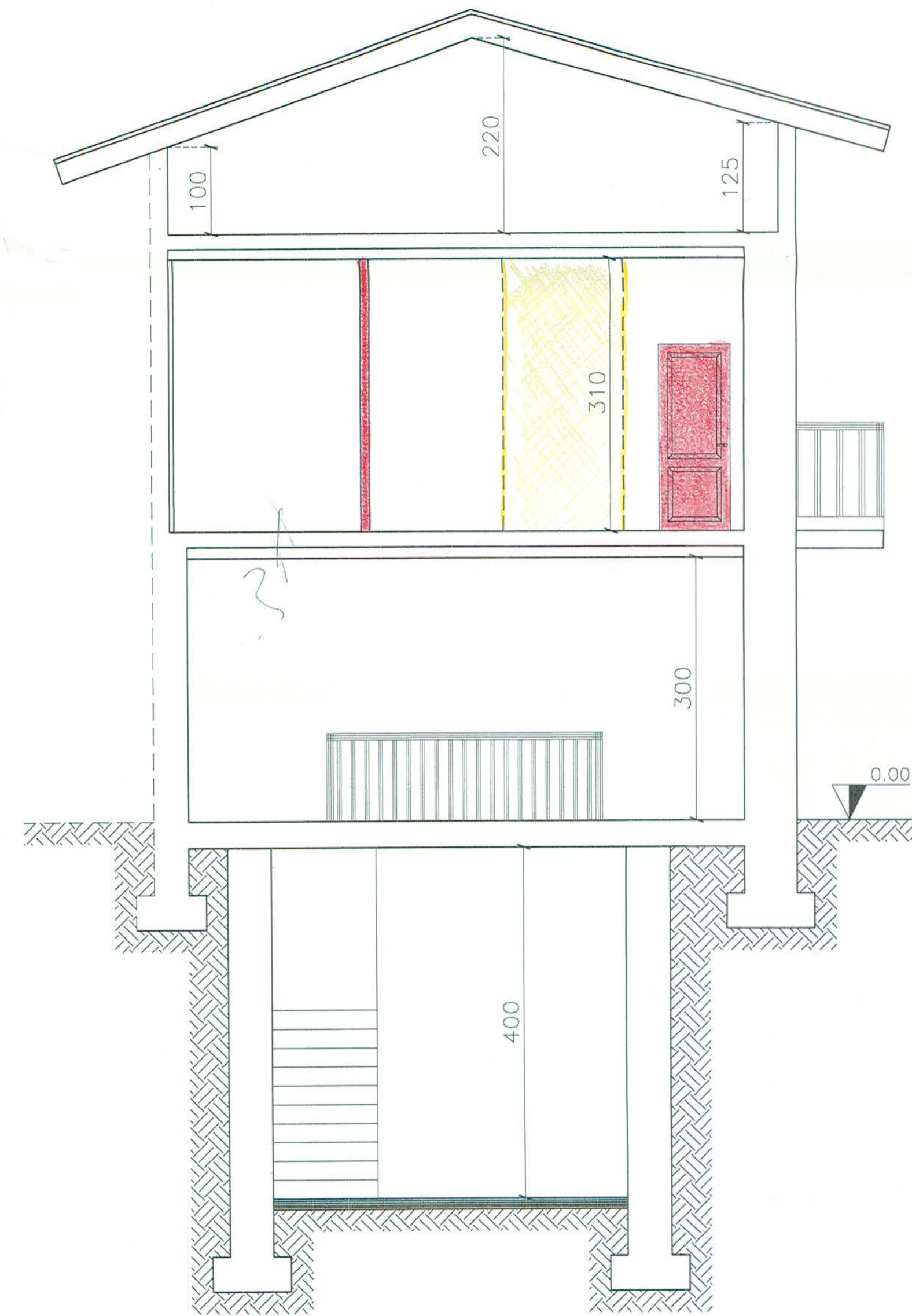
data: 26/08/2003
 scala: 1:50
 archivio: 2/3
 disegnatore:



SEZIONE A-A ESISTENTE



SEZIONE A-A DI PROGETTO



SEZIONE A-A COMPARATIVA

LEGENDA

 DEMOLIZIONI

 NUOVE COSTRUZIONI

COMUNE DI CHIARI
 04.03.2003 018876
 CAT CL FASC

IL COMMITTENTE 



| | | |
|--|------------------|-------------|
| località: CHIARI | data: 28/08/2003 | tavola: 3/3 |
| Via: Via Matteotti | scale: 1:50 | |
| provincia: BRESCIA | archivio: | |
| Proprietari: GOFFI ERIO | disegnatore: | |
| Committente: GOFFI ERIO | | |
| Oggetto: OPERE INTERNE | | |
| Particolare: SEZIONI (Sit. esistente, progetto, comparativa) | | |

STUDIO TECNICO PAGANI ing. RENATO
 via Rudiano I trav. 9/e , 25032 Chiari (BS), Ordine degli ingegneri n. 836, c.f. PGN RNT 43A06 C61BU





N=5043100

E=1572400

Firmato Da: GUARNERI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6064473c9af9a70e9089c3ae3b5c7bf4

12-Lug-2021 9:52:41
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Protocollo pratica T46342/2021

Comune: CHIARI
 Foglio: 18

1 Particella: 319

Dichiarazione protocollo n. 000103153 del 03/04/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiari

Vicolo San Martino Della Battaglia

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 5467

Subalterno: 4

Compilata da:

Brignoli Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

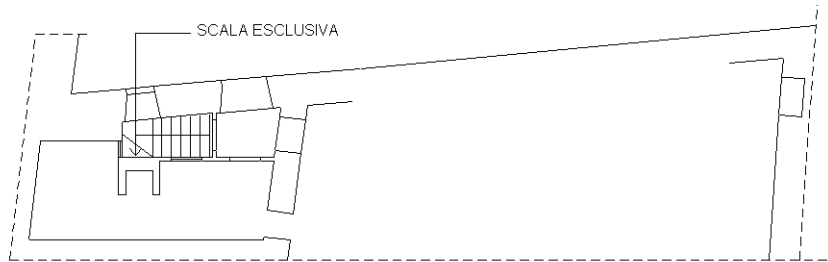
Prov. Brescia

N. 4506

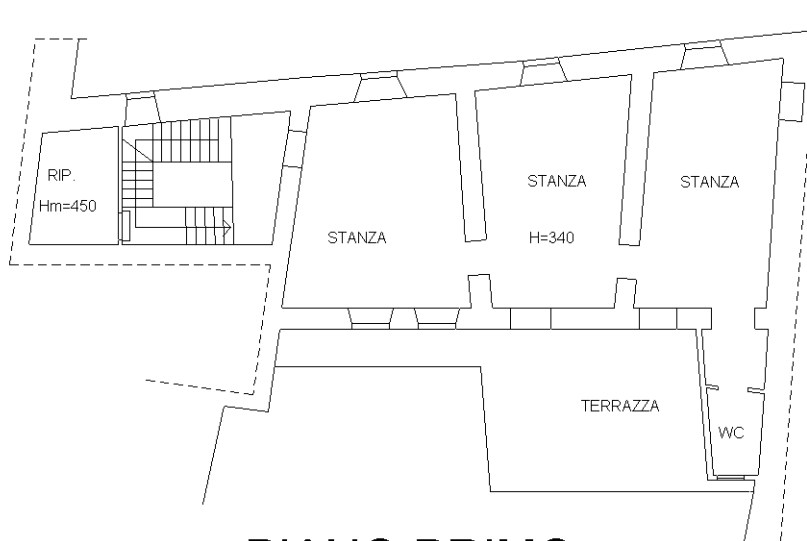
Scheda n. 1

Scala 1:200

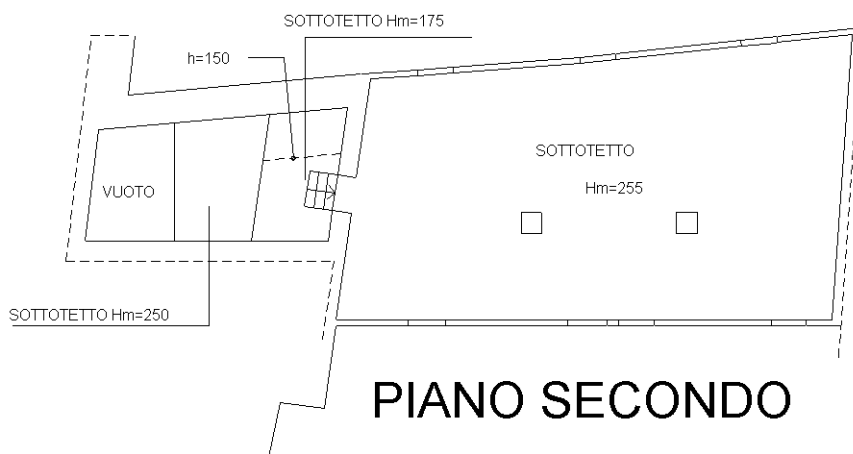
Vicolo San Martino della Battaglia



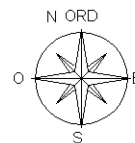
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



Dichiarazione protocollo n. 000067253 del 03/03/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiari

Via Roma

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 5203

Subalterno: 1

Compilata da:

Boifava Giovanni Mario

Iscritto all'albo:

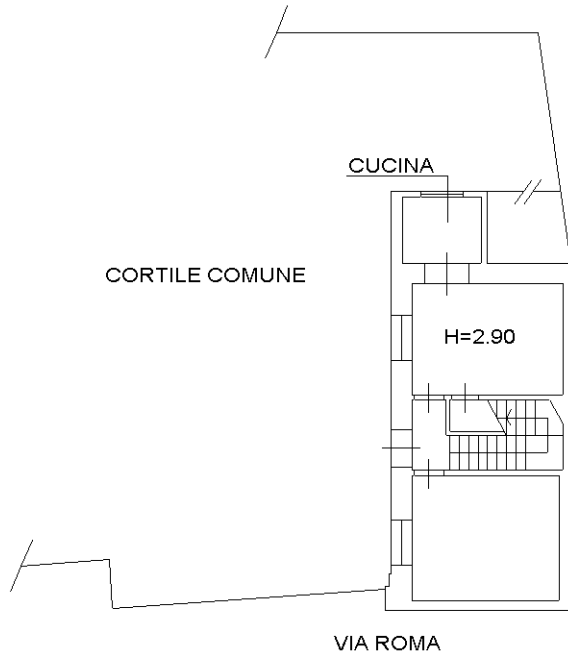
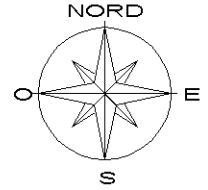
Architetti

Prov. Brescia

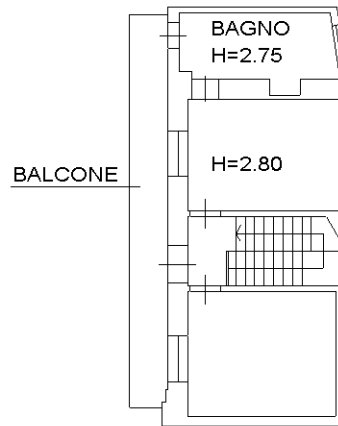
N. 820

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. 000067253 del 03/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiari

Via Roma

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 46
Particella: 5203
Subalterno: 2

Compilata da:
Boifava Giovanni Mario

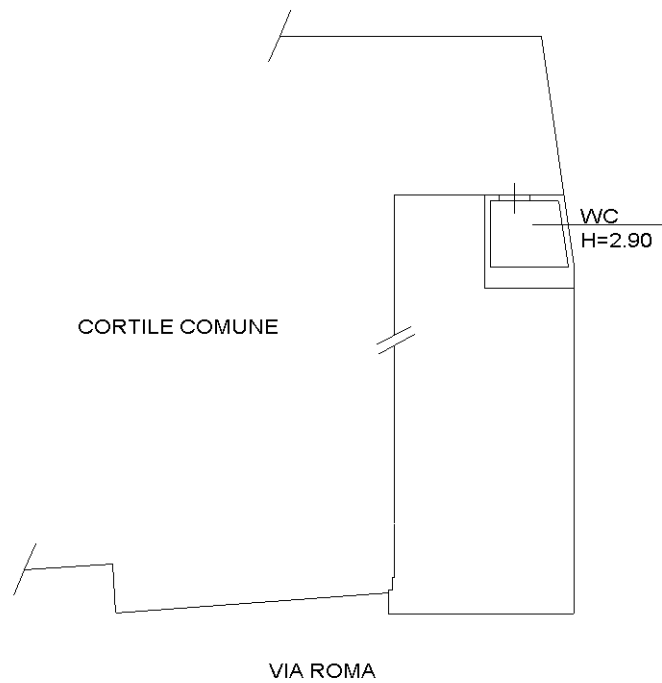
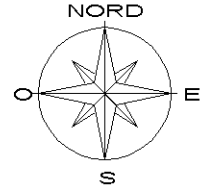
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

N. 820

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



Dichiarazione protocollo n. 000103153 del 03/04/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiari

Via Giacomo Matteotti

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 46
Particella: 4261
Subalterno: 3

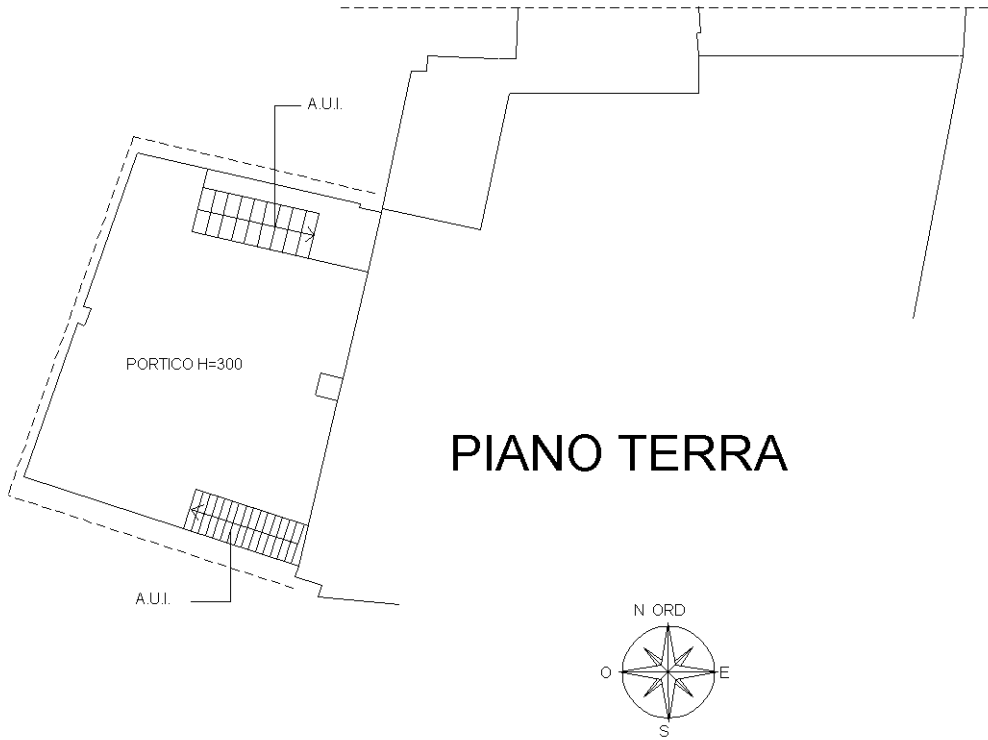
Compilata da:
Brignoli Claudio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 4506

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti







