

**TRIBUNALE di BRESCIA**  
(Sezione Esecuzioni Immobiliari)

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 350/2020**

**RILIEVO FOTOGRAFICO - CAINO- (BS)**  
via Villa Mattina e via Tolzana

LOTTO 6: APPARTAMENTO al piano terra con annesso piano sottotetto censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT, foglio 13, mapp. 22 Sub 2, Cat. A/3 ed attigua autorimessa al piano terra, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT, foglio 13, mapp. 23 Sub 3, Cat. C/6; entrambi siti In Comune di Caino (BS) in Via Villa Mattina snc.



FOTO 1: Veduta d' insieme dell' appartamento con accesso da via Villa Mattina – LOTTO n. 6



FOTO 2: Veduta d' insieme dell' appartamento e dell' attigua autorimessa; entrambi con accesso da via Villa Mattina – LOTTO n. 6



FOTO 3: Accesso all' autorimessa da via Villa Mattina – LOTTO n. 6



FOTO 4: Veduta interna dell' autorimessa – LOTTO n. 6



FOTO 5: Veduta interna della cucina – LOTTO n. 6



FOTO 6: Altra veduta interna della cucina– LOTTO n. 6



FOTO 7: Veduta interna del soggiorno con l'angolo camino – LOTTO n. 6



FOTO 8: Veduta interna del soggiorno comunicante con il balcone – LOTTO n. 6



FOTO 9: Veduta interna del bagno – LOTTO n. 6



FOTO 10: Veduta interna del soggiorno comunicante con la scala interna di accesso al piano sottotetto – LOTTO n. 6



FOTO 11: Veduta del balcone comunicante con il soggiorno ed una camera da letto – LOTTO n. 6



FOTO 12: Veduta dal balcone dell' appartamento – LOTTO n. 6



FOTO 13: Scala interna comunicante con l'appartamento, di accesso al piano sottotetto  
– LOTTO n. 6





FOTO 14: Pianerottolo di accesso al piano sottotetto – LOTTO n. 6



FOTO 15: Veduta interna del piano sottotetto allo stato grezzo – LOTTO n. 6

LOTTO 7: APPARTAMENTO: ampio bilocale con vani accessori al piano seminterrato censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT foglio 10, mapp. 231 Sub 15, Cat. A/3, LABORATORIO dismesso destinato a deposito al piano seminterrato censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT foglio 10, mapp. 231 Sub 14, Cat. C/3, ampia AUTORIMESSA al piano terra, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT foglio 10, mapp. 231 Sub 7, Cat. C/6, APPARTAMENTO al piano rialzato con ampia terrazza esclusiva censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT foglio 10, mapp. 231 Sub 12, Cat. A/3, APPARTAMENTO al piano primo censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT foglio 10, mapp. 231 Sub 3, Cat. A/3 ed APPARTAMENTO al piano primo censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Caino (BS) alla sezione urbana NCT foglio 10, mapp. 231 Sub 13, Cat. A/3; il tutto sito In Comune di Caino (BS) in Via Tolzana.



FOTO 16: Veduta dei tre appartamenti dalla corte comune - LOTTO n. 7



FOTO 17: Accesso carraio alla corte comune da via Tolzana - LOTTO  
n. 7



FOTO 18: Accesso carraio da via Tolzana alla corte comune ed al laboratorio dismesso – LOTTO n. 7



FOTO 19: Accesso pedonale al compendio immobiliare di via Tolzana - LOTTO n. 7



FOTO 20: Accesso ai due appartamenti ubicati al 1° piano – LOTTO n. 7



FOTO 21: Accesso all' unità abitativa al piano rialzato – LOTTO n. 7



FOTO 22: Percorso pedonale comune di accesso agli appartamenti situati al piano rialzato ed al 1° piano – LOTTO n. 7

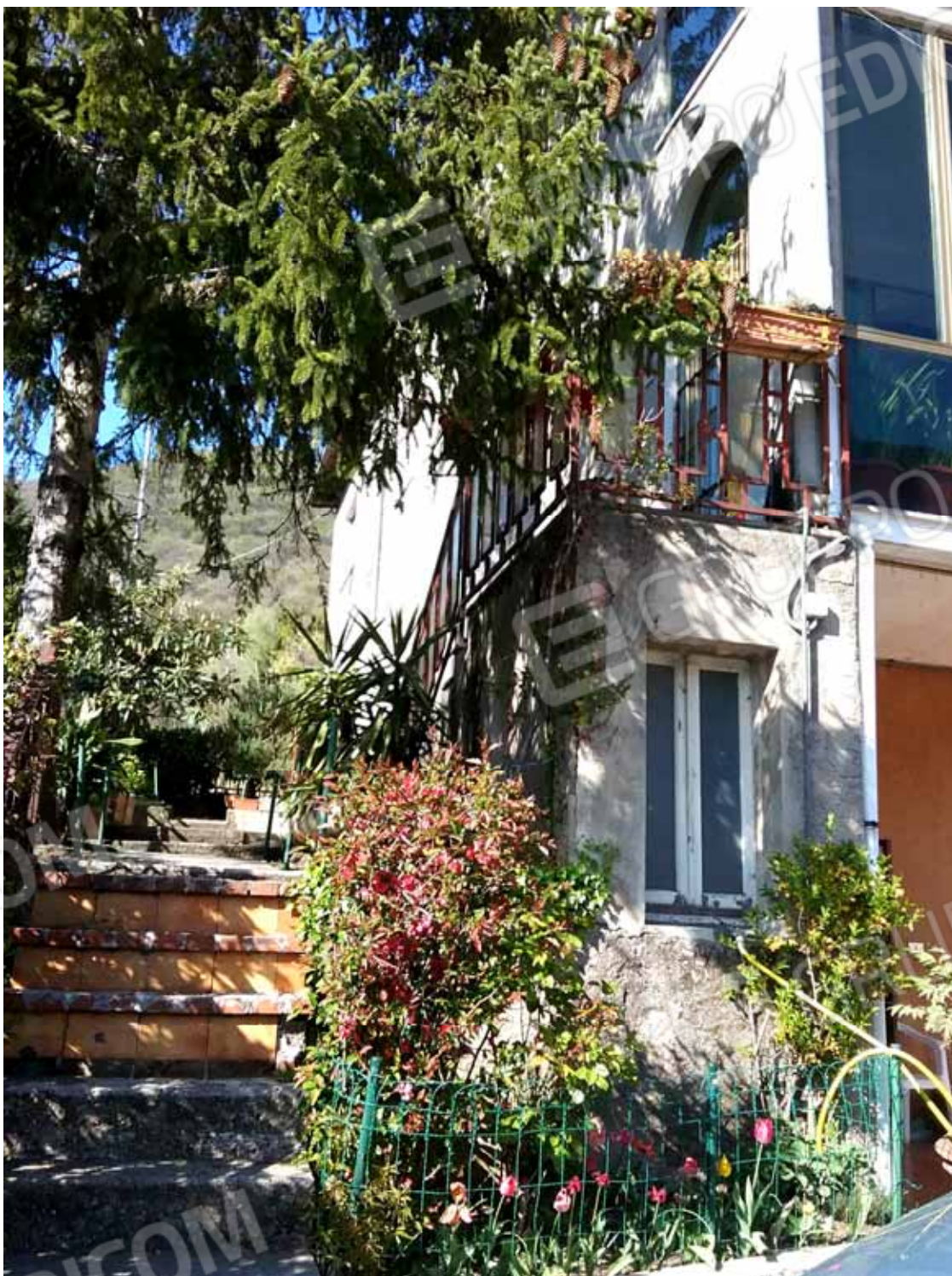


FOTO 23: Scala di accesso all' alloggio del piano rialzato, comunicante con la corte ed il percorso pedonale entrambi comuni - LOTTO n. 7





FOTO 24: Particolare della scala di accesso al piano rialzato - LOTTO n. 7



FOTO 25: Particolare della scala esterna di accesso al piano primo - LOTTO n. 7



FOTO 26: Scala di accesso agli alloggi del piano primo, comunicante con la corte ed il percorso pedonale entrambi comuni - LOTTO n. 7



FOTO 27: Scala interna di accesso agli alloggi del piano primo  
- LOTTO n. 7



FOTO 28: Veduta d' insieme del compendio immobiliare eseguito da via Tolzana  
- LOTTO n. 7



FOTO 29: Veduta dell' autorimessa e relativa corte comune con accesso da via Tolzana  
- LOTTO n. 7



FOTO 30: Copertura provvisoria ed in pessimo stato del sottotetto  
- LOTTO n. 7



FOTO 31: Particolare del degrado del sottotetto e della relativa copertura, da rimuovere – LOTTO n. 7



FOTO 32: Accesso dalla corte comune all' unità abitativa del piano seminterrato: ampio BILOCALE con vani accessori, censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 33: ampio soggiorno con angolo cottura dell'unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 34: Dettaglio dell'angolo cottura dell'unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7





FOTO 35: camera da letto dell'unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 36: bagno dell'unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 37: altra veduta del bagno: unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 38: scala interna di collegamento tra l'unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 e l'appartamento al piano rialzato censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 39: disimpegno e vani accessori: bagno, ripostiglio e lavanderia dell'unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 40: lavanderia dell'unità abitativa del piano seminterrato  
censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15  
– LOTTO n. 7



FOTO 41: Particolare del sottoscala adibito a lavatoio, al servizio dell'unità abitativa del piano seminterrato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 42: Laboratorio dismesso – deposito ubicato nel piano seminterrato attiguo al corpo di fabbrica principale, accessibile dalla corte comune e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 43: Particolare del laboratorio dismesso ubicato nel piano seminterrato censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 44: Interno del laboratorio fatiscente ed in disuso, ubicato nel piano seminterrato e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 45: Altro interno attestante lo stato di degrado del laboratorio ubicato nel piano seminterrato e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 46: Altro dettaglio del laboratorio dismesso ubicato nel piano seminterrato censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 47: Interno del laboratorio dismesso, attualmente adibito a rimessa di ogni genere di merce ubicato nel piano seminterrato censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7





FOTO 48: Altro interno del laboratorio dismesso ubicato nel piano seminterrato censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 49: Particolare dei locali accessori del laboratorio dismesso ubicato nel piano seminterrato e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 50: Locale caldaia del laboratorio dismesso ubicato nel piano seminterrato e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 51: Servizio igienico del laboratorio dismesso ubicato nel piano seminterrato e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 52: Servizio igienico del laboratorio dismesso ubicato nel piano seminterrato e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 14 – LOTTO n. 7



FOTO 53: Autorimessa al piano terra e corte comune antistante la via Tolzana; il tutto Censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 7 – LOTTO n. 7



FOTO 54: Interno dell' autorimessa ubicata al piano terra, censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 7 collegata a mezzo di scala interna con le unità abitative al piano rialzato: sub 12 ed al piano seminterrato: sub 15 – LOTTO n. 7



FOTO 55: Particolare della scala di accesso all' unità abitativa al piano rialzato, censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 56: Soggiorno e sala dell' unità abitativa al piano rialzato, censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 57: Interno dell' unità abitativa al piano rialzato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 58: Cucina dell' unità abitativa al piano rialzato, censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 59: Camera da letto dell' unità abitativa al piano rialzato censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 60: Altra camera dell' unità abitativa ubicata al piano rialzato e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 61: Bagno dell' alloggio al piano rialzato, censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 62: Particolare del bagno e delle finiture dell' alloggio al piano rialzato censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7





FOTO 63: Lavanderia dell' unità abitativa al piano rialzato, comunicante con l' estesa terrazza: copertura piana del laboratorio dismesso, censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 64: Altro dettaglio del locale lavanderia al servizio dell' alloggio ubicato al piano rialzato e censito alla sezione Urbana NCT fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 65: Veduta dalla terrazza esclusiva dell' unità abitativa al piano rialzato e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 66: Particolare della terrazza esclusiva dell' alloggio al piano rialzato e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 67: Particolare del laboratorio dismesso e della soprastante copertura a terrazza realizzati anteriormente al 1° settembre 1967 sopra al torrente che confluisce nel limitrofo torrente Garza e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 12 – LOTTO n. 7



FOTO 68: Scala esterna di accesso alle due unità abitative ubicate al primo piano e censite alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 3 e 13 – LOTTO n. 7



FOTO 69: Scala interna di accesso alle due unità abitative ubicate al primo piano e censite alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 3 e 13 – LOTTO n. 7



FOTO 70: Bagno non funzionante dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 3– LOTTO n. 7



FOTO 71: Dettaglio di uno dei locali dell' appartamento non utilizzato al primo piano e censito alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 3- LOTTO n. 7



FOTO 72: Soggiorno dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7



FOTO 73: Bagno dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7



FOTO 74: bagno dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7



FOTO 75: Stato di degrado dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7



FOTO 76: angolo doccia dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7



FOTO 77: Servizio igienico dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7





FOTO 78: Soggiorno, comunicante con la veranda: unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7



FOTO 79: Scala retrattile instabile di accesso al sottotetto ubicata nella veranda dell' unità abitativa ubicata al primo piano e censita alla sezione Urbana NCT, fg. 10, mapp. 231 sub 13 – LOTTO n. 7