

TRIBUNALE di BRESCIA
(Sezione Esecuzioni Immobiliari)

PROCEDURA ESECUTIVA n. 350/2020

RILIEVO FOTOGRAFICO - MANERBA Del GARDA (BS)

“RESIDENCE AGLI OLEANDRI”
Via degli Alpini nn. 52-54



FOTO 1: Veduta del Residence agli Oleandri dal parcheggio condominiale interno



FOTO 2: Altra veduta d'insieme del Residence agli Oleandri dal parcheggio interno



FOTO 3: Accessi: pedonale e carraio al Residence agli Oleandri dal n. civico 54 di via degli Alpini



FOTO 4: Accessi al Residence agli Oleandri dal n. civico 54 di via degli Alpini



FOTO 5: Veduta del Residence agli Oleandri dal passo carraio al n. civico 52 di via degli Alpini



FOTO 6: Accesso pedonale dal n. civico 54 di via degli Alpini



FOTO 7: Veduta dell' ingresso carraio con lo scivolo di accesso ai box auto ubicati nel piano seminterrato.



FOTO 8: Accesso ai box auto dallo scivolo ed androne comuni



FOTO 9: Ingresso carraio per l' accesso ai posti auto del Residence agli Oleandri



FOTO 10: Parcheggio interno destinato a posti auto esclusivi



FOTO 11: Veduta d' insieme dei posti auto esclusivi dei condomini del Residence agli Oleandri



FOTO 12: Veduta della piscina condominiale indivisa del Residence agli Oleandri



FOTO 13: Altra veduta panoramica della piscina



FOTO 14: Altra veduta panoramica della piscina e dei gazebo condominiali



FOTO 15: Locali accessori della piscina: servizi igienici, docce e spogliatoi



FOTO 16: Spogliatoi condominiali al servizio della piscina



FOTO 17: Veduta interna del disimpegno comune di accesso alle unità abitative, cantine esclusive, locali accessori esclusivi: docce e wc, ai locali comuni: servizi igienici, spogliatoi, vani tecnici d'ispezione della piscina ed alla medesima

LOTTO n. 1: APPARTAMENTO trilocale al piano primo: INTERNO 14 con annessa cantina nel piano seminterrato censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Manerba del Garda (BS) al foglio 8, mapp. 2738 Sub 24 con Prot. 16891, Cat. A/2, ampia autorimessa: "G20" al piano seminterrato censita al foglio 8, mapp. 2738 Sub 67 con Prot. 16935, Cat. C/6, ripostiglio: doccia censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 44 con Prot. 16911, Cat. C/2, posto auto: "Z" censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 82 con Prot. 16950, Cat. C/6 e proprietà indivisa pro quota 37,14/1000 della piscina e locali accessori censiti al foglio 8, mapp. 2738 Sub 43 con Prot. 16910, Cat. D/6; il tutto facente parte del Condominio "Residence agli Oleandri" in via degli Alpini nn. 52-54 Manerba Del Garda (BS).



FOTO 18: Accesso esclusivo all' unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 19: Terrazza esclusiva con l'accesso all'unità abitativa al 1° piano del LOTTO n. 1



Foto 20: Terrazza esclusiva dell'unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 21: Soggiorno con angolo cottura dell'unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 22: Accesso dalla terrazza esclusiva all'unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 23: Locale pluriuso dell' unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 24: Bagno con vasca dell' unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 25: camera matrimoniale dell' unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 26: Cantina nel piano seminterrato annessa all' unità abitativa del LOTTO n. 1



Foto 27: ampia autorimessa denominata: "G20" con apertura automatizzata - LOTTO n. 1



Foto 28: Doccia esclusiva limitrofa alla piscina del LOTTO n. 1



Foto 29: Posto auto esclusivo denominato: "Z del LOTTO n. 1

LOTTO n. 2: APPARTAMENTO monolocale al piano terra con portico e giardino esclusivi: INTERNO 4 con annessa cantina nel piano seminterrato censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Manerba del Garda (BS) al foglio 8, mapp. 2738 Sub 38 con Prot. 16905, Cat. A/2, ripostiglio: wc censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 46 con Prot. 16913, Cat. C/2, posto auto: "A" censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 80 con Prot. 16948, Cat. C/6 e proprietà indivisa pro quota 25,24/1000 della piscina e locali accessori censiti al foglio 8, mapp. 2738 Sub 43 con Prot. 16910, Cat. D/6; il tutto facente parte del Condominio "Residence agli Oleandri" in via degli Alpini nn. 52-54 Manerba Del Garda (BS).



Foto 30: Accesso esclusivo all' unità abitativa del LOTTO n. 2



Foto 31: Veduta del portico e della corte esclusiva del LOTTO n. 2



Foto 32: Interno del monolocale - LOTTO n. 2



Foto 33: Accesso al monolocale dal disimpegno condominiale interno - LOTTO n. 2



Foto 34: Angolo cottura - LOTTO n. 2



Foto 35: Servizio igienico esclusivo limitrofo alla piscina - LOTTO n. 2



Foto 36: Accesso alla cantina nel piano seminterrato esclusiva dell' unità abitativa: LOTTO n. 2



Foto 37: Posto auto esclusivo denominato: "A" - LOTTO n. 2

LOTTO 3: APPARTAMENTO ottenuto dall' unione di un monolocale al piano terra con portico e giardino esclusivi: INTERNO 3 con annessa cantina nel piano seminterrato censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Manerba del Garda (BS) al foglio 8, mapp. 2738 Sub 39 con Prot. 11690-16906, Cat. A/2, ripostiglio: wc censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 47 con Prot. 16914, Cat. C/2, posto auto: "C" censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 78 con Prot. 16946, Cat. C/6 e proprietà indivisa pro quota 25,99/1000 della piscina e locali accessori censiti al foglio 8, mapp. 2738 Sub 43 con Prot. 16910, Cat. D/6 e bilocale al piano terra con giardino esclusivo: INTERNO 2 con annessa cantina nel piano seminterrato censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 40 con Prot. 16907, Cat. A/2, autorimessa: "G7" al piano seminterrato censita al foglio 8, mapp. 2738 Sub 54 con Prot. 16922, Cat. C/6, ripostiglio: doccia censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 45 con Prot. 16912, Cat. C/2, posto auto: "R" censito al foglio 8, mapp. 2738 Sub 87 con Prot. 16955, Cat. C/6 e proprietà indivisa pro quota 38,70/1000 della predetta piscina e locali accessori; il tutto facente parte del Condominio "Residence agli Oleandri" in via degli Alpini nn. 52-54 Manerba Del Garda (BS).



Foto 38: Portico e giardino esclusivo del monolocale INTERNO 3 - LOTTO n. 3



Foto 39: Altra veduta del portico esclusivo del monocale - LOTTO n. 3



Foto 40: angolo soggiorno del monocale INTERNO 3 - LOTTO n. 3



Foto 41: Veduta dell' accesso esclusivo a mezzo di porta blindata al monocale INTERNO 3 dal disimpegno interno comune e del varco di collegamento con il bilocale INTERNO 2 – LOTTO n. 3



Foto 42: Posto auto esclusivo denominato "C" - LOTTO n. 3

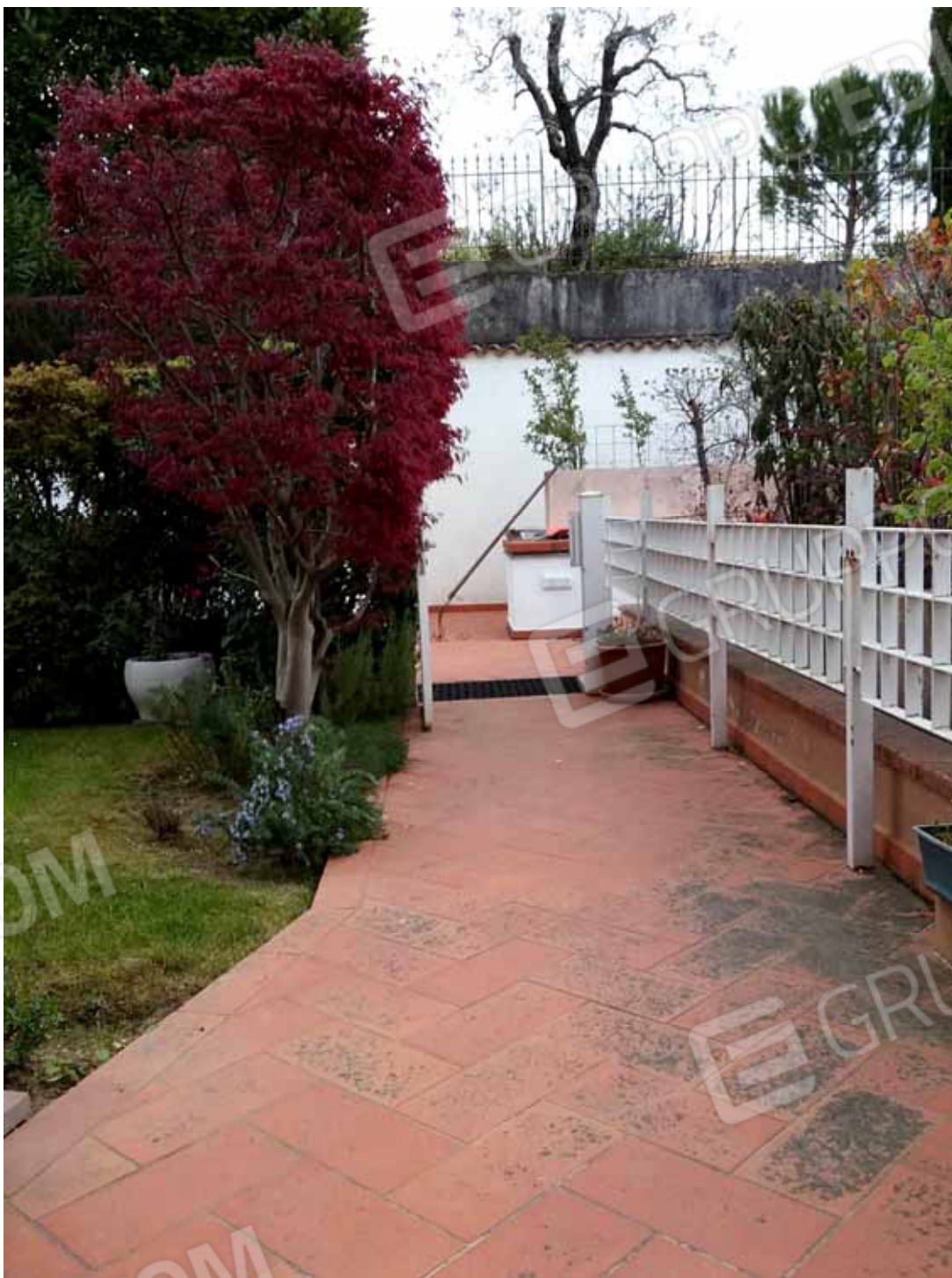


Foto 43: Accesso e corte esclusivi del bilocale: INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 44: Corte esclusiva del bilocale: interno 2- LOTTO n. 3



Foto 45: Percorso pedonale di collegamento tra la corte ed il giardino esclusivi del bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 46: Veduta del giardino esclusivo del bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 47: Giardino esclusivo contiguo con il bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 48: Ingresso del bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 49: Soggiorno del bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 50: Bagno del bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 51: vasca idromassaggio e particolare delle porte interne del bilocale INTERNO 2
- LOTTO n. 3



Foto 52: Dettagli delle porte del bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 53: autorimessa denominata "G7" con apertura automatizzata - LOTTO n. 3



Foto 54: Interno dell' autorimessa "G7" con rilevate macchie d' umidità - LOTTO n. 3



Foto 55: Ripostiglio doccia esclusivo, limitrofo all' area piscina - LOTTO n. 3



Foto 56: Ripostiglio adibito a servizio igienico esclusivo limitrofo alla piscina ed ai locali accessori comuni - LOTTO n. 3



Foto 57: Cantina esclusiva annessa al bilocale INTERNO 2 - LOTTO n. 3



Foto 58: Posto auto esclusivo denominato "R" - LOTTO n. 3

LOTTO 4: POSTO AUTO denominato "G" al piano terra censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Manerba Del Garda (BS) al foglio 8, mapp. 2738 Sub 74 con Prot. 16942, Cat. C/6; il tutto facente parte del Condominio " Residence agli Oleandri" in via degli Alpini nn. 52-54 Manerba Del Garda (BS).



Foto 59: Posto auto esclusivo denominato " G " - LOTTO n. 4

LOTTO 5: POSTO AUTO denominato " I " al piano terra censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Manerba Del Garda (BS) al foglio 8, mapp. 2738 Sub 72 con Prot. 16940, Cat. C/6; il tutto facente parte del Condominio " Residence agli Oleandri" in via degli Alpini nn. 52-54 Manerba Del Garda (BS).



FOTO 60: POSTO AUTO esclusivo denominato " I " – LOTTO n. 5

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDI

GRUPPO

