

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTO N° - IMMOBILE D

APPARTAMENTO VIA MILANO BRESCIA

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n° 263/2014

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DR. GIANNI SABBADINI

Esperto Incaricato: ING. IRENE FEIGL

Via Ronchi S.Francesco di Paola n° 33 - Brescia

Tel. 3404145645 Fax. 030-3756364

Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n.3378

Timbro e firma



INDICE

1. Inquadramento dell'immobile
2. Descrizione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione
3. Analisi dello stato documentale
 - 3.1 Legittimità edilizia-urbanistica
 - 3.2 Rispondenza catastale
 - 3.3 Verifica della titolarità
4. Vincoli o oneri gravanti sul bene
5. Situazione ipotecaria-formalità pregiudizievoli
6. Fasi - accertamenti e date delle indagini
7. Analisi estimativa
8. Allegati
 - allegato 8.1: documentazione fotografica
 - allegato 8.2: documentazione catastale
 - allegato 8.3: certificato di destinazione urbanistica
 - allegato 8.4: documentazione urbanistico edilizia
 - allegato 8.5: ispezioni ipotecarie
 - allegato 8.6: atto di provenienza
 - allegato 8.7: relazione notarile catastale ed ipotecaria

1. INQUADRAMENTO DELL'IMMOBILE

ANALISI DEL SEGMENTO DI MERCATO

Localizzazione:

Provincia di Brescia

Comune di Brescia

Via Milano, 6

Zona:

Prima periferia nelle immediate vicinanze del centro storico, zona

“semicentrale”.

Mappa geografica:



Destinazione urbanistica dell'immobile:

L'immobile ha destinazione urbanistica residenziale.

Tipologia immobiliare:

L'unità immobiliare oggetto di stima è classificabile come “fabbricato”, lo stato di conservazione è classificabile come “usato” e risulta essere “all'interno di un complesso edilizio”.

Tipologia edilizia del fabbricato:

Il fabbricato in cui si inserisce l'unità in esame è un fabbricato di antica realizzazione.

Tipologia edilizia dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare oggetto di stima è costituita da un appartamento.

Caratteristiche generali dell'immobile:

L'unità immobiliare oggetto di stima ha le seguenti caratteristiche:

-Struttura in elevazione:	muratura portante
-Solai:	latero c.a.
-Copertura:	latero c.a.
-Murature perimetrali:	muratura mista
-Coibentazioni/isolamenti:	non rilevabili/assenti
-Divisori tra unità:	tramezzature in laterizio
-Infissi esterni:	legno con vetro camera
-Infissi interni:	non rilevati
-Pavimenti e rivestimenti:	non rilevati
-Impianto di riscaldamento:	centralizzato collegato a radiatori
-Impianto sanitario:	non rilevato
-Impianto gas:	non rilevato
-Impianto elettrico:	non rilevato
-Impianto climatizzazione:	non rilevato
-Altri impianti:	non rilevati
-Allaccio fognatura:	non rilevabile
-Fonti rinnovabili:	non rilevate
-Finiture esterne:	medie

-N. tot piani immobile:

1 piano (piano primo)

Dimensione dell'unità immobiliare:

L'appartamento in esame è un bilocale con una superficie di circa 65 mq, pertanto l'unità immobiliare può essere quindi classificata di "piccola dimensione".

Caratteri domanda e offerta:

I soggetti che operano sul mercato nel caso in esame sono i seguenti:

Lato acquirente: Privato

Lato venditore: Privato

Forma di mercato:

Nel caso in esame la forma di mercato è la "concorrenza monopolistica" in quanto vi è una numerosa offerta con prodotto differenziato per localizzazione, diversa tipologia, funzionalità e tecnologia, diversa forma di pubblicità del prodotto e dei servizi legati alla vendita.

Filtering:

Il filtering indica l'influenza nulla (assente), positiva (up) o negativa (down) della situazione economica sociale ed in particolare descrive il variare di specifiche dinamiche insediative della popolazione in una determinata zona dell'abitato.

Nel caso specifico: "assente".

Fase del mercato immobiliare:

Il mercato attuale mostra una fase di contrazione/recessione con prezzi stabili (o in diminuzione) e con diminuzione del numero di transazioni.

2. DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VALUTAZIONE

Descrizione sintetica dell'immobile staggito:

Trattasi di un appartamento all'interno di un fabbricato ubicato nel Comune di Brescia in Via Milano, 6; l'unità immobiliare è posta al piano primo, ha affaccio su via Milano ed è esposta a sud.

Non è stato possibile accedere durante il sopralluogo all'interno dell'unità abitativa, pertanto la distribuzione interna è stata desunta dalla planimetria catastale.

L'unità immobiliare ha una superficie pari a circa mq 65 distribuita tra ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, antibagno e camera.

L'unità immobiliare risulta allo stato attuale affittata.

(Allegato 8.1: documentazione fotografica).

Identificazione catastale dell'unità immobiliare:

Comune Censuario: Brescia

Tipologia Catasto: Fabbricati

Identificativo:

Sezione Urbana FIU, Foglio 28, Mapp.1624 sub.8

Via Milano, 6, P1, Categ A/3, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita € 245,32.

Sono ricomprese inoltre le proporzionali quote condominiali o i diritti sulle parti comuni di cui l'immobile in oggetto è parte.

Confini dell'unità immobiliare:

- Nord: mapp.1624 sub.9;

- Est: mapp.1624 sub.7;

- Sud: Via Milano;

- Ovest: mapp.321.

Consistenza:

Per verificare la consistenza dell'unità immobiliare è stato svolto dalla sottoscritta C.T.U. in data 29/08/2014 un sopralluogo al fine di prendere visione dell'immobile e rilevarne le caratteristiche.

Durante il sopralluogo è stato possibile visionare l'immobile solo esternamente.

Le principali informazioni stereometriche dell'unità immobiliare sono state desunte dalla planimetria catastale.

Criterio di misurazione:

La misura delle superfici è riferita alla superficie esterna lorda (S.E.L.) ovvero considerando l'area dell'unità immobiliare delimitata da elementi perimetrali verticali, misurati esternamente su ciascun piano fuori terra o entro terra, rilevata ad un'altezza convenzionale di m 1,50 dal piano pavimento.

Calcolo della superficie commerciale:

Per calcolare la superficie commerciale si è proceduto come segue:

- per i **locali abitativi** posti al piano primo è stato computato il **100%** della superficie esterna lorda (S.E.L.)

Per cui si ottiene:

Tipologia di superficie	Superficie mq	Coefficiente %	Sup. commerciale mq
Fg. 28 mapp.1624 sub.8			
Appartamento p.primo	65,70	100,00%	65,70
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE			mq 65,70

Caratteristiche dell'unità immobiliare oggetto di valutazione:

L'appartamento è posto al piano primo.

Non è presente ascensore.

E' presente un bagno con antibagno attiguo alla camera.

Impianti in dotazione all'unità immobiliare:

L'immobile è dotato d'impianto di riscaldamento.

Non è stato possibile accertare gli altri impianti.

Manutenzione del fabbricato:

Lo stato manutentivo del fabbricato tiene conto dello stato delle facciate e delle parti esterne. Il fabbricato in esame si presenta esternamente in medie condizioni, in quanto è dotato di pitturazione continua ben conservata per tutte le facciate.

Classe: Media.

Manutenzione dell'unità immobiliare:

Non è stato possibile rilevare lo stato manutentivo dell'unità immobiliare.

Classe energetica:

Non è stato reperito l'ACE dell'immobile staggito e quindi rilevata la sua classe energetica.

Esposizione prevalente dell'immobile:

L'esposizione prevalente dell'immobile in esame è mediamente favorevole in relazione all'area geografica in cui essa è ubicata.

Classe: Media.

(La valutazione è stata eseguita considerando la planimetria catastale)

Luminosità dell'immobile:

Gli ambienti godono di illuminazione naturale diretta adeguata alla destinazione d'uso.

Classe: Media.

(La valutazione è stata eseguita considerando la planimetria catastale)

Panoramicità dell'immobile:

L'unità immobiliare in esame consente una parziale visuale del contesto circostante.

Classe: Media.

(La valutazione è stata eseguita considerando la planimetria catastale)

Funzionalità dell'immobile:

I vari ambienti principali ed accessori sono dimensionati in maniera adeguata.

Classe: Media.

(La valutazione è stata eseguita considerando la planimetria catastale)

Finiture dell'immobile:

Non è stato possibile rilevare le finiture dell'unità immobiliare.

3.ANALISI DELLO STATO DOCUMENTALE

3.1 LEGITTIMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

Tale analisi consiste nelle verifiche atte ad accertare la conformità dell'immobile rispetto alla normativa urbanistica-edilizia-ambientale ed ai titoli abilitativi rilasciati.

Anno di costruzione/ristrutturazione totale:

Il fabbricato in cui è inserita l'unità immobiliare in oggetto ha una data di costruzione antecedente al 01/09/1967 e sono stati eseguiti nel tempo interventi di ristrutturazione parziali.

Titoli autorizzativi esaminati:

Per la verifica della conformità urbanistica dell'immobile è stata presentata richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del

Comune di Brescia, al fine di analizzare tutte le pratiche edilizie autorizzative depositate e inerenti il fabbricato e/o l'unità immobiliare oggetto di stima; l'accesso agli atti è stato eseguito in data 28/08/2014.

Negli uffici comunali risultano rintracciabile il seguente atto autorizzativo:

- autorizzazione edilizia pg. n. 27294/83.

Non essendo stato possibile accedere all'interno dell'unità immobiliare non è stato possibile accertare la corrispondenza tra quanto riportato nell'autorizzazione edilizia pg. n. 27294/83 e lo stato di fatto; si sottolinea però che quanto riportato nell'autorizzazione edilizia pg. n. 27294/83 è conforme alla planimetria catastale.

Situazione Urbanistica:

Il comune di Brescia è dotato di:

- Piano di Governo del territorio approvato con delibera di C.C. n.57 PG 19378 del 19/03/2012.

L'area individuata nelle mappe catastali del N.C.T.R. del Comune di Brescia al foglio 28 mappale 1624 secondo lo Strumento Urbanistico Vigente ricade in zona: "Tessuti di antica formazione e storico consolidato – (NTA Art.60)" **(Allegato 8.3)**.

3.2 RISPONDENZA CATASTALE

L'unità immobiliare è così identificata:

Sezione Urbana FIU, Foglio 28, Mapp.1624 sub.8

Via Milano, 6, P1, Categ A/3, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita € 245,32.

Si allegano l'estratto mappa, la planimetria catastale e la visura storica per immobile. **(Allegato 8.2)**

Si allega inoltre la certificazione notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari a nome degli esecutati redatta dal Notaio Luigi Grasso Biondi alla data 17/03/2014 (**Allegato 8.7**).

Non è stato possibile verificare la rispondenza tra le planimetrie catastali e lo stato di fatto.

3.3 VERIFICA DELLA TITOLARITA'

Titolo di provenienza:

L'immobile è pervenuto in piena proprietà di:

Boscain Bruno, nato a Brescia il 27/12/1941, C.F: BSCBRN41T27B157H

per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

in forza del seguente atto:

- Atto di compravendita, Notaio Poli, in data 15/12/1976, Repertorio n. 300984 raccolta n.5233, registrato a Brescia il 04.01.1977 al n°142 ed ivi trascritto il 12/01/1977 al n.787/644 (**Allegato 8.6**).

Stato di possesso del bene alla data della valutazione.

L'immobile risulta attualmente locato.

4. VINCOLI O ONERI GRAVANTI SUL BENE

Oneri di natura condominiale

L'unità immobiliare oggetto di perizia fa parte di un fabbricato condominiale ma non è stata rilevata l'esistenza di un amministratore di condominio e non è stato possibile appurare l'esistenza o meno di oneri di natura condominiale gravanti sul bene.

Vincoli connessi al carattere storico-artistico

Non sono riscontrabili vincoli da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene o vincoli connessi con il suo carattere storico-

artistico.

5.SITUAZIONE IPOTECARIA-FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

In base alle visure ipotecarie eseguite presso la conservatoria dei R.R. I.I. di Brescia con aggiornamento 18/07/2014 risulta che l'immobile in oggetto è presente nelle seguenti formalità (**Allegato 8.5**):

1) domanda giudiziale – riduzione donazione del 20.04.2007 Rep. n°7083 a favore di TIBERTI MARIA – BOSCAIN LORETTA – BOSCAIN MARINELLA trascritto l'08.06.2007 Reg. Part. 19211 Reg. Gen. 33000.

2) atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili del 03.01.2014 Rep. n°117 a favore di TIBERTI MARIA – BOSCAIN MARINELLA – BOSCAIN LORETTA trascritto il 04.03.2014 Reg. Part. 4605 Reg. Gen. 6870.

6.FASI-ACCERTAMENTI E DATE DELLE INDAGINI

Di seguito vengono elencate le principali fasi ed accertamenti peritali espletati dall'esperto valutatore:

15/04/2014 - Nomina dell'esperto

20/05/2014 - Conferimento d'incarico di stima e giuramento

18/07/2014 - Indagine ipotecaria c/o Conservatoria registri immobiliari

01/08/2014 - Indagine presso Archivio Notarile

28/08/2014 - Accesso atti in Comune di Brescia

29/09/2014 - Sopralluogo presso l'immobile oggetto di stima

22/09/2014 - Deposito perizia

7.ANALISI ESTIMATIVA

Il valore di stima dipende dallo scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni valutazione un proprio movente o ragione

pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono tra i soggetti, i fatti e il bene, il servizio o il diritto oggetto di valutazione

Il criterio di stima utilizzato è quello sintetico comparativo che consiste nel raffronto tra l'immobile in oggetto ed altri con similari caratteristiche (costruttive, di destinazione, di posizione) di cui siano noti i prezzi di vendita.

La verifica dei valori correnti di mercato è stata condotta traendo informazioni da:

- pubblicazioni specifiche quali i bollettini della Probrixia agenzia speciale della Camera di Commercio, dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (O.M.I.) curato dall'Agenzia del Territorio e del Consulente Immobiliare di Il Sole 24 ore;
- agenti ed agenzie immobiliari operanti su Brescia;
- imprese e società immobiliari operanti su Brescia.

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto della tipologia dell'immobile, della dimensione, dell'ubicazione, della destinazione urbanistica dell'area, è possibile attribuire all'immobile un valore in libero mercato come di seguito calcolato:

Superficie commerciale: 65,70 mq

Valore unitario: 1.300,00 €/mq

Valore complessivo: 65,70 mq x 1.300,00 €/mq = € 85.410,00

Arrotondando si ottiene: € 85.000,00

Riepilogo dei Valori di Stima:

LOTTO N°2 - IMMOBILE D

Per quanto concerne l'immobile identificato in Catasto Fabbricati al:

Foglio 28, Sezione Urbana FIU, mapp.1624 sub.8 Via Milano, 6, P1,

Categ A/3, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita € 245,32,

il più probabile valore in libero mercato viene di fatto così quantificato:

VALORE DI MERCATO: € 85.000,00

(diconsi euro ottantacinquemila)

Si ritiene inoltre che il valore di realizzo, tenuto conto della perdurante crisi del mercato immobiliare e dell'elevata offerta in relazione alla scarsa domanda, della tipologia edilizia dell'immobile oggetto di perizia, e della necessità di vendita forzata in un intervallo di tempo troppo breve perché si possa valorizzare l'immobile al valore di libero mercato, sia pari a:

VALORE DI REALIZZO: € 70.000,00

(diconsi euro settantamila)

Brescia 22/09/2014

In fede

Il C.T.U.

Ing. Irene Feigl



ALLEGATO 8.2: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ffice Prov... ale Bres... - T... ..ori... rrviz... ..tas... - L... ..tor... ANCE... LIB... ..J

Vis... (0... ..eurc... ..)



N=5043900

Comune BRESCIA
Foglio: 88

E=1594800

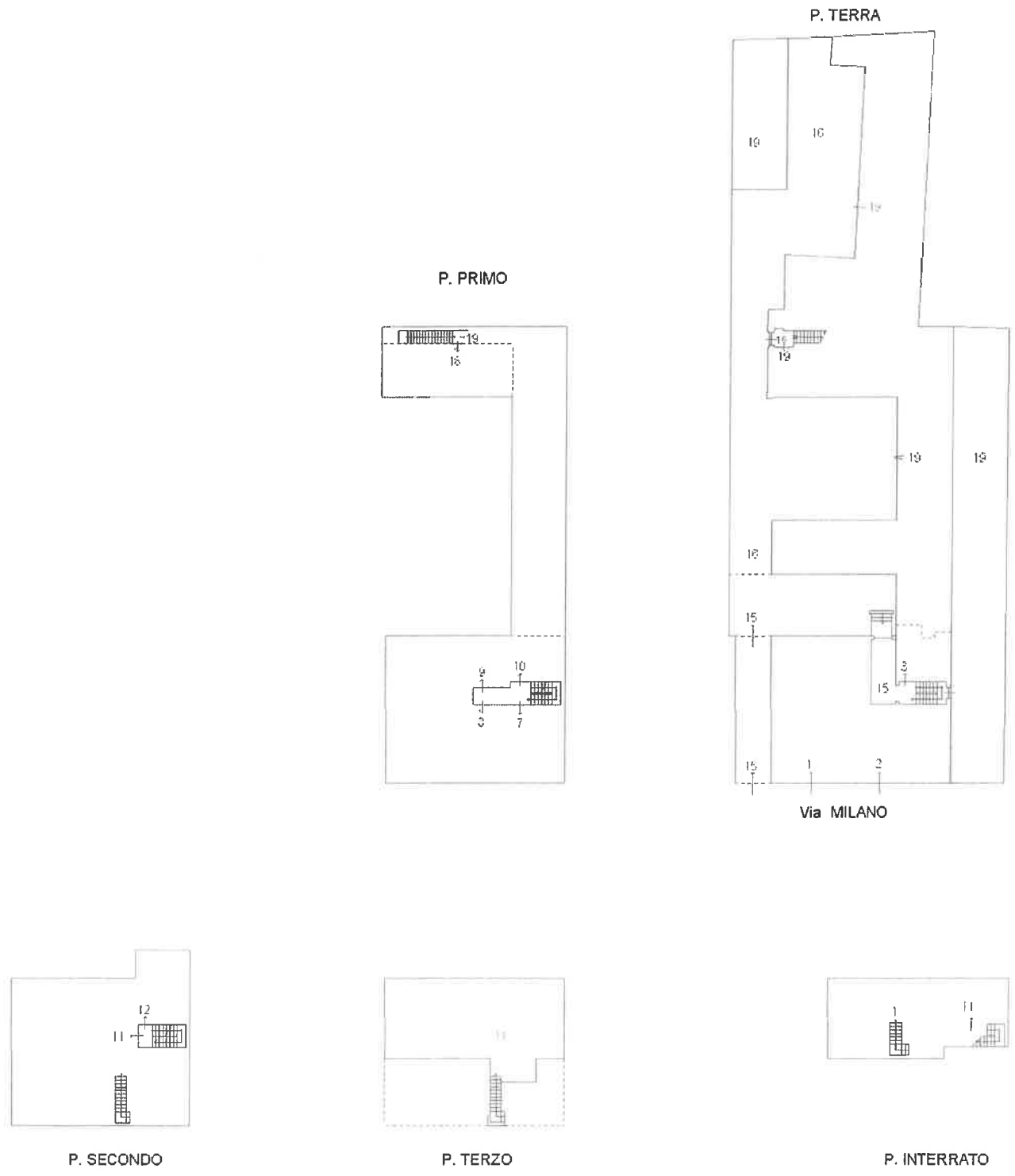
1 Particella: 307

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Mattinelli Giordano
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Brescia	N. 3763

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Brescia	Protocollo n. BS0001291 del 03/01/2008
Sezione: FIU Foglio: 28 Particella: 1624	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	

Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/07/2014 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. Urb.: FIU - Foglio: 28 - Particella: 1624 - Elaborato planimetrico



Ultima planimetria in atti

2/

Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: BRESCIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

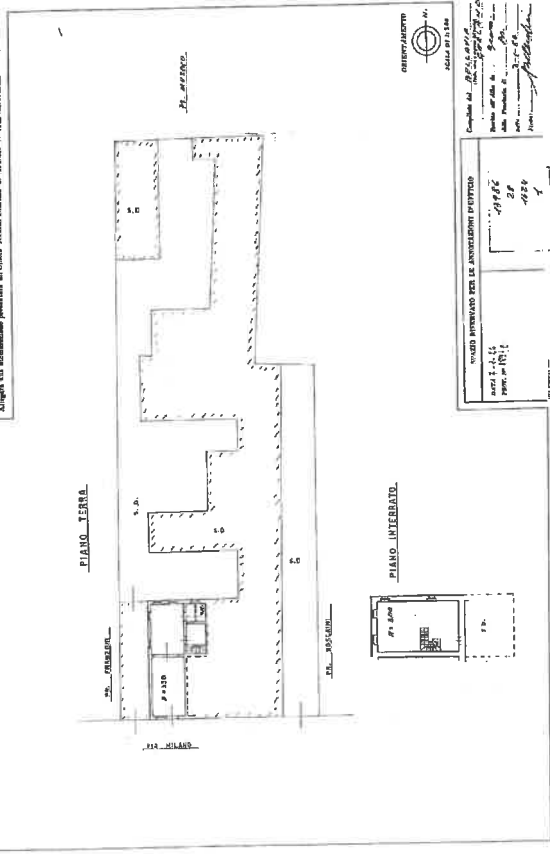
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
Sub	BRESCIA	FIU	n° civ	28	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	MILANO	UBICAZIONE via/piazza	6	S1-T			NEGOZIO	
2	MILANO		6	T			NEGOZIO	
3	MILANO		6	T			MAGAZZINO	
4	MILANO		6				SOPPRESSO	
5	MILANO		6				SOPPRESSO	
6	MILANO		6				SOPPRESSO	
7	MILANO		6	1			ABITAZIONE	
8	MILANO		6	1			ABITAZIONE	
9	MILANO		6	1			ABITAZIONE	
10	MILANO		6	1			ABITAZIONE	
11	MILANO		6	2-3			ABITAZIONE	
12	MILANO		6	2			ABITAZIONE	
13	MILANO		6				SOPPRESSO	
14	MILANO		6				SOPPRESSO	
15	MILANO		6				BCNC (PASSAGGIO COPERTO , CORTILE E VANO SCALA) COMUNE AI SUB .7 -8 -9 -10 -11 -12 -18 -19	
16	MILANO		6	T			BCNC (CORTILE E VANO SCALA) COMUNE AI SUB .18 -19	
17	MILANO		6	1			SOPPRESSO	
18	MILANO		6	1			ABITAZIONE	
19	MILANO		6	T-1			NEGOZIO	

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Prodotto dall'Ufficio Tecnico del Catastro di **AREZZO**
Dip. **AREZZO** - **AREZZO**
Allegato alla deliberazione provvisoria, approvata in data **11/10/2011**



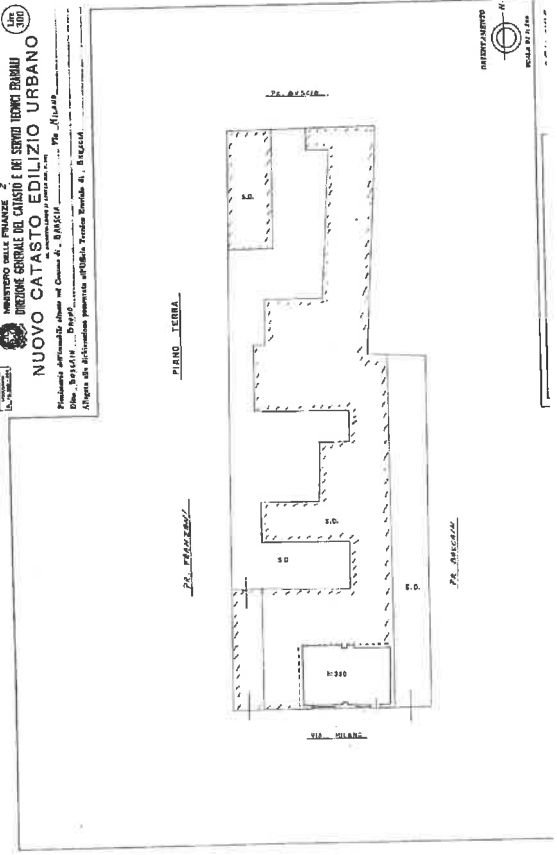
NOTA DI ISCRIZIONE

Comune di **AREZZO**
 Sezione di **AREZZO**
 M. P. **AREZZO**
 P. **AREZZO**
 F. **AREZZO**

MODULO PRELIMINARE PER LE ISCRIZIONI EDIFICI

data **11/10/2011**
 numero **1/11/11**
 foglio **1/11/11**

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEI SERVIZI TECNICI EDILIZI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Pianificazione urbanistica di tipo "A" - art. 11, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 46/1997
Allegato alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale n. 1, del 12/04/2012



Scale: 1:100
Data: 12/04/2012
Firma: [Illegible]

Data registrazione: 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. 350187692 - Tribunale GRASSANO
 Data dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2012 - Comune di BRESCIA(BI57) - < Sezione Urbana: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 - Subalterno: 3 -
 Foglio: 28 Particella: 1624 - Subalterno: 3 - Formulo di req.: A3(27/74/20) - Fm. di scala: 1:1
 Mod. AN (CEU)

MOD. ARD
1/29/1987/88

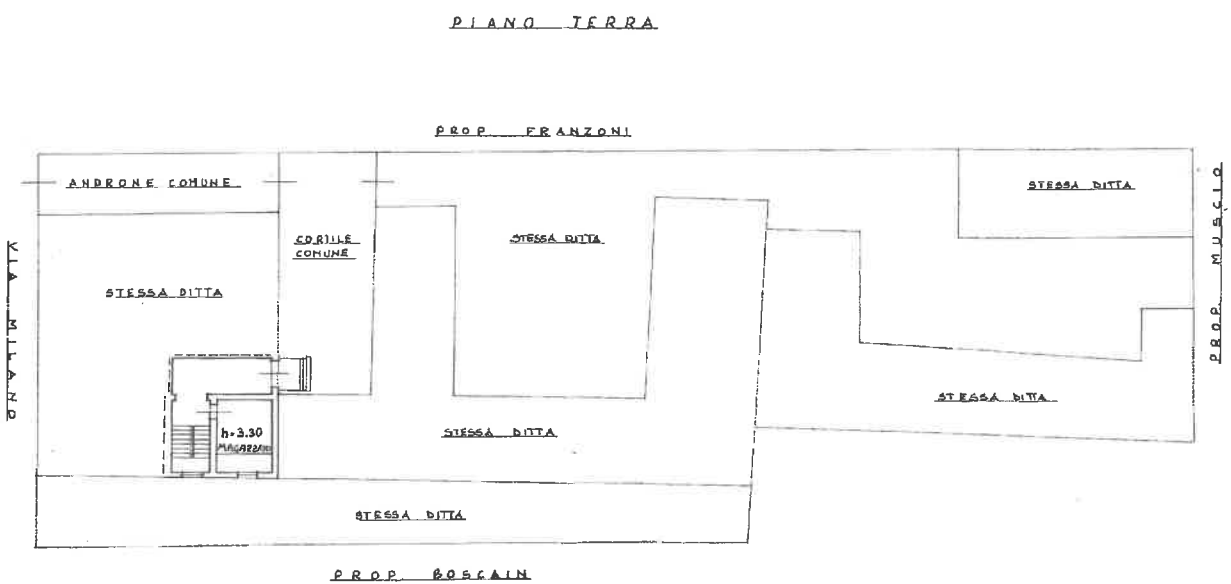


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.I. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di BRESCIA via MILANO civ. 6

Data presentazione: 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. 350187692 - Tribunale GRASSANO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. <u>Bellio Giuseppe</u> <small>Tec. caposala e "cons."</small>	 5264	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>28</u> n. <u>1624</u> sub. <u>3</u>	Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>3667</u> del <u>9-11-1981</u>		

Dati catastali: Foglio 11/04/091 - Dato: 21/05/2012 - n. BS018706 - Richiedente: GRASSI
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2012 - Comune di BRESCIA (BI 57) - < Sezione Urbana: FIU Foglio: 38 Particella: 1634 - Subparticella 75
 VIA MILANO n. 6 piano: 1;
 Tel. Ufficio: 030/275420 - Fax: di scala: 1:1

MILANO
 F. 19.180.088

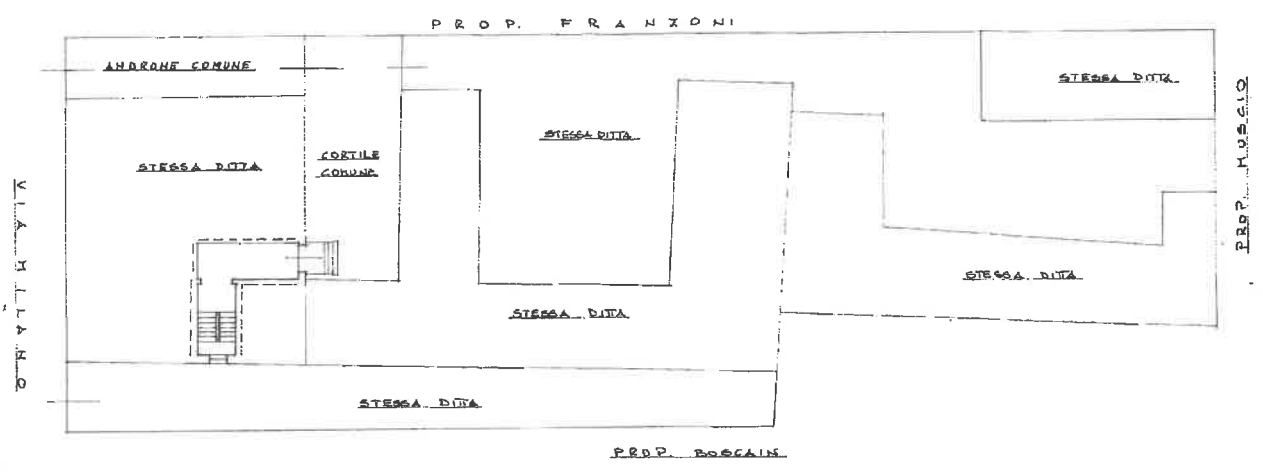


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

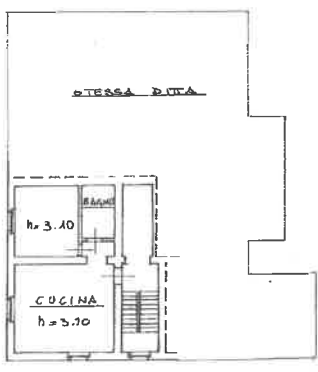
MDO. AM (CEU)
 LIRE
 400

Planimetria di u.i.u. In Comune di BRESCIA, via MILANO, civ. 6

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC <input type="checkbox"/>	Completata dal Geom. <u>Bellavia Giuseppe</u> (Firma cartacea e nota)	 59265
Denuncia di variazioni <input checked="" type="checkbox"/>	Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>3667</u> dal 9.04.1984	
Identificativi catastali F. <u>28</u> n. <u>1624</u> sub. <u>7</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO	

Data catastale: 21/05/2012 - Dato: 21/05/2012 - n. BS018706 - Richiedente: GRASSI

Data catastale: 1/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. BSO/87709 - Richiedente GRASSI
 Data di fabbricati - Situazione al 21/06/2012 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sezione Urbana: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 - Sub
 MILANO n. 6 piano: 1;
 Via MILANO n. 6 piano: 1;
 F. 1624 sub. 8

MODULARIO
n. 10/1991/200

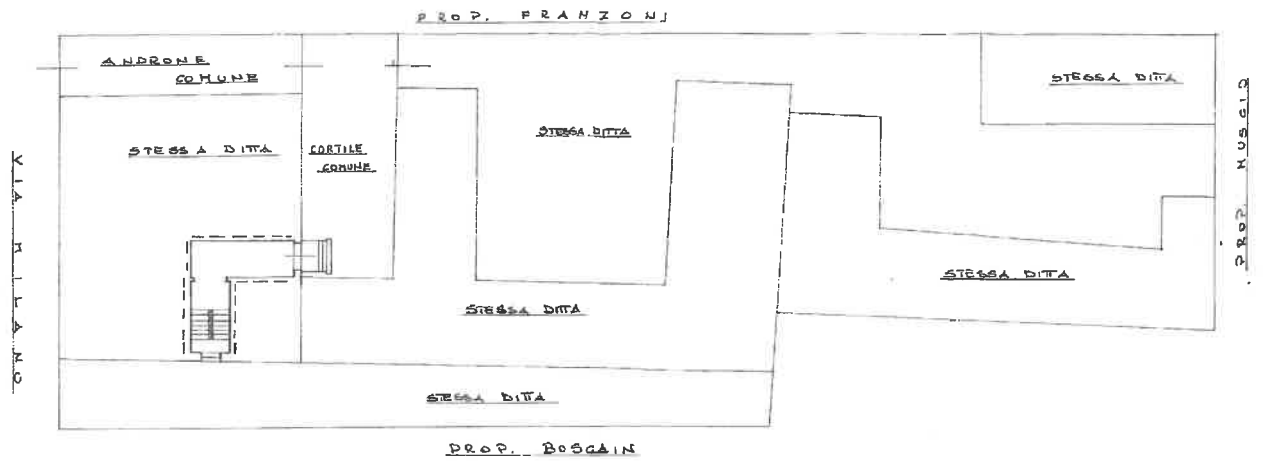


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

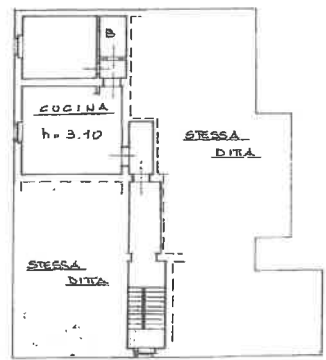
MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via MILANO civ. 6

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. <u>Bellarina Giuseppe</u> (Firma, cognome e nome)	 5266
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Iscritto all'albo dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>3667</u> o nr. <u>1000</u>	
Identificativi catastali F. <u>28</u> n. <u>1624</u> sub. <u>8</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO	

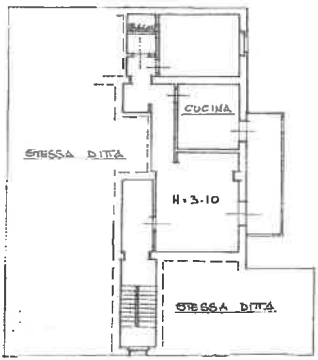
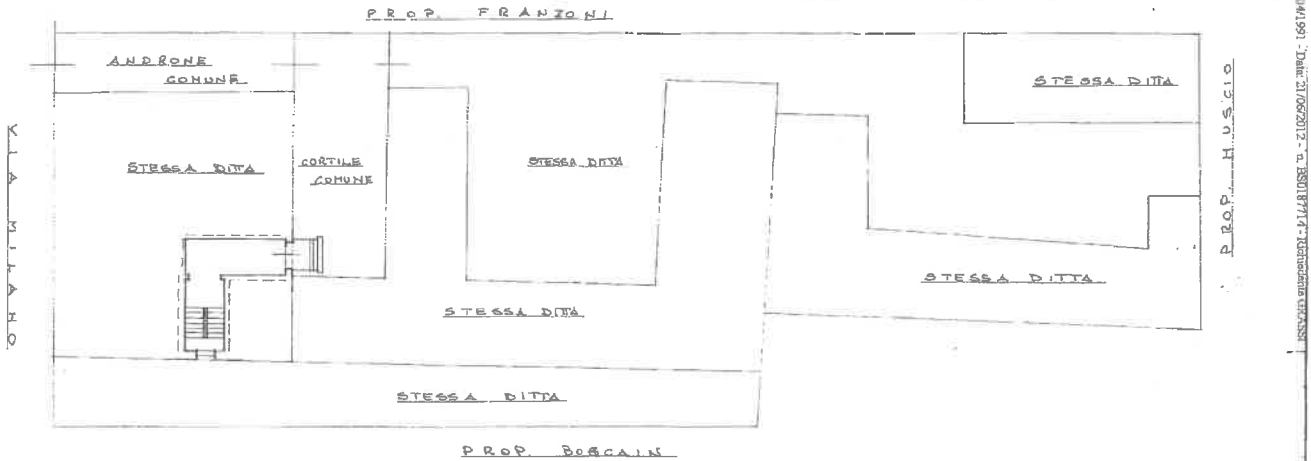
Data presentazione: 1/04/2012 - Data: 21/06/2012 - n. BSO/87709 - Richiedente GRASSI

Dati presentati: 1/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. IS018714 - Rubricante: ORASSI
 Tipo di intervento: Rettifica di confini - Fatti di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2012 - Comune di BRESCIA (BI 57) - Sezione Urbana: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 - Subalterno 9
 P I A N O T E R R A
 Planimetrie di u.d. In Comune di BRESCIA Via MILANO civ. 6

MOD. 400
 F. 02/004/000
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (C)
 LIRE 400



P I A N O P R I M O

ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Computata dal Geom. <u>Bellavita Giuseppe</u> (Stato coperto e non)	RISERVATO ALL'UFFICIO 5267
Identificativi catastali F. <u>28</u> n. <u>1624</u> sub. <u>9</u>	Iscritta all'atto del <u>Geom. Bellavita Giuseppe</u> della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>3667</u> del <u>9-01-1991</u>	
PIANO PRIMO		

Data presentazione: 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. IS018714 - Rubricante: ORASSI

Data trascrizione: 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. 350/87718 - Richiedente: GRASSI
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2012 - Comune di BRESCIA(BI57) - < Sezione Urbana: E.U. Foglio: 28 Particella: 1624 - Subalterno: 10
 Via MILANO n. 6 piano: 1;
 Tot. fogli: 1
 Formati di seg.: A3(27x42) - Formato di stampa: 1:1

Data produzione: 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. 350/87718 - Richiedente: GRASSI

MODULARIO
E. 99 (vec. 89)



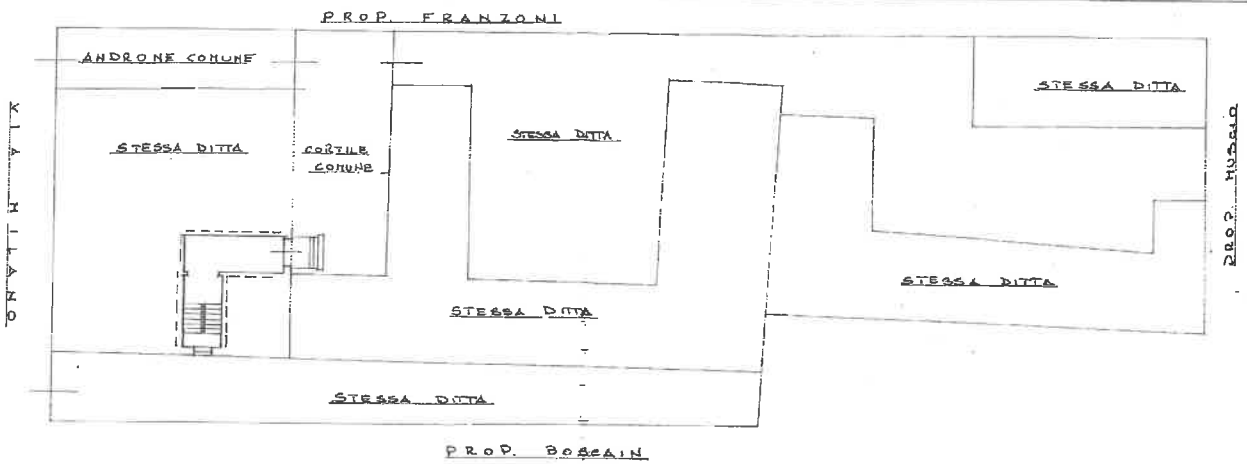
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1938, n. 852)

MOD. AM (CEU)

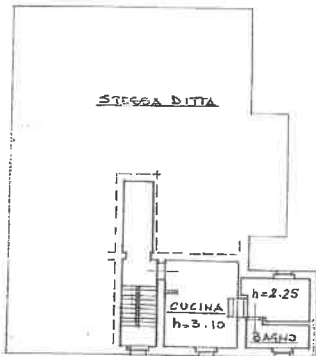
LIRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di...BRESCIA... via...MILANO... civ...6

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. <u>Giuseppe</u> Titolo capione e numero:	Collegio Geometri BRESCIA n. 3067 5268
Identificativi catastali: F. <u>28</u> n. <u>1624</u> , sub. <u>10</u>	Iscritto all'atto de i. <u>Geom. Gi...</u> della provincia di <u>Brescia</u> , n. <u>3067</u> del n. <u>1494</u>	

Dati catastali: foglio 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. ISO 87722 - Rischiodone GRASSI
 Data di fabbricazione: 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. ISO 87722 - Rischiodone GRASSI
 Foglio: 11/04/1991 - Data: 21/06/2012 - n. ISO 87722 - Rischiodone GRASSI

VORLANO
 fog. cat. 117

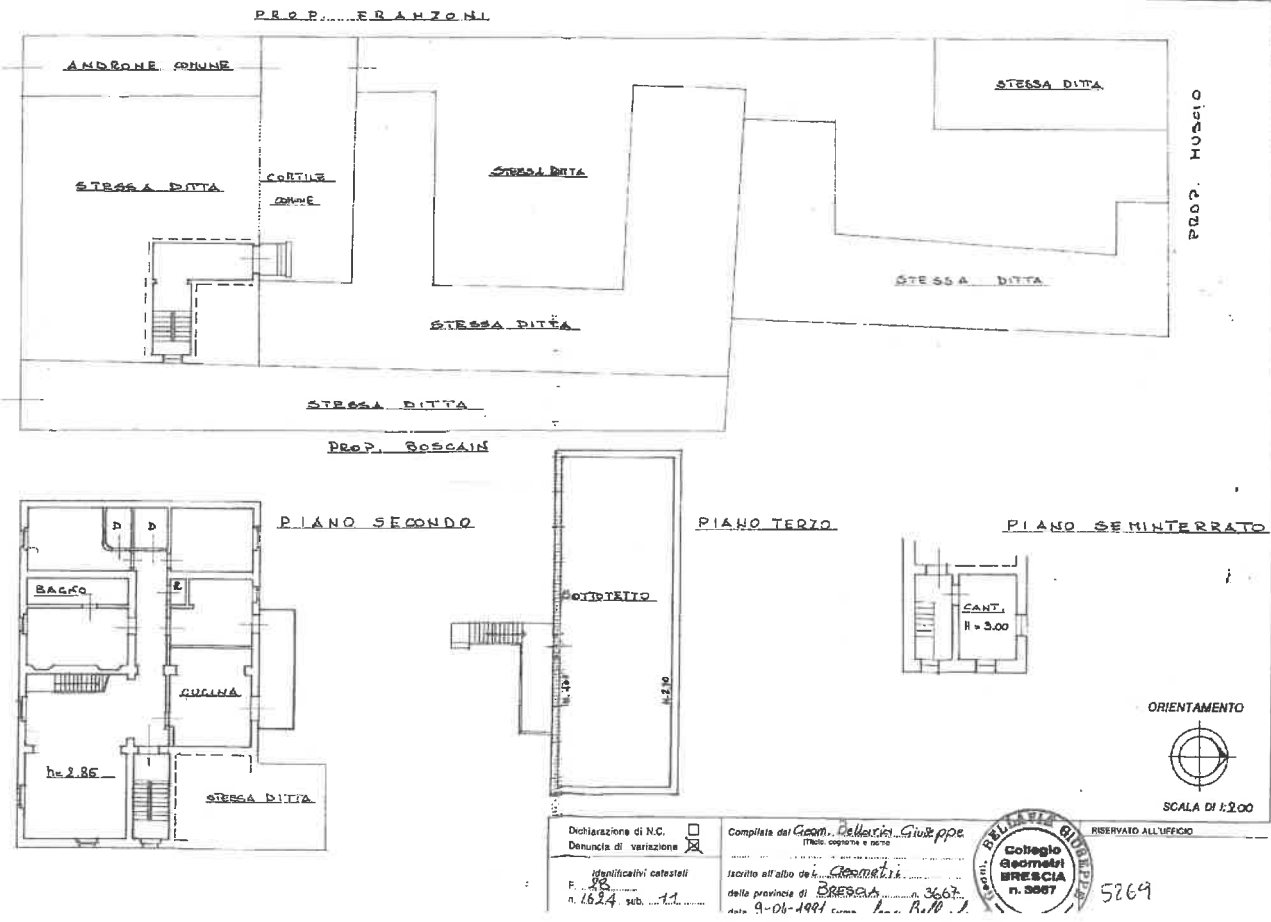


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (FDL 13-4-1938, n. 652)

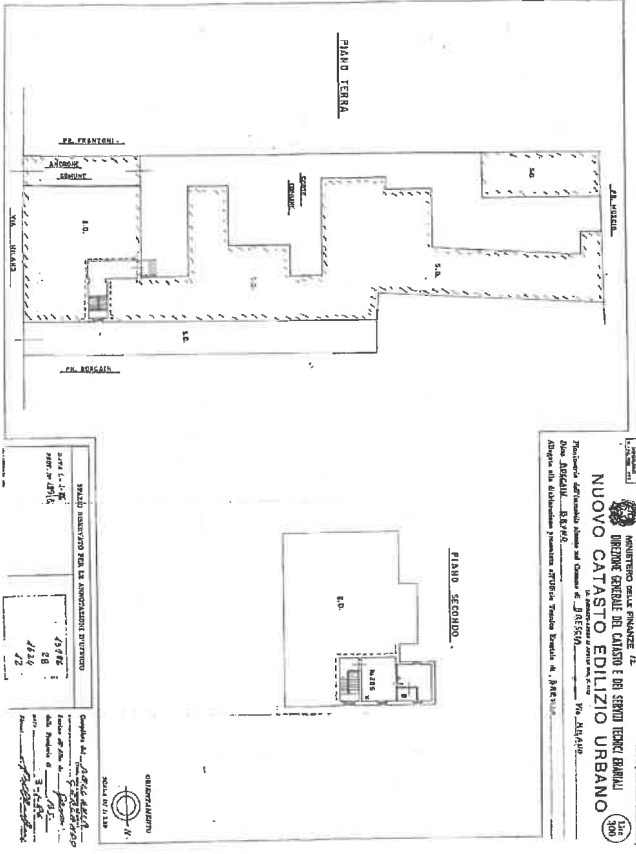
MOD. AN (CEU)

LIRE
 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BRESCIA** via **MILANO** clv. **6**



Procedimento Urbanistico Piano Urbanistico n. 12/07/2012
Data di deposito: 12/07/2012
Data di pubblicazione: 12/07/2012
Data di approvazione: 12/07/2012
Data di pubblicazione: 12/07/2012



COMPILAZIONE DEL PIANO URBANISTICO PER LA ANNOVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO

Autore del Piano Urbanistico	Autore del Piano Urbanistico
Autore del Piano Urbanistico	Autore del Piano Urbanistico
Autore del Piano Urbanistico	Autore del Piano Urbanistico
Autore del Piano Urbanistico	Autore del Piano Urbanistico
Autore del Piano Urbanistico	Autore del Piano Urbanistico

Autore del Piano Urbanistico: ...

Data presentazione: 11/06/2012 - Data: 21/06/2012 - n. BSO: 87132 - Realizzazione: GRASSI

Modularo n. 10/102/021
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2012 - Comune di BRESCIA (A(B) 57) - c. Sezione Urbana: FRI Fagnolo: 28 Particella: 1624 - Subalterno: 18
Via MILANO n. 6 piano: 1,
Formato di seg: A3(2974220) - Formato di scala: 1:1



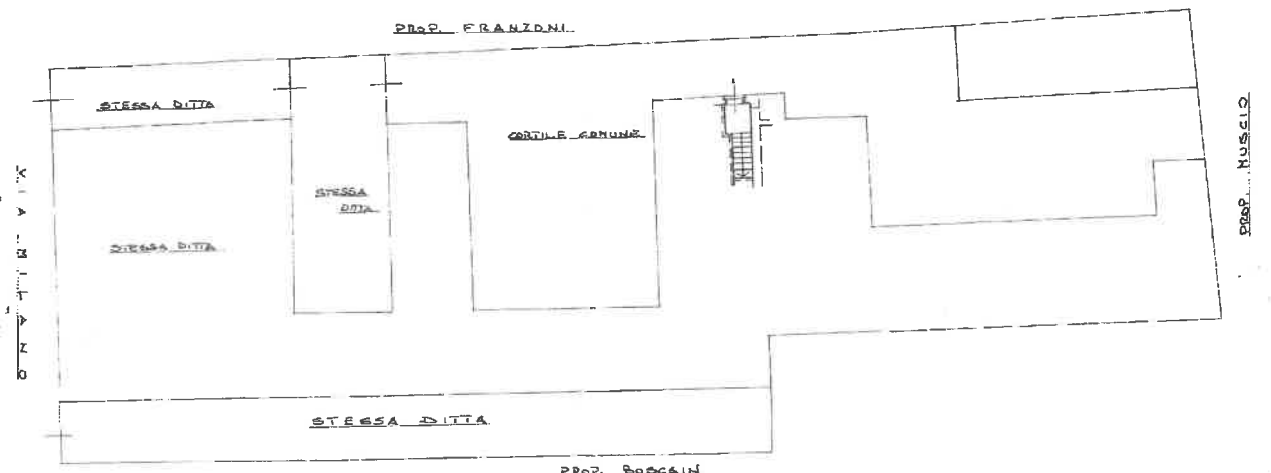
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 152)

MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via MILANO DIV. 6

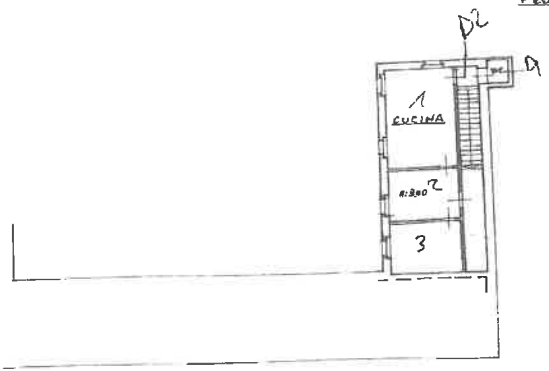
PIANO TERRA

PROP. FRANZONI.



PROP. BOSCAINI.

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. <u>Bella Via Giuseppe</u> (Firma, cognome e nome)	 Collegio Geometri BRESCIA n. 3667	RISERVATO ALL'UFFICIO 5263	
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Identificativi catastali			Iscritto all'albo dei Geometri <u>Boscaini</u> della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>2667</u> & n. <u>1601</u> p. <u>A.20</u>
	F. <u>28</u> n. <u>1624</u> sub. <u>18</u>			

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0001291 del 03/01/2008

Ubicazione: F.I.U. Foglio: 28 Particella: 1624 - Subalterno 19 >

Planimetria di u.d.o. in Comune di Brescia

Via Milano

Identificativi Catastali:

Sezione: EXU

Foglio: 28

Particella: 1624

Subalterno: 19

Compilata da:

Martirella Giordano

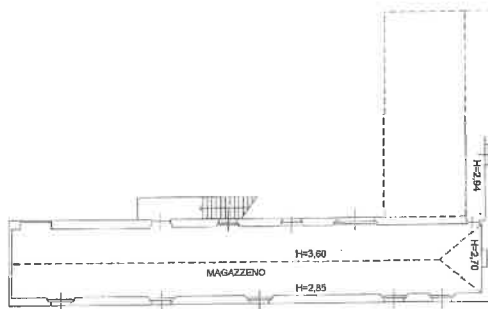
Trasfatto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

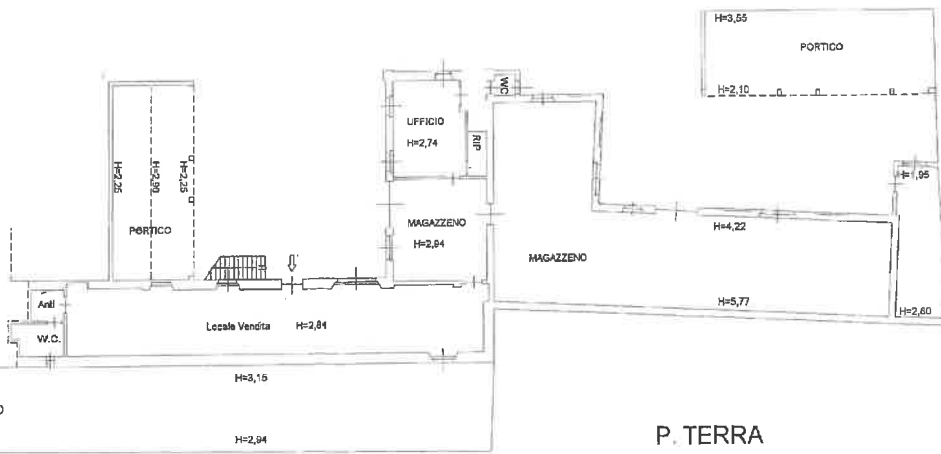
N. 3763

Scala 1:200



P. PRIMO

VIA MILANO



P. TERRA



Dat. 21/06/2011
Catasto Fabbricati - Situazione al 21/06/2012 - Comune di Brescia - Ufficio Provinciale di Brescia - Via Milano n. 6 piano: T-1;
Foglio di seg. A3(297x430) - Part. di scala: 1:1

Dat. 21/06/2012 - n. BS018734 - Rishidiana GRASSI



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.34.46 Segue

Visura n.: T196022 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 1

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
Urbana	28	1624	1	2		C/1	10	64 m ²

DATI DI CLASSAMENTO

Rendita
Euro 2.310,42
L. 4.473.600

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B. 1/1986 in atti dal
25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD. 98/99
FUSIONE.

Indirizzo

VIA MILANO piano: S1-T:

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

N. DATI ANAGRAFICI

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B. 1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

CODICE FISCALE

BSCBRN41T27B157H*

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.34.46 Fine

Visura n.: T196022 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.35.42 Segue
Visura n.: T196440 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 2

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	FIU	28	1624	2	2	Zona	C/1	10	64 m ²	Euro 2.310,42 L. 4.473.600	VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD . 98/99 FUSIONE

Indirizzo

VIA MILANO piano: T;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

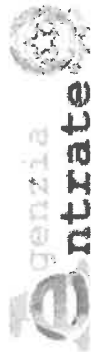
Data: 18/09/2014 - Ora: 15.35.42 Fine

Visura n.: T196440 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.46.31 Segue
Visura n.: T201076 Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 3

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN4IT27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	FIU	28	1624	3	2	C/2	6	13 m ²	Euro 36,93 L. 71.500	VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5264 .1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233570) PIANO STRAORD . 98/99 VAR .CORTE COM

Indirizzo: VIA MILANO n. 6 piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	FIU	28	1624	3	2	C/2	6	13 m ²	L. 71.500	VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD . 98/99 FUSIONE

Indirizzo: VIA MILANO piano: T;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

N. 1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

BSCBRN4IT27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568)

Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.46.31 Fine

Visura n.: T201076 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15:37:30 Segue
Visura n.: T197233 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 7

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Consistenza		
1	FIU	28	1624	7	2	A/3	4	2,5 vani			Euro 245,32 L. 475.000	VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5265 .1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233571) PIANO STRAORD. 98/99 VAR. CORTE.COM

Indirizzo VIA MILANO n. 6 piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Consistenza		
1	FIU	28	1624	7	2	A/3	4	2,5 vani			L. 475.000	VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Indirizzo VIA MILANO piano: 1;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

N. BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

BSCBRN41T27B157H*

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

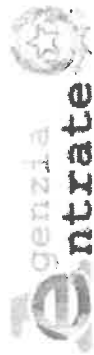
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15:38:01 Segue
Visura n.: T197462 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 8

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	28	1624	8	2	A/3	4	2,5 vani	Euro 245,32 L. 475.000	VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5266 .1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233572) PIANO STRAORD. 98/99 VAR. CORTE COM

Indirizzo

VIA MILANO n. 6 piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	28	1624	8	2	A/3	4	2,5 vani	L. 475.000	VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Indirizzo

VIA MILANO piano: 1;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

N. BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

BSCBRN41T27B157H*

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B.1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

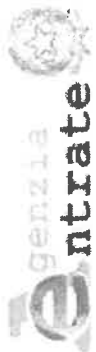
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.38.32 Segue
Visura n.: T197658 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 9

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA
							Classe	Consistenza		
1	FIU	28	1624	9	2	A/3	4	4 vani	Euro 392,51 L. 760.000	VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5267 .1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233573) PIANO STRAORD. 98/99 VAR. CORTE COM

Indirizzo VIA MILANO n. 6 piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2000

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA
							Classe	Consistenza		
1	FIU	28	1624	9	2	A/3	4	4 vani	L. 760.000	VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Indirizzo . VIA MILANO piano: 1;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

N. BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.38.32 Fine

Visura n.: T197658 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.39.12 Segue
Visura n.: T197951 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta
Comune di BRESCIA (Codice: B157)
Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati
Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 10

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	28	1624	10	2	A/3	3	3	2,5 vani	Euro 206,58 L. 400.000

VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5268 .1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233574) PIANO STRAORD. 98/99 VAR. CORTE COM

Indirizzo VIA MILANO n. 6 piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2000

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	28	1624	10	2	A/3	3	3	2,5 vani	L. 400.000

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Indirizzo VIA MILANO piano: 1;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

N. BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

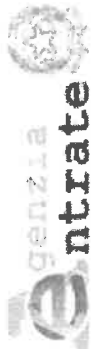
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.39.40 Segue
Visura n.: T198166 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 11

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA
									Cens.	Zona		
Urbana	28	1624	11	2		A/3	5	10 vani	Euro 1.162,03		VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5269 .1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233576) PIANO STRAORD. 98/99 VAR. CORTE.COM	

Indirizzo

VIA MILANO n. 6 piano: 2-3-3;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2000

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA
									Cens.	Zona		
Urbana	28	1624	11	2		A/3	5	10 vani	L. 2.250.000		VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE	

Indirizzo

VIA MILANO piano: S1-2-3;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 18/09/2014 - Ora: 15:39.40 Fine

Visura n.: T198166 Pag: 1

Visura storica per immobile

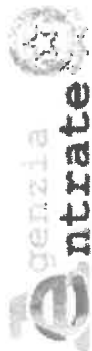
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalerno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalerno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalerno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalerno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalerno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalerno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalerno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.40.06 Segue
Visura n.: T198369 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta

Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 12

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana FIU	28	1624	12	2	A/3	4	2,5 vani	Euro 245,32 L. 475.000	VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5270 .1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233575) PIANO STRAORD. 98/99 VAR .CORTE.COM

VIA MILANO n. 6 piano: 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana FIU	28	1624	12	2	A/3	4	2,5 vani	L. 475.000	VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

VIA MILANO piano: 2;

Situazione degli intestati dal 07/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita		
1	BOSCAIN Bruno	nato a BRESCIA il 27/12/1941			BSCBRN41T27B157H*	(1) Proprietà per 1000/1000

VARIAZIONE del 07/01/1986 n. 189B .1/1986 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233568) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 1
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

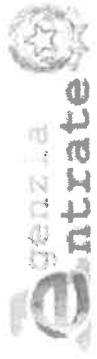
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2014 subalterno 6
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 2
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 3
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 2017 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.40.47 Fine
Visura n.: T198639 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta

Comune di **BRESCIA** (Codice: **B157**)
 Provincia di **BRESCIA**
 Sez. Urb.: **FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 18**

Catasto Fabbricati

I BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

INTESTATO

Unità immobiliare dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	FIU	28	1624	18	2		A/3	3	4 vani	Euro 330,53 L. 640.000

VIA MILANO n. 6 piano: 1;

Situazione degli intestati dal 11/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI IDENTIFICATIVI					
1	BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941				BSCBRN41T27B157H*	(1) Proprietà per 1000/1000

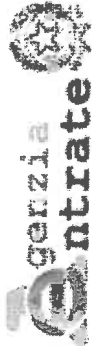
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno 4
 - sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno 5
 - sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.41.16 Segue
Visura n.: T198850 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Dati della richiesta Comune di BRESCIA (Codice: B157)

Provincia di BRESCIA

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: FIU Foglio: 28 Particella: 1624 Sub.: 19

INTESTATO

1 BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941

BSCBRN41T27B157H*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 03/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	FIU	28	1624	19	2		C/1	6	208 m ²	Euro 4.082,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/01/2009 n. 32 1/2009 in atti dal 03/01/2009 (protocollo n. BS0000390) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA MILANO n. 6 piano: T-1;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	FIU	28	1624	19	2		C/1	6	208 m ²	Euro 4.082,07	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/01/2008 n. 28 1/2008 in atti dal 03/01/2008 (protocollo n. BS0001291) MAGAZZINO-NEGOZIO
Indirizzo											
VIA MILANO n. 6 piano: T-1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI					
1	BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941				BSCBRN41T27B157H*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/01/2008 n. 28 1/2008 in atti dal 03/01/2008 (protocollo n. BS0001291) Registrazione: MAGAZZINO-NEGOZIO						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/09/2014 - Ora: 15.41.16 Fine
Visura n.: T198850 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana FTU	28	1624	17	2		C/2	9	511 m ²	Euro 2.322,40 L. 4.496.800	VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5263. 1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233569) PIANO STRAORD. 98/99 FUS. VAR. CORTE

Indirizzo

VIA MILANO n. 6 piano: T-1;

Situazione degli intestati dal 11/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCAIN Bruno nato a BRESCIA il 27/12/1941	BSCBRN412712157H*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/01/2008

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 11/04/1991 n. 5263. 1/1991 in atti dal 25/10/2000 (protocollo n. 233569) Registrazione: PIANO STRAORD. 98/99 FUS. VAR. CORTE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalerno 4
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalerno 5
- sezione urbana FIU foglio 28 particella 1624 subalerno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Allegato 8.4: documentazione urbanistico edilizia

LOTTO 2: IMMOBILE C (mapp.1624 sub.7)

IMMOBILE D (mapp.1624 sub.8)

IMMOBILE E (mapp.1624 sub.9)

IMMOBILE F (mapp.1624 sub.10)



N. STAT. 89

COMUNE DI BRESCIA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Via Marconi, 12

CONCESSIONE

PER TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Originale

16 MAR 1984

N. 27294/83 P.G.

N. 7367/83 U.T.

Brescia 9.3.84

Vista la domanda presentata da BOSCAIN BRUNO BSC BRN 41T27 B157H
Via F. Gamba, 14 - BRESCIA

in data 22.9.1983 (Bolletta N. 992)

relative ai lavori di modifiche distributive interne appartamento

in via Milano

Foglio/1 88 Mapp. N. 325

Visto il progetto a firma di Arch. SGUAZZI GIUSEPPE SGZ GPP 47A29 B157X
Geom. SGUAZZI ALESSANDRO SGZ LSN 43D18 B157J

Sentito il parere dell'Uff.le Sanitario in data 13.10.1983 N. 7367

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 19.12.1983

Visto il nulla osta a' sensi delle leggi n. 1089 e/o n. 1497 del 1939 in data // N. //

CONCEDE

l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa, con l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi in ogni caso i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale.

- La presente concessione è rilasciata per opere di edilizia in Zona/e B/1
- Il progetto approvato con la presente concessione prevede: lotto netto mq. //
superficie coperta mq. // volume virtuale mc. //
- I termini per l'inizio e ultimazione dei lavori (abitabilità o agibilità delle opere) scadono rispettivamente dopo un anno e tre anni dalla data dell'avviso previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60.

IL CAPO RIPARTIZIONE

p. IL SINDACO

Responsabile del Settore L'Assessore alla Gestione del Territorio
(dott. Vittorio Martinelli) (Dott. Bruno Salvo)

Allegati n. 3=

L'Assistente Tecnico di Settore

PRESCRIZIONI E MODALITA' ESECUTIVE

- Dovranno essere osservate le prescrizioni antincendio contenute nella nota n. // del Comando VV.F. in data // già in possesso della Ditta.

La Ditta dovrà presentare separata domanda in carta legale al Servizio Fognature del Settore LL.PP. per l'allacciamento degli scarichi di fognatura al condotto comunale.

(segue retro)

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/O N. 153007

15.856

B.N.L. - CASSE C/INPAIA - 00100 ROMA

CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *quattrocentoventimilioni*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
TITOLARE c/c n.

eseguito da *BRUNO BOCCAIN*

via *Milano 6*

CAP *21100* località *BRESCIA*

B C/C POSTALI del *9/5/1984*

364 Sotto numero dell'Ufficio accettante

364 - L'UFFICIALE POSTALE

Sotto a data N. del bollettario di

data progress

- I bagni ciechi dovranno essere dotati di un idoneo sistema di ventilazione forzata che assicuri un ricambio medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura degli ambienti stessi; in ciascuno di detti locali non dovranno essere installati apparecchi a fiamma libera.
- Tutti i locali di cucina dovranno essere dotati di cappa munita di canna di aspirazione.
- L'impianto di riscaldamento dovrà essere alimentato o con combustibile gassoso (metano e simili) o con distillati di petrolio (gasolio, kerosene, ecc.) con contenuto di zolfo non superiore all'1,1% (ordinanza sindacale 5 febbraio 1971).

CONDIZIONI

1. La presente concessione autorizza il richiedente a costruire secondo il progetto approvato con la stretta osservanza delle modalità esecutive in essa contenute e previa richiesta di linee e quote (articolo 13 R.E.). Eventuali sospensioni dei lavori non potranno oltrepassare i 6 mesi. Nessuna variante al progetto potrà essere attuata senza specifica concessione da richiedere con modalità analoghe a quelle stabilite per quella originaria. Quando la costruzione sia ultimata al rustico, dovrà essere richiesta la "visita al rustico".
2. Copia della concessione e del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere al fine di facilitare i controlli nel corso di esecuzione delle opere. E' fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al GENIO CIVILE di BRESCIA, prima di iniziare la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (legge 5/11/1971 n. 1086). Nella denuncia dovranno essere citati il numero e la data della presente concessione. Eventuali varianti inerenti alle strutture in conglomerato cementizio armato, precompresso o metalliche dovranno essere denunciate preventivamente al GENIO CIVILE di BRESCIA.
Prima dell'inizio dei lavori di installazione, dovrà essere depositato in Comune il progetto dell'impianto termico corredato dalla relazione tecnica, come prescritto dall'art. 9 della Legge 30/4/1976, n. 373 e dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. 28/6/1977, n. 1052.
4. Il titolare della concessione ed il costruttore devono comunicare - su appositi modelli forniti dal Settore Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata all' A.S.M. - Reparto Energetica - all'Ispettorato del Lavoro ed all'E.N.P.I., la data di inizio delle opere murarie di fondazione entro cinque giorni dall'inizio dei lavori stessi. Nella comunicazione dovranno essere richiamati gli estremi - data e numeri di protocollo - della presente concessione.
5. In caso di trasferimento di proprietà dell'immobile, i nuovi proprietari dovranno chiedere la voltura della concessione al loro nome allegando alla domanda la copia autentica del titolo di acquisizione.

AVVERTENZA

Qualora si rendano necessarie opere di scavo in sede stradale per gli allacciamenti alle reti di acqua, luce e gas, la relativa richiesta, dovrà essere inviata all'Azienda dei Servizi Municipalizzati all'atto dell'inizio dei lavori.

Dichiaro di aver ritirato copia della presente concessione edilizia in data *9-5-84*

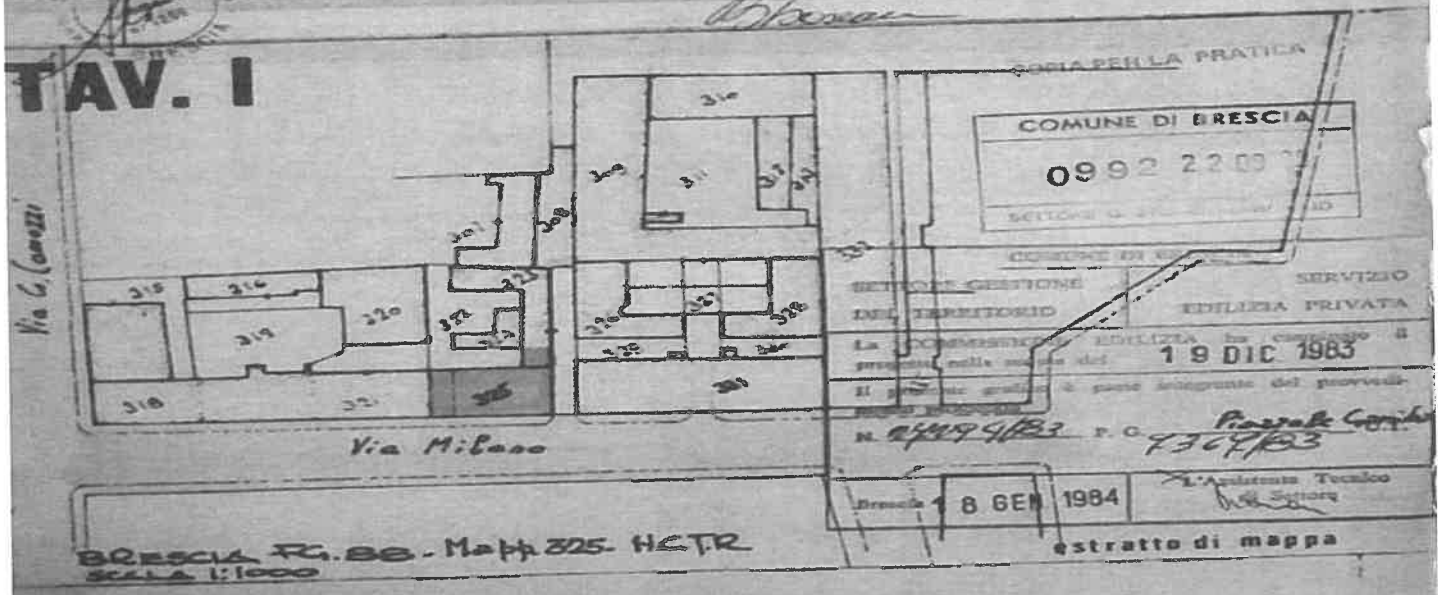
[Signature]
IL RICHIEDENTE

[Signature]
L'INCARICATO

manutenzione straordinaria di n°4 u.i. esistenti
in via milano e - brescia

PROGETTISTI
Dott. **GIUSEPPE SGUAZZI** architetto
SANGRO SGUAZZI geometra - brescia - via s. zeno, 129 - tel 340509 -

TAV. I



BRESCIA P. 88 - Mapp. 325 HCTR
SCALA 1:1000

estratto di P.R.G.

