

ALLEGATO N. 5

5. Certificato di Destinazione Urbanistica.





COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 - 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 - C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

Prot. N. 4973
Li, 04.07.2023

Pratica n. URB/2023/04863/CDU
Marca da bollo id n. 01201878526645

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 30/06/2023 al prot. n. 4863 da parte del Sig. Regazzoli Bortolo, residente in Via Ruk, 36 comune di Berzo Demo (BS), al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili di seguito elencati;

VISTO il Decreto commissariale n. 2 del 15.07.2015, con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio per il Comune di Ponte di Legno;

VISTA l'avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 - Mercoledì 04 Novembre 2015 con la quale la Regione Lombardia ha preso atto dell'approvazione definitiva e del deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi in data 15/07/2020 della Seconda Variante al Piano di Governo del Territorio;

VISTO che l'Amministrazione comunale con delibera di Consiglio n. 03 del 10.01.2020, ha deliberato "ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI ED AL DOCUMENTO DI PIANO, OLTRE CHE L'ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO AL P.G.R.A. ED ALLA CLASSIFICAZIONE SISMICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS. MM. E II".

CERTIFICA

che i seguenti immobili siti nel Comune di Ponte di Legno, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e dalle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee come da distinta sotto indicata:

Foglio 66 Particella 131 Sub. 2

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento

- Zona D1 - Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva

- Suap autorizzati e convenzionati

- Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello

- Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello

- Zona di Iniziativa Comunale

- Zona di iniziativa comunale (ZIC) - Art. 51 comma 2 - ...per le ZIC (Zone di Iniziativa Comunale) e per le ZAT (Zone Attrezzature ed insediamenti Turistici) appositamente individuate dalla cartografia del piano valgono le disposizioni e la classificazione del Piano delle regole del PGT.

COMUNE DI PONTE DI LEGNO Comune di Ponte di Legno	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0004973/2023 del 04/07/2023	
Firmatario: MICHELE BELTRACCHI	

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DELL'ADAMELLO

• Azzonamento del Parco dell'Adamello

◦ Ambito per l'esercizio dello sci

* Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello - Art. 16 Area sciabili

PIANO DEI SERVIZI

• Demanio sciabile

◦ Aree incluse nel demanio sciabile

* Piano Territoriale di Assetto - Articolo 1.11 - Demanio sciabile

VINCOLI

• Parchi

◦ Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi - Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera f)

* Regolamento del Comune di Borno - Art. 6.14.1 lettera f)

STUDIO GEOLOGICO

• Fattibilità geologica

◦ Classe 3C2 - Trasporto in massa e flusso di detrito lungo i conoidi perimetrati a pericolosità media (H3) e bassa (H2)

* Nota Tecnica di Assetto - Articolo 1.27 - class. di fattibilità geologica ed invarianza idrologica

Dove non indicata la percentuale si intende al 100%.

La validità del presente Certificato di Destinazione Urbanistica è dettata dall'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE
Geom. Michele Beltracchi (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

