

Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

TRIBUNALE ORDINARIO

di BRESCIA

SEZIONE IV CIVILE

Procedura: n° 50/2021

Procedura di liquidazione del patrimonio ex artt.14-ter ss L. 3/2012

G. D. : Dott. Gianluigi Canali

Liquidatore: Dott. Andrea Loda

Illustrissimo Giudice Delegato, egregi Creditori

Il sottoscritto Liquidatore della Procedura di cui sopra

PREMESSO

- Che in data 2 maggio 2022 è stato reso esecutivo lo Stato Passivo della Procedura;
- Che non sono state proposte opposizioni da parte dei Creditori;
- Che in data 30 settembre 2022 si sono concluse le operazioni di inventario dei beni mobili e immobili;
- Che in data 19 ottobre 2022 è stato depositato il Piano di Liquidazione;
- Che a norma dell'art. 14-*novies* e segg. Legge 3/2012 e successive modifiche e integrazioni, è necessario porre in essere le vendite con procedure competitive;
- Che in data 22 giugno 2023 si è proceduto a una prima integrazione del Programma di Liquidazione;
- Che in conformità a quanto dichiarato nel Programma di Liquidazione, lo Scrivente provvede a integrare nuovamente le informazioni ivi contenute, con le perizie di stima redatte su ulteriori immobili facenti parte del compendio da liquidare.



Tutto ciò premesso e considerato si segnala quanto segue:

INTEGRAZIONE PIANO LIQUIDAZIONE

Risultano completate le Perizie di Stima relative ai seguenti immobili siti in Rovato (BS), in proprietà esclusiva:

- Immobile Civile sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 211 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);

Identificativi catastali Catasto Urbano:

sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 - sub 1 (appartamento)

Foglio 11 - mappale 23 - sub 5 (area urbana esterna)

Beni comuni non censibili:

portico e ascensore e piscina e cortile sub 15

ripostiglio comune sub 4

Piano: S1-T-1-2 categoria A/2 - classe 4 - consistenza 10,5 vani – Rendita € 677,85

Quota di proprietà: 1/1 (appartamento)

1/2 (area urbana esterna)

- Immobile Civile sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 211 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);

Identificativi catastali Catasto Urbano:

sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 - sub 2 (appartamento)

Foglio 11 - mappale 23 – sub 5 (area urbana esterna)

Beni comuni non censibili:

portico e ascensore e piscina e cortile sub 15

ripostiglio comune sub 4

Piano: S1-T-1-2 categoria A/2 - classe 4 - consistenza 7,5 vani – Rendita € 484,18

Quota di proprietà: 1/1 (appartamento)

1/2 (area urbana esterna)



- Immobile Civile sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 211 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);

Identificativi catastali Catasto Urbano:

sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 - sub 11 (autorimessa)

Piano: T categoria C/6 - classe 2 - consistenza 65 mq - Rendita € 100,71.

Quota di proprietà: 1/1

I tre summenzionati beni sono in occupati con accordo di comodato d'uso valido fino al 31/12/2029 ai sig.ri Donghi Paolo e Donghi Roberto, figli di Galdini Maria Giovanna, così come segnalato nel Programma di Liquidazione.

- Immobile Commerciale sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 213 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);

Identificativi catastali Catasto Urbano:

Sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 – sub 14 (intero complesso)

Foglio 11 - mappale 25 – sub 10 (cortile)

Foglio 11 - mappale 23 – sub 16 (area urbana 2.220 mq)

Piano: T-1-2 categoria D/8 - Rendita € 18.142,00

Quota di proprietà 1/1

Immobile commerciale è locato alla Società [REDACTED] Occupato con Contratto di Locazione Commerciale Atto Rep. N. 5495 Racc. n. 4359 Dott. Antonio Langella, registrato a Salò il 18/12/2006 valido fino al 30/11/2031.

* * *

Le Perizie vengono allegate al presente documento.

Il Liquidatore si accinge ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, con sede in via Fura n. 26 - Brescia.



Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Le procedure di vendita avranno luogo mediante asta asincrona telematica senza incanto.

I diritti d'asta e il compenso per la custodia saranno interamente a carico dell'aggiudicatario senza aggravii di costi per la procedura.

In osservanza di quanto previsto dall'art. 14-novies L. 3/2012, prima di concludere le operazioni di vendita il Liquidatore informerà sugli esiti delle procedure il Debitore, i Creditori e il Giudice.

Con Osservanza

Montichiari, 17.02.2025

Il Liquidatore

(Dott. Andrea Loda)

Allegati

- Perizia Stima Ing. Cò Immobili siti in Rovato (BS);
- Memoria tecnica danni Immobili Rovato a seguito di eventi atmosferici.

