

Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

**TRIBUNALE ORDINARIO
di BRESCIA
SEZIONE IV CIVILE**

Procedura: n° 50/2021 [REDACTED]

Procedura di liquidazione del patrimonio ex artt.14-ter ss L. 3/2012

G. D. : Dott. Gianluigi Canali

Liquidatore: Dott. Andrea Loda

Illustrissimo Giudice Delegato, egregi Creditori

Il sottoscritto Liquidatore della Procedura di cui sopra

PREMESSO

- Che in data 2 maggio 2022 è stato reso esecutivo lo Stato Passivo della Procedura;
- Che non sono state proposte opposizioni da parte dei Creditori;
- Che in data 30 settembre 2022 si sono concluse le operazioni di inventario dei beni mobili e immobili;
- Che in data 19 ottobre 2022 è stato depositato il Piano di Liquidazione;
- Che a norma dell'art. 14-novies e segg. Legge 3/2012 e successive modifiche e integrazioni, è necessario porre in essere le vendite con procedure competitive;
- Che in data 22 giugno 2023 si è proceduto a una prima integrazione del Programma di Liquidazione;
- Che in conformità a quanto dichiarato nel Programma di Liquidazione, lo Scrivente provvede a integrare nuovamente le informazioni ivi contenute, con le perizie di stima redatte su ulteriori immobili facenti parte del compendio da liquidare.



Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Tutto ciò premesso e considerato si segnala quanto segue:

INTEGRAZIONE PIANO LIQUIDAZIONE

Risultano completate le Perizie di Stima relative ai seguenti immobili siti in Rovato (BS), in proprietà esclusiva:

- **Immobile Civile sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 211 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);**

Identificativi catastali Catasto Urbano:

sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 - sub 1 (appartamento)

Foglio 11 - mappale 23 - sub 5 (area urbana esterna)

Beni comuni non censibili:

portico e ascensore e piscina e cortile sub 15

ripostiglio comune sub 4

Piano: S1-T-1-2 categoria A/2 - classe 4 - consistenza 10,5 vani – Rendita € 677,85

Quota di proprietà: 1/1 (appartamento)

1/2 (area urbana esterna)

- **Immobile Civile sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 211 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);**

Identificativi catastali Catasto Urbano:

sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 - sub 2 (appartamento)

Foglio 11 - mappale 23 – sub 5 (area urbana esterna)

Beni comuni non censibili:

portico e ascensore e piscina e cortile sub 15

ripostiglio comune sub 4

Piano: S1-T-1-2 categoria A/2 - classe 4 - consistenza 7,5 vani – Rendita € 484,18

Quota di proprietà: 1/1 (appartamento)

1/2 (area urbana esterna)



Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

- Immobile Civile sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 211 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);

Identificativi catastali Catasto Urbano:

sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 - sub 11 (autorimessa)

Piano: T categoria C/6 - classe 2 - consistenza 65 mq - Rendita € 100,71.

Quota di proprietà: 1/1

I tre summenzionati beni sono in occupati con accordo di comodato d'uso valido fino al 31/12/2029 ai sig.ri Donghi Paolo e Donghi Roberto, figli di Galdini Maria Giovanna, così come segnalato nel Programma di Liquidazione.

- Immobile Commerciale sito in Rovato (BS), via XXV Aprile n. 213 (sulle mappe catastali Via XXV Aprile n. 11);

Identificativi catastali Catasto Urbano:

Sez. urbana NCT - Foglio 11 - mappale 23 – sub 14 (intero complesso)

Foglio 11 - mappale 25 – sub 10 (cortile)

Foglio 11 - mappale 23 – sub 16 (area urbana 2.220 mq)

Piano: T-1-2 categoria D/8 - Rendita € 18.142,00

Quota di proprietà 1/1

Immobile commerciale è locato alla Società [REDACTED] Occupato con Contratto di Locazione Commerciale Atto Rep. N. 5495 Racc. n. 4359 Dott. Antonio Langella, registrato a Salò il 18/12/2006 valido fino al 30/11/2031.

* * *

Le Perizie vengono allegate al presente documento.

Il Liquidatore si accinge ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, con sede in via Fura n. 26 - Brescia.



Dott. Andrea Loda

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Le procedure di vendita avranno luogo mediante asta asincrona telematica senza incanto.

I diritti d'asta e il compenso per la custodia saranno interamente a carico dell'aggiudicatario senza aggravi di costi per la procedura.

In osservanza di quanto previsto dall'art. 14-novies L. 3/2012, prima di concludere le operazioni di vendita il Liquidatore informerà sugli esiti delle procedure il Debitore, i Creditori e il Giudice.

Con Osservanza

Montichiari, 17.02.2025

Il Liquidatore

(Dott. Andrea Loda)

Allegati

- Perizia Stima Ing. Cò Immobili siti in Rovato (BS);
- Memoria tecnica danni Immobili Rovato a seguito di eventi atmosferici.

