

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 626/2021

**INTEGRAZIONE DEL CTU ALLA RELAZIONE DEPOSITATA E RISCONTRO ALLE OSSERVAZIONI
DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione

Per maggiore dettaglio si relaziona quanto segue.

Dai rilievi metrici eseguiti in sito si conferma la larghezza minima di passaggio sul mapp. 156 sub 8, in m 4,30 misurati in corrispondenza del prolungamento in direzione Sud del confine lato Est del mapp. 156 sub 2, risultando perciò garantito l'accesso carraio per raggiungere il mapp. 124.

Si precisa che il mapp. 156 sub 9, area urbana di mq 151, è una striscia di m 0,90 che corre sull'intera lunghezza del tratto di via Borgo prospiciente i fabbricati, risultandone di fatto allargamento della via.

Si precisa che il sub 128, pignorato per la quota di 1/6, della consistenza di mq 70, costituisce passaggio per l'accesso ai mapp. 124 sub 1, sub 2 e mapp. 156 sub da 1 a 8 consecutivi quindi per l'intero compendio immobiliare ed in particolare per i lotti 1,2,3,4 considerati in perizia. Le quotazioni esposte in perizia tengono in conto della quota proporzionale.

In merito alla cabina elettrica individuata al mapp. 156 sub 1, non soggetta a pignoramento, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare sopralluogo con il tecnico ENEL di zona ottenendo i chiarimenti come di seguito.

Tutti i fabbricati appartenenti ai vari lotti della procedura esecutiva, risultano serviti dalla cabina di trasformazione sul mapp. 156 sub 1, in particolare si riporta in sintesi quanto emerso:

Lotto 1 - mapp 124 sub1	ditta intestataria [REDACTED]	per originali 15 kw	ALLACCIO DISATTIVATO
Lotto 2 - mapp.124 sub2	ditta [REDACTED]	per originali 3kw	ALLACCIO DISATTIVATO
Lotto 3 - mapp 156 sub 2	ditta intestata [REDACTED]	per 20 kw	<u>ALLACCIO ATTIVO</u>
Lotto 4 - mapp. 156 sub 3			ALLACCIO DISATTIVATO

La stessa cabina inoltre serve altre unità del compendio immobiliare, estranee alla procedura, con allaccio attivo e che per completezza si riporta:

ditta [REDACTED] al civico 18 della via Borgo, con contatore attivo per fornitura di 20kw

ditta [REDACTED] al civico 26 della via Borgo con contatore attivo per fornitura di 50 kw.

Brescia, 14/11/2024

il CTU
Ing. Pietro Bonezzi

