

TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 302/2024 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

II ESPERIMENTO

Gestore della vendita: Astalegale.net s.p.a.;

Portale del Gestore: www.spazioaste.it;

Custode: Dott. Leonardo Sardini (per visite e-mail: info.bsimmobiliare@gmail.com).

* * *

Il sottoscritto Dott. Leonardo Sardini, quale delegato dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Brescia con ordinanza emessa in data 19 giugno 2025, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e domiciliato per la carica presso S-Mart, Via Solferino n. 24D,

avvisa

che, a suo ministero, il giorno 14 gennaio 2026 alle ore 12.00 si procederà alle operazioni di vendita con modalità telematica asincrona dei seguenti beni immobili:

Lotto 1

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 79

Immobile commerciale/direzionale parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 18 – P. T – Z.C. 3 - cat. C/1 - cl. 5 – 41 mq - R.C. Euro 448,90

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

Attualmente utilizzato in forza di contratto d'affitto.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 56.158,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 42.118,88=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 600,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 2

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 81

Immobile commerciale/direzionale parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 19 – P. T – Z.C. 3 - cat. C/1 - cl. 5 – 99 mq - R.C. Euro 1.083,94

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 123.727,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 92.795,63=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 1.300,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 3

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 67

Immobile commerciale/direzionale parte di complesso immobiliare con posto auto

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 20 – P. T – Z.C. 3 - cat. C/1 - cl. 5 – 78 mq - R.C. Euro 854,01

mapp. 180 sub 226 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 51 mq - R.C. Euro 55,31

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

Attualmente utilizzato in forza di contratto di locazione avente scadenza il 09/03/2030

Dalla perizia agli atti si segnala la presenza di difformità in merito alle tramezzature interne dell'appartamento.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 126.246,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 94.684,50=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 1.300,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 4

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 71

Immobile commerciale/direzionale parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 21 – P. T – Z.C. 3 - cat. C/1 - cl. 5 – 148 mq - R.C. Euro 1.620,44

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 165.194,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 123.895,69=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 1.700,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 5

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 53

Immobile commerciale/direzionale parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 26 – P. T – Z.C. 3 - cat. C/1 - cl. 5 – 115 mq - R.C. Euro 1.259,12

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 124.488,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 93.366,00=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 1.300,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 6

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 65

Appartamento quadrilocale al primo piano, scala E, dotato di cantina al secondo piano interrato e posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 52 – P. S2-1 – Z.C. 3 - cat. A/2 - cl. 3 – 5,5 vani - R.C. Euro 326,66

mapp. 180 sub 341 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 40 mq - R.C. Euro 43,38

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

Gli immobili sono utilizzati in forza di contratto d'affitto con scadenza 30/06/2025

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 119.818,36=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 89.863,77=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 1.200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 7

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 65

Appartamento quadrilocale al primo piano, scala E, dotato di cantina al secondo piano interrato e posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 56 – P. S2-1 – Z.C. 3 - cat. A/2 - cl. 3 – 5,5 vani - R.C. Euro 326,66

mapp. 180 sub 346 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 27 mq - R.C. Euro 29,28

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

Gli immobili sono utilizzati in forza di contratto d'affitto con scadenza 31/05/2025.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 119.506,35=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 89.629,77=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 1.200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 9

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Luigi Bazzoli

Cantina parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 216 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/2 - cl. 4 – 11 mq - R.C. Euro 17,04

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 5.175,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 3.881,25=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 10

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Luigi Bazzoli

Cantina parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 217 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/2 - cl. 4 – 11 mq - R.C. Euro 17,04

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 5.175,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 3.881,25=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 11

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Luigi Bazzoli

Cantina parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 218 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/2 - cl. 4 – 10 mq - R.C. Euro 15,49

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.609,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.707,13=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 12

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Luigi Bazzoli

Cantina parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 219 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/2 - cl. 4 – 70 mq - R.C. Euro 108,46

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 34.816,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 26.112,38=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 400,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in

entrata e in uscita.

Lotto 13

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 223 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 51 mq - R.C. Euro 55,31

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 26.827,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 20.120,63=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 300,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 14

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 224 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 32 mq - R.C. Euro 34,71

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 17.120,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 12.840,19=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 15

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 225 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 53 mq - R.C. Euro 57,48

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 28.670,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 21.502,69=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 300,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 16

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 228 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 22 mq - R.C. Euro 23,86

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 11.418,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 8.564,07=**.

Caucione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 17

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 229 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 86 mq - R.C. Euro 93,27

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 45.234,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 33.925,50=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 500,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 18

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 233 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 53 mq - R.C. Euro 57,48

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 27.982,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 20.986,88=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 300,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 19

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 63

Immobile commerciale/direzionale parte di complesso immobiliare con posto auto

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 493 – P. T – Z.C. 3 - cat. A/10 - cl. 2 – 8 vani - R.C. Euro 1.632,00

mapp. 180 sub 234 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 60 mq - R.C. Euro 65,07

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è attualmente utilizzato in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura con scadenza il 19/9/2030.

Dalla perizia agli atti si segnala la presenza di difformità in merito alle tramezzature interne dell'appartamento.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 212.821,88=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 159.616,41=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 2.200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 20

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 236 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 25 mq - R.C. Euro 27,11

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 13.083,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 9.812,25=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 21

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 237 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 74 mq - R.C. Euro 80,26

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 39.138,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 29.354,07=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 400,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 22

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 239 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 33 mq - R.C. Euro 35,79

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 17.388,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 13.041,00=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 23

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 240 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 29 mq - R.C. Euro 31,45

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 15.797,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 11.847,94=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 24

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 242 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 13 mq - R.C. Euro 14,10

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.497,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.622,75=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 25

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 248 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 14 mq - R.C. Euro 15,18

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.859,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.894,44=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 26

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 266 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 27 mq - R.C. Euro 29,28

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 14.311,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 10.733,63=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 27

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 270 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 18 mq - R.C. Euro 19,52

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 9.597,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 7.197,75=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 28

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 273 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 18 mq - R.C. Euro 19,52

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 9.387,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 7.040,25=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 29

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 285 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 14 mq - R.C. Euro 15,18

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.423,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.567,63=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 30

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 286 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 15 mq - R.C. Euro 16,27

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 8.457,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 6.343,32=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 31

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 291 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 19 mq - R.C. Euro 20,61

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 10.011,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 7.508,82=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 32

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 297 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 32 mq - R.C. Euro 34,71

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 17.325,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 12.993,75=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 33

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 298 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 31 mq - R.C. Euro 33,62

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 16.642,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 12.481,88=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 34

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 299 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 13 mq - R.C. Euro 14,10

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 6.945,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.209,32=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 35

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 303 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 27 mq - R.C. Euro 29,28

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 15.261,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 11.446,32=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 36

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 306 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 15 mq - R.C. Euro 16,27

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.770,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.827,50=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 37

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 307 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 14 mq - R.C. Euro 15,18

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.124,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.343,19=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 38

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 308 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 14 mq - R.C. Euro 15,18

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.465,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.599,13=**.

Caucione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 39

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 310 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 16 mq - R.C. Euro 17,35

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 8.247,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 6.185,82=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 40

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 317 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 19 mq - R.C. Euro 20,61

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 10.174,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 7.630,88=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 41

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 324 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 17 mq - R.C. Euro 16,27

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 8.599,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 6.449,63=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 42

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 328 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 13 mq - R.C. Euro 14,10

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 6.672,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.004,57=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 43

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 330 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 19 mq - R.C. Euro 20,61

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 10.447,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 7.835,63=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 44

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 331 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 20 mq - R.C. Euro 21,69

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 10.825,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 8.119,13=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 45

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 333 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 26 mq - R.C. Euro 28,20

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 14.096,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 10.572,19=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 46

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 338 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 15 mq - R.C. Euro 16,27

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 8.184,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 6.138,57=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 47

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 340 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 26 mq - R.C. Euro 28,20

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 13.597,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 10.198,13=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 48

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Corso Bazoli n. 57

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 347 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 27 mq - R.C. Euro 29,28

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 14.469,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 10.851,75=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 49

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 350 – P. S2 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 19 mq - R.C. Euro 20,61

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 9.843,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 7.382,82=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 50

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 363 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 68 mq - R.C. Euro 73,75

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 36.891,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 27.668,82=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 400,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 51

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 364 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 22 mq - R.C. Euro 23,86

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 11.618,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 8.713,69=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 52

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 365 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 23 mq - R.C. Euro 24,94

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 12.715,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 9.536,63=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 53

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 420 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 23 mq - R.C. Euro 24,94

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è occupato con contratto di locazione non opponibile con scadenza il 31/07/2030.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 12.278,18=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 9.208,64=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 200,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 54

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 421 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 51 mq - R.C. Euro 55,31

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è occupato con contratto di locazione non opponibile con scadenza il 31/07/2030.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 26.775,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 20.081,25=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 300,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 55

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 422 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 15 mq - R.C. Euro 16,27

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 8.583,75=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 6.437,82=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 56

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 423 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 13 mq - R.C. Euro 14,10

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 7.350,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 5.512,50=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 100,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 57

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 424 – P. S3 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 73 mq - R.C. Euro 79,17

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 40.792,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 30.594,38=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 500,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 58

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Magazzino parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 445 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/2 - cl. 4 – 174 mq - R.C. Euro 269,59

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è occupato in forza di contratto di comodato d'uso gratuito.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 84.298,50=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 63.223,88=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 900,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 59

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Ugo Aldrichi

Posto auto parte di complesso immobiliare

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 180 sub 491 – P. S1 – Z.C. 3 - cat. C/6 - cl. 2 – 115 mq - R.C. Euro 124,72

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 62.522,25=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 46.891,69=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 700,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

Lotto 61

piena proprietà

Comune di Brescia (BS), Via Lionello Levi Sandri n. 5-7

Immobile commerciale/direzionale parte di complesso immobiliare con piccola corte esclusiva

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, **Sez. NCT Fg. 219**

mapp. 189 sub 70 – P. T – Z.C. 3 - cat. C/1 - cl. 5 – 161 mq - R.C. Euro 1.762,77

Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio

L'immobile è libero.

Dalla perizia agli atti si segnala che non è mai stato realizzato il blocco servizi centrale previsto.

Confini come da elaborato planimetrico.

La continuità delle trascrizioni risulta regolare nel ventennio.

PREZZO BASE = Euro 181.503,00=

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 136.127,25=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto (arrotondamento per eccesso senza decimali).

Rilancio minimo di gara: Euro 1.900,00.

Nel caso di operazioni da istituti esteri si invita a tenere conto di eventuali oneri bancari in entrata e in uscita.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili in oggetto vengono posti in vendita, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/85 e sue modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, nonché nel loro attuale stato di occupazione e con riferimento alle risultanze della relazione di stima redatta dal perito.

Si segnala che gli immobili sono pervenuti alla parte esecutata in forza di:

- Cessione di diritti reali a titolo oneroso in data 15 dicembre 2004 stipulato dal Notaio Barzellotti ed avente il numero di Repertorio 80224/21965, trascritto il giorno 30 dicembre 2004 ai nn. 70009/40836.

Il complesso di cui sono parte gli immobili è stato edificato in forza dei seguenti titoli:

- Agibilità 71248/2010
- Pratica pdc/28114/2004
- Pratica 030910/2004
- Pratica 030911/2004
- Pratica 030912/2004
- Pratica 036689/2004
- Pratica 036883/2004
- Pratica 044905/2007
- Pratica 004473/2008
- Pratica 015632/2008
- Pratica 018776/2008
- Pratica 018777/2008
- Pratica 019226/2008

- Pratica 30042/2008
- Pratica 86514/2012

Si segnala che sugli immobili risulta trascritta:

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 15 dicembre 2004 n. di Rep. 80224/21965 Notaio Barzellotti, trascritto il 30 dicembre 2004 ai nn. 70010/40837 a favore e a carico del Comune di Brescia per il diritto di edificare e Servitù uso pubblico per transito pedonale.**

Per eventuali abusi edilizi realizzati, è consentito all'aggiudicatario presentare domanda di sanatoria al Comune in cui si trovano gli immobili entro centoventi giorni dal decreto di trasferimento, senza oneri di spesa a carico della procedura.

Si precisa che le ispezioni ipotecarie sono state effettuate nel luglio 2025. Rimane pertanto a carico di chi dovesse presentare offerte ogni eventuale aggiornamento a data successiva a quella sopra indicata al fine di verificare l'esistenza di possibili ulteriori gravami.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito del Portale del Gestore della Vendita al quale l'interessato viene re-indirizzato, consultando la pubblicità della vendita sul PVP ovvero sui siti pubblicitari. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte con firma digitale e depositate entro le ore 12,00 del giorno 13 gennaio 2026 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante posta elettronica certificata.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

1.il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile (anche mediante autocertificazione), qualora il soggetto offerente risieda fuori dal

territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; **si evidenzia che l'intestazione dell'immobile verrà effettuata con il decreto di trasferimento con riferimento a quanto indicato nell'offerta relativamente al regime patrimoniale dichiarato**; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

2.l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- 3.l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4.il numero o altro dato identificativo del lotto;
- 5.l'indicazione del delegato alla procedura (referente);
- 6.la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7.il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- 8.il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
- 9.l'importo versato a titolo di cauzione;
- 10.la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 11.il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 12.l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- 13.l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Tribunale di Brescia con le indicazioni di cui all'Allegato "A" del presente bando.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 302/2024 R.G.E., versamento cauzione Lotto __", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI D'ASTA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale **www.spazioaste.it**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.spazioaste.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 14/01/2026 al 21/01/2026, e terminerà alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il professionista ha avviato la gara.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il delegato provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Nel caso in cui sia stata presentata istanza di assegnazione da parte del creditore:

- a) Se è stata presentata **una sola offerta** di importo pari al prezzo base d'asta, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente;
- b) Se è stata presentata **una sola offerta** di importo inferiore nei limiti di $\frac{1}{4}$ al prezzo base d'asta, si procederà all'assegnazione a favore del creditore;
- c) se sono state presentate **più offerte**, si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, salvo che il prezzo finale sia inferiore al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita; in questo caso si procederà all'assegnazione a favore del creditore.

SALDO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), **nel termine improrogabile espressamente indicato nell'offerta e a pena di decadenza dall'aggiudicazione** (termine che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione). Nello stesso termine indicato nell'offerta e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista e salvo congruagli).

Le spese di trasferimento e voltura sono a carico dell'aggiudicatario.

Se il prezzo non è depositato nel termine indicato nell'offerta, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc.

È data possibilità ai partecipanti all'asta di ottenere mutui ipotecari, in forza della convenzione del Tribunale, per somma pari al 70-80% del valore di stima, o, se inferiore, del prezzo di aggiudicazione, con precisazione che in tale caso dovrà comunque rispettare il termine indicato nell'offerta a pena di decadenza dell'aggiudicazione e di confisca della cauzione versata.

Previo parere favorevole del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, l'aggiudicatario potrà versare il saldo del prezzo offerto ai sensi dell'art. 508 c.p.c., tramite l'assunzione del debito con le garanzie ad esso inerenti.

Dei versamenti effettuati l'aggiudicatario dovrà fornire attestazione al professionista delegato all'indirizzo procedure@smartufficio.it.

*** **

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio.

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve essere formulata al Custode.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il Gestore.

La partecipazione alla vendita implica

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli

impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net;

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

- Per ulteriori informazioni contattare S-Mart con sede in Brescia, Via Solferino n. 24 (tel. 030/5780453).

Il Professionista Delegato