



# TRIBUNALE ORDINARIO - BRESCIA

## ESECUZIONE IMMOBILIARE

### 38/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:



FOTO 0: ortofoto

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA  
30 aprile 2025

TECNICO INCARICATO: **MASSIMO PAGLIARI** CF: PGLMSM58E19F471S

## TRIBUNALE ORDINARIO - BRESCIA - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 38/2025

### IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

#### 1. GENERALITA' E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Con preciso riferimento a quanto in oggetto, lo scrivente in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Brescia, ha provveduto in data 09/04/2025 alla presenza dell'Avv. Selene Avanzi – Custode Giudiziario – ad effettuare regolare sopralluogo presso gli immobili oggetto della presente Consulenza Estimativa Giudiziaria.

Preciso che trattasi di un'unità immobiliare posta nel comune di Isorella in via Cavour n. 37 - costituita da fabbricato a schiera a piano terra, primo e soffitta con accesso dalla via Cavour n. 37 e dal vicolo Valbona, composto da due corpi di fabbrica con cortile interno ad uso esclusivo delle due porzioni di fabbricato. attualmente occupato dall'esecutata.



FOTO 1: vista del fabbricato dalla pubblica strada

L'immobile è con accesso indipendente dalle altre unità confinanti e l'area di pertinenza – cortile, è interno alle due strade denominate via Cavour - via Valbona.

L'appartamento è posto a piano terra e primo, in zona residenziale semicentrale del Comune di Isorella, dotata di tutti i servizi cittadini e prossima ai servizi residenziali principali (scuole, municipio, centro sportivo, negozi di vicinato).



FOTO 2/3: vista esterna dell'appartamento con individuazione della proprietà

Il fabbricato è di antica formazione ed è stato oggetto di interventi di autorizzazione edilizia rilasciati dal Comune di Isorella (che di seguito allego e specifico). Il generale stato di manutenzione del fabbricato è riconducibile - per il fabbricato principale - allo stato della ristrutturazione eseguita, soggetto poi nel tempo a ordinaria manutenzione. Il fabbricato accessorio con accesso dalla Via Valbona, ha ricevuto interventi di ordinaria manutenzione, riversa nello stato di costruzione originaria e richiede interventi edilizi di ristrutturazione.

La porzione di unità immobiliare che affaccia sulla via Cavour è dotata di impianti autonomi alimentati a corrente e acqua potabile, non è dotata di impianto di riscaldamento. Le pavimentazioni sono in ceramica e marmette di cemento, i bagni hanno rivestimento in ceramica e sono tinteggiati.

Il fabbricato che prospetta la via Valbona è allo stato rustico, si sviluppa a piano terra e soffitta ed è dotato del solo impianto elettrico. Le pavimentazioni sono in battuto di cemento.



FOTO 4/5: vista esterna del fabbricato dal cortile interno (parte principale e accessorio)

## 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO	MAPPALI	SUB.	CAT.	CLASSE	VANI	SC (MQ)	RC (€)
9	87	1	C/2	1		45	39.15
9	87	2	C/6	2		21	24,94
9	87	3	A/4	4	6		136,34

Le unità immobiliari oggetto della presente procedura sono identificate dalle schede catastali qui allegate e contenute in banca dati dell'A.E.

Si evidenzia che dette schede catastali sono conformi alla situazione reale dell'immobile così come verificato in sede di sopralluogo, e sono inoltre conformi alla documentazione urbanistica così come verificato con richiesta di accesso agli atti prot. 0007102 del 01/04/2025.

Dalla certificazione notarile a firma del Notaio Niccolò Tiecco – Perugia del 21/02/2025, si evidenzia che la provenienza della proprietà pervenuta alla Sig.ra [REDACTED], sia avvenuta tramite donazione effettuata dal padre, con atto Rep. 7568 del 18/12/1990 – Notaio Giovanni Battista Calini in Brescia, per pieni diritti di proprietà e uso.



FOTO 6: estratto di mappa NCT

Fabbricato principale: questo è costituito dalla porzione di fabbricato a fronte della via Cavour che si sviluppa a piano terra, primo e sottotetto. A piano terra sono disposti due locali abitabili oltre a cucina, veranda e vano scala di accesso al piano primo. Al piano primo sono disposte due camere da letto con bagno e loggia, oltre alla scala di accesso al piano soffitta.

Il piano soffitta non è separato con muratura divisoria dalla proprietà confinante a est (di attuale proprietà del fratello dell'esecutata). Detta muratura divisoria dovrà essere eseguita con spese condivise con la proprietà confinante. Così come il cortile esclusivo esterno posto fra i due fabbricati, è privo di recinzione divisoria a lato est, opera che dovrà essere eseguita in condivisione con la proprietà confinante.

Inoltre la scheda catastale sub.3 che individua il fabbricato principale, riporta una porzione di cortile esclusivo a lato della Via Cavour, cortile che di fatto nella realtà costituisce allargamento stradale e quindi è parte della strada pubblica.

Gli interni a piano terra e primo appaiono intonacati, con murature perimetrali portanti e scale in laterocemento. Il fabbricato è privo di impianto di riscaldamento, è servito dalla rete di servizi pubblici di luce, acquedotto e fognatura. Le finiture interne sono costituite da mattonelle ceramiche e a marmette di cemento. I serramenti sono in legno con vetro semplice.

Fabbricato Secondario: questo è costituito dalla porzione di fabbricato a fronte del Vicolo Valbona, si sviluppa a piano terra e primo ed è identificato dal sub.1 e 2. Come detto è un fabbricato rustico, privo di impianti, con copertura e solaio in legno che necessita di interventi di ristrutturazione.

Si segnala che parte della copertura posta sul fabbricato accessorio è in eternit, e che dovrà essere smaltita con apposita procedura.



FOTO 7/8: ripresa della cucina nella zona giorno a piano terra del fabbricato principale



FOTO 9/10: ripresa delle camere da letto a piano primo del fabbricato principale



FOTO 11: ripresa del piano soffitta del fabbricato principale



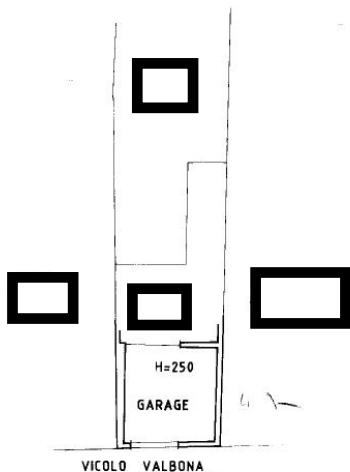
FOTO 12/13/14: ripresa del fabbricato accessorio con accessorio dalla via Valbona e destinato a piano terra a garage



Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305068 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO F rig. rend: 497	<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> <b>DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.</b> <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	<b>SCHEDA 2</b> <b>MOD BN (CEU)</b> <b>LIRE 250</b>
Planimetria di u.i.u. in Comune di <b>ISORELLA</b> via <b>VICOLO VALBONA</b> civ. ...		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span><b>PIANTA PIANO TERRA</b></span> <span><b>PIANTA PIANO PRIMO</b></span> </div>		
<b>ORIENTAMENTO</b>  <b>SCALA DI 1:200</b>		
Riformato - Attributo: Poligrafico e Zecca dello Stato - Pv Catasto abitancato - Situazione al 26/03/2025 - Comune di ISORELLA(E364) - < Sez. urbana NCT - Foglio 9 - Particella 87 - Subalterno 1 > VIA VALBONA Piano T - 1		
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b> 28382		
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		
Compilata da: <b>ARCHITETTO</b> (Titolo, cognome e nome) [REDACTED]		
Iscritto all'albo degli <b>ARCHITETTI</b> 2025 - n. T305068 - Richiedente: ITALICL93T20B1625		
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297 mm) stampa richiesto: A4(210x297 mm) data 3/9/1990 Firma		

Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305069 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO F rig. rend. 497	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	SCHEDA 3 MOD. BN (CEU) LIRE 250
Pianimetria di u.i.u. in Comune di <b>ISORELLA</b> via <b>VICOLO VALBONA</b> civ. ....		
 <p><b>PIANTA PIANO TERRA</b></p>		
<p><b>ORIENTAMENTO</b></p>  <p><b>SCALA DI 1: 200</b></p>		
<p>Declarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/></p> <p>Identificativi catastali F. 21 P.t.a 330 NCEU n. 2128 sub. 2</p> <p>Iscritto all'albo degli ARCHITETTI della provincia di BRESCIA 1923 data 3/9/1990 Firma [Signature]</p>		<p>Compilata dal <b>ARCHITETTO</b> [REDACTED]</p> <p>RISERVATO ALL'UFFICIO</p> <p>L.8331</p>
<p>Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di ISORELLA (BS) - &lt;Sez. urbana NCT - Erogio 9 - Particella 87 - Sull'altimo 2&gt; VIA VALBONA, Piano T</p>		

Ultima pianimetria in atti

Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305069 - Richiedente: [REDACTED]  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305070 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO F rig. rend: 487	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	SCHEDA 1 MOT. 8N 'CEU) 1 FINE 250	
PIanimetria di u.i.u. in Comune di <b>ISORELLA</b> via <b>CAVOUR</b>		CIV.	
<p><b>PIANTA PIANO TERRA</b></p> <p><b>PIANTA PIANO PRIMO</b></p> <p><b>PIANTA SOFFITTA</b></p>			
<b>ORIENTAMENTO</b> 		SCALA DI 1:200	
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima Panoramica da ultimo aggiornamento <input checked="" type="checkbox"/>		Compilata dal <b>ARCHITETTO</b> [REDACTED] Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305070 - Richiedente: <b>ARCHITETTO</b> IT20B157U Totale schede: 1 Piani e 2 Disegni di Edilizia: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) della provincia di BRESCIA n. 1023 In 324 sub 5 PROT. N. 8147 DEL 4/11/87 data 3/9/1990 Firma: [Signature] 18392	RISERVATO ALL'UFFICIO 18392

FOTO 15/16/17: estratto scheda catastale appartamento e estratto della visura

### 3. IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

L'immobile oggetto di perizia è individuato nel vigente P.G.T. del comune di Isorella, in zona di NAF (Nucleo di Antica Formazione) non sono previste trasformazioni edilizie urbanistiche che possano parzialmente influire sulla valutazione economica del bene oggetto di perizia, in quanto è possibile valutare il recupero del sottotetto di parte del fabbricato principale e dell'accessorio, mediante PDC diretto, senza variazioni della sagoma dei fabbricati. Si riporta stralcio dell'art. 26.1.5

#### 26.1.5.

##### Parametri stereometrici dei NAF Volume ed SLP

E' consentito il riutilizzo dei volumi esistenti, (intesi come volumi reali), secondo le modalità operative di cui agli articoli successivi, anche determinando, all'interno della sagoma fisica esistente aumento della SLP.

Per interventi di "quinto livello di cui al successivo art. 26.5.5.Interventi di QUINTO livello (già ricostruzione) il volume è da intendersi come definito al precedente art. 17.3. – Volume (V).

##### -Superficie coperta

E' l'esistente fatti salvi gli interventi soggetti a preventivo piano attuativo o di cui al successivo art. 26.5.5.Interventi di QUINTO livello (già ricostruzione) e 26.5.6.Interventi di SESTO livello (recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi).

E' consentita in deroga agli indici e parametri la possibilità di incremento la superficie coperta entro un limite massimo del 10% della SC esistente e comunque non superiore a 30mq, non visibile da pubblica via e, se visibile, previo parere della Commissione del paesaggio; l'intervento dovrà essere soggetto a Piano di Recupero conforme al PGT.

##### Altezza massima

Anche ai sensi dell'art. 63, 64 "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" della L.R.12/2005, fatte salve le disposizioni di cui al successivo art. 26.5.6.Interventi di SESTO livello (recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi) nonché quanto previsto nei singoli piani attuativi, l'altezza di riferimento per gli interventi è da intendersi uguale all'esistente, salvo disposizioni del Piano Particolareggiano.

Comune di Isorella (Bs)

Variante n.3 al Piano di Governo del Territorio I.r. 11 marzo 2005 n.12

PdR

Norme Tecniche di Attuazione

Pag. 57 a 193

#### FOTO 18: estratto NTA di PGT vigente

Dall'analisi di quanto sopra si evince la possibilità di un parziale recupero ad uso abitativo di parte del sottotetto del fabbricato indicato come sub. 3 posto nel fabbricato principale e sub. 1 posto nel fabbricato accessorio.

Di tale possibilità se ne è tenuto conto nella determina del prezzo unitario indicato per la valutazione del bene in conformità a quanto è indicato nel Listino della Borsa immobiliare di Brescia – Camera di Commercio.

Come da richiesta di accesso agli atti, l'unità immobiliare, nel tempo, è stata interessata dai seguenti provvedimenti autorizzativi:

- 1) CE 256/87 DEL 26/11/1987 relativo alla sanatoria I.47/85 del fabbricato;
- 2) CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE PROT. N.2003 – REGISTRO COSTRUZIONI N.56/81 relativa all'unità oggetto di procedura

Si osserva che quanto contenuto nei provvedimenti autorizzativi indicati al punto 1 – 2 è conforme allo stato di fatto.

## 4. IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Come si rileva dagli atti la proprietà è della Signora [REDACTED] (proprietà 1/1) come da certificazione notarile sottoscritta in data 27/02/2025 e presente in atti, nella quale sono riportati gli atti di provenienza e dai quali si ha evidenza la regolarità dei passaggi di proprietà.

- PIENA PROPRIETA' 1/1

## 5. CRITERI DI VALUTAZIONE DEL BENE

La valutazione proposta per il bene catastalmente individuato come Foglio 9, Mappale n. 87 sub. 1/2/3 è proposta con riferimento a quanto previsto dalla banca dati della Camera di commercio di Brescia (che si allega), si assume un valore medio pari a:

- Sub. 3 – Agibile 2 €/mq. 400,00
- Sub. 1/2 – Da ristrutturare €/mq. 250,00

Si procede alla determinazione delle superfici commerciali del fabbricato, individuato nelle sue parti catastalmente individuate dai subalterni 1/2/3

**Fg.9 Mapp.87 Sub.3 – Fabbricato in via Cavour**

Piano	Superficie	Parametro	Superficie commerciale
Piano terra	mq. 52,00	100%	52,00
Piano primo	mq. 52,00	100%	52,00
Veranda PT	mq. 2,00	60%	1,00
Loggia 1°P	mq. 2,00	40%	1,00
Soffitta	mq. 50,00	50%	25,00
<b>Totale SC</b>			<b>131,00</b>

**Fg.9 Mapp.87 Sub.1/2 – Fabbricato in vicolo Valbona**

Piano	Superficie	Parametro	Superficie commerciale
Deposito PT	mq. 25,00	70%	18,00
Garage PT	mq. 25,00	100%	25,00
Fienile 1°P	mq. 50,00	50%	25,00
<b>Totale SC</b>			<b>68,00</b>

Si procede alla valutazione del Valore di mercato e del Valore di vendita giudiziaria, moltiplicando la superficie commerciale sopra determinata per il prezzo unitario fornito dalla Camera di Commercio.

Sub.	Appartamento	Sup. mq	Valore unitario €/mq	Valore di mercato	Valore di vendita giudiziaria
1	Accessorio	43	250	€ 10.750,00	10.750,00
2	Garage	25	250	€ 6.250,00	6.250,00
3	Abitazione	131	400	€ 52.400,00	52.400,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 69.400,00</b>	<b>€ 69.400,00</b>

## 6. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALUOGO

Lo stato di possesso dell'immobile all'atto del sopraluogo è quello di immobile occupato dall'esecutata.

## 7. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

VINCOLI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE: Dall'atto di acquisto e di provenienza non si evincono per l'unità oggetto di stima, servitù a favore di terzi.

### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A tutto il 26/02/2025 evidenzio quanto riscontrato dalla relazione notarile del NOTAIO Niccolò Tiecco in Perugia (PG), in data 27/02/2025:

- divenne proprietaria per la quota di 1/1 con atto pubblico di Donazione Accettata a rogito Dott. Calini Giovanni Battista del 28/12/1990 rep. 7568, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia il 24/01/1991 al n. 2875 di formalità: favore: [REDACTED] nata a Brescia il 04/10/1954 per i diritti di 1/1 di nuda proprietà; contro: [REDACTED] nato a Isorella (BS) il 08/04/1915 e [REDACTED] nata a Mura (BS) il 11/06/1924 per i diritti di ½ ciascuno di nuda proprietà, con riserva del diritto di usufrutto.

Il Notaio Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, dichiara in base a detti documenti e registri, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di [REDACTED] nata a Brescia il 01/10/1954 per i diritti di 1/1 di piena proprietà, e che a tutto il 26/02/2025 sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

**1 – IPOTECA GIUDIZIALE NUMERO 1690 DEL 09/03/2009 DERIVANTE DA PUBBLICO UFFICIALE: TRIBUNALE DI PERUGIA IN DATA 04/02/2009** al numero di rep. 254 per Euro 66.460,00 di cui per capitale Euro 49.837,92 a favore di [REDACTED], sede in Bologna (BO), codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED], nata a Brescia (BS) il 04/10/1954, codice fiscale [REDACTED];

**2 – IPOTECA GIUDIZIALE NUMERO 3541 DEL 21/05/2024 DERIVANTE DA PUBBLICO UFFICIALE: TRIBUNALE DI PERUGIA IN DATA 02/02/2024** al numero di rep. 162 per Euro 100.000,00 di cui per capitale Euro 537.234,60 a favore di [REDACTED], sede in Conegliano (TV), (domicilio ipotecario eletto: [REDACTED] per [REDACTED]) codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED], nata a Brescia (BS) il 04/10/1954, codice fiscale [REDACTED];

**3 – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI NUMERO 2862 DEL 31/01/2025 DERIVANTE DA PUBBLICO UFFICIALE: UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA IN DATA 21/01/2025** al numero di rep. 11346 a favore di [REDACTED], in Conegliano (TV), (domicilio ipotecario eletto: [REDACTED] per [REDACTED]) codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED]

sopra generalizzata.

## 8. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

8.1 ATTUALI PROPRIETARI: [REDACTED]

8.2 PRECEDENTI PROPRIETARI: passaggio di proprietà alla presente avvenuto per atto di donazione a rogito Dott. Calini Giovanni Battista del 28/12/1990 rep. 7568, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia il 24/01/1991 al n. 2875 di formalità: favore: [REDACTED] nata a Brescia il 04/10/1954 per i diritti di 1/1 di nuda proprietà; contro: [REDACTED] nato a Isorella (BS) il 08/04/1915 e [REDACTED] nata a Mura (BS) il 11/06/1924 per i diritti di ½ ciascuno di nuda proprietà, con riserva del diritto di usufrutto.

## 9. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA

La situazione urbanistica vigente non produce variazione alcuna sullo stato dei luoghi e quindi permane la destinazione prevista dal P.G.T. L'immobile per intero è stato costruito in base alle pratiche edilizie regolarmente rilasciate dal Comune di Isorella.

## 10. GIUDIZI DI CONFORMITA'

- CONFORMITA' EDILIZIA:	CONFORME
- CONFORMITA' CATASTALE:	CONFORME
- CONFORMITA' URBANISTICA DELL'EDIFICIO:	CONFORME
- CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:	CONFORME

## 11. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Come precedentemente detto il valore di mercato dell'immobile è stato ritenuto conforme a quanto contenuto nelle indicazioni del listino ProBrixia – Camera di Commercio allegato alla presente e quantificato in:

**€/mq. 400,00 per il fabbricato principale**

**€/mq. 250,00 per il fabbricato accessorio**

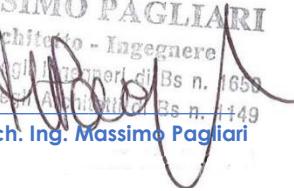
Si evidenzia inoltre che per la quantificazione del prezzo unitario indicato dal listino della CCIA, si è assunto il parametro medio in quanto si è valutato lo stato di necessaria manutenzione del fabbricato

<b>- Valore di mercato del bene per l'intero</b>	= € <b>69.400,00</b>
<b>- Valore di vendita giudiziaria per l'intero</b>	= € <b>69.400,00</b>

In fede

Capriolo, il 30 aprile 2025

**MASSIMO PAGLIARI**  
Architetto - Ingegnere  
Ordine degli Ingegneri di Bs n. 1658  
Ordine degli Architetti di Bs n. 149  
Arch. Ing. Massimo Pagliari



### ALLEGATI:

- Visura PROBRIXIA
- Visura storica
- Visura attuale
- Visura ipotecaria
- Atto Notaio Niccolò Tiecco 2025
- CE 256/87 DEL 26.11.1987 RELATIVO ALLA SANATORIA L.47/85 DEL FABBRICATO
- CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE PROT. N.2003 – REGISTRO COSTRUZIONI N.56/81

13/05/25, 15:02

Probrixia stimeimmobili

## VISURA 101265 DEL 13/05/2025

ProBrixia - Listino della Borsa Immobiliare di Brescia  
 Listino: Anno 2024  
 Comune: Isorella  
 Tipo immobile: Abitazioni

Zona: Isorella

	Massimo	Minimo
<b>Nuovo</b>	2.000 €/Mq.	1.815 €/Mq.
<b>Recente</b>	1.630 €/Mq.	1.255 €/Mq.
<b>Agibile 1:</b>	880 €/Mq.	510 €/Mq.
<b>Agibile 2:</b>	430 €/Mq.	360 €/Mq.
<b>Da ristrutturare:</b>	285 €/Mq.	210 €/Mq.
<b>Rendimento locativo:</b>	3,85 %	2,96 %

### NOTE:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo: immobili da 0 (max 2024) a 5 (min 2019) anni, in costruzione, appena ultimati o completamente ristrutturati sia nelle strutture che nelle finiture, comprese le parti comuni

Recente: immobili, anche mai abitati, con una vetustà da 10 (max 2014) a 20 (min 2004) anni.

Agibile 1: immobili con vetustà da 30 (max 1994) a 40 (min 1984) anni

Agibile 2: immobili con vetustà da 50 (max 1974) a 60 (min 1964) anni.

Da ristrutturare: immobili, senza alcuna ristrutturazione, con una vetustà da 70 (max 1954) a 80 anni (min 1944) anni.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "B", gli immobili in classe energetica "A" sono soggetti ad un aumento proporzionale con riferimento alla nuovo classificazione definita dalla normativa vigente.

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile. I valori degli spazi commerciali si riferiscono a negozi di vicinato posti a piano terra.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "A1- A2" secondo la DGR X/3868 del 17/07/2015

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Note per capannoni:

13/05/25, 15:02

Probrixia stimeimmobili

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo/Ristrutturato: vetustà da 0 a 5 anni

Recente: vetustà da 10 a 15 anni

Agibile1: vetustà da 20 a 25 anni

Agibile2: vetustà da 30 a 35 anni

Da ristrutturare: vetustà da 40 a 50 anni

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

**Visualizza le avvertenze relative al listino** (</content/download/56349/457157/file/123-Anno 2024 - Avvertenze.pdf>)



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025  
Ora: 14:38:56  
Numero Pratica: T301294/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2025

Dati identificativi: Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 9 Particella 87

**Classamento:**

Rendita: Euro 39,51  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1  
Indirizzo: VIA VALBONA Piano T - 1  
Dati di superficie: Totale: 60 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

- 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000
- 2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
- 3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

▀ dall'impianto al 06/12/1990  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128

Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025  
Ora: 14:38:56  
Numero Pratica: T301294/2025  
Pag: 2 - Segue

dal 06/12/1990 al 16/10/2003  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

dal 16/10/2003  
Immobile attuale  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.la 2128 sub.1 --- per allin.  
di identif.

#### > Indirizzo

dall'impianto al 06/12/1990  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128  
VIA VALBONA n. 8 Piano T  
Partita: 330

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 06/12/1990 al 06/12/1990  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1  
VIA VALBONA  
Partita: 330

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

dal 06/12/1990 al 16/10/2003  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1  
VIA VALBONA Piano T-1  
Partita: 1000544

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000  
VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n.  
18391.1/1990)

dal 16/10/2003  
Immobile attuale  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1  
VIA VALBONA Piano T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.la 2128 sub.1 --- per allin.  
di identif.



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025  
Ora: 14:38:56  
Numero Pratica: T301294/2025  
Pag: 3 - Segue

#### > Dati di classamento

dal impianto al 06/12/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128

Rendita: Lire 140

Categoria A/4<sup>b)</sup>, Classe 1, Consistenza 2,5 vani

Partita: 330

dal 06/12/1990 al 06/12/1990

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1

Partita: 330

dal 06/12/1990 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000  
VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n.  
18391.1/1990)

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1

Rendita: Lire 148

Categoria C/2<sup>a)</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>

Partita: 1000544

dal 01/01/1992 al 16/10/2003

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1

Rendita: Euro 39,51

Rendita: Lire 76.500

Categoria C/2<sup>a)</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>

Partita: 1000544

dal 16/10/2003

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Immobile attuale

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

Rendita: Euro 39,51

Categoria C/2<sup>a)</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub. 1 --- per allin.  
di identif.



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025  
Ora: 14:38:56  
Numero Pratica: T301294/2025  
Pag: 4 - Segue

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/12/1990, prot. n. 18391

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

Totale: 60 m<sup>2</sup>

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128

- [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- dall'impianto al 06/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- dall'impianto al 06/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128  
Sub. 1
- [REDACTED] 2. FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)
- dal 06/12/1990 al 28/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
- dal 06/12/1990 al 28/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED] 3. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -  
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti  
dal 16/12/1996
- dal 28/12/1990 al 16/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)
- [REDACTED]
- dal 28/12/1990 al 16/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025  
Ora: 14:38:56  
Numero Pratica: T301294/2025  
Pag: 5 - Fine



dal 28/12/1990 al 10/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Sub. 1



dal 16/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -  
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti  
dal 16/12/1996

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)



dal 16/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:42:19  
Numero Pratica: T170464/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2025

Dati identificativi: Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 9 Particella 87

**Classamento:**

Rendita: Euro 24,94  
Categoria C/6<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 21 m<sup>2</sup>  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2  
Indirizzo: VIA VALBONA Piano T  
Dati di superficie: Totale: 21 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

➤ [Redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

➤ [Redacted]

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ [Redacted]

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

▀ dall'impianto al 06/12/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:42:19  
Numero Pratica: T170464/2025  
Pag: 2 - Segue

dal 06/12/1990 al 16/10/2003  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

dal 16/10/2003  
Immobile attuale  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.la 2128 sub.2 --- per allin.  
di identif.

#### > Indirizzo

dall'impianto al 06/12/1990  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128  
VIA VALBONA n. 8 Piano T  
Partita: 330

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 06/12/1990 al 06/12/1990  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2  
VIA VALBONA  
Partita: 330

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

dal 06/12/1990 al 16/10/2003  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2  
VIA VALBONA Piano T  
Partita: 1000544

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000  
VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n.  
18391.1/1990)

dal 16/10/2003  
Immobile attuale  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2  
VIA VALBONA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.la 2128 sub.2 --- per allin.  
di identif.



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:42:19  
Numero Pratica: T170464/2025  
Pag: 3 - Segue

#### > Dati di classamento

dal impianto al 06/12/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128

Rendita: Lire 140

Categoria A/4<sup>b)</sup>, Classe 1, Consistenza 2,5 vani

Partita: 330

dal 06/12/1990 al 06/12/1990

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2

Partita: 330

dal 06/12/1990 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000  
VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n.  
18391.1/1990)

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2

Rendita: Lire 117

Categoria C/6<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

Partita: 1000544

dal 01/01/1992 al 16/10/2003

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2

Rendita: Euro 24,94

Rendita: Lire 48.300

Categoria C/6<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

Partita: 1000544

dal 16/10/2003

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Immobile attuale

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

Rendita: Euro 24,94

Categoria C/6<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub.2 --- per allin.  
di identif.



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:42:19  
Numero Pratica: T170464/2025  
Pag: 4 - Segue

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

Totale: 21 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/12/1990, prot. n. 000018391

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto al 06/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



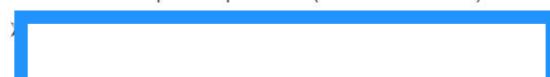
dall'impianto al 06/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128  
Sub. 2



2. FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal  
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

dal 06/12/1990 al 28/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



dal 06/12/1990 al 28/12/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



dal 28/12/1990 al 16/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)



dal 28/12/1990 al 16/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -  
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti  
dal 16/12/1996



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:42:19  
Numero Pratica: T170464/2025  
Pag: 5 - Fine

dal 28/12/1990 al 16/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Sub. 2

dal 16/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -  
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti  
dal 16/12/1996

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2

dal 16/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)

dal 16/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:43:11  
Numero Pratica: T171397/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2025

Dati identificativi: Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 9 Particella 87

**Classamento:**

Rendita: Euro 136,34

Categoria A/4<sup>a)</sup>, Classe 4, Consistenza 6 vani  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Indirizzo: VIA CAOUR Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: 141 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 132 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

Diritto di: Nuda proprietà'

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 06/12/1990 al 16/10/2003

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999  
FUSIONE (n. 18392/1990)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:

Comune: ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 3  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 4



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:43:11  
Numero Pratica: T171397/2025  
Pag: 2 - Segue

**dal 16/10/2003**  
Immobile attuale  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.la 324 sub.5 --- per allin.  
di identif.

#### > Indirizzo

**dal 06/12/1990 al 06/12/1990**  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5  
VIA CAOURT n. SNC Piano T - 1 - 2  
Partita: 362

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999  
FUSIONE (n. 18392/1990)

**dal 06/12/1990 al 16/10/2003**  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5  
VIA CAOURT Piano T-1 - 2  
Partita: 1000806

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 01/02/2000  
VAR.CLASSAM.PROG.STRAORD.98/99 (n. 18392.1/1990)

**dal 16/10/2003**  
Immobile attuale  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3  
VIA CAOURT Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.la 324 sub.5 --- per allin.  
di identif.

#### > Dati di classamento

**dal 06/12/1990 al 06/12/1990**  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5  
Partita: 362

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999  
FUSIONE (n. 18392/1990)

**dal 06/12/1990 al 01/01/1992**  
Immobile predecessore  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5  
Rendita: Lire 552  
Categoria A/4<sup>c</sup>, Classe 4, Consistenza 6,0 vani  
Partita: 1000806

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 01/02/2000  
VAR.CLASSAM.PROG.STRAORD.98/99 (n. 18392.1/1990)



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:43:12  
Numero Pratica: T171397/2025  
Pag: 3 - Segue

dal 01/01/1992 al 16/10/2003

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5

Rendita: Euro 136,34

Rendita: Lire 264.000

Categoria A/4<sup>c)</sup>, Classe 4, Consistenza 6,0 vani

Partita: 1000806

dal 16/10/2003

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Immobile attuale

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Rendita: Euro 136,34

Categoria A/4<sup>c)</sup>, Classe 4, Consistenza 6,0 vani

Annotazioni: proviene dalla p.la 324 sub.5 --- per allin.  
di identif.

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/12/1990, prot. n. 18392

Comune di ISORELLA (E364) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Totale: 141 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 132 m<sup>2</sup>

#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 324 Sub. 5**

dal 06/12/1990 al 28/12/1990

1. VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999  
FUSIONE (n. 18392/1990)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

dal 28/12/1990 al 16/10/2003

2. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 - UR Sede  
MONTICHIARI (BS) Registratore n. 31 registrato in  
data 14/01/1991 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.  
616.2/1991 in atti dal 04/08/1999

Diritto di: Nuda proprieta' (deriva dall'atto 2)

dal 28/12/1990 al 16/10/2003

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)





Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025  
Ora: 10:43:12  
Numero Pratica: T171397/2025  
Pag: 4 - Fine

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Sub. 3

dal 16/10/2003  
Diritto di: Nuda proprietà (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 - UR Sede  
MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 31 registrato in  
data 14/01/1991 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.  
616.2/1991 in atti dal 04/08/1999

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5

dal 16/10/2003  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

*Visura telematica*

---

#### Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025  
Ora: 14:39:04  
Numero Pratica: T301391/2025  
Pag: 1 - Segue

### Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/03/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

#### Classamento:

Rendita: Euro 39,51  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA VALBONA Piano T - 1

**Dati di superficie:** Totale: 60 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/10/2003  
Pratica n. 293504 in atti dal 16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.1 --- PER ALLIN. DI IDENTIF.

#### > Dati identificativi

Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.1 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 9 Particella 87

#### > Indirizzo

VIA VALBONA Piano T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.1 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025  
Ora: 14:39:04  
Numero Pratica: T301391/2025  
Pag: 2 - Fine

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 39,51  
Categoria C/2<sup>a)</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.1 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.

#### > Dati di superficie

Totale: 60 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/12/1990, prot. n. 18391

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -  
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti  
dal 16/12/1996

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale  
ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025  
Ora: 15:52:23  
Numero Pratica: T471491/2025  
Pag: 1 - Segue

### Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

#### Classamento:

Rendita: Euro 24,94  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA VALBONA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 21 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/10/2003  
Pratica n. 293506 in atti dal 16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.2 --- PER ALLIN. DI IDENTIF.

#### > Dati identificativi

Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.2 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 9 Particella 87

#### > Indirizzo

VIA VALBONA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.2 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025  
Ora: 15:52:23  
Numero Pratica: T471491/2025  
Pag: 2 - Fine

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 24,94  
Categoria C/6<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.2 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.

#### > Dati di superficie

Totale: 21 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/12/1990, prot. n. 18391

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -  
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti  
dal 16/12/1996

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale  
ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025  
Ora: 15:52:45  
Numero Pratica: T471849/2025  
Pag: 1 - Segue

### Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

#### Classamento:

Rendita: Euro 136,34  
Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 6 vani

**Indirizzo:** VIA CAOUR Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: 141 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 132 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/10/2003  
Pratica n. 293511 in atti dal 16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 --- PER ALLIN. DI IDENTIF.

#### > Dati identificativi

Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 9 Particella 87

#### > Indirizzo

VIA CAOUR Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

**Annotazioni:** PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025  
Ora: 15:52:45  
Numero Pratica: T471849/2025  
Pag: 2 - Fine

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 136,34  
Categoria A/4<sup>a)</sup>, Classe 4, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal  
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 ---  
PER ALLIN. DI IDENTIF.

#### > Dati di superficie

Totale: 141 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 132 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/12/1990, prot. n. 18392

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

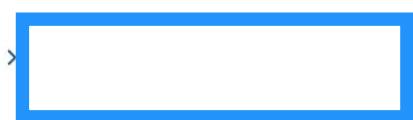


Diritto di: Nuda proprietà (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.  
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 - UR Sede  
MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 31 registrato in  
data 14/01/1991 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.  
616.2/1991 in atti dal 04/08/1999

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

ISORELLA (E364) (BS)  
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5



Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

Visura telematica

#### Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di BRESCIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 08/05/2025 Ora 11:01:50  
Pag. 1 - Fine

### Ispezione telematica

per immobile  
Richiedente TNLNCL

Ispezione n. T191694 del 08/05/2025

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISORELLA (BS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Sezione urbana NCT - Foglio : 9 - Particella 87 - Subalterno 1  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 07/05/2025

### Elenco immobili

Comune di ISORELLA (BS) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana NCT Foglio 0009 Particella 00087 Subalterno 0001

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/03/2009 - Registro Particolare 1690 Registro Generale 10044  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 254 del 04/02/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 21/05/2024 - Registro Particolare 3541 Registro Generale 22189  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 162 del 02/02/2024  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/01/2025 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 4053  
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11346 del 21/01/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BRESCIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 06/05/2025 Ora 17:06:58  
Pag. 1 - Fine

### Ispezione telematica

per immobile  
Richiedente TNLNCL

Ispezione n. T677669 del 06/05/2025

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISORELLA (BS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Sezione urbana NCT - Foglio : 9 - Particella 87 - Subalterno 2  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 06/05/2025

### Elenco immobili

Comune di ISORELLA (BS) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana NCT Foglio 0009 Particella 00087 Subalterno 0002

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/03/2009 - Registro Particolare 1690 Registro Generale 10044  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 254 del 04/02/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 21/05/2024 - Registro Particolare 3541 Registro Generale 22189  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 162 del 02/02/2024  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/01/2025 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 4053  
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11346 del 21/01/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BRESCIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 06/05/2025 Ora 17:07:16  
Pag. 1 - Fine

### Ispezione telematica

per immobile  
Richiedente TNLNCL

Ispezione n. T679828 del 06/05/2025

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISORELLA (BS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Sezione urbana NCT - Foglio : 9 - Particella 87 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 06/05/2025

### Elenco immobili

Comune di ISORELLA (BS) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana NCT Foglio 0009 Particella 00087 Subalterno 0003

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/03/2009 - Registro Particolare 1690 Registro Generale 10044  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 254 del 04/02/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 21/05/2024 - Registro Particolare 3541 Registro Generale 22189  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 162 del 02/02/2024  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/01/2025 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 4053  
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11346 del 21/01/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Dal Municipio, addi **26.11.1987**

**Comune di ISORELLA**

La presente concessione è stata affissa per estratto all'elbo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi **16/12/88**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di **Elvio Renzo**

Il MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

**CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE**  
di un versamento postale di **93.960,41**

Lire **93.960,41** versate alla **NOVITA' S.p.A.** presso la **TESORERIA COMUNALE** sul C/C N. **12638256** intestato a **COMUNE DI ISORELLA** - Servizio di Tesoreria - 25010 Isorella

eseguito da **ISORELLA** residenza in **ISORELLA**

BOLLO RISERVATO AI CORRISPONDENTI POSTALI  
Isorella C.C.N. addi **2 NOV 1987** allo ufficio dell'Ufficio accreditato  
**313 2 NOV 1987** UFFICIO POSTALE

RILASCIA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. **93.961** (2) da corrispondere
- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
- Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scompenso totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare e mantenere le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - F. comune - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedasi art. 11 - F. comune a 18 della Legge n. 10/1977).

Comune di **ISORELLA SANATORIA L. 47/85**

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. **256/87**

Prot. N. **1120**

**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **16 NOVEMBRE 1987**

con la quale **[redatto]**

chiede la concessione per **SANATORIA L. 47/85**

in Via **CAVOUR** n. **27**, su **1** mappal. **E**

n. **87 PG+10** censuario **DI ISORELLA**

da adibirsi ad uso **CUCINA, BAGNO, VERANDA**

di proprietà **ELVIO STESO**

Progettista **[redatto]** codice fiscale **[redatto]**

Direttore dei lavori **[redatto]** codice fiscale **[redatto]**

Esecutore dei lavori:

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data

Visto il parere in data **XXXXXX**

dell'Ufficio Sanitario;

Visto il referto N. **[redatto]** in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del **Parere nulla osta** del

, in data **[redatto]** n.

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del **XXXXX** con verbale n. **XXXXX**:

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 8 agosto 1967, n. 765;

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vista;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi **XX X (3)**, ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'accquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa secca di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficio sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **XXXXX (4)**.

15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a **ZONA "A"**

(3) Non superiore a 12.

(4) Non superiore a 36.

(n. 54/X cat.)

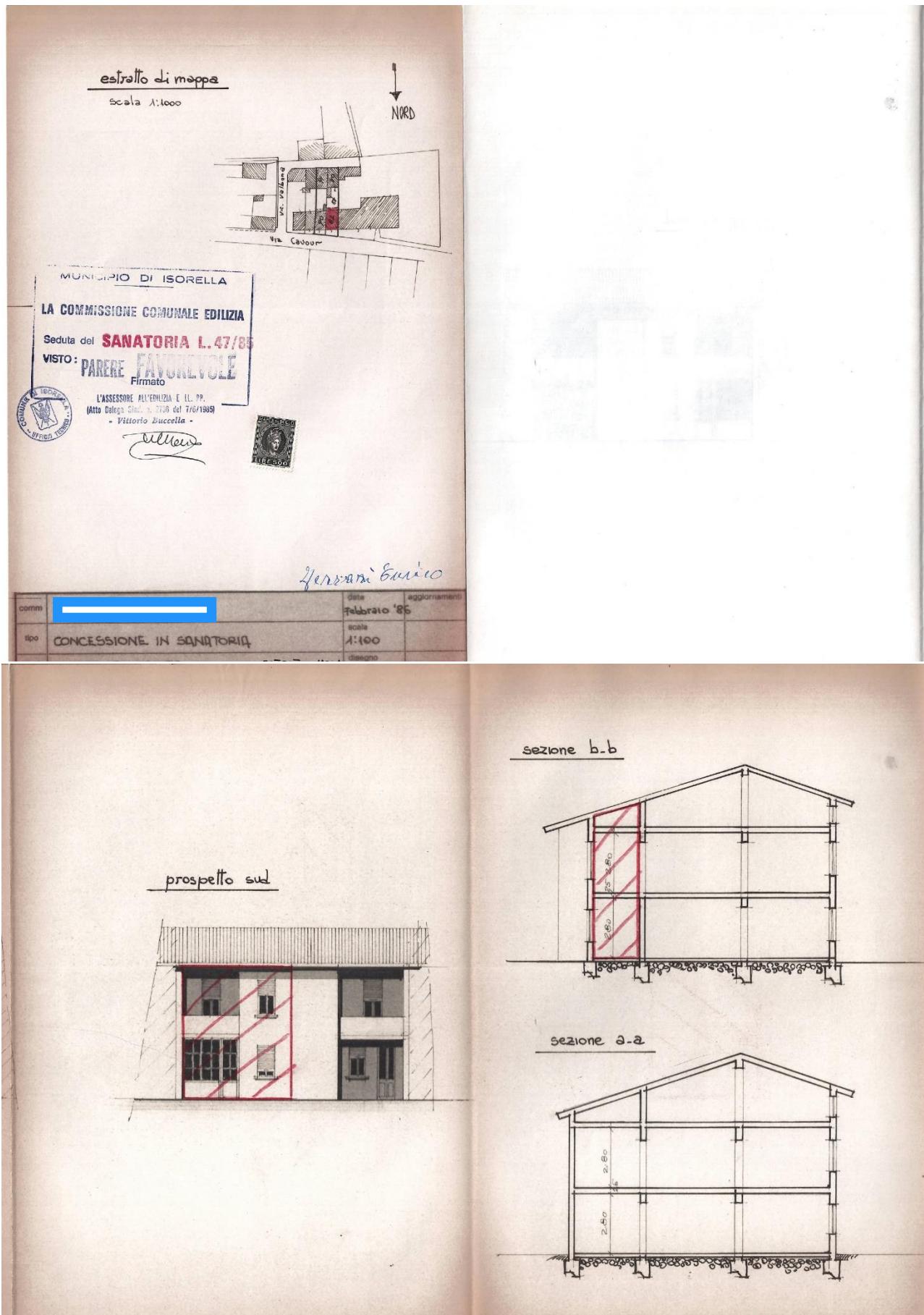
Marca da bollo

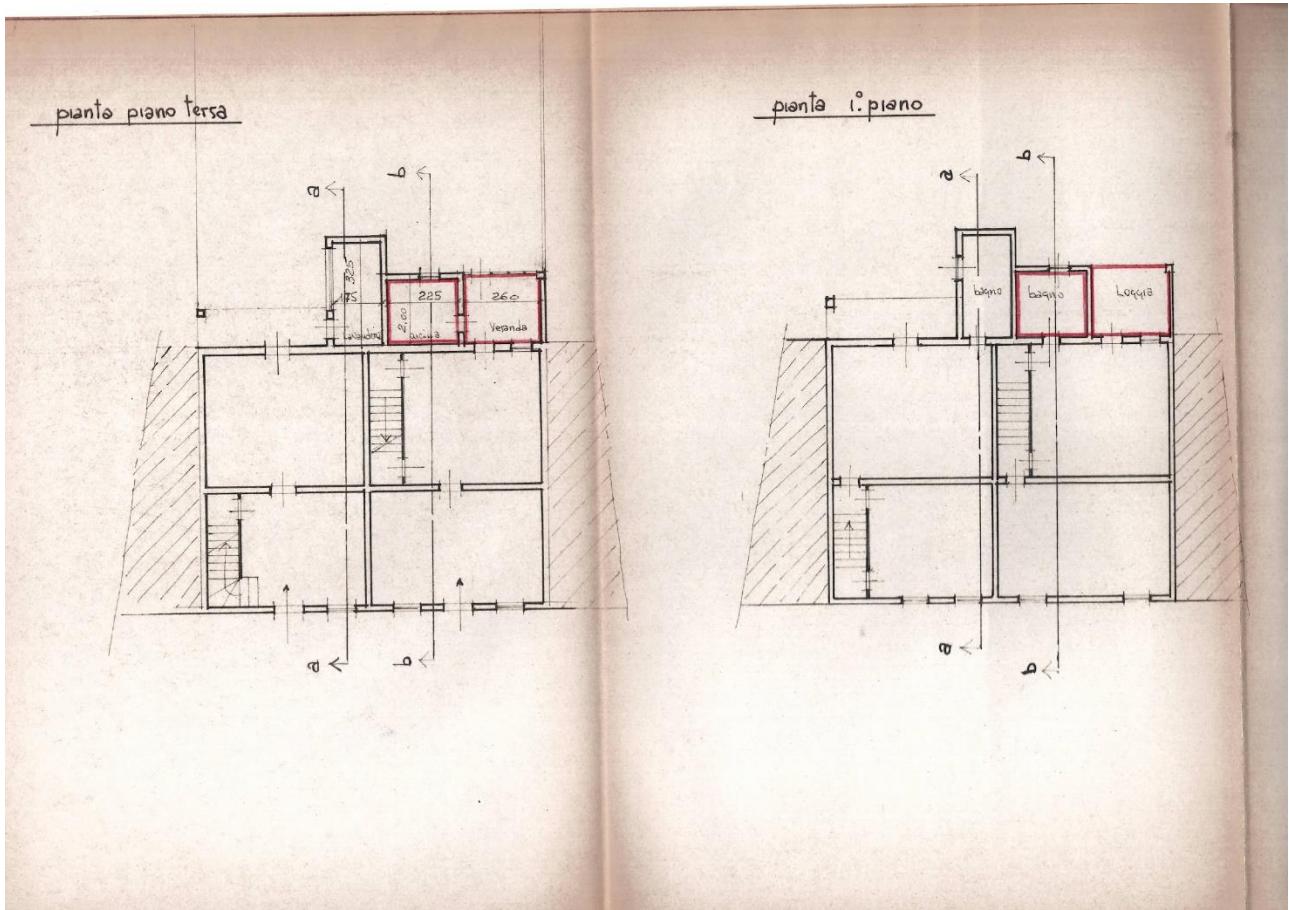
REGISTRATA

a \_\_\_\_\_  
add. \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_  
Esatte L. \_\_\_\_\_

SPECIFICA

Carta boll. orig. L \_\_\_\_\_  
Carta boll. copie \* \_\_\_\_\_  
Registrazione \* \_\_\_\_\_  
Accesso Ufficio Registro \* \_\_\_\_\_  
Quotidiana \* \_\_\_\_\_  
TOTALE . . . L \_\_\_\_\_





<p>COMUNE DI ISORELLA</p> <p>Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'alto pretorio in data (1) 11/6/1981 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.</p> <p>Add. 11/6/1981</p> <p> IL SEGRETARIO-COMUNALE (Dott. Elena Turcenelli)</p> <p>Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]</p> <p>Add. 20-7-81</p> <p> IL MESSO COMUNALE</p> <p>[REDACTED]</p> <p>(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.</p>	<p>COMUNE DI ISORELLA</p> <p>UFFICIO TECNICO</p> <p>Prot. N. 2003 Registro costruzioni N. 56/81</p> <p>CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE (Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)</p> <p>IL SINDACO</p> <p>Vista la domanda presentata in data 8/6/1981 con la quale [REDACTED]</p> <p>chiedono la concessione per (1) il rifacimento del tetto</p> <p>in via Cavour n. [REDACTED] sul mappale n. 87-90 censuario di Isorella di proprietà degli stessi</p> <p>Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa; Vista la relazione in data 9/6/1981 dell'Ufficio Sanitario; Visto il referto in data [REDACTED] del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di [REDACTED]; Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 9/6/1981 con verbale n. 14; Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265; Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;</p>
--	---

<p>18/02</p> <p>Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;</p> <p>RILASCIA</p> <p>a [REDACTED]</p> <p>la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:</p> <p>1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.</p> <p>2 - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 60 in ogni loro parte.</p> <p>3 - Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scosceso. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadaccature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.</p> <p>4 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.</p> <p>5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.</p> <p>6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.</p>	<p>7 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.</p> <p>Dal Municipio, addì 11/6/1981</p> <p>IN QUANTO L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA DELLEGATO (atto Sind.n.2456 Prot. del 11/9/980)</p> <p></p>
--	---

