



TRIBUNALE ORDINARIO - BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

38/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:



FOTO 0: ortofoto

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

30 aprile 2025

TECNICO INCARICATO: **MASSIMO PAGLIARI** CF: PGLMSM58E19F471S



TRIBUNALE ORDINARIO - BRESCIA – ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 38/2025

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

1. GENERALITA' E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Con preciso riferimento a quanto in oggetto, lo scrivente in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Brescia, ha provveduto in data 09/04/2025 alla presenza dell'Avv. Selene Avanzi – Custode Giudiziario – ad effettuare regolare sopralluogo presso gli immobili oggetto della presente Consulenza Estimativa Giudiziaria.

Preciso che trattasi di un'unità immobiliare posta nel comune di Isorella in via Cavour n. 37 - costituita da fabbricato a schiera a piano terra, primo e soffitta con accesso dalla via Cavour n. 37 e dal vicolo Valbona, composto da due corpi di fabbrica con cortile interno ad uso esclusivo delle due porzioni di fabbricato, attualmente occupato dall'esecutata.



FOTO 1: vista del fabbricato dalla pubblica strada

L'immobile è con accesso indipendente dalle altre unità confinanti e l'area di pertinenza – cortile, è interno alle due strade denominate via Cavour - via Valbona.

L'appartamento è posto a piano terra e primo, in zona residenziale semicentrale del Comune di Isorella, dotata di tutti i servizi cittadini e prossima ai servizi residenziali principali (scuole, municipio, centro sportivo, negozi di vicinato).





FOTO 2/3: vista esterna dell'appartamento con individuazione della proprietà



Il fabbricato è di antica formazione ed è stato oggetto di interventi di autorizzazione edilizia rilasciati dal Comune di Isorella (che di seguito allego e specifico). Il generale stato di manutenzione del fabbricato è riconducibile - per il fabbricato principale - allo stato della ristrutturazione eseguita, soggetto poi nel tempo a ordinaria manutenzione. Il fabbricato accessorio con accesso dalla Via Valbona, ha ricevuto interventi di ordinaria manutenzione, riversa nello stato di costruzione originaria e richiede interventi edilizi di ristrutturazione.

La porzione di unità immobiliare che affaccia sulla via Cavour è dotata di impianti autonomi alimentati a corrente e acqua potabile, non è dotata di impianto di riscaldamento. Le pavimentazioni sono in ceramica e marmette di cemento, i bagni hanno rivestimento in ceramica e sono tinteggiati.

Il fabbricato che prospetta la via Valbona è allo stato rustico, si sviluppa a piano terra e soffitta ed è dotato del solo impianto elettrico. Le pavimentazioni sono in battuto di cemento



FOTO 4/5: vista esterna del fabbricato dal cortile interno (parte principale e accessorio)

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CLASSE	VANI	SC (MQ)	RC (€)
9	87	1	C/2	1		45	39,15
9	87	2	C/6	2		21	24,94
9	87	3	A/4	4	6		136,34

Le unità immobiliari oggetto della presente procedura sono identificata dalle schede catastali qui allegata e contenute in banca dati dell'A.E.



Si evidenzia che dette schede catastali sono conformi alla situazione reale dell'immobile così come verificato in sede di sopralluogo, e sono inoltre conformi alla documentazione urbanistica così come verificato con richiesta di accesso agli atti prot. 0007102 del 01/04/2025.

Dalla certificazione notarile a firma del Notaio Niccolò Tiecco – Perugia del 21/02/2025, si evidenzia che la provenienza della proprietà pervenuta alla Sig.ra [REDACTED], sia avvenuta tramite donazione effettuata dal padre, con atto Rep. 7568 del 18/12/1990 – Notaio Giovanni Battista Calini in Brescia, per pieni diritti di proprietà e uso.



FOTO 6: estratto di mappa NCT

Fabbricato principale: questo è costituito dalla porzione di fabbricato a fronte della via Cavour che si sviluppa a piano terra, primo e sottotetto. A piano terra sono disposti due locali abitabili oltre a cucina, veranda e vano scala di accesso al piano primo. Al piano primo sono disposte due camere da letto con bagno e loggia, oltre alla scala di accesso al piano soffitta.

Il piano soffitta non è separato con muratura divisoria dalla proprietà confinante a est (di attuale proprietà del fratello dell'esecutata). Detta muratura divisoria dovrà essere eseguita con spese condivise con la proprietà confinante. Così come il cortile esclusivo esterno posto fra i due fabbricati, è privo di recinzione divisoria a lato est, opera che dovrà essere eseguita in condivisione con la proprietà confinante.

Inoltre la scheda catastale sub.3 che individua il fabbricato principale, riporta una porzione di cortile esclusivo a lato della Via Cavour, cortile che di fatto nella realtà costituisce allargamento stradale e quindi è parte della strada pubblica.

Gli interni a piano terra e primo appaiono intonacati, con murature perimetrali portanti e scale in laterocemento. Il fabbricato è privo di impianto di riscaldamento, è servito dalla rete di servizi pubblici di luce, acquedotto e fognatura. Le finiture interne sono costituite da mattonelle ceramiche e a marmette di cemento. I serramenti sono in legno con vetro semplice.

Fabbricato Secondario: questo è costituito dalla porzione di fabbricato a fronte del Vicolo Valbona, si sviluppa a piano terra e primo ed è identificato dal sub.1 e 2. Come detto è un fabbricato rustico, privo di impianti, con copertura e solaio in legno che necessita di interventi di ristrutturazione.

Si segnala che parte della copertura posta sul fabbricato accessorio è in eternit, e che dovrà essere smaltita con apposita procedura.



FOTO 7/8: ripresa della cucina nella zona giorno a piano terra del fabbricato principale



FOTO 9/10: ripresa delle camere da letto a piano primo del fabbricato principale





FOTO 11: ripresa del piano soffitta del fabbricato principale



FOTO 12/13/14: ripresa del fabbricato accessorio con accessorio dalla via Valbona e destinato a piano terra a garage



Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305068 - Richiedente: [REDACTED]

SCHEDA 2
MOD. BN (CEU)

MODULARIO
F. rig. rend: 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ISORELLA** via **VICOLO VALBONA** civ.

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO


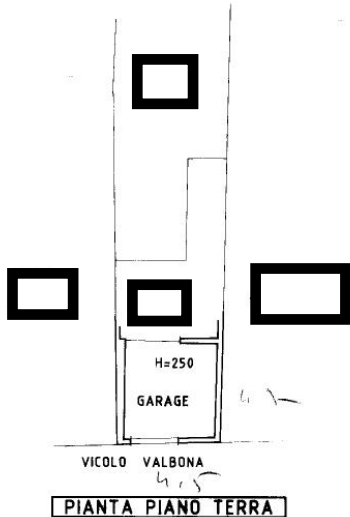

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305068 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 124 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Iscritto all'albo degli **ARCHITETTI**
della provincia di **BRESCIA**
data **3/9/1990** Firma *[Signature]*

28381

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 26/03/2025 - Comune di ISORELLA (E364) - < Sez. urbana NCT - Foglio 9 - Particella 87 - Subalerno 1 >
VIA VALBONA Piano T - 1

Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305069 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO F. rig. rend. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	SCHEDA 3 MOD. BN (CEU) LIRE 250
Planimetria di u.i.u. in Comune di ISORELLA via VICOLO VALBONA civ.		
		
VICOLO VALBONA PIANTA PIANO TERRA		
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO  SCALA DI 1: 200
Identificativi catastali F. 21 P.1a 330 NCEU n. 2128 sub 2	Compilata dal ARCHITETTO [REDACTED] Iscritto all'albo de' gli ARCHITETTI della provincia di BRESCIA 1023 data 3/9/1990 Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 18331

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di ISORELLA (F364) - < Sez. urbana NCT - Foglio 9 - Particella 87 - Suballegato 25
 Inquadratura 01

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305069 - Richiedente: [REDACTED]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025 - n. T305070 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

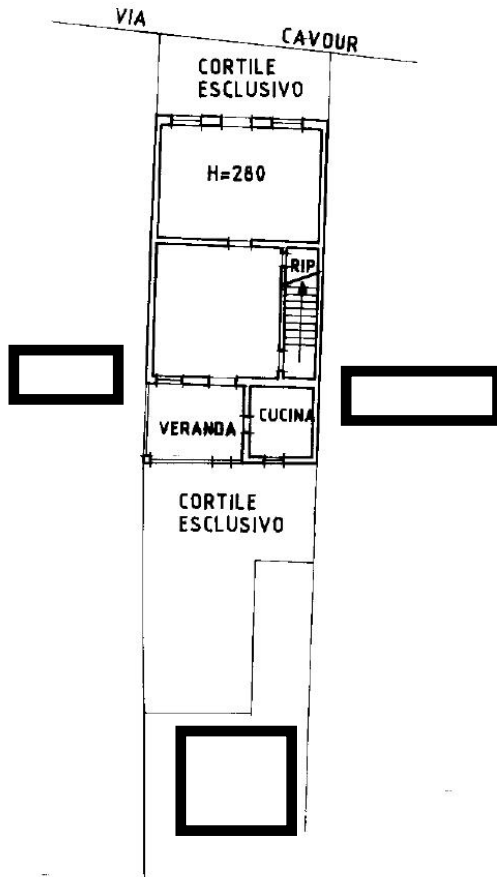
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ISORELLA** via **CAVOUR** civ.

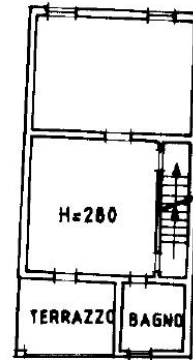
SCHEDA 1
MOD. 6N (CEU)

FIRE
250

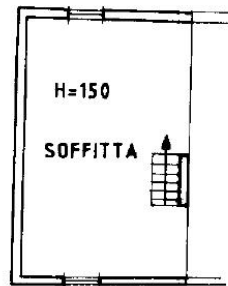
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOFFITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

in aut. 01
NCT - Foglio 9 - Particella 87 - Subalterno 3 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di ISORELLA (E364) - < Sez. urbana
VIA CAVOUR Piano T - 1 - 2'

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal ARCHITETTO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	[REDACTED]	
Data presentazione: 06/12/1990 - Data: 26/03/2025	Richiedente: ARCHITETTO	
Totale schede: 1 P. Piano T - 1 - 2'	Formato standard: A4 (210x297) - Formato stato: A4 (210x297)	
In 324 sub 5	della provincia di BRESCIA n. 1023	
PROT. N. 8147 DEL 4/11/87	data 3/9/1990 Firma <i>[Signature]</i>	

18392

FOTO 15/16/17: estratto scheda catastale appartamento e estratto della visura

3. IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

L'immobile oggetto di perizia è individuato nel vigente P.G.T. del comune di Isorella, in zona di NAF (Nucleo di Antica Formazione) non sono previste trasformazioni edilizie urbanistiche che possano parzialmente influire sulla valutazione economica del bene oggetto di perizia, in quanto è possibile valutare il recupero del sottotetto di parte del fabbricato principale e dell'accessorio, mediante PDC diretto, senza variazioni della sagoma dei fabbricati. Si riporta stralcio dell'art. 26.1.5

26.1.5.

Parametri stereometrici dei NAF Volume ed SLP

E' consentito il riutilizzo dei volumi esistenti, (intesi come volumi reali), secondo le modalità operative di cui agli articoli successivi, anche determinando, all'interno della sagoma fisica esistente aumento della SLP.

Per interventi di "quinto livello di cui al successivo art. 26.5.5. Interventi di QUINTO livello (già ricostruzione) il volume è da intendersi come definito al precedente art. 17.3. – Volume (V).

-Superficie coperta

E' l'esistente fatti salvi gli interventi soggetti a preventivo piano attuativo o di cui al successivo art. 26.5.5. Interventi di QUINTO livello (già ricostruzione) e 26.5.6. Interventi di SESTO livello (recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi).

E' consentita in deroga agli indici e parametri la possibilità di incremento la superficie coperta entro un limite massimo del 10% della SC esistente e comunque non superiore a 30mq, non visibile da pubblica via e, se visibile, previo parere della Commissione del paesaggio; l'intervento dovrà essere soggetto a Piano di Recupero conforme al PGT.

Altezza massima

Anche ai sensi dell'art. 63, 64 "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" della L.R.12/2005, fatte salve le disposizioni di cui al successivo art. 26.5.6. Interventi di SESTO livello (recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi) nonché quanto previsto nei singoli piani attuativi, l'altezza di riferimento per gli interventi è da intendersi uguale all'esistente, salvo disposizioni del Piano Particolareggiato.

Comune di Isorella (Bs)

Variante n.3 al Piano di Governo del Territorio L.r. 11 marzo 2005 n.12

PdR

Norme Tecniche di Attuazione

Pag. 57 a 193

FOTO 18: estratto NTA di PGT vigente

Dall'analisi di quanto sopra si evince la possibilità di un parziale recupero ad uso abitativo di parte del sottotetto del fabbricato indicato come sub. 3 posto nel fabbricato principale e sub. 1 posto nel fabbricato accessorio.

Di tale possibilità se ne è tenuto conto nella determina del prezzo unitario indicato per la valutazione del bene in conformità a quanto è indicato nel Listino della Borsa immobiliare di Brescia – Camera di Commercio.

Come da richiesta di accesso agli atti, l'unità immobiliare, nel tempo, è stata interessata dai seguenti provvedimenti autorizzativi:

- 1) CE 256/87 DEL 26/11/1987 relativo alla sanatoria l.47/85 del fabbricato;
- 2) CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE PROT. N.2003 – REGISTRO COSTRUZIONI N.56/81 relativa all'unità oggetto di procedura

Si osserva che quanto contenuto nei provvedimenti autorizzativi indicati al punto 1 – 2 è conforme allo stato di fatto.

4. IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Come si rileva dagli atti la proprietà è della Signora (proprietà 1/1) come da certificazione notarile sottoscritta in data 27/02/2025 e presente in atti, nella quale sono riportati gli atti di provenienza e dai quali si ha evidenza la regolarità dei passaggi di proprietà.

- PIENA PROPRIETA' 1/1

5. CRITERI DI VALUTAZIONE DEL BENE

La valutazione proposta per il bene catastalmente individuato come Foglio 9, Mappale n. 87 sub. 1/2/3 è proposta con riferimento a quanto previsto dalla banca dati della Camera di commercio di Brescia (che si allega), si assume un valore medio pari a:

- Sub. 3 - Agibile 2 **€/mq. 400,00**
- Sub. 1/2 - Da ristrutturare **€/mq. 250,00**

Si procede alla determinazione delle superfici commerciali del fabbricato, individuato nelle sue parti catastalmente individuate dai subalterni 1/2/3

Fg.9 Mapp.87 Sub.3 – Fabbricato in via Cavour

Piano	Superficie	Parametro	Superficie commerciale
Piano terra	mq. 52,00	100%	52,00
Piano primo	mq. 52,00	100%	52,00
Veranda PT	mq. 2,00	60%	1,00
Loggia 1°P	mq. 2,00	40%	1,00
Soffitta	mq. 50,00	50%	25,00
Totale SC			131,00

Fg.9 Mapp.87 Sub.1/2 – Fabbricato in vicolo Valbona

Piano	Superficie	Parametro	Superficie commerciale
Deposito PT	mq. 25,00	70%	18,00
Garage PT	mq. 25,00	100%	25,00
Fienile 1°P	mq. 50,00	50%	25,00
Totale SC			68,00

Si procede alla valutazione del Valore di mercato e del Valore di vendita giudiziaria, moltiplicando la superficie commerciale sopra determinata per il prezzo unitario fornito dalla Camera di Commercio.

Sub.	Appartamento	Sup. mq	Valore unitario €/mq	Valore di mercato	Valore di vendita giudiziaria
1	Accessorio	43	250	€ 10.750,00	10.750,00
2	Garage	25	250	€ 6.250,00	6.250,00
3	Abitazione	131	400	€ 52.400,00	52.400,00
	TOTALE			€ 69.400,00	€ 69.400,00



6. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALUOGO

Lo stato di possesso dell'immobile all'atto del sopralluogo è quello di immobile occupato dall'esecutata.

7. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

VINCOLI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE: Dall'atto di acquisto e di provenienza non si evincono per l'unità oggetto di stima, servitù a favore di terzi.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

A tutto il 26/02/2025 evidenzio quanto riscontrato dalla relazione notarile del NOTAIO Niccolò Tiecco in Perugia (PG), in data 27/02/2025:

- divenne proprietaria per la quota di 1/1 con atto pubblico di Donazione Accettata a rogito Dott. Calini Giovanni Battista del 28/12/1990 rep. 7568, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia il 24/01/1991 al n. 2875 di formalità: favore: [] nata a Brescia il 04/10/1954 per i diritti di 1/1 di nuda proprietà; contro: [] nato a Isorella (BS) il 08/04/1915 e [] nata a Mura (BS) il 11/06/1924 per i diritti di 1/2 ciascuno di nuda proprietà, con riserva del diritto di usufrutto.

Il Notaio Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, dichiara in base a detti documenti e registri, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di [] nata a Brescia il 01/10/1954 per i diritti di 1/1 di piena proprietà, e che a tutto il 26/02/2025 sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

1 – IPOTECA GIUDIZIALE NUMERO 1690 DEL 09/03/2009 DERIVANTE DA PUBBLICO UFFICIALE: TRIBUNALE DI PERUGIA IN DATA 04/02/2009 al numero di rep. 254 per Euro 66.460,00 di cui per capitale Euro 49.837,92 a favore di [] sede in Bologna (BO), codice fiscale [] e contro [], nata a Brescia (BS) il 04/10/1954, codice fiscale [];

2 – IPOTECA GIUDIZIALE NUMERO 3541 DEL 21/05/2024 DERIVANTE DA PUBBLICO UFFICIALE: TRIBUNALE DI PERUGIA IN DATA 02/02/2024 al numero di rep. 162 per Euro 100.000,00 di cui per capitale Euro 537.234,60 a favore di [] sede in Conegliano (TV), (domicilio ipotecario eletto: [] per []) codice fiscale [] e contro [], nata a Brescia (BS) il 04/10/1954, codice fiscale [];

3 – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI NUMERO 2862 DEL 31/01/2025 DERIVANTE DA PUBBLICO UFFICIALE: UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA IN DATA 21/01/2025 al numero di rep. 11346 a favore di [] in Conegliano (TV), (domicilio ipotecario eletto: [] codice fiscale [] e contro [] sopra generalizzata.

8. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

8.1 ATTUALI PROPRIETARI: []

8.2 PRECEDENTI PROPRIETARI: passaggio di proprietà alla presente avvenuto per atto di donazione a rogito Dott. Calini Giovanni Battista del 28/12/1990 rep. 7568, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia il 24/01/1991 al n. 2875 di formalità: favore: [] nata a Brescia il 04/10/1954 per i diritti di 1/1 di nuda proprietà; contro: [] nato a Isorella (BS) il 08/04/1915 e [] nata a Mura (BS) il 11/06/1924 per i diritti di 1/2 ciascuno di nuda proprietà, con riserva del diritto di usufrutto.



9. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA

La situazione urbanistica vigente non produce variazione alcuna sullo stato dei luoghi e quindi permane la destinazione prevista dal P.G.T. L'immobile per intero è stato costruito in base alle pratiche edilizie regolarmente rilasciate dal Comune di Isorella.

10. GIUDIZI DI CONFORMITA'

- CONFORMITA' EDILIZIA:	CONFORME
- CONFORMITA' CATASTALE:	CONFORME
- CONFORMITA' URBANISTICA DELL'EDIFICIO:	CONFORME
- CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:	CONFORME

11. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Come precedentemente detto il valore di mercato dell'immobile è stato ritenuto conforme a quanto contenuto nelle indicazioni del listino ProBrixia – Camera di Commercio allegato alla presente e quantificato in:

€/mq. 400,00 per il fabbricato principale

€/mq. 250,00 per il fabbricato accessorio

Si evidenzia inoltre che per la quantificazione del prezzo unitario indicato dal listino della CCIA, si è assunto il parametro medio in quanto si è valutato lo stato di necessaria manutenzione del fabbricato

- Valore di mercato del bene per l'intero	= € 69.400.00
- Valore di vendita giudiziaria per l'intero	= € 69.400.00

In fede

Capriolo, lì 30 aprile 2025

MASSIMO PAGLIARI
Architetto - Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Bs n. 1659
Ordine degli Architetti di Bs n. 1149
Arch. Ing. Massimo Pagliari

ALLEGATI:

- Visura PROBRIXIA
- Visura storica
- Visura attuale
- Visura ipotecaria
- Atto Notaio Niccolò Tiecco 2025
- CE 256/87 DEL 26.11.1987 RELATIVO ALLA SANATORIA L.47/85 DEL FABBRICATO
- CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE PROT. N.2003 – REGISTRO COSTRUZIONI N.56/81

VISURA 101265 DEL 13/05/2025

ProBrixia - Listino della Borsa Immobiliare di Brescia
 Listino: Anno 2024
 Comune: Isorella
 Tipo immobile: Abitazioni

Zona: Isorella

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.815 €/Mq.
Recente	1.630 €/Mq.	1.255 €/Mq.
Agibile 1:	880 €/Mq.	510 €/Mq.
Agibile 2:	430 €/Mq.	360 €/Mq.
Da ristrutturare:	285 €/Mq.	210 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,85 %	2,96 %

NOTE:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo: immobili da 0 (max 2024) a 5 (min 2019) anni, in costruzione, appena ultimati o completamente ristrutturati sia nelle struttura che nelle finiture, comprese le parti comuni

Recente: immobili, anche mai abitati, con una vetustà da 10 (max 2014) a 20 (min 2004) anni.

Agibile 1: immobili con vetustà da 30 (max 1994) a 40 (min 1984) anni

Agibile 2: immobili con vetustà da 50 (max 1974) a 60 (min 1964) anni.

Da ristrutturare: immobili, senza alcuna ristrutturazione, con una vetustà da 70 (max 1954) a 80 anni (min 1944) anni.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "B", gli immobili in classe energetica "A" sono soggetti ad un aumento proporzionale con riferimento alla nuovo classificazione definita dalla normativa vigente.

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile. I valori degli spazi commerciali si riferiscono a negozi di vicinato posti a piano terra.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "A1- A2" secondo la DGR X/3868 del 17/07/2015

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Note per capannoni:



13/05/25, 15:02

Probrixia stimeimmobili

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo/Ristrutturato: vetustà da 0 a 5 anni

Recente: vetustà da 10 a 15 anni

Agibile1: vetustà da 20 a 25 anni

Agibile2: vetustà da 30 a 35 anni

Da ristrutturare: vetustà da 40 a 50 anni

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Visualizza le avvertenze relative al listino (/content/download/56349/457157/file/123-Anno 2024 - Avvertenze.pdf)





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025
Ora: 14:38:56
Numero Pratica: T301294/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 9 Particella 87

Classamento:

Rendita: **Euro 39,51**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

Indirizzo: VIA VALBONA Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **60 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

> 3. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 06/12/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128**





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025
Ora: 14:38:56
Numero Pratica: T301294/2025
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/12/1990 al 16/10/2003
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

📅 dal 16/10/2003
Immobile attuale
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub.1 --- per allin.
di identif.

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 06/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128
VIA VALBONA n. 8 Piano T
Partita: 330

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 06/12/1990 al 06/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1
VIA VALBONA
Partita: 330

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

📅 dal 06/12/1990 al 16/10/2003
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1
VIA VALBONA Piano T-1
Partita: 1000544

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000
VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n.
18391.1/1990)

📅 dal 16/10/2003
Immobile attuale
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1
VIA VALBONA Piano T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub.1 --- per allin.
di identif.





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025
Ora: 14:38:56
Numero Pratica: T301294/2025
Pag: 3 - Segue

> Dati di classamento

dall'impianto al 06/12/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128**

Rendita: **Lire 140**

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **330**

dal 06/12/1990 al 06/12/1990

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal 06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128** Subalterno **1**

Partita: **330**

dal 06/12/1990 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000 VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n. 18391.1/1990)

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 148**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

Partita: **1000544**

dal 01/01/1992 al 16/10/2003

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 39,51**

Rendita: **Lire 76.500**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

Partita: **1000544**

dal 16/10/2003

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal 16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **9** Particella **87** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 39,51**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub.1 --- per allin. di identif.





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025
Ora: 14:38:56
Numero Pratica: T301294/2025
Pag: 4 - Segue

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1**

Totale: **60 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/12/1990, prot. n. 18391

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128

> [REDACTED]
[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal impianto al 06/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

[REDACTED]

dal impianto al 06/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128 Sub. 1

> [REDACTED]

2. FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

dal 06/12/1990 al 28/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

dal 06/12/1990 al 28/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

3. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti
dal 16/12/1996

dal 28/12/1990 al 16/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

> [REDACTED]
[REDACTED]

dal 28/12/1990 al 16/10/2003
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)





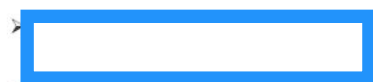
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025
Ora: 14:38:56
Numero Pratica: T301294/2025
Pag: 5 - Fine



dal 28/12/1990 al 16/10/2003
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella
87 Sub. 1**

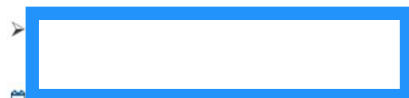


dal 16/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

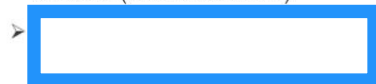
4. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti
dal 16/12/1996

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ISORELLA (E364) (BS)
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)



dal 16/10/2003
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:42:19
Numero Pratica: T170464/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 9 Particella 87

Classamento:

Rendita: **Euro 24,94**

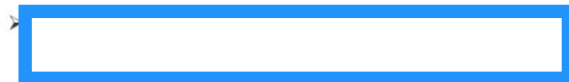
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

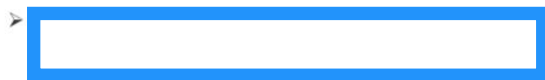
Indirizzo: VIA VALBONA Piano T

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

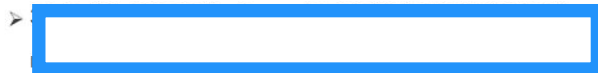
> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 06/12/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128**





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:42:19
Numero Pratica: T170464/2025
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/12/1990 al 16/10/2003
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

📅 dal 16/10/2003
Immobile attuale
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub.2 --- per allin.
di identif.

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 06/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128
VIA VALBONA n. 8 Piano T
Partita: 330

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 06/12/1990 al 06/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2
VIA VALBONA
Partita: 330

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

📅 dal 06/12/1990 al 16/10/2003
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2
VIA VALBONA Piano T
Partita: 1000544

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000
VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n.
18391.1/1990)

📅 dal 16/10/2003
Immobile attuale
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2
VIA VALBONA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub.2 --- per allin.
di identif.





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:42:19
Numero Pratica: T170464/2025
Pag: 3 - Segue

> Dati di classamento

dall'impianto al 06/12/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128**

Rendita: **Lire 140**

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **330**

dal 06/12/1990 al 06/12/1990

FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128** Subalterno **2**

Partita: **330**

dal 06/12/1990 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 08/02/2000
VAR. CLASS. PROG. STRAORD. 1998-999 (n.
18391.1/1990)

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 117**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

Partita: **1000544**

dal 01/01/1992 al 16/10/2003

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio **21** Particella **2128** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 24,94**

Rendita: **Lire 48.300**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

Partita: **1000544**

dal 16/10/2003

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **9** Particella **87** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 24,94**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

Annotazioni: proviene dalla p.lla 2128 sub.2 --- per allin.
di identif.





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:42:19
Numero Pratica: T170464/2025
Pag: 4 - Segue

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2**

Totale: **21 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/12/1990, prot. n. 000018391

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128

1. [Redacted]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal impianto al 06/12/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. [Redacted]

dal impianto al 06/12/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Foglio 21 Particella 2128 Sub. 2

3. [Redacted]

2. FRAZIONAMENTO del 06/12/1990 in atti dal
06/05/1994 FRAZIONAM, (n. 18391/1990)

dal 06/12/1990 al 28/12/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

4. [Redacted]

dal 06/12/1990 al 28/12/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

5. [Redacted]

3. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti
dal 16/12/1996

dal 28/12/1990 al 16/10/2003

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

6. [Redacted]

dal 28/12/1990 al 16/10/2003

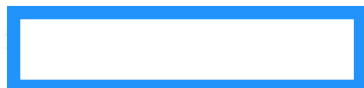
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)





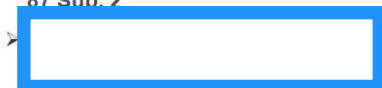
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:42:19
Numero Pratica: T170464/2025
Pag: 5 - Fine



dal 28/12/1990 al 16/10/2003
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Sub. 2

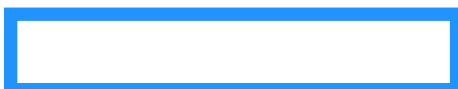


dal 16/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

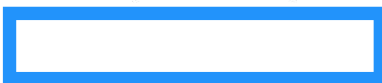
4. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti
dal 16/12/1996

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ISORELLA (E364) (BS)
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2



dal 16/10/2003
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)



dal 16/10/2003
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:43:11
Numero Pratica: T171397/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 9 Particella 87

Classamento:

Rendita: **Euro 136,34**

Categoria **A/4^a**, Classe 4, Consistenza **6 vani**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Indirizzo: VIA CAVOUR Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **141 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

> **Intestati catastali**

Diritto di: Nuda proprietà

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

> **Dati identificativi**

dal 06/12/1990 al 16/10/2003

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999
FUSIONE (n. 18392/1990)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 21 Particella 324 Subalterno 3

Foglio 21 Particella 324 Subalterno 4





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:43:11
Numero Pratica: T171397/2025
Pag: 2 - Segue

dal 16/10/2003
Immobile attuale
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.lla 324 sub.5 --- per allin.
di identif.

> Indirizzo

dal 06/12/1990 al 06/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5
VIA CAVOUR n. SNC Piano T - 1 - 2
Partita: 362

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999
FUSIONE (n. 18392/1990)

dal 06/12/1990 al 16/10/2003
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5
VIA CAVOURT Piano T-1 - 2
Partita: 1000806

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 01/02/2000
VAR.CLASSAM.PROG.STRAORD.98/99 (n. 18392.1/1990)

dal 16/10/2003
Immobile attuale
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3
VIA CAVOUR Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.lla 324 sub.5 --- per allin.
di identif.

> Dati di classamento

dal 06/12/1990 al 06/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5
Partita: 362

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999
FUSIONE (n. 18392/1990)

dal 06/12/1990 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5
Rendita: Lire 552
Categoria A/4^{c)}, Classe 4, Consistenza 6,0 vani
Partita: 1000806

VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 01/02/2000
VAR.CLASSAM.PROG.STRAORD.98/99 (n. 18392.1/1990)





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:43:12
Numero Pratica: T171397/2025
Pag: 3 - Segue

📅 dal 01/01/1992 al 16/10/2003

Immobile predecessore

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5

Rendita: **Euro 136,34**

Rendita: **Lire 264.000**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1000806**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 16/10/2003

Immobile attuale

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Rendita: **Euro 136,34**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: proviene dalla p.la 324 sub.5 --- per allin.
di identif.

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Totale: **141 m²**

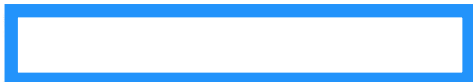
Totale escluse aree scoperte : **132 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/12/1990, prot. n. 18392

> Storia degli intestati dell'immobile

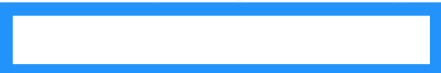
Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ISORELLA (E364)(BS)** Foglio 21 Particella 324 Sub. 5



1. VARIAZIONE del 06/12/1990 in atti dal 04/08/1999
FUSIONE (n. 18392/1990)

📅 dal 06/12/1990 al 28/12/1990

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)



2. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 - UR Sede
MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 31 registrato in
data 14/01/1991 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.
616.2/1991 in atti dal 04/08/1999

📅 dal 28/12/1990 al 16/10/2003

Diritto di: Nuda proprieta' (deriva dall'atto 2)



📅 dal 28/12/1990 al 16/10/2003

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

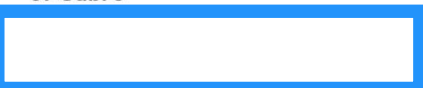




Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2025
Ora: 10:43:12
Numero Pratica: T171397/2025
Pag: 4 - Fine

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ISORELLA (E364)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 9 Particella 87 Sub. 3

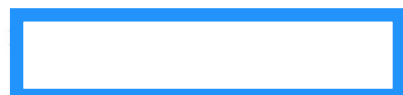


☐ dal 16/10/2003
Diritto di: Nuda proprietà (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 - UR Sede
MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 31 registrato in
data 14/01/1991 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.
616.2/1991 in atti dal 04/08/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ISORELLA (E364) (BS)
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5



☐ dal 16/10/2003
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025
Ora: 14:39:04
Numero Pratica: T301391/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/03/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 39,51**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

Indirizzo: VIA VALBONA Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/10/2003
Pratica n. 293504 in atti dal 16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.1 --- PER ALLIN. DI IDENTIF.

> Dati identificativi

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 9 Particella 87

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.1 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.

> Indirizzo

VIA VALBONA Piano T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.1 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2025
Ora: 14:39:04
Numero Pratica: T301391/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 39,51**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

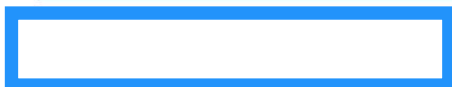
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293504 in atti dal
16/10/2003 (n. 37515.1/2003)
Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA2128 SUB.1 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.

> **Dati di superficie**

Totale: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/12/1990, prot. n. 18391

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

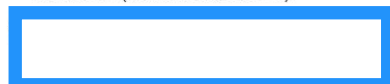
1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti
dal 16/12/1996

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ISORELLA (E364) (BS)
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 1



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025
Ora: 15:52:23
Numero Pratica: T471491/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: **Euro 24,94**

Categoria **C/6⁹**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

Indirizzo: VIA VALBONA Piano T

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/10/2003
Pratica n. 293506 in atti dal 16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.2 --- PER ALLIN. DI IDENTIF.

> Dati identificativi

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 9 Particella 87

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.2 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.

> Indirizzo

VIA VALBONA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 2128 SUB.2 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025
Ora: 15:52:23
Numero Pratica: T471491/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,94**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

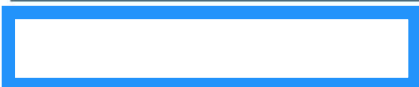
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293506 in atti dal
16/10/2003 (n. 37516.1/2003)
Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA2128 SUB.2 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.

> **Dati di superficie**

Totale: **21 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/12/1990, prot. n. 18391

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

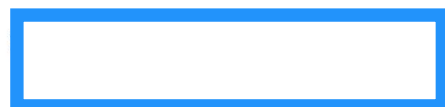


Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

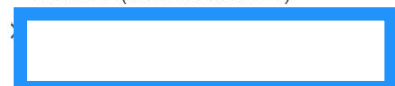
1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 -
DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 616.3/1991 in atti
dal 16/12/1996

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ISORELLA (E364) (BS)
Foglio 21 Particella 2128 Subalterno 2



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)



Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025
Ora: 15:52:45
Numero Pratica: T471849/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: **Euro 136,34**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA CAVOUR Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **141 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/10/2003
Pratica n. 293511 in atti dal 16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 --- PER ALLIN. DI IDENTIF.

> Dati identificativi

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio 9 Particella 87 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ISORELLA (E364) (BS)**

Foglio 9 Particella 87

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.

> Indirizzo

VIA CAVOUR Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)

Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025
Ora: 15:52:45
Numero Pratica: T471849/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 136,34**
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 16/10/2003 Pratica n. 293511 in atti dal
16/10/2003 (n. 37518.1/2003)
Annotazioni: PROVIENE DALLA P.LLA 324 SUB.5 ---
PER ALLIN. DI IDENTIF.

> **Dati di superficie**

Totale: **141 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

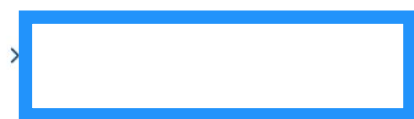
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/12/1990, prot. n. 18392

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**


Diritto di: Nuda proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale CALINI G.B.
Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7568 - UR Sede
MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 31 registrato in
data 14/01/1991 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.
616.2/1991 in atti dal 04/08/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**
ISORELLA (E364) (BS)
Foglio 21 Particella 324 Subalterno 5

> 
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/05/2025 Ora 11:01:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T191694 del 08/05/2025

per immobile

Richiedente TNLNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISORELLA (BS)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana NCT - Foglio : 9 - Particella 87 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 07/05/2025

Elenco immobili

Comune di ISORELLA (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0009 Particella 00087 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/03/2009 - Registro Particolare 1690 Registro Generale 10044
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 254 del 04/02/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 21/05/2024 - Registro Particolare 3541 Registro Generale 22189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 162 del 02/02/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/01/2025 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 4053
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11346 del 21/01/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2025 Ora 17:06:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T677669 del 06/05/2025

per immobile

Richiedente TNLNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISORELLA (BS)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana NCT - Foglio : 9 - Particella 87 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 06/05/2025

Elenco immobili

Comune di ISORELLA (BS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana NCT Foglio 0009 Particella 00087 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/03/2009 - Registro Particolare 1690 Registro Generale 10044
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 254 del 04/02/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 21/05/2024 - Registro Particolare 3541 Registro Generale 22189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 162 del 02/02/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/01/2025 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 4053
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11346 del 21/01/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2025 Ora 17:07:16
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T679828 del 06/05/2025

per immobile

Richiedente TNLNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISORELLA (BS)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana NCT - Foglio : 9 - Particella 87 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 06/05/2025

Elenco immobili

Comune di ISORELLA (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0009 Particella 00087 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/03/2009 - Registro Particolare 1690 Registro Generale 10044
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 254 del 04/02/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 21/05/2024 - Registro Particolare 3541 Registro Generale 22189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 162 del 02/02/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/01/2025 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 4053
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BRESCIA Repertorio 11346 del 21/01/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



CERTIFICAZIONE NOTARIALE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOTECARIO, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESSECUZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DEL 115/2002)

Oggetto:

Pinoramento trascritto il 31/01/2025 al n. 2862 di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Isorella, Via Cavour P.t. 1/2;

Catasto Pubblicità:

= Sezione NCT Foglio 9 particella 87 sub 3; (ex Foglio 21 p.lla 324 sub 5),
cat.A/4, di vani 6.

Comune di Isorella, Via Valbona;

Catasto Pubblicità:

= Sezione NCT Foglio 9 particella 87 sub 1; (ex Foglio 21 p.lla 2128 sub 1),
cat.C/2, di mq. 45.

= Sezione NCT Foglio 9 particella 87 sub 2; (ex Foglio 21 p.lla 2128 sub 2),
p. T, cat.C/6, di mq. 21.

Mappali terreni correlati:

Foglio 9 p.lla 87.

PREVIDENZA VENTILAZIONE:

-Gli usufruttuari sono presumibilmente deceduti, catastalmente i beni sono ancora intestati anche a loro.

Per quanto riguarda Foglio 9 p.lla 87 sub 3:

- Atto notarile pubblico di Donazione Accettata a marito Dott. Calini Giovanni Battista del 28/12/1990 rep.7568, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia il 24/02/1991 al n.

2875 di formalità: **Favore:** [REDACTED]

per i diritti di 1/1 di nuda proprietà; **contro:** [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti di 1/1 di nuda proprietà, con riserva del diritto di usufrutto.

Per quanto riguarda Foglio 9 p.lla 87 sub 1-2:

- Atto notarile pubblico di Donazione Accettata a marito Dott. Calini Giovanni Battista del 28/12/1990 rep.7568, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia il 24/02/1991 al n.

2875 di formalità: **Favore:** [REDACTED]

per i diritti di 1/1 di nuda proprietà; **contro:** [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti di 1/2 ciascuno di nuda proprietà, con riserva del diritto di usufrutto.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità,

che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di

[REDACTED] per i diritti di 1/1 di

piena proprietà, e che a tutto il 26/02/2025 sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché

da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca giudiziale n. 1690 del 09/03/2009 favore:** [REDACTED] con sede in Bologna, domicilio ipotecario eletto: presso la propria sede) e **contro:** [REDACTED]

di cui Euro 49.837,92 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo, Pubblico Ufficiale: Tribunale Di Perugia, in data 04/02/2009 rep.254.

- **Ipoteca giudiziale n. 3541 del 21/05/2024 favore:** [REDACTED] con sede in Conegliano (TV), domicilio ipotecario eletto: GETEST S.R.L. PER ORGNA SPV S. R.L. CENTRO DIREZIONALE TSOIA G/8 NAPOLI) e **contro:** [REDACTED]

[REDACTED] per Euro 100.000,00 di cui Euro 537.234,60 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo, Pubblico Ufficiale: Tribunale Di Perugia, in data 02/02/2024 rep.162.

- **Pinoramento Immobiliare n. 2862 del 31/01/2025 favore:** [REDACTED] S.R.L. con sede in Conegliano (TV), domicilio ipotecario eletto: AWV.

NIGOLE BONETTI BRESCIA) e **contro:** [REDACTED] Pubblico Ufficiale: Unip Corte Di Appello Di Brescia, in data 21/01/2025 rep.11346.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e trascritte)

Perugia, 27/02/2025

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)



Comune di ISORELLA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di ello stesso

Addi 14/12/88

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento a portagio di 93.960,11

Linea NUMERATORE 11111111111111111111 intestata a
sul C/C N. 12635256 intestato a
COMUNE DI ISORELLA
Servizio di Tesoreria - 25010 Isorella

eseguito da [redacted]
residente in ISORELLA

SPAZIO RISERVATO AI COMITANTI POSTALI

Tabella del C/C N. _____ addi _____

13 21 NOV 1988

Bozza di versamento N. _____ del beneficiario _____

data _____ data _____

regionali vigenti in materia di disciplina delle acque

stanza della Tesoreria comunale N. _____ in _____

comprovante il versamento della quota

opere di urbanizzazione: (1)

£93.961

RILASCIA

ENRICO

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. _____ (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con la modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - P comma - legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 30 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedi art. 11 - P comma e 18 della Legge n. 10/1977).

Comune di ISORELLA **SANATORIA L. 47/85** (n. 54/X cat.)

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 256/87 Prot. N. 1120

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 16 NOVEMBRE 1987

con la quale [redacted]

chiede la concessione per **SANATORIA L. 47/85**

in Via CAVOUR n. 37 su 37 mapp. E

n. 87-PG.10 censuario DI ISORELLA

da adibirsi ad uso CUCINA, BAGNO, VERANDA

di proprietà DELLO STESSO

Progettista [redacted] codice fiscale _____

Direttore dei lavori _____ codice fiscale _____

Esecutore dei lavori _____

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data _____

Visto il parere in data XXXXXXXXXX

dell'Ufficio Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del parere del/ nulla osta _____

in data _____ n. _____

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del XXXXXX con verbale n. XXXXXX;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 8 agosto 1967, n. 765;

Marca da bollo

REGISTRATA

a _____

addi _____

al N. _____ Vol. _____

Esatte L. _____

SPECIFICA

Carta boll. orig. L. _____

Carta boll. copie _____

Registrazione _____

Accesso Ufficio _____

Registro _____

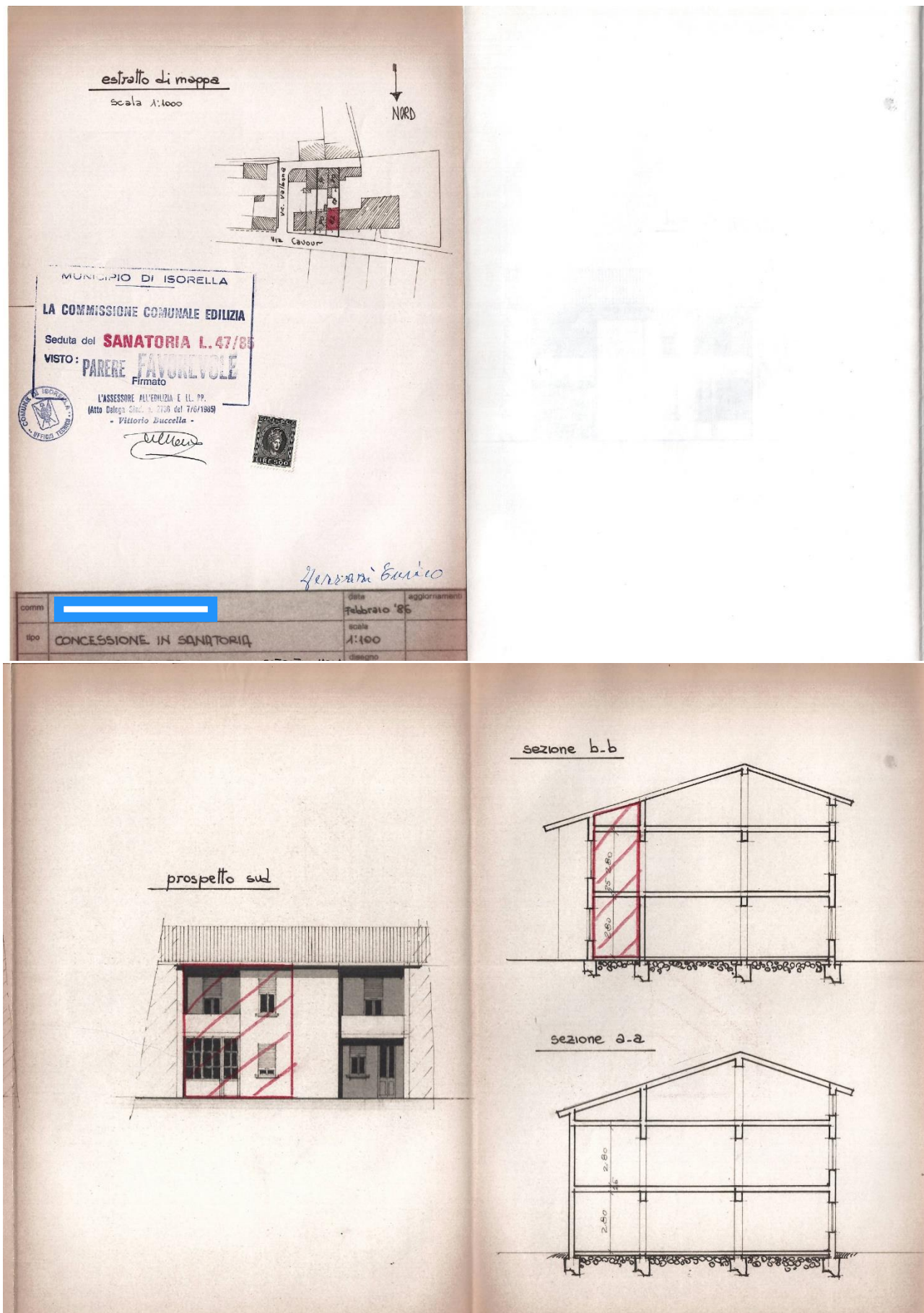
Quintanza _____

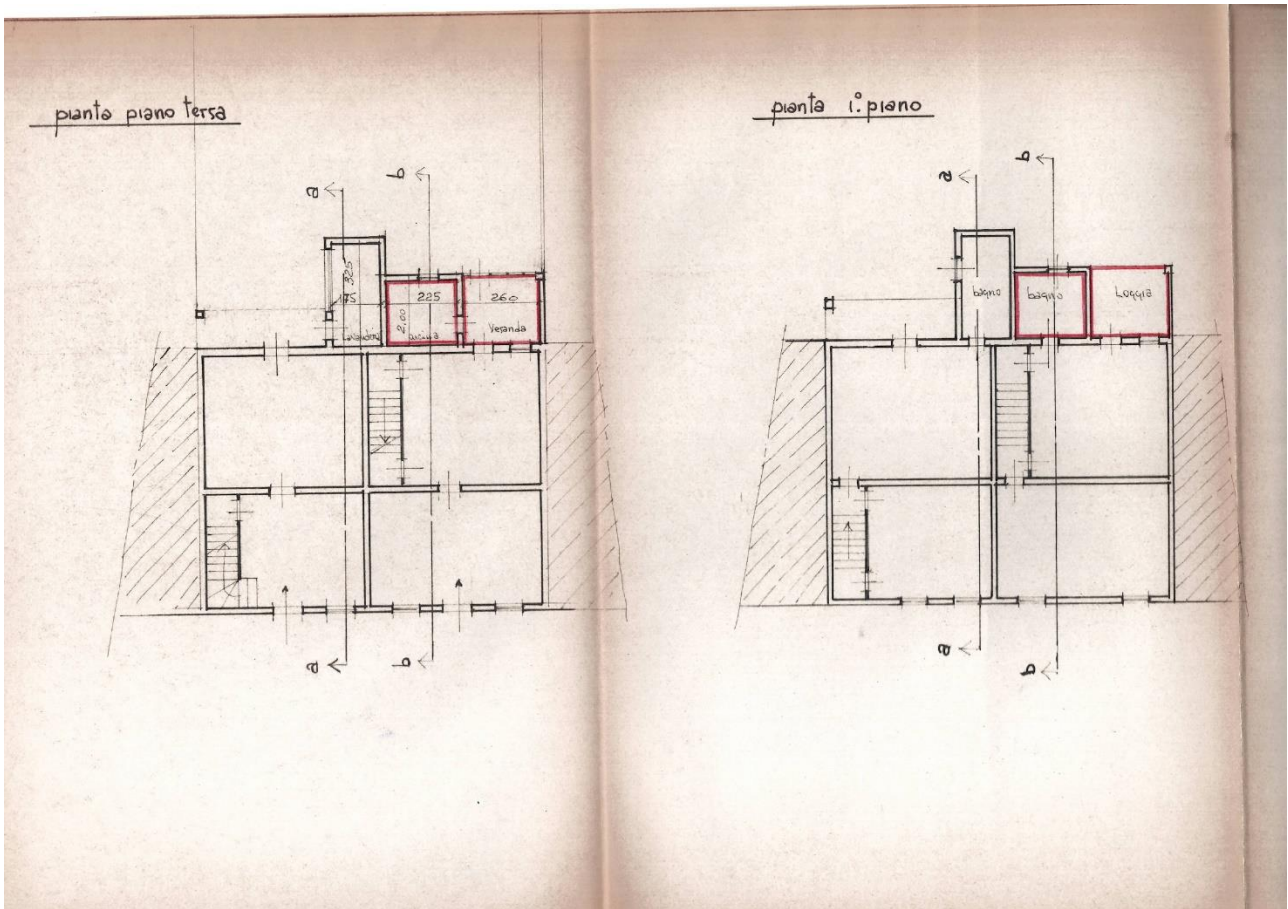
TOTALE _____ L. _____

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quota.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi XX (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficio sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi XXXXXX (4);
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a ZONA "A"

(3) Non superiore a 12.

(4) Non superiore a 36.





COMUNE DI ISORELLA

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 11/6/1981 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

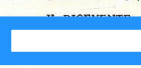
Add. 11/6/1981



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Elisena Tiffanelli)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Add. 20-6-81



IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



COMUNE DI ISORELLA
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 2003 Registro costruzioni N. 56/81

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 8/6/1981

con la quale [redacted]

chied. 000 la concessione per (1) il rifacimento del tetto

in via Cavour n. [redacted], sul mappale
n. 87-90 censuario di Isorella
di proprietà degli stessi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 9/6/1981

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data [redacted] del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di [redacted];

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 9/6/1981 con verbale n. 14;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

RILASCIA

a [redacted]

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 60 in ogni loro parte.
- 3 - Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 4 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

7 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Dal Municipio, add. 11/6/1981

NOTIZIA L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA DELEGATO
(Atto Sind. n. 2456 Prot. del 11/9/1980)



