

TRIBUNALE DI BRESCIA

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 646/2016**

*CREDITORE PROCEDENTE:*

[REDACTED]

*CONTRO:*

[REDACTED]

**INTEGRAZIONE PERITALE**

Il sottoscritto dott. ing. Luca Sandrini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4178, CTU dell'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, a seguito richiesta di integrazione peritale della Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia del 6.03.2024, precisa

che il balcone posto a est a piano secondo (lotto 1) proietta/insite su "corte esclusiva" di proprietà dell'Esecutato, area graffata del mappale 152 (Fg 38 del Comune di Saviore dell'Adamello); pertanto tale manufatto costituisce un problema relativo alla distanza dal confine della proprietà limitrofa. Conseguentemente (non essendo stato reperito il titolo autorizzativo presso Il Comune di Saviore dell'Adamello e non essendo stato possibile determinare l'epoca della realizzazione) tale balcone non è un problema di titolarità, bensì di mancanza dell'eventuale autorizzazione del vicino a costruire a distanza inferiore a quella prevista dalla Legge e dai regolamenti Comunali per l'ottenimento della eventuale sanatoria.

Brescia / Darfo Boario T., 8.03.2024

Il CTU

(dott. ing. Luca Sandrini)