

**ASSOCIAZIONE NOTARILE  
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE  
VIA SAN ZENO N.99/A  
25124 - BRESCIA**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE  
n. 573/2006 (153-08)  
promossa da**

**contro**

**e con l'intervento di**

**ISTANZA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

La sottoscritta dr.ssa Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, domiciliata ai fini della presente procedura in Brescia, Via San Zeno n.99/A, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, nella qualità di professionista delegato alle operazioni di vendita, visto il provvedimento reso dal G.E. in data 24/04/2023, con il quale *"Il GE dispone che il perito depositi relazione integrativa sulle questioni evidenziate dal delegato"* e la perizia integrativa depositata dal CTU

**Espone quanto segue**

- il perito nella propria relazione integrativa esponeva quanto segue:
  1. gli ultimi esperimenti di vendita hanno raggiunto prezzi molto bassi;
  2. la scala esterna è al servizio solo degli appartamenti al secondo piano facenti parte del LOTTO 6 e del LOTTO 7;
  3. la situazione della scala esterna, meglio descritta nell'integrazione, è da sanare, oltre che da un punto di vista urbanistico anche da un punto di vista strutturale poiché pericolante;
  4. si consiglia di ACCORPARE INSIEME il LOTTO 6 e il LOTTO 7 anche per consentire ad un unico operatore di poter sostenere autonomamente i costi della sanatoria della scala comune esterna;
- il perito ha dichiarato che il nuovo valore degli immobili da porre come base d'asta da lui stimato è il risultato della decurtazione dell'attuale prezzo di mercato con l'importo stimato dei lavori da eseguire per sanare gli immobili. L'importo stimato dei lavori comporta interventi sulle strutture che dovranno essere comunque valutati e approfonditi anche dal punto di vista sismico dai progetti esecutivi in carico all'aggiudicatario.
- il nuovo valore del lotto unico 6 (lotto 6 + lotto 7) in primo esperimento ammonterebbe ad euro 67.680,00.

*Tutto quanto sopra esposto, il Professionista Delegato*

**chiede**

alla S.V. Ill.ma di emettere gli opportuni provvedimenti.

Con osservanza.

Il Professionista Delegato  
Notaio Dr.ssa Elena Peperoni

