

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0108086 del 27/06/2019	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Isorella Vicolo Cremonesi div. 6	
scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 9 Particella: 163 Subalterno: 1	Compilata da: Migliorati Walter Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 3284

ALLEGATO "A "

all'atto n. 6820

della raccolta

PIANO TERRA

VICOLO MOIE

H=2.80

RIP.

CUCINA
H=2.70

H=2.70

H=2.80

LAVAND.
H=2.80

RIP.
H=2.35

PIANO PRIMO

H=2.60

ATRIO

H=2.70

ATRIO

BAGNO

Hm=2.70

PIANO SECONDO

H=0.45

H=1.65

SOTTOTETTO

H=0.45

Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2022 - n. T239739 - Richiedente: GRLGPP83T12B157V

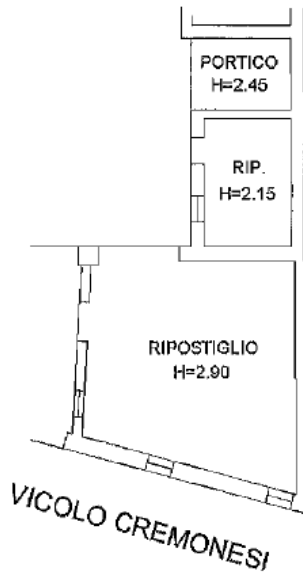
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2022 - Comune di ISORELLA(E364) - < Sez. urbana NCT - Foglio 9 - Particella 163 - Subalterno 1 >
VICOLO CREMONESI n. 6 Piano T-1 - 2

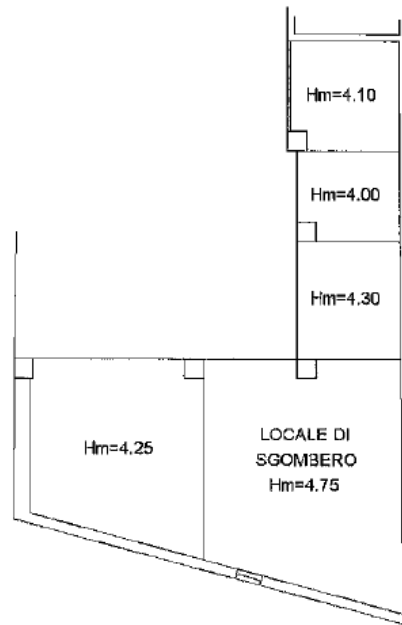
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0108087 del 27/06/2019	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Isorella	
	Vicolo Cremonesi	civ. 6
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: NCT	Migliorati Walter
	Foglio: 9	Isoritto all'albo:
	Particella: 163	Geometri
	Subalterno: 2	Prov. Brescia
Scheda n. 1	Scala 1:200	N. 3284

ALLEGATO " B "
all'atto n. 6820
della raccolta

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 20/05/2022 - Comune di ISORELLA(E364) - < Sez. urbana NCT - Foglio 9 - Particella 163 - Subalterno 2 >
VICOLO CREMONESI n. 6 Piano T-1

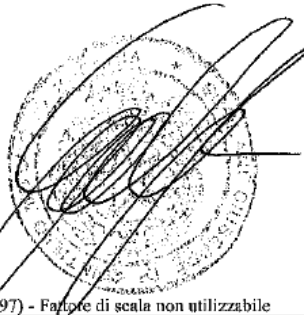
Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2022 - n. T239740 - Richiedente: GRLGPP83T12B157V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[Handwritten signature]



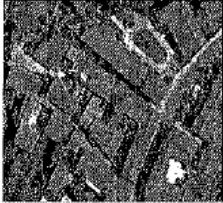
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	
Compilato da: Migliorati Walter Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 3284		Protocollo n. BS0107670 del 26/06/2019	
Comune di Isorella Sezione: NCT Foglio: 9 Particella: 163		Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
ALLEGATO "C" all'atto n. 6820 della raccolta PIANO TERRA VICOLO MOIE MAP. 160 1 3 H=3.40 2 VICOLO CREMONESI MAP. 194 PIANO PRIMO 1 2 PIANO SECONDO 1			
Ultima planimetria in atti Data: 20/05/2022 - n. T235935 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato di scala non utilizzabile 			

ALLEGATO "D"
all'atto n. 6870
della raccolta

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
---	--	---

DATI GENERALI

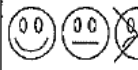
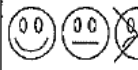
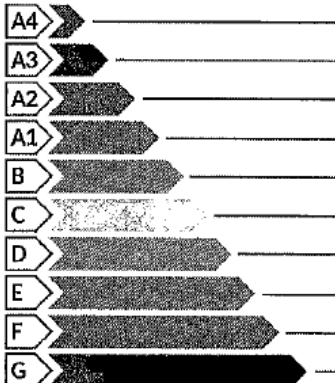
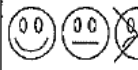
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: <u>2</u>	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____
---	---	---

Dati identificativi 		Regione : Lombardia Comune : SORELLA Indirizzo : Vicolo Cremonesi 6 Piano : Terra o primo Interno : Coordinate GIS :	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1946-1980 Superficie utile riscaldata (m²) : 108.46 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m³) : 474.15 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00					
Comune catastale	SORELLA		Sezione	NCT	Foglio	9	Particella	163
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti ☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP gl, nren 291.49 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
 	 					

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	149,19 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 291,49
☒	Gas naturale	3001,28 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,65
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 55,55
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Lorenzi_Domenica163_intervento_migliorativo	SI	10.00	D (177.28)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	474.15	m ³
S - Superficie disperdente	339.45	m ²
Rapporto S/V	0.72	
EP _{H,nd}	173.39	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,util}	0.0600	-
Y _{IE}	0.35	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore di aria calda	1992		Gas naturale	32.04	0.85 η_H	0.85	268.64
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldeo-acqua	1992		Gas naturale	5.80	0.71 η_W	0.00	22.85
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Protocollo di identificazione: 1708809005822

VALIDO FINO AL: 09/06/2022



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 24/02/2022

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Lara Cestari	
Indirizzo	via Tito Speri 331, Leno (Brescia)	
E-mail	geomlara@libero.it	
Telefono	3930935951	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 446, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 09/06/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

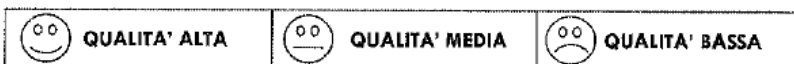
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

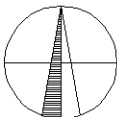
E=1603400

I Particella: 163



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate		ALLEGATO n.3
Compilato da: Migliorati Walter		CATASTO FABBRICATI		
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di Brescia		
Prov. Brescia		N. 3284		
Comune di Isorella			Protocollo n. BS0107670 del 26/06/2019	
Sezione: NCT Foglio: 9 Particella: 163			Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	
PIANO TERRA VICOLO MOIE MAP. 160 1 3 H=3.40 2 MAP. 164 VICOLO CREMONESI PIANO PRIMO 1 2 PIANO SECONDO 1				

Ultima planimetria in atti





Ingresso da Via Cremonesi 6



Androne accesso coperto da Via Cremonesi 6





Cortile interno





Unità magazzini – Ex fienile





Locale zona giorno P.T. Cucina-soggiorno – scala A



Locale lavanderia P.T.





Bagno P.T.



Ingresso-soggiorno dal cortile





Locale P.T. con ingresso da Via Moè



Scala B – P.T. accesso al piano primo





Camera 1 - piano primo



Camera 2 - piano primo





Bagno primo piano

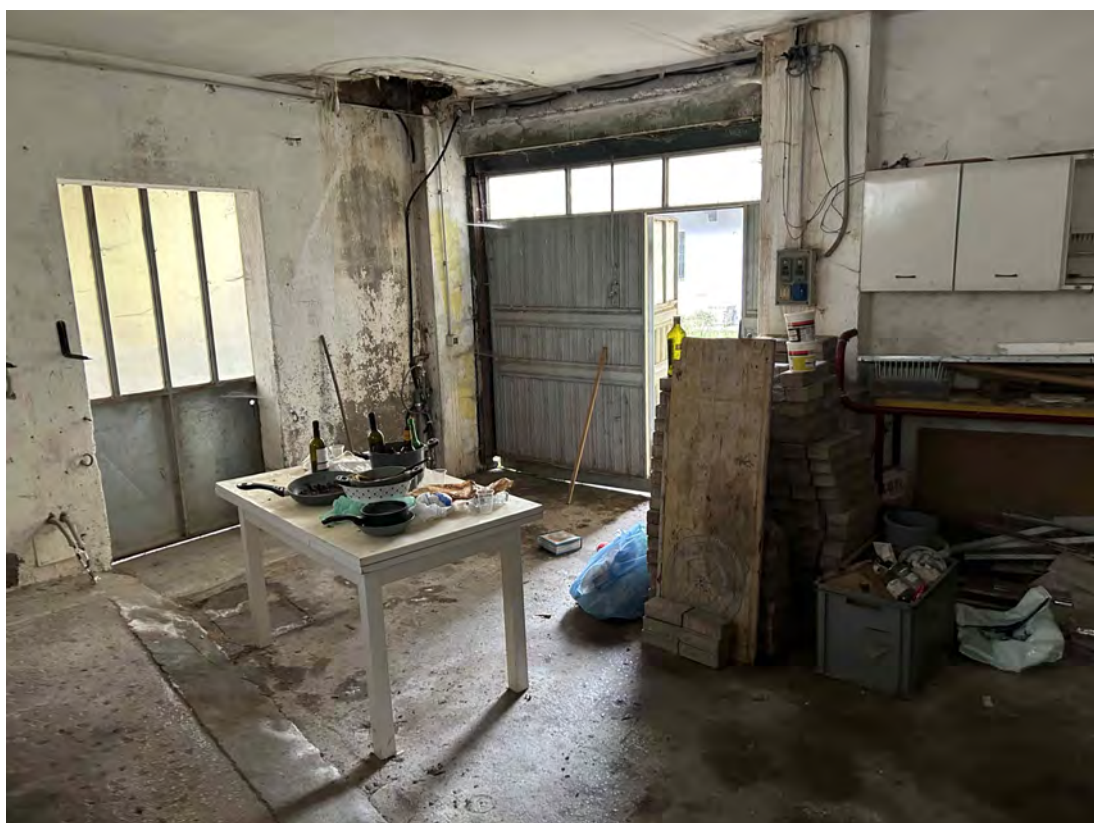


Atrio accesso scala B primo piano





Sottotetto



Locale magazzino





Primo ingresso Vicolo Moè



Secondo ingresso da Vicolo Moè



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0108086 del 27/06/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isorella

Vicolo Cremonesi

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 163

Subalterno: 1

Compilata da:

Migliorati Walter

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 3284

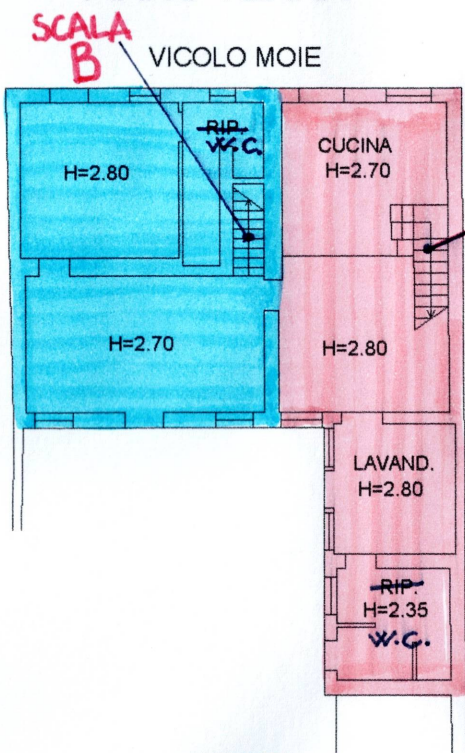
Scheda n. 1

Scala 1:200

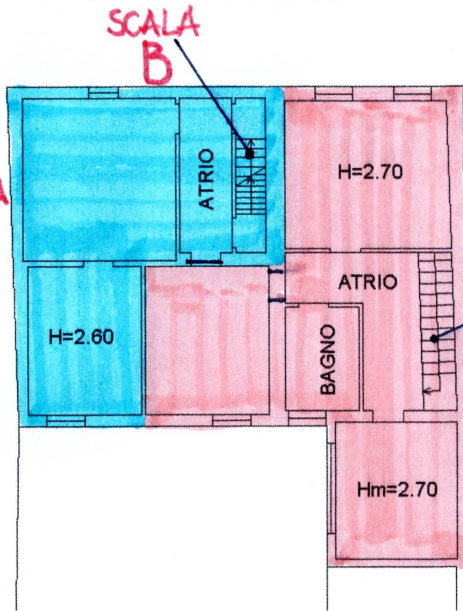
DISTINZIONE LOCALI ABITAZIONE

ALLEGATO n. 13

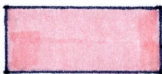
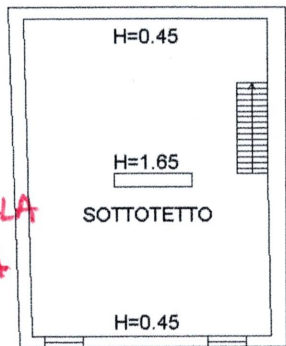
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



LOCALI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE



LOCALI DA RISTRUTTURARE



Ultima planimetria in atti

Data: 03/03/2025 - n. T364270 - Richiedente: CRBMRA58T16B157M

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: CARBONE MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5491ebe4a61ffe9b480c47e27471aab5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0108086 del 27/06/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isorella

Vicolo Cremonesi

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 163

Subalterno: 1

Compilata da:

Migliorati Walter

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 3284

Scheda n. 1

Scala 1:200

DIFFORMITÀ ABITAZIONE

ALLEGATO n.14

CAMBIO DI
DESTINAZIONE

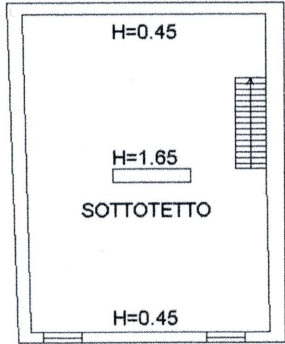
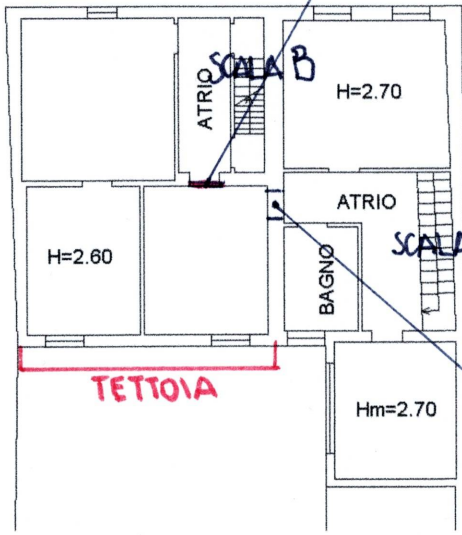
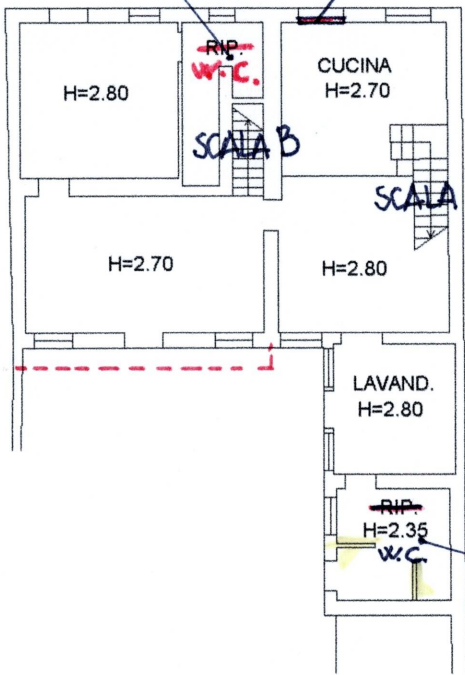
PIANO TERRA

CHIUSURA
PORTA DI
ACCESSO

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

VICOLO MOIE



TETTOIA

CAMBIO DI
DESTINAZIONE
GIÀ DENUNCIATO
CON CILA

APERTURA
VANO PORTA
GIÀ DENUNCIATO
CON CILA



Ultima planimetria in atti

Data: 03/03/2025 - n. T364270 - Richiedente: CRBMRA58T16B157M

Le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: CARBONE MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5491ebe4a61ffe9b480c47e27471aab5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0108087 del 27/06/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isorella

Vicolo Cremonesi

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 163

Subalterno: 2

Compilata da:

Migliorati Walter

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 3284

Scheda n. 1

Scala 1:200

DIFFORMITA' MAGAZZINI

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

MURETTO CON SOPRASTANTE
LAISTRA DI VETRO

PORTICO
H=2.45

RIP.
H=2.15

RIPOSTIGLIO
H=2.90

VICOLO CREMONESI

PARETE INCLINATA
IN LEGNO E
TEGOLE CANADESI?

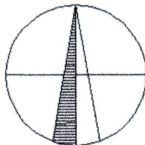
Hm=4.10

Hm=4.00

Hm=4.30

Hm=4.25

LOCALE DI
SGOMBERO
Hm=4.75



Ultima planimetria in atti

Data: 03/03/2025 - n. T364271 - Richiedente: CRBMRA58T16B157M

Le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: CARBONE MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5491ebe4a61ffe9b480c47e27471aab5

ISORELLA Ab. 4.069	NUOVO		RECENTE		AGIBILE 1		AGIBILE 2		DA RISTRUTTURARE	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
Residenziale	2.000	1.815	1.630	1.255	880	510	430	360	285	210
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 2,96%			MAX 3,85%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MC 70					MIN-MC 50		
Produttivo	640	560	480	400	315	235	215	195	170	130
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 3,64%			MAX 4,7%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MQ 80					MIN-MQ 65		

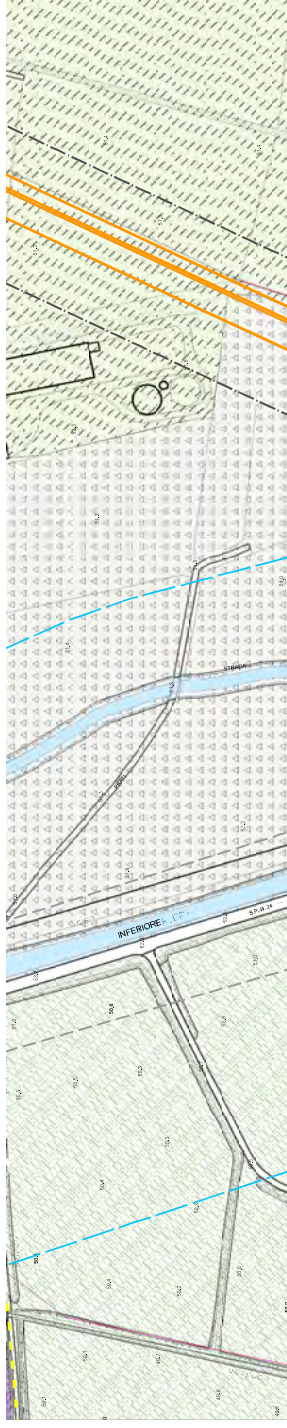
LENO Ab. 13.950	NUOVO		RECENTE		AGIBILE 1		AGIBILE 2		DA RISTRUTTURARE	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
Residenziale	2.100	1.920	1.725	1.350	975	600	525	450	375	300
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 2,91%			MAX 3,78%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MC 100					MIN-MC 75		
Produttivo	650	570	490	410	330	250	230	210	190	150
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 3,59%			MAX 4,64%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MQ 90					MIN-MQ 70		

Castelletto	NUOVO		RECENTE		AGIBILE 1		AGIBILE 2		DA RISTRUTTURARE	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
Residenziale	1.550	1.420	1.290	1.030	770	510	455	405	350	300
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 2,84%			MAX 3,69%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MC 100					MIN-MC 75		
Produttivo	650	570	495	420	340	260	240	225	205	170
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 3,54%			MAX 4,56%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MQ 100					MIN-MQ 80		

Milzanello	NUOVO		RECENTE		AGIBILE 1		AGIBILE 2		DA RISTRUTTURARE	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
Residenziale	1.490	1.365	1.240	990	735	485	435	385	335	285
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 2,84%			MAX 3,69%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MC 95					MIN-MC 70		
Produttivo	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
RENDIMENTO LOCATIVO			nd			MAX				
AREA URBANIZZATA			MAX-MQ nd					MIN-MQ nd		

Porzano	NUOVO		RECENTE		AGIBILE 1		AGIBILE 2		DA RISTRUTTURARE	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
Residenziale	1.600	1470	1340	1095	840	590	540	490	440	390
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 2,77%			MAX 3,60%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MC 130					MIN-MC 90		
Produttivo	720	640	560	480	400	325	305	285	265	225
RENDIMENTO LOCATIVO			MIN 3,41%			MAX 4,41%				
AREA URBANIZZATA			MAX-MQ 135					MIN-MQ 110		

Note: Vetustà MTL Residenziale: NUOVO 0-5 RECENTE 10-20 AGIBILE 1 30-40 AGIBILE 2 50-60 DA RISTRUTTURARE 70-80
 Vetustà MTL Produttivo: NUOVO 0-5 RECENTE 10-15 AGIBILE 1 20-25 AGIBILE 2 30-35 DA RISTRUTTURARE 40-50
 I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo, riferito al NUOVO, è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile. Per l'incremento di valore degli interventi di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si fa riferimento alle indicazioni di pag. 7



LEGENDA

-  Confine amministrativo comunale
-  Aggiornamento cartografico
-  Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)
- INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'**
-  Viabilità di progetto
-  Miglioramento viabilità intersezione
via Europa Unità - via Garibaldi S.P. n.12
-  Riqualficazione tratto via XX Settembre, pavimentazione
-  Nuova connessione stradale di accesso
-  Ponticello pedonale sul Naviglio

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI (AR)

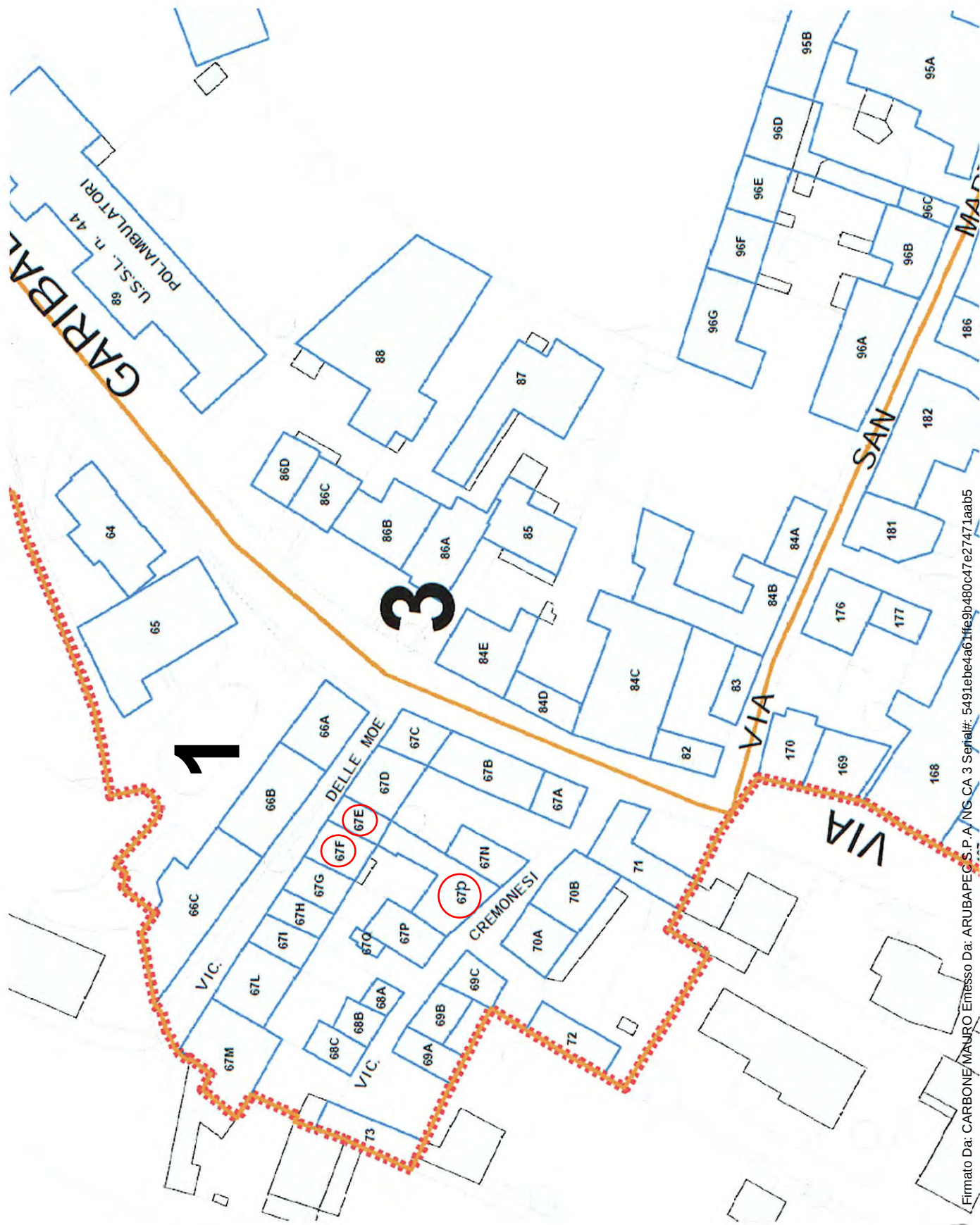
- | | |
|---|--|
|  | Ambiti residenziali consolidati ad alta densità |
|  | Ambiti residenziali consolidati a media densità |
|  | Ambiti residenziali consolidati a bassa densità |
|  | Ambiti ad alta incidenza di verde privato |
|  | Ambito sottoposto a normativa speciale |
| AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AP) | |
|  | Ambiti per insediamenti terziari e commerciali |
|  | Ambiti produttivi - artigianali |
|  | Distributore di carburante |
|  | Pesa |
| AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI (SP) | |
|  | Ambiti o immobili destinati a servizi esistenti |
|  | Ambiti o immobili destinati a servizi di progetto |
| AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE | |
|  | Aree agricole produttive |
|  | Aree agricole di rispetto dell'abitato e/o di tutela paesaggistico-ambientale ed ecologico |
|  | Aree agricole di tutela dell'abitato e/o controllo del paesaggio |
|  | Aree agricole produttive / allevamento alta specializzazione |

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE (NAF)

- Edifici dei nuclei di antica formazione
Perimetro nuclei di antica formazione (NAF)

MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLE TRASFORMAZIONI DEL TUC (PdR)

- | | |
|--------|--|
| PII n° | Programma Integrato di Intervento - PII / Piano di Recupero PR |
| PA n° | Piani Attuativi - PA |
| PP | Piano Particolareggiato d'Ambito "ex scuole" |
| PR | Piano di Recupero - PR "Il Mulino" |





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: via Cremonesi		Civico: 6
Isolato: 1	Edificio: 670	Codice ecografico:

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ PERTINENZA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO ISOLATO
☒ EDIFICIO A SCHIERA

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1800 AL 1900	☐	☐	☐
DAL 1900 AL 1920	☐	☐	☐
DAL 1920 AL 1945	☐	☐	☐
DAL 1945 AL 1960	☐	☐	☐
DAL 1960 AL 1980	☐	☐	☒
DAL 1980	☐	☐	☐

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

A = Di costruzione
B = Di ricostruzione
C = Di ristrutturazione totale

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' COMMERCIALE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' DIREZIONALE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
AUTORIMESSE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DEPOSITI	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
SERVIZIO AGRICOLO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTURA SPETTACOLO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: via Cremonesi		Civico: 6
Isolato: 1	Edificio: 670	Codice ecografico:

☐ Dotazione di posteggi pertinenziali

In box n°: In autorimesse n°: All'aperto n°: In spazi impropri n°:

Stato di conservazione architettonica

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTEST
☐ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Stato di coerenza-integrità tipologica

- ☐ INTEGRO
☒ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Elementi architettonici significativi

- | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| ☐ Archi-Volte | ☐ Gronde | ☐ Coperture in coppi | ☐ Intonaco | ☐ Inferriate |
| ☐ Colonne | ☐ Portali | ☐ Infissi | ☐ Tinteggiature | ☐ Poggioli |
| ☐ Contorni-Stipiti | ☐ Portici | ☐ Decorazioni | ☐ Decorazioni Pittoriche | ☐ Abbaini |
| ☐ Cortili antichi | ☐ Murature | ☐ Zoccolatura | ☐ Affreschi | ☐ Parapetti |

Note sugli elementi architettonici significativi

Tinteggiatura tipologia:	Affreschi datazione:
Tinteggiatura tonalità:	Affreschi localizzazione:
Tinteggiatura datazione:	
Decorazione pittoriche datazione:	
Decorazioni pittoriche localizzazione:	

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
☐ Interventi 2 livello
☐ Interventi 3 livello
☒ Interventi 4 livello
☐ Interventi 5 livello
☐ Interventi 6 livello
☐ Consolidamento statico
☐ Piano attuativo



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: via Cremonesi		Civico: 6
Isolato: 1	Edificio: 670	Codice ecografico:

Note e prescrizioni aggiuntive:

Imm_A:



Imm_B:





SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: vicolo Moè		Civico: 3
Lotto: 1	Edificio: 67E	Codice ecografico:

Caratteristiche generali

- ☐ EDIFICIO PRINCIPALE
☒ PERTINENZA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO ISOLATO
☒ EDIFICIO A SCHIERA

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1800 AL 1900	☐	☐	☐
DAL 1900 AL 1920	☐	☐	☐
DAL 1920 AL 1945	☐	☐	☐
DAL 1945 AL 1960	☐	☐	☒
DAL 1960 AL 1980	☐	☐	☐
DAL 1980	☐	☐	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☒ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
RESIDENZA	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' COMMERCIALE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' DIREZIONALE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
AUTORIMESSE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DEPOSITI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
SERVIZIO AGRICOLO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTURA SPETTACOLO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: vicolo Moè		Civico: 3
Lotto: 1	Edificio: 67E	Codice ecografico:

☐ Dotazione di posteggi pertinenziali			
In box n°:	In autorimesse n°:	All'aperto n°:	In spazi impropri n°:

Stato di conservazione architettonica

☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Tipo di interesse

☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO	

Stato di coerenza-integrità tipologica

☒ INTEGRO	☐ RIPRISTINATO	☐ TRASFORMATO	☐ AMPLIATO	☐ RECENTE
--	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Elementi architettonici significativi

☐ Archi-Volte	☐ Gronde	☐ Coperture in coppi	☐ Intonaco	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli
☐ Contorni-Stipiti	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni Pittoriche	☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Affreschi	☐ Parapetti

Note sugli elementi architettonici significativi

Tinteggiatura tipologia:	Affreschi datazione:
Tinteggiatura tonalità:	Affreschi localizzazione:
Tinteggiatura datazione:	
Decorazione pittoriche datazione:	
Decorazioni pittoriche localizzazione:	

Interventi ammessi come da N.T.A.

☐ Interventi 1 livello	☐ Interventi 3 livello	☐ Interventi 5 livello	☐ Consolidamento statico
☐ Interventi 2 livello	☒ Interventi 4 livello	☐ Interventi 6 livello	☐ Piano attuativo



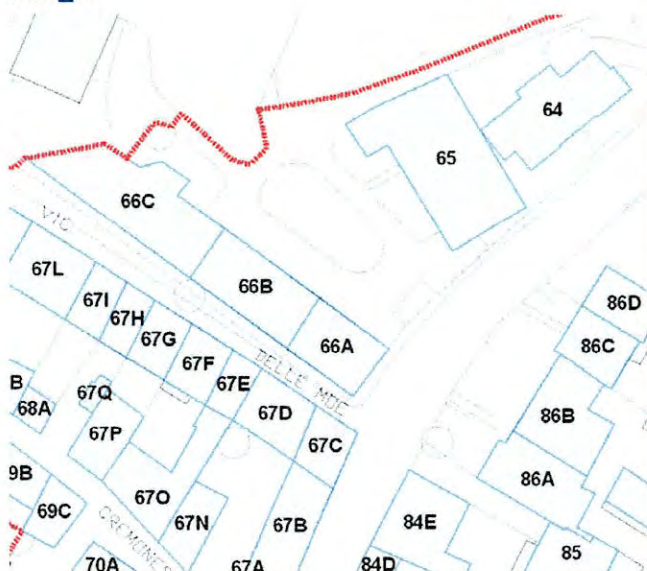
SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: vicolo Moè		Civico: 3
Lotto: 1	Edificio: 67E	Codice ecografico:

Note e prescrizioni aggiuntive:

Imm_A:



Imm_B:





SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: vicolo Moè		Civico: 5_7
Isolato: 1	Edificio: 67F	Codice ecografico:

Caratteristiche generali

- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE
☐ PERTINENZA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ EDIFICIO A CORTE
☐ BLOCCO ISOLATO
☒ EDIFICIO A SCHIERA

Vincoli

- ☒ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO MONUMENTALE
☐ VINCOLO PAESISTICO

Epoca storica

A B C

FINO AL 1300	☐	☐	☐
DAL 1300 AL 1500	☐	☐	☐
DAL 1500 AL 1600	☐	☐	☐
DAL 1600 AL 1700	☐	☐	☐
DAL 1700 AL 1800	☐	☐	☐
DAL 1800 AL 1900	☐	☐	☐
DAL 1900 AL 1920	☐	☐	☐
DAL 1920 AL 1945	☐	☐	☐
DAL 1945 AL 1960	☐	☐	☐
DAL 1960 AL 1980	☐	☐	☒
DAL 1980	☐	☐	☐

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☒ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

A = Di costruzione

B = Di ricostruzione

C = Di ristrutturazione totale

Destinazione d'uso prevalente

Int. P.T. P.1° P.2° P.3° P.4° Altro

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
RESIDENZA	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' COMMERCIALE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' DIREZIONALE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
AUTORIMESSE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DEPOSITI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
SERVIZIO AGRICOLO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTURA SPETTACOLO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA UFFICI PUBBLICI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA CULTO	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SANITA'	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SICUREZZA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESTINAZIONE PUBBLICA SPORT	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: vicolo Moè		Civico: 5_7
Isolato: 1	Edificio: 67F	Codice ecografico:

☐ Dotazione di posteggi pertinenziali			
In box n°:	In autorimesse n°:	All'aperto n°:	In spazi impropri n°:

Stato di conservazione architettonica

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTEST
☒ NESSUNO-NEUTRO

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☐ COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Stato di coerenza-integrità tipologica

- ☒ INTEGRO
☐ RIPRISTINATO
☐ TRASFORMATO
☐ AMPLIATO
☐ RECENTE

Elementi architettonici significativi

- | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| ☐ Archi-Volte | ☐ Gronde | ☐ Coperture in coppi | ☐ Intonaco | ☐ Inferriate |
| ☐ Colonne | ☐ Portali | ☐ Infissi | ☐ Tinteggiature | ☐ Poggioli |
| ☐ Contorni-Stipiti | ☐ Portici | ☐ Decorazioni | ☐ Decorazioni Pittoriche | ☐ Abbaini |
| ☐ Cortili antichi | ☐ Murature | ☐ Zoccolatura | ☐ Affreschi | ☐ Parapetti |

Note sugli elementi architettonici significativi

Tinteggiatura tipologia:	Affreschi datazione:
Tinteggiatura tonalità:	Affreschi localizzazione:
Tinteggiatura datazione:	
Decorazione pittoriche datazione:	
Decorazioni pittoriche localizzazione:	

Interventi ammessi come da N.T.A.

- ☐ Interventi 1 livello
☐ Interventi 2 livello
☒ Interventi 4 livello
☐ Interventi 3 livello
☐ Interventi 5 livello
☐ Consolidamento statico
☐ Piano attuativo
☐ Interventi 6 livello



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO

Allegato al Piano Particolareggiato per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei storici di Isorella

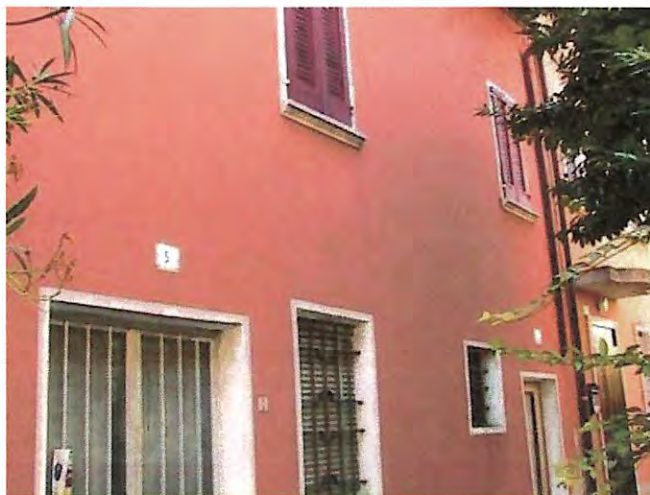
Denominazione:	Frazione:	Link:
Indirizzo: vicolo Moè		Civico: 5_7
Isolato: 1	Edificio: 67F	Codice ecografico:

Note e prescrizioni aggiuntive:

Imm_A:



Imm_B:



26.5.4. Interventi di QUARTO livello *(già ristrutturazione edilizia)*

- a) Sono gli interventi di ristrutturazione edilizia ammessi dall'art 27 comma 1) lettera d) della l.r.12/05. e secondo i criteri di seguito riportato.
- b) Tale modalità è consentita su tutti gli edifici indicati fatti salvi quelli ricompresi nei Piani Particolareggiati d'ambito e nei Piani di recupero per i quali lo strumento attuativo puntualizzerà le modalità di intervento.
- c) Sugli edifici indicati è ammessa la "ristrutturazione edilizia per migliorare il livello organizzativo e funzionale con permesso di costruire singolo con obbligo di non alterare sostanzialmente i profili esterni salvo quanto previsto dalle singole schede l'impianto strutturale interno se significativo".
- d) Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti anche mediante traslazione della quota di imposta, per le necessità di adeguamento igienico sanitario delle altezze interne, statico e contenimento dei consumi energetici. Tale condizione la cui necessità dovrà essere adeguatamente comprovata da documentazione fotografica e grafica, potrà portare anche a limitate modifiche del posizionamento originario delle aperture di facciata nonché ad limitato incremento volumetrico del fabbricato. Tale eventualità non potrà comunque determinare disassamento alla continuità delle linee di gronda di edifici a cortina.
- e) Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con le limitazioni ed i criteri di cui all'art. 26.3.Modalità per il recupero, la tutela e valorizzazione del nucleo di antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato
- f) Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche ma senza sostanziali alterazioni di rapporti vuoto/pieno e allineamenti di facciata.
- g) Le facciate degli edifici se specificatamente riconosciute con simbolo grafico che identificava la loro tutela e conservazione, non possono essere modificate e/o alterate. L'intervento eventualmente ammesso è il ripristino degli elementi stilistici coerenti con l'architettura della facciata.

~~26.5.5. Interventi di QUINTO livello~~ *~~(già ricostruzione)~~*

- a) Sono gli interventi di nuova costruzione e/o sostituzione ammessi dall'art 27 comma 1) lettera e) della l.r.12/05.
- b) Per "sostituzione", intervento edilizio consentito dal quinto livello, si intende l'operazione di demolizione e ricostruzione dell'edificio con modifica della sagoma e/o posizionamento in sedime diverso dall'originario.
- c) Gli interventi dovranno essere attuati attraverso PA ,Permesso di Costruire Convenzionato, al fine di un incremento delle dotazioni di servizi.
- d) Le caratteristiche tipologiche e costruttive dovranno uniformarsi ai criteri di cui all'art. 26.4.Criteri operativi di tutela delle presenti NTA.

~~26.5.6. Interventi di SESTO livello~~ *~~(recupero ai fini abitativi dei sottotetti e conseguenti sopralzi)~~*

- a) Secondo quanto disposto alla Parte II, Titolo IV, Capo I "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" della L.R.12/2005 sono consentiti i recuperi ai fini abitativi dei sottotetti esistenti nel rispetto delle modalità operative di cui all'art. 26.3.Modalità per il recupero, la tutela e valorizzazione del nucleo di antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato senza modifica di altezza di colmo e di gronda se non diversamente previsto nelle schede di rilievo.
- b) Per gli edifici individuati con possibilità d'intervento del sesto livello è consentito il sopralzo delle falde del tetto, ai fini del recupero abitativo del sottotetto, l'altezza massima consentita sarà quella

