

LOTTO 1

Planimetrie catastali N.C.E.U.

Elaborato planimetrico

Elenco subalterni

Atto di provenienza

Listino camera di commercio

Documentazione fotografica

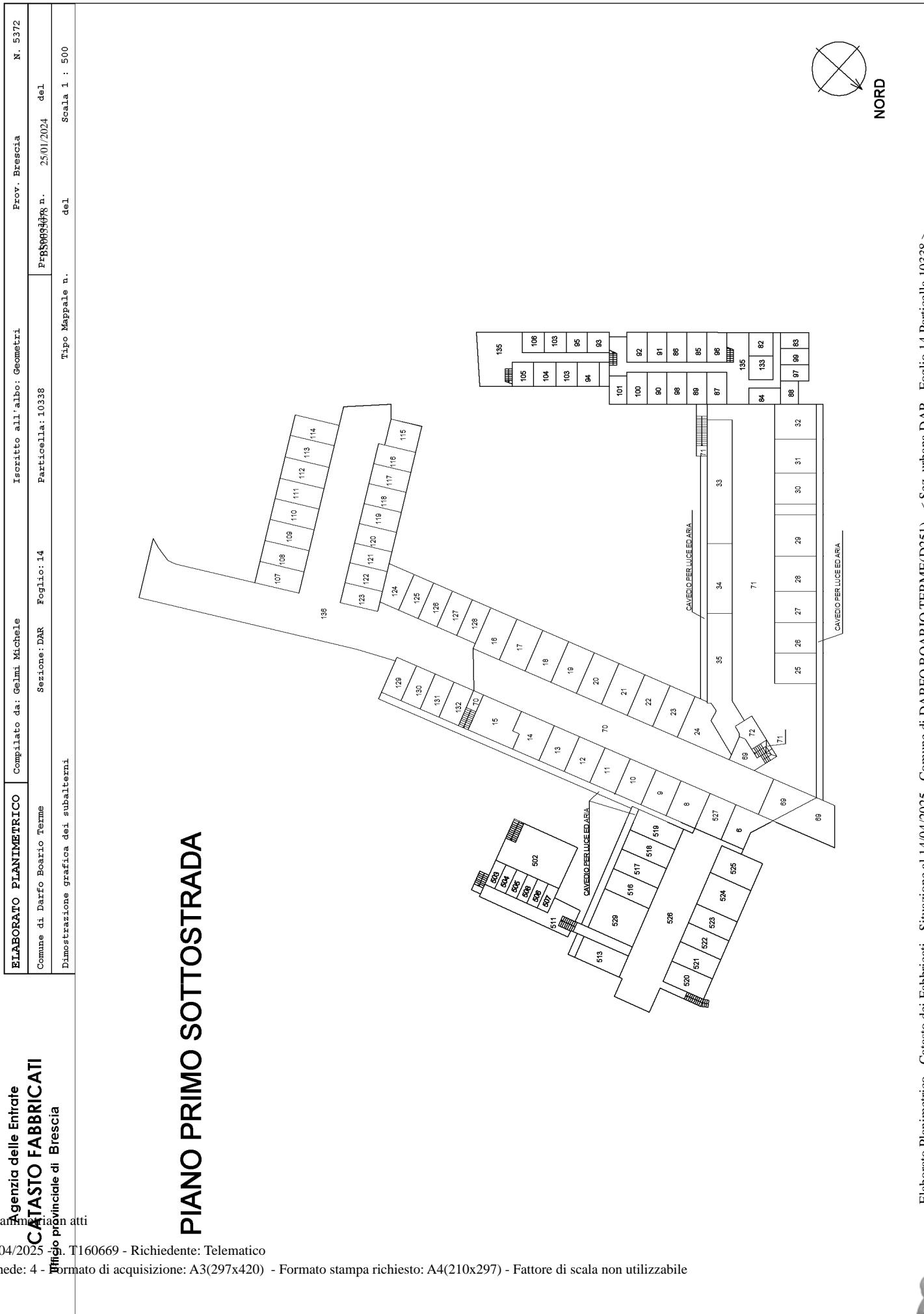


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2025 - n. T160669 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

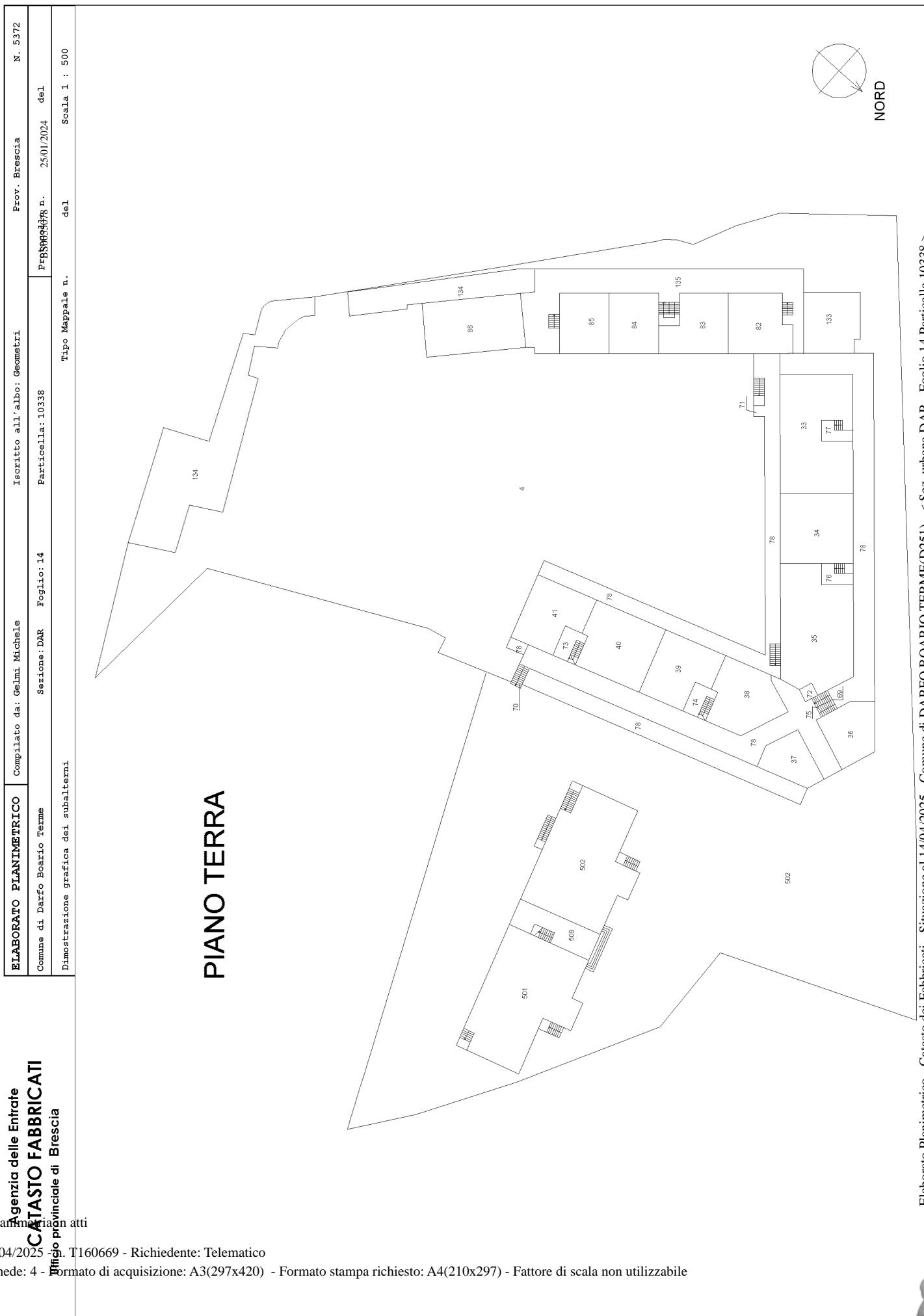


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Provinciale di Brescia**

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2025 - n. T160669 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



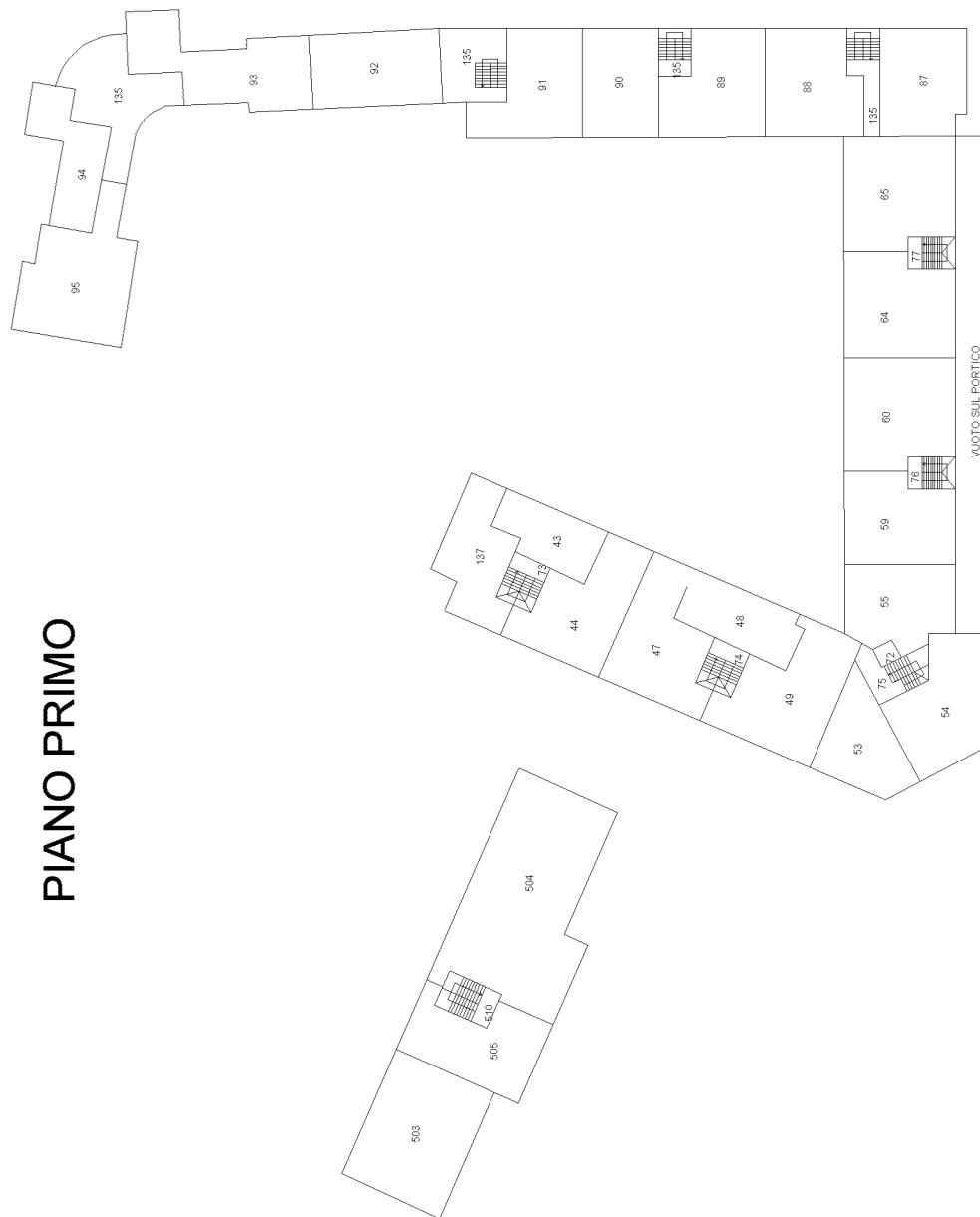
agenzia delle Entrate
TASTO FABBRICATI
vinciale di Brescia

Ultima planimetria n. atti

Data: 14/04/2025 - T160669 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO PRIMO



NORD

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2025 - Comune di DAREO BOARIO TERME (CO251) < Sez urbana: DAR - Eoilio 14 Parte IIa-10338>

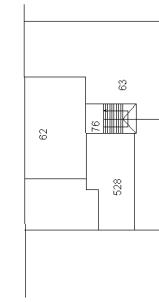
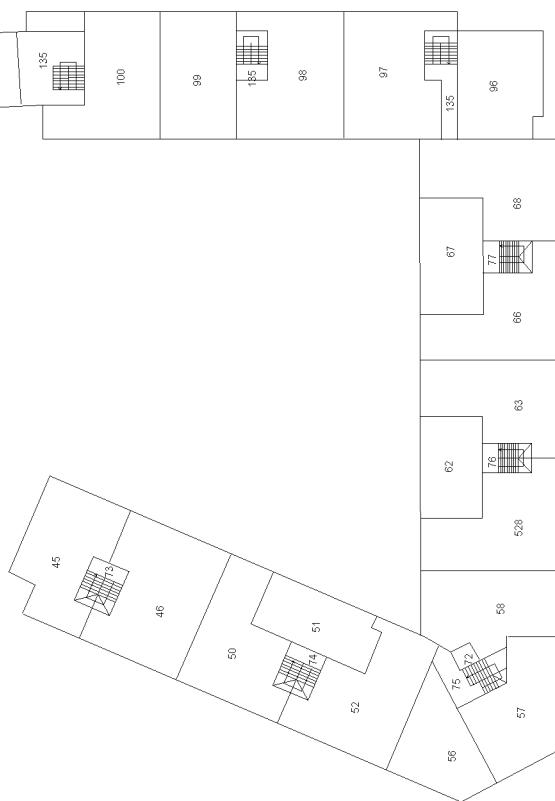
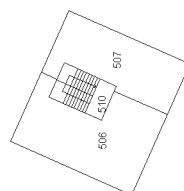
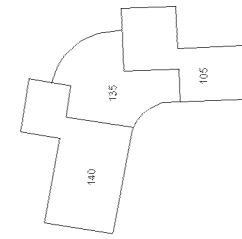
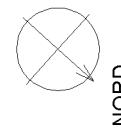
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Consorzio provinciale di Brescia

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2025 - n. T160669 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gelmi Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 5372
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: DAR	Foglio: 14	Particella: 10338	PrBS9800498 n. 25/01/2024 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

PIANO TERZO**PIANO SECONDO****PIANO TERZO**

NORD



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA CERCOVI	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 2640
5						SOPPRESSO
6	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
7						SOPPRESSO
8	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
9	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
10	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
11	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
12	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
13	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
14	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
15	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
16	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
17	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
18	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
19	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
20	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
21	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
22	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
23	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
24	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
25	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
26	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
27	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
28	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
29	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
30	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
31	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
32	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
33	viale ospedale	31-35	S1-T			UFFICIO CON CANTINA ESCLUSIVA
34	viale ospedale	29	S1-T			STUDIO CON CANTINA ESCLUSIVA



35	viale ospedale	23-25	S1-T			NEGOZIO CON CANTINA ESCLUSIVA
36	viale ospedale	17	T			NEGOZIO
37	viale ospedale	15	T			NEGOZIO
38	viale ospedale	13	T			NEGOZIO
39	viale ospedale	9	T			NEGOZIO
40	viale ospedale	7	T			NEGOZIO
41	viale ospedale	3	T			NEGOZIO
42						SOPPRESSO
43	viale ospedale	5	1	A	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
44	viale ospedale	5	1	A	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
45	viale ospedale	5	2	A	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
46	viale ospedale	5	2	A	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
47	viale ospedale	11	1	B	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
48	viale ospedale	11	1	B	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
49	viale ospedale	11	1	B	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
50	viale ospedale	11	2	B	6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
51	viale ospedale	11	2	B	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
52	viale ospedale	11	2	B	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
53	viale ospedale	19	1	C	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
54	viale ospedale	19	1	C	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
55	viale ospedale	19	1	C	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
56	viale ospedale	19	2	C	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
57	viale ospedale	19	2	C	6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
58	viale ospedale	19	2	C	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
59	viale ospedale	27	1	D	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
60	viale ospedale	27	1	D	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
61						SOPPRESSO
62	viale ospedale	27	2	D	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
63	viale ospedale	27	2	D	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
64	viale ospedale	33	1	E	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
65	viale ospedale	33	1	E	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
66	viale ospedale	33	2	E	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
67	viale ospedale	33	2	E	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
68	viale ospedale	33	2	E	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
69	viale ospedale	21	S1-T			BCNC AI SUB 6, DAL 8 AL 35, RAMPA, SCIVOLO E VANO SCALA
70	viale ospedale	21	S1			BCNC ANDRONE,CARRAIO GRAVATO DA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL MAPP 10338 SUB DAL 107 AL 132, E VANO SCALA COMUNE AI SUB 6 E DAL 8 AL 24.
71	viale ospedale	21	S1			BCNC AI SUB DAL 25 AL 35, ANDRONE CARRAIO E VANO SCALA
72	viale ospedale	21	T-1 - 2	A		BCNC AI SUB DAL 13 AL 24 E SUB 52, 54, 56, 57 E 58, VANO ASCENSORE E LOCALE MACCHINE

73	viale ospedale	5	T-1 - 2	A		BCNC AI SUB 43, 44, 45, 46 E 137, VANO SCALA
74	viale ospedale	11	T-1 - 2	B		BCNC AI SUB DAL 47 AL 52, VANO SCALA
75	viale ospedale	19	T-1 - 2	C		BCNC AI SUB DAL 53 AL 58, VANO SCALA
76	viale ospedale	27	T-1 - 2	D		BCNC AI SUB DAL 59 AL 63 E 528, VANO SCALA
77	viale ospedale	33	T-1 - 2	E		BCNC AI SUB DAL 64 AL 68, VANO SCALA
78	viale ospedale	37	T			BCNC AI SUB 6, DAL 8 AL 41, DAL 43 AL 68, 137, 527 E 528, PORTICI GRAVATI DA SERVITU' DI USO PUBBLICO E CAMMINAMENTI
79						SOPPRESSO
80						SOPPRESSO
81						SOPPRESSO
82	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
83	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
84	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
85	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
86	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
87	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
88	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
89	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
90	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
91	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
92	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
93	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
94	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
95	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
96	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
97	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
98	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
99	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
100	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
101	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
102	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
103	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
104	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
105	VIA CAMILLO GOLGI		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
106	VIA CAMILLO GOLGI		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
107	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
108	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
109	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
110	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
111	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA



112	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
113	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
114	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
115	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
116	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
117	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
118	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
119	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
120	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
121	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
122	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
123	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
124	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
125	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
126	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
127	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
128	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
129	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
130	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
131	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
132	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
133	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
134	VIA CAMILLO GOLGI		T			BCNC AI SUB DAL 82 AL 133, CORTE
135	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T - 1-2 - 3			BCNC AI SUB DAL 82 AL 106 E IL 133, VANO SCALE, ASCENSORE E PASSAGGIO
136	VIA CAMILLO GOLGI		S1			BCNC AI SUB DAL 107 AL 132, SPAZIO DI MANOVRA
137	viale ospedale	5	1	A	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
501	VIA CERCOVI	SNC	T			UFFICIO
502	VIA CERCOVI	SNC	S1-T			UFFICIO
503	VIA CERCOVI	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
504	VIA CERCOVI	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
505	VIA CERCOVI	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
506	VIA CERCOVI	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
507	VIA CERCOVI	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
508	VIA CERCOVI	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
509	VIA CERCOVI	SNC	T			BCNC AI SUB 501, 502, 504, 505, 506 E 507, PORTICO
510	VIA CERCOVI	SNC	1-2			BCNC AI SUB 504, 505, 506 E 507, SCALA
511	VIA CERCOVI	SNC	S1			BCNC AI SUB DAL 503 AL 508, DISIMPEGNO
512	VIA CERCOVI	SNC	T			AREA URBANA DI 3000 MQ
513	viale ospedale	SNC	S1			BOX
514						SOPPRESSO



515						SOPPRESSO
516	viale ospedale	SNC	S1			BOX
517	viale ospedale	SNC	S1			BOX
518	viale ospedale	SNC	S1			BOX
519	viale ospedale	SNC	S1			BOX
520	viale ospedale	SNC	S1			BOX
521	viale ospedale	SNC	S1			BOX
522	viale ospedale	SNC	S1			BOX
523	viale ospedale	SNC	S1			BOX
524	viale ospedale	SNC	S1			BOX
525	viale ospedale	SNC	S1			BOX
526	viale ospedale	SNC	S1			BCNC AI SUB DAL 513 AL 525, CORSELLO DI MANOVRA
527	viale ospedale	SNC	S1			AREA URBANA DI MQ 22
528	viale ospedale	27	2-3	D	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
529	viale ospedale	21	S1			BOX

Visura telematica





MODULARIO
F. - Callesto - 432

Ufficio Tecnico Erariale di BRESLIA

BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092
				04-08-1999

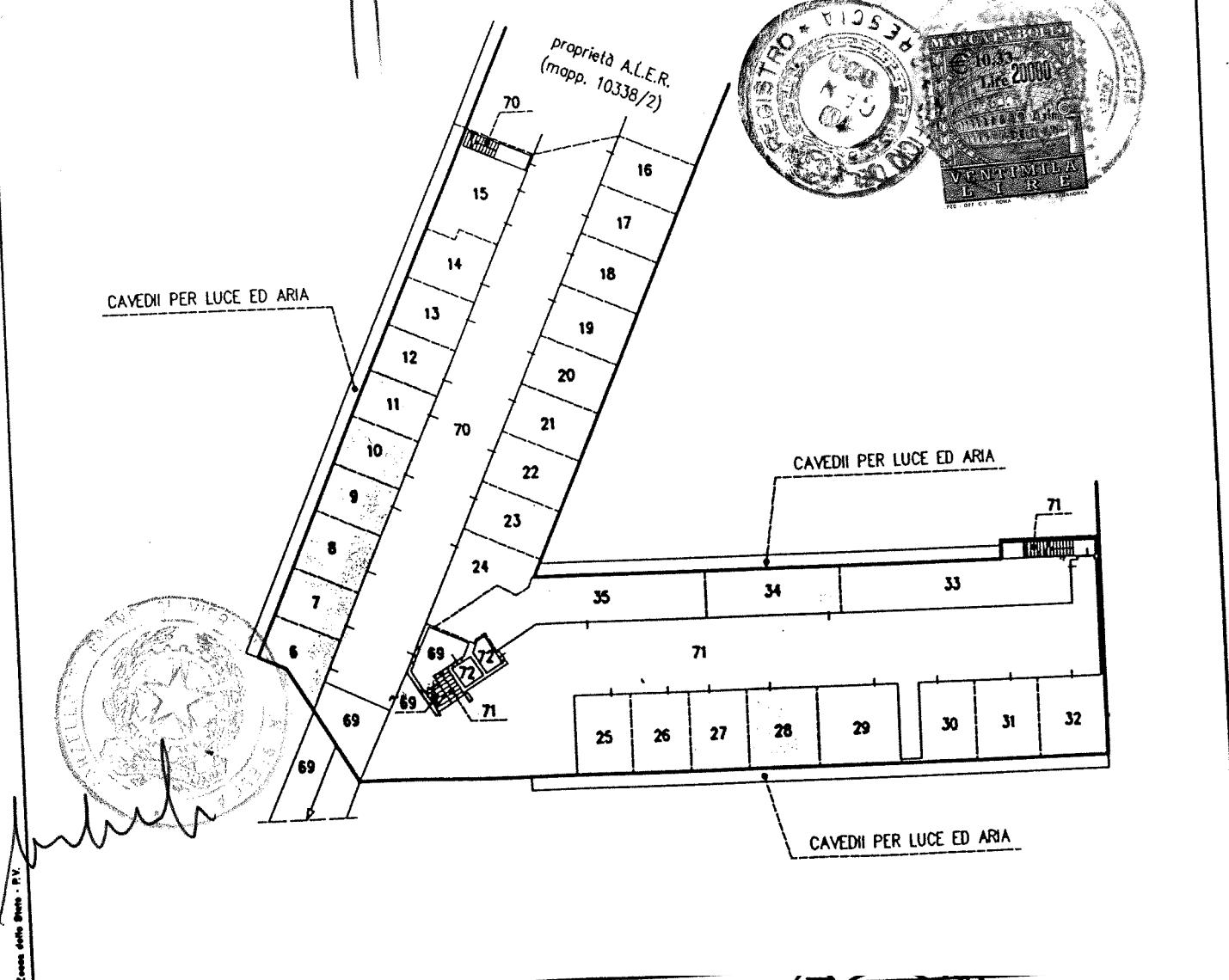
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI

Pag. n., di

ALLEGATO A all. n. 66293/1102/1968
REG. TO IL ALN° 137 S 40

IL DIRETTORE M. V.
DIRETTRICE REGG.
(DR. G. CASTORI) PA

PIANO INTERRATO



Riservato all'Ufficio Tecnico Eraiiale

A circular black ink stamp. The outer ring contains the text "L'opere d'ingegneria" at the top and "di Brescia" at the bottom. The inner circle contains "GEOMETRI" in large letters, "No. 1573" below it, and the date "1873" at the bottom.

IL TECNICO

18.10.1999

- 10 -

Protocollo

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____
È stato sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

Firmato Da: FERRUCCIO GUERINI Emesso Da: APIRADEO EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1eda0224a4a6c18f38e44e2903d8cd62b

00532

MODULARIO
F. - Calabio - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

LAVORARI

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

VNU. 2001

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 9

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI

scala 1: 500



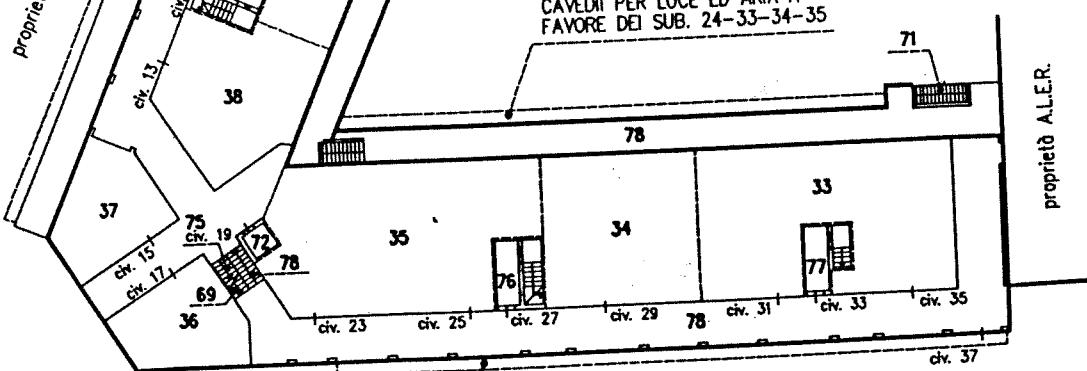
PIANO TERRA

CAVEDI PER LUCE ED ARIA A FAVORE
DEI SUB. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

proprietà COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

mapp. 10338/4 di proprietà :
- COOP. LAVORATORI DI PISOGNE S.C.R.L.
- COOP. VALLECAMONICA 2001 S.C.R.L.
- A.L.E.R.CAVEDI PER LUCE ED ARIA A
FAVORE DEI SUB. 24-33-34-35

proprietà A.L.E.R.



VIALE OSPEDALE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Firmato Da: FRANCESCO COLOMBO - Data: 18-10-1999 - ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: feda022a4a0c18f38e44e2903d8cd62b



IL TECNICO

18-10-1999

00533

Mod. EP/2 CEU



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 , di 9

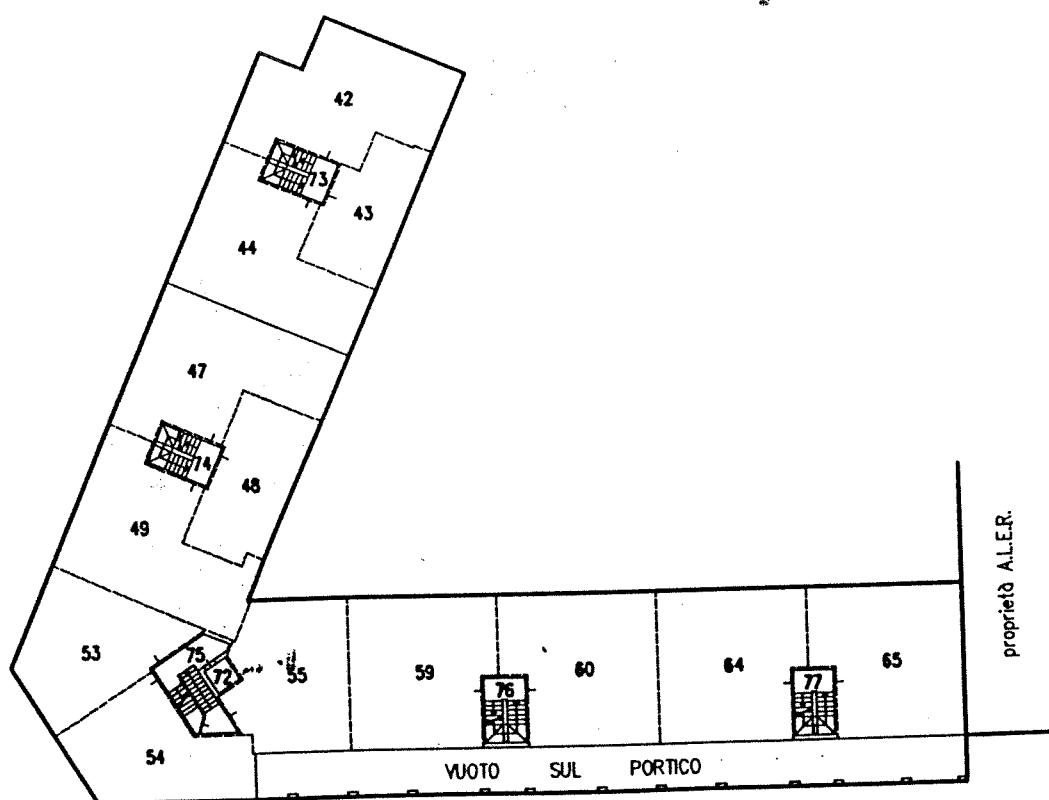
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

scala 1: 500

N
Z

PIANO PRIMO



Piano - Mappa Pugliese e Zona delle Saline - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



IL TECNICO

18-10-1999

data

Guerrini

Nome e Simbolo

00534

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 5 , di 9

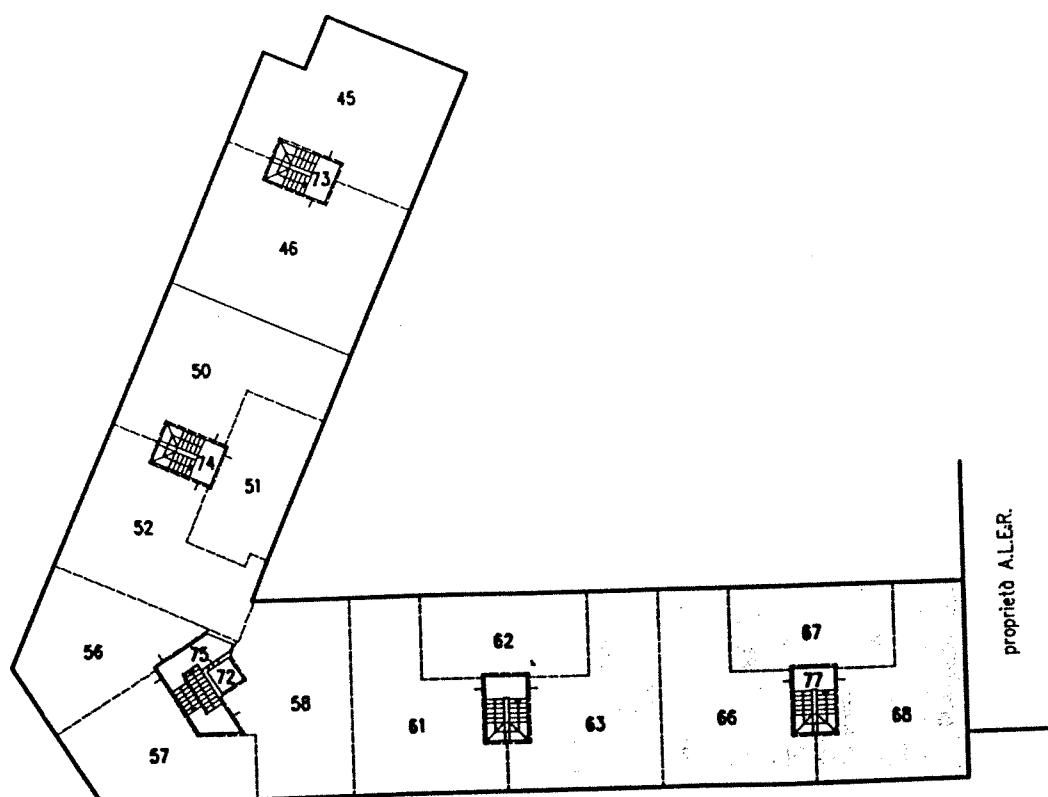
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI

scala 1: 500



PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullare o sostituire dal mod. EP/2 prot.



IL TECNICO

18-10-1999





Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

00535
Mod. EP/3 CEU

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 6 di 9

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI

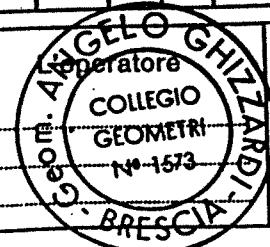
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del		
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
10338	3	SOPPRESSO					
10338	6	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	7	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	8	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	9	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	10	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	11	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	12	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	13	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	14	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	15	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	16	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	17	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	18	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	19	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	20	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	21	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	22	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	23	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	24	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	25	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	26	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	27	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	28	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	29	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	30	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	31	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA
10338	32	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____

Annullo e sostituito dal mod. EP/3 prot. _____



IL TECNICO

18-10-1999

data

firma e timbro

00536

MODULARIO
F. - Celasto - 433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 7 di 9

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI

Comune	DARFO BOARIO TERME	Sezione DAR	Foglio 14	Numero 10338	Tipo mappale n. 6092	del 04-08-1999		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	la scia	int.	DESCRIZIONE
10338	33	VIALE OSPEDALE		31-35	S1-T			UFFICIO CON CANTINA ESCLUSIVA
10338	34	VIALE OSPEDALE		29	S1-T			STUDIO CON CANTINA ESCLUSIVA
10338	35	VIALE OSPEDALE		23-25	S1-T			NEGOZIO CON CANTINA ESCLUSIVA
10338	36	VIALE OSPEDALE		17	T			NEGOZIO
10338	37	VIALE OSPEDALE		15	T			NEGOZIO
10338	38	VIALE OSPEDALE		13	T			NEGOZIO
10338	39	VIALE OSPEDALE		9	T			NEGOZIO
10338	40	VIALE OSPEDALE		7	T			NEGOZIO
10338	41	VIALE OSPEDALE		3	T			NEGOZIO
10338	42	VIALE OSPEDALE		5	1	A	3	ABITAZIONE
10338	43	VIALE OSPEDALE		5	1	A	2	ABITAZIONE
10338	44	VIALE OSPEDALE		5	1	A	1	ABITAZIONE
10338	45	VIALE OSPEDALE		5	2	A	5	ABITAZIONE
10338	46	VIALE OSPEDALE		5	2	A	4	ABITAZIONE
10338	47	VIALE OSPEDALE		11	1	B	3	ABITAZIONE
10338	48	VIALE OSPEDALE		11	1	B	2	ABITAZIONE
10338	49	VIALE OSPEDALE		11	1	B	1	ABITAZIONE
10338	50	VIALE OSPEDALE		11	2	B	6	ABITAZIONE
10338	51	VIALE OSPEDALE		11	2	B	5	ABITAZIONE
10338	52	VIALE OSPEDALE		11	2	B	4	ABITAZIONE
10338	53	VIALE OSPEDALE		19	1	C	2	ABITAZIONE
10338	54	VIALE OSPEDALE		19	1	C	3	ABITAZIONE
10338	55	VIALE OSPEDALE		19	1	C	1	ABITAZIONE
10338	56	VIALE OSPEDALE		19	2	C	5	ABITAZIONE
10338	57	VIALE OSPEDALE		19	2	C	6	ABITAZIONE
10338	58	VIALE OSPEDALE		19	2	C	4	ABITAZIONE
10338	59	VIALE OSPEDALE		27	1	D	2	ABITAZIONE
10338	60	VIALE OSPEDALE		27	1	D	1	ABITAZIONE
10338	61	VIALE OSPEDALE		27	2	D	5	ABITAZIONE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



IL TECNICO

18-10-1999

data

firma e simbolo



Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

00537

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 8 di 9

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	DESCRIZIONE
10338	62	VIALE OSPEDALE	27	2	D 4 ABITAZIONE
10338	63	VIALE OSPEDALE	27	2	D 3 ABITAZIONE
10338	64	VIALE OSPEDALE	33	1	E 2 ABITAZIONE
10338	65	VIALE OSPEDALE	33	1	E 1 ABITAZIONE
10338	66	VIALE OSPEDALE	33	2	E 5 ABITAZIONE
10338	67	VIALE OSPEDALE	33	2	E 4 ABITAZIONE
10338	68	VIALE OSPEDALE	33	2	E 3 ABITAZIONE
10338	69	VIALE OSPEDALE	21	S1-T	B.C.N.C. AI SUB. DAL 6 AL 35 (RAMPA SCIVOLO E VANO SCALA)
10338	70	VIALE OSPEDALE	21	S1	B.C.N.C. AI SUB. DAL 6 AL 24 (ANDRONE CARRAIO GRAVATO DA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL MAPP. 10338 SUB. 2 E VANO SCALA)
10338	71	VIALE OSPEDALE	21	S1	B.C.N.C. AI SUB. DAL 25 AL 35 (ANDRONE CARRAIO E VANO SCALA)
10338	72	VIALE OSPEDALE	21	S1-T-1/2	B.C.N.C. AI SUB. DAL 13 AL 24, DAL 53 AL 54 E DAL 56 AL 58 (VANO ASCENSORE E LOCALE MACCHINE)
10338	73	VIALE OSPEDALE	5	T-1-2	A B.C.N.C. AI SUB. DAL 42 AL 46 (VANO SCALA "A")
10338	74	VIALE OSPEDALE	11	T-1-2	B B.C.N.C. AI SUB. DAL 47 AL 52 (VANO SCALA "B")
10338	75	VIALE OSPEDALE	19	T-1-2	C B.C.N.C. AI SUB. DAL 53 AL 58 (VANO SCALA "C")
10338	76	VIALE OSPEDALE	27	T-1-2	D B.C.N.C. AI SUB. DAL 59 AL 63 (VANO SCALA "D")
10338	77	VIALE OSPEDALE	33	T-1-2	E B.C.N.C. AI SUB. DAL 64 AL 68 (VANO SCALA "E")

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



IL TECNICO
18-10-1999

G. Guerini
data
firma e timbro

.00538

MODULARIO
F. - Catastro - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI

Pag. n. 9, di 9

Riservato all'Ufficio Tecnico Erarlae

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

FIRMATO DA: FERRUCCIO GUERINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1eda022a4abc 875e-4145-9903-0d4c16



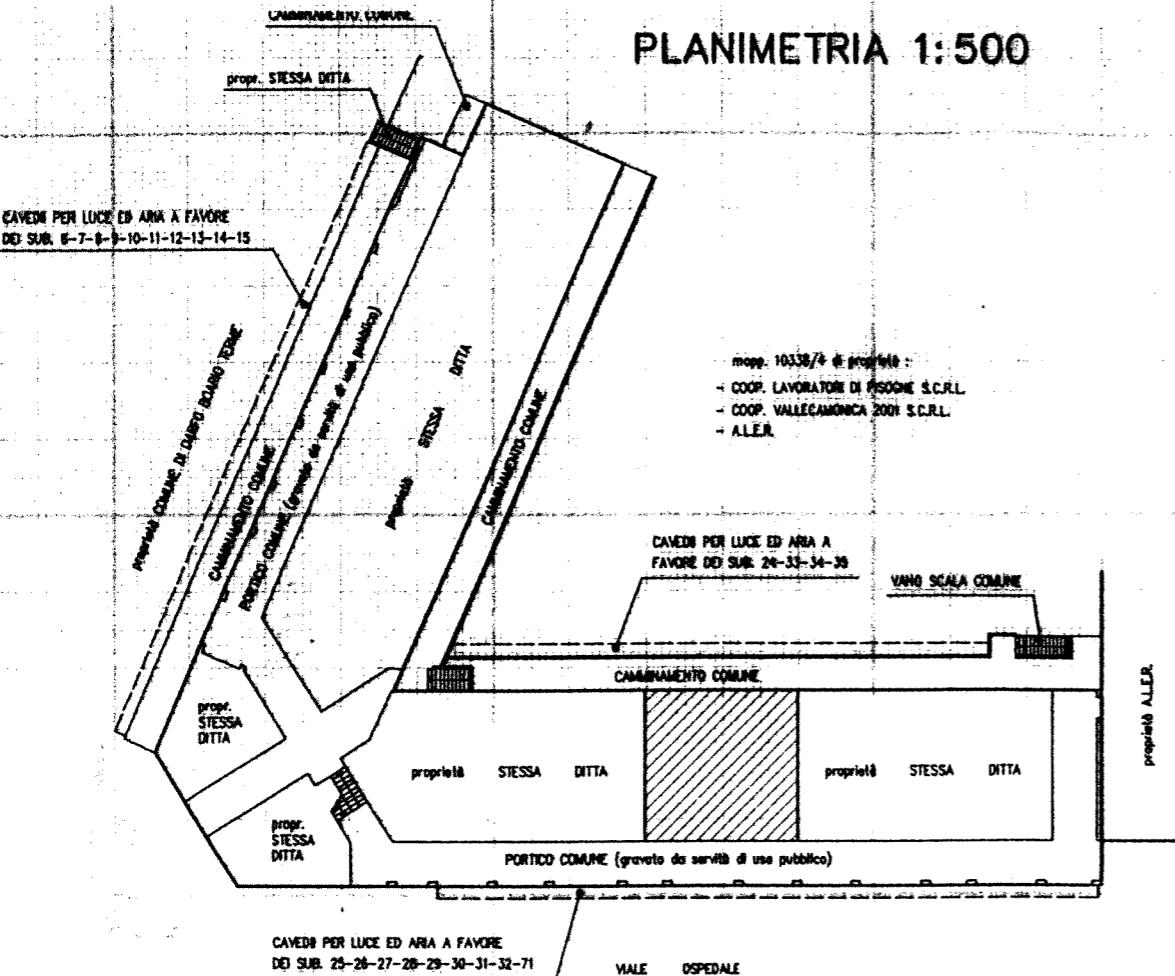
IL TECNICO

8-10-1999

1

00540

PLANIMETRIA 1:500



MODULARIO
F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di DARFO BOARIO TERME via le OSPEDALE

MOD. AN (CEU)

LIRE
300

PIANO TERRA

TIGNONSINI GIOVANNI



ALLEGATO
REG. TO IL

- AL N° 1375

CAMMINAMENTO COMUNE

proprietà STESSA DITTA

proprietà STESSA DITTA

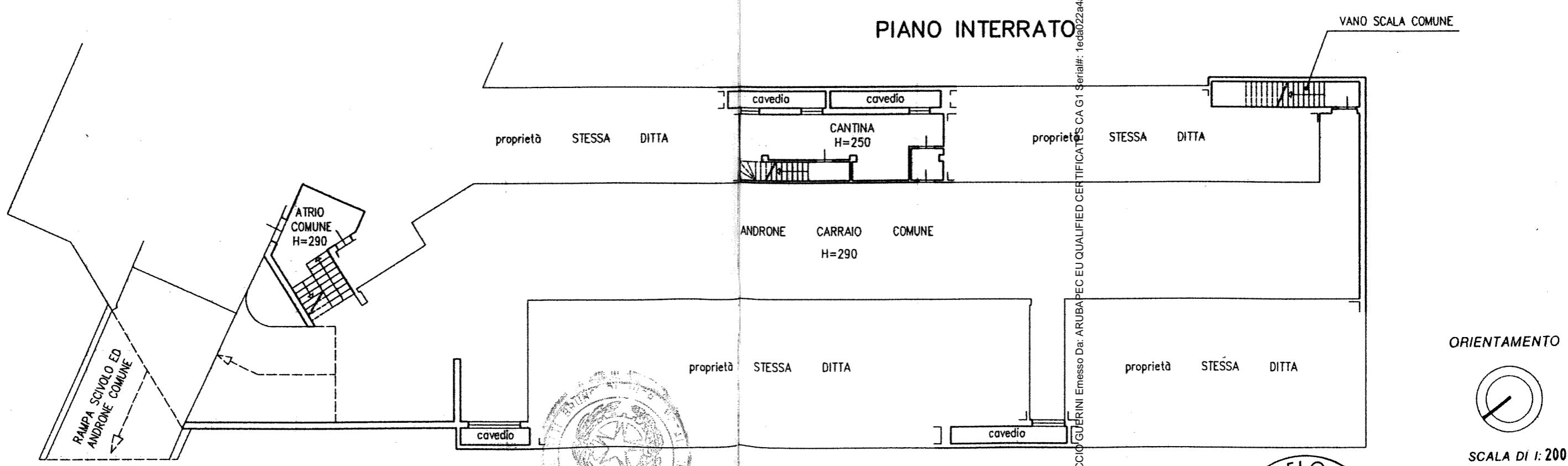
DIS.
Hm=220

citt. 29

PORTICO COMUNE (gravato da servizi di uso pubblico)

H=60

PIANO INTERRATO



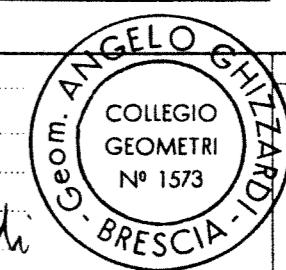
VIALE OSPEDALE civ. 21

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

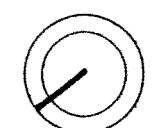
Compilata da ... **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
GHIZZARDI ANGELO

Identificativi catastali
F. 14
n. 10338 sub. 34

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Brescia n. 1573
data 18-10-1999



RISERVATO ALL'UFFICIO



SCALA DI 1:200







Firmato Da: FERRUCCIO GUERINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1eda022aa4a6c18f38e44e2903d8cd62b











LOTTO 2

Planimetrie catastali N.C.E.U.

Elaborato planimetrico

Elenco subalterni

Atto di provenienza

Listino camera di commercio

Documentazione fotografica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BS0039109 del 10/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Via Camillo Golgi

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione: DAR

Foglio: 14

Particella: 11128

Subalterno: 11

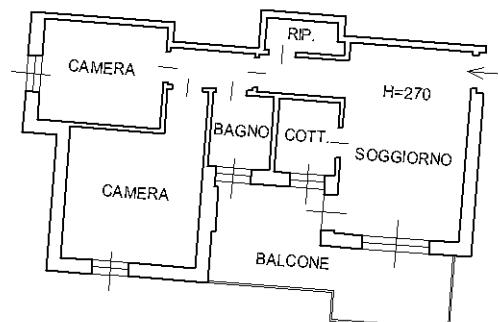
Compilata da:

Abondio Maurizio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 2600

PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2025 - n. T40517 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BS0012993 del 17/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Via Camillo Golgi

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: DAR

Foglio: 14

Particella: 11128

Subalterno: 48

Compilata da:

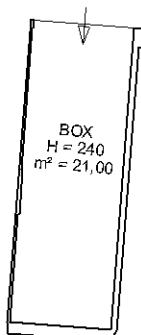
Abondio Maurizio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 2600

PIANO INTERRATO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BS0214187 del 21/05/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Via Camillo Golgi

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: DAR

Foglio: 14

Particella: 11128

Subalterno: 71

Compilata da:

Abondio Maurizio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 2600

PIANO INTERRATO



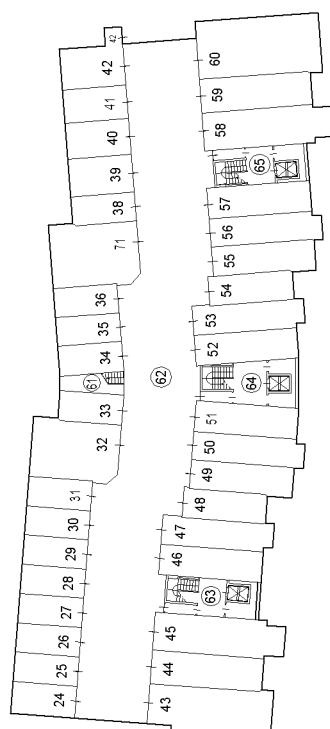
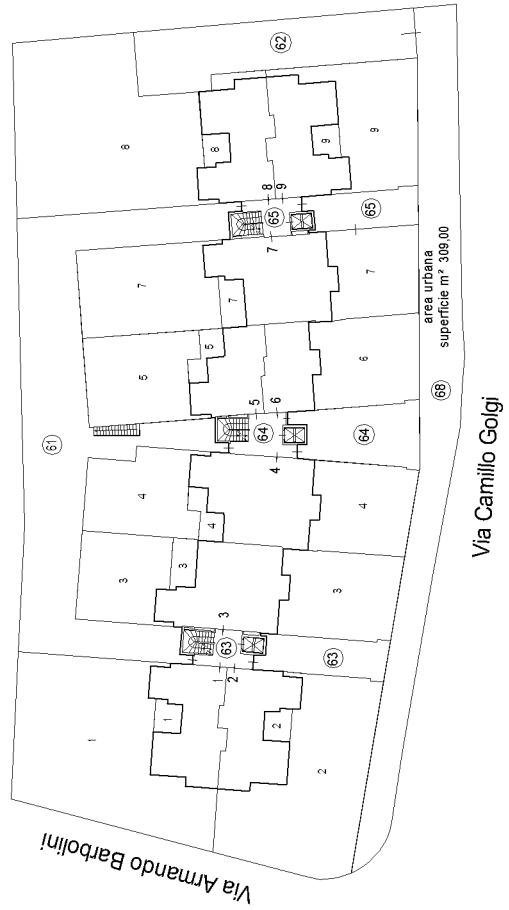
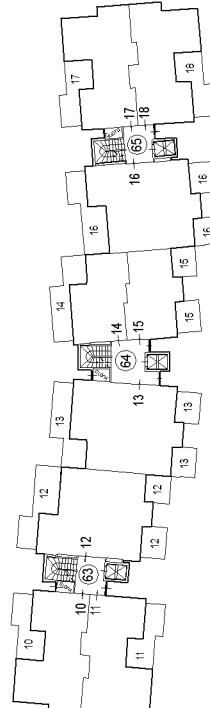
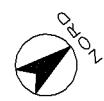
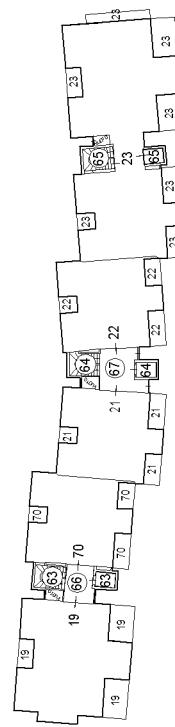
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Provinciale di Brescia**

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2025 - n. T161547 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Abondo Maurizio	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Brescia N. 2600
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: DAR	Foglio: 14	Particella: 11128	prB399467 n. 21/05/2008 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappa n. del	Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO**PIANO TERRA****PIANO PRIMO****PIANO SECONDO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	11128		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via camillo golgi	13	T		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via camillo golgi	13	T		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via camillo golgi	13	T		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via camillo golgi	15	T		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via camillo golgi	15	T		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via camillo golgi	15	T		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via camillo golgi	17	T		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via camillo golgi	17	T		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via camillo golgi	17	T		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via camillo golgi	13	1		4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via camillo golgi	13	1		5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via camillo golgi	13	1		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via camillo golgi	15	1		4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via camillo golgi	15	1		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via camillo golgi	15	1		5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via camillo golgi	17	1		4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via camillo golgi	17	1		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via camillo golgi	17	1		5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via camillo golgi	13	2		7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20						SOPPRESSO
21	via camillo golgi	15	2		7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via camillo golgi	15	2		8	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via camillo golgi	17	2		7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via camillo golgi	19	S1			BOX
25	via camillo golgi	19	S1			BOX
26	via camillo golgi	19	S1			BOX
27	via camillo golgi	19	S1			BOX
28	via camillo golgi	19	S1			BOX
29	via camillo golgi	19	S1			BOX
30	via camillo golgi	19	S1			BOX
31	via camillo golgi	19	S1			BOX
32	via camillo golgi	19	S1			BOX
33	via camillo golgi	19	S1			BOX
34	via camillo golgi	19	S1			BOX
35	via camillo golgi	19	S1			BOX



36	via camillo golgi	19	S1		BOX
37					SOPPRESSO
38	via camillo golgi	19	S1		BOX
39	via camillo golgi	19	S1		BOX
40	via camillo golgi	19	S1		BOX
41	via camillo golgi	19	S1		BOX
42	via camillo golgi	19	S1		BOX
43	via camillo golgi	19	S1		BOX
44	via camillo golgi	19	S1		BOX
45	via camillo golgi	19	S1		BOX
46	via camillo golgi	19	S1		BOX
47	via camillo golgi	19	S1		BOX
48	via camillo golgi	19	S1		BOX
49	via camillo golgi	19	S1		BOX
50	via camillo golgi	19	S1		BOX
51	via camillo golgi	19	S1		BOX
52	via camillo golgi	19	S1		BOX
53	via camillo golgi	19	S1		BOX
54	via camillo golgi	19	S1		BOX
55	via camillo golgi	19	S1		BOX
56	via camillo golgi	19	S1		BOX
57	via camillo golgi	19	S1		BOX
58	via camillo golgi	19	S1		BOX
59	via camillo golgi	19	S1		BOX
60	via camillo golgi	19	S1		BOX
61	via camillo golgi		T-S1		GIARDINI E VIALETTI INTERNI AL COMPLESSO CON SCALA DI COLLEGAMENTO DA PIANO INTERRATO A PIANO TERRA BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 1 AL 19 COMPRESI, DAL 21 AL 23 COMPRESI, ED AL 70
62	via camillo golgi	19	T-S1		ACCESSO CARRAIO, RAMPA E CORSELLO DI MANOVRA BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 24 AL 59 COMPRESI ED AL SUB 71
63	via camillo golgi	13	S1-T - 1-2		VANO SCALA E ASCENSORE BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1, 2, 3, 10, 11, 12, 19, 70, DAL SUB 24 AL 59 INCLUSI ED AL 71
64	via camillo golgi	15	S1-T - 1-2		VANO SCALA E ASCENSORE BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4, 5, 6, 13, 14, 15, 21, 22, AI SUB DAL 24 AL 59 COMPRESI ED AL 71
65	via camillo golgi	17	S1-T - 1-2		VANO SCALA E ASCENSORE BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7, 8, 9, 16, 17, 18, 23, AI SUB DAL 24 AL 59 COMPRESI ED AL 71
66	via camillo golgi	13	2		PIANEROTTOLO BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 19 E 70
67	via camillo golgi	15	2		PIANEROTTOLO BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 21 E 22



68	via camillo golgi		T			AREA URBANA DI MQ. 309
69						SOPPRESSO
70	via camillo golgi	13	2		8	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
71	via camillo golgi	19	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica



VISURA 100182 DEL 25/03/2025

ProBrixia - Listino della Borsa Immobiliare di Brescia

Listino: Anno 2024

Comune: Darfo Boario Terme

Tipo immobile: Abitazioni

Zona: Darfo Boario Terme

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Fucine

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Pellalepre

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Montecchio



	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Bessimo

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.520 €/Mq.	1.380 €/Mq.
Recente	1.240 €/Mq.	960 €/Mq.
Agibile 1:	680 €/Mq.	400 €/Mq.
Agibile 2:	350 €/Mq.	290 €/Mq.
Da ristrutturare:	235 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Corna

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Erbanno

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Gorzone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.950 €/Mq.	1.770 €/Mq.



	Massimo	Minimo
Recente	1.590 €/Mq.	1.225 €/Mq.
Agibile 1:	860 €/Mq.	500 €/Mq.
Agibile 2:	430 €/Mq.	355 €/Mq.
Da ristrutturare:	280 €/Mq.	210 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,84 %	2,96 %

Zona: Boario

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Angone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

NOTE:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo: immobili da 0 (max 2024) a 5 (min 2019) anni, in costruzione, appena ultimati o completamente ristrutturati sia nelle strutture che nelle finiture, comprese le parti comuni

Recente: immobili, anche mai abitati, con una vetustà da 10 (max 2014) a 20 (min 2004) anni.

Agibile 1: immobili con vetustà da 30 (max 1994) a 40 (min 1984) anni

Agibile 2: immobili con vetustà da 50 (max 1974) a 60 (min 1964) anni.

Da ristrutturare: immobili, senza alcuna ristrutturazione, con una vetustà da 70 (max 1954) a 80 anni (min 1944) anni.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "B", gli immobili in classe energetica "A" sono soggetti ad un aumento proporzionale con riferimento alla nuova classificazione definita dalla normativa vigente.

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non



citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile. I valori degli spazi commerciali si riferiscono a negozi di vicinato posti a piano terra.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "A1- A2" secondo la DGR X/3868 del 17/07/2015

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Note per capannoni:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo/Ristrutturato: vetustà da 0 a 5 anni

Recente: vetustà da 10 a 15 anni

Agibile1: vetustà da 20 a 25 anni

Agibile2: vetustà da 30 a 35 anni

Da ristrutturare: vetustà da 40 a 50 anni

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Visualizza le avvertenze relative al listino (</content/download/56349/457157/file/123-Anno 2024 - Avvertenze.pdf>)





















LOTTO 3

Planimetrie catastali N.C.E.U.

Atti di provenienza

Contratto di locazione

Listino camera di commercio

Documentazione fotografica

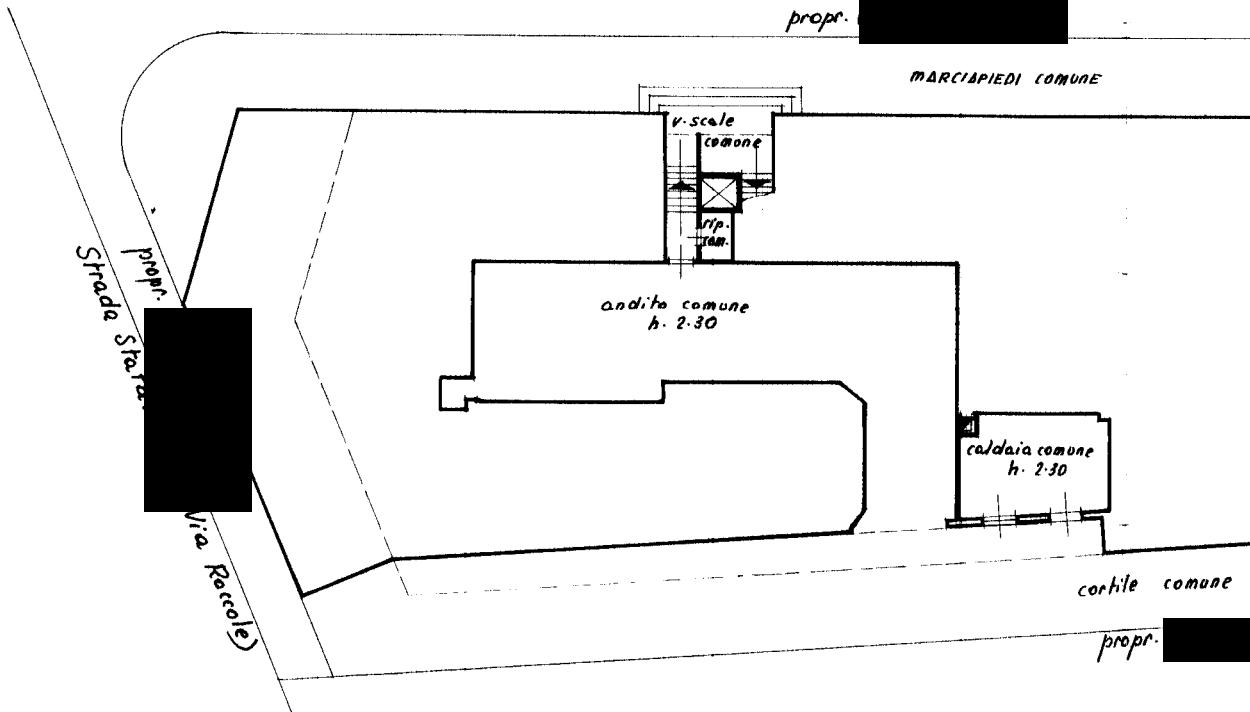


MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 366

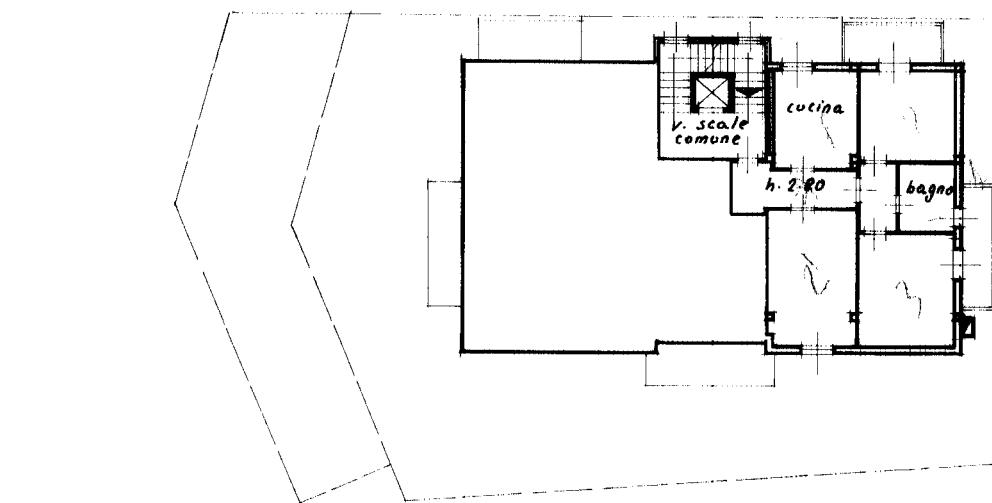
NUC

Com. Cens. di Erbanno
mapp. H. 26-27-1453-3211

PIANO SEMINTERRATO



PIANO QUARTO



SPAZIO
DATA 18-6-91
PROT. N° 1366
ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Scheda n. 26 al 06/03/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME(D251) - < Sez. urb. RB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 15 >
Firmato D/ARUPAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATECA Q1 Serial#: 1eda022a4ac1813ee4de2903cd8cd62b
DARFO BOARIO TERME - Emesso il 06/03/2025



Ultima planimetria in atti

A-7

MODULARIO
F. Cod. S. T. 366



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DARFO (cens. di Erbanno) Via Roccote

MARCIAPIEDI COMUNE

caldaria comune
h. 2-30

cortile comune

stessa
di Ha

Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 15 >
Titolo, nome e cognome del Terziario:
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME(D251) - < Sez. urbana ERB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 15 >
Emesso Da: ARUEAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1eda022a4a0c18f39e44e2903cd8cd62b0
Firmato Da: SILVANO MORANDINI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-6-973
PROT. N° 1366



Compilata dal Geometra
SILVANO MORANDINI
Iscritto all'Albo de i Geometri, N. 1558
della Provincia di Brescia
DATA 11-6-1973
Firma: Morandini

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/06/1973 - Data: 06/03/2025 - n. T40671 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

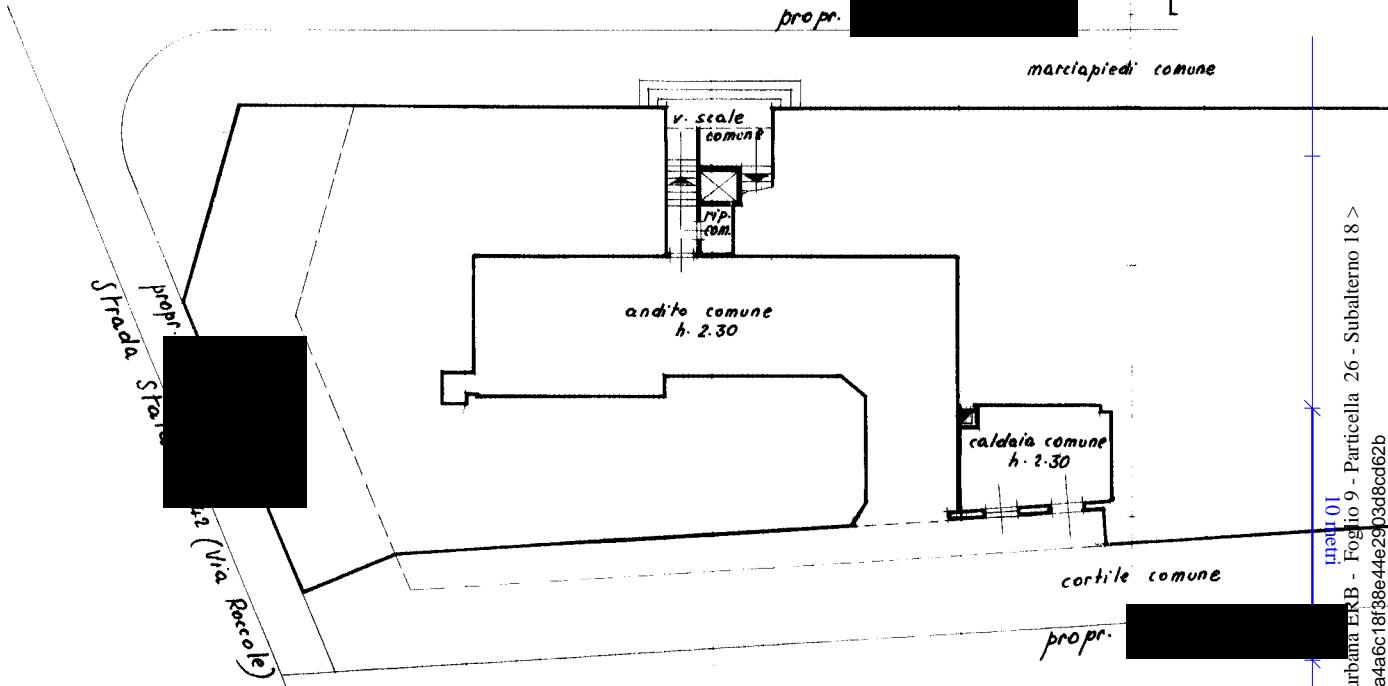
MODULARIO
F. - Cat. S. T. 366

Com. Cens. di Erbanno
mapp. n. 26-27-1453-3211

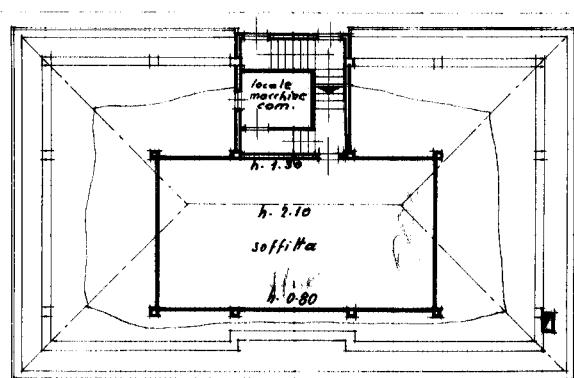
NUO

Planimetria dell'immagine

PIANO SEMINTERRATO



PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)



SPAZIO	16.87
DATA	16.87
PROT. N°	1369
ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME(D251) - <Sez. urbana ERB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 18 >
Firmato D/ARUBAPEC EU/QUALIFIED CERTIFICATECA G1 Serial#: 1eda022a4abc18f38e4de293cd8cd62b
COORDINERISI Emetto D/ARUBAPEC EU/QUALIFIED CERTIFICATECA G1 Serial#: 1eda022a4abc18f38e4de293cd8cd62b

Ultima planimetria in atti

A-10



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 366

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DARFO (cens. di Erbanno) Via Rocciera

Lire
30

marciapiedi comune

caldaria comune

cortile comune

proper

stessa
Diffa

300

10 metri

A hand-drawn sketch of a rectangular frame. The top and bottom edges are irregular, featuring two stepped or jagged sections. The left and right edges are straight. Inside the frame, near the top center, is the handwritten label "CORPO (B)".

ORIENTAMENTO

SCALA DI LI: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
---	--

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/06/1973 - Data: 06/03/2025 - n. T40672 - Richiedente: GRNFRC78E28B157 - Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dal **Geometra**
SILVANO MORANDINI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri, N. 1558
della Provincia di Brescia

DAT4 11-6-1973

Eisma

11-6-1973
Morinda

MODULARIO
F... Col. S. T. 366

Com. Cens. di Erbanno
mapp. H. 26-27-1453-3211

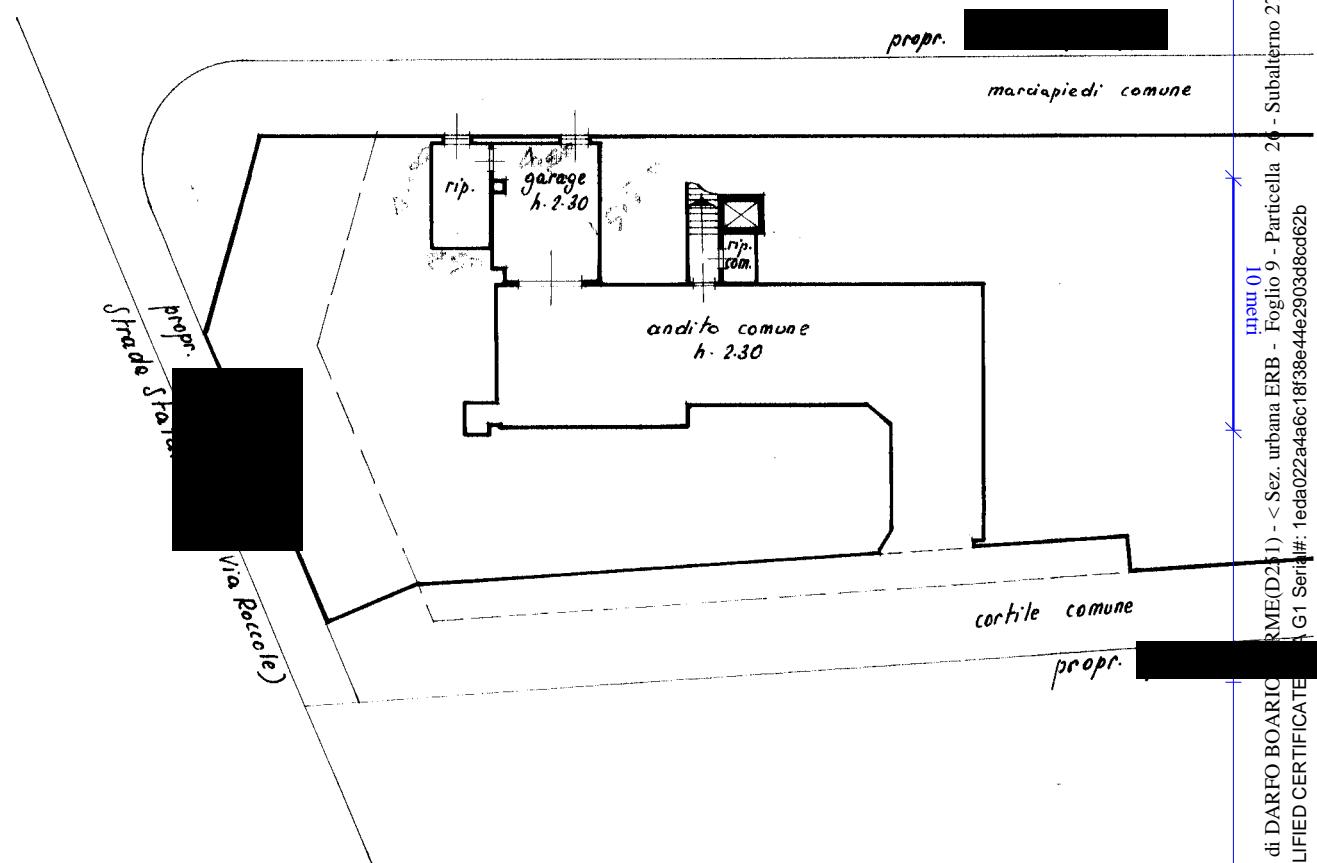
NUC

Planimetria dell'imm

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiar

PIANO SEMINTERRATO



RME(D21) - < Sez. urbana ERB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 27 >
nau 01
G1 Ser#.: 1eda022a4a0c18f39e44e2903cd8cd62b

Catasto dei Fabbricati - Strutture edili su terreni comunali 06/03/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME - COORDINATO IN EMESSO DAL ARUEAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE

DATA 12/03/2025	SPAZIO
PROT. N° 135	FORMATO
ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO	

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. 366



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

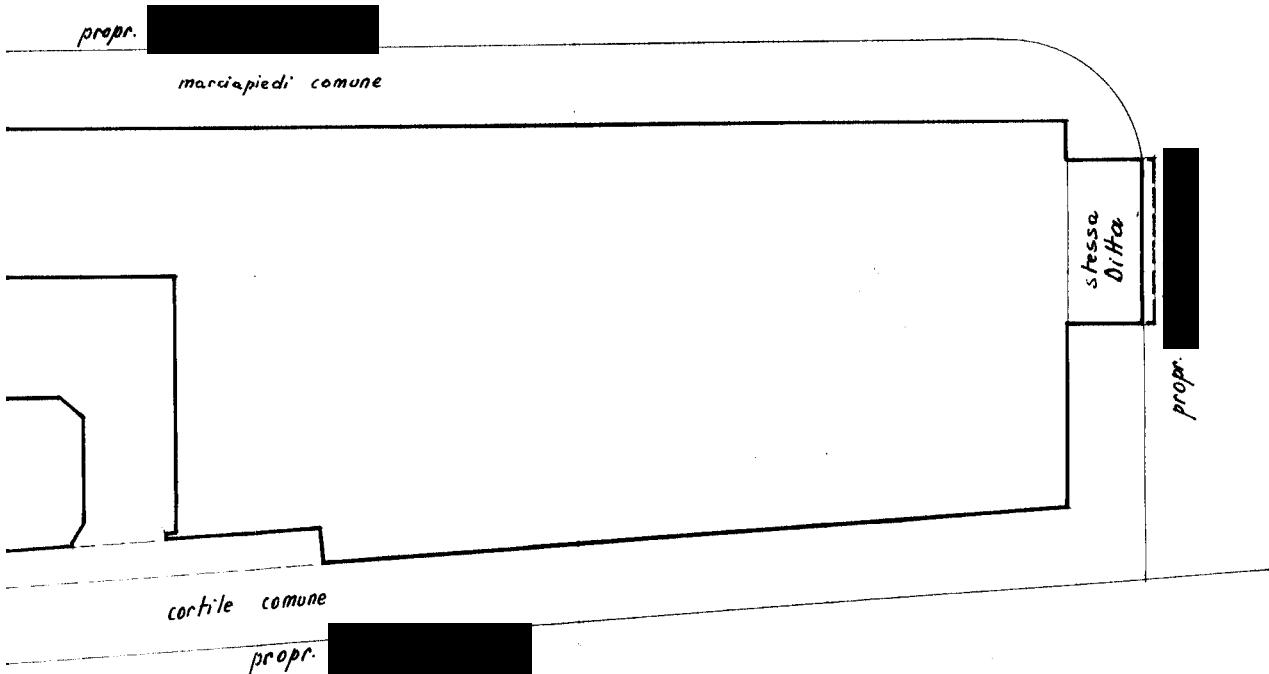
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 692)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DARFO (cens. di Erbanno) Via Roccole

G/A-7
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 12/06/1973 - Data: 06/03/2025 - n. T40673 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME(D251) - < Sez. urbana ERB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 27 >
Formato DELL'EDIFICIO EMESSO DA: ARUEPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 1eda022a4a0c18f39e44e2903cd8cd62b



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-6-1973
PROT. N° 1350



Compilata dal Geometra

SILVANO MORANDINI

Iscritto all'Albo de i Geometri, N. 1558
della Provincia di Brescia

DATA 11-6-1973

Firma: Morandini

VISURA 100182 DEL 25/03/2025

ProBrixia - Listino della Borsa Immobiliare di Brescia

Listino: Anno 2024

Comune: Darfo Boario Terme

Tipo immobile: Abitazioni

Zona: Darfo Boario Terme

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Fucine

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Pellalepre

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Montecchio



	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Bessimo

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.520 €/Mq.	1.380 €/Mq.
Recente	1.240 €/Mq.	960 €/Mq.
Agibile 1:	680 €/Mq.	400 €/Mq.
Agibile 2:	350 €/Mq.	290 €/Mq.
Da ristrutturare:	235 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Corna

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Erbanno

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Gorzone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.950 €/Mq.	1.770 €/Mq.



	Massimo	Minimo
Recente	1.590 €/Mq.	1.225 €/Mq.
Agibile 1:	860 €/Mq.	500 €/Mq.
Agibile 2:	430 €/Mq.	355 €/Mq.
Da ristrutturare:	280 €/Mq.	210 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,84 %	2,96 %

Zona: Boario

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Angone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

NOTE:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo: immobili da 0 (max 2024) a 5 (min 2019) anni, in costruzione, appena ultimati o completamente ristrutturati sia nelle strutture che nelle finiture, comprese le parti comuni

Recente: immobili, anche mai abitati, con una vetustà da 10 (max 2014) a 20 (min 2004) anni.

Agibile 1: immobili con vetustà da 30 (max 1994) a 40 (min 1984) anni

Agibile 2: immobili con vetustà da 50 (max 1974) a 60 (min 1964) anni.

Da ristrutturare: immobili, senza alcuna ristrutturazione, con una vetustà da 70 (max 1954) a 80 anni (min 1944) anni.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "B", gli immobili in classe energetica "A" sono soggetti ad un aumento proporzionale con riferimento alla nuova classificazione definita dalla normativa vigente.

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non



citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile. I valori degli spazi commerciali si riferiscono a negozi di vicinato posti a piano terra.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "A1- A2" secondo la DGR X/3868 del 17/07/2015

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Note per capannoni:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo/Ristrutturato: vetustà da 0 a 5 anni

Recente: vetustà da 10 a 15 anni

Agibile1: vetustà da 20 a 25 anni

Agibile2: vetustà da 30 a 35 anni

Da ristrutturare: vetustà da 40 a 50 anni

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Visualizza le avvertenze relative al listino (</content/download/56349/457157/file/123-Anno 2024 - Avvertenze.pdf>)























