

LOTTO 1

Planimetrie catastali N.C.E.U.

Elaborato planimetrico

Elenco subalterni

Atto di provenienza

Listino camera di commercio

Documentazione fotografica



Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. 106 (art. 10)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **DARFO BOARIO TERME** via le **OSPEDALE**

INFORMATICA 50 000

MOD. AM (CEU)

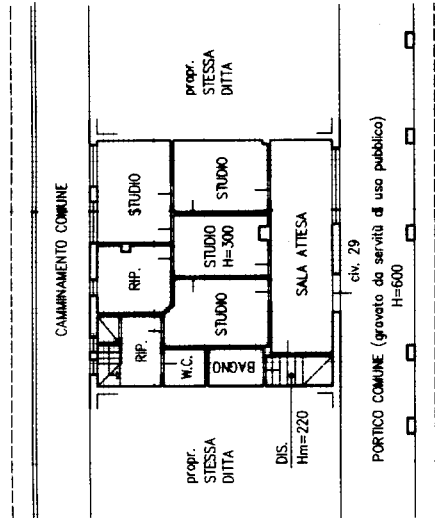
LIBRE

300

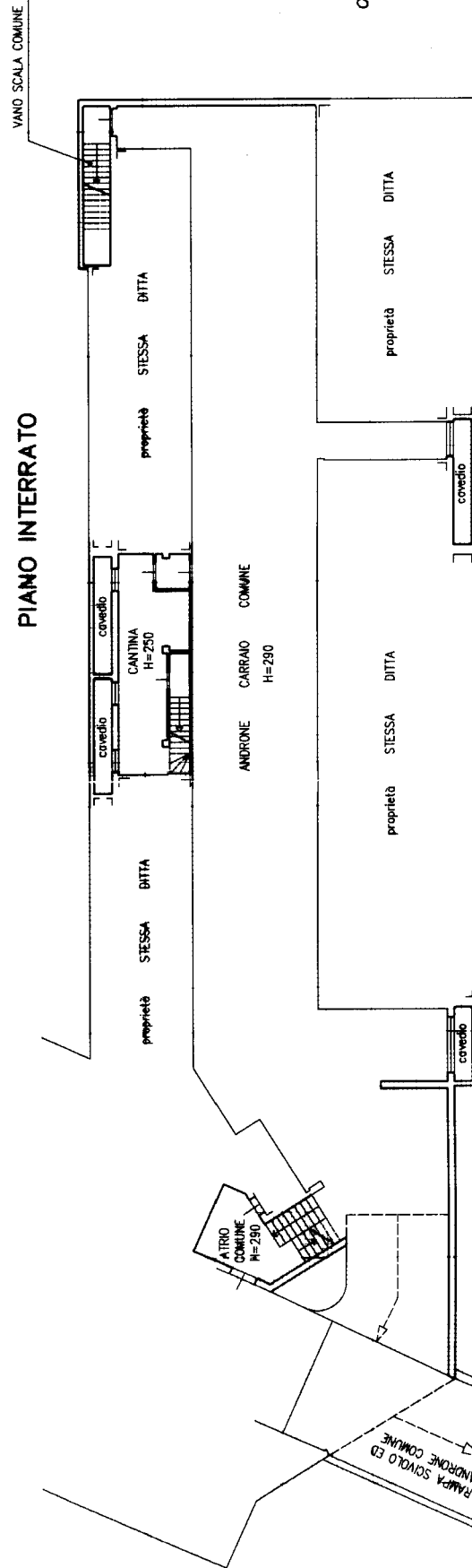
civ. 29

PIANO TERRA

TIGHONISINI GIOVANNI



PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

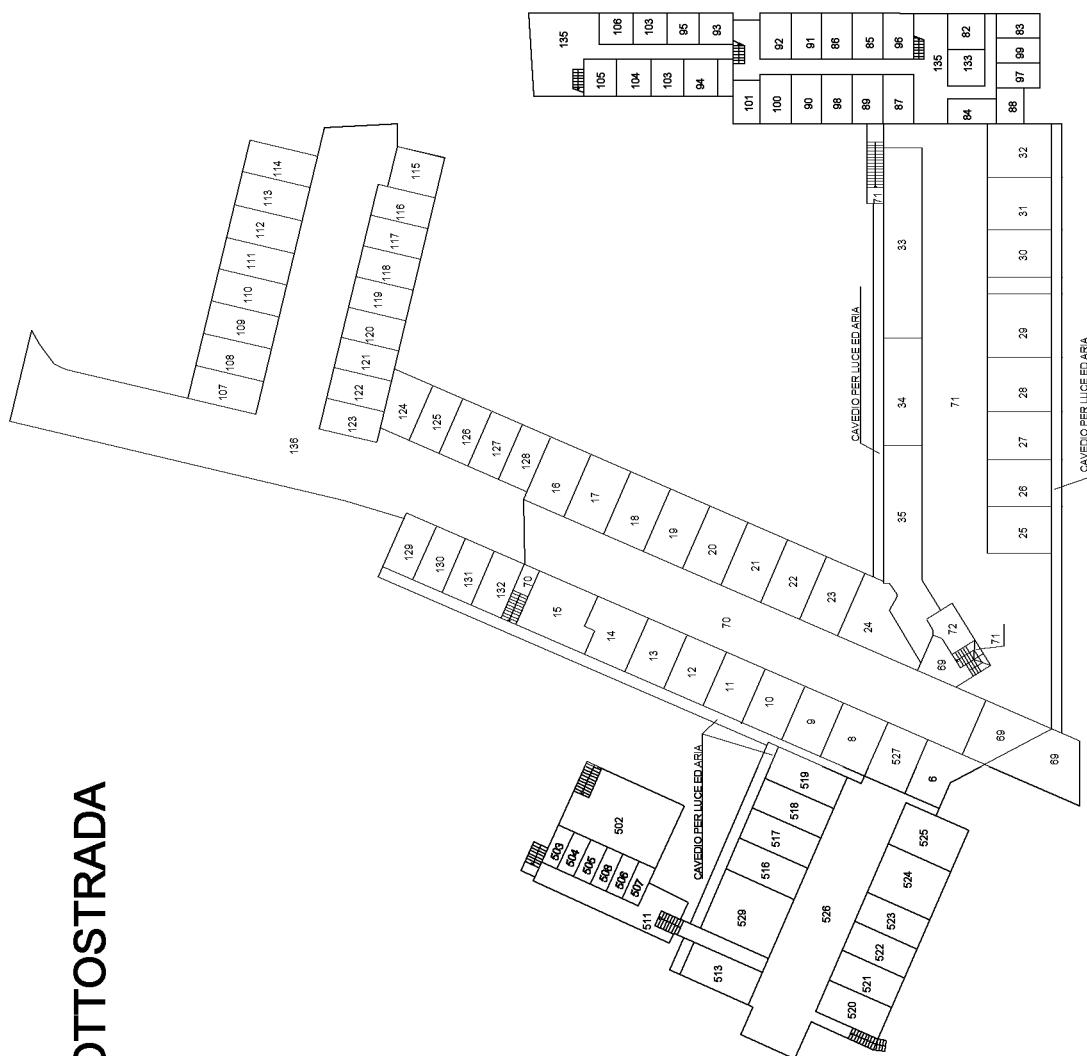
RISERVATO ALL'UFFICIO

B4394/99

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICAZIONI
provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Gelmi Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 5372
Comune di Darfo Boario Terme		Sezione: DAR	Foglio: 14	Particella: 10338	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Pr. 85093478 n. 25/01/2024 del			
		Tipo Mappale n. del			Scala 1 : 500

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



NORD

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gelmi Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 5372
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: DAR	Foglio: 14	Particella: 10338	Pr. 850093478 n. 25/01/2024 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gelmi Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 5372
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: DAR	Foglio: 14	Particella: 10338	Pr. 85093479 n. 25/01/2024 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

PIANO PRIMO

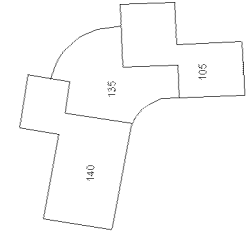


NORD

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gelmi Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 5372
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: DAR	Foglio: 14	Particella: 10338	Pr. 85093479 n. 25/01/2024 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

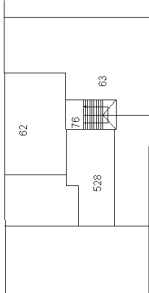
PIANO TERZO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



NORD

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA CERCOVI	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 2640
5						SOPPRESSO
6	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
7						SOPPRESSO
8	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
9	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
10	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
11	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
12	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
13	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
14	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
15	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
16	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
17	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
18	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
19	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
20	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
21	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
22	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
23	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
24	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
25	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
26	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
27	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
28	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
29	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
30	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
31	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
32	viale ospedale	21	S1			AUTORIMESSA
33	viale ospedale	31-35	S1-T			UFFICIO CON CANTINA ESCLUSIVA
34	viale ospedale	29	S1-T			STUDIO CON CANTINA ESCLUSIVA



35	viale ospedale	23-25	S1-T			NEGOZIO CON CANTINA ESCLUSIVA
36	viale ospedale	17	T			NEGOZIO
37	viale ospedale	15	T			NEGOZIO
38	viale ospedale	13	T			NEGOZIO
39	viale ospedale	9	T			NEGOZIO
40	viale ospedale	7	T			NEGOZIO
41	viale ospedale	3	T			NEGOZIO
42						SOPPRESSO
43	viale ospedale	5	1	A	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
44	viale ospedale	5	1	A	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
45	viale ospedale	5	2	A	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
46	viale ospedale	5	2	A	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
47	viale ospedale	11	1	B	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
48	viale ospedale	11	1	B	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
49	viale ospedale	11	1	B	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
50	viale ospedale	11	2	B	6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
51	viale ospedale	11	2	B	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
52	viale ospedale	11	2	B	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
53	viale ospedale	19	1	C	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
54	viale ospedale	19	1	C	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
55	viale ospedale	19	1	C	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
56	viale ospedale	19	2	C	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
57	viale ospedale	19	2	C	6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
58	viale ospedale	19	2	C	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
59	viale ospedale	27	1	D	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
60	viale ospedale	27	1	D	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
61						SOPPRESSO
62	viale ospedale	27	2	D	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
63	viale ospedale	27	2	D	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
64	viale ospedale	33	1	E	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
65	viale ospedale	33	1	E	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
66	viale ospedale	33	2	E	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
67	viale ospedale	33	2	E	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
68	viale ospedale	33	2	E	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
69	viale ospedale	21	S1-T			BCNC AI SUB 6, DAL 8 AL 35, RAMPA, SCIVOLO E VANO SCALA
70	viale ospedale	21	S1			BCNC ANDRONE, CARRAIO GRAVATO DA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL MAPP 10338 SUB DAL 107 AL 132, E VANO SCALA COMUNE AI SUB 6 E DAL 8 AL 24.
71	viale ospedale	21	S1			BCNC AI SUB DAL 25 AL 35, ANDRONE CARRAIO E VANO SCALA
72	viale ospedale	21	T-1 - 2	A		BCNC AI SUB DAL 13 AL 24 E SUB 52, 54, 56, 57 E 58, VANO ASCENSORE E LOCALE MACCHINE



73	viale ospedale	5	T-1 - 2	A		BCNC AI SUB 43, 44, 45, 46 E 137, VANO SCALA
74	viale ospedale	11	T-1 - 2	B		BCNC AI SUB DAL 47 AL 52, VANO SCALA
75	viale ospedale	19	T-1 - 2	C		BCNC AI SUB DAL 53 AL 58, VANO SCALA
76	viale ospedale	27	T-1 - 2	D		BCNC AI SUB DAL 59 AL 63 E 528, VANO SCALA
77	viale ospedale	33	T-1 - 2	E		BCNC AI SUB DAL 64 AL 68, VANO SCALA
78	viale ospedale	37	T			BCNC AI SUB 6, DAL 8 AL 41, DAL 43 AL 68, 137, 527 E 528, PORTICI GRAVATI DA SERVITU' DI USO PUBBLICO E CAMMINAMENTI
79						SOPPRESSO
80						SOPPRESSO
81						SOPPRESSO
82	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
83	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
84	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
85	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
86	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
87	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
88	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
89	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
90	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
91	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
92	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
93	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
94	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
95	VIA CAMILLO GOLGI		S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
96	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
97	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
98	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
99	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
100	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
101	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
102	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
103	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
104	VIA CAMILLO GOLGI		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
105	VIA CAMILLO GOLGI		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
106	VIA CAMILLO GOLGI		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
107	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
108	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
109	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
110	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
111	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA



112	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
113	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
114	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
115	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
116	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
117	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
118	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
119	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
120	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
121	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
122	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
123	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
124	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
125	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
126	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
127	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
128	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
129	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
130	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
131	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
132	VIA CAMILLO GOLGI		S1			AUTORIMESSA
133	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
134	VIA CAMILLO GOLGI		T			BCNC AI SUB DAL 82 AL 133, CORTE
135	VIA CAMILLO GOLGI		S1-T - 1-2 - 3			BCNC AI SUB DAL 82 AL 106 E IL 133, VANO SCALE, ASCENSORE E PASSAGGIO
136	VIA CAMILLO GOLGI		S1			BCNC AI SUB DAL 107 AL 132, SPAZIO DI MANOVRA
137	viale ospedale	5	1	A	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
501	VIA CERCOVI	SNC	T			UFFICIO
502	VIA CERCOVI	SNC	S1-T			UFFICIO
503	VIA CERCOVI	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
504	VIA CERCOVI	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
505	VIA CERCOVI	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
506	VIA CERCOVI	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
507	VIA CERCOVI	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
508	VIA CERCOVI	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
509	VIA CERCOVI	SNC	T			BCNC AI SUB 501, 502, 504, 505, 506 E 507, PORTICO
510	VIA CERCOVI	SNC	1-2			BCNC AI SUB 504, 505, 506 E 507, SCALA
511	VIA CERCOVI	SNC	S1			BCNC AI SUB DAL 503 AL 508, DISIMPEGO
512	VIA CERCOVI	SNC	T			AREA URBANA DI 3000 MQ
513	viale ospedale	SNC	S1			BOX
514						SOPPRESSO



515						SOPPRESSO
516	viale ospedale	SNC	S1			BOX
517	viale ospedale	SNC	S1			BOX
518	viale ospedale	SNC	S1			BOX
519	viale ospedale	SNC	S1			BOX
520	viale ospedale	SNC	S1			BOX
521	viale ospedale	SNC	S1			BOX
522	viale ospedale	SNC	S1			BOX
523	viale ospedale	SNC	S1			BOX
524	viale ospedale	SNC	S1			BOX
525	viale ospedale	SNC	S1			BOX
526	viale ospedale	SNC	S1			BCNC AI SUB DAL 513 AL 525, CORSELLO DI MANOVRA
527	viale ospedale	SNC	S1			AREA URBANA DI MQ 22
528	viale ospedale	27	2-3	D	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
529	viale ospedale	21	S1			BOX

Visura telematica





Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

Pag. n. 2, di 9

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999

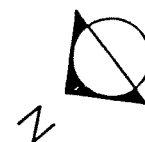
scala 1: 500

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

ALLEGATO A all'Atto 66293/17027 REP.
REG.TO IL ALN° 137 S 4 U

IL DIRETTORE AMM.VO
DIRETTORE REGG.
(DR. G. CASTORINA)

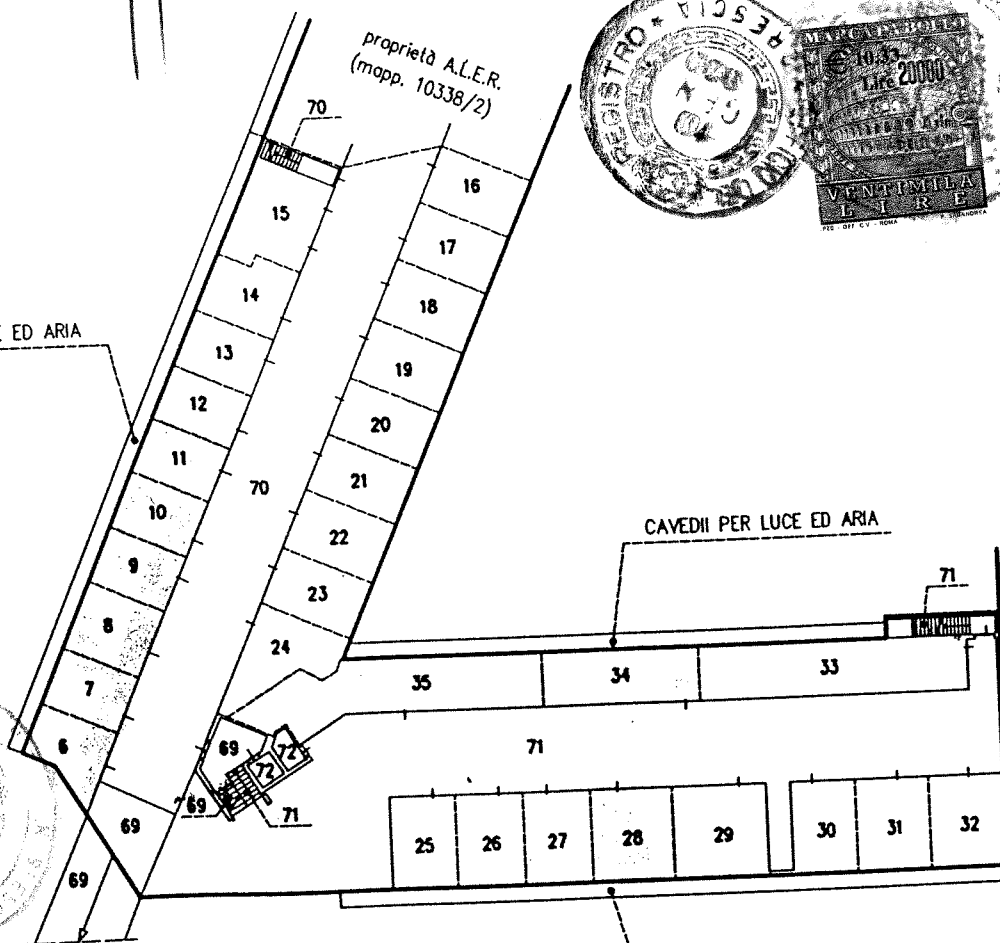
PIANO INTERRATO



CAVEDI PER LUCE ED ARIA

CAVEDI PER LUCE ED ARIA

CAVEDI PER LUCE ED ARIA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



IL TECNICO

18-10-1999

data

Firma e timbro

Q0532

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

LAVORATORI

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

nu. 2004

Pag. n. 3, di 9

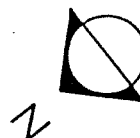
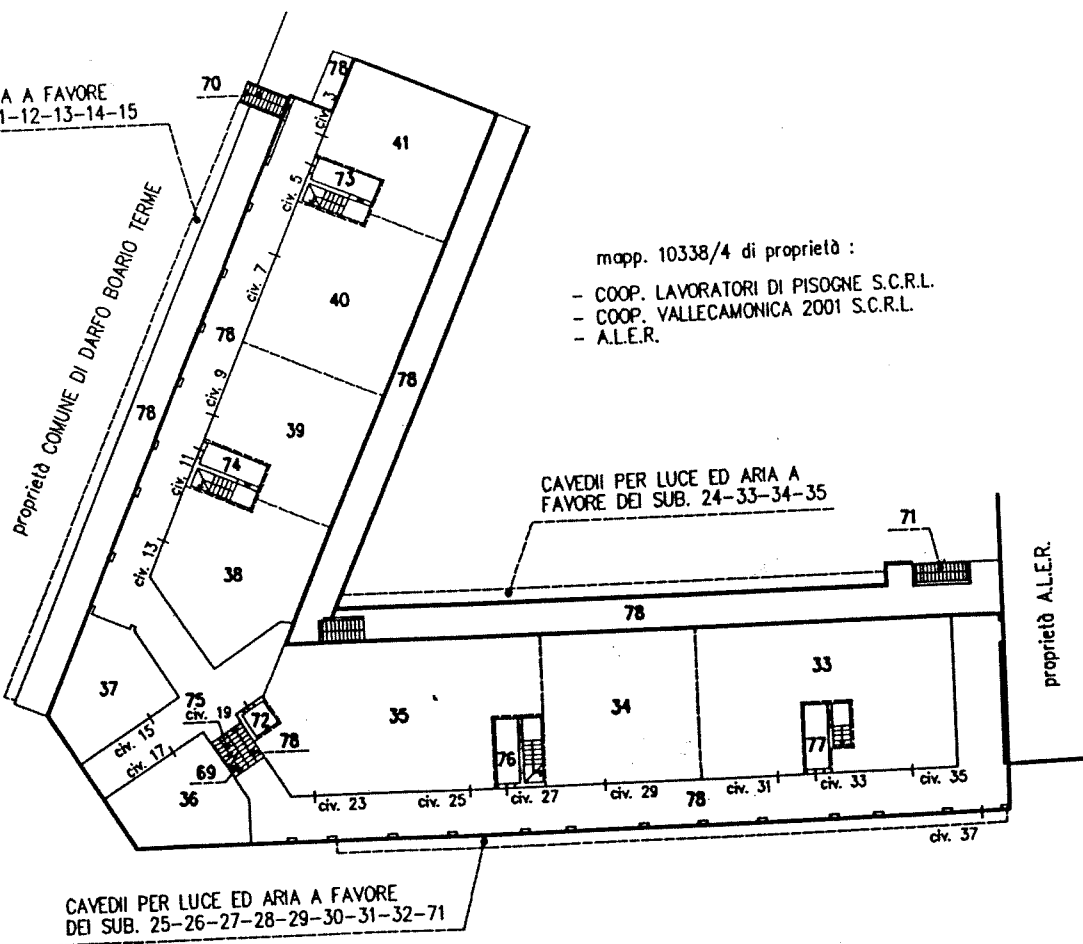
ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999

scala 1: 500

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

PIANO TERRA

CAVEDII PER LUCE ED ARIA A FAVORE
DEI SUB. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

mapp. 10338/4 di proprietà :

- COOP. LAVORATORI DI PISOGNE S.C.R.L.
- COOP. VALLECAMONICA 2001 S.C.R.L.
- A.L.E.R.

CAVEDII PER LUCE ED ARIA A
FAVORE DEI SUB. 24-33-34-35CAVEDII PER LUCE ED ARIA A FAVORE
DEI SUB. 25-26-27-28-29-30-31-32-71

VIALE OSPEDALE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



IL TECNICO

18-10-1999

data

firma e timbro

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

Pag. n. 4, di 9

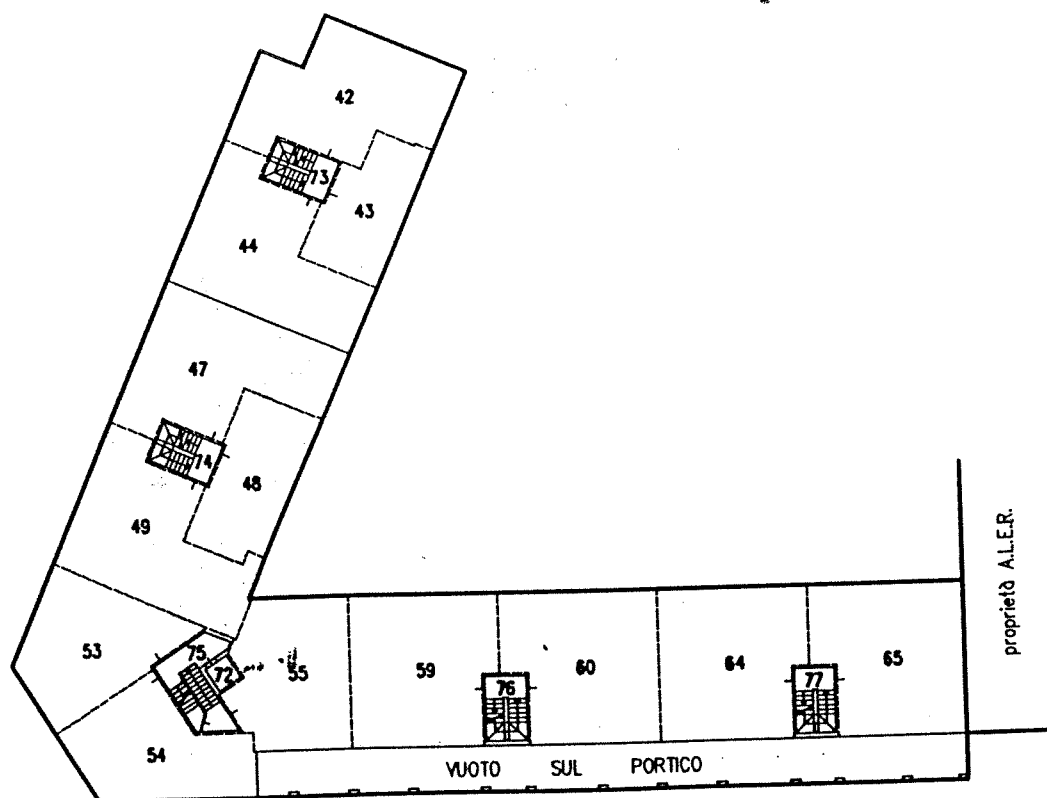
ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del	
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO PRIMO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____



IL TECNICO

18-10-1999

data

firma e timbro

00534

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

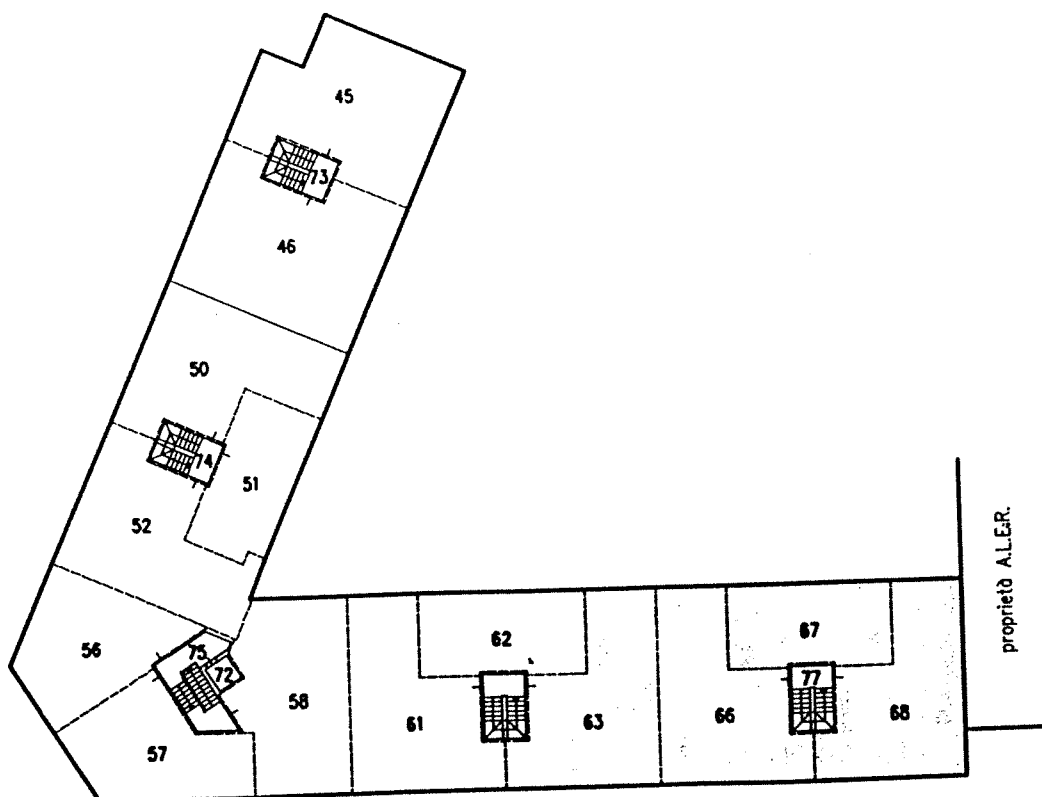
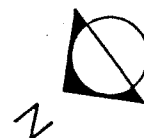
Pag. n. 5, di 9

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	10338	6092	04-08-1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



IL TECNICO

18-10-1999

data

firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 6 di 9

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
DARFO BOARIO TERME		DAR	14	10338	6092		04-08-1999	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	Int.	DESCRIZIONE	
10338	3	SOPPRESSO						
10338	6	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	7	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	8	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	9	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	10	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	11	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	12	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	13	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	14	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	15	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	16	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	17	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	18	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	19	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	20	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	21	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	22	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	23	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	24	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	25	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	26	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	27	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	28	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	29	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	30	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	31	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	
10338	32	VIALE OSPEDALE	21	S1			AUTORIMESSA	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



IL TECNICO

8-10-1999

data

[Signature]
firma e timbro

00536

MODULARIO
F. - Catasto - 433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 7 di 9

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
DARFO BOARIO TERME		DAR	14	10338	6092		04-08-1999	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
10338	33	VIALE OSPEDALE		31-35	S1-T			UFFICIO CON CANTINA ESCLUSIVA
10338	34	VIALE OSPEDALE		29	S1-T			STUDIO CON CANTINA ESCLUSIVA
10338	35	VIALE OSPEDALE		23-25	S1-T			NEGOZIO CON CANTINA ESCLUSIVA
10338	36	VIALE OSPEDALE		17	T			NEGOZIO
10338	37	VIALE OSPEDALE		15	T			NEGOZIO
10338	38	VIALE OSPEDALE		13	T			NEGOZIO
10338	39	VIALE OSPEDALE		9	T			NEGOZIO
10338	40	VIALE OSPEDALE		7	T			NEGOZIO
10338	41	VIALE OSPEDALE		3	T			NEGOZIO
10338	42	VIALE OSPEDALE		5	1	A	3	ABITAZIONE
10338	43	VIALE OSPEDALE		5	1	A	2	ABITAZIONE
10338	44	VIALE OSPEDALE		5	1	A	1	ABITAZIONE
10338	45	VIALE OSPEDALE		5	2	A	5	ABITAZIONE
10338	46	VIALE OSPEDALE		5	2	A	4	ABITAZIONE
10338	47	VIALE OSPEDALE		11	1	B	3	ABITAZIONE
10338	48	VIALE OSPEDALE		11	1	B	2	ABITAZIONE
10338	49	VIALE OSPEDALE		11	1	B	1	ABITAZIONE
10338	50	VIALE OSPEDALE		11	2	B	6	ABITAZIONE
10338	51	VIALE OSPEDALE		11	2	B	5	ABITAZIONE
10338	52	VIALE OSPEDALE		11	2	B	4	ABITAZIONE
10338	53	VIALE OSPEDALE		19	1	C	2	ABITAZIONE
10338	54	VIALE OSPEDALE		19	1	C	3	ABITAZIONE
10338	55	VIALE OSPEDALE		19	1	C	1	ABITAZIONE
10338	56	VIALE OSPEDALE		19	2	C	5	ABITAZIONE
10338	57	VIALE OSPEDALE		19	2	C	6	ABITAZIONE
10338	58	VIALE OSPEDALE		19	2	C	4	ABITAZIONE
10338	59	VIALE OSPEDALE		27	1	D	2	ABITAZIONE
10338	60	VIALE OSPEDALE		27	1	D	1	ABITAZIONE
10338	61	VIALE OSPEDALE		27	2	D	5	ABITAZIONE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



IL TECNICO

18-10-1999

data

firma e timbro



00537

Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 8, di 9

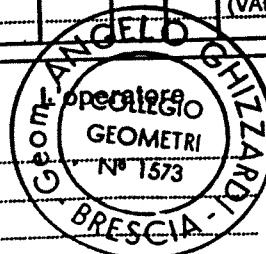
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
DARFO BOARIO TERME		DAR	14	10338	6092	04-08-1999		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	plano	scala	int.	DESCRIZIONE	
10338	62	VIALE OSPEDALE	27	2	D	4	ABITAZIONE	
10338	63	VIALE OSPEDALE	27	2	D	3	ABITAZIONE	
10338	64	VIALE OSPEDALE	33	1	E	2	ABITAZIONE	
10338	65	VIALE OSPEDALE	33	1	E	1	ABITAZIONE	
10338	66	VIALE OSPEDALE	33	2	E	5	ABITAZIONE	
10338	67	VIALE OSPEDALE	33	2	E	4	ABITAZIONE	
10338	68	VIALE OSPEDALE	33	2	E	3	ABITAZIONE	
10338	69	VIALE OSPEDALE	21	S1-T			B.C.N.C. AI SUB. DAL 6 AL 35 (RAMPA SCIVOLO E VANO SCALA)	
10338	70	VIALE OSPEDALE	21	S1			B.C.N.C. AI SUB. DAL 6 AL 24 (ANDRONE CARRAIO GRAVATO DA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL MAPP. 10338 SUB. 2 E VANO SCALA)	
10338	71	VIALE OSPEDALE	21	S1			B.C.N.C. AI SUB. DAL 25 AL 35 (ANDRONE CARRAIO E VANO SCALA)	
10338	72	VIALE OSPEDALE	21	S1-T-1-2			B.C.N.C. AI SUB. DAL 13 AL 24, DAL 53 AL 54 E DAL 56 AL 58 (VANO ASCENSORE E LOCALE MACCHINE)	
10338	73	VIALE OSPEDALE	5	T-1-2	A		B.C.N.C. AI SUB. DAL 42 AL 46 (VANO SCALA "A")	
10338	74	VIALE OSPEDALE	11	T-1-2	B		B.C.N.C. AI SUB. DAL 47 AL 52 (VANO SCALA "B")	
10338	75	VIALE OSPEDALE	19	T-1-2	C		B.C.N.C. AI SUB. DAL 53 AL 58 (VANO SCALA "C")	
10338	76	VIALE OSPEDALE	27	T-1-2	D		B.C.N.C. AI SUB. DAL 59 AL 63 (VANO SCALA "D")	
10338	77	VIALE OSPEDALE	33	T-1-2	E		B.C.N.C. AI SUB. DAL 64 AL 68 (VANO SCALA "E")	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



IL TECNICO

18-10-1999

Angelo Ghizzardi
firma e timbro

Ufficio Tecnico Erariale di **BRESCIA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 9 di 9

[illegible]

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

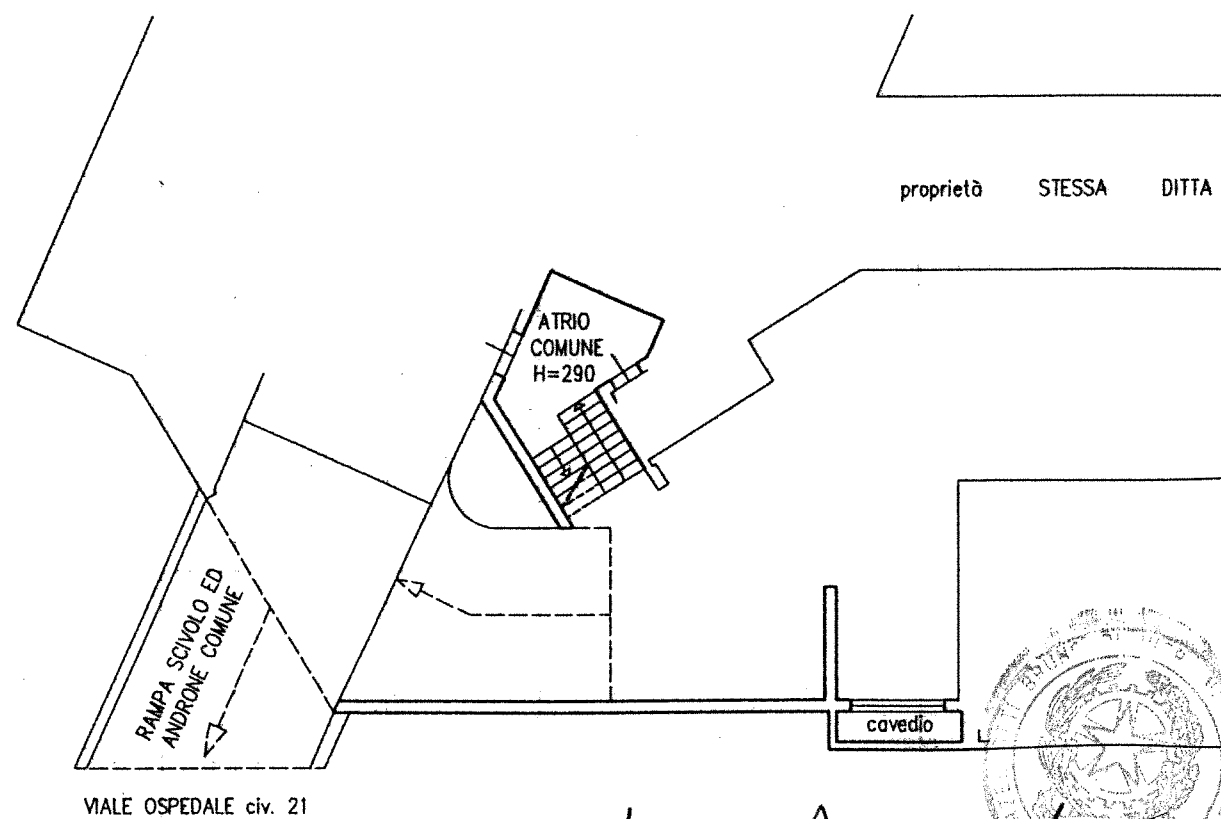
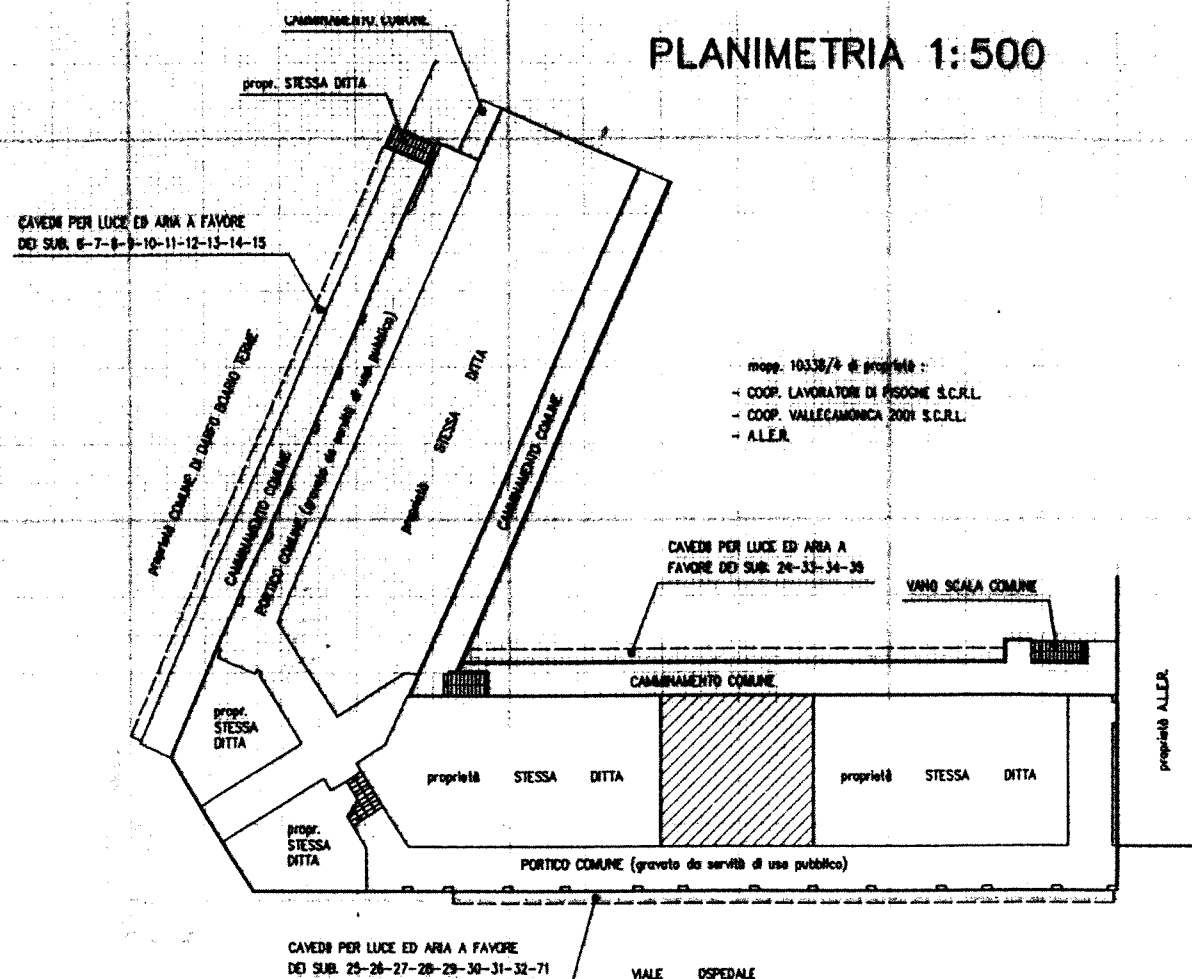
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot



IL TECNICO

18-10-1999

data



MODULARIO
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

00541

MOD. AN (CEU)

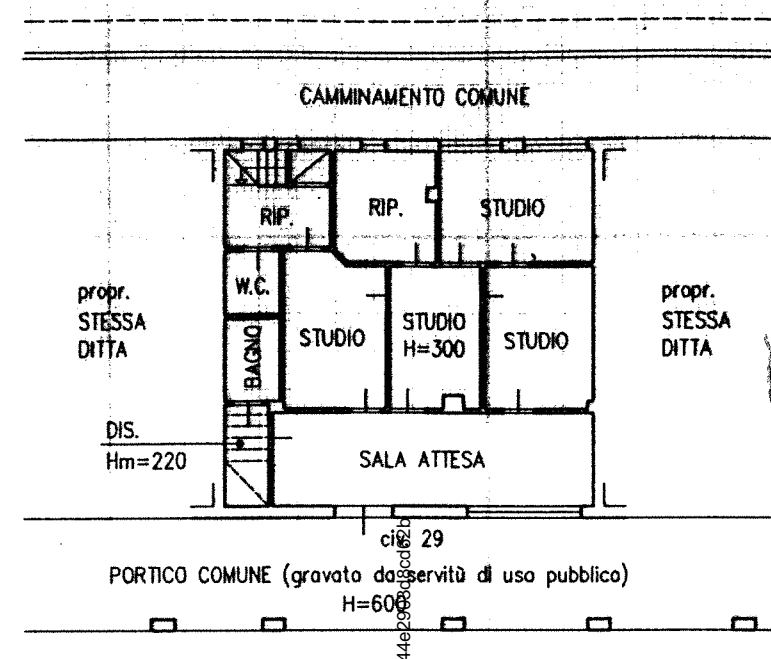
LIRE
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di DARFO BOARIO TERME via le OSPEDALE

29

PIANO TERRA

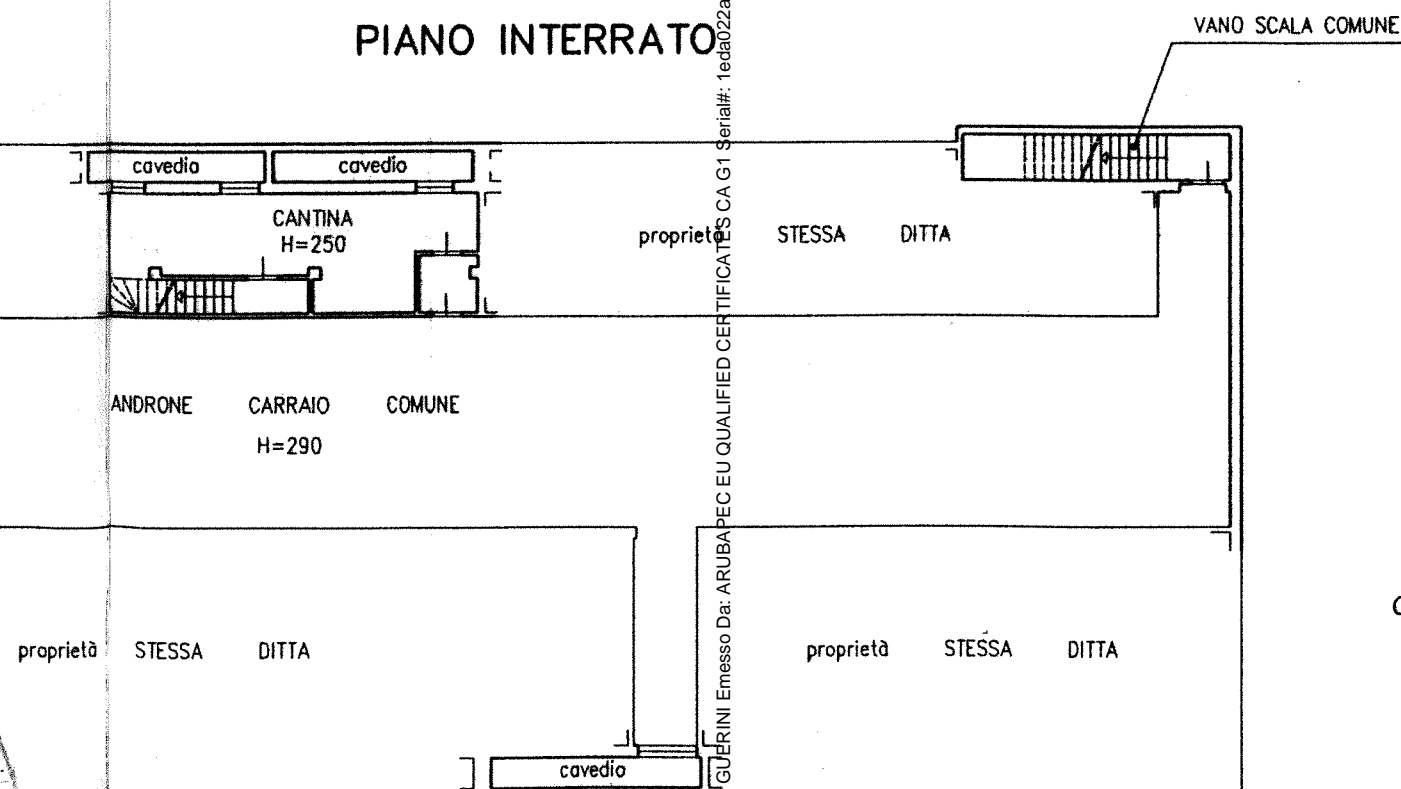
TIGNONSINI GIOVANNI



ALLEGATO REG. TO IL *"Bell" 66293/17027 n. p.* AI N° 13754

IL DIRIGENTE AMM.VO
DIRETTORE REGG.
(DR. G. CASTORINA)

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

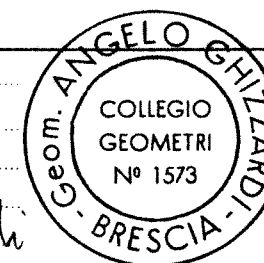
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
GHIZZARDI ANGELO

Isritto all'albo de i Geometri
della provincia di Brescia n. 1573
data 18-10-1999 ma

Identificativi catastali
F. 14
n. 10338 sub. 34

RISERVATO ALL'UFFICIO

















LOTTO 2

Planimetrie catastali N.C.E.U.

Elaborato planimetrico

Elenco subalterni

Atto di provenienza

Listino camera di commercio

Documentazione fotografica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0012993 del 17/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Via Camillo Golgi

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: DAR

Foglio: 14

Particella: 11128

Subalterno: 48

Compilata da:

Abondio Maurizio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

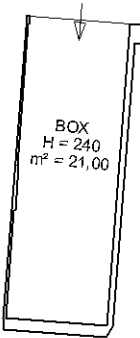
Prov. Brescia

N. 2600

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2025 - n. T40519 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0214187 del 21/05/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Via Camillo Golgi

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: DAR

Foglio: 14

Particella: 11128

Subalterno: 71

Compilata da:

Abondio Maurizio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brescia

N. 2600

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

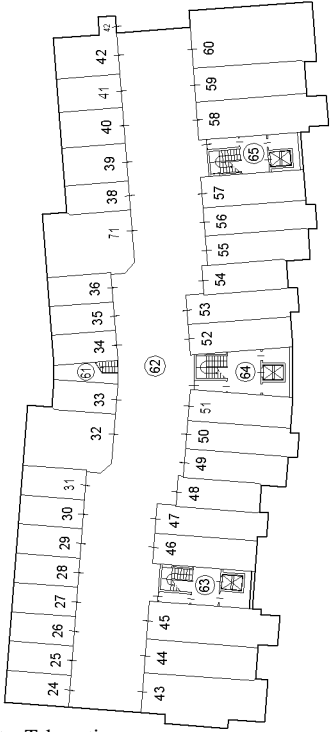
Data: 06/03/2025 - n. T40521 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

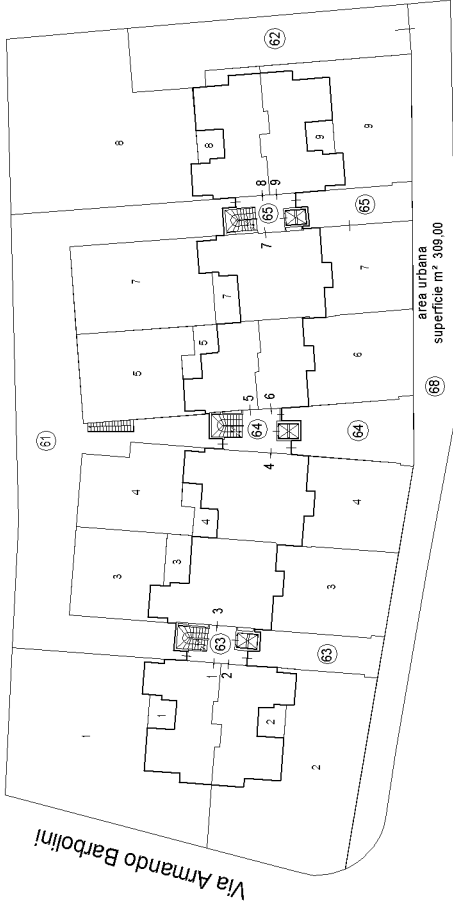
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Abondio Maurizio	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Brescia	N. 2600
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: DAR	Foglio: 14	Particella: 11128	Pr.850294149/ n. 21/05/2008 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

PIANO INTERRATO

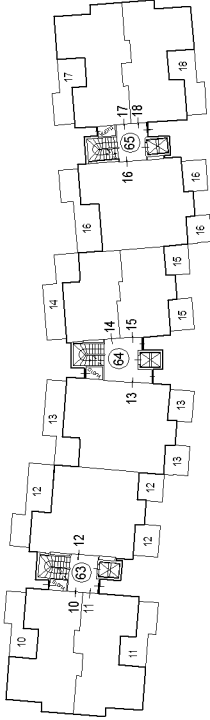


PIANO TERRA

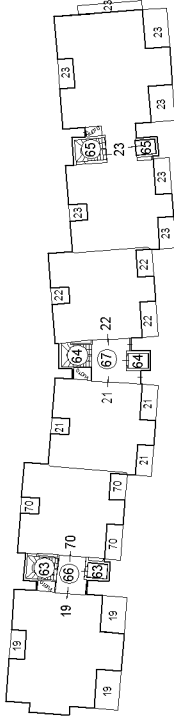


Via Camillo Golgi

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DARFO BOARIO TERME	DAR	14	11128		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via camillo golgi	13	T		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via camillo golgi	13	T		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via camillo golgi	13	T		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via camillo golgi	15	T		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via camillo golgi	15	T		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via camillo golgi	15	T		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via camillo golgi	17	T		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via camillo golgi	17	T		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via camillo golgi	17	T		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via camillo golgi	13	1		4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via camillo golgi	13	1		5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via camillo golgi	13	1		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via camillo golgi	15	1		4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via camillo golgi	15	1		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via camillo golgi	15	1		5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via camillo golgi	17	1		4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via camillo golgi	17	1		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via camillo golgi	17	1		5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via camillo golgi	13	2		7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20						SOPPRESSO
21	via camillo golgi	15	2		7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via camillo golgi	15	2		8	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via camillo golgi	17	2		7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via camillo golgi	19	S1			BOX
25	via camillo golgi	19	S1			BOX
26	via camillo golgi	19	S1			BOX
27	via camillo golgi	19	S1			BOX
28	via camillo golgi	19	S1			BOX
29	via camillo golgi	19	S1			BOX
30	via camillo golgi	19	S1			BOX
31	via camillo golgi	19	S1			BOX
32	via camillo golgi	19	S1			BOX
33	via camillo golgi	19	S1			BOX
34	via camillo golgi	19	S1			BOX
35	via camillo golgi	19	S1			BOX



36	via camillo golgi	19	S1			BOX
37						SOPPRESO
38	via camillo golgi	19	S1			BOX
39	via camillo golgi	19	S1			BOX
40	via camillo golgi	19	S1			BOX
41	via camillo golgi	19	S1			BOX
42	via camillo golgi	19	S1			BOX
43	via camillo golgi	19	S1			BOX
44	via camillo golgi	19	S1			BOX
45	via camillo golgi	19	S1			BOX
46	via camillo golgi	19	S1			BOX
47	via camillo golgi	19	S1			BOX
48	via camillo golgi	19	S1			BOX
49	via camillo golgi	19	S1			BOX
50	via camillo golgi	19	S1			BOX
51	via camillo golgi	19	S1			BOX
52	via camillo golgi	19	S1			BOX
53	via camillo golgi	19	S1			BOX
54	via camillo golgi	19	S1			BOX
55	via camillo golgi	19	S1			BOX
56	via camillo golgi	19	S1			BOX
57	via camillo golgi	19	S1			BOX
58	via camillo golgi	19	S1			BOX
59	via camillo golgi	19	S1			BOX
60	via camillo golgi	19	S1			BOX
61	via camillo golgi		T-S1			GIARDINI E VIALETTI INTERNI AL COMPLESSO CON SCALA DI COLLEGAMENTO DA PIANO INTERRATO A PIANO TERRA BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 1 AL 19 COMPRESI, DAL 21 AL 23 COMPRESI, ED AL 70
62	via camillo golgi	19	T-S1			ACCESSO CARRAIO, RAMPA E CORSELLO DI MANOVRA BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 24 AL 59 COMPRESI ED AL SUB 71
63	via camillo golgi	13	S1-T - 1-2			VANO SCALA E ASCENSORE BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1, 2, 3, 10, 11, 12, 19, 70, DAL SUB 24 AL 59 INCLUSI ED AL 71
64	via camillo golgi	15	S1-T - 1-2			VANO SCALA E ASCENSORE BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4, 5, 6, 13, 14, 15, 21, 22, AI SUB DAL 24 AL 59 COMPRESI ED AL 71
65	via camillo golgi	17	S1-T - 1-2			VANO SCALA E ASCENSORE BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7, 8, 9, 16, 17, 18, 23, AI SUB DAL 24 AL 59 COMPRESI ED AL 71
66	via camillo golgi	13	2			PIANEROTTOLO BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 19 E 70
67	via camillo golgi	15	2			PIANEROTTOLO BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 21 E 22



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2025
Ora: 11:08:02
Numero Pratica: T138232
Pag: 3 - Fine

68	via camillo golgi		T			AREA URBANA DI MQ. 309
69						SOPPRESSO
70	via camillo golgi	13	2		8	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
71	via camillo golgi	19	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica



VISURA 100182 DEL 25/03/2025

ProBrixia - Listino della Borsa Immobiliare di Brescia
Listino: Anno 2024
Comune: Darfo Boario Terme
Tipo immobile: Abitazioni

Zona: Darfo Boario Terme

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Fucine

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Pellalepre

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Montecchio

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Bessimo

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.520 €/Mq.	1.380 €/Mq.
Recente	1.240 €/Mq.	960 €/Mq.
Agibile 1:	680 €/Mq.	400 €/Mq.
Agibile 2:	350 €/Mq.	290 €/Mq.
Da ristrutturare:	235 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Corna

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Erbanno

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Gorzone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.950 €/Mq.	1.770 €/Mq.

	Massimo	Minimo
Recente	1.590 €/Mq.	1.225 €/Mq.
Agibile 1:	860 €/Mq.	500 €/Mq.
Agibile 2:	430 €/Mq.	355 €/Mq.
Da ristrutturare:	280 €/Mq.	210 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,84 %	2,96 %

Zona: Boario

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Angone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

NOTE:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo:immobili da 0 (max 2024) a 5 (min 2019) anni, in costruzione, appena ultimati o completamente ristrutturati sia nelle struttura che nelle finiture, comprese le parti comuni

Recente: immobili, anche mai abitati, con una vetustà da 10 (max 2014) a 20 (min 2004) anni.

Agibile 1: immobili con vetustà da 30 (max 1994) a 40 (min 1984) anni

Agibile 2: immobili con vetustà da 50 (max 1974) a 60 (min 1964) anni.

Da ristrutturare: immobili, senza alcuna ristrutturazione, con una vetustà da 70 (max 1954) a 80 anni (min 1944) anni.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "B", gli immobili in classe energetica "A" sono soggetti ad un aumento proporzionale con riferimento alla nuovo classificazione definita dalla normativa vigente.

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non

citare in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile. I valori degli spazi commerciali si riferiscono a negozi di vicinato posti a piano terra.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "A1- A2" secondo la DGR X/3868 del 17/07/2015

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Note per capannoni:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo/Ristrutturato: vetustà da 0 a 5 anni

Recente: vetustà da 10 a 15 anni

Agibile1: vetustà da 20 a 25 anni

Agibile2: vetustà da 30 a 35 anni

Da ristrutturare: vetustà da 40 a 50 anni

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Visualizza le avvertenze relative al listino (/content/download/56349/457157/file/123-Anno 2024 - Avvertenze.pdf)



















LOTTO 3

Planimetrie catastali N.C.E.U.

Atti di provenienza

Contratto di locazione

Listino camera di commercio

Documentazione fotografica

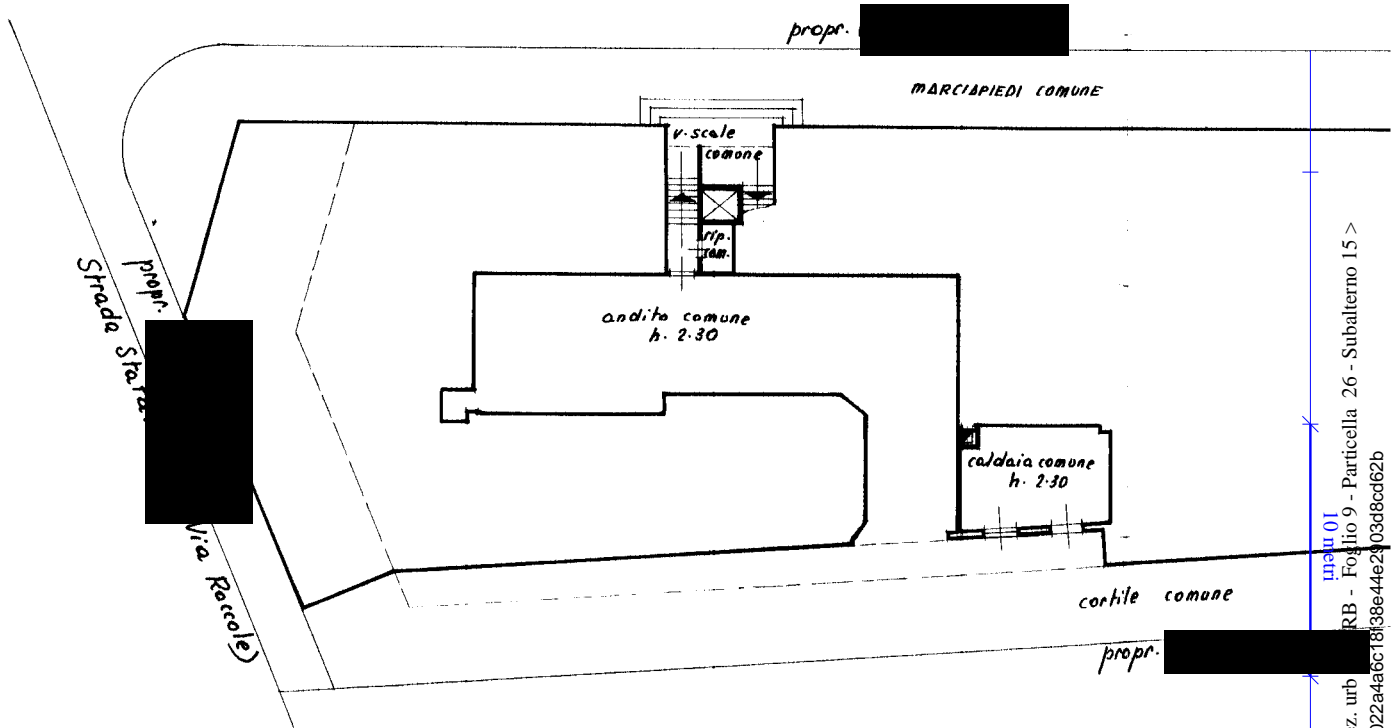


Com. Cens. di Erbanno
mapp. H. 26-27-1453-3211

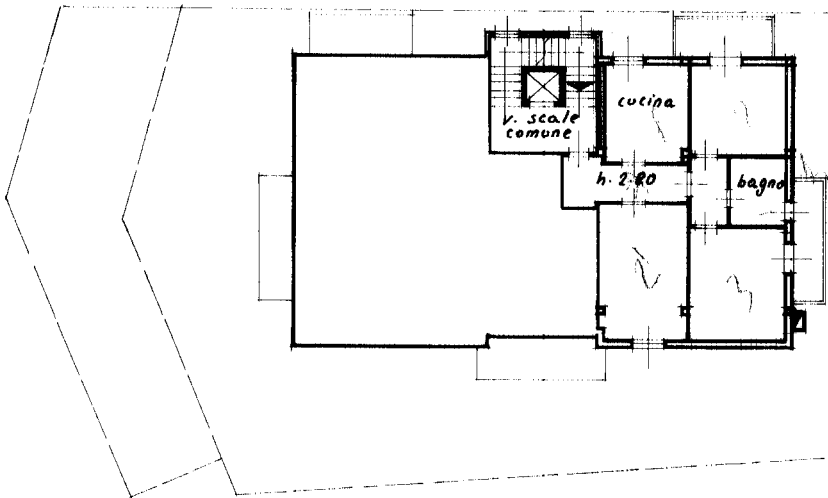
MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 366

NUC

PIANO SEMINTERRATO



PIANO QUARTO



SPAZIO
DATA 12/6/97
PROT. N° 1366
ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti



Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Live
30

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MARCIAPEDI COMUNE

caldaria comune
h. 2:30

stessa
Aitton

cortile comune

b2, qno

CORPO (B)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-6-973
 PROT. No 1366



Compilata dal **Geometra**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SILVANO MORANDINI
Iscritto all'Albo dei **Geometri** N. 1558
della Provincia di **Brescia**
DATA **11-6-1973**
Firma: *Silvano Morandini*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/06/1973 - Data: 06/03/2025 - n. T40671 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

L'ESTERIO POLITICO DELLA STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME(D251) - < Sez. urbana ERB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 15 >

Com. Cens. di Erbanno
mapp. n. 26-27-1453-3211

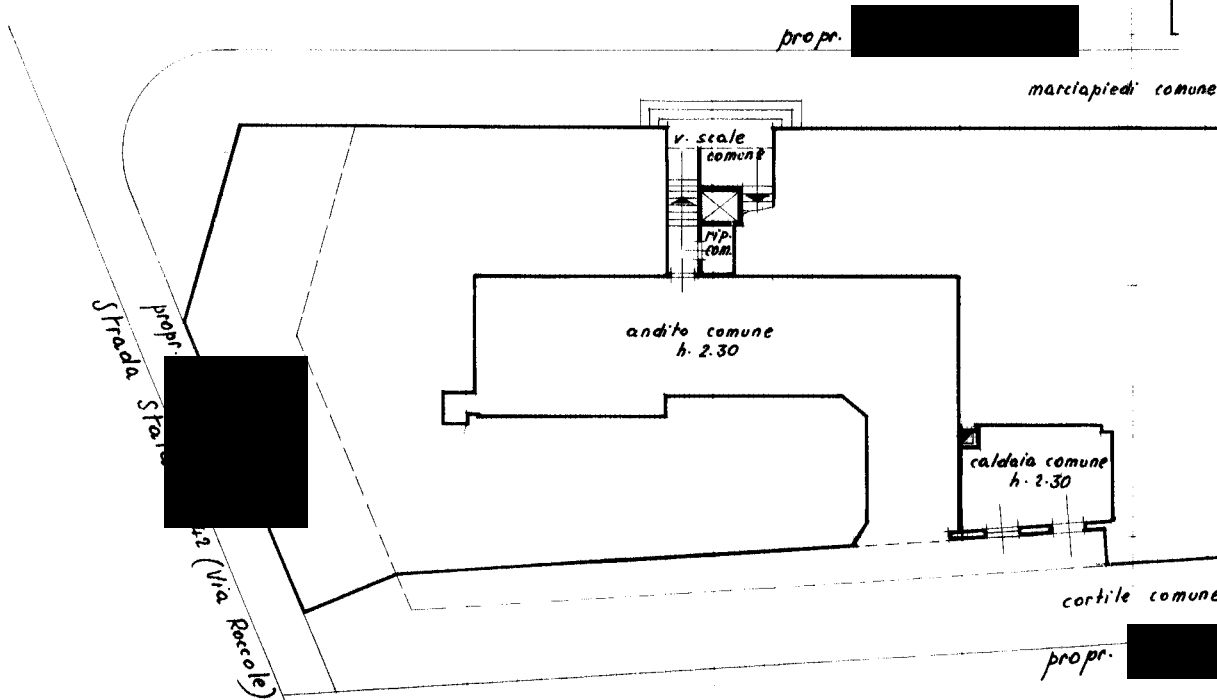
MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 386



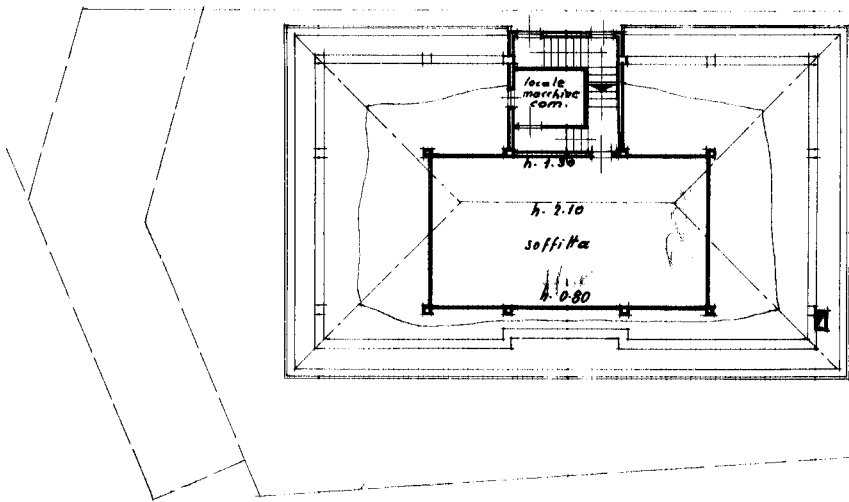
NUO

Planimetria dell'imm

PIANO SEMINTERRATO



PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)



DATA 11/1/87
PROT. N° 136

ISTITUTO POLIGRAFICO DELL'ISTATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME (D251) - < Sez. urbana ERB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 18 >
Firmato DA **PIERRO COLOMBO** Emepe S.p.A. Serial#: 1eda022a4a6c18f38e44e2903d8cd62b

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **DARFO (Cens. di Erbano)** Via **Raccole**

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

A-10

marciapiedi comune

caldaia comune
h. 2-30

cortile comune

propr.

stessa
Ditta

propr.

CORPO (B)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **11-6-1973**
PROT. N° **1369**



Compilata dal **Geometra**
SILVANO MORANDINI (Trib. di Brescia)

Iscritto all'Albo dei **Geometri**, N. **1558**
della Provincia di **Brescia**

DATA **11-6-1973**

Firma: **Morandini**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/06/1973 - Data: 06/03/2025 - n. T40672 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

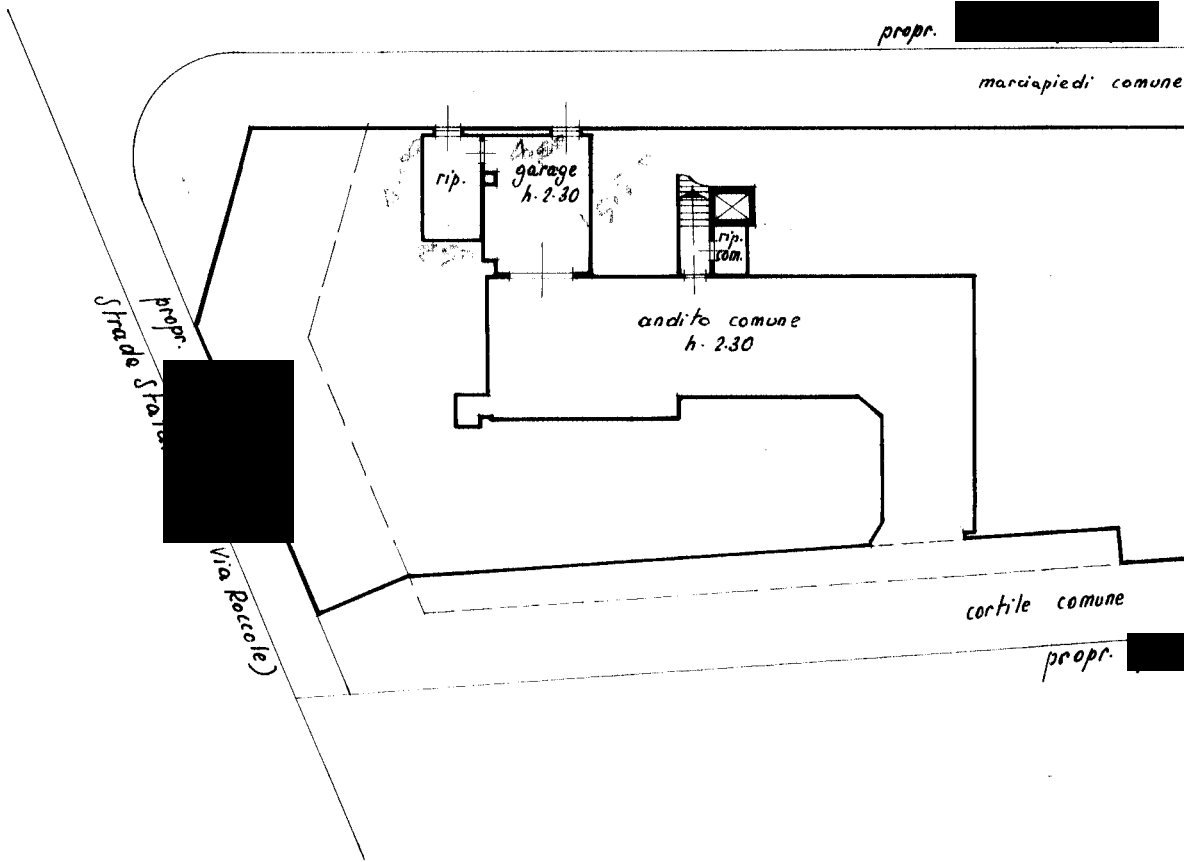
Com. Cens. di Erbanno
mapp. N. 26-27-1453-3211

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 266

NUC

Planimetria dell'imm
Ditta
Allegata alla dichiar

PIANO SEMINTERRATO



inam 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2025 - Comune di DARFO BOARIO TERME (D211) - < Sez. urbana ERB - Foglio 9 - Particella 26 - Subalterno 27 >
Firmato DA **ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE**

SPAS
DATA 12/06/2025
PROT. N° 135

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

MODULARIO
F. Cat. S. T. 366



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

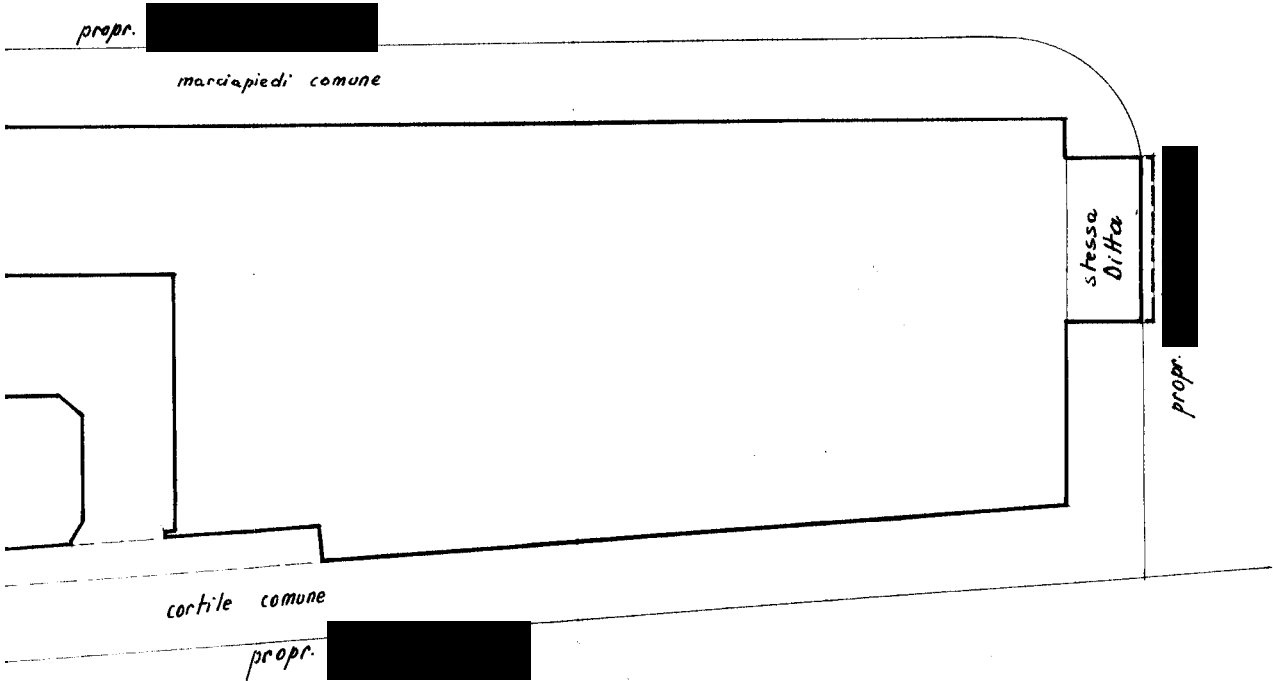
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **DARFO (cens. di Erbanno)** Via **Rorcole**

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

G/A-7

Lire
30



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-6-1973
PROT. N° 1350



Compilata dal **Geometra**
SILVANO MORANDINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **Geometri, N. 1558**
della Provincia di **Brescia**
DATA **11.6.1973**
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/06/1973 - Data: 06/03/2025 - n. T40673 - Richiedente: GRNFRC78E28B157P

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

VISURA 100182 DEL 25/03/2025

ProBrixia - Listino della Borsa Immobiliare di Brescia
Listino: Anno 2024
Comune: Darfo Boario Terme
Tipo immobile: Abitazioni

Zona: Darfo Boario Terme

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Fucine

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Pellalepre

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Montecchio

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

Zona: Bessimo

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.520 €/Mq.	1.380 €/Mq.
Recente	1.240 €/Mq.	960 €/Mq.
Agibile 1:	680 €/Mq.	400 €/Mq.
Agibile 2:	350 €/Mq.	290 €/Mq.
Da ristrutturare:	235 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Corna

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.000 €/Mq.	1.820 €/Mq.
Recente	1.635 €/Mq.	1.270 €/Mq.
Agibile 1:	900 €/Mq.	530 €/Mq.
Agibile 2:	460 €/Mq.	385 €/Mq.
Da ristrutturare:	310 €/Mq.	240 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,82 %	2,94 %

Zona: Erbanno

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Gorzone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.950 €/Mq.	1.770 €/Mq.

	Massimo	Minimo
Recente	1.590 €/Mq.	1.225 €/Mq.
Agibile 1:	860 €/Mq.	500 €/Mq.
Agibile 2:	430 €/Mq.	355 €/Mq.
Da ristrutturare:	280 €/Mq.	210 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,84 %	2,96 %

Zona: Boario

	Massimo	Minimo
Nuovo	2.050 €/Mq.	1.860 €/Mq.
Recente	1.680 €/Mq.	1.310 €/Mq.
Agibile 1:	940 €/Mq.	565 €/Mq.
Agibile 2:	490 €/Mq.	420 €/Mq.
Da ristrutturare:	345 €/Mq.	270 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,8 %	2,92 %

Zona: Angone

	Massimo	Minimo
Nuovo	1.945 €/Mq.	1.760 €/Mq.
Recente	1.575 €/Mq.	1.210 €/Mq.
Agibile 1:	840 €/Mq.	475 €/Mq.
Agibile 2:	400 €/Mq.	330 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	180 €/Mq.
Rendimento locativo:	3,87 %	2,98 %

NOTE:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo:immobili da 0 (max 2024) a 5 (min 2019) anni, in costruzione, appena ultimati o completamente ristrutturati sia nelle struttura che nelle finiture, comprese le parti comuni

Recente: immobili, anche mai abitati, con una vetustà da 10 (max 2014) a 20 (min 2004) anni.

Agibile 1: immobili con vetustà da 30 (max 1994) a 40 (min 1984) anni

Agibile 2: immobili con vetustà da 50 (max 1974) a 60 (min 1964) anni.

Da ristrutturare: immobili, senza alcuna ristrutturazione, con una vetustà da 70 (max 1954) a 80 anni (min 1944) anni.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "B", gli immobili in classe energetica "A" sono soggetti ad un aumento proporzionale con riferimento alla nuovo classificazione definita dalla normativa vigente.

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non

citare in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile. I valori degli spazi commerciali si riferiscono a negozi di vicinato posti a piano terra.

I dati degli edifici residenziali di nuova costruzione sono definiti in classe energetica "A1- A2" secondo la DGR X/3868 del 17/07/2015

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Note per capannoni:

Note valide solo per i listini a partire dal 2015:

Nuovo/Ristrutturato: vetustà da 0 a 5 anni

Recente: vetustà da 10 a 15 anni

Agibile1: vetustà da 20 a 25 anni

Agibile2: vetustà da 30 a 35 anni

Da ristrutturare: vetustà da 40 a 50 anni

I valori pubblicati sono "medi"; i valori per Comuni non sono estensibili per le eventuali frazioni non citate in elenco. Il rendimento locativo è un'indicazione determinata con il metodo dei costi e basata considerando di recuperare le somme necessarie alla ricostruzione a fine ciclo di vita dell'immobile.

Per l'incremento dei valori di riqualificazione degli immobili con vetustà maggiore o uguale a 15 anni si consultino le avvertenze relative al listino

Visualizza le avvertenze relative al listino (/content/download/56349/457157/file/123-Anno 2024 - Avvertenze.pdf)























