

**TRIBUNALE DI
BRESCIA**

Esecuzione immobiliare n. 161/2024

Giudice delegato:

DOTT.SSA SIMONETTA BRUNO

Creditore procedente:

ISEO SPV S.R.L.

Via V. Alfieri n. 1

31015 – Conegliano- TV

CF: 05045600628

Rappresentato dall'Avvocato:

Avv. MARCO ORIZIO

C.F. RZOMRC66D24B157Y

Piazza Della Loggia n. 5

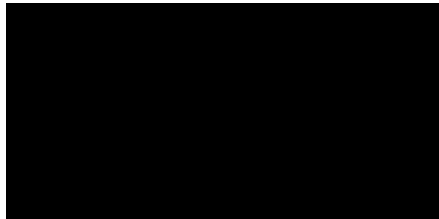
20121 – Brescia - BS

Pec: m.orizio@brescia.pecavvocati.it

Creditore intervenuto:

....

Esecutato:



Rappresentato dall'Avvocato:

.....

Esperto incaricato.

Geom. Federico Guerini

C.f. GRNFRC87E28B157P

Te. 0309827440 - cell.3408389959

Fax: 0309827440

Mail: info@studiotecnicoguerini.it

Pec: federico.guerini@geopec.it

Iscritto all'Albo dei Geometri di Brescia nr.4783

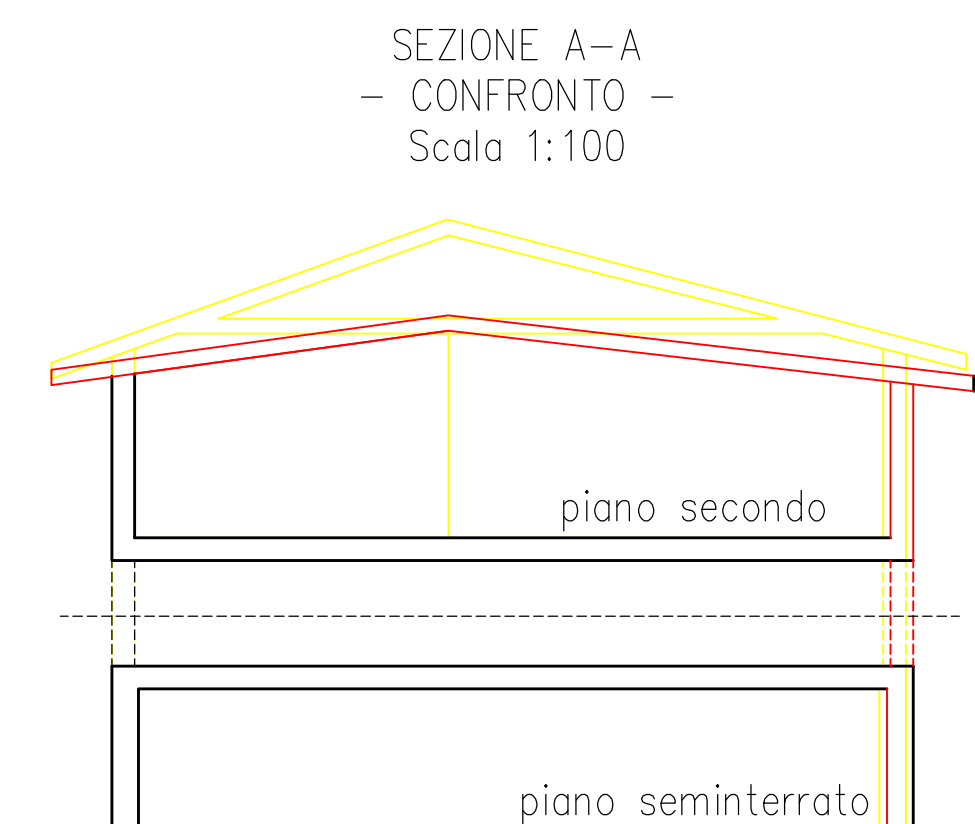
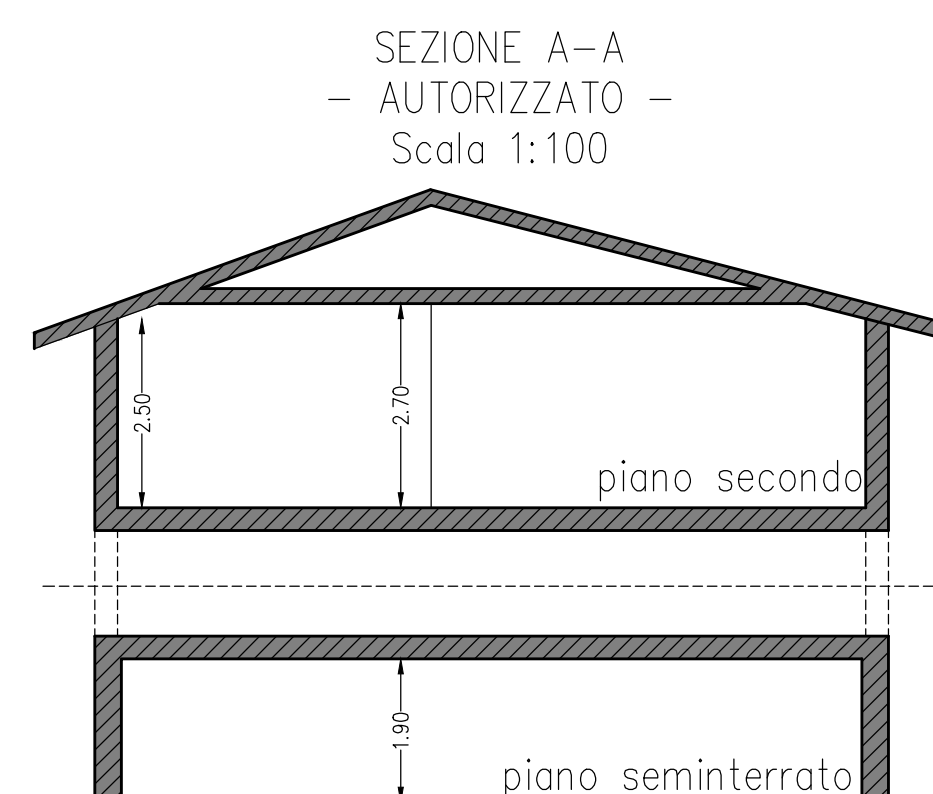
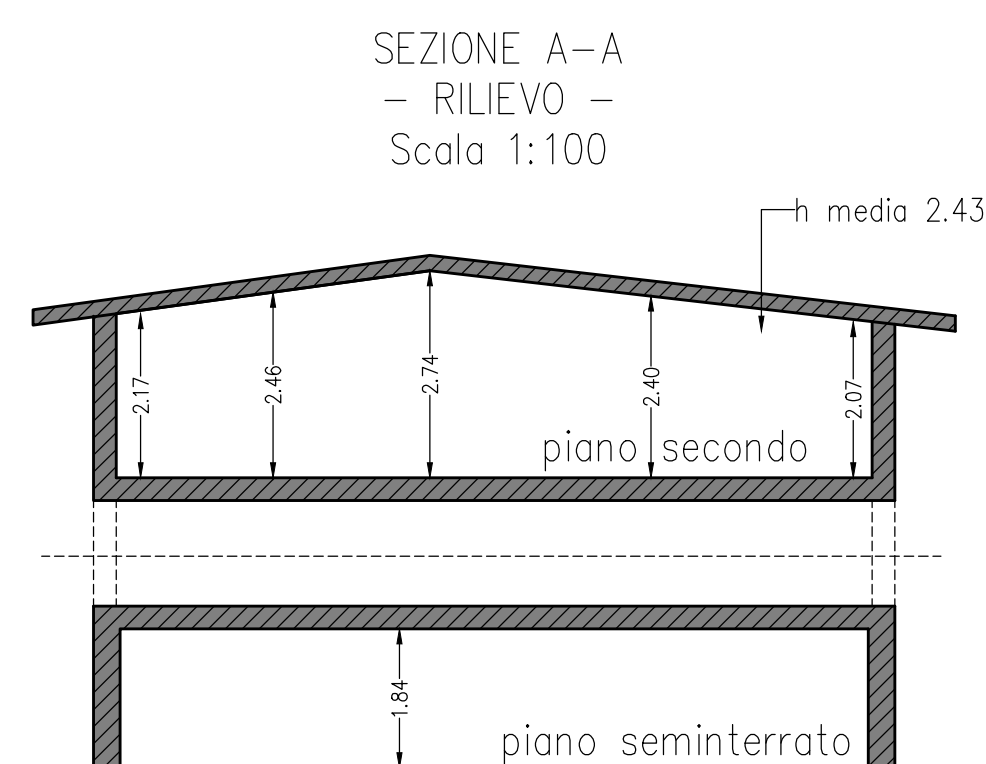
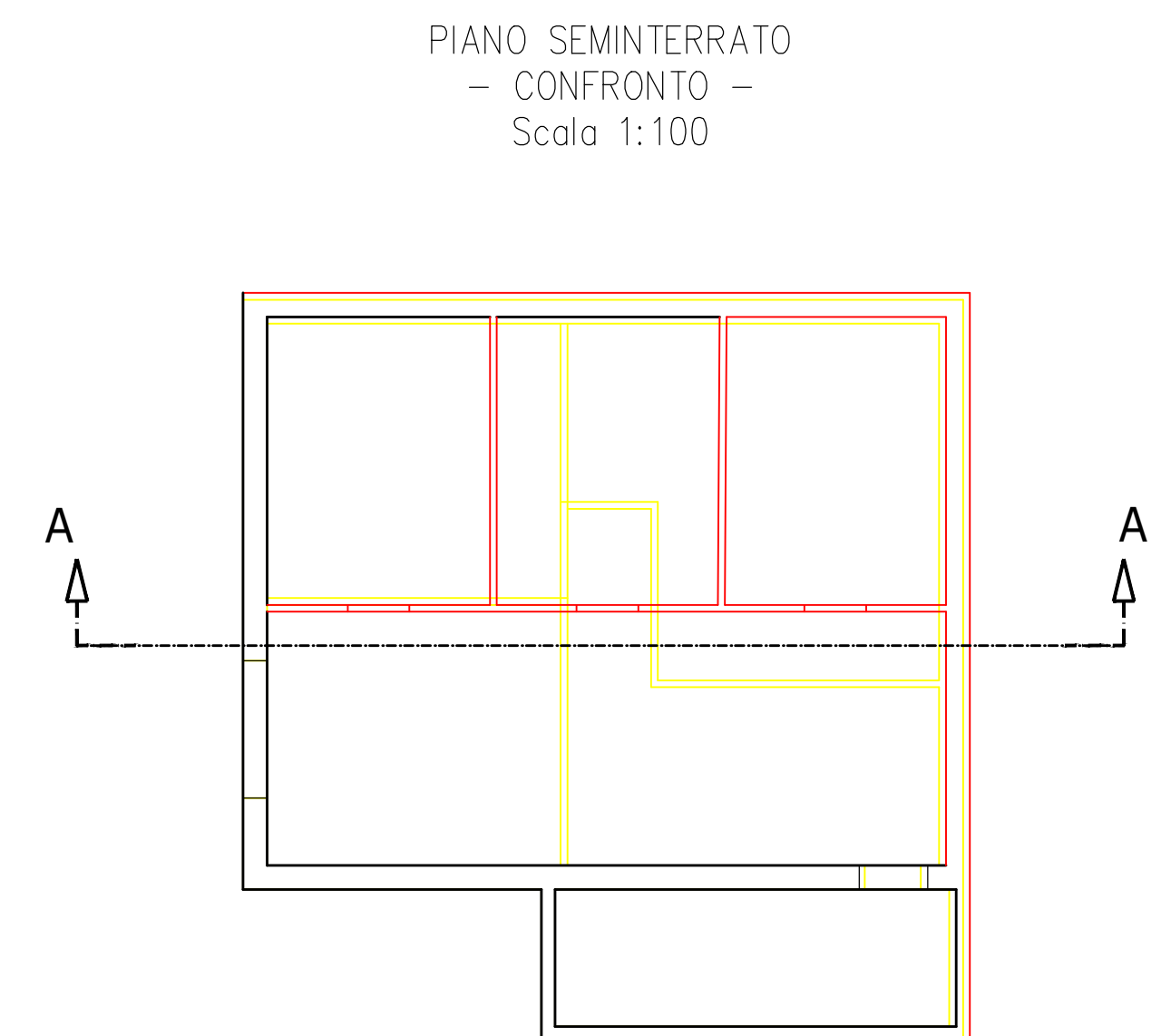
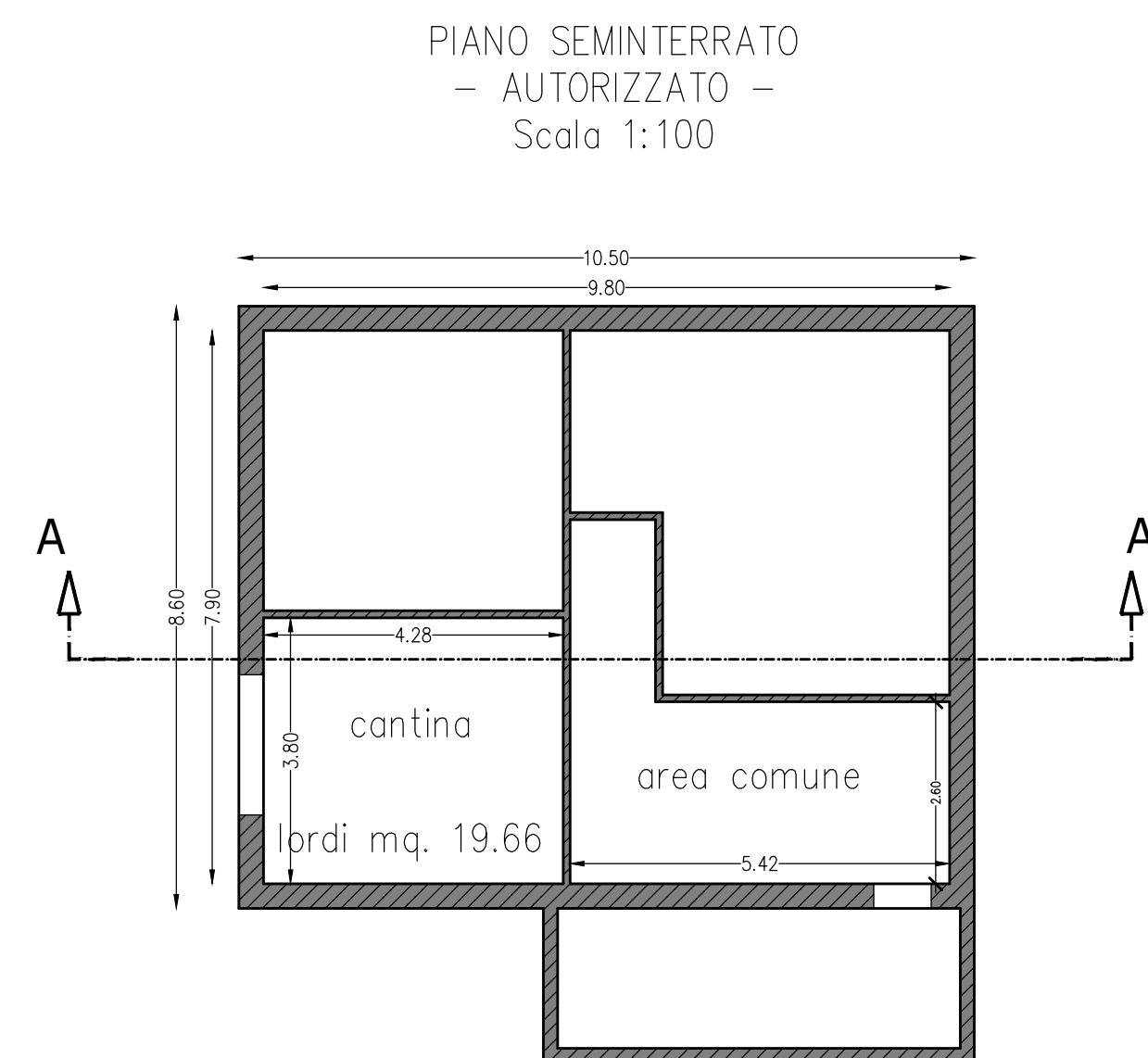
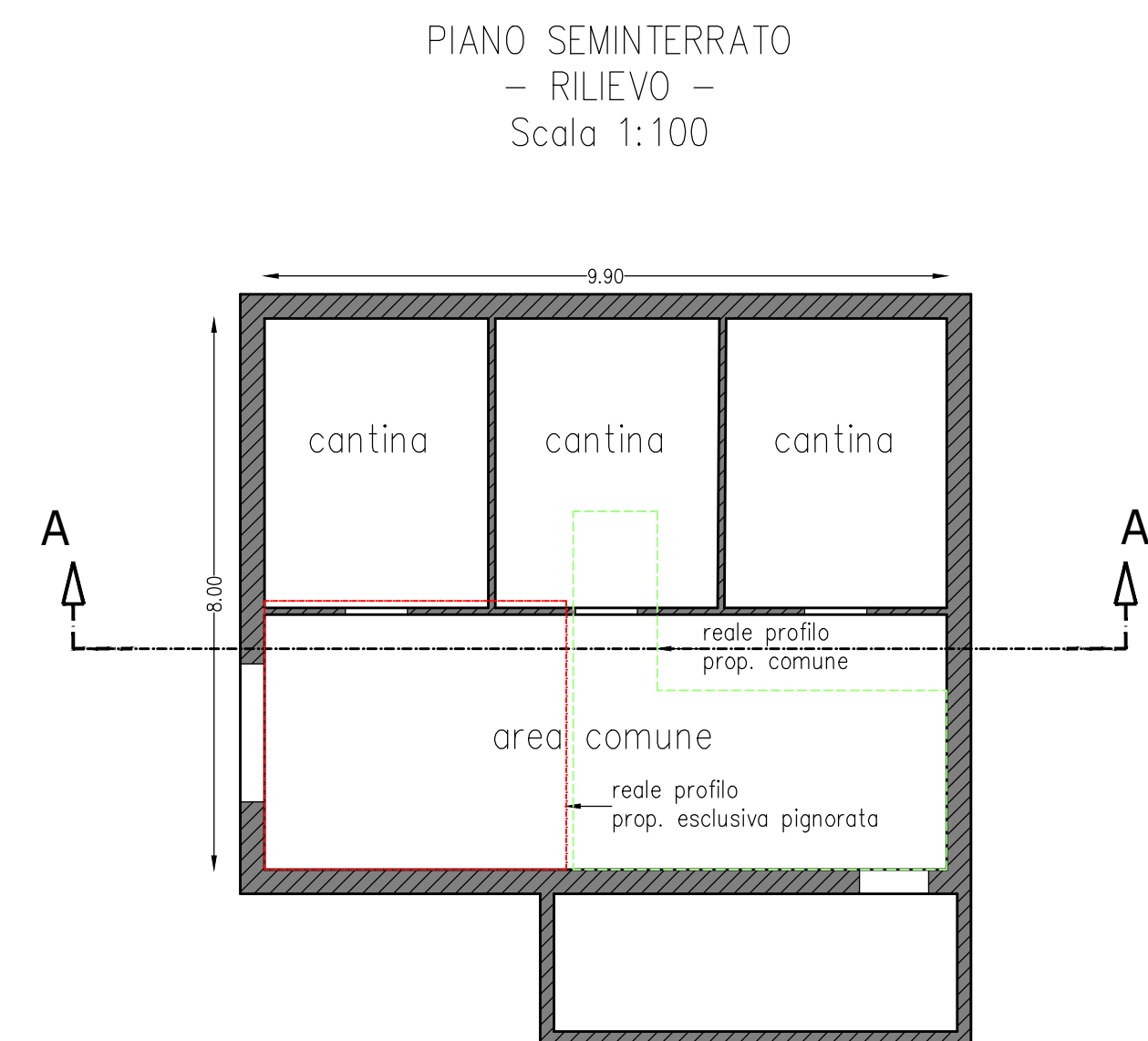
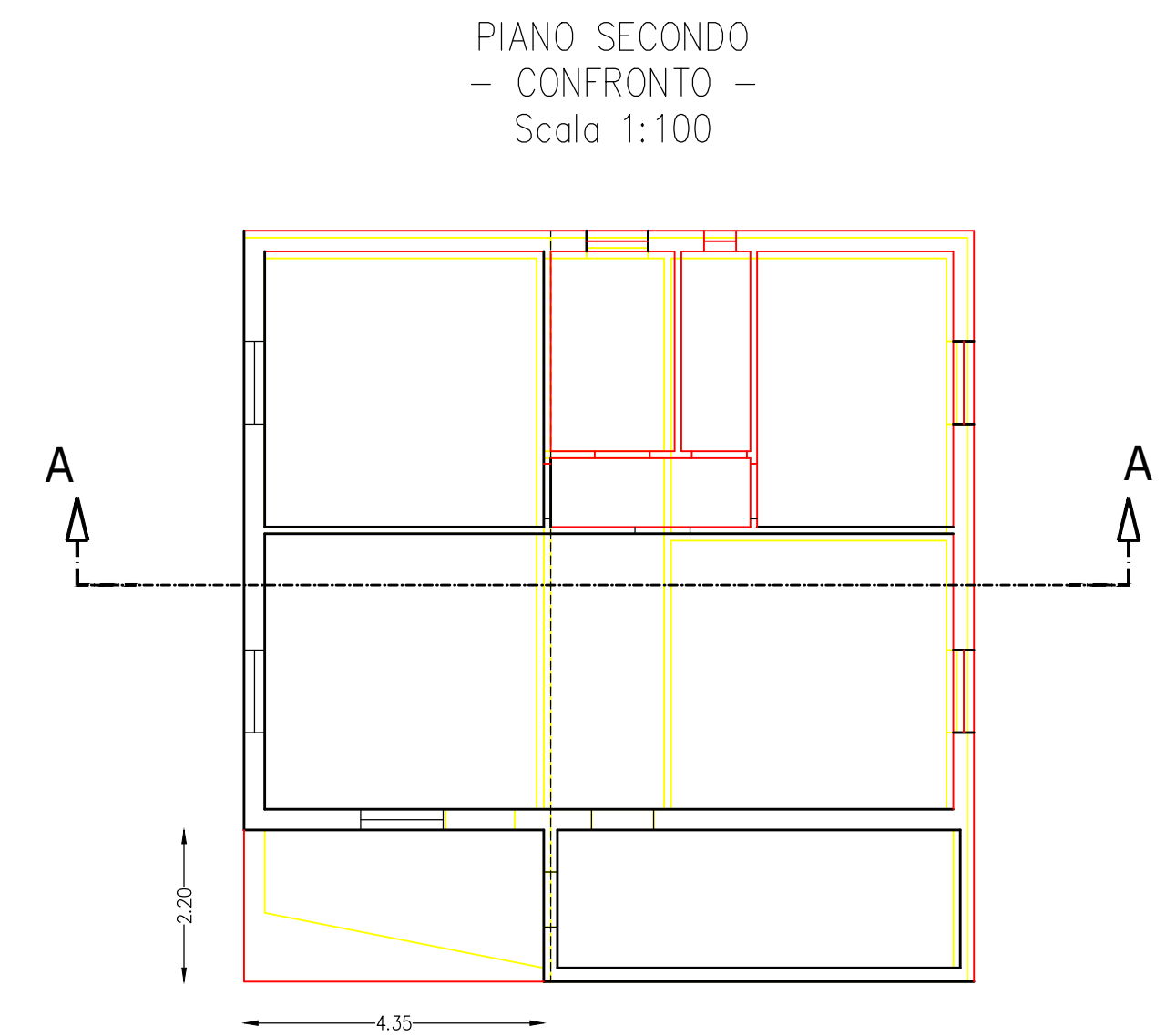
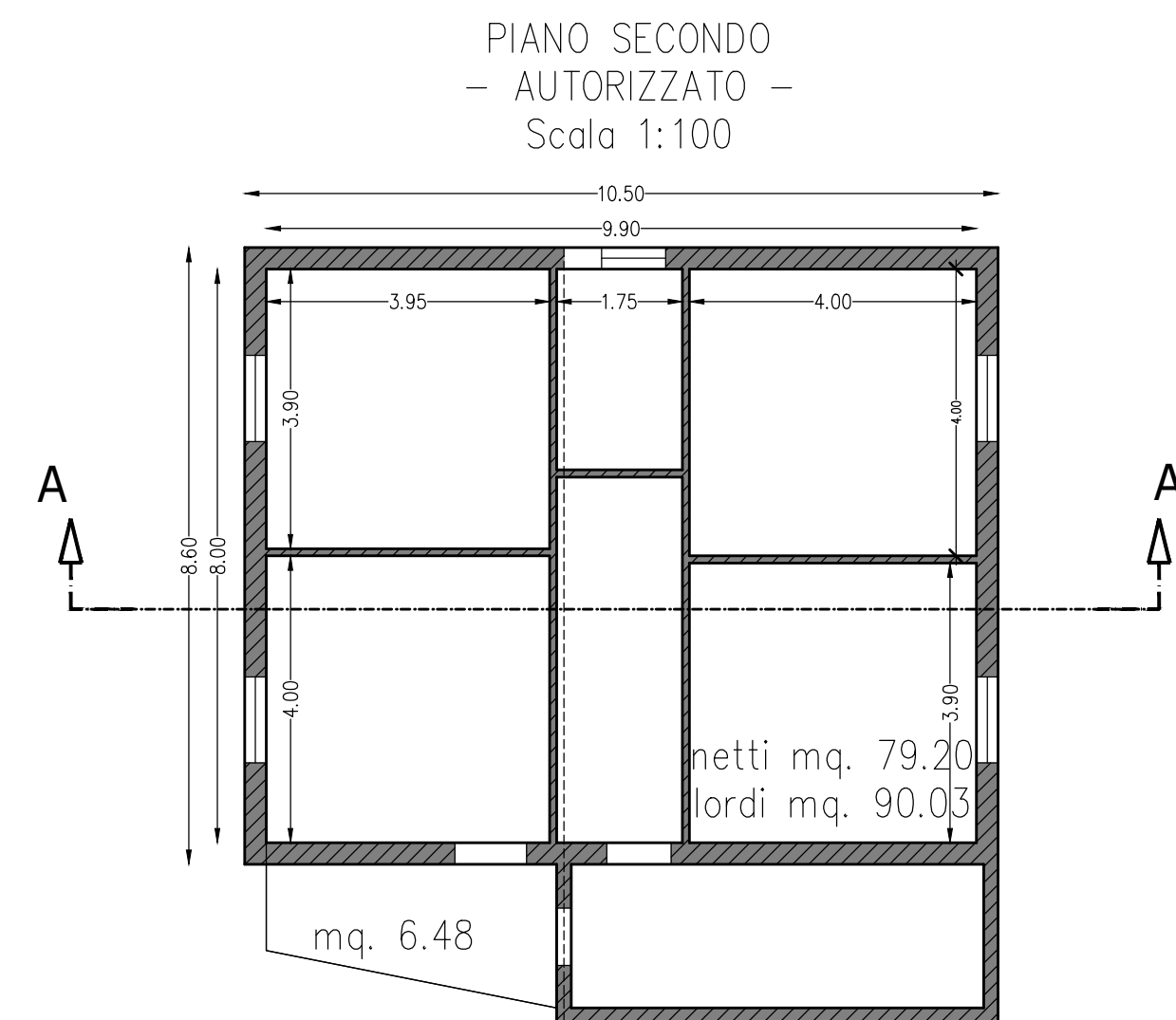
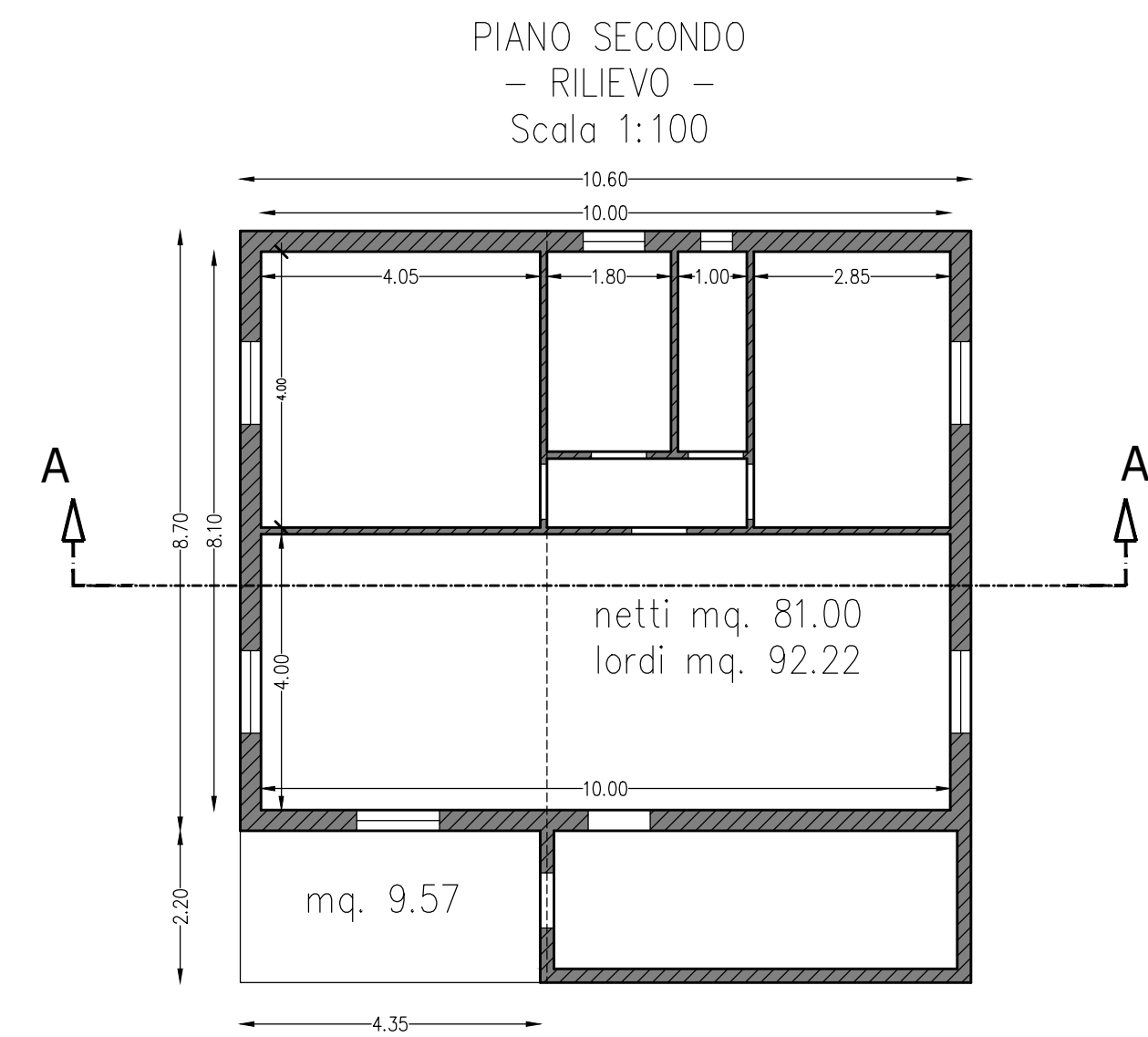
Rapporto di valutazione-esecuzione immobiliare nr. 161/2024

Date

Nomina dell'esperto	10/07/2024
Conferimento d'incarico di stima e giuramento	18/07/2024
Data entro cui consegnare il rapporto di valutazione	19/10/2024
Udienza per la determinazione della modalità di vendita	20/11/2024 alle ore 10.00

ALLEGATI

1. Rilievo e confronto
 2. Scheda catastale
 3. Elaborato planimetrico
 4. Concessioni per opere edilizie
 5. Visura listino immobiliare
 6. Atto di provenienza
- Marone 09/07/2024



autorizzato
realizzato

MODULO A/103
F. 20/10/1987 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

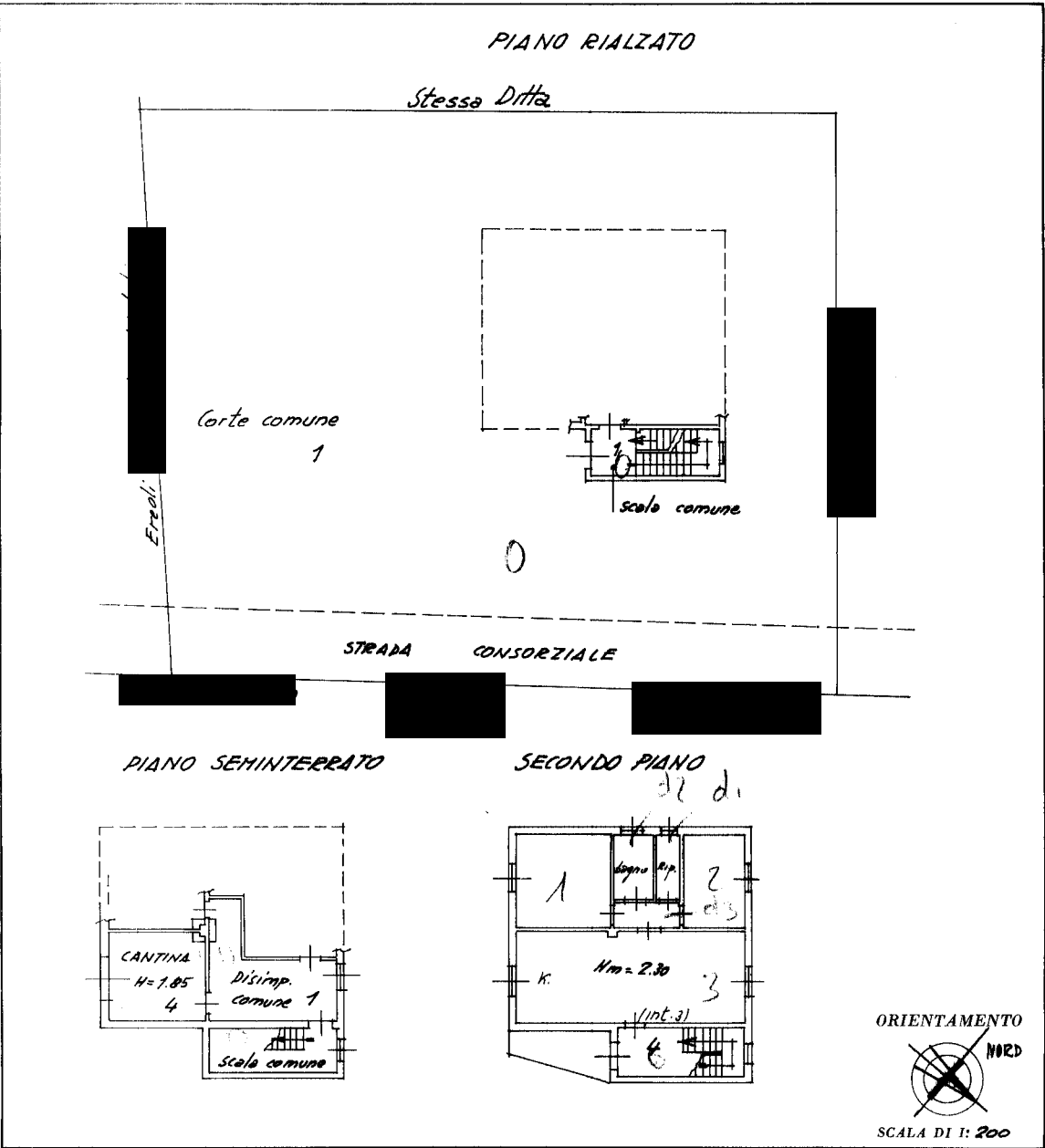
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ESINE Via FRATELLO SACCA VIA NOVELLE

Ditta [REDACTED]

Allegata una dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	775
PROT. N°	12
	1779
	4

Compilata dal GEOM. GHEZA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIANFRANCO

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di BRESCIA

DATA 24-05-88

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

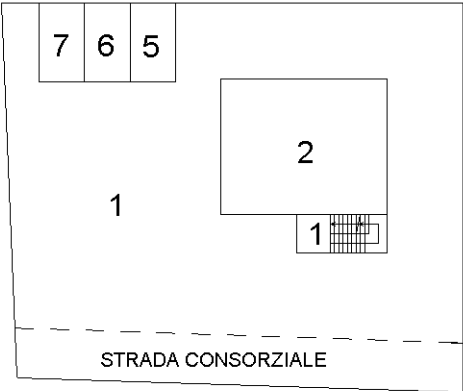
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ESINE		12	1782	284930	10/11/2014

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via novelle	4	S1-T - 1			BCNC SCALA E CORTE COMUNE AI SUB 2-3-4-5-6-7
2	via novelle	4	S1-T			ABITAZIONE
3	via novelle	4	S1-1			ABITAZIONE
4	via novelle	4	S1-2			ABITAZIONE
5	via novelle	4	T			BOX
6	via novelle	4	T			BOX
7	via novelle	4	T			BOX

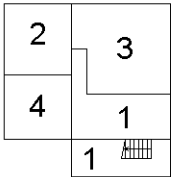
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	
Compilato da: Gheza Paola			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Brescia		N. 05516	
Comune di Esine		Protocollo n. BS0204204 del 27/09/2017	
Sezione: Foglio: 12 Particella: 1782		Tipo Mappale n. 284930 del 10/11/2014	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

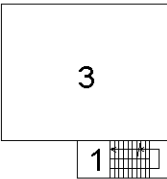
PIANO RIALZATO



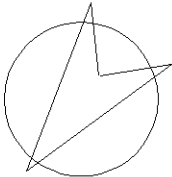
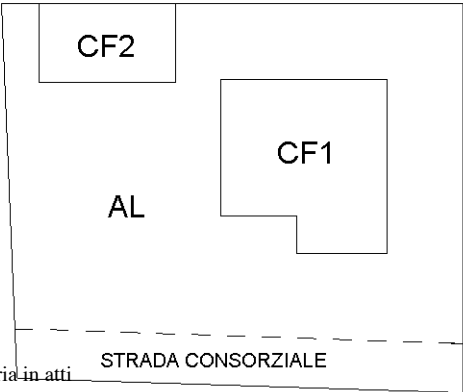
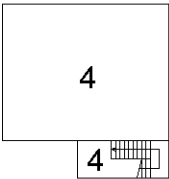
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NORD

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ESINE (Codice:D434)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1782 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 21/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	1782	4			A/2	4	5,5 vani	Totale: 93 m² Totale:esluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 312,46	VARIAZIONE del 21/02/2023 Pratica n. BS0025018 in atti dal 21/02/2023 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 25018.1/2023)	
Indirizzo			VIA NOVELLE n. SNC Piano S1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: correzione planimetrie										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D434 - Foglio 1 - Particella 1782

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1782	4			A/2	4	5,5 vani	Totale: 93 m² Totale:escluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 312,46	VARIAZIONE del 20/08/2023 Pratica n. BS0025005 in atti dal 21/02/2023 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 21136.1/2023)
Indirizzo			VIA NOVELLE n. SNC Piano S1 - 2									