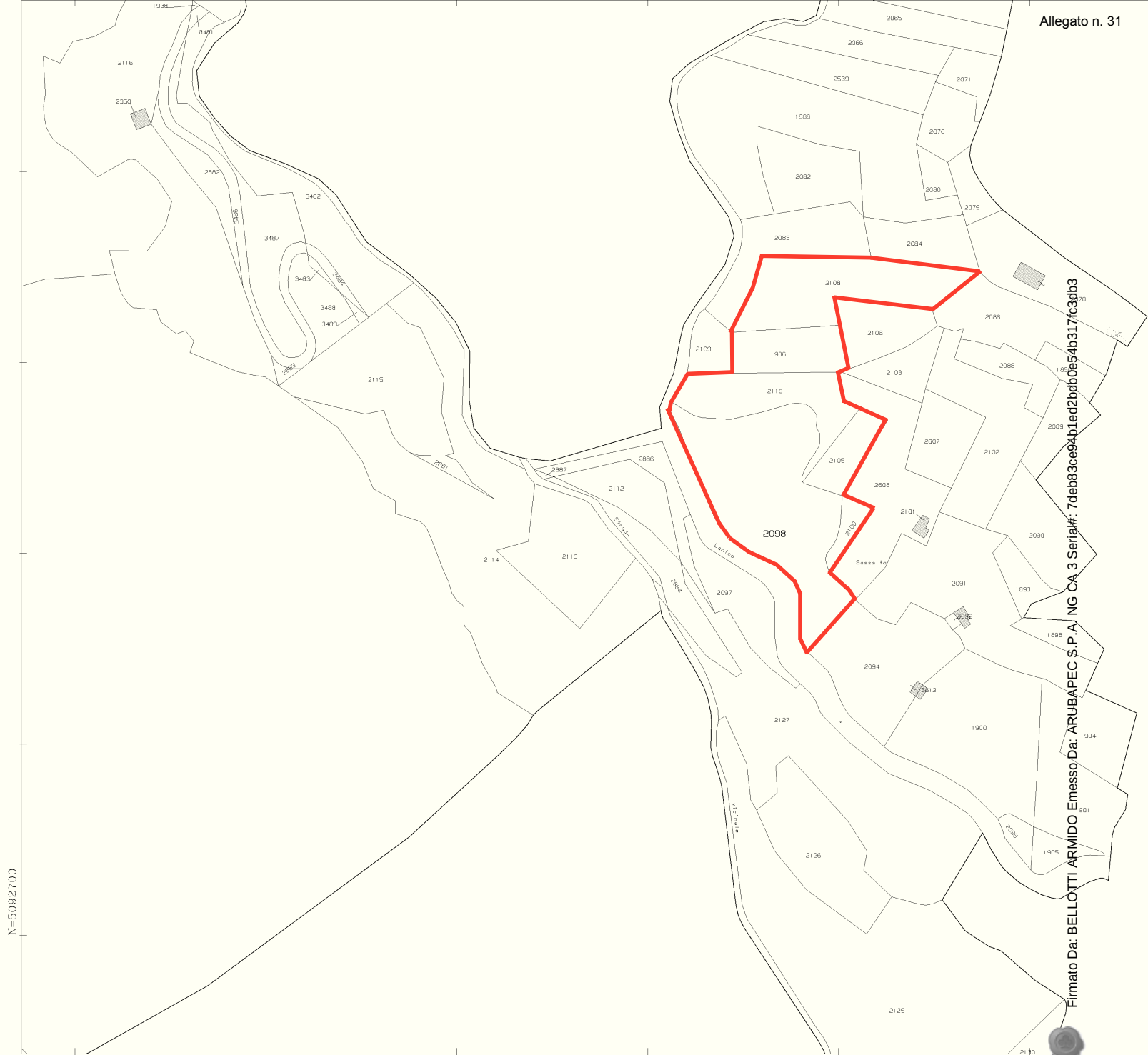


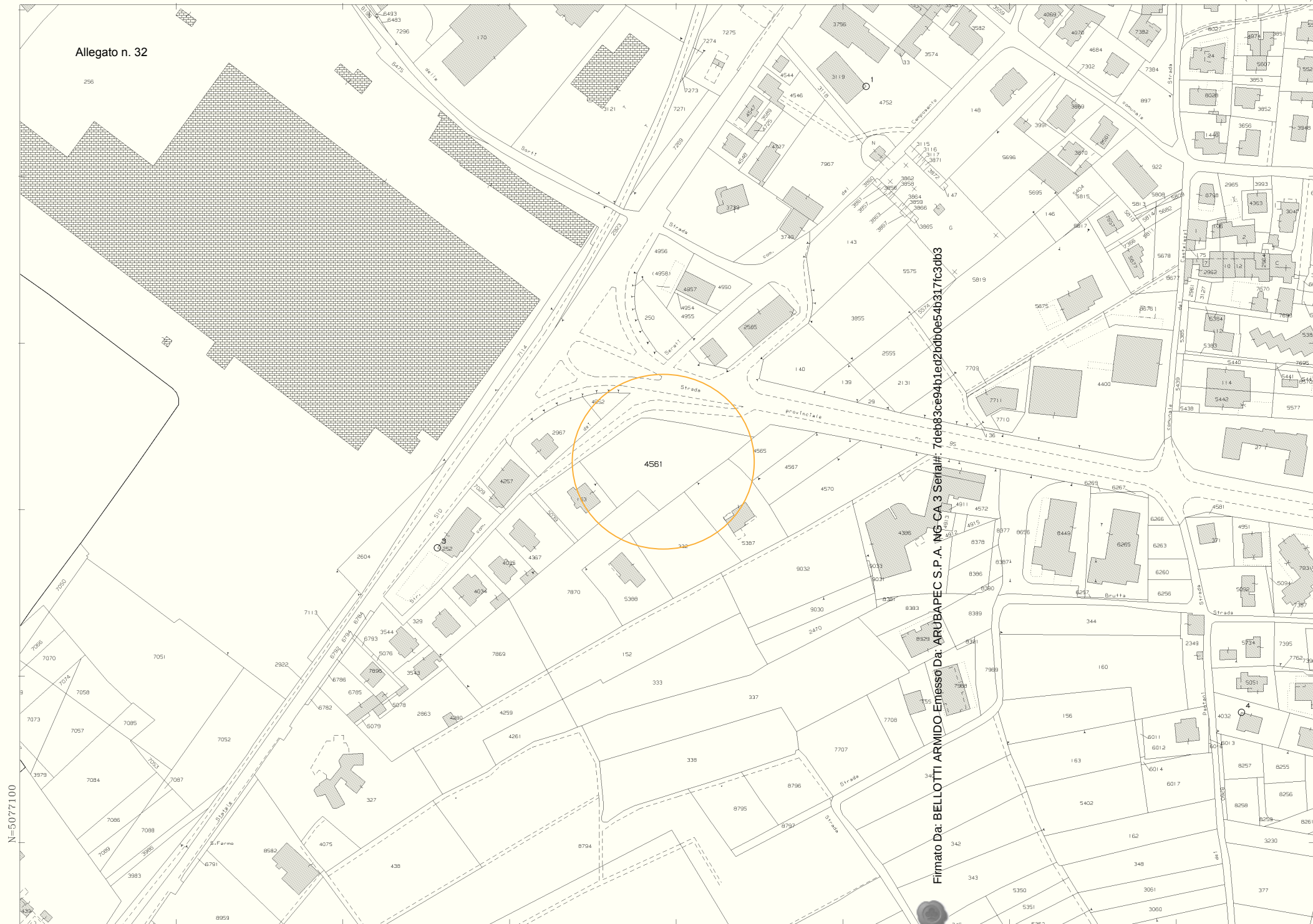


Allegato n. 31

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3



Allegato n. 32



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PIAN CAMUNO
Foglio: 103

19-Dic-2018 10.13.35
Prot. n. 134836/2018

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 09.59.04

Segue

Visura n.: T46110 Pag: 1

Allegato n. 32bis

Dati della richiesta	Denominazione: DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PIAN CAMUNO (Codice: G546) Provincia di BRESCIA DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA C.F.: 02796490981

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PIAN CAMUNO(Codice G546) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	406	22			area urbana		54 m ²			IA DEI MULINI piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. BS0369923 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 131151.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2017 Repertorio n.: 107010 Rogante: ZICHICHI CHIARA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 1165.1/2017)	



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

2. Immobili siti nel Comune di PIAN CAMUNO(Codice G546) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	1	4561		-	SEMINAT IVO	2		31	00		Euro 11,21 L. 21.700	Euro 8,01 L. 15.500	Impianto meccanografico del 02/01/1989	
2	1	7821		-	PRATO ARBOR	1		00	10		Euro 0,04	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 11/12/2007 protocollo n. BS0441999 in atti dal 11/12/2007 (n. 441999.1/2007)	
3	1	8037		-	PRATO ARBOR	1		01	16		Euro 0,48	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 03/06/2010 protocollo n. BS0177456 in atti dal 03/06/2010 presentato il 03/06/2010 (n. 177456.1/2010)	
4	1	8038		-	PRATO ARBOR	1		00	56		Euro 0,23	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 03/06/2010 protocollo n. BS0177456 in atti dal 03/06/2010 presentato il 03/06/2010 (n. 177456.1/2010)	

Totale: Superficie 32.82 Redditi: Dominicale Euro 11,96 Agrario Euro 8,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2017 Repertorio n.: 107010 Rogante: ZICHICHI CHIARA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 1165.1/2017)	

Totale Generale: m² 54 Rendita:

Totale Generale: Superficie 32.82 Redditi: Dominicale Euro 11,96 Agrario Euro 8,57

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 339010120dfebb31f6c3db3





Allegato n. 33

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3



N=5075900

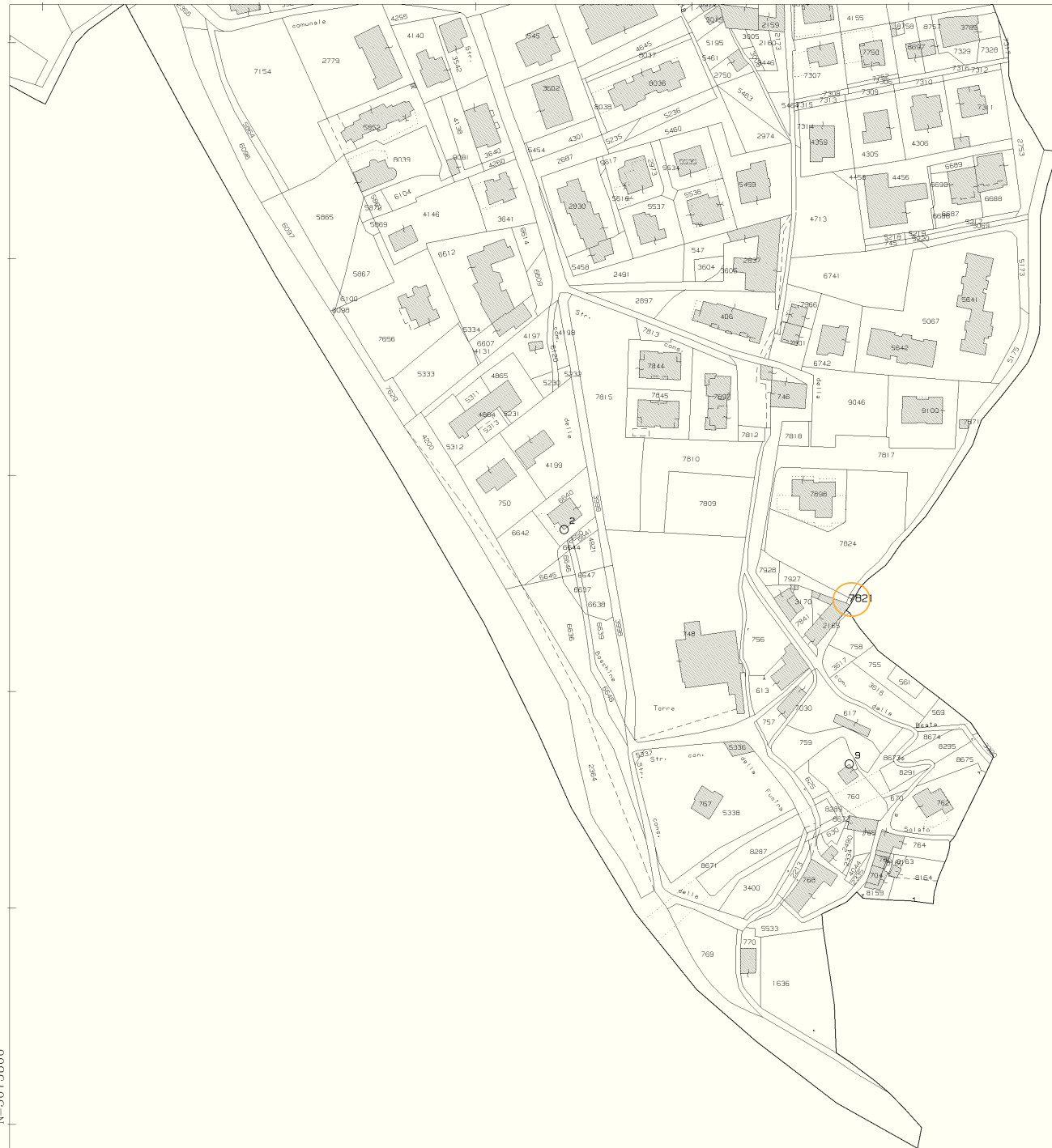
E=1588000

1 Particella: 406

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PIAN CAMUNO
Foglio: 106

19-Dic-2018 10:9:37
Prot. n. 152405/2018



Allegato n. 34

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PIAN CAMUNO
Foglio: 106

19-Dic-2018 10:18:41
Prot. n. 157934/2018

Allegato n. 35

N=5076100

E=1587900



Firmato Da: BELLOTTI ARMANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA-3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3



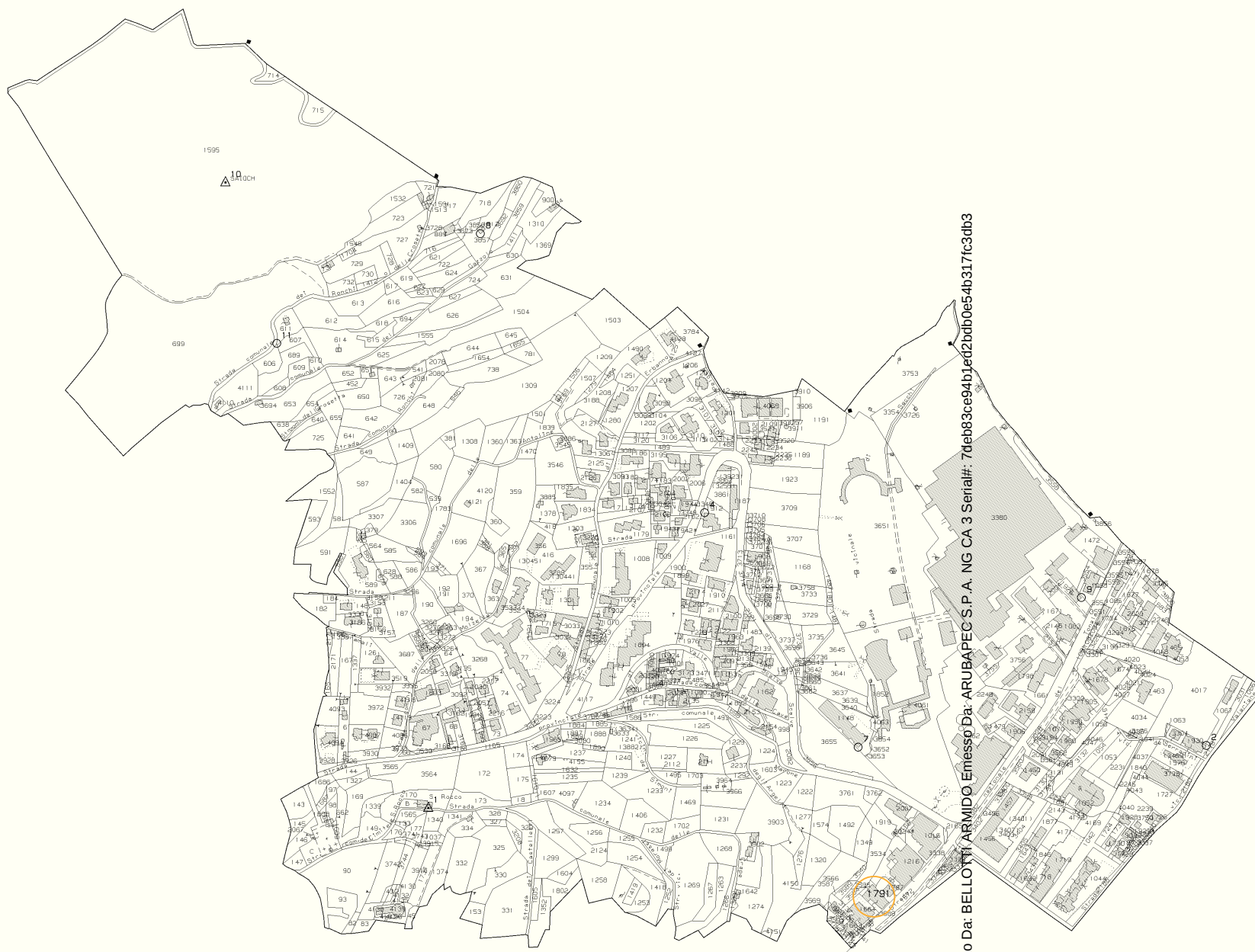
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PIAN CAMUNO
Foglio: 106

19-Dic-2018 10:15:59
Prot. n. 156284/2018

1 Particella: 8037

Allegato n. 36



Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPECS P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3dbb3

N=5082400

E=1590800

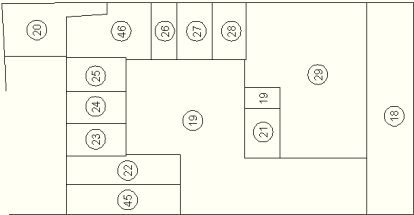
1 Particella: 1791

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

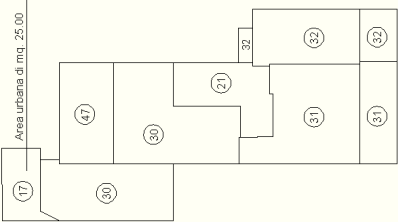
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Richini Riccardo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 3755
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: GOR	Foglio: 10	Protocollo n. BS0023334	del 21/01/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

Allegato n. 37

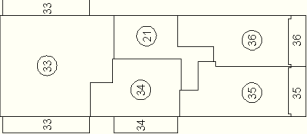
PIANO TERRA



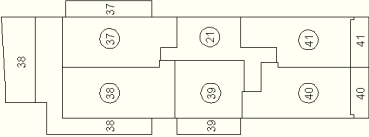
PIANO PRIMO



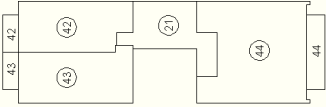
PIANO SECONDO



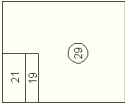
PIANO TERZO



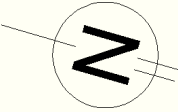
PIANO QUARTO



PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 09.52.13
 Visura n.: T41991 Pag: 1

Allegato n. 38

Dati della richiesta	Denominazione: DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di DARFO BOARIO TERME (Codice: D251) Provincia di BRESCIA DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA C.F.: 02796490981

1. Unità Immobiliari site nel Comune di DARFO BOARIO TERME(Codice D251) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GOR	10	1791	34			A/2	4	2 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 170,43	ORSO ITALIA n. 47 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	GOR	10	1791	35			A/2	4	2,5 vani	Totale: 47 m ² Totale escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 213,04	ORSO ITALIA n. 47 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	ERB	9	10197	25			A/2	4	2,5 vani	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte**: 43 m ²	Euro 213,04	VIA FAUSTO CADEO SNC piano: S1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4	ERB	9	10197	26			A/2	4	3 vani	Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 255,65	VIA FAUSTO CADEO SNC piano: S1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5	ERB	9	10197	48			C/6	4	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 49,17	VIA FAUSTO CADEO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
6	ERB	9	10197	49			C/6	4	18 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 63,21	VIA FAUSTO CADEO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
7	ERB	7	10103	31			area urbana		62 m ²			VIA PASSO GAVIA piano: T; Variazione del 27/11/2012 protocollo n. BS0330888 atti dal 27/11/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2681.1/2012)	Annotazione

Firmato Da: [Firma illeggibile] Data: 19/12/2018





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 09.52.14

Fine

Visura n.: T41991 Pag: 2

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di stadio: bic - costituito per collegamento ceu-ct.
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di stadio: bic - costituito per collegamento ceu-ct.
Immobile 5: Annotazione: di stadio: bic - costituito per collegamento ceu-ct.
Notifica: effettuata il 08/08/2009 con prot. n. BS0284718/2009 del 28/07/09
Immobile 6: Annotazione: di stadio: bic - costituito per collegamento ceu-ct.
Notifica: effettuata il 08/08/2009 con prot. n. BS0284718/2009 del 28/07/09
Immobile 7: Annotazione: di stadio: bic - costituito per collegamento ceu-ct.
Totale: vani 10 m² 94 Rendita: Euro 964,54

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2017 Repertorio n.: 107010 Rogante: ZICHICHI CHIARA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 1165.1/2017)	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBA P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3



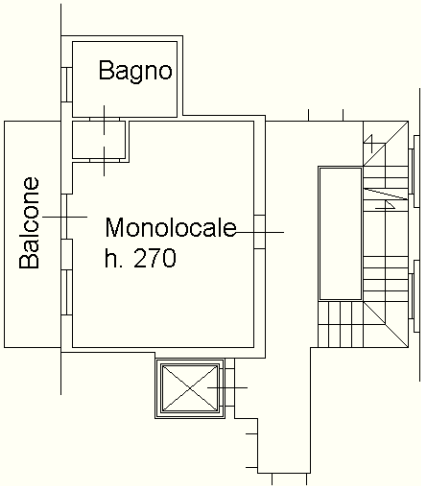
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0023334 del 21/01/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme	
Corso Italia	civ. 47
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: GOR	Richini Riccardo
Foglio: 10	Iscritto all'albo:
Particella: 1791	Geometri
Subalterno: 34	Prov. Brescia
	N. 3755

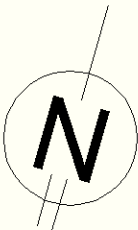
Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato n. 39

PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 19/12/2018 - n. T181024 - Richiedente: GRBGNN74T30B157D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2018 - Comune di DARFO BOARIO TERME (D251) - < Sez. Urb.: GOR - Foglio: 10 - Particella: 1791 - Subalterno: 34 >
Firmato da: **RICCHINI RICCARDO** - **Geometra** - **7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0023334 del 21/01/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Corso Italia

civ. 47

Identificativi Catastali:

Sezione: GOR

Foglio: 10

Particella: 1791

Subalterno: 35

Compilata da:

Richini Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

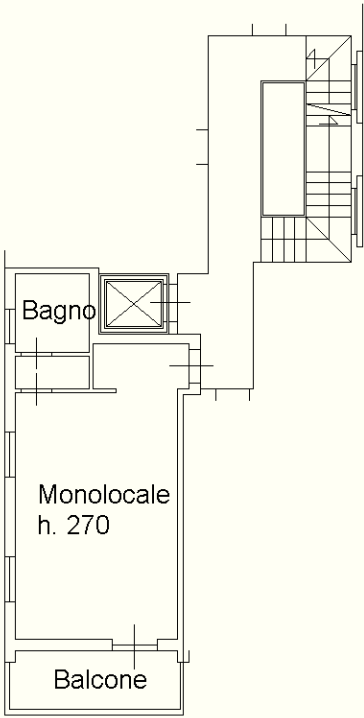
N. 3755

Scheda n. 1

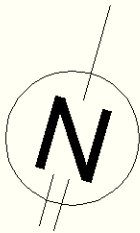
Scala 1:200

Allegato n. 40

PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 19/12/2018 - n. T181025 - Richiedente: GRBGNN74T30B157D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce0db1ed2bdb0e54b317fc3db3

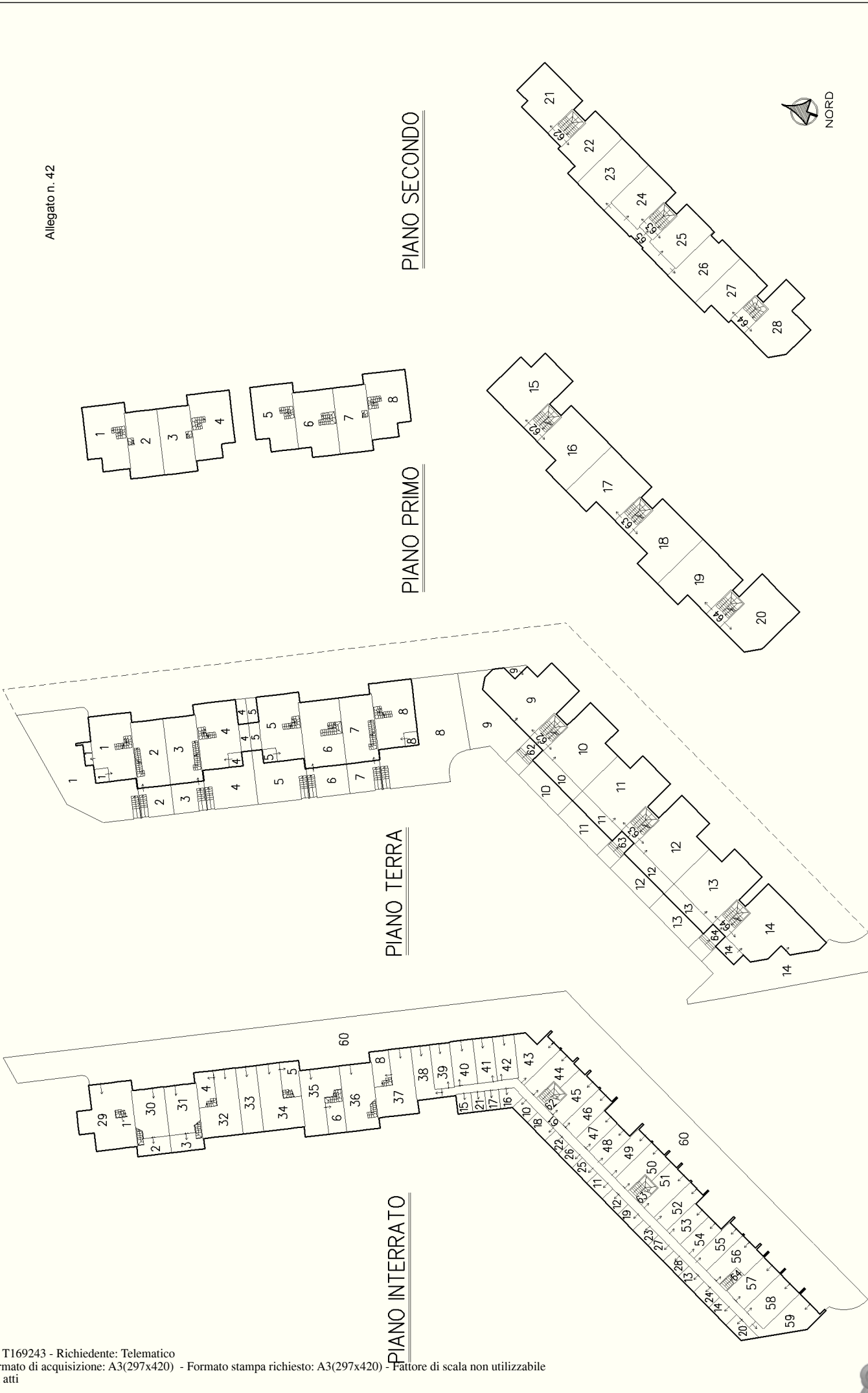
Allegato n. 41

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DARFO BOARIO TERME/B
Foglio: 109

19 Dic-2018 14:3:52
Prot. n. 1165491/2018

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Calenzani Giovanni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 3913
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: ERB	Foglio: 9R	Protocollo n. BS0229774	del 20/05/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0280282 del 04/07/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme
Via Fausto Cadeo
civ. SNC

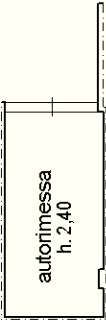
Identificativi Catastali:
Sezione: **ERB**
Foglio: **9R**
Particella: **10197**
Subalterno: **48**

Compilata da:
Ghiroldi Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Brescia** N. **3748**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato n. 45

p. Interrato



orientamento:



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0280282 del 04/07/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme
Via Fausto Cadeo
civ. SNC

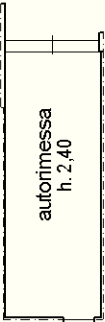
Identificativi Catastali:
Sezione: **ERB**
Foglio: **9R**
Particella: **10197**
Subalterno: **49**

Compilata da:
Ghiroldi Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Brescia** N. **3748**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato n. 46

p. Interrato



orientamento:



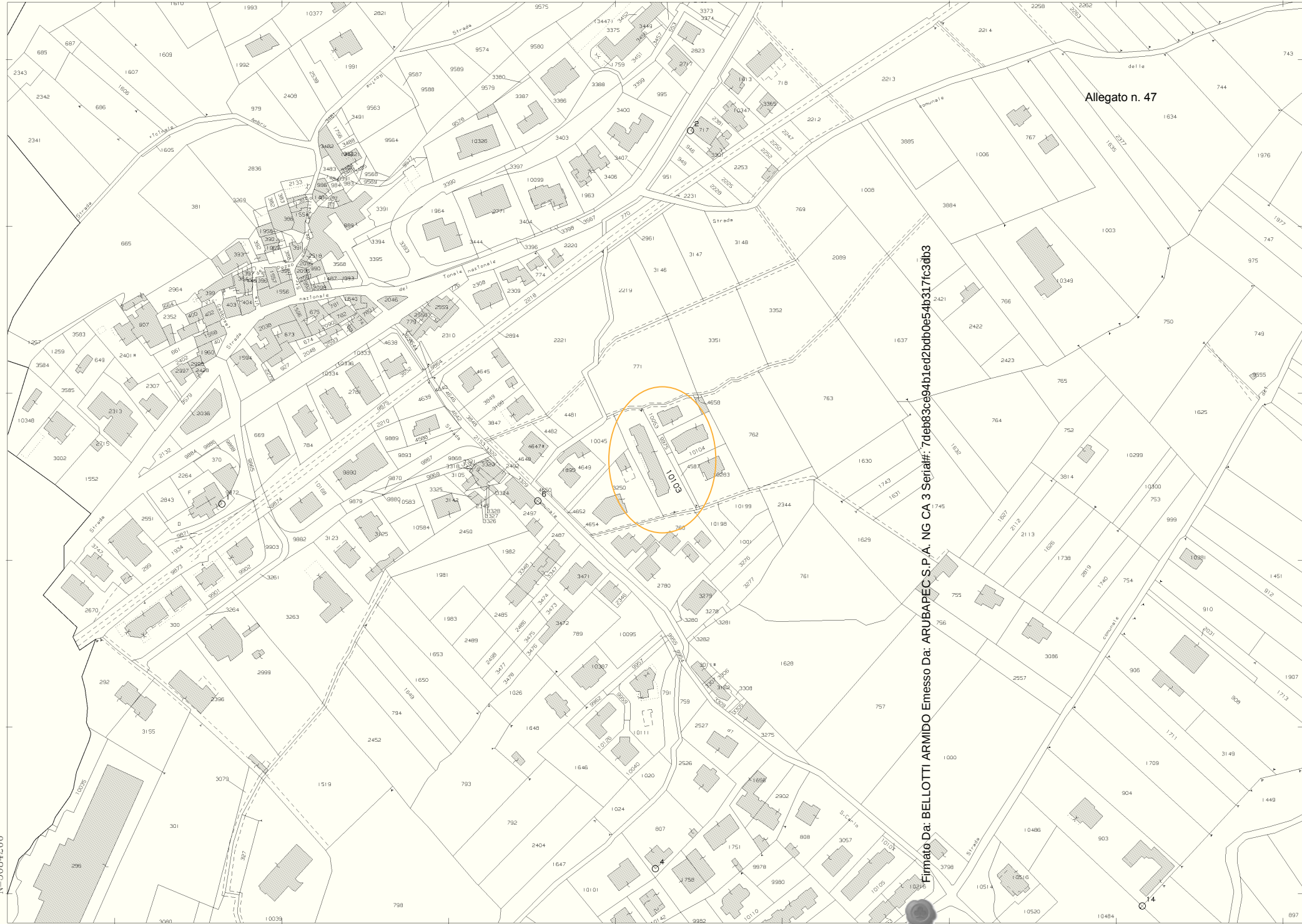
Ultima planimetria in atti

Data: 19/12/2018 - n. T181142 - Richiedente: GRBGNN74T30B157D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2018 - Comune di DARFO BOARIO TERME (D251) - < Sez. Urb.: ERB - Foglio: 9 - Particella: 10197 - Subalterno: 49 >
Firmato da: **FRANCESCO GHIROLDI** Geom. P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3





Allegato n. 47

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ddeb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db03

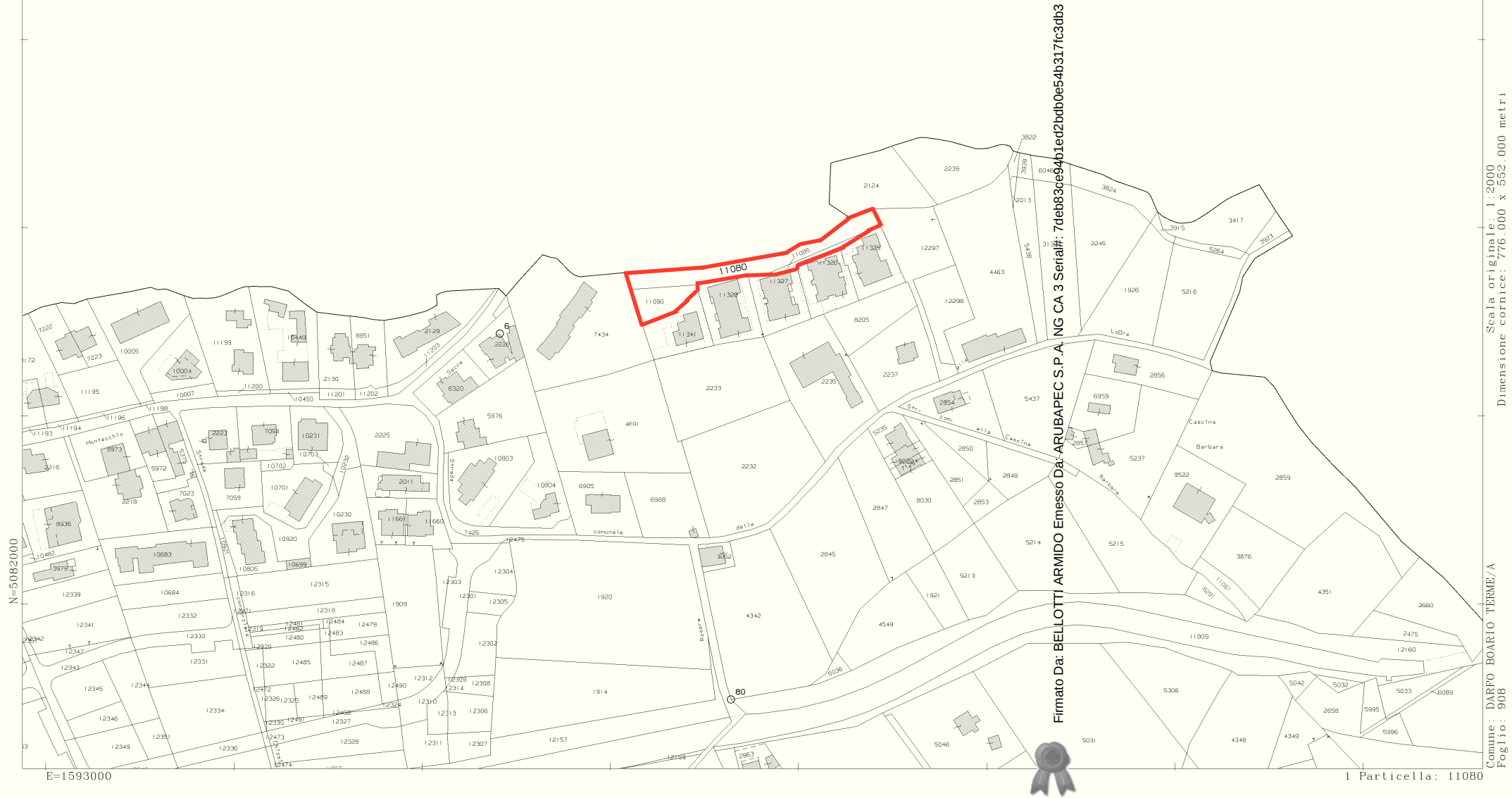
N=5084200

E=1593300

1 Particella: 10103

19-Dic-2018, 14:6:31
Prot. n. 1166080/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Foglio: 107
Comune: DARFO BOARIO TERME/B

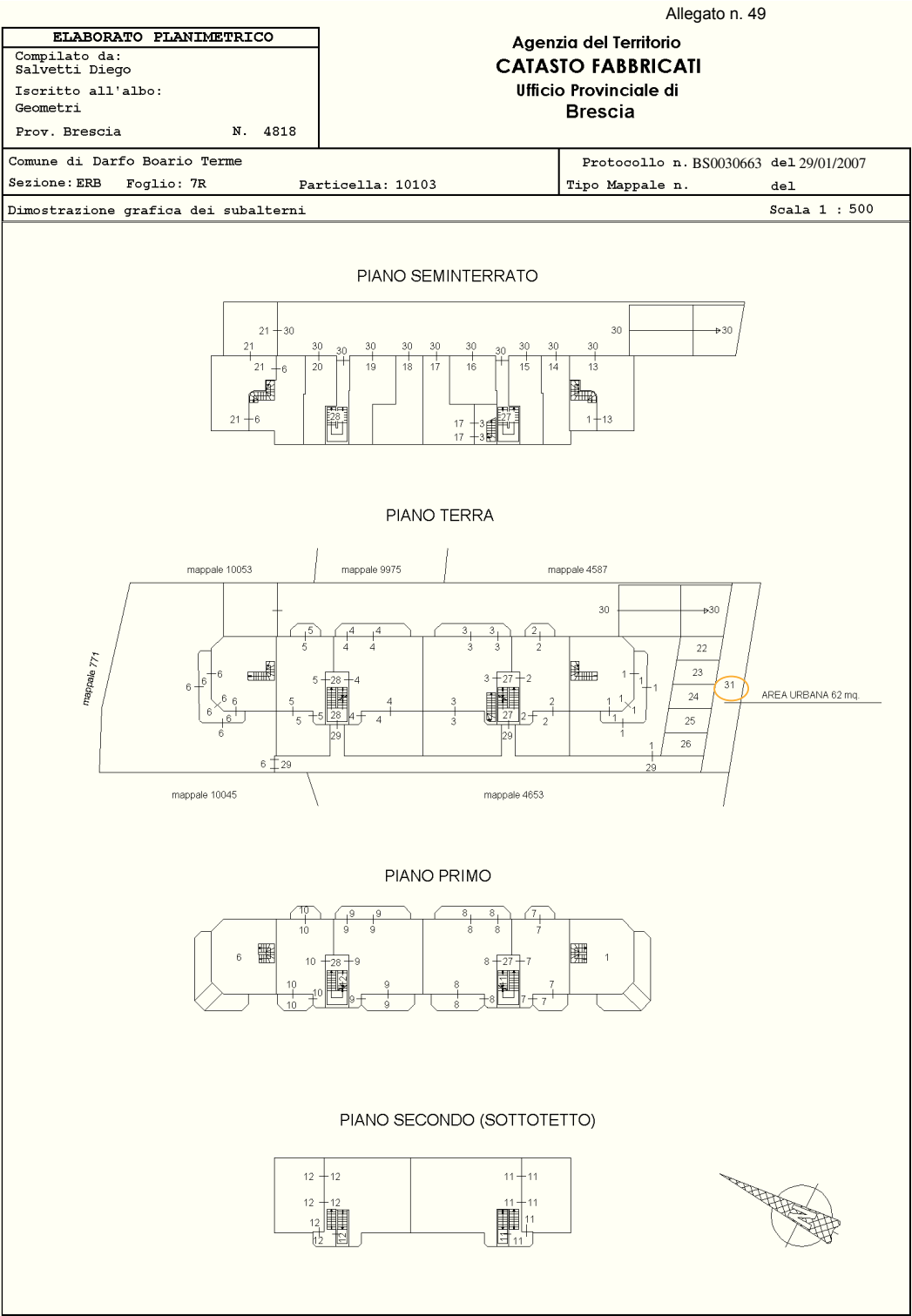
Allegato n. 48



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DARFO BOARIO TERME/A
Foglio: 908

1 Particella: 11080



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 10.04.58

Segue

Visura n.: T49664 Pag: 1

Allegato n. 50

Dati della richiesta	Denominazione: DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SALE MARASINO (Codice: H699) Provincia di BRESCIA DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA C.F.: 02796490981

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SALE MARASINO(Codice H699) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		11	6336	34			area urbana		23 m²			IA CONCHE n. 42 piano: S1; (ALTRE) del 27/06/2011 protocollo n. BS0267889 atti dal 27/06/2011 STRALCIO DI CNC (n. 3619.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2017 Repertorio n.: 107010 Rogante: ZICHICHI CHIARA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 5916.1/2017)	



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 10.04.58

Segue

Visura n.: T49664 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SALE MARASINO(Codice H699) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	6336	47			A/2	5	3,5 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 75 m ²	Euro 325,37	IA CONCHE n. 42 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2018 protocollo n. BS0129647 atti dal 04/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29700.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SALE MARASINO(Codice H699) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	6336	42			C/2	4	5 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 6,46	IA CONCHE n. 42 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2018 protocollo n. BS0061334 atti dal 10/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16997.1/2018)	Annotazione
2		11	6336	43			C/6	5	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 25,82	IA CONCHE n. 42 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2018 protocollo n. BS0061333 atti dal 10/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16996.1/2018)	Annotazione Notifica



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Immobile 1: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 13/06/2018 con prot. n. BS0095918/2018 del 23/05/18
Totale: m² 25 Rendita: Euro 32,28	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(3) Proprietà` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprietà` per 2/4
3	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(3) Proprietà` per 1/4 in regime di separazione dei beni

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SALE MARASINO(Codice H699) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		11	6336	36			lastrico solare		26 m²			LA CONCHE n. 42 piano: T; VARIANTE DELLA DESTINAZIONE del 27/06/2011 Protocollo n. BS0268311 in atti dal 27/06/2011 POSTI AUTO- LASTRICO SOLARE (n. 97441.1/2011)	

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso da: **AGURAREC S.P.A.** NG CA 3 Serial#: **79eb83ce94b1e2d2bdb0e54b317fc3db3**



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 10.04.58

Segue

Visura n.: T49664 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCHETTI Valter nato a ROVATO il 21/09/1964	RCHVTR64P21H598V*	(1) Proprieta` per 2/54
2	BORGHESI Nadia nata in SVIZZERA il 14/12/1974	BRGNDA74T54Z133G*	(1) Proprieta` per 4/27
3	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/27 in regime di separazione dei beni
4	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprieta` per 8/27
5	LA MALFA Salvatore nato a MESSINA il 23/04/1955	LMLSVT55D23F158A*	(1) Proprieta` per 3/54
6	OPRANDI Stefano nato a BERGAMO il 05/03/1976	PRNSFN76C05A794E*	(1) Proprieta` per 1/27 in regime di separazione dei beni
7	OPRANDI Stefano nato a BERGAMO il 05/03/1976	PRNSFN76C05A794E*	(1) Proprieta` per 1/27
8	PE Mara nata a BRESCIA il 30/09/1968	PEXMRA68P70B157F*	(1) Proprieta` per 1/27
9	PENNACCHIO Vincenzo nato a SALE MARASINO il 22/01/1958	PNNVCN58A22H699A*	(1) Proprieta` per 1/27
10	PISACANE Mariagrazia nata a CREMONA il 31/05/1966	PSCMGR66E71D150M*	(1) Proprieta` per 2/27
11	PIZZAMIGLIO Barbara nata a BRESCIA il 29/09/1967	PZZBBR67P69B157O*	(1) Proprieta` per 2/54
12	SCILIPOTI Candida nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO il 08/12/1957	SCLCDD57T48A638U*	(1) Proprieta` per 3/54
13	VECCHI Marco nato a SONCINO il 13/05/1960	VCCMRC60E13I827N*	(1) Proprieta` per 2/27
14	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/27 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/09/2018 Repertorio n.: 4107 Rogante: FORINO CHIARA Sede: DARFO BOARIO TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26857.3/2018)	

5. Immobili siti nel Comune di SALE MARASINO(Codice H699) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	3999		-	SEMIN ARBOR	1	00	60		Euro 0,28 L. 540	Euro 0,17 L. 330	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 67)	

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: UBAPC S.P.A. NG CA 3 Serial 031763403



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 10.04.58

Segue

Visura n.: T49664 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCHETTI Valter nato a ROVATO il 21/09/1964	RCHVTR64P21H598V*	(1) Proprieta` per 2/54
2	BORGHESI Nadia nata in SVIZZERA il 14/12/1974	BRGNDA74T54Z133G*	(1) Proprieta` per 4/27
3	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/27 in regime di separazione dei beni
4	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprieta` per 8/27
5	LA MALFA Salvatore nato a MESSINA il 23/04/1955	LMLSVT55D23F158A*	(1) Proprieta` per 3/54
6	OPRANDI Stefano nato a BERGAMO il 05/03/1976	PRNSFN76C05A794E*	(1) Proprieta` per 1/27 in regime di separazione dei beni
7	OPRANDI Stefano nato a BERGAMO il 05/03/1976	PRNSFN76C05A794E*	(1) Proprieta` per 1/27
8	PE Mara nata a BRESCIA il 30/09/1968	PEXMRA68P70B157F*	(1) Proprieta` per 1/27
9	PENNACCHIO Vincenzo nato a SALE MARASINO il 22/01/1958	PNNVCN58A22H699A*	(1) Proprieta` per 1/27
10	PISACANE Mariagrazia nata a CREMONA il 31/05/1966	PSCMGR66E71D150M*	(1) Proprieta` per 2/27
11	PIZZAMIGLIO Barbara nata a BRESCIA il 29/09/1967	PZZBBR67P69B157O*	(1) Proprieta` per 2/54
12	SCILIPOTI Candida nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO il 08/12/1957	SCLCDD57T48A638U*	(1) Proprieta` per 3/54
13	VECCHI Marco nato a SONCINO il 13/05/1960	VCCMRC60E13I827N*	(1) Proprieta` per 2/27
14	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/27 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/09/2018 Repertorio n.: 4107 Rogante: FORINO CHIARA Sede: DARFO BOARIO TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26857.3/2018)	

6. Immobili siti nel Comune di SALE MARASINO(Codice H699) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	1040		-	SEMIN ARBOR	1	03	30		Euro 1,53 L. 2.970	Euro 0,94 L. 1.815	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 67)	

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: UBAPC S.P.A. NG CA 3 Serie 030830ce94b1ed2bdf0e570b317fc3d3



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 10.04.59

Fine

Visura n.: T49664 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALE S.R.L. con sede in SCALEA	02002500789*	(1) Proprieta` per 27/54
2	ARCHETTI Valter nato a ROVATO il 21/09/1964	RCHVTR64P21H598V*	(1) Proprieta` per 2/108
3	BORGHESI Nadia nata in SVIZZERA il 14/12/1974	BRGND474T54Z133G*	(1) Proprieta` per 4/54
4	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/54 in regime di separazione dei beni
5	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprieta` per 8/54
6	LA MALFA Salvatore nato a MESSINA il 23/04/1955	LMLSVT55D23F158A*	(1) Proprieta` per 3/108
7	OPRANDI Stefano nato a BERGAMO il 05/03/1976	PRNSFN76C05A794E*	(1) Proprieta` per 1/54 in regime di separazione dei beni
8	OPRANDI Stefano nato a BERGAMO il 05/03/1976	PRNSFN76C05A794E*	(1) Proprieta` per 1/54
9	PE Mara nata a BRESCIA il 30/09/1968	PEXMRA68P70B157F*	(1) Proprieta` per 1/54
10	PENNACCHIO Vincenzo nato a SALE MARASINO il 22/01/1958	PNNVCN58A22H699A*	(1) Proprieta` per 1/54
11	PISACANE Mariagrazia nata a CREMONA il 31/05/1966	PSCMGR66E71D150M*	(1) Proprieta` per 2/54
12	PIZZAMIGLIO Barbara nata a BRESCIA il 29/09/1967	PZZBBR67P69B157O*	(1) Proprieta` per 2/108
13	SCILIPOTI Candida nata a BARCELONA POZZO DI GOTTO il 08/12/1957	SCLCDD57T48A638U*	(1) Proprieta` per 3/108
14	VECCHI Marco nato a SONCINO il 13/05/1960	VCCMRC60E13I827N*	(1) Proprieta` per 2/54
15	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/54 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/09/2018 Repertorio n.: 4107 Rogante: FORINO CHIARA Sede: DARFO BOARIO TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26857.2/2018)	

Totale Generale: vani 3,5 m² 74 Rendita: Euro 357,65

Totale Generale: Superficie 03.90 Redditi: Dominicale Euro 1,81 Agrario Euro 1,11

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 S...
7deb83ce94b1ed2bdf054b317f03db3





Allegato n. 51

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3

Comune: SALE MARASINO
Foglio: 911
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

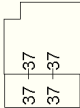
19-Dic-2018 10:07:50
Prot. n. 151325/2018

1 Particella: 6336

N=5061800

E=1586300

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 19.02.55 Segue

Visura n.: T339101 Pag: 1

Allegato n. 53

Dati della richiesta	Comune di SALE MARASINO (Codice: H699)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 11 Particella: 6336 Sub.: 41

INTESTATI

1	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
3	ZANOTTI Stefano nato a ISEO il 08/01/1990	ZNTSFN90A08E333A*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 10/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	6336	41			C/6	5	25 m²	Totale: 28 m²	Euro 32,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2018 protocollo n. BS0061333 in atti dal 10/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16996.1/2018)
Indirizzo		VIA CONCHE n. 42 piano: S1;										
		effettuata con prot. n. BS0095918/2018 del 23/05/18								-		
Notifica									Partita		Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H699 - Sezione - Foglio 9 - Particella 6336

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	6336	41			C/6	4	24 m²	Totale: 28 m²	Euro 26,03	DIVISIONE del 22/05/2017 protocollo n. BS0099858 in atti dal 23/05/2017 DIVISIONE (n. 32045.1/2017)
Indirizzo		, VIA CONCHE n. 42 piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 19.02.55 Segue

Visura n.: T339101 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
3	ZANOTTI Stefano nato a ISEO il 08/01/1990	ZNTSFN90A08E333A*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 05/12/2017 protocollo n. BS0016338 Voltura in atti dal 29/01/2018 Repertorio n.: 5371 Rogante: NOSARI PIERGIORGIO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CANCELLERIA PASS. INTERM. DA ESAM. - TR. 278/18 (n. 2012.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 05/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 05/12/2017
2	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 05/12/2017
3	ZANOTTI Stefano nato a ISEO il 08/01/1990	ZNTSFN90A08E333A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/12/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/01/2018 Repertorio n.: 5371 Rogante: NOSARI PIERGIORGIO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 278.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 22/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 05/12/2017
2	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 05/12/2017
3	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 05/12/2017
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 22/05/2017 protocollo n. BS0099858 in atti dal 23/05/2017 Registrazione: DIVISIONE (n. 32045.1/2017)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	6336	23			C/6	4	62 m²	Totale: 76 m²	Euro 67,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CONCHE n. 42 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 19.02.55 Segue

Visura n.: T339101 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	6336	23			C/6	4	62 m ²		Euro 67,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2011 protocollo n. BS0570922 in atti dal 13/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 248153.1/2011)
Indirizzo		, VIA CONCHE n. 42 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	6336	23			C/6	4	62 m ²		Euro 67,24	VARIAZIONE del 13/12/2010 protocollo n. BS0408002 in atti dal 13/12/2010 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 50262.1/2010)
Indirizzo		, VIA CONCHE n. 42 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 28/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLOTTI Sara nata a BRESCIA il 12/08/1982	BRLSRA82M52B157P*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2017
2	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 22/05/2017
3	VIOLA Omar nato a ISEO il 09/11/1977	VLIMRO77S09E333W*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2017 protocollo n. BS0094173 Voltura in atti dal 15/05/2017 Repertorio n.: 61678 Rogante: NOTAIO SANTOSUOSSO Sede: BRESCIA Registrazione: UU Sede: BRESCIA n: 13839 del 03/04/2017 COMPRAVENDITA (n. 9323.2/2017)	

Situazione degli intestati dal 17/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/03/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2017 Repertorio n.: 107010 Rogante: ZICHICHI CHIARA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 5916.1/2017)	





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 19.02.55 Fine

Visura n.: T339101 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 13/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PIAN CAMUNO	02796490981	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/02/2017
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/12/2010 protocollo n. BS0408002 in atti dal 13/12/2010 Registrazione: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 50262.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 3147 subalterno
- foglio 11 particella 3148 subalterno
- foglio 11 particella 3148 subalterno
- foglio 11 particella 2706 subalterno 1
- foglio 11 particella 2706 subalterno 1
- foglio 11 particella 2706 subalterno 2
- foglio 11 particella 2706 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317f3d93



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/10/2019 Ora 19:28:32

Allegato n. 54

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T344178 del 22/10/2019

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione CTU TRIBUNALE BRESCIA
Richiedente SLAGRL per conto di SLAGRL59M62L411R

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 357

Registro Particolare 278

Data di presentazione 03/01/2018

Documento composto da 7 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-NSRPGR70M28A794C

Firmatario Notaio

Scadenza 04/10/2020



Repertorio n.5371
Raccolta n.4032

V E N D I T A
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, in questo giorno cinque del mese di dicembre.

In Grumello del Monte, nel mio ufficio secondario posto in via G. Nicolai n. 9.

Avanti di me dottor Piergiorgio Nosari, notaio iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Bergamo, sono presenti per la redazione di questo atto le parti seguenti:

- MALARA GIOVANNI, nato a Vibo Valentia il ventotto febbraio millenovecentosessantasei (28.02.1966), domiciliato per la carica in Montefiore dell'Aso (AP), via XX Settembre n. 24, codice fiscale MLR GNN 66B28 F537A (imprenditore, titolare di carta di identità n. AT 5993267 rilasciata dal Sindaco del Comune di Acquaviva Picena in data 19 settembre 2012), che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società

"DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L."

società a responsabilità limitata con unico socio con sede in Montefiore dell'Aso (AP), via XX Settembre n. 24, capitale sociale 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Ascoli Piceno al numero e codice fiscale 02796490981, R.E.A. AP-205141, munito dei necessari poteri in forza del vigente statuto sociale;

- ZANOTTI STEFANO, nato a Iseo il giorno otto gennaio millenovecentonovanta (08.01.1990), residente a Sale Marasino, via Conche n. 42, codice fiscale ZNT SFN 90A08 E333A (imprenditore, titolare di carta di identità n. AR 5335697 rilasciata dal Sindaco del Comune di Sale Marasino in data 1 marzo 2010), il quale dichiara di essere di stato civile libero.

Le prenominate parti come sopra intervenute, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, mediante questo atto, che mi richiedono di ricevere ed io redigo,

- dichiarano e stipulano quanto segue. -

Art. 1 - Consenso e oggetto

La società "DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.", come sopra rappresentata, vende al signor ZANOTTI STEFANO, il quale accetta ed acquista, la quota indivisa di un mezzo del diritto di piena proprietà alla parte venditrice spettante sulla seguente unità immobiliare sita in

COMUNE DI SALE MARASINO

nel fabbricato condominiale sito in via Conche n. 42:

- autorimessa con annessa cantina posta a piano interrato, censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune di Sale Marasino, giusta denuncia di divisione del precedente mappale 6336 sub. 23, presentata in data 22 maggio 2017 n.



32045.1/2017 (protocollo n. BS0099858), al foglio 11, mappale: 6336 sub. 41, via Conche n. 42, Piano S1, Categoria C/6, classe 4, mq. 24, Superficie Catastale Totale: 28 mq., Rendita Euro 26,03.

Confini, partendo da nord in senso orario: da un lato mappale 6336 sub. 24 e sub. 42, da un secondo lato mappale 6336 sub. 44 e sub.42, da un terzo lato mappale 6336 sub. 43, da un quarto lato mappale 6336 sub. 48 e terrapieno.

Compete alla porzione in oggetto la quota di spettanza sulle parti ed enti comuni del fabbricato che sono tali per legge e per l'uso cui sono destinate ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti C.C.

Per una migliore identificazione dell'unità immobiliare come sopra trasferita, anche allo scopo della individuazione dei suoi confini, le parti fanno ricognitivo riferimento alle risultanze della planimetria catastale che, previa visione data-ne alle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni, la parte intestataria dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, precisandosi che detta planimetria è stata depositata in Catasto in data 23 maggio 2017 al n. BS0099858 di protocollo.

L'individuazione degli intestatari catastali e la verifica della loro conformità con le risultanze dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare è stata effettuata da me notaio prima della stipula del presente atto.

Le parti si danno atto che la restante quota di un mezzo del bene sopra descritto spetta, per quota di un quarto ciascuno, ai coniugi signori:

- VIOLA (cognome) OMAR (nome), nato ad Iseo il 9 novembre 1977, codice fiscale VLI MRO 77S09 E333W, per quota di 1/4 (un quarto);

- BURLOTTI SARA, nata a Brescia il 12 agosto 1982, codice fiscale BRL SRA 82M52 B157P, per quota di 1/4 (un quarto).

Art. 2 - Accessori e gravami

La entità oggettiva suddescritta è trasferita con i reali diritti inerenti al proprio stato di appartenenza al complesso immobiliare in cui si trova, comprendente la comproprietà dei luoghi ed impianti, con i diritti e vincoli reali e personali della inerente disciplina, dei quali la parte acquirente dichiara di avere piena conoscenza, assumendosi ogni conseguente onere e ogni relativa ragione, con esonero per l'alienante da ogni responsabilità a riguardo.

Art. 3 - Provenienza

L'entità oggettiva suddescritta è pervenuta alla parte alienante, nel preindicato diritto trasferito e per le quote sopra specificate, in dipendenza dell'atto in data 4 agosto 2008,



n.132289/27866 di repertorio del notaio Arrigo Staffieri, registrato a Brescia il 6 agosto 2008 al n.9774 serie 1T ed ivi trascritto il 7 agosto 2008 ai nn.38561/23494, atto al quale le parti fanno pieno ed espresso riferimento per i patti e le servitù in esso contenuti, che dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Art. 4 - Prezzo e dichiarazione giurata

Il prezzo è fissato in Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, le parti contraenti, in proprio e come sopra rappresentata, da me notaio richiamate sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ognuna per quanto di propria competenza, attestano, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445:

- che il prezzo della presente compravendita è stato pagato come segue:

mediante parte della provvista rinveniente dall'assegno del 4 agosto 2008 tratto sulla BIPOP CARIRE, ora UNICREDIT S.P.A., filiale di Costa Volpino, intestato alla DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.;

- che per la conclusione del presente contratto:

a) la parte alienante non si è avvalsa di un mediatore immobiliare;

b) la parte acquirente non si è avvalsa di un mediatore immobiliare.

La parte alienante, come sopra rappresentata, rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 5 - Effetti

Gli effetti del presente contratto sono immediati.

La vendita è fatta ed accettata a corpo, con ogni diritto, azione e ragione spettante alla parte alienante.

Art. 6 - Garanzie

Garantisce la parte alienante, come sopra rappresentata, proprietà, libertà e piena disponibilità di quanto venduto da pesi e vincoli reali e personali, in ispecie da ipoteche.

La parte alienante, come sopra rappresentata, garantisce di essere perfettamente in regola con i pagamenti inerenti le spese condominiali e garantisce che l'assemblea dei condomini non ha deliberato l'esecuzione di opere di manutenzione non ancora eseguite o non ancora totalmente o parzialmente pagate. Garantisce altresì di essere perfettamente in regola con il pagamento di tutte le spese, anche di natura fiscale o tributaria, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'I.M.U.

Le parti si dichiarano edotte dal notaio circa le possibili problematiche riguardanti la mancata trascrizione di eventuali



accettazioni tacite in provenienza, relativamente ai trasferimenti a causa di morte verificatesi nell'ultimo ventennio.

Art. 7 - Attestato di Prestazione Energetica

La parte alienante, come sopra rappresentata, relativamente all'autorimessa oggetto del presente atto, espressamente dichiara di non essere obbligata a dotarsi ed allegare l'attestato di Prestazione energetica (D. Lgs 19 agosto 2005 n. 192, come integrato dal D. Lgs n. 311/2006 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/5773) trattandosi di alienazione di immobile privo di impianti energetici, ad eccezione dell'usuale impianto di illuminazione, esonerato ai sensi della normativa vigente.

Art. 8 - Impianti

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, le controparti, in proprio e come sopra rappresentata, confermano l'inesistenza di impianto alcuno e quindi l'impossibilità per l'alienante di dare garanzia della loro conformità ai sensi dell'articolo 1490 cod. civ., fatta eccezione per l'impianto di illuminazione che potrebbe non essere conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza, obbligandosi la parte acquirente ad adeguarlo alla normativa suddetta, a propria cura e spese, essendosi tenuto conto del suo stato attuale nella determinazione del prezzo.

Art. 9 - Dichiarazione urbanistica

Conformemente al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte alienante, come sopra rappresentata, da me notaio richiamata sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.

Dichiara altresì che:

- relativamente al fabbricato in oggetto sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti urbanistici autorizzativi dal Comune di Sale Marasino:

* Permesso di Costruire in data 8 ottobre 2008 n. 2007/146, numero 11305 di Prot.;

* Denuncia di Inizio Attività presentata in data 21 agosto 2010 Prot. n. 07617;

* Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata in data 8 luglio 2011 n. 06248 di Prot.

Dichiara altresì la parte alienante, come sopra rappresentata, che:

- per il fabbricato in oggetto è stato rilasciato dal Comune di Sale Marasino in data 29 ottobre 2011 il certificato di abitabilità n. 10154/GP/vb di Protocollo;

- successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi;

- l'area di pertinenza del fabbricato non supera i 5.000 mq.

Art. 10 - Regime Fiscale



Il presente atto è esente da I.V.A., trattandosi di cessione di pertinenze di fabbricato abitativo, avente ad oggetto la cessione di fabbricati diversi da quelli di cui all'art. 10 n. 8 ter) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, venduta da impresa costruttrice dopo cinque anni dall'ultimazione dei lavori, assoggettato quindi all'imposta di registro proporzionale nella misura del 9% (nove per cento) ed all'imposta ipotecaria e catastale in misura fissa (euro 50,00 ciascuna).

Art. 11 - Spese

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Art. 12 - Allegati

Si è omessa la lettura di quanto allegato perché le parti hanno dichiarato di rinunciarvi, avendone già preso conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto, ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono, alle ore quindici.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me manoscritto su tre fogli di cui occupa le prime nove intere facciate e quanto di questa.

F.to Malara Giovanni

F.to Zanotti Stefano

F.to Piergiorgio Nosari notaio L.S.



Allegato A al Num 5371/4032 di Ref.

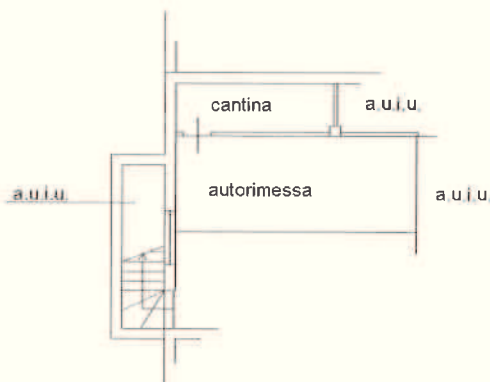
Data: 06/11/2017 - n. T56385 - Richiedente: NSRPGR70M28A794C

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0099858 del 23/05/2017	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sale Marasino	
	Via Conche	civ. 42
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Tedeschi Valentina
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 11	Prov. Brescia
	Particella: 6336	N. 5779
	Subalterno: 41	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO INTERRATO (S1)

H = 250



Melara Giovanni

Zanotti Stefano

Reg. 577 - N. 5779



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 06/11/2017 - n. T56385 - Richiedente: NSRPGR70M28A794C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2017 - Comune di SALE MARASINO (H699) - < Foglio: 11 - Particella: 6336 - Subalterno: 41 >
VIA CONCHE n. 42 piano: S1;

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, comma 2, D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Bergamo, 2 GENNAIO 2018





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

Data: 21/01/2020 - Ora: 15.39.30 Segue

Visura n.: T234832 Pag: 1

Allegato n. 58

Dati della richiesta	Comune di BERZO INFERIORE (Codice: A817)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 1 Particella: 5644

Numero di mappa soppresso dal 19/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	5644		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 19/09/2008 protocollo n. BS0373897 in atti dal 19/09/2008 (n. 373897.1/2008)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni				unita al fg. 1 n. 5783						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5645 - foglio 1 particella 5783

Area di enti urbani e promiscui dal 17/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	5644		-	ENTE URBANO	01 90				FRAZIONAMENTO del 17/03/2006 protocollo n. BS0074388 in atti dal 17/03/2006 (n. 74388.1/2006)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 4893 - foglio 1 particella 4891 - foglio 1 particella 38 - foglio 1 particella 35 - foglio 1 particella 45 - foglio 1 particella 976 - foglio 1 particella 1059 - foglio 1 particella 44 - foglio 1 particella 43 - foglio 1 particella 47 - foglio 1 particella 48 - foglio 1 particella 2893 - foglio 1 particella 5051 - foglio 1 particella 5050

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5578 - foglio 1 particella 5579 - foglio 1 particella 5580 - foglio 1 particella 5581 - foglio 1 particella 5582 - foglio 1 particella 5583 - foglio 1 particella 5584 - foglio 1 particella 5585 - foglio 1 particella 5586 - foglio 1 particella 5587 - foglio 1 particella 5588 - foglio 1 particella 5589 - foglio 1 particella 5590 - foglio 1 particella 5591 - foglio 1 particella 5592 - foglio 1 particella 5593 - foglio 1 particella 5594 - foglio 1 particella 5595 - foglio 1 particella 5596 - foglio 1 particella 5597 - foglio 1 particella 5598 - foglio 1 particella 5599 - foglio 1 particella 5600 - foglio 1 particella 5601 - foglio 1 particella 5602 - foglio 1 particella 5603 - foglio 1 particella 5604 - foglio 1 particella 5605 - foglio 1 particella 5606 - foglio 1 particella 5607 - foglio 1 particella 5608 - foglio 1 particella 5609 - foglio 1 particella 5610 - foglio 1 particella 5611 - foglio 1 particella

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

Data: 21/01/2020 - Ora: 15.39.31 Fine

Visura n.: T234832 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	1	46		-	ENTE URBANO	19 80				12121db0e54b3171c3db3	TIPO MAPPALE del 10/01/1987 protocollo n. BS0127492 in atti dal 15/04/2004 T. M. NR. 142/87 (n. 2683.1/1987)	
Notifica						Partita		1				
Annotazioni				varia di destinazione								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	46		-	SEMINATIVO 2	19 80		Euro 7,16 L. 13.860 Euro 5,11 L. 9.900	Impianto meccanografico del 02/01/1989
Notifica						Partita	2733		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAUSTINELLI Gian;FRANCO nato a BERZO INFERIORE il 17/12/1955		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/01/1987
2	FAUSTINELLI Valentino nato a BERZO INFERIORE il 13/12/1949	FSTVNT49T13A817A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1989	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

Data: 21/01/2020 - Ora: 15.41.13

Segue

Visura n.: T235826 Pag: 1

Allegato n. 59

Dati della richiesta	Comune di BERZO INFERIORE (Codice: A817)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 1 Particella: 5645

Numero di mappa soppresso dal 19/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	5645		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 19/09/2008 protocollo n. BS0373897 in atti dal 19/09/2008 (n. 373897.1/2008)	
Notifica						Partita		0			
Annotazioni				unita al fg. 1 n. 5783							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5644 - foglio 1 particella 5783

Area di enti urbani e promiscui dal 17/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	5645		-	ENTE URBANO	00 15				FRAZIONAMENTO del 17/03/2006 protocollo n. BS0074388 in atti dal 17/03/2006 (n. 74388.1/2006)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 4893 - foglio 1 particella 4891 - foglio 1 particella 38 - foglio 1 particella 35 - foglio 1 particella 976 - foglio 1 particella 1059 - foglio 1 particella 45 - foglio 1 particella 44 - foglio 1 particella 2893 - foglio 1 particella 43 - foglio 1 particella 5050 - foglio 1 particella 5051 - foglio 1 particella 47 - foglio 1 particella 48

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5578 - foglio 1 particella 5579 - foglio 1 particella 5580 - foglio 1 particella 5581 - foglio 1 particella 5582 - foglio 1 particella 5583 - foglio 1 particella 5584 - foglio 1 particella 5585 - foglio 1 particella 5586 - foglio 1 particella 5587 - foglio 1 particella 5588 - foglio 1 particella 5589 - foglio 1 particella 5590 - foglio 1 particella 5591 - foglio 1 particella 5592 - foglio 1 particella 5593 - foglio 1 particella 5594 - foglio 1 particella 5595 - foglio 1 particella 5596 - foglio 1 particella 5597 - foglio 1 particella 5598 - foglio 1 particella 5599 - foglio 1 particella 5600 - foglio 1 particella 5601 - foglio 1 particella 5602 - foglio 1 particella 5603 - foglio 1 particella 5604 - foglio 1 particella 5605 - foglio 1 particella 5606 - foglio 1 particella 5607 - foglio 1 particella 5608 - foglio 1 particella 5609 - foglio 1 particella 5610 - foglio 1 particella 5611 - foglio 1 particella

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

Data: 21/01/2020 - Ora: 15.41.14 Fine

Visura n.: T235826 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	46		-	ENTE URBANO	19 80				TIPO MAPPALE del 10/01/1987 protocollo n. BS0127492 in atti dal 15/04/2004 T. M. NR. 142/87 (n. 2683.1/1987)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				varia di destinazione						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	46		-	SEMINATIVO 2	19 80		Euro 7,16 L. 13.860 Euro 5,11 L. 9.900	Impianto meccanografico del 02/01/1989
Notifica						Partita	2733		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAUSTINELLI Gian;FRANCO nato a BERZO INFERIORE il 17/12/1955		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/01/1987
2	FAUSTINELLI Valentino nato a BERZO INFERIORE il 13/12/1949	FSTVNT49T13A817A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/01/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1989	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 09.49.48

Segue

Visura n.: T40495 Pag: 1

Allegato n. 60

Dati della richiesta	Denominazione: DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di BERZO INFERIORE (Codice: A817) Provincia di BRESCIA DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA C.F.: 02796490981

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BERZO INFERIORE(Codice A817) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		4	5644				area urbana		190 m²			IA XXIV MAGGIO n. 19 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/04/2006 protocollo n. BS0107206 in atti dal 19/04/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36712.1/2006)	
2		4	5645				area urbana		15 m²			IA XXIV MAGGIO n. 19 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/04/2006 protocollo n. BS0107206 in atti dal 19/04/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36712.1/2006)	
3		4	5783	25			C/6	1	12 m²	Totale: 13 m²	Euro 19,21	IA XXIV MAGGIO n. SN piano: S1; variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		4	5783	27			C/6	1	12 m²	Totale: 13 m²	Euro 19,21	IA XXIV MAGGIO n. SN piano: S1; variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 229 Rendita: Euro 38,42

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 09.49.48

Fine

Visura n.: T40495 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BRESCIA	02796490981*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2017 Repertorio n.: 107010 Rogante: ZICHICHI CHIARA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 1165.1/2017)		

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BELLOTTI ARMIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3dd3



Allegato n. 61

N=5086800

E=1598800



Comune: BIRZO INFERIORE
Foglio: 104

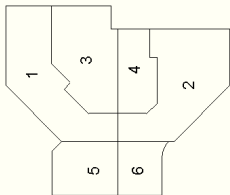
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

19-Dic-2018 14:10:28
Prot. n. 1166955/2018

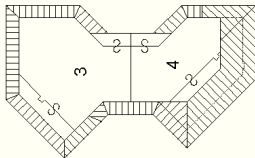
1 Particella: 5783

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bontempi Daniele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 3817
Comune di Berzo Inferiore	Sezione:	Foglio: 4	Protocollo n. BS0101931	del 13/04/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

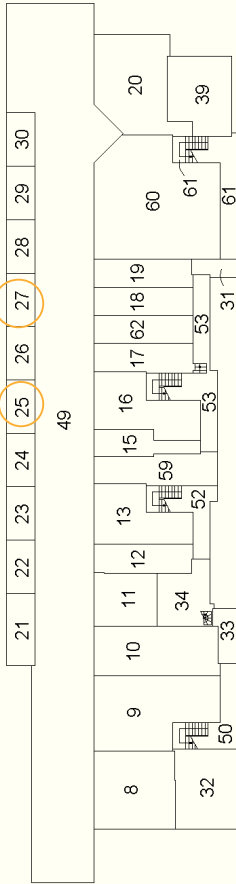
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

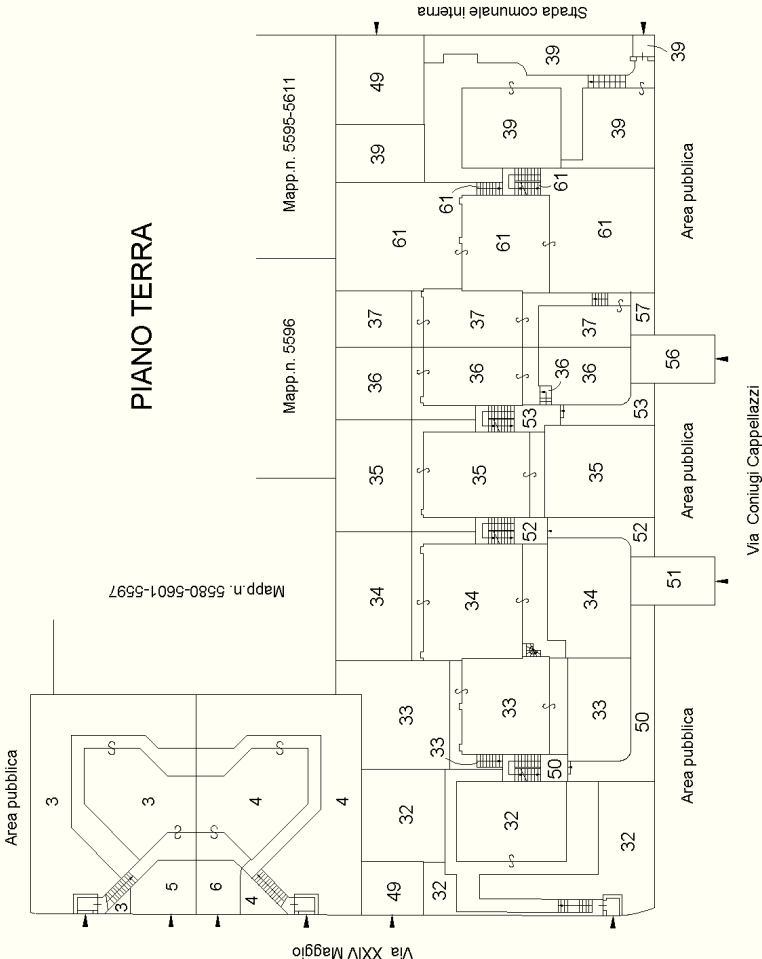


PIANO INTERRATO

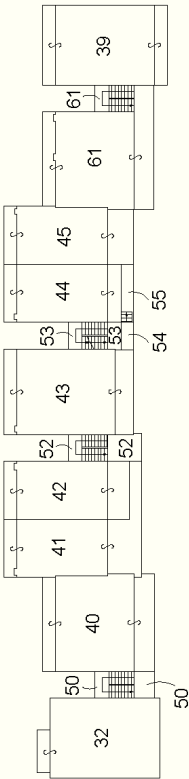


Allegato n. 62

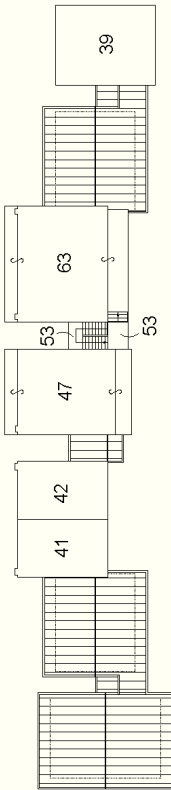
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

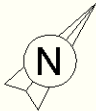
Dichiarazione protocollo n. BS0393339 del 01/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Berzo Inferiore	
Via Xxiv Maggio	
civ. SN	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bontempi Daniele
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 5783	Geometri
Subalterno: 25	Prov. Brescia
	N. 3817

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato n. 63

PIANO INTERRATO

Stessa Ditta Altre U.I.U.	Posto auto coperto h. 240	Stessa Ditta Altre U.I.U.
Stessa Ditta Altre U.I.U.		



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

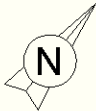
Dichiarazione protocollo n. BS0393339 del 01/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Berzo Inferiore	
Via Xxiv Maggio	
civ. SN	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bontempi Daniele
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 5783	Geometri
Subalterno: 27	Prov. Brescia
	N. 3817

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato n. 64

PIANO INTERRATO

Stessa Ditta Altre U.I.U.	Posto auto coperto h. 240	Stessa Ditta Altre U.I.U.
Stessa Ditta Altre U.I.U.		



Ultima planimetria in atti

Data: 19/12/2018 - n. T181285 - Richiedente: GRBGNN74T30B157D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2018 - Comune di BERZO INFERIORE (A817) - Foglio: 4 - Particella: 5783 - Subalterno: 27 >
Firmato DA **BERGAMO** S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7deb83ce94b1ed2bdb0e54b317fc3db3



COMUNE DI LOZIO

Provincia di Brescia

Tel. (0364/ 494010 - Fax 495000) cap. 25040 Brescia

Comune di Lozio
Protocollo Generale
N. 0003307 del 10-09-2019
Cat. 6 Cl. 1
Partenza

Allegato n. 65

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06 giugno 201 n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda qui giunta in data **04/09/2019** prot. n. **3244** presentata dal geom. **Bellotti Armido**, residente in via S. Agostino 3 in Brescia (BS);

VISTO l'art. 30, comma 2 e 3, del Testo Unico dell'edilizia - D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo studio geologico e il reticolo idrico minore adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 25 giugno 2007 approvati a supporto del piano regolatore generale e in variante ai sensi della L.R. 23/1997;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 13 del 07/04/2014;

certifica

che gli immobili siti in Comune di Lozio, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, come alla distinta sottoindicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno indicate:

Piano di Governo del Territorio: FOGLIO 1

<u>Particella</u>	<u>Zona di P.G.T.</u>	<u>Studio geologico</u>	<u>Vincolo ambientale e monumentale</u>	<u>Vincolo idrogeologico</u>	<u>Sensibilità paesaggistica</u>
3968	Zona E1 – Aree agricole	3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	SI	SI	media
3970	Zona E1 – Aree agricole	3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	SI	SI	media
3972	Zona E1 – Aree agricole	3d Aree con versanti acclivi potenzialmente instabili;	SI	SI	media

Piano di Governo del Territorio: FOGLIO 2

<u>Particella</u>	<u>Zona di P.G.T.</u>	<u>Studio geologico</u>	<u>Vincolo ambientale e monumentale</u>	<u>Vincolo idrogeologico</u>	<u>Sensibilità paesaggistica</u>
1906	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	3a Aree a pericolosità potenziale legata a possibilità di innesco frane e/o colate di terreno valutate in base alla pendenza; 4a Area di pertinenza di corso d'acqua soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica;	SI	SI	elevata
2098	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	3a Aree a pericolosità potenziale legata a possibilità di innesco frane e/o colate di terreno valutate in base alla pendenza; 4a Area di pertinenza di corso d'acqua soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica;	SI	SI	elevata
2100	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	3a Aree a pericolosità potenziale legata a possibilità di innesco frane e/o colate di terreno valutate in base alla pendenza;	SI	SI	elevata
2105	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	3a Aree a pericolosità potenziale legata a possibilità di innesco frane e/o colate di terreno valutate in base alla pendenza;	SI	SI	elevata
2108	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	3a Aree a pericolosità potenziale legata a possibilità di innesco frane e/o colate di terreno valutate in base alla pendenza; 4a Area di pertinenza di corso d'acqua soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica;	SI	SI	elevata
2110	Zona E2 – Aree prevalentemente boscate	3a Aree a pericolosità potenziale legata a possibilità di innesco frane e/o colate di terreno valutate in base alla pendenza; 4a Area di pertinenza di corso d'acqua soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica;	SI	SI	elevata

I mappali di cui sopra non rientrano nel territorio comunale percorso dal fuoco di cui all'art. 1 bis della Legge n. 428 del 29 ottobre 1993, e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n°380.

Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 comma 3 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a condizione che nel frattempo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico.



Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Salvo errori ed omissioni.



Il Responsabile del Servizio
(Regazzoli Francesco)





Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Via Don Stefano Gelmi n. 31 25050 PIAN CAMUNO (BS) – Tel. 0364 593800 – Fax 0364 593899
Codice Fiscale 00641410170 – Partita I.V.A. 00574180980 – Sito internet: www.comune.piancamuno.bs.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pian Camuno, 27 Agosto 2020
pratica n. CDU/2020/07031
marca da bollo id n. 01191503996919

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda da parte del geom. Bellotti Armido (C.F. BLLRMD41D03B157W) presentata in data 17/08/2020 con prot. n. 2020/0007031 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica dell'area censita al Catasto di questo Comune con:

- mappale n. 7821
- mappale n. 8037
- mappale n. 8038
- mappale n. 4561

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui:

- al Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008, pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008;
- alle correzioni/rettifiche al PGT, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2009, pubblicate sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40/2009, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2013, pubblicate sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3/2014 e approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2017, pubblicate sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47/2017;
- alla Variante V1 al PGT, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2011, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 25/01/2012;
- alla variante di revisione REV1 al PGT approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 06/12/2014, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 11/02/2015;
- al Piano Attuativo residenziale denominato P.A. r n. 10a in Via Valle Camonica e Via Don Carlo Gnocchi in variante al PGT, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 08/08/2019, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 18/09/2019;
- alla Variante V1 al PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 11/06/2020 ed il relativo avviso di deposito e adozione variante pubblicato sul BURL, su Bresciaoggi e all'albo online il 01/07/2020;

Visto che nel periodo intercorrente tra adozione e pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante REV1 al PGT si applicano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

che i mappali inclusi nella richiesta sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

PGT VIGENTE

Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia Dott. arch. Pier Giorgio Pietroboni
tel. 0364593830 – indirizzo PEC tecnico.comune.piancamuno@pec.regione.lombardia.it





SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Comune G546 Foglio 1 Particella 7821

Zone destinate alla viabilità

VINCOLI:

- Idrogeologico ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale n. 31 del 05/12/2008;
- Ambientale punto 1 lett. c) dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 2l - Fattibilità con modeste limitazioni;

Comune G546 Foglio 1 Particella 8037

Zone per attrezzature comuni - attrezzature per l'istruzione

VINCOLI:

- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 3z - Fattibilità con consistenti limitazioni;
- Classe 2u - Fattibilità con modeste limitazioni;

Comune G546 Foglio 1 Particella 8038

Parzialmente Zone destinate alla viabilità

VINCOLI:

- Ambientale punto 1 lett. c) dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 2u - Fattibilità con modeste limitazioni;

Parzialmente Percorsi ciclo-pedonali

VINCOLI:

- Parzialmente Ambientale punto 1 lett. c) dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Parzialmente Classe 2u - fattibilità con modeste limitazioni;
- Parzialmente Classe 3z – fattibilità con consistenti limitazioni;

Comune G546 Foglio 1 Particella 4561

Parzialmente Ambiti residenziali a volumetria definita – V.D.r. (P.A.r 16)

VINCOLI:

- Zona Z4a di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 2g,n,l - Fattibilità con modeste limitazioni;

Parzialmente Zone destinate alla viabilità

VINCOLI:





SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Zona Z4a di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 2g,n,l - Fattibilità con modeste limitazioni;

Parzialmente zone a verde pubblico

VINCOLI:

- Zona Z4a di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 2g,n,l - Fattibilità con modeste limitazioni;

VARIANTE ADOTTATA

Comune G546 Foglio 1 Particella 7821

Zone destinate alla viabilità

VINCOLI:

- Idrogeologico ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale n. 31 del 05/12/2008;
- Ambientale punto 1 lett. c) dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 2l - Fattibilità con modeste limitazioni;

Comune G546 Foglio 1 Particella 8037

Zone per attrezzature comuni - attrezzature per l'istruzione

VINCOLI:

- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 3z - Fattibilità con consistenti limitazioni;
- Classe 2u - Fattibilità con modeste limitazioni;

Comune G546 Foglio 1 Particella 8038

Parzialmente Zone destinate alla viabilità

VINCOLI:

- Ambientale punto 1 lett. c) dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:

- Classe 2u - Fattibilità con modeste limitazioni;

Parzialmente Percorsi ciclo-pedonali

VINCOLI:

- Parzialmente Ambientale punto 1 lett. c) dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Zona Z4b di pericolosità sismica locale;

STUDIO GEOLOGICO:





SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- *Parzialmente Classe 2u - fattibilità con modeste limitazioni;*
- *Parzialmente Classe 3z – fattibilità con consistenti limitazioni;*

Comune G546 Foglio 1 Particella 4561

Parzialmente Ambiti residenziali a volumetria definita - V.D.r. (P.A.r 16)

VINCOLI:

- *Zona Z4a di pericolosità sismica locale;*

STUDIO GEOLOGICO:

- *Classe 2g,n,l - Fattibilità con modeste limitazioni;*

Parzialmente Zone destinate alla viabilità

VINCOLI:

- *Zona Z4a di pericolosità sismica locale;*

STUDIO GEOLOGICO:

- *Classe 2g,n,l - Fattibilità con modeste limitazioni;*

Parzialmente zone a verde pubblico

VINCOLI:

- *Zona Z4a di pericolosità sismica locale;*

STUDIO GEOLOGICO:

- *Classe 2g,n,l - Fattibilità con modeste limitazioni;*

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. né ai fini di cui all'art.8 del D.L. 23/01/1982 n. 9 convertito in Legge 25/03/1982 n. 94; conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, della Legge 12/11/2011, n. 183 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. di Milano sezione distaccata di Brescia, ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 1034/1971 (art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 - codice del processo amministrativo in G.U. n. 156 del 07/07/2010) previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SUE
(Arch. Pietroboni Pier Giorgio)
Firmato digitalmente





SETTORE MANUTENZIONI ED EDILIZIA PRIVATA SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 1549/G.1

Li, 17 GEN. 2020

Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONI ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta in data 08.01.2020 al prot. 497 del Geom. Bellotti Armido, in qualità di C.T.U. nominato dal tribunale di Brescia, di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in catasto con il foglio 8 (Fg. Log. 9) ai mappali n. 11080-11085-11090 del Comune Censuario di Darfo;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 14 ottobre 2011 e pubblicato sul B.U.R.L in data 26 aprile 2012 (Serie Avvisi e Concorsi n. 17);

Vista la D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017 di approvazione delle Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA), pubblicato sul B.U.R.L in data 21 giugno 2017 (Serie Ordinaria n. 25);

Vista l'adozione del Progetto di Variante al "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po" (PAI) di cui al D.S.G. dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 286/2019 del 09/10/2019;

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 23/12/2019 di attribuzione incarico di responsabilità e direzione del Settore Manutenzioni ed Edilizia Privata all'Ing. Giovanni Fior;

A T T E S T A

che l'area censita ai mappali di cui sopra del Comune Censuario di Darfo è compresa: mapp. 11080 parte in Zona E1 agricola, parte in Zona E6 demanio fluviale, parte in Zona destinata a Nuova viabilità e allargamenti stradali e parte (circa mq. 40,00) in Zona B2 residenziale di completamento; mapp. 11085 parte in Zona E1 agricola e parte (circa mq. 45,00) in Zona B2 residenziale di completamento; mapp. 11090 parte (circa mq. 150,00) in Zona destinata a Nuova viabilità e allargamenti stradali e parte in Zona B2 residenziale di completamento.

L'area risulta:

- parzialmente all'interno della fascia di rispetto del reticolo idrico minore (R.M. n. 09);
- all'interno delle Zone 4, 3B,g,l,t e 2h,m,u della componente geologica, idrogeologica e sismica allegata al P.G.T.;
- parzialmente all'interno delle aree di pericolosità H (aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti) e di rischio R1 (rischio moderato), R3 (rischio elevato) e R4 (rischio molto elevato) di cui al PGRA;
- all'interno delle Zone B e C delle fasce fluviali di cui al D.S.G..

Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01, in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile del Settore
Ing. Giovanni Fior



COMUNE DI SALE MARASI

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito internet: www.comune.sale-marasino.bs.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it



Prot. n. - 11838 /UM/vb

Sale Marasino, 28 OTT 2019

Certificato di destinazione urbanistica numero 2019/00035/CDU (art. 30 - 2^a comma del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 Testo Unico dell'Edilizia)

Allegato n. 68

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta del Geom. BELLOTTI ARMIDO in data 23/10/2019 ;
- Visto l'art. 30 - 2^a comma del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 Testo Unico dell'Edilizia;
- Visto il P.G.T. approvato con delibera di C.C. n. 49 del 15/12/2009 il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 del 18/08/2010;
- Vista la variante 2011 al P.G.T. approvata con delibera di C.C. n. 18 del 26/06/2012 il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 40 del 03/10/2012;
- Vista la variante 2015 al P.G.T. approvata con delibera di C.C. n. 46 del 15/12/2016 il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 08/03/2017;
- Vista la variante 2017 al P.G.T. adottata con delibera di C.C. n. 14 del 02/04/2019 il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 15 del 10/04/2019;

CERTIFICA

1) Che gli immobili censiti ai mappali n:

3999 e 1040 del foglio n° 9

del Comune Censuario di Sale Marasino, hanno la seguente destinazione urbanistica nel Piano di Governo del Territorio:

VIGENTE

Mapp. 3999: zona "B1" - Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva;

Mapp. 1040: parte in zona "B1" - Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva e parte in "Sede viaria";

IN SALVAGUARDIA

Mapp. 3999: zona "B1" - Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva;

Mapp. 1040: parte in zona "B1" - Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva e parte in "Sede viaria";

L'edificazione nelle zone indicate è disciplinata secondo le N.T.A. del Documento di Piano o del Piano delle Regole o del Piano dei servizi, consultabili sul nostro sito "www.comune.sale-marasino.bs.it", nella sezione "Documentazione - Piani e strumenti urbanistici - P.G.T. Piano di Governo del Territorio".

2) L'immobile in parola è sottoposto ai seguenti vincoli:

VIGENTE

- AMBIENTALE D.LGS. N. 42/04;

- I mappali ricadono in zona "Cn" area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta secondo le N.T.A. del P.A.I.);

- Zona di Rispetto captazioni ad uso idropotabile;

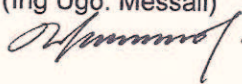
IN SALVAGUARDIA

- AMBIENTALE D.LGS. N. 42/04;
- I mappali ricadono in zona "Cn" area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta secondo le N.T.A. del P.A.I.);
- Zona di Rispetto captazioni ad uso idropotabile;

Il presente certificato viene rilasciato in carta resa legale, ai sensi dell'art. 30, 2^a comma, del T.U. dell'Edilizia DPR n. 380 del 06/06/2001.

Il certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Ing Ugo. Messali)



"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi".