

Architetto Alessandro Martinazzoli
Consulente Tecnico d'Ufficio - Tribunale di Brescia
alessandro.martinazzoli@archiworldpec.it

Tribunale di Brescia

Alla c.a. della dott.ssa Zaccara Liana

Oggetto: Procedura E.I. n. 326/2024–Comunicazione integrativa CTU

Io sottoscritto, Arch. Alessandro Martinazzoli, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato nella procedura in oggetto, espongo quanto segue.

In data 2 luglio 2025, a seguito di segnalazione da parte della Dott.ssa Zanetti di ANPE – a sua volta contattata dall'Agenzia delle Entrate – è emersa la possibile esistenza di un contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato dall'esecutato.

Pertanto, in data 2 luglio 2025 ho provveduto ad inoltrare una nuova richiesta all'Agenzia delle Entrate, al fine di accertare l'eventuale esistenza di ulteriori contratti di locazione o affitto intestati all'esecutato e relativi agli immobili oggetto di pignoramento.

Dalla documentazione fornita dall'AdE, tuttavia, risulta che detto contratto ha ad oggetto l'immobile ad uso artigianale ed industriale sito nel Comune di Fiesse, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 6, mapp. 87, sub. 6, cat. C/6.

Tale bene non è interessato dal pignoramento, che colpisce invece il sub. 9 della medesima particella. Ne consegue che il contratto in questione è **estraneo alla presente procedura esecutiva**.

Allego per completezza contratto ricevuto.

Ringrazio e colgo l'occasione per porgere distinti saluti,

Arch. Alessandro Martinazzoli

