

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione IV civile

fallimentare – procedure concorsuali - esecuzioni

Esecuzione Immobiliare n. 686/2021

riunita all'Esecuzione Immobiliare n.956/2014

Integrazione alla perizia di stima a mia firma del 15/04/2015

Per l'Esecuzione Immobiliare n. 956/2014

Creditore procedente:

[REDACTED]

[REDACTED]

Debitori esecutati:

[REDACTED]

[REDACTED]

Con l'intervento di:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

G.O.P.: Dott. Davide Foppa Vicenzini



Per l'Esecuzione Immobiliare n. 686/2021

Creditore procedente:

[REDACTED]

[REDACTED]

Debitore esecutato:

[REDACTED]

Esperto incaricato per la stima:

Geom. BELLINI Luciano, con studio in Cologne (BS), Via Roma n. 11, tel. 030/7157126, fax 030/7059917, pec luciano.bellini@geopec.it, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Brescia al n. 4470

Premesse:

La [REDACTED] ha avviato due esecuzioni immobiliari.

Per l'Esecuzione Immobiliare n. 956/2014:

Pignoramento trascritto a Brescia in data 01/08/2014 ai n.ri 25607/17194, a favore della

[REDACTED], *contro i Sigg.* [REDACTED]

Beni pignorati al Sig. [REDACTED]

In comune di Ghedi (BS) – D999:

quota pignorata di ½ delle seguenti u.i.:

foglio NCT/39 – mappale 633

foglio NCT/39 – mappale 634

foglio NCT/39 – mappale 28/12 graffato al mappale 631

foglio NCT/39 – mappale 28/13

foglio NCT/39 – mappale 28/14

quota pignorata di 1/6 della seguente u.i.

foglio NCT/39 – mappale 630/3 graffato al mappale 632

Per l'Esecuzione Immobiliare n. 686/2021:

Pignoramento trascritto a Brescia in data 06/12/2021 ai n.ri 57774/38550, a favore della

[REDACTED], *contro il Sig.* [REDACTED]



Beni pignorati al Sig. [REDACTED]: sono state pignorate altre quote degli stessi beni oggetto della suindicata e.i. (n. 956/2014) e quelle successivamente acquisite dal debitore esecutato per successione testamentaria in morte della madre, Sig.ra [REDACTED]

Riferimenti:

- Testamento olografo pubblicato con verbale in data 23/02/2018 con n. 35453/10416 di rep. del Notaio [REDACTED] ed accettazione espressa di eredità da parte della Sig.ra [REDACTED], trascritta a Brescia in data 01/03/2018 ai n.ri 9267/5956;
- Denuncia di successione testamentaria registrata a Brescia 2 il 11/02/2019 al n. 16577 vol. 88888, trascritta a Brescia il 19/02/2019 ai n.ri 7104/4416

In comune di Ghedi (BS) – D999:

quota pignorata di 2/18 delle seguenti u.i.

foglio NCT/39 – mappale 633

foglio NCT/39 – mappale 634

quota pignorata di 4/18 delle seguenti u.i.

foglio NCT/39 – mappale 28/12 graffato al mappale 631

foglio NCT/39 – mappale 28/13

foglio NCT/39 – mappale 28/14

foglio NCT/39 – mappale 630/3 graffato al mappale 632

Con nota del 10/05/2022, l'Avv. [REDACTED] chiedeva all'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione la determinazione del valore di mercato delle sole quote pignorate con l'esecuzione immobiliare n. 686/2021.

Con nota del 01/06/2022 l'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione disponeva l'integrazione della perizia, assegnando al CTU il termine per l'adempimento di quanto richiesto sino al 12/09/2022.



NOTA INTEGRATIVA

In ossequio a quanto richiesto dall'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, si riporta di seguito la tabella di calcolo dei valori di mercato delle u.i. staggite, in funzione delle quote di proprietà in capo al debitore esecutato interessato ossia al Sig. [REDACTED].

Lotto	U.i.u		S.C.	Valore parametrico	Valore di mercato	E.I. 956/2014		E.I. 686/2021	
	map.	sub.				Quota proprietà pignorata	Valore quota pignorata	Quota proprietà pignorata	Valore quota pignorata
4	630	3	275,94	€ 850,00	€ 235.000,00	1/6	€ 39.000,00	2/9	€ 52.000,00
Totali LOTTO 4 - Via Caravaggio 16					€ 235.000,00		€ 39.000,00		€ 52.000,00
5	28	12	48,47	€ 350,00	€ 17.000,00	1/6	€ 3.000,00	2/9	€ 4.000,00
	28	13	268,80	€ 350,00	€ 94.000,00	1/6	€ 16.000,00	2/9	€ 21.000,00
	28	14	241,50	€ 350,00	€ 85.000,00	1/6	€ 14.000,00	2/9	€ 19.000,00
	28	15	652,00	€ 400,00	€ 261.000,00	1/2	€ 131.000,00	0	€ -
	28	16	365,14	€ 500,00	€ 183.000,00	1/2	€ 92.000,00	0	€ -
	633		2.180,00	€ 45,00	€ 98.000,00	1/3	€ 33.000,00	1/9	€ 11.000,00
	634		1.980,00	€ 45,00	€ 89.000,00	1/3	€ 30.000,00	1/9	€ 10.000,00
Totali LOTTO 5 - Via Caravaggio 18-20					€ 827.000,00	€ 319.000,00	€ 65.000,00		
TOTALE VALORE PIGNORATO						€ 358.000,00	€ 117.000,00		

LIMITI ED ASSUNZIONI

I valori espressi nell'allegata tabella riepilogativa si riferisco alla data della stesura dell'elaborato peritale originario (15/04/2015).

Le quote in capo al debitore esecutato Sig. [REDACTED] si riferiscono alla situazione aggiornata ossia post successione testamentaria in morte della Sig.ra [REDACTED].

Per opportuna memoria si ricorda che quelle indicate nelle precedenti integrazioni furono quantificate ipotizzando che la dichiarazione di successione in morte della Sig.ra [REDACTED] (de-cuius) sarebbe stata legittima e che gli eredi avrebbero accettato l'eredità, come di Legge.



Per quest'ultima ipotesi si riscontra l'avvenuta accettazione dell'eredità da parte dei due eredi, Sigg. [REDACTED]:

Per il primo, è stata espressamente indicata la conferma all'accettazione dell'eredità del citato de-cuius nel verbale della causa n. r.g. 7705/2019 del 26/09/2019 – Sig. Giudice: Dott. Andrea Tinelli.

Per la seconda, l'accettazione è stata indicata nell'atto di pubblicazione di testamento olografo ed accettazione di eredità del 23/02/2018 a firma del Notaio [REDACTED], n. 35453/10416 di rep.

Per maggior chiarezza, nell'allegata tabella sono stati precisati i valori di mercato delle quote relative ai due distinti pignoramenti e, conseguentemente, delle due diverse procedure esecutive.

Si precisa infine che lo scrivente Esperto incaricato per la stima non ha effettuato ulteriori verifiche ipotecarie e di correttezza dei due pignoramenti trascritti.

Per ogni altra eventuale considerazione, si rimanda al contenuto della perizia di stima originaria.

Distintamente.

L'Esperto incaricato per la stima:

Geometra BELLINI Luciano



Cologne (BS), 16 agosto 2022

Documentazione allegata:

- Visura catastale aggiornata.



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GHEDI (D999) provincia BRESCIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 8



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GHEDI (D999) (BS)

- Sez. Urb. NCT Foglio 39 Particella 28 Subalterno 12
- Sez. Urb. NCT Foglio 39 Particella 631

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50666.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GHEDI (D999) (BS)

Foglio 39 Particella 28

Foglio 39 Particella 631

> Indirizzo

VIA CARAVAGGIO n. 16-18 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50666.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 39,77

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 35 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2013 Pratica n. BS0261483 in atti dal 15/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85377.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



> Dati di superficie

Totale: **61 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/11/2012, prot. n. BS0318731



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**

• Sez. Urb. **NCT Foglio 39 Particella 28 Subalterno 13**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica
n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 50666.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**

Foglio **39** Particella **28**

> Indirizzo

VIA CARAVAGGIO n. 16-18 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica
n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 50666.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 279,51**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **246 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2013
Pratica n. BS0261483 in atti dal 15/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85377.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **282 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/11/2012, prot. n. BS0318731





Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**
• Sez. Urb. **NCT** Foglio **39** Particella **28** Subalterno **14**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50666.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GHEDI (D999) (BS)**
Foglio **39** Particella **28**

> Indirizzo

VIA CARAVAGGIO n. 16-18 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50666.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 260,19**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **229 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2013 Pratica n. BS0261483 in atti dal 15/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85377.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **254 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/11/2012, prot. n. BS0318731

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 2

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 11/18 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/02/2018 Pubblico ufficiale NOTAIO [REDACTED] Sede CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) Repertorio n. 35453 Sede TNH Registrazione Volume 1 n. 2350 registrato in data 01/03/2018 - SUCC. TEST. [REDACTED] Voltura n. 29950.1/2021 - Pratica n. BS0286526 in atti dal 18/11/2021

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 1)



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GHEDI (D999)
Numero immobili: 3 Rendita: euro 579,47 Superficie: 510 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**
• Sez. Urb. **NCT Foglio 39 Particella 633**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GHEDI (D999) (BS)**
Foglio **39** Particella **633**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 15/11/2012 Pratica n. BS0318777 in atti dal
15/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 6487.1/2012)

> Indirizzo

VIA CARAVAGGIO n. 18 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 15/11/2012 Pratica n. BS0318777 in atti dal
15/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 6487.1/2012)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **2180 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 15/11/2012 Pratica n. BS0318777 in atti dal
15/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 6487.1/2012)



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni



> **Dati identificativi**

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**
• Sez. Urb. **NCT** Foglio **39** Particella **634**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GHEDI (D999) (BS)**
Foglio **39** Particella **634**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 15/11/2012 Pratica n. BS0318777 in atti dal
15/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 6487.1/2012)

> **Indirizzo**

VIA CARAVAGGIO n. 18 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 15/11/2012 Pratica n. BS0318777 in atti dal
15/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 6487.1/2012)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **1980 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 15/11/2012 Pratica n. BS0318777 in atti dal
15/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 6487.1/2012)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 2**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 10/18 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/02/2018
Pubblico ufficiale NOTAIO [REDACTED] Sede CASTIGLIONE
DELLE STIVIERE (MN) Repertorio n. 35453 Sede TNH
Registrazione Volume 1 n. 2350 registrato in data
01/03/2018 - SUCC. TEST. [REDACTED]
Voltura n. 29950.2/2021 - Pratica n. BS0286526 in atti
dal 18/11/2021

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 8/18 (deriva dall'atto 1)



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GHEDI (D999)
Numero immobili: 2 Superficie: 4160 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**

- Sez. Urb. **NCT** Foglio **39** Particella **28** Subalterno **15**
- Sez. Urb. **NCT** Foglio **39** Particella **636** Subalterno **1**
- Sez. Urb. **NCT** Foglio **39** Particella **635**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica n. BS0318691 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50662.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**
Foglio **39** Particella **28**
Foglio **39** Particella **635**
Foglio **39** Particella **636**

> Indirizzo

VIA CARAVAGGIO n. 20 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica n. BS0318691 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50662.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 827,16**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **728 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2013 Pratica n. BS0261483 in atti dal 15/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85377.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



> Dati di superficie

Totale: **826 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/11/2012, prot. n. BS0318691



**Immobile di catasto fabbricati -
n.7**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**

- Sez. Urb. **NCT Foglio 39 Particella 28 Subalterno 16**
- Sez. Urb. **NCT Foglio 39 Particella 636 Subalterno 2**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica
n. BS0318691 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 50662.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**

Foglio **39** Particella **28**

Foglio **39** Particella **636**

> Indirizzo

VIA CARAVAGGIO n. 20 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica
n. BS0318691 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 50662.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.466,70**

Categoria **C/1^c**, Classe **4**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2013
Pratica n. BS0261483 in atti dal 15/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85377.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **368 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/11/2012, prot. n. BS0318691

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 2

> 1. **[REDACTED]**
[REDACTED]
[REDACTED]

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
04/02/2018 Pubblico ufficiale **[REDACTED]** Sede GHEDI
(BS) registrato in data - R.U. **[REDACTED]**
Voltura n. 29856.2/2021 - Pratica n. BS0286524 in atti



Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

dal 17/11/2021

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GHEDI (D999)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 3.293,86** Superficie: **1014 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.8**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**

- Sez. Urb. **NCT Foglio 39 Particella 630 Subalterno 3**
- Sez. Urb. **NCT Foglio 39 Particella 632**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica
n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 50666.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GHEDI (D999) (BS)**

Foglio **39** Particella **630**

Foglio **39** Particella **632**

> Indirizzo

VIA CARAVAGGIO n. 16-18 Piano S1-T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 15/11/2012 Pratica
n. BS0318731 in atti dal 15/11/2012 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 50666.1/2012)



> Dati di classamento

Rendita: Euro 650,74
Categoria A/2^d, Classe 5, Consistenza 10,5 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/12/2021 Pratica n. BS0363812 in atti dal 29/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4945834.28/12/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 363812.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 293 m²
Totale escluse aree scoperte ^{e)}: 259 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/12/2021 Pratica n. BS0363812 in atti dal 29/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4945834.28/12/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 363812.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/12/2021, prot. n. BS0363812

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 3

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 11/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/2018 Sede C68 Registrazione Volume 88888 n. 16577 registrato in data - -* RETTIFICA QUOTE ISTANZA BS0348860 CC 22643755 2021 Voltura n. 33160.1/2021 - Pratica n. BS0357923 in atti dal 20/12/2021

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/2018 registrato in data - -*RETTIFICA QUOTE ISTANZA BS0348860 CC 22643755 2021 Voltura n. 33165.1/2021 - Pratica n. BS0357963 in atti dal 20/12/2021



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GHEDI (D999)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 650,74** Vani: 10,5

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 8 Rendita: **euro 4.524,07** Vani: 10,5 Superficie: 5684 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
 - b) F/1: Area urbana
 - c) C/1: Negozi e botteghe
 - d) A/2: Abitazioni di tipo civile
 - e) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

