

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 414/2025

Promossa da:

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

G.E.: **Dott. Ssa Zaccara Liana**

Perito esperto: **Arch. Clara Belleri**

RELAZIONE DI STIMA: INTEGRAZIONE

Con la presente si integra quanto già riportato nella relazione peritale depositata, a proposito del paragrafo sul valore e sui costi.

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Come indicato in perizia l'alloggio, di recente costruzione, si presenta in buone condizioni manutentive sia interne che esterne, pertanto non necessita di lavori di manutenzione straordinaria.

Per quanto riguarda invece le spese di manutenzione ordinaria si specifica quanto segue. Il complesso, formato da tre sole unità abitative, non si avvale dell'ausilio di un amministratore condominiale per la ripartizione delle spese.



Come specificato nell'ultimo contratto di affitto con l'attuale abitante (allegato E), sono state fissate delle spese annue di manutenzione ordinaria del complesso, da corrispondere da parte degli inquilini, sinora regolarmente versate dall'affittuario dell'esecutato, del costo di circa 360 euro/anno.

Tanto il C.T.U. ha accertato e riferito in adempimento all'incarico assunto, fidando di avere a questo atteso e con la dovuta cura.



Brescia, 03.04.2026

