## *Allegato 03: Elaborati fotografici degli esterni*

**Figure 1-6 Vista dell'accesso al Residence: portineria, accesso pedonale e accesso carrale da via Giulio Cesare, 2**

Vista degli ingressi al Residence dal parcheggio pubblico











Strada di accesso al Residence



parcheggio pubblico e vista della sponda sud del Lago



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 7-8 viste dell'edificio denominato "corpo B" in cui è sito l'appartamento in oggetto



Prospetto nord



Prospetto est



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 9-12 Cortile pertinenziale esclusivo e scala esterna esclusiva






Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

Figure 13-16 Immagini della Scala esclusiva e del cortile e del cavedio.







Prospetto nord: vista delle griglie di accesso al cavedio interrato insistente su cortile di altra proprietà.



Cavedio interrato nel quale è collocata la pompa di calore



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

## *Allegato 04: Elaborati fotografici degli interni*

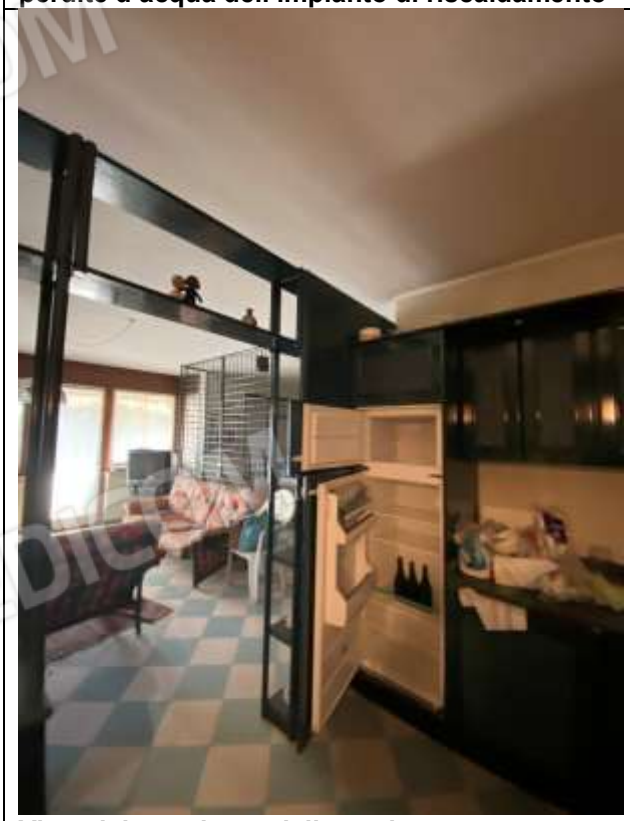
**Figure 17-20 vista dell'interno: zona giorno**



**Portoncino ingresso e parete danneggiata da perdite d'acqua dell'impianto di riscaldamento**



**Vista del soggiorno dalla zona cottura**



**Vista del soggiorno dalla cucina**



**Vista della cucina**



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

**Figure 21-23 vista dell'interno: zona giorno**









Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

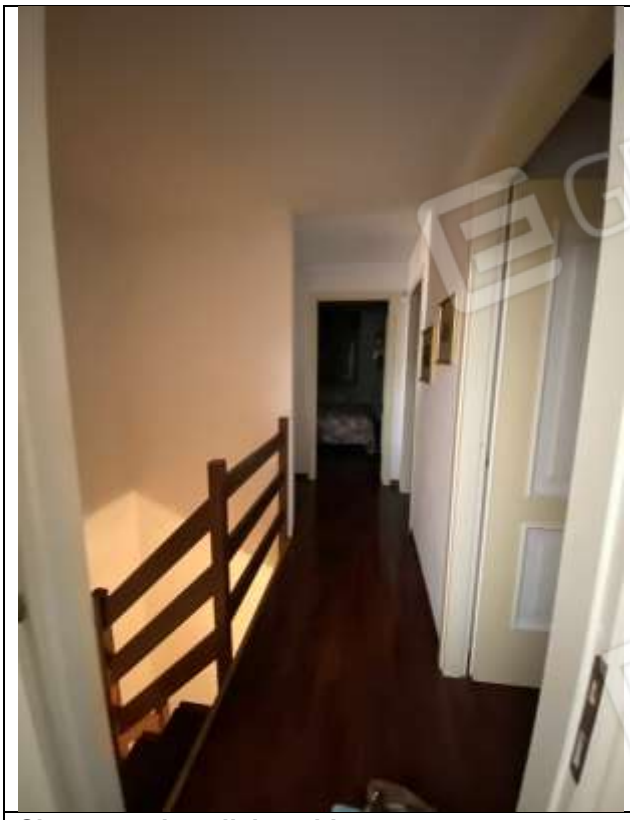
**Figure 24-27 viste del disimpegno e del bagno al piano primo**





Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

**Figure 28-31 viste dei disimpegni del piano sottotetto**



**Sbarco scala e disimp. blocco est sottotetto**



**Gradini di collegamento fra i due "blocchi" del sottotetto (est ed ovest)**



**Disimp. blocco sottotetto ovest, con amradio a muro**



**Vista dal disimpegno del "blocco" sottotetto ovest verso est**



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

**Figure 32-35 viste dei tre bagni del sottotetto**



**Bagno sottotetto sud-est con vasca e doccia**





**Bagno sud ovest**



**Bgano nord ovest sottotetto – con lavatoio e attacco lavatrice**



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

**Figure 36-39 viste delle stanze del sottotetto (blocco est - sopra alla zona giorno del PP)**



**Stanza centrale blocco est**



**Vista prima stanza blocco est posizionata a sud -est, adiacente ad altra unità immobiliare e frontale allo sbarco della scala**



**Vista terza stanza del blocco est dal disimp.**



**Vista disimp. Dalla stanza**



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

**Figure 40-43 viste dell'unica stanza con caratteristiche di abitabilità ed altezza maggiore a 240 cm**



**Vista della stanza con h maggiore a 240 cm**



**Porzione della stanza destinata a ripostiglio**



**Locale tecnico ricavato sopra scala esterna**

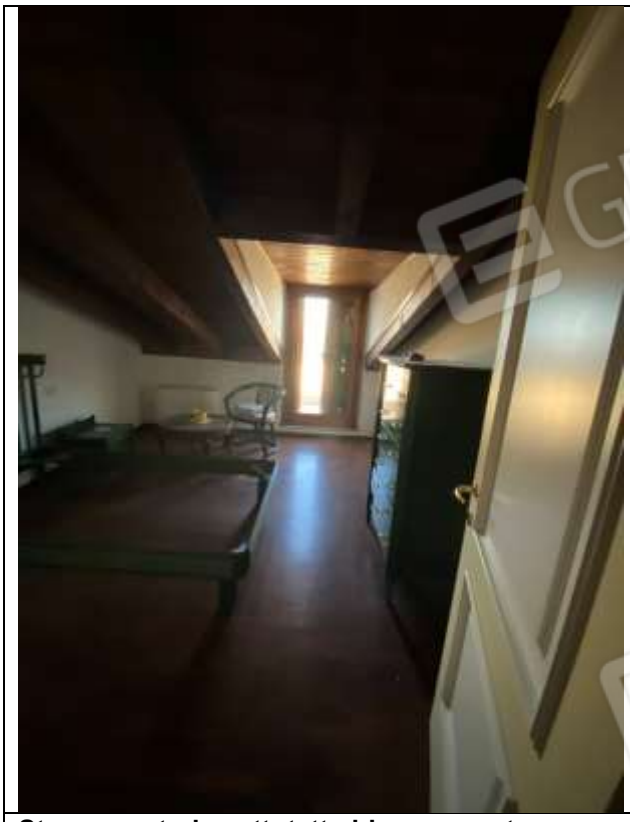


**Locale tecnico con impianto di riscaldamento**



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

**Figure 44-47 viste delle stanze e disimpegno del blocco ovest del sottotetto**



**Stanza centrale sottotetto blocco ovest**



**Vista del disimpegno blocco ovest**



**Stanza sud blocco sottotetto ovest**

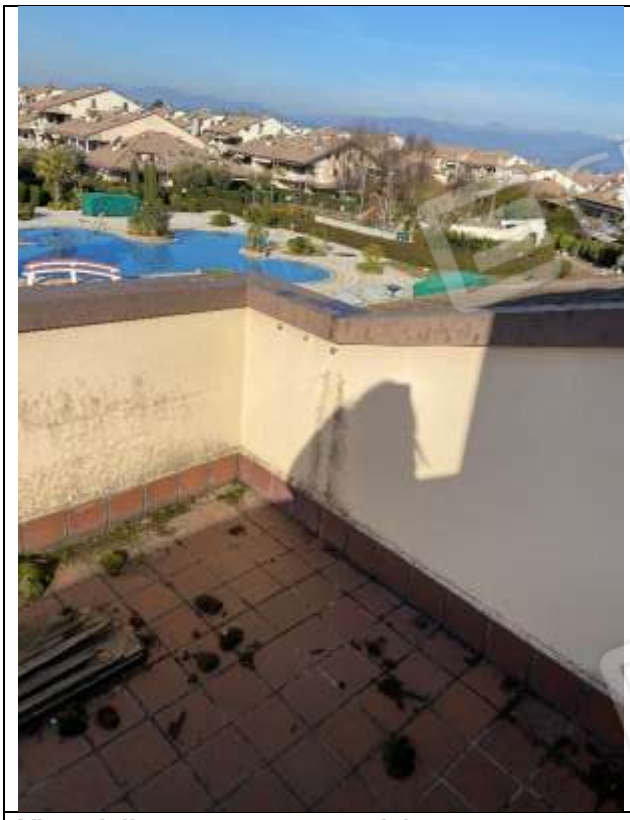


**Stanza nord blocco sottotetto ovest**



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

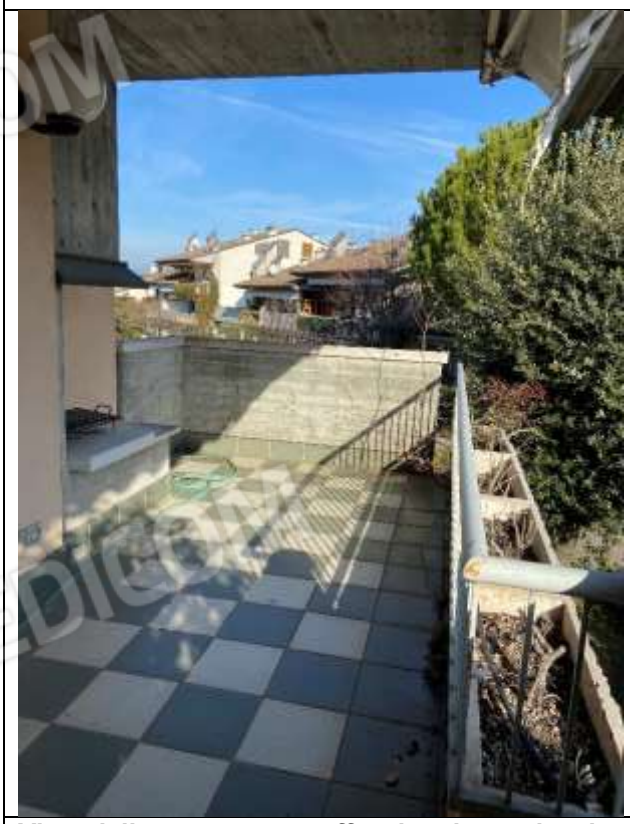
**Figure 48-51 viste delle terrazze pertinenziali al piano sottotetto e al piano primo dell'immobile.**



**Vista della terrazza a pozzo del sottotetto ovest**



**Vista dell'accesso alla terrazza a pozzo (lato ovest del sottotetto) dalla stanza centrale**



**Vista della terrazza con affaccio ad est, sita al piano primo e con accesso dal soggiorno**



**Vista della terrazza con affaccio ad est, sita al piano primo e con accesso dal soggiorno**



Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b

**Figure 52-51 Immagini dell'autorimessa interrata di proprietà esclusiva e del corsello comune.**







Firmato Da: MAURA BESENZONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 723678b68a73315c7d2a7f12a844c77b