V° si approva
Il g.d. dott. Gianluigi Canali

08/04/2026

Dott. MARCO PASSANTINO NEGRONI
Commercialista Revisore Contabile
25124 Brescia Via A. Diaz 30/5
Tel. 03049011 - Fax 0303751329
C.F: PSSMRC81S22B157N
P.IVA: 03160700989
e-mail: marco.passantino@studiopassantino.it
Pec: marco.passantino@odcecbrescia.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

- Procedura di Liquidazione Controllata c.c.i.i. R.G. N. 32/2025 [redacted]

- Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

- Professionista con funzioni di O.C.C. e Liquidatore: Dott. Marco Passantino Negroni.

NOTA INFORMATIVA AFFIDAMENTO INCARICO VENDITA IMMOBILI IVG

* * * * * * * * * * *

Illustrissimo Giudice Delegato,

Il Sottoscritto Dott. Marco Passantino Negroni, nominato Liquidatore per la procedura in epigrafe

Premesso

- che trattasi di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs 12/01/2019 n.14 comprendente:

IMMOBILI SITI IN VILLANUOVA SUL CLISI (BS), in piena proprietà del ricorrente, lotto 1:

- Immobile 1. NCT Foglio 14 particella n. 3103 cat. A/3 - cl. 5 consistenza 4,5 vani - sup. catastale 105 mq, rendita catastale euro 183,60 - Piano S1 (piena proprietà del Cadevaghi); Via Monte Covolo;
- Immobile 2. Foglio 11 particella n. 551, bosco ceduo, classe 2, superficie 4990 mq, R.D. € 11,60, R.A. € 0,52;
- Immobile 3. Foglio 11 particella n. 539, bosco ceduo, classe 2, superficie 3536 mq, R.D. € 8,22, R.A. € 0,37;
- Immobile 4. Foglio 11 particella n. 844, bosco ceduo, classe 2, superficie 5953 mq, R.D. € 13,84, R.A. € 0,61;
- Immobile 5. Foglio 11 particella n. 857, bosco ceduo, classe 2, superficie 11.153 mq, R.D. € 25,92, R.A. € 1,15

IMMOBILE SITO IN ROE' VOLCIANO (BS), in piena proprietà del ricorrente, lotto 2:

- Immobile 1. NCT Foglio 6 particella n. 2645 cat. C/1 - cl. 6 consistenza 32 mq - sup. catastale 40 mq, rendita catastale euro 408,21. - Piano T;

Firmato Da: Marco Passantino Negroni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 12e5a9a

-che i suddetti beni immobili sono stati oggetto di perizia redatta dal Ing. Maria Pea, che attribuisce agli stessi - in condizioni di vendita forzata - un valore pari ad euro **109.250,00** (euro **72.148,00** per il lotto 1, immobili siti in Villanuova sul Clisi (BS) ed euro **37.102,00** per il lotto 2, immobile sito in Roe' Volciano (BS)) **(Allegato 1);**

- che l'approvato programma di liquidazione (**Allegato 2**) prevede la possibilità di avvalersi di soggetti specializzati per la gestione della procedura telematica della vendita dell'immobile (vendita senza incanto con modalità telematica asincrona);
- che lo scrivente Liquidatore ha individuato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia – senza alcun onere per la procedura – per procedere alla vendita del suddetto bene immobile;
- che si rende necessario pubblicare online l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche https://portalevenditepubblichegiustizia.it e sui seguenti portali www.asteannunci.it (e siti Internet collegati) e www.ivgbrescia.com;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Liquidatore

INFORMA

che salva diversa disposizione della S.V., lo scrivente provvederà ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, la vendita dei descritti beni immobili, mediante asta senza incanto con modalità telematica asincrona per il prezzo base di:

- **lotto 1** euro **72.148,00** per gli immobili siti in Villanuova sul Clisi (BS)
- **lotto 2** euro **37.102,00** per l'immobile sito in Roe' Volciano (BS)

(con validità per entrambi i lotti di offerte anche inferiori ad ¼).

Brescia, 07.04.2026

Con osservanza

Il Liquidatore

(Dott. Marco Passantino Negroni)

Firmato Da: Marco Passantino Negroni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 12e5a9a

Allegato 1: perizia immobili siti in Villanuova sul Clisi (BS) e Roe' Volciano (BS);

Allegato 2: Programma di liquidazione.

Firmato Da: Marco Passantino Negroni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 12e5a9a